Soaltee Hotel Limited

★ ★ ★ ★ ★

४१औं वार्षिक प्रतिवेदन

२०७१/२०७२ (२०१४/२०१५)

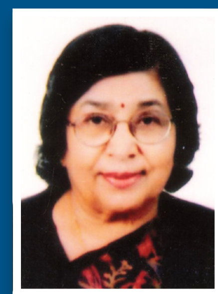
ताहाचल, काठमाडौं, नेपाल

वर्तमान संचालक समिति

श्री दिनेश बहादुर बिष्ट (कार्यकारी अध्यक्ष)
प्रतिनिधि,
सोल्टी इन्टरप्राइजेज् प्रा.लि.

श्री रवि भक्त श्रेष्ठ
प्रतिनिधि,
सोल्टी इन्टरप्राइजेज् प्रा.लि.

श्री राजेश काजि श्रेष्ठ
प्रतिनिधि,
सोल्टी इन्टरप्राइजेज् प्रा.लि.



श्री डा. प्रभा बस्नेत
प्रतिनिधि,
सोल्टी इन्टरप्राइजेज् प्रा.लि.

श्री रामहरि शर्मा सेढाई
प्रतिनिधि,
नेपाल वायुसेवा निगम

श्री शान्थ असिरी डी सिल्वा
प्रतिनिधि,
हलिडे इन्स इन्भेष्टमेण्ट (नेपाल) लि.

श्री विजय बहादुर श्रेष्ठ
सर्वसाधारण शेयरधनीहरुबाट
निर्वाचित

श्री शशिराज पाण्डे
सर्वसाधारण शेयरधनीहरुबाट
निर्वाचित

श्री निरन्जन कुमार टिबरेवाला
सर्वसाधारण शेयरधनीहरुबाट
निर्वाचित

श्री स्टिफेन जांन कारोल
श्री शान्थ असिरी डी सिल्वाका
बैकल्पिक संचालक (प्रतिनिधि)
हलिडे इन्स इन्भेष्टमेण्ट (नेपाल) लि.

कम्पनी सचिव

श्री लिल बहादुर खत्री

Soaltee Hotel Limited

★ ★ ★ ★ ★

४१औं वार्षिक साधारण सभा सम्बन्धी
सूचना

श्री शेयरधनी महानुभाव,

यस कम्पनीको मिति २०७२ मंसिर १४ गते (३० नोभेम्बर २०१५) सोमबारका दिन बसेको यस सोल्टी होटल लिमिटेडको सञ्चालक समितिको २०३औं बैठकको निर्णय अनुसार यस कम्पनीको ४१औं वार्षिक साधारण सभा निम्नलिखित मिति, समय र स्थानमा निम्नलिखित विषयहरु उपर छलफल तथा निणर्य गर्न बस्ने भएको हुंदा शेयरधनी महानुभावहरुको उपस्थितिका लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ।

१. सभा हुने मिति, समय र स्थान:

मिति: २०७२ साल पौष २९ गते तद्नुसार १३ जनवरी २०१६, बुधबारका दिन ।

समय: बिहान १०.३० बजे ।

स्थान: सोल्टी क्राउन प्लाजा, मेघा मल्हार सम्मेलनकक्ष, ताहाचल, काठमाडौं ।

२. छलफलका विषयहरु:

(क) सामान्य प्रस्ताव

१. सञ्चालक समितिको आर्थिक वर्ष **२०७१/०७२ (२०१४/१५)** को वार्षिक प्रतिवेदन पारित गर्ने ।

२. लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन सहितको आर्थिक वर्ष **२०७१/०७२ (२०१४/१५)** को वार्षिक अर्थिक विवरणहरु (हिसाव किताव) २०७२ आषाढ मसान्तको वासलात, सोही मितिमा समाप्त भएको आम्दानी विवरण (नाफा नोक्सान हिसाब), नगद प्रवाह विवरण तथा ईक्वीटीमा भएको परिवर्तन उपर छलफल गरी पारित गर्ने ।

३. कम्पनीको सञ्चालक समितिले प्रस्ताव गरे बमोजिम आर्थिक वर्ष **२०७१/०७२ (२०१४/१५)** को नाफाबाट शेयरधनीहरुलाई **लिन मञ्जुर तथा चुक्ता पूँजीको ६.५७८९४७३७** प्रतिशतका दरले नगद लाभांश प्रदान गर्ने प्रस्ताव पारित गर्ने ।

४. कम्पनीको लेखापरीक्षण समितिले सिफारिस गरे बमोजिम आर्थिक वर्ष **२०७२/०७३ (२०१५/१६)** का लागि कम्पनीको लेखापरीक्षकको नियुक्ति तथा निजको पारिश्रमिक स्वीकृत गरी पारित गर्ने ।

(ख) विषेश प्रस्ताव

५. कम्पनीको संचालक समितिले प्रस्ताव गरे बमोजिम आर्थिक वर्ष **२०७१/०७२ (२०१४/१५)** को नाफाबाट शेयरधनीहरुलाई **लिन मञ्जुर तथा चुक्ता पूँजीको २५ प्रतिशतका** दरले **बोनस शेयर** वितरण गर्ने र सोहि अनुसार लिन मन्जुर तथा चूक्ता पूंजीलाई बृद्धि गर्न स्वीकृत गरी पारित गर्ने ।

६. कम्पनीको संचालक समितिले प्रस्ताव गरे बमोजिम कम्पनीको शेयर पूंजी बृद्धि गर्ने विशेष प्रस्तावलाई स्विकृत गरी पारित गर्नेः–

(क) कम्पनीको जारी पूंजी रु. ५०,००,००,००० (रुपैयां पचास करोड) प्रति शेयर रु. १०/- का दरको ५,००,००,००० थान साधारण शेयरबाट बृद्धि गरी रु. ७५,००,००,००० (रुपैयां पचहत्तर करोड) प्रति शेयर रु. १०/- का दरको ७,५०,००,००० थान साधारण शेयर पुऱ्याउने ।

७. कम्पनीको संचालक समितिबाट शेयर पूंजी बृद्धि गर्ने विशेष प्रस्ताव भए बमोजिम कम्पनीको प्रबन्धपत्र र नियमावलीमा संशोधन गर्न विशेष प्रस्ताव पारित गर्ने तथा यस सम्बन्धमा कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालय वा अन्य नियमनकारी निकायबाट कुनै निर्देशन प्राप्त भएमा सोही बमोजिम आवश्यक संशोधन, परिमार्जन वा समायोजन गर्न पर्ने भएमा सोका लागि संचालक समितिलाई अधिकार प्रदान गर्ने ।

(ग) विविध

८. विविध: अध्यक्षको आज्ञानुसार ।

संचालक समितिको आज्ञाले

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

संलग्न कागजातहरु:

१. ४१औं वार्षिक साधारण सभा र निर्वाचन सम्बन्धी सामान्य जानकारी, प्रतिनिधि नियुक्त गर्ने निवेदन फाराम र प्रवेश पत्र ।

२. आर्थिक वर्ष २०७१/०७२ को संचालक समितिको प्रतिवेदन र लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन सहितका बार्षिक आर्थिक विवरणहरु, वासलात, आम्दानी विवरण, र नगद प्रबाह विवरण आदि ।

३. सहायक कम्पनी एच आई सोल्टी होटेल कम्पनी प्राइभेट लि. तथा सोल्टी हस्पिटालिटी लि. को आर्थिक वर्ष २०७१/०७२ को संचालक समितिको प्रतिवेदन र लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन सहितका वार्षिक आर्थिक विवरणहरु ।

४१औं वार्षिक साधारण सभा सम्बन्धी
सामान्य जानकारी

१. ४१औं वार्षिक साधारण सभाको प्रयोजनको लागि कम्पनीको शेयर दाखिल खारेज दर्ता किताब आईतबार, **२०७२ साल पौष १ गते देखि २०७२ पौष २९** गते (**१६ दिसम्बर २०१५ देखि १३ जनवरी २०१६**) अर्थात ४१औं वार्षिक साधारण सभा सम्पन्न नभएसम्म बन्द रहनेछ ।

२. छलफलको विषय अन्तर्गत विविध शीर्षकको सम्बन्धमा शेयरधनी महानुभावहरुले कुनै विषय उपर छलफल गर्न चाहनु भएमा सम्बन्धित विषय खुलाई वार्षिक साधारण सभा हुनुभन्दा **७ दिन अगावै** अर्थात **२०७२ पौष २२** गते सम्म कम्पनी सचिव मार्फत यस कम्पनीका कार्यकारी अध्यक्षलाई लिखित जानकारी पठाउनु पर्नेछ, जसबाट त्यस विषयमा तयारी गर्न कम्पनीलाई सजिलो हुनेछ । तर, यसलाई छलफल र पारित हुने प्रस्तावको रुपमा समावेश गरिने छैन ।

३. शेयरधनी महानुभावहरुलाई वार्षिक प्रतिवेदन संगै पठाइएको प्रवेश पत्र सभा हुने स्थानमा आफूसंगै अनिवार्य रुपमा लिई आउन अनुरोध गरिन्छ । प्रवेश पत्र प्राप्त नगर्नु भएका शेयरधनी महानुभावहरुले कार्यालय समयमा **२०७२ पौष १६ गते देखि २०७२ पौष २२ गते अपरान्ह** ४.०० बजेसम्म कम्पनीको रजिष्ट्रर्ड कार्यालय सोल्टी परिसर, ताहाचल, काठमाण्डौं बाट प्राप्त गर्न सक्नु हुनेछ । प्रवेश पत्र वा सक्कल शेयर प्रमाणपत्र र आफ्नो परिचय खुल्ने प्रमाण देखाएपछि मात्र सभाकक्षमा प्रवेश गर्न दिइनेछ ।

४. सभा हुने भनी तोकिएको समय भन्दा आधा घण्टा अगावै सभा कक्षमा उपस्थित भईदिनु हुन सबै शेयरधनी महानुभावहरुलाई अनुरोध गरिन्छ ।

५. साधारण सभामा प्रतिनिधि पठाउन चाहने शेयरधनीहरुले अर्को शेयरधनीलाई प्रतिनिधि (प्रोक्सी) नियुक्त गरी प्रतिनिधि नियुक्त पत्र, सभा शुरु हुन भन्दा कम्तीमा ४८ घण्टा अगावै कम्पनीको रजिष्ट्रर्ड कार्यालय, ताहाचलमा दर्ता गर्नुपर्ने छ । यसरी प्रतिनिधि नियुक्त गरेको अवस्थामा प्रतिनिधि मनोनित हुने व्यक्तिले सभामा भाग लिन वा मतदान गर्न पाउने छ ।

६. शेयरधनीले आफूले नियुक्त गरेको प्रतिनिधि रद्द गर्न चाहेमा त्यसको लिखित जानकारी सभा शुरु हुनु भन्दा कम्तीमा **४८ घण्टा अगावै** कम्पनीको रजिष्ट्रर्ड कार्यालयमा, कार्यालय समय भित्र दर्ता गरी सक्नुपर्नेछ । प्रतिनिधि नियुक्त गर्ने शेयरधनी स्वंय सभामा उपस्थित भएमा आफूले नियुक्त गरेको प्रतिनिधि रद्द गरे पछि निज स्वंयले सभामा भाग लिन र मतदान गर्न पाउनेछ ।

७. एक भन्दा बढी प्रतिनिधि नियुक्त गरेकोमा कम्पनीको कार्यालयमा सबै भन्दा पहिले दर्ता भएको प्रतिनिधि नियुक्ति निवेदनलाई मात्र मान्यता दिई त्यस्तो प्रतिनिधिलाई नै सभामा भाग लिन एवं मतदान गर्न दिइनेछ ।

८. शेयरधनीहरुको दर्ता किताबमा नाबालक शेयरधनीको संरक्षकको रुपमा दर्ता भएको व्यक्तिले मात्र सो नाबालक शेयरधनीको तर्फबाट सभामा भाग लिन एवं मतदान गर्न वा प्रतिनिधि (प्रोक्सी) नियुक्त गर्न सक्नुहुनेछ ।

९. साझा गरी एकजना भन्दा बढी व्यक्तिको नाममा शेयर लिएकोमा त्यस्ता सबै साझेदारहरुद्वारा मनोनीत गरिएको साझेदारले सभामा भाग लिन र मतदान गर्न पाउनेछ र सो बमोजिम कुनै साझेदार मनोनीत हुन नसकेकोमा शेयरधनीहरुको दर्ता किताबमा सो साझेदारहरु मध्ये जसको नाम क्रमानुसार सबै भन्दा अघि लेखिएको छ सो साझेदारले सभामा भाग लिन वा मतदान गर्न पाउनेछ ।

१०. सभाको सुरक्षा व्यवस्थालाई ध्यानमा राखी सभा स्थलमा खटिएका सुरक्षाकर्मीलाई आवश्यक सहयोग पुऱ्याउन अनुरोध गरिन्छ । साथै सभा स्थलमा कुनै किसिमका झोला, प्याकेट आदि यथासक्य नल्याउनुहुन पनि शेयरधनी महानुभावहरुमा अनुरोध गरिन्छ ।

११. साधारण सभा सम्बन्धी थप अन्य जानकारीको लागि शेयरधनी महानुभावहरुलाई कम्पनीको रजिर्ष्ट्रड कार्यालय ताहाचल, काठमाडौंमा सोमबार देखि शुक्रबार सम्म बिहान १० बजेदेखि अपरान्ह ४ बजे सम्म सम्पर्क राख्नुहुन अनुरोध गरिन्छ ।

प्रतिनिधि नियुक्त गर्ने निवेदन

श्री संचालक समिति
सोल्टी होटल लिमिटेड
ताहाचल, काठमाडौं ।

मिति ....

विषय: प्रतिनिधि नियुक्त गरेको बारे ।

महाशय,

.. .. जिल्ला .. .. म.न.पा./उ.म.न.पा./न.पा./गा.वि.स. वडा नं... .. .. बस्ने म / हामी .. .. ले त्यस कम्पनीको शेयरधनीको हैसियतले **२०७२ साल पौष महिना २९ गते, बुधवारका** दिन हुने **४१औं** वार्षिक साधारण सभामा स्वयं उपस्थित भई छलफल तथा निर्णयमा सहभागी हुन नसक्ने भएकोले उक्त सभामा भाग लिन तथा मतदान गर्नका लागि.. ... ... जिल्ला.. ... ... म.न.पा./उ.म.न.पा./न.पा./गा.वि.स.वडा नं... ... ... बस्ने त्यस कम्पनीका शेयरधनी श्री .. .. शेयर प्रमाण पत्र नं. .. .. लाई मेरो/हाम्रो प्रतिनिधि मनोनीत गरी पठाएको छु / छौं ।

<u>निवेदक</u>
दस्तखत :
नाम :
ठेगाना :
शेयर प्रमाणपत्र नं. :
कि. नं. .... देखि .... सम्म

(द्रष्टव्य: यो निवेदन साधारण सभा हुनु भन्दा कम्तिमा ४८ घण्टा अगावै कम्पनीको रजिष्ट्रर्ड कार्यालय, ताहाचल, काठमाण्डौंमा पेश गरिसक्नु पर्नेछ)

....यहांबाट काटनुहोस...

सोल्टी होटल लिमिटेड
ताहाचल, काठमाडौं

प्रवेश–पत्र

शेयरधनीको नाम .. ..

संकेत नं. (शेयरधनी नम्बर) .. .. शेयरधनी प्रमाण पत्र नम्बर .. ..

धारण गरेको जम्मा शेयर संख्या .. ..

शेयरधनीको हस्ताक्षर .. ..

कम्पनी सचिव

(सभा कक्षमा प्रवेश गर्न यो प्रवेश–पत्र अनिवार्य रुपमा देखाउन गर्नु पर्नेछ)

(सोल्टी होटल लिमिटेडको २०७२ पौष २९ गते हुने ४१औं वार्षिक साधारण सभामा उपस्थित हुन जारी गरिएको)

प्रतिनिधि नियुक्ति सम्बन्धी
सामान्य नियमहरु

१. साधारण सभामा प्रतिनिधि पठाउन चाहने शेयरधनीहरुले अर्को शेयरधनीलाई प्रतिनिधि नियुक्त गरी प्रतिनिधि नियुक्ति निवेदन सभा शुरु हुनुभन्दा कम्तीमा ४८ घण्टा अगावै कम्पनीको रजिष्ट्रर्ड कार्यालय, ताहाचलमा दर्ता गर्नुपर्ने छ । यसरी प्रतिनिधि नियुक्त गरेको अवस्थामा प्रतिनिधि मनोनित हुने व्यक्तिले सभामा भाग लिन वा मतदान गर्न पाउने छ ।

२. कुनै प्राइभेट फर्मले प्रतिनिधि नियुक्त गर्दा त्यस फर्मको मालिकले प्रतिनिधि नियुक्त गरेको निवेदन मात्र मान्य हुनेछ र यसरी प्रतिनिधि नियुक्त गर्दा प्रतिनिधि नियुक्ति निवेदन साथ प्राइभेट फर्म दर्ता प्रमाणपत्र समेत संलग्न गर्नुपर्नेछ । कुनै साझेदारी फर्मले प्रतिनिधि नियुक्त गर्दा त्यस्तो साझेदारी फर्मका सबै साझेदारहरुले सर्वसम्मतिबाट नियुक्त गरेको प्रतिनिधि नियुक्ति निवेदन मात्र मान्य हुनेछ र यसरी प्रतिनिधि नियुक्त गर्दा प्रतिनिधि नियुक्ति निवेदन साथ साझेदारी फर्म दर्ता प्रमाण पत्र समेत संलग्न गर्नुपर्नेछ ।

३. साझा गरी एकभन्दा बढी व्यक्तिको नाममा शेयर लिएकोमा त्यस्ता साझेदारहरुले प्रतिनिधि नियुक्त गर्दा सबै साझेदारले सहीछाप गरी नियुक्त गरेको प्रतिनिधि नियुक्ति निवेदनलाई मान्यता दिइनेछ । सर्वसम्मति हुन नसकेको खण्डमा शेयरधनीहरुको दर्ता किताबमा संयुक्त शेयरधनीहरु मध्ये जसको नाम सबैभन्दा अगाडि लेखिएको छ निजले दिएको प्रतिनिधि नियुक्ति निवेदनलाई मान्यता दिइनेछ ।

४. कुनै नाबालक शेयरधनीको नाममा शेयर रहेकोमा शेयरधनीको दर्ता किताबमा त्यस्ता नाबालक शेयरधनीको संरक्षकको रुपमा उल्लेख भएका ब्यक्तिले सहीछाप गरी नियुक्त गरेको प्रतिनिधि नियुक्ति निवेदनलाई मात्र मान्यता दिइनेछ ।

५. एकभन्दा बढी प्रतिनिधि नियुक्त गरेकोमा कम्पनीको कार्यालयमा सबै भन्दा पहिले दर्ता भएको प्रतिनिधि नियुक्ति निवेदनलाई मान्यता दिई त्यस्तो प्रतिनिधिलाई सभामा भाग लिन एवं मतदान गर्न दिइनेछ ।

६. प्रतिनिधि नियुक्त गर्ने शेयरधनीको प्रतिनिधि नियुक्ति निवेदनमा भएको दस्तखत कम्पनीको स्रेस्तामा रहेको निजको दस्तखतसंग रुजु भएमा मात्र त्यस्तो प्रतिनिधि नियुक्ति निवेदन दर्ता गरिनेछ ।

७. शेयरधनीले आफूले नियुक्त गरेको प्रतिनिधि रद्द गर्न चाहेमा त्यसको लिखित जानकारी सभा शुरु हुनु भन्दा कम्तीमा ४८ घण्टा अगावै कम्पनीको रजिष्ट्रर्ड कार्यालयमा, कार्यालय समय भित्र दर्ता गरी सक्नु पर्नेछ । प्रतिनिधि नियुक्त गर्ने शेयरधनी स्वंय सभामा उपस्थित भएमा आफुले नियुक्त गरेको प्रतिनिधि रद्द गरे पछि निज स्वंयले सभामा भाग लिन र मतदान गर्न पाउनेछ ।

संस्थागत जानकारी

सोल्टी क्राउन प्लाजा काठमाण्डौका संचालक
हलिडे इन्स (चाईना) लिमिटेड, हङ्गकङ्ग

<u>व्यवस्थापन समूह</u>

श्री दिनेश बहादुर विष्ट	**कार्यकारी अध्यक्ष**
श्रीमती दुर्गा श्रेष्ठ	मुख्य लेखापाल
श्री अमृत तुलाधर	निर्देशक वित्त
श्री लिल बहादुर खत्री	कम्पनी सचिव
श्री किरण लाल जोशी	वरिष्ठ प्रबन्धक व्यावसाय विकास तथा परियोजना

<u>होटेल संचालन</u>

श्री उपल मजुमदार	**महाप्रबन्धक**
श्री बलराम पाठक	निर्देशक खाद्य तथा पेय
श्री साम्बा विक्रम शाह	निर्देशक विक्रि तथा बजार व्यावस्थापन
श्री युवराज पोखरेल	एक्जुक्यूटिभ सेफ
श्री भक्त शाक्य	चिफ इन्जीनियर
श्री सरजु रन्जित	प्रवन्धक मानव संशाधन
श्री जमुना विष्ट	एक्जुक्यूटिभ हाउसकिपर
श्री सचिन प्रधान	प्रबन्धक रुम्स डिभिजन
श्री प्रधुम्न घिमिरे	वरिष्ट एसोसिएट निर्देशक विक्रि
श्री सागर चन्द्र वान्तवा राई	एसोसिएट निर्देशक विक्रि

श्री अनुराग देवान	**ईकाई प्रवन्धक फ्लाइट केटरिंग एल.एस.जी. स्काई सेफ युनिट**
श्री बिनिता श्रेष्ठ	निर्देशक गुणस्तर सुदृढीकरण

<u>आन्तरिक लेखापरीक्षक</u>
टि. आर. उपाध्या एण्ड कं.
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाडौं ।

<u>कानूनी सल्लाहकार</u>
श्री कोमल प्रकाश घिमिरे
घिमिरे एण्ड कम्पनी
काठमाडौं ।

श्री अर्जून प्रसाद लम्साल
विजय ल फर्म
काठमाडौं ।

श्री समिर शर्मा
एस एस लिगल प्रा. लि.
काठमाडौं ।

<u>लेखापरीक्षक</u>
जोशी एण्ड भण्डारी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाडौं ।

<u>बैंकहरु</u>
नबिल बैंक लिमिटेड
नेपाल इन्भेष्टमेण्ट बैंक लिमिटेड
एभरेस्ट बैक लिमिटेड
ग्लोबल आइएमई बैंक लिमिटेड
काठमाडौं ।

<u>रजिष्ट्रर्ड कार्यालय</u>
ताहाचल, काठमाडौं ।

विषय सूची

विषय	पृष्ठ नम्बर
• सरलीकृत वासलात तथा आम्दानी विवरण	१
• संचालक समितिको प्रतिवेदन	२
• कार्यसम्पादनका मूख्य आर्थिक सूचकांकहरु	२०
• लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन	२९
• वासलात	३०
• नगद प्रवाह विवरण	३१
• पूंजीमा भएको परिवर्तनको विवरण	३२
• आम्दानी विवरण	३३
• वासलात तथा आम्दानी विवरणसंग सम्बन्धी अनुसूचीहरु	३४
• कम्पनीको शेयर पूँजी बृद्धि सम्बन्धी प्रबन्धपत्र तथा नियमावली संशोधनको विशेष प्रस्ताव	५१
• सहायक कम्पनी एच. आई. सोल्टी होटेल कम्पनी प्राइभेट लिमिटेडको संचालक समितिको प्रतिवेदन र लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन सहितको वार्षिक आर्थिक विवरणहरु	५२
• सहायक कम्पनी सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेडको संचालक समितिको प्रतिवेदन र लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन सहितको वार्षिक आर्थिक विवरणहरु	६१

३१ आषाढ २०७२ (१६ जुलाई २०१५) को सरलीकृत वासलात

रुपैयाँ

विवरण		समिक्षा आर्थिक वर्षको	गत आर्थिक वर्षको
कम्पनीको सम्पत्ति			
सम्पत्ति			
स्थिर सम्पत्ति		७१७,९४५,४७२	६५१,४६९,६८२
अमूर्त सम्पत्ति		२,७१५,९७७	१,५१८,४१४
निर्माणाधीन पूँजीगत कार्य		१७८,५५४,४९९	१८२,६२२,२२०
लगानी		६५,९६६,५३८	२९,९६६,५३८
	जम्मा	**९६५,१८२,४८६**	**८६५,५७६,८५४**
स्थगन कर सम्पत्ति		५१,८५३,१८७	४६,५३०,४१९
चालू सम्पत्ति			
जिन्सी मौज्दात, विविध असामीहरु, पेश्की, सापटी, धरौटी, नगद तथा बैंक मौज्दात		८१७,०६०,१५५	६७७,५९६,१३४
न्यूनः प्रस्तावित लाभांश		२७,७११,६८९	५३,८४०,००६
न्यूनः चालू दायित्व र व्यवस्था		६३८,३८६,१२८	५५९,९४२,८७२
चालू पूँजी		**१५०,९६२,३३७**	**६३,८१३,२५६**
स्थगन खर्च		**५,५०८,६७५**	**-**
कुल सम्पत्ति (खुद)		**१,१७३,५०६,६८६**	**९७५,९२०,५२९**
कम्पनीको दायित्व			
मध्यम तथा दीर्घकालिन ऋण तथा सापटी		८,६९६,७१२	-
कुल शेयरधनीहरुको कोष		**१,१६४,८०९,९७४**	**९७५,९२०,५२९**
	अर्थात		
शेयर पूँजी		४२१,२१७,६८०	३००,८७०,६२०
संचित नाफा समेतको साधारण जगेडा		७४३,५९२,२९४	६७५,०४९,९०९
	जम्मा	**१,१६४,८०९,९७४**	**९७५,९२०,५२९**
ऋण र पूँजीको अनुपात		**०.०१**	**-**

३१ आषाढ २०७२ (१६ जुलाई २०१५) मा समाप्त भएको आर्थिक वर्षको सरलीकृत आम्दानी विवरण

रुपैयाँ

विवरण		समिक्षा आर्थिक वर्षको	गत आर्थिक वर्षको	बृद्धि/ (कमी) % मा
आम्दानी				
कोठा, रेष्टुरेण्ट, बैंक्वेट, अन्य सेवा तथा विविध आय		**१,४३८,८३६,०९५**	**१,४०७,२२५,९९५**	**२.२५%**
खर्च				
तलब भत्ता, ज्याला, तथा अन्य कर्मचारीको खर्च		४१२,६१९,१६०	३३५,२९७,२४०	२३.०६%
खाद्य, खाद्य आपूर्ति र पेय पदार्थको खपत		२११,१६१,७२९	१९७,७३०,५०३	६.७९%
विद्युत तथा ईन्धन		१३३,६२८,९२०	१४१,९९१,०११	(५.८९%)
अन्य संचालन तथा प्रशासकीय खर्च		२८७,४६२,०७४	२८८,४०३,१६५	(०.३३%)
ब्याज		२७२,४३९	-	१००.००%
ह्रास		७९,२७८,५०७	७८,०३९,७३२	१.५९%
कर्मचारी आवास		१५,७२०,६६३	१८,२८८,२१७	(१४.०४%)
बोनस		२७,१५३,८७३	३१,५८८,७३९	(१४.०४%)
	जम्मा	**१,१६७,२९७,३६५**	**१,०९१,३३८,६०७**	**६.९६%**
यस वर्षको आयकर अघिको मुनाफा		२७१,५३८,७३०	३१५,८८७,३८८	(१४.०४%)
यस वर्षको कर खर्च		(५६,७७०,७२७)	(७२,९६२,२९१)	(२२.१९%)
स्थगन कर आम्दानी		५,३२२,७६८	१,०५२,४७५	४०५.७४%
आयकर पछिको खुद नाफा (बाँड फाँड अघि)		**२२०,०९०,७७१**	**२४३,९७७,५७२**	**(९.७९%)**
अघिल्लो वर्षको कर भुक्तानी		(३,४८८,४५०)	-	
बाँकी नाफा अगाडि ल्याएको		६१६,५६२,७२१	५१२,३८८,५५९	
बोनस शेयर जारी		(१२०,३४७,०६०)	(८५,९६२,११०)	
बोनस शेयरको खण्डित मूल्य नगदमा (भुक्तानी)/प्राप्ती		(१,१८८)	(१,२९४)	
प्रस्तावित लाभांश		(२७,७११,६८९)	(५३,८४०,००६)	
बाँकी वासलातमा सारेको		**६८५,१०५,१०६**	**६१६,५६२,७२१**	

सोल्टी होटल लिमिटेड
संचालक समितिको प्रतिवेदन

आदरणीय शेयरधनी महानुभावहरु,

सोल्टी होटेल लिमिटेडको यस ४१औं वार्षिक साधारण सभामा शेयरधनी महानुभावहरुलाई स्वागत गर्न पाउंदा हामी संचालक समितिका सदस्यहरु ज्यादै नै हर्षित भएका छौं । यहांहरु समक्ष कम्पनीको ४१औं वार्षिक प्रतिवेदन तथा २०७२ साल आषाढ ३१ गते तद्नुसार १६ जुलाई २०१५ मा समाप्त भएको आर्थिक वर्षको लेखापरीक्षण गरिएका वित्तीय विवरणहरु प्रस्तुत गर्न पाउंदा हामी गौरवान्वित भएका छौं ।

कारोबार संचालन गतिविधिहरुको समीक्षा

अघिल्लो आर्थिक वर्षको तुलनामा आर्थिक बर्ष २०७१/०७२ (२०१४/१५) मा कम्पनीको कुल आम्दानी २.२५ प्रतिशतले (गत वर्ष १०.९८ प्रतिशत) बृद्धी भएकोछ । समीक्षा आर्थिक वर्षको कुल आम्दानी रु. १४,३८८.३६ लाख (गत वर्ष रु. १,४०७२.२६ लाख) रहेको छ जुन अघिल्लो आर्थिक वर्षको तुलनामा रु. ३१६.१० लाखले (गत वर्ष रु. १,३९.१७ लाख) बृद्धि भएकोछ । अघिल्लो आर्थिक वर्षको रु. ३९,३४.३५ लाखको तुलनामा समीक्षा आर्थिक वर्षमा कम्पनीले रु. ३४,९८.५९ लाख नगद मुनाफा आर्जन गर्न सफल भएकोछ । यस्तै, अघिल्लो आर्थिक वर्षको खुद मुनाफा समीक्षा आर्थिक वर्षमा ९.७९ प्रतिशत (गत वर्ष २९.७२ प्रतिशत बृद्धि) ले ह्रास सहित कर पश्चात् रु. २२,००.९१ लाख (गत वर्ष रु. २४,३९.७८ लाख) मुनाफा आर्जन गरेको छ ।

कार्यप्रगतिको झलक:

वित्तीय नतिजाहरु

आर्थिक वर्ष २०७१/७२ (२०१४/१५) मा कम्पनीले हासिल गरेको अघिल्लो आर्थिक वर्षसंगको तुलनात्मक प्रमुख संक्षिप्त वित्तीय तथ्यांकहरु देहाय बमोजिम रहेकाछन्:–

रुपैंया लाखमा

विवरण	आर्थिक वर्ष		बृद्धि/(कमी) प्रतिशत
	२०७१/७२	२०७०/७१	
कुल आम्दानी	१,४३८८.३६	१४,०७२.२६	२.२५%
कुल खर्चहरु	१,०४५८.३०	९,६३९.१४	८.५०%
व्याज, ह्रास, व्यवस्था र आयकर अघिको मुनाफा	**३९३०.०६**	**४,४३३.१२**	**(११.३५%)**
न्यून: व्याज खर्च	२.७२	–	१००%
ह्रास, व्यवस्था तथा कर अघिको मुनाफा	**३९२७.३३**	४,४३३.१२	**(११.४१%)**
न्यून: ह्रास	७८३.२०	७७५.४७	१.००%
न्यून: कर्मचारी आवास व्यवस्था	१५७.२१	१८२.८८	(१४.०४%)
न्यून: कर्मचारी बोनश व्यवस्था	२७१.५४	३१५.८९	(१४.०४%)
आयकर अघिको मुनाफा	**२७१५.३९**	**३,१५८.८७**	**(१४.०४%)**
न्यून: आयकर व्यवस्था	५६७.७१	७२९.६२	(२२.१९%)
थप: स्थगित कर सम्पत्ति (DEFERRED TAX ASSETS)	५३.२३	१०.५२	४०५.७४%
आयकर पछिको खुद मुनाफा (बाँड फाँड अघि)	**२२००.९१**	**२,४३९.७८**	**(९.७९%)**
यस वर्ष खुद जगेडामा सारेको (बाँड फाँड अघि)	**२२००.९१**	**२,४३९.७९**	**(९.७९%)**

पुरस्कार

यस होटेलले निम्नलिखित पुरस्कारहरु प्राप्त गरेको कुरा सगौरब उल्लेख गर्न पाउंदा हामी अत्यन्त हर्षित तथा गौरन्वान्वित भएका छौंः–

सर्वाधिक आयकर दाखिला गर्ने होटल सम्मानपत्र

कम्पनीले नेपाल सरकार, अर्थमन्त्रालय, आन्तरिक राजश्व विभागबाट गत २०७२ मंसिर १ गते आर्थिक वर्ष २०७०/०७१ मा होटेलहरुतर्फ सबैभन्दा बढी आयकर दाखिला गरेकोमा **चौथो राष्ट्रीय कर दिवस २०७२** को पुनित अवसरमा आयोजित सुशोभन समारोहमा सम्माननीय अर्थमन्त्री श्री विष्णुप्रसाद पौडेलज्यूबाट कदर स्वरुप **सम्मान–पत्र** प्राप्त गरेको जानकारी गराउन पांउदा हामीलाई अत्यन्त खुशी लागेकोछ ।

ट्रिप एडभाईजर हल अफ फेम अवार्ड २०१५

ट्रिप एडभाईजरबाट होटेलहरुले निरन्तररुपमा विगत पांच वर्ष देखी अविछिन्नरुपमा अतिथि पाहुनाहरुलाई उत्कृष्ट सेवा प्रदान गरे वापत प्रदान गरिने **'उत्कृष्टताको प्रमाणपत्र'** (**CERTIFICATE OF EXCELLENCE'**) **ट्रिप एडभाईजर हल अफ फेम अवार्ड २०१५ (Trip Advisor Hall of Fame Award 2015)** पुरस्कार कम्पनीले प्राप्त गरेको छ । सो पुरस्कार होटेलमा बस्न आउनुहुने अतिथि पाहुनाहरुले अनुभव गर्ने होटेलले उत्कृष्ट सेवा प्रर्दशन गरेबाट सम्मानित गरिने उत्कृष्टताको प्रमाणपत्र भएको सहर्ष जानकारी गराउदछौं ।

अन्तर्राष्ट्रिय, क्षेत्रीय तथा राष्ट्रिय परिदृश्यहरु तथा तिनको व्यवसायमा पर्ने प्रभाव

उदीयमान बजार र विकासशील अर्थतन्त्रमा गिरावट देखिएता पनि सन् २०१४ मा पछिल्लो वर्षको ३ प्रतिशत वृद्धिको तुलनामा विश्वव्यापी आर्थिक वृद्धि ३.४ प्रतिशत थियो । यसवाट विकसित उन्नत अर्थतन्त्रमा न्यूनतम वृद्धि भएको देखिन्छ । यस्तो गिरावटको बाबजुद उदीयमान बजार र विकासशील अर्थतन्त्रले २०१४ मा विश्वव्यापी वृद्धिको तीन चौथाई ओगटेको थियो । अन्तर्राष्ट्रिय मुद्रा कोषको विश्व आर्थिक परिदृष्य - जनवरी २०१५ को अद्यावधिक जानकारी अनुसार समष्टिगत रुपमा सन् २०१५ र २०१६ मा विश्वव्यापी वृद्धि क्रमश ३.५ प्रतिशत र ३.८ प्रतिशत पुग्ने प्रक्षेपण छ । एसियाको वृद्धि सन् २०१५ मा यथावत रहने अनुमान छ र सो क्षेत्रले मध्य अवधिमा निरन्तर रुपमा बाँकी विश्वमा भन्दा वढी सफलता हासिल गर्ने अपेक्षा गरिएको छ ।

संयुक्त राष्ट्र संघीय विश्व पर्यटन संगठन (United Nation World Tourism Organisation) (UNWTO) विश्व पर्यटनको पछिल्लो मापन बमोजिम सन् २०१५ को पहिलो ६ महिनामा अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटक आगमन संख्यामा विश्वव्यापी रुपमा ४ प्रतिशतले वृद्धि भएको छ । सन् २०१५ को जनवरी र जुन बीच ५३ करोड ८० लाख जना अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटक विश्व भरिका गन्तव्यहरुमा पुगेका छन् । सो संख्या सन् २०१४ को सोही समयावधि भन्दा २ करोड १० लाखले वृद्धि भएको देखिन्छ । युरोप, एसिया र प्रशान्तीय क्षेत्र र मध्यपूर्व सबैमा अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटक आगमनमा ५ प्रतिशत र अमेरिकामा ४ प्रतिशतको दरले वृद्धि भएको अभिलेखबाट देखिन्छ । अफ्रिकाको क्षेत्रमा अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटकको संख्यामा अनुमानित ६ प्रतिशतले गिरावट आएको अभिलेख छ । सन् २०१५ को पहिलो ६ महिनासम्ममा एसिया र प्रशान्तीय क्षेत्रले अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटक आगमनमा सन्तोषजनक ५ प्रतिशतका दरले वृद्धि भएको अभिलेख छ । दक्षिण एसियामा तुलनात्मक रुपमा आगमनमा दुई वर्षको दोहोरो अंकको वृद्धि पछि सामान्य ४ प्रतिशतले वृद्धि भएको अभिलेख छ ।

बांगलादेश र अफगानिस्तान बाहेकका दक्षिण एसियाका अन्य राष्ट्रहरुको सन्दर्भमा सबै सदस्य राष्ट्रहरुले सन् २०१३ को तुलनामा सन् २०१४ मा उच्च आर्थिक वृद्धि भएको अभिलेख गरेका छन् । त्यसैगरी, माल्दिभ्स, नेपाल र श्रीलंका बाहेकका दक्षिण एसियाका सबै राष्ट्रहरुको आर्थिक वृद्धि दर सन् २०१४ को तुलनामा सन् २०१५ मा बढ्ने अपेक्षा गरिएको छ । एसियाका दुई ठुला राष्ट्र चीन र भारतको अर्थतन्त्रमा सन् २०१४ मा क्रमशः ७.२ प्रतिशत र ७.४ प्रतिशतले वृद्धि भएकोमा सन् २०१५ मा क्रमशः ७.५ प्रतिशत र ६.८ प्रतिशतले वृद्धि हुने अनुमान छ ।

परिमार्जित अनुमान बमोजिम आर्थिक वर्ष २०७१/७२ (२०१४/१५) मा नेपालको वास्तविक गाहर्स्थ उत्पादन ५ प्रतिशतले वृद्धि हुने अनुमान गरिएको थियो । तथापि अघिल्लो वर्षको ५.१ प्रतिशतको वृद्धि दरको तुलनामा त्यस्तो वृद्धि दर आधारभूत मूल्यमा ३ प्रतिशतमा स्थिर रहने अनुमान छ । कृषि क्षेत्रमा प्रतिकूल जलवायुको अवस्था र १२ अप्रिल २०१५ को विनाशकारी भूकम्पका कारणले गैरकृषि क्षेत्रमा परेको नकारात्मक असरले गर्दा यस आर्थिक वर्षमा आर्थिक वृद्धि दर न्यून भएको छ ।

आर्थिक वर्ष २०७१/७२ को आर्थिक सर्भेक्षण अनुसार वर्ष २०७१/७२ सालमा कुल ७९०,११८ जना पर्यटकले नेपाल भ्रमण गरेका छन् । यो तथ्याङ्क गत आर्थिक वर्षको सोही अवधिको तुलनामा ०.९ प्रतिशतले कम हो । यसका अतिरिक्त, यस अवधिमा पर्यटकको नेपाल बसाईको औसत अवधि १२.४ दिन हुने अनुमान गरिएको छ । सो अवधिमा सबैभन्दा बढी संख्यामा पर्यटक आगमन भएका पाँच वटा राष्ट्रहरु क्रमशः भारत (१७%), चीन (१६%), संयुक्त राज्य अमेरिका (६%), श्रीलंका (४.८%) र संयुक्त अधिराज्य (४.७%) हुन् ।

सन् २०१० मा नेपाल सरकारले नेपाल पर्यटन वर्ष २०११ घोषणा गरेपछि नेपालको पर्यटन उद्योगमा निरन्तर वृद्धि भईरहेको छ । पर्यटक आगमन संख्या सन् २०१० मा ६,०२,८५५ रहेकोमा सन् २०११ मा पर्यटक आगमन निरन्तर बृद्धि भएर ७,३६,२१५ भयो र यस्तै सन् २०१२ मा ८,०३,०९२ भयो । सन् २०१३ मा पर्यटकको आगमन संख्या ७,९७,७५९ थियो र सन् २०१४ मा सो संख्या ७,९०,११८ रह्यो । सो वृद्धि, पछिल्ला वर्षहरुमा चिनियाँ पर्यटकको आगमनमा भएको उल्लेखनीय वृद्धिले गर्दा भएको हो । सन् २०१५ को शुरुका महिनाहरु उत्साहजनक वृद्धि भएतापनि २०७२ साल वैशाख १२ (२५ अप्रील २०१५) गते गएको विनाशकारी भूकम्प र त्यसपछिको पराकम्पनबाट मानव, भौतिक संरचना, पूर्वाधार र प्राकृतिक स्रोतको ठूलो क्षति हुन गई, पर्यटन उद्योगमा समेत त्यसको गम्भिर असर पर्‍यो । भूकम्प पछिको समयमा होटलहरुमा भएको आरक्षण ८०% प्रतिशतले रद्द भएको थियो र धेरै पर्यटकले आफ्नो यात्रा छोट्याएर देश छाडेर स्वदेश फर्किएका थिए। राजधानीका धेरै जसो होटेलहरुमा खासै भौतिक क्षति नभएको, साथै तिनीहरुमा विदेशी उद्धार समूह, संचारकर्मी र अन्तर्राष्ट्रिय निकायका सदस्यले केही हप्तासम्म कोठा लिएकाले तिनिहरुको कोठा बसाईको (अक्यूपेन्सी) स्थिति अपेक्षाकृतरुपमा राम्रो थियो । यस्तो विनाशकारी महा भूकम्पले पर्यटन क्षेत्रमा उल्लेख्य प्रतिकुल प्रभाव पार्‍यो । यसले पर्यटन उद्योगमा निरन्तर रुपमा ह्रास ल्याउँदै अरु धेरै महिनासम्म प्रभाव पार्नेछ ।

समिक्षा आर्थिक वर्षको हाम्रो कम्पनीको वित्तीय विवरणले कर भुक्तानी पछिको खुद नाफा अघिल्लो आर्थिक वर्षको तुलनामा ९.७९ प्रतिशतले घटेको देखाउँछ । २०७२ साल बैशाख १२ गते (२५ अप्रील २०१५) देशमा आएको विनाशकारी महाभूकम्प र त्यसपछिका पराकम्पनहरुको कारण ८० प्रतिशत जतिले होटल आरक्षणबाट रद्द भएबाट होटेलहरुको आयमा भएको उल्लेखनीय नोक्सानीले आय विवरणको खुद नाफामा प्रत्यक्ष असर पारी आय विवरणमा नाफा घटेको हो । पछिल्लो वर्षमा १ अरब ४० करोड ७२ लाख ३० हजार रुपैंयां आय रहेकोमा कम्पनीले समिक्षा आर्थिक वर्षमा २.२५ प्रतिशतको औषत वृद्धि सहित१ अरब ४३ करोड ८८ लाख ४० हजार रुपैंयां आय गरेको छ । अघिल्लो आर्थिक वर्षको कोठारात्री ७१,१४८ बसाई रहेको तुलनामा समीक्षा आर्थिक वर्ष २०७१/७२ (२०१४/१५) मा ६५,७८१ मात्र कोठा रात्री बसाई रह्यो ।

होटेलको औषत कोठा दरमा ५.२ प्रतिशतले सुधार आई गत आर्थिक वर्ष २०७०/०७१ (२०१३/१४) मा रु. ७,५८३ रहेको तुलनामा समीक्षा आर्थिक वर्ष २०७१/०७२ (२०१४/१५) मा रु.७,९७७ रह्यो । कोठा आम्दानी पछिल्लो आर्थिक वर्षको ५३ करोड ९५ लाख ३० हजार रुपैंयांको तुलनामा समीक्षा आर्थिक वर्षमा ५२ करोड ४७ लाख २० हजार रुपैंयां भयो । होटेलको उपलब्ध प्रति कोठाको आयमा (Revenue per available room (RevPAR) पछिल्लो आर्थिक वर्षको रु. ५,४०९ को तुलनामा यस वर्ष रु. ५,२०१ रह्यो । खाना र पेय पदार्थ तर्फ आम्दानी ७६ करोड ३७ लाख ७० हजार रुपैंयां बाट ६.६६ प्रतिशतले वृद्धि भई ८१ करोड ४६ लाख ३० हजार रुपैंयां रहेकोछ ।

प्रतिवेदनको मितिमा चालू आर्थिक वर्षको कार्यसम्पादन स्थिति र भविष्यको परिदृष्य

पछिल्लो आर्थिक वर्ष सेप्टेम्बर २०१४ सम्ममा होटेलको कुल आय २७ करोड ९ लाख ८० हजार रुपैंयां आम्दानी (आय) रहेकोमा चालू आर्थिक वर्ष २०७२/०७३ (२०१५/१६) को सेप्टेम्बर २०१५ सम्म होटेलको कुल आय २१ करोड ७६ लाख ६० हजार रुपैंयां रहेको छ । होटेलको ३० सेप्टेम्बर, २०१५ सम्ममा ५३.९५ प्रतिशत कोठा अक्यूपेन्सि (Room Occupancy) रहेको थियो जुन पछिल्लो आर्थिक वर्षको सोही अवधिमा ७०.०३ प्रतिशत थियो । औसत दैनिक कोठाको मूल्य र उपलब्ध प्रति कोठाको आय (Average Daily Room Rate (ARR) and Revenue per Available Room (RevPar) रु. ७,१३५ र रु. ३,८४९ रहेको छ, जुन पछिल्लो वर्षको सोही अवधिमा क्रमशः रु. ७,२०४ र रु. ५,०४५ रहेको थियो । २०७२ सालको बैशाख १२ गतेको विनाशकारी भूकम्प र विद्यमान राजनीतिक अस्थिर अवस्थाको कारण देशको पर्यटकीय क्रियाकलापलाई गम्भीर असर पारेको कारणले चालू आर्थिक वर्षमा यस्तो गिरावट आएको हो ।

सन् २०१५ को शुरुवातमा प्रकाशित संयुक्त राष्ट्रसंघ विश्व पर्यटन संगठन (United Nation World Tourism Organisation) (UNWTO) को पूर्वानुमान अनुसार अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटक आगमनमा सन् २०१० देखि २०२० सम्मको अवधिमा प्रत्येक वर्षमा ३.८ प्रतिशतका दरले औसत वृद्धि हुने छ । यस वर्षको अन्त्यसम्मा विश्वव्यापी रुपमा अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटन आगमन ३ प्रतिशत देखि ४ प्रतिशत सम्मको वृद्धि हुने अपेक्षा गरिएको छ । सन् २०१५को वर्षमा एसिया र प्रशान्त क्षेत्रले ४ प्रतिशत देखि ५ प्रतिशत सम्मको उच्च वृद्धि र अमेरिकाले ४ प्रतिशत देखि ५ प्रतिशत सम्मको वृद्धि र युरोपले ३ प्रतिशत देखि ४ प्रतिशत सम्मको वृद्धि हासिल गर्ने प्रक्षेपण गरिएको छ ।

विश्व यात्रा र पर्यटन परिषद् (World Travel & Tourism Council) (WTTC) को आर्थिक प्रभाव प्रतिवेदन बमोजिम सन् २०१५ को अन्त्यसम्ममा, यात्रा र पर्यटन क्षेत्रले ७,८६० अरब अमेरिकी डलर अर्थात विश्वव्यापी कुल गार्हस्थ उत्पादनको १० प्रतिशत योगदान गर्ने अपेक्षा गरिएको छ । यात्रा र पर्यटनको क्षेत्रले २८ करोड ४० लाख रोजगारी प्रदान गरेको छ र यसले कुल रोजगारीको ९.५ प्रतिशत समेट्नेछ । विश्व यात्रा र पर्यटन परिषद्का अनुसार नेपालमा पर्यटन क्षेत्रले गत वर्ष देशको कुल रोजगारीको ३.५ प्रतिशत अर्थात ४ लाख ८७ हजार ५सय रोजगारी सिर्जना गरेको थियो भने २०१४ मा कुल गार्हस्थ उत्पादनमा ८३.७ अर्ब अर्थात कुल गार्हस्थ उत्पादनको ४.३ प्रतिशत योगदान गरेको थियो ।

देशले विनाशकारी भूकम्प र त्यसपछिको ठुला पराकम्पनहरुबाट ठुलो क्षति भोग्नु परेतापनि काठमाडौं उपत्यकामा भएका आठवटा युनेस्को विश्व सम्पदा स्थलमध्ये तीन वटा मुख्यत काठमाडौं, ललितपुर र भक्तपुर दरबार क्षेत्रमा भएका मन्दिरहरुमा मात्र क्षति पुग्यो । अन्य चर्चित पर्यटन गन्तव्यहरु जस्तैः पोखरा, लुम्बिनी र चितवनमा खासै असर परेको छैन । धेरैजसो चर्चित पर्यटन गन्तव्यको साथसाथै होटलहरुमा पनि क्षति नपुगेको हुँदा शरद ऋतुबाट पर्यटन उद्योग पुनः फस्टाउने अपेक्षा गरिएको थियो । तथापि, महिनौंभन्दा बढी समयसम्म भएको कइयौं उद्योग, मुख्य भन्सार नाका, यातायात र अन्य व्यवसायसँग सम्बन्धित क्रियाकलापहरु बन्द गरिदैं देशको दक्षिणी तराई क्षेत्रमा भएको आर्थिक नाकाबन्दीको कारणबाट सिर्जित विद्यमान अस्थिरता, अन्यौल र मालसामान वस्तुहरुको खुला पारवहनमा परेको अवरोधले संकटमा रहेको हाम्रो देशको अर्थतन्त्रमा गम्भीर असर

पारेको छ । भूकम्प पछि पुनः फस्टाउन खोजिरहेको पर्यटन उद्योगले पुन देखिएको राजनीतिक अस्थिरता र चरम इन्धन अभाव भोग्नु परेको छ । फलस्वरुप उच्च पर्यटकीय मौसममा समेत होटलमा पर्यटकको कमी भई निराशाजनक स्थिति आएको छ ।

महाभूकम्पका कारण विनाश भएका विश्व सम्पदास्थलको पुनर्निर्माण, पोखरा क्षेत्रीय विमानस्थल निर्माणको लागि नागरिक उड्डयन प्राधिकरणले जग्गा प्राप्तिको प्रकृयाको शुरुवात र गौतम बुद्ध अन्तर्राष्ट्रिय बिमानस्थलको निर्माण कार्यको प्रारम्भ जस्ता पूर्वाधारको स्तरोन्नति सम्बन्धी सकारात्मक समाचारले पर्यटन उद्योगमा उत्साह प्रवर्द्धन गरेको छ । यसका अतिरिक्त एक मात्र अन्तर्राष्ट्रिय विमानस्थल त्रिभुवन अन्तर्राष्ट्रिय विमानस्थलको धावन मार्ग विस्तारको कार्य शुरु भएको छ, जुन २०१५ को अन्त्यसम्म सम्पन्न हुने छ ।

त्यसैगरी, नेपालको राष्ट्रिय ध्वजावाहक नेपाल वायुसेवा निगमले कई दशक पछि हवाईजहाज थप गरेको छ र सो हाल संचालनमा रहेका छन् । निगमले काठमाडौं देखि भारतको बंगलुरु खण्डमा पनि एक दशक जतिको समय पश्चात् हालै उडान शुरु गरेको छ । निगमले काठमाडौं देखि भारतको मुम्बई खण्डमा पनि आफ्नो उडान सुचारु गरेको छ । नेपाल वायुसेवा निगमका यी सबै सकारात्मक प्रयासहरुले भारतीय पर्यटकहरुलाई देशमा ल्याउन महत्वपूर्ण मद्दत गर्नेछन् ।

संयुक्त राष्ट्र संघीय विश्व पर्यटन संगठन (United Nation World Tourism Organisation) (UNWTO) को पर्यटन २०२० परिदृश्यले अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटक आगमन सन् २०२० सम्ममा १.६ अर्ब पुग्ने अनुमान गरेको छ । यो अन्तर्राष्ट्रिय आगमन मध्ये अन्तर क्षेत्रिय यात्रुहरु १.२ अर्ब र लामो दूरीका यात्रुहरु ३७ करोड ८० लाख हुनेछन् । सन् २०२० सम्ममा क्षेत्रगत रुपमा कुल पर्यटक आगमन प्रक्षेपण अनुसार पर्यटक आगमनका प्रमुख तीन क्षेत्रः युरोप (७१ करोड ७० लाख पर्यटक), पूर्वी एसिया र प्रशान्त क्षेत्र (३९ करोड ७० लाख) शुने छन् भने त्यस पछि अमेरिका (२८ करोड २० लाख) र त्यसपछि अफ्रिका, मध्यपूर्व र दक्षिण एसिया हुने छन् ।

त्यसैगरी, लामो अवधिको रणनीतिस्वरुप नेपालमा अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटक आगमनमा २० लाखका दरले वार्षिक वृद्धि गर्ने, आर्थिक अवसरलाई प्रोत्साहन गर्ने र पर्यटन क्षेत्रमा १० लाख रोजगारी वृद्धि गर्ने लक्ष्य तय गरी नेपाल सरकार, संस्कृति, पर्यटन तथा नागरिक उड्डयन मन्त्रालयले परिदृष्य २०२० प्रस्तुत गरेको छ ।

पर्यटन उद्योगमा भूकम्प पश्चातको अवस्था, नयाँ चूनौंति र नयाँ आयामको विकास भएको छ । सोही अनुसार ती नयाँ चूनौतिहरुको सामना गर्दै व्यवसायलाई दिगो बनाउन हाम्रो होटलले व्यावसायिक रणनीति तर्जुमा गरिसकेको छ ।

उत्पादन एवं सेवाहरुको स्तरोन्नति

कम्पनीले होटेलका उत्पादन र सेवाको स्तरोन्नति गर्ने रणनीतिलाई निरन्तरता दिएको छ । आर्थिक वर्ष २०७१/७२ (२०१४/१५) मा चाइना गार्डेन रेष्टुरेण्ट संगैको शौचालयलाई पुनर्निर्माण गर्ने कार्य सम्पन्न गरिसकेको छ । होटेलको हिमालय विंगका पाहुना कोठाहरुको स्तरोन्नती गर्न बाँकी रहेका पुनर्निर्माणको कामलाई शुरु गर्ने कम्पनीको कार्य योजना रहेकोछ । साथै मेघा मलहार सम्मेलन हलको स्तरोन्नती गरी पुनर्निर्माण गर्ने पनि योजना छ । कम्पनीले होटलका विभिन्न भाग र एलएसजी स्काई सेफ भवनका विभिन्न भौतिक, विद्युतीय र पाइपलाइन सम्बन्धी कार्य पूरा गरिसकेको छ ।

कम्पनीले होटेलको प्रवेशमार्गको कार पोर्च क्षेत्र भुकम्पबाट क्षतिग्रस्त भएको संरचना समेतको रेट्रोफिटिङ र पुनर्निर्माणको काम शुरु गरि सकेको छ । सोको रेट्रोफिटिङको काम हाल सम्पन्न भइसकेको छ । पुनर्निर्माण र आन्तरिक शुसजावटको (Renovation and interior work) काम भईरहेको छ र त्यसमा केही काम सम्पन्न भइसकेको छ ।

कम्पनीले रोज गार्डेनमा करीब दश हजार फीटको ठुलो प्यागोडा शैलीको स्टील ट्रसको संरचना निर्माण कार्य प्रारम्भ गरिसकेको छ, जसलाई छुट्टै प्रीतिभोज समारोह आयोजन गर्न सकिने सुविधा सहितको हलको रुपमा विकास गरिनेछ । कम्पनीले यस क्षेत्रमा

शारीरिक अशक्तता भएका अतिथिलाई समेत लक्षीत गरी नयाँ शौचालय निर्माणको काम समेत शुरु गरेको छ । कम्पनीले नयाँ प्रीतिभोज समारोह हलको सुविधामा सहयोग पुग्ने गरी थप पच्चीस वटा गाडी अटाउन सक्ने नयाँ मोटर गाडी पार्किङ क्षेत्रको निर्माण सम्पन्न गरिसकेको छ ।

कम्पनीले २०७२ साल वैशाख १२ गतेको महाभूकम्प र सोका पराकम्पनबाट क्षति भएको स्वीमिंग पुलको पुनर्निर्माणको काम सम्पन्न गरिसकेको छ । पुनर्निर्माणमा भौतिक कार्य, पाइपलाईनको कार्य र विद्युतीय कार्य समेटिएका छन् ।

कम्पनीले होटेलको प्रिन्सेप विंग भवनको पूर्वी भागमा अग्निसुरक्षा सुदृढीकरण व्यवस्था अर्न्तगत आपातकालिन अवस्थामा वाहिर निस्कनका लागि भऱ्याङको निर्माणको कार्य शुरु गरेकोछ ।

पूँजिनिवेश विविधिकरण

कम्पनिले विगत आर्थिक वर्षमा काठमाण्डौं उपत्यका बाहिर कम्पनीको ट्रेडमार्क तथा ब्राण्ड अर्न्तगत होटेलहरु सञ्चालन गर्ने व्यावसायीक रणनितिक निर्णय गरे अनुसार कम्पनिको पूर्णतः स्वामित्व रहेको कम्पनी ऐन, २०६३ अर्न्तगत संस्थापित **सोल्टी हस्पिटालिटि लिमिटेड** नामको पूर्णतः स्वाधिकृत सहायक कम्पनी संस्थापना गरी उक्त कम्पनीको शेयर पूँजिमा रुपैंयाँ ४ करोड ६० लाख लगानी गरी सकेको छ । त्यसै अनुरुप कम्पनिले सहायक कम्पनी सोल्टी हस्पिटालिटि लिमिटेड मार्फत माथि उल्लिखित रकमलाई अन्य स्वदेशी व्यवसायिक संस्थापक लगानीकर्ताहरुसंगको सहकार्यमा एउटा नेपाली संयुक्त लगानी भएको कम्पनी **सोल्टी शिवक्रिम होटेल्स् तथा रिसोर्टस् प्रा. लि.** संस्थापना गरी नेपालगंज र पोखरामा होटल निर्माण र संचालन गर्नका लागि लगानी गरेको छ । सोहि बमोजिम नेपालगञ्जमा होटेल र्निमाणको कार्यप्रगति भई रहेको छ र सो निर्माणकार्य जनवरी २०१७ सम्ममा सुसम्पन्न भई सक्ने अपेक्षा गरिएको छ । त्यस्तै होटेल र्निमाणार्थ पोखराको खपौंदी भन्ने स्थानमा सोल्टी शिवक्रिम होटेल्स् तथा रिसोर्टस् प्रा. लि. ले जग्गा खरिद गरिसकेको छ ।

कम्पनीको औद्योगिक तथा व्यापारिक वा व्यावसायिक सम्बन्ध

सञ्चालक समितिले समीक्षा आर्थिक वर्षको अवधिमा कम्पनीको कर्मचारीहरुसंगको सम्बन्ध ज्यादै सुमधुर सौहार्दपूर्ण र उत्कृष्ट रहेको सहर्ष जानकारी गराउंदछ । होटेल व्यवस्थापन र कर्मचारीहरु दुबैबाट अत्यन्त सौहार्दपूर्ण वातावरणमा सामुहिकरुपमा होटेलका अतिथि पाहुनाहरुलाई उपलब्ध साधन श्रोतको प्रयोग गर्दै सर्वोत्कृष्ट सेवा प्रदान गर्ने तथा होटेललाई भेटघाट गर्नको लागि सर्वोत्तम ठाँउ बनाउने साझा लक्ष्य प्राप्त गर्ने कार्यका लागि एकजुट भई परस्पर सहकार्य गरी लक्ष्य अनुरुप कार्यसम्पादन भयो । कम्पनीको व्यवस्थापन र कर्मचारीसंगठनहरु बीच अत्यन्त सुमधुर र सौहार्दपूर्ण परस्पर सम्बन्ध कायम रहेको छ ।

सोल्टी परिवारका सम्पूर्ण कर्मचारीहरुको उच्चस्तरको प्रतिवद्धता, समझदारी र ब्यवस्थापन टोलीसंगको सहकार्य एवं समर्थनको सराहना सम्मान तथा प्रशंसा गर्दै यहांहरुको कम्पनीको उन्नतीमा अरु थप उच्चस्तरको सहयोग एवं समर्थन मिल्ने कुरा प्रति हामी विश्वस्त छौं ।

होटेलका पाहुना ग्राहकहरु, आपूर्तिकर्ताहरु र सेवाप्रदायकहरु, बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरु र अन्य एजेन्सीहरु, ठेकेदारहरु र परामर्शदाताहरु, ट्राभल एजेन्सी र एयरलाईन्सहरु, सरकारी निकायका अधिकारीहरु र नियमक निकायहरुसंग कम्पनीको अत्यन्त राम्रो व्यावसायिक सौहार्दपूर्ण सम्बन्ध रह्यो ।

संचालक समितिमा हेरफेर र त्यसको कारण

समिक्षा आर्थिक वर्षमा, कम्पनीको सञ्चालक समितिको सदस्यमा नेपाल वायुसेवा निगमको तर्फबाट सञ्चालक समितिमा प्रतिनिधित्व गर्न श्री सरोज कुमार कसजुको सट्टामा **श्री रामहरी शर्मा सेढाई** सञ्चालक मनोनित हुनु भयो ।

कम्पनीको सञ्चालक समितिको सदस्यमा हालिडे इन्स इन्भेष्टमेण्ट (नेपाल) लिमिटेड, हङ्कङ्को तर्फबाट सञ्चालक समितिमा प्रतिनिधित्व गर्नका लागि सञ्चालक समितिका सदस्य श्री वेंकटेश गोमाटाम र निजको बैकल्पिक सञ्चालक श्री रजिव शर्मा, को ठांउमा क्रमशः **श्री शान्थ असिरी डी सिल्वा**लाई सञ्चालक समितिको सदस्य तथा निजको बैकल्पिक सञ्चालकमा **श्री स्टिफेन जांन कारोल**लाई मनोनित गऱ्यो ।

सञ्चालक समितिमा मनोनित हुनु भएका सञ्चालक **श्री रामहरी शर्मा सेढाई,** सञ्चालक **श्री शान्थ असिरी डी सिल्वा,** र बैकल्पिक सञ्चालक **श्री स्टिफेन जांन कारोल**लाई कम्पनीको सञ्चालक समिति स्वागत गर्दछ । यसै गरी **श्री वेंकटेश गोमाटाम, श्री सरोज कुमार कसजु** , र **श्री रजिव शर्मा**ले उहांहरुको कार्यकालमा कम्पनीको सञ्चालक समितिको सदस्यको रुपमा कम्पनीलाई पुऱ्याउनु भएको महत्वपूर्ण योगदानको कदर एवं प्रसंशा गर्दछ ।

संचालक समितिका बैठकहरु

कम्पनीको सञ्चालक समितिका बैंठकहरु नेपालको कम्पनी ऐन, २०६३ बमोजिम सञ्चालित गरिन्छ । कम्पनीको सञ्चालक समितिको होटेलको कार्यसम्पादन सम्बन्धी बैंठकहरुमा सोल्टी क्राउन प्लाजा काठमाण्डौका महाप्रबन्धक स्थायी आमन्त्रितका रुपमा रहेका छन । समिक्षा आर्थिक वर्ष २०७१/७२ (२०१४/१५) अवधिमा कम्पनीको सञ्चालक समितिका ६ वटा बैंठक बस्यो । कम्पनीको सञ्चालक समितिका सदस्यहरुलाई बैठक भत्ता वापत जम्मा रु. ५,४७,०६३/– भुक्तानी गऱ्यो ।

कम्पनीको कारोबारमा असर पारेका मुख्य तत्व

सन् २०१४ मा विश्व अर्थतन्त्र मिश्रित अवस्थामा रहेको थियो र चालू वर्ष २०१५ मा सुधार हुने अपेक्षा गरिएको छ । नेपालको समग्र आर्थिक सूचकांकले विश्व अर्थतन्त्रको मिश्रित प्रवृत्तिलाई अनुसरण गऱ्यो । एसिया प्रशान्त र अमेरिकाले उल्लेखनीय ढंगले राम्रो गरिरहेको छ जसबाट यी देशहरुका पर्यटक आगमनमा सुधार हुनेछ ।

पछिल्ला वर्षहरुमा जस्तै देशमा व्याप्त लगानीकर्ता मैत्री वातावरणको अभाव, ऊर्जा संकट र समग्र पर्यटन पूर्वाधार र पर्यटकीय सुविधाहरुको अभावले समग्र पर्यटक आगमनमा असर पुऱ्यायो ।

संयुक्त राष्ट्र संघीय विश्व पर्यटन संगठन (United Nation World Tourism Organisation) (UNWTO) को पछिल्लो विश्व पर्यटन मापन अनुसार सन् २०१५ को पहिलो छ महिनामा विश्वव्यापी रुपमा अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटन आगमनमा ४ प्रतिशतले वृद्धि भएको छ ।नेपालको सन्दर्भमा, बैशाख १२ गतेको महाभूकम्प र त्यसपछिका पराकम्पन पूर्व, पर्यटन क्षेत्रले यस वर्ष सम्ममा पर्यटकको आगमन उल्लेखनीय रुपमा वृद्धि हुने प्रक्षेपण गरेको थियो । तर, महाभूकम्पको प्रकोप पछिको अवस्थामा लक्ष्य प्राप्त गर्न नसकिने देखिन्छ । साथै, नेपालमा पर्यटकको औसत बसाई अवधि १२.४४ दिनबाट ७ दिन हुने गरेको छ र पर्यटकको प्रति दिनको खर्च महाभूकम्प पूर्व प्रक्षेपण गरिएको ४६ डलरबाट २८ डलरमा झर्ने अनुमान गरिएको छ ।

नेपालका सबै सम्बद्ध पर्यटन संगठन र सरोकारवालाहरुले विश्वव्यापी रुपमा नेपाल सुरक्षति रहेको र पर्यटकलाई स्वागत गर्न सक्षम रहेको सकारात्मक सन्देश सम्प्रेषण गर्नुपर्ने हुन्छ । नयाँ संविधान २०७२ जारी हुनुले पनि विश्वलाई राजनीतिक स्थायित्वको सकारात्मक सन्देश उपलब्ध गराउने नै छ । यसले देशमा लगानीको वातावरण सुधारमा मद्दत पुऱ्याउने छ । हामीले धेरै पर्यटकहरुलाई आकर्षित गर्नको लागि आफ्ना प्रस्तावहरुलाई प्रवर्द्धन गर्ने दिशामा काम गर्नुपर्नेछ । नयाँ गन्तव्यका खोजी र प्रवर्द्धन, नयाँ उत्पादन र सेवाको प्रस्ताव जस्ता कार्यले समग्र पर्यटन उद्योगलाई दीर्घकालीन रुपमा सहयोग पुऱ्याउने छन् ।

लेखापरीक्षण प्रतिवेदनमा कुनै कैफियत उल्लेख भए सोउपर संचालक समितिको प्रतिक्रिया

लेखापरीक्षकको प्रतिवेदनले समिक्षा आर्थिक वर्षमा कम्पनीको कार्यसंचालन, लाभदायिकता, तथा आर्थिक अवस्था संतोषजनक रहेको दर्शाएकोछ । संचालक समितिले कम्पनीको संचालन गतिविधिहरुको कार्यकुशलताको अरुबढी सुधार गर्नका लागि लेखापरीक्षकबाट प्राप्त सुझाव, सल्लाह र सिफारिसहरुको पूर्ण अनुपालना गर्न व्यवस्थापनलाई निर्देशन दिएको छ ।

लाभांश बाँडफाँड गर्न सिफारिस गरिएको रकम

कम्पनीको संचालक समितिले शेयरधनी महानुभावहरुलाई कम्पनीको **लिन मन्जुर तथा चुक्ता** शेयर पूंजीको **६.५७८९४७३७** प्रतिशतले हुने कुलयोग रु. **२,७७,११,६८९.४७ नगद लाभांश** र लिन मन्जुर तथा चुक्ता शेयर पूंजीको **२५ प्रतिशत बोनश शेयर** सिफारिश गरेको छ ।

सहायक कम्पनी

यस कम्पनीको सहायक कम्पनी श्री **एच आई सोल्टी होटेल कम्पनी प्राईभेट लिमिटेड**, तथा श्री **सोल्टी हस्पिटालिटि लिमिटेडले** आफ्ना व्यावसायिक गतिविधिहरु सञ्चालन गरि नसकेको प्रतिवेदन दिएका छन् ।

दुबै सहायक कम्पनीको लेखापरीक्षण गरिएको २०७२ आषाढ ३१ गते तद्नुसार १६ जुलाई २०१५ मा समाप्त भएको आर्थिक वर्षको संचालक समितिको वार्षिक प्रतिवेदन, लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन सहितको वासलात, २०७२ आषाढ ३१ (१६ जुलाई २०१५) को आय विवरण, र सोही मितिको नगद प्रवाह विवरणहरु समावेश रहेको आर्थिक विवरणहरु शेयरधनी महानुभावहरुको जानकारीको लागि कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा १४३ तथा अन्य लागु हुने व्यवस्था भए सोही बमोजिमको अनुपालनाको प्रयोजनार्थ यसै प्रतिवेदनको अभिन्न अंगको रुपमा संलग्न गरेका छौं ।

वैधानिक लेखापरीक्षकको नियुक्ति

कम्पनीका वैधानिक लेखापरीक्षक **श्री जोशी एण्ड भण्डारी**, चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस् काठमाण्डौंले ४१औं वार्षिक साधारण सभा सम्पन्न भए पश्चात् उहांहरुको कार्यकाल समाप्त हुँदैछ र कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा १११ को उपदफा ३ को प्रावधान बमोजिम निजहरु पुनः नियुक्त हुन सक्नु हुनेछ । शेयरधनी महानुभावहरुको सभाले, कम्पनीको संचालक समितिको लेखापरीक्षण समितिले सिफारिश गरे बमोजिम आर्थिक वर्ष २०७२/०७३ (२०१५/१६) का लागि कम्पनीको वैधानिक लेखापरीक्षक नियुक्ती र निजहरुको पारिश्रमिक निर्धारण गर्नुपर्नेछ ।

संचालक समितिका अन्य उप समितिहरु

मोहियानी जग्गा दर्ता समिति

(TENANT LAND REGISTRATION COMMITTEE)

कम्पनीको मोहियानी जग्गा दर्ता समितिमा तीन जना सञ्चालक समितिका सदस्यहरु श्री दिनेश बहादुर बिष्ट (अध्यक्ष), श्री रवि भक्त श्रेष्ठ (सदस्य) र श्री निरंजन कुमार टिबरेवाला (सदस्य) रहनु भएको छ ।

मोहियानी जग्गा दर्ता समितिको मुख्य उद्देश्य एवं कार्य कम्पनीको मोहियानी हक अर्न्तगतको होटेल परिसर भित्र रहेको जग्गा कम्पनीको नाँउमा जग्गाधनी दर्ता कायम गर्न कम्पनीको संचालक समितिलाई महत्वपूर्ण परामर्श सल्लाह सुझाव र सफारिश प्रदान गर्ने रहेकोछ । समितिले कम्पनीको संचालक समिति समक्ष प्रतिवेदन पेश गर्दछ । कम्पनी सचिवले समितिको सचिवको रुपमा कार्य गर्ने गर्दछ ।

आर्थिक वर्ष २०७१/०७२ (२०१४/१५) मा समितिको जम्मा एक पटक बैठक बस्यो । कम्पनीले समितिका गैर कार्यकारी संचालक सदस्यहरुलाई कुल रु. २३,५३०/- बैठक भत्ता वापत भुक्तानी गऱ्यो ।

क्यासिनो अनुमतीपत्र तथा सम्पत्ति वहाल समिति

(CASINO LICENCE AND PROPERTY LEASE COMMITTEE)

कम्पनीको क्यासिनो अनुमतीपत्र तथा सम्पत्ति वहाल समितिमा चार जना संचालक समितिका सदस्यहरु श्री दिनेश बहादुर बिष्ट, श्री विजय बहादुर श्रेष्ठ, श्री निरंजन कुमार टिबरेवाला र श्री राजेश काजि श्रेष्ठ सदस्यहरु रहनु भएको छ । श्री दिनेश बहादुर बिष्ट क्यासिनो अनुमतीपत्र तथा सम्पत्ति वहाल समितिका अध्यक्ष हुनुहुन्छ । समितिले कम्पनीको संचालक समिति समक्ष प्रतिवेदन पेश गर्दछ । कम्पनी सचिवले समितिको सचिवको रुपमा कार्य गर्ने गर्दछ ।

पारिश्रमिक पुनर्विचार समिति

(REMUNERATION REVISION COMMITTEE)

कम्पनीको पारिश्रमिक पुर्नविचार समितिमा कार्यसञ्चालन व्यवस्थापनमा संलग्न नरहनु भएको चार सञ्चालक समितिका सदस्यहरु श्री रवि भक्त श्रेष्ठको संयोजकत्वमा, श्री विजय बहादुर श्रेष्ठ, श्री शशि राज पाण्डे र श्री निरंजन कुमार टिबरेवाला सदस्यहरु रहनु भएको छ । पारिश्रमिक पुर्नविचार समितिले कम्पनीको सञ्चालक समिति समक्ष प्रतिवेदन पेश गर्दछ । कम्पनी सचिवले समितिको सचिवको रुपमा कार्य गर्ने गर्दछ ।

पारिश्रमिक पुर्नविचार समितिको मुख्य कार्य कम्पनीका कार्यकारी अध्यक्षको पारिश्रमिक र सुविधाहरुको पुनरावलोकन गरी निर्धारण गर्ने र त्यसलाई कम्पनीको संचालक समिति समक्ष शेयरधनीहरुको वार्षिक बैठकमा शिफारिश गर्नका लागि प्रतिवेदन प्रस्तुत गर्ने रहेका छन । कम्पनीको संचालक समितिले उक्त शिफारिसको आधारमा निर्धारित प्रस्तावलाई स्विकृतिका लागि कम्पनीको शेयरधनीहरुको वार्षिक साधारण सभा समक्ष प्रस्तुत गर्ने गर्दछ ।

समिक्षा आर्थिक वर्षमा समितिले कम्पनीका कार्यकारी अध्यक्षको पारिश्रमिक र सुविधाहरुको पुनरावलोकन गरी कम्पनीको संचालक समिति समक्ष शेयरधनीहरुको वार्षिक बैठकमा शिफारिश गर्नका लागि प्रतिवेदन प्रस्तुत गरेको थियो जसलाई कम्पनीको संचालक समितिबाट पारित गरी प्रस्ताव शिफारिस गरे बमोजिम अधिल्लो वर्षको ४०औं वार्षिक साधारण सभाले सर्वसम्मतीले स्वीकृत गरी पारित गरेको थियो ।

समिक्षा आर्थिक वर्ष २०७१/०७२ (२०१४/१५) मा समितिको जम्मा दुई पटक बैठक बस्यो । कम्पनीले समितिका गैर कार्यकारी संचालक सदस्यहरुलाई कुल रु. ९४,१२०/- बैठक भत्ता वापत भुक्तानी गऱ्यो ।

पूँजीनिवेश समिति

(INVESTMENT COMMITTEE)

कम्पनीको पूँजीनिवेश समितिमा चार जना संचालक समितिका सदस्यहरु श्री दिनेश बहादुर बिष्ट, श्री विजय बहादुर श्रेष्ठ, श्री निरंजन कुमार टिबरेवाला र श्री शशि राज पाण्डे सदस्यहरु रहनु भएकोछ । श्री दिनेश बहादुर बिष्ट पूँजीनिवेश समितिका अध्यक्ष हुनुहुन्छ । पूँजीनिवेश समितिले कम्पनीको संचालक समिति समक्ष प्रतिवेदन पेश गर्दछ । कम्पनी सचिवले समितिको सचिवको रुपमा कार्य गर्ने गर्दछ ।

पूँजीनिवेश समिति, काठमाण्डौं उपत्यका बाहिर विभिन्न स्तरका होटेलहरुमा सम्भाब्य पूँजीनिवेश गरी निर्माण गर्ने तथा तिनलाई संचालन र व्यावस्थापन गर्ने कम्पनीको रणनितिक परिकल्पना गरी त्यसको कार्यान्वयन गर्ने उद्देश्यले अभिप्रेरित भई गठन गरिएको हो ।

औद्योगिक सम्बन्ध समिति

(INDUSTRIAL RELATIONS COMMITTEE)

कम्पनीको सञ्चालक समितिको औद्योगिक सम्बन्ध समितिमा चार सञ्चालक समितिका सदस्यहरु, श्री दिनेश बहादुर बिष्ट, श्री विजय बहादुर श्रेष्ठ, श्री राजेश काजि श्रेष्ठ, र श्री निरंजन कुमार टिबरेवाला सदस्यहरु रहनु भएको छ । श्री दिनेश बहादुर बिष्ट समितिका अध्यक्ष हुनुहुन्छ । समितिले कम्पनीको सञ्चालक समिति समक्ष प्रतिवेदन पेश गर्दछ । कम्पनी सचिवले समितिको सचिवको रुपमा कार्य गर्ने गर्दछ ।

समिक्षा आर्थिक वर्षमा, संचालक समितिको औद्योगिक सम्बन्ध समितिले होटेलका कर्मचारीहरुका लागि स्वैच्छिक अवकास योजना तर्जुमा गराई सो उपर विस्तृत छलफल गरी कम्पनीको संचालक समिति समक्ष सिफारिश गऱ्यो र सो योजना कम्पनीको संचालक समितिबाट सर्वसम्मतिले स्वीकृत भएको थियो ।

उक्त कर्मचारी स्वैच्छिक अवकास योजनालाई व्यवस्थापनले सफलतापूर्वक कार्यान्वयन गऱ्यो । सो योजना अन्र्तगत होटेलका २१ जना कर्मचारीहरुले स्वैच्छिक अवकास ग्रहण गर्नु भएकोछ, जसमा स्वैच्छिक अवकास योजनाका दुई विकल्प मध्ये ६ जना कर्मचारीहरुले पूर्णत नगद भुक्तानी विकल्प र १५ जना कर्मचारीहरुले आंशिक नगद भुक्तानी सहितको योग्यता पुगेको निजिकको नातेदारलाई रोजगार दिने विकल्प रोजेका थिए । स्वैच्छिक अवकास योजना अन्र्तगतको कुल लागत रु. ८२.६३ लाख रह्यो ।

समिक्षा आर्थिक वर्ष २०७१/०७२ (२०१४/१५) मा समितिको जम्मा दुई पटक बैठक बस्यो । कम्पनीले समितिका गैर कार्यकारी संचालक सदस्यहरुलाई कुल रु. ५२,९४१/- बैठक भत्ता वापत भुक्तानी गऱ्यो ।

कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा १०९ बमोजिमका थप अन्य बैधानिक विवरणहरु :-

कम्पनीको शेयर जफत भएको भए जफत भएको शेयर संख्या, त्यस्तो शेयरको अङ्कित मूल्य, त्यस्तो शेयर जफत हुनुभन्दा अगावै सोबापत कम्पनीले प्राप्त गरेको जम्मा रकम र त्यस्तो शेयर जफत भएपछि सो शेयर बिक्री गरी कम्पनीले प्राप्त गरेको रकम तथा जफत भएको शेयरबापत रकम फिर्ता गरेको भए सोको विवरण :-

समिक्षा आर्थिक वर्षमा कुनै पनि शेयर जफत भएको छैन तथा त्यसको सट्टामा शेयर पुनःजारी गरिएको छैन ।

विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनी र यसको सहायक कम्पनीको कारोबारको प्रगति र सो आर्थिक वर्षको अन्तमा रहेको स्थितिको पुनरावलोकन :-

कम्पनीले पूर्ण स्वामित्वको सहायक कम्पनी सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेडको संस्थापनाका लागि पूर्व संस्थापना खर्च गरेको र सो खर्च उक्त सहायक कम्पनी संस्थापित भए पश्चात उक्त कम्पनीबाट सम्पूर्ण रकम शोधभर्ना स्वरुप फिर्ता लिएको वाहेक अन्य

त्यस्तो कुनै कारोबार नभएको । कम्पनीका दुबै सहायक कम्पनीहरुले होटेल व्यावस्थापन सम्बन्धि कुनै पनि क्रियाकलाप शुरु नगरेको जानकारी गराएका छन ।

कम्पनी तथा त्यसको सहायक कम्पनीले आर्थिक वर्षमा सम्पन्न गरेको प्रमुख कारोबारहरु र सो अवधिमा कम्पनीको कारोबारमा आएको कुनै महत्वपूर्ण परिवर्तन :–

कम्पनीको प्रबन्धपत्रमा परिकल्पित मुख्य व्यावसाय आतिथ्य सत्कार (पर्यटन) व्यवसायनै कम्पनीको प्रमुख कारोबार रहेको छ । समीक्षा आर्थिक वर्षमा कम्पनीको व्यवसायिक कारोबारमा कुनै महत्वपूर्ण परिवर्तन भएको छैन । त्यस्तै सहायक कम्पनीहरुको प्रमुख कारोबार गर्ने उद्देश्यहरुमा समेत कुनै परिर्वतन भएको छैन ।

समिक्षा आर्थिक वर्षमा कम्पनी तथा त्यसका सहायक कम्पनीहरुको व्यावसायिक कारोबारमा कुनै महत्वपूर्ण परिवर्तन भएको छैन

विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनीको आधारभूत शेयरधनीहरुले कम्पनीलाई उपलब्ध गराएको जानकारी :–

समिक्षा आर्थिक वर्षमा कम्पनीका आधारभूत शेयरधनीहरुबाट कम्पनीलाई कुनै पनि जानकारी प्राप्त भएको वा प्रकटीकरण गरीएको छैन ।

विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनीका सञ्चालक तथा पदाधिकारीहरुले लिएको शेयरको स्वामित्वको विवरण र कम्पनीको शेयर कारोबारमा निजहरु संलग्न रहेको भए सो सम्बन्धमा निजहरुबाट कम्पनीले प्राप्त गरेको जानकारी :–

समिक्षा आर्थिक वर्ष २०७१/०७२ (२०१४/१५) मा कम्पनीको संचालक समितिका सदस्यहरु र निजको नजिकको नातेदार वा एसोसिएटहरु तथा कम्पनीका पदाधिकारीहरुले नेपाल स्टक एक्स्चेन्ज लिमिटेड मार्फत कम्पनीको शेयर स्वामित्व प्राप्त गरेको वा बिक्रि गरेको विवरण तपसिल बमोजिम रहेको छ :

क्र.स.	संचालक समितिका सदस्यको नाम	शेयरधनीको नाम	सञ्चालक संगको नाता सम्बन्ध	समिक्षा आर्थिक वर्ष २०७१/०७२ (२०१४/१५) मा शेयर स्वामित्व प्राप्त वा ग्रहण गरेको	समिक्षा आर्थिक वर्ष २०७१/०७२ (२०१४/१५) मा शेयर बिक्रि वा अधिकार परित्याग गरेको
१	**श्री विजय बहादुर श्रेष्ठ**	**श्री सबिनढिकी श्रेष्ठ**	**छोरी**	–	७९,१८६
२	**श्री रवि भक्त श्रेष्ठ**	**सिवक्रिम ल्याण्ड एण्ड इण्डस्ट्रियल कम्पनी प्रा. लि.**	**अध्यक्ष**	२९,५०४	–

समिक्षा आर्थिक वर्ष २०७१/०७२ (२०१४/१५) मा कम्पनीसंग उपलब्ध जानकारी अनुसार कम्पनीका कुनै पनि पदाधिकारीहरुको कम्पनीको शेयर कारोबारमा संलग्नता रहेको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनीसँग सम्बन्धित सम्झौताहरुमा कुनै सञ्चालक तथा निजको नजिकको नातेदारको व्यक्तिगत स्वार्थको बारेमा उपलब्ध गराइएको जानकारीको व्यहोरा :–

आर्थिक वर्ष २०७१/०७२ (२०१४/१५) मा कम्पनीसँग सम्बन्धित सम्झौताहरुमा कुनै सञ्चालक तथा निजको नजिकको नातेदारको व्यक्तिगत स्वार्थको बारेमा कम्पनीलाई कुनै जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

कम्पनीले आफ्नो शेयर आफैले खरिद गरेको भए त्यसरी आफ्नो शेयर खरिद गर्नुको कारण, त्यस्तो शेयरको संख्या र अङ्कित मूल्य तथा त्यसरी शेयर खरिद गरेबापत कम्पनीले भुक्तानी गरेको रकम :–

कम्पनीको आफ्नो शेयर आफैले खरिद गर्ने निति नरहेको र समिक्षा आर्थिक वर्षमा कम्पनीले आफ्नो शेयर आफैले खरिद गरेको छैन ।

आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली भए वा नभएको र भएको भए सोको विस्तृत विवरण :–

कम्पनीले होटेल सञ्चालनको सम्बन्धमा सोल्टी क्राउन प्लाजा व्यावस्थापनको आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली अर्न्तगत त्यसका संञ्चालकको तर्फबाट इन्टरकन्टीनेन्टल होटेल्स ग्रुपले निर्धारित तथा निर्देशित गरेका निर्देशिकाहरुको अन्तर्राष्ट्रिय अभ्यास अनुसार परिपालना गर्दछ । यसका अतिरिक्त, आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीका लागि कम्पनीको आफ्नै विस्तृत वित्तीय कार्यविधि र विनियमावलीहरु समेतबाट होटेल व्यावस्थापन निर्देशित छ । कम्पनीमा निम्नलिखित आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीहरु क्रियाशिल रही अभ्यस्त छन :–

(क) होटेल संचालनको लागि प्रक्रियागत सञ्चालन निर्देशिकाहरु, कार्यविधिहरु र मार्ग निर्देशिकाहरु ।

(ख) आर्थिक नीति एवं लेखा सम्बन्धी निर्देशिकाहरु ।

(ग) प्रति महिना इन्टरकन्टीनेन्टल होटेल्स ग्रुपलाई (InterContinental Hotels Group) प्रतिवेदनको रुपमा सम्प्रेषण गरिने आन्तरिक अनुगमन एवं नियन्त्रण प्रणाली अन्तर्गतका विवरणहरु ।

(घ) आर्थिक कारोवारहरुलाई समुचित एवं यथोचित नियन्त्रण गर्नका लागि होटेलको आन्तरिक लेखापरीक्षण यूनिट कार्यरत रहेको छ ।

(ङ) श्री टी. आर. उपाध्या एण्ड कं., चार्टर्ड एकाउन्टेन्टस्बाट स्वतन्त्ररुपमा गरिएका आन्तरिक लेखापरीक्षण तथा प्रतिवेदन ।

(च) व्यवस्थापन तथा लेखापरीक्षण समितिद्वारा आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीको आवधिक पुनरावलोकन ।

(छ) होटेलको प्रवेश कार्यालय (फ्रन्ट अफिस), आरक्षण (रिजर्वेशन), लेखा सम्बन्धी हिसाब किताब तथा माल सामानको (इन्भेन्ट्रीज) व्यावस्थापनको लागि कम्प्यूटरीकृत प्रविधिको अवलम्बन गरिएकोछ ।

(ज) इन्टरकन्टीनेन्टल होटेल्स ग्रुपबाट प्रत्येक छ महिनाको अन्तरालमा गरिने कन्ट्रोल सेल्फ एसेस्मेन्टका प्रक्रियाहरु ।

विगत आर्थिक वर्षको कुल व्यवस्थापन खर्चको विवरण :–

आर्थिक वर्ष २०७१/०७२ (२०१४/१५) को कुल व्यवस्थापन खर्च रु. ५६,२४.४८ लाख (गत आर्थिक वर्ष रु. ४९,०२.०५ लाख) रहेको छ, जस अर्न्तगत कर्मचारीसंग सम्बन्धित खर्चहरु रु. ४१,२६.१९ लाख (गत आर्थिक वर्ष रु. ३३,५२.९७ लाख) रहेको छ जो गतवर्षको तुलनामा २३.०६ प्रतिशतले बढेको छ ।

लेखापरीक्षण समितिका सदस्यहरुको नामावली, निजहरुले प्राप्त गरेको पारिश्रमिक, भत्ता तथा सुविधा, सो समितिले गरेको काम कारबाहीको विवरण र सो समितिले कुनै सुझाव दिएको भए सोको विवरण :–

लेखापरीक्षण समितिको संरचनामा कम्पनीका गैर कार्यकारी संचालक संलग्न रहनु भएको तीन जना संचालक समितिका सदस्यहरु श्री रवि भक्त श्रेष्ठ, श्री विजय बहादुर श्रेष्ठ, र श्री शशि राज पाण्डे सदस्य रहनु भएकोछ । श्री रवि भक्त श्रेष्ठ लेखापरीक्षण समितिका अध्यक्ष हुनुहुन्छ ।

समितिले आन्तरिक अनुगमन र नियन्त्रण प्रणाली तथा कम्पनीको लिन बांकी प्राप्य असामीहरुको लेना सम्बन्धी असुलीको प्रक्रियाको सुदृढीकरणको लागि महत्वपूर्ण सिफारिशहरु सहित व्यवस्थापनलाई निर्देशन दिने कार्य गर्‍यो ।

कम्पनीका स्वतन्त्र आन्तरिक लेखापरीक्षकहरु, कार्यकारी अध्यक्ष, महाप्रवन्धक, मुख्य लेखापाल, निर्देशक वित्त तथा व्यवसाय सहयोग, र क्रेडिट मैनेजर लेखापरीक्षण समितिको बैठकहरुमा आमन्त्रितको रुपमा उपस्थिती रहने गर्दछन् । स्वतन्त्र बैधानिक

लेखापरीक्षकले लेखापरीक्षण समितिमा प्रारम्भिक लेखापरीक्षण प्रतिवेदन पेश गर्दछन् । कम्पनी सचिवले लेखापरीक्षण समितिको सचिवको रुपमा कार्य गर्ने गर्दछ ।

बिस्तृतमा लेखापरीक्षण समितिका काम कारबाहीहरु र सिफारिशहरुको विवरण तपसिल बमोजिम रहेका छन् :

लेखापरीक्षण समितिका काम कारबाही र सिफारिशहरुको विवरण :–

(क) लेखापरीक्षण समितिले होटेलको लिनु पर्ने बांकी प्राप्य असामीहरुको असुलीकालागि त्रैमासिकरुपमा बिस्तृत पुनरावलोकन गरी सबै पुराना प्राप्तहुन बांकी असामीहरुको असूलीका लागि आवश्यक उपायहरु अवलम्बन गरी कार्यवाही गर्न निर्देशन सहित असामीहरुको असुली प्रक्रियालाई सुदृढ पारी नियन्त्रितरुपमा लेना असुली गर्न व्यवस्थापनलाई आवश्यक निर्देशन जारी गऱ्यो ।

(ख) लेखापरीक्षण समितिले कम्पनीको वार्षिक हिसाब किताबहरु, तिनका लेखा सम्बन्धी टिप्पणीहरु, तथा आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली उपर बैधानिक लेखापरीक्षक श्री जोशी एण्ड भण्डारी, चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्बाट प्राप्त भएको व्यवस्थापनका जवाफतलव, प्रतिउत्तर र टिप्पणीहरु सहितको प्रारम्भिक बैधानिक लेखापरीक्षण प्रतिवेदनलाई समीक्षात्मक पुनरावलोकन र छलफल गरी कम्पनीको सञ्चालक समिति समक्ष तिनको अभिग्रहणको लागि प्रस्तुत गर्ने कार्य गर्दछ ।

(ग) लेखापरीक्षण समितिले कम्पनीका आन्तरिक लेखापरीक्षक श्री टी आर उपाध्या एण्ड कं. द्वारा त्रैमासिक रुपमा आर्थिक वर्ष २०७१/०७२ (२०१४/१५) को आन्तरिक लेखापरीक्षण गरी प्रस्तुत गरिएका प्रतिवेदनहरुको पुनरावलोकन, छलफल एवं समीक्षा गरी त्यसमा औंल्याईएका कैफियतहरुको सुधारात्मक उपायहरु अवलम्बन गरी आन्तरिक लेखापरीक्षकले प्रतिवेदनमा दिएका सुधार सम्बन्धी सिफारिशहरुको कार्यान्वयनको लागि व्यवस्थापनलाई आवश्यक निर्देशन जारीगर्ने कार्य सम्पादन गऱ्यो ।

(घ) लेखापरीक्षण समितिले कम्पनीका आन्तरिक लेखापरीक्षकको वार्षिक कार्यक्षमताको पुनरावलोकन गरी नीजलाई कम्पनीको स्वतन्त्र आन्तरिक लेखापरीक्षकमा नियुक्ति र नीजको पारिश्रमिक समेत निर्धारण गरी निजहरुको नियुक्तिको लागि सिफारिश गर्ने गर्दछ ।

(ङ) लेखापरीक्षण समितिले सञ्चालक समितिलाई जानकारी गराए बमोजिम पुराना प्राप्तहुन बांकी असामीहरुको असूलीका लागि कम्पनीको व्यवस्थापनले सबै सम्भव कार्यवाहीहरु गरि रहेकोछ र पुराना प्राप्तहुन बांकी असामीहरुको असुली संतोषजनक रहेकोछ ।

(च) लेखापरीक्षण समितिले आफ्ना बैठकहरुमा कम्पनीको व्यवस्थापनलाई त्रैमासिक रुपमा कार्यान्वयन गर्न दिईएका बिभिन्न सिफारिशहरु र निर्देशनहरुको सम्बन्धमा संचालक समिति समक्ष्य प्रतिवेदन पेश गर्ने गर्दछ ।

(छ) लेखापरीक्षण समितिले कम्पनीको बैधानिक लेखा परीक्षकहरुको नियुक्ति तथा निजहरुको पारिश्रमिक निर्धारण गरी सोको अनुमोदनको लागि कम्पनीको शेयरधनीहरुको वार्षिक साधारण सभा समक्ष सिफारिश गर्ने गर्दछ ।

संचालक समिति, लेखापरीक्षण समितिका अधिकांश सिफारिशहरुलाई कम्पनीको व्यवस्थापनले परिपालना गरीरहेको र केही सिफारिश तथा निर्देशनहरु कार्यान्वयन हुने क्रममा रहेको र सोको अनुपालनाको स्थिति संतोषजनक रहेको सहर्ष जानकारी गराउंदछ ।

कम्पनीको लेखापरीक्षण समितिका सदस्यहरु, समीक्षा आर्थिक वर्ष २०७१/०७२ (२०१४/१५) को आन्तरिक लेखापरीक्षण प्रतिवेदनहरुमा कुनै पनि गम्भीर विषय न औंल्याईएको सहर्ष जानकारी गराउंदछ । कम्पनीको आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली सन्तोषजनक रहेको छ ।

आर्थिक वर्ष २०७१/०७२ (२०१४/१५) मा समितिको जम्मा चार पटक बैठक बस्यो । कम्पनीको लेखापरीक्षण समितिका अध्यक्ष र सदस्यहरुलाई कुल रु. १,६४,७०७/– बैठक भत्ता वापत भुक्तानी गरिएको छ ।

सञ्चालक, प्रबन्ध सञ्चालक, कार्यकारी प्रमुख, कम्पनीका आधारभूत शेयरधनी वा निजको नजिकका नातेदार वा निज संलग्न रहेको फर्म, कम्पनी वा संगठीत संस्थाले कम्पनीलाई कुनै रकम बुझाउन बाँकी भए सो कुरा :–

कम्पनीमा संस्थागत शेयर स्वामित्व रहेको संचालक संग सम्बद्ध निकाय नेपाल बायुसेवा निगमबाट रु. ६८.८७ लाख (गत आर्थिक वर्ष रु. ७०.७५ लाख) असुल उपर हुन बांकी छ । यो कम्पनीको फ्लाइट केटरिंग एकाई एल एस जी स्काई सेफ फ्लाइट केटरिंग यूनिटले नेपाल बायुसेवा निगमका हवाई उडानहरुमा केटरिंग सेवा प्रदान गरे वापतको नियमित व्यावसायिक कारोबार अर्न्तगतको असुल उपर हुन बांकी रकम हो । कम्पनीको नेपाल बायुसेवा निगमसंग विगत धेरै वर्ष देखि नियमितरुपमा व्यावसायिक सम्बन्ध रहँदै आएकोछ ।

सञ्चालक, प्रबन्ध सञ्चालक, कार्यकारी प्रमुख तथा पदाधिकारीहरुलाई भुक्तानी गरिएको पारिश्रमिक, भत्ता तथा सुविधाको रकम :–

कम्पनीको संचालक समितिका सदस्यहरुलाई बैठक भत्ता प्रति बैठक रु. १५,००० खूद कर पश्चात् बाहेक अन्य कुनै पनि तलब, भत्ता र सुबिधाको भुक्तानी गरिएको छैन । आर्थिक वर्ष २०७१/०७२ (२०१४/१५) मा कम्पनीले गैर कार्यकारी संचालक समितिका सदस्यहरुलाई कुल बैठक भत्ता रु. ८,८२,३६१/- भुक्तानी गऱ्यो । आर्थिक वर्ष २०७१/०७२ (२०१४/१५) मा कम्पनीका कार्यकारी अध्यक्ष, महाप्रबन्धक, र अन्य प्रबन्धक स्तरका पदाधिकारीहरुलाई तलब, भत्ता, र अन्य सुबिधा वापत कुल रकम रु. ९,९३,९१,९९०/- भुक्तानी गरियो ।

कम्पनीले कार्यकारी अध्यक्षलाई अन्य सुबिधा वापत ड्राइभर, इन्धन र संभार सहितको सवारी साधन, उपलव्ध गराउंदछ ।

शेयरधनीहरुले बुझिलिन बाँकी रहेको लाभांशको रकम :–

कम्पनीका केही शेयरधनी महानुभावहरुले ३१ आषाढ २०७२ (१६ जुलाई २०१५) सम्मको विगत आर्थिक वर्षहरुको लाभांश अझै पनि दाबि नगर्नु भएको कुल रकम रु. ४१,५४,७०४/- (गत आर्थिक वर्ष रु. ३२,७७,५४३/-) छ, जसमा आर्थिक वर्ष २०४९/०५० देखि २०७०/०७१ (ई. सं. १९९२/९३ देखि २०१३/१४) सम्मको दावि नगरिएको लाभांश समेत समावेश छ ।

उपरोक्त उल्लिखित दावि नगरिएको लाभांश मध्ये, रु. ९,११,०६६/- –गत आर्थिक वर्ष रु. ८,९७,०१८/-) आर्थिक वर्षहरु २०४९/०५० देखि २०६५/०६६ (ई. सं. १९९२/९३ देखि २००८/०९) सम्मको लाभांश घोषणा भएको मितिले पांच वर्ष नाघि सकेको शेयरधनी महानुभावहरुले भुक्तानी लिई सक्नु पर्ने बांकी रहेको दावि नगरिएको लाभांश रकम हो ।

कम्पनी ऐन बमोजिम, शेयरधनी महानुभावहरुले दावि नगरेको वा भुक्तानी नलिएको कम्पनीले साधारण सभाबाट लाभांश वितरण गर्ने घोषणा भएको मितिले पांच वर्ष नाघेको लाभांश नेपाल सरकारले स्थापित गर्ने लागानीकर्ता संरक्षण कोषमा जम्मा गर्नु पर्ने व्यावस्था रहेकोछ । तसर्थ, उपरोक्त आर्थिक वर्षहरुको लाभांश रकम हालसम्म पनि भुक्तानी नलिनु भएका सम्बन्धीत सबै शेयरधनी महानुभावहरुलाई उक्त लाभांशको रकम यथाशिघ्र कम्पनीको ताहाचल स्थित रजिष्ट्रर्ड कार्यालयबाट बुझी लिनुहुन हामी हार्दिक अनुरोध गदर्छौ ।

कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा १४१ बमोजिम सम्पत्ति खरिद वा बिक्री गरेको कुराको विवरण :–

आर्थिक वर्ष २०७१/०७२ (२०१४/१५) मा कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा १४१ बमोजिमको सम्पत्ति प्राप्ति वा बिक्री गरेको कुरा जानकारी गराउनुपर्ने केही छैन ।

कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा १७५ बमोजिम सम्बद्ध कम्पनीबीच भएको कारोबारको विवरण :–

आर्थिक वर्ष २०७१/०७२ (२०१४/१५) मा कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा १७५ बमोजिम सम्बद्ध कम्पनी बीच जानकारी गराउनुपर्ने कुनै कारोवार भएको छैन ।

कम्पनी ऐन, २०६३ तथा प्रचलित कानून बमोजिम सञ्चालक समितिको प्रतिवेदनमा खुलाउनु पर्ने अन्य कुनै कुरा :–

समीक्षा आर्थिक वर्ष २०७१/०७२ (२०१४/१५) मा कम्पनी ऐन, २०६३ तथा प्रचलित कानून बमोजिम संचालक समितिको प्रतिवेदनमा उल्लेख गर्नु पर्ने अन्य कुनै कुरा छैन ।

अन्य आवश्यक कुराहरु :–

संचालक समितिले खुलाउनुपर्ने अन्य सम्बद्ध आवश्यक विषयहरु केही नभएको ।

धितोपत्र दर्ता तथा निष्कासन नियमावली २०६५ (संशोधन सहित) को नियम २२ को उपनियम (१) को अनुसुची १३ अनुसार आफ्नो वार्षिक प्रतिवेदनमा कम्पनीले खुलाउनु पर्ने जानकारीहरू:

संचालक समितिको प्रतिवेदन :–

संचालक समितिको प्रतिवेदनमा प्रचलित कानून बमोजिम खुलाउनुपर्ने सबै विवरणहरु समावेश गरि सम्बन्धित शीर्षकमा राखिएको छ ।

लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन :–

कम्पनीका आर्थिक विवरणहरुको सम्बन्धमा लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन यसै साथ संलग्न कम्पनीको **वार्षिक प्रतिवेदन** २०७१/०७२ (२०१४/१५) मा समावेश रहेको छ ।

लेखापरीक्षण भएको वित्तीय विवरण :–

कम्पनीको लेखापरीक्षण भएको वासलात, आय विवरण (नाफा नोक्सान हिसाब), नगद प्रवाह विवरण, इक्विटीमा भएको परिवर्तन तथा सम्बन्धित लेखा सम्बन्धी टिप्पणीहरु र अनुसुचिहरु सहितका आर्थिक विवरणहरु कम्पनीको वार्षिक प्रतिवेदन २०७१/०७२ (२०१४/१५) मा समावेश रहेका छन ।

कानुनी कारवाही सम्बन्धी विवरण

(क) **आर्थिक वर्ष / त्रैमासिक अवधिमा संगठित संस्थाले वा संस्थाको विरुद्ध कुनै मुद्दा दायर भएको भए :–**

(i) कम्पनीले नेपाल रिक्रिएसन सेन्टरसंगको मुद्दामा, सम्मानित श्री पुनरावेदन अदालत पाटनको मध्यस्थ नियुक्ती तथा प्रक्रिया सम्बन्धी फैसला बिरुद्ध अन्तरिम आदेशको माग गर्दै नेपालको सम्मानित श्री सर्वोच्च अदालतमा रिट निवेदन दायर गरेको छ । सो मुद्दा नेपालको सम्मानित श्री सर्वोच्च अदालतमा विचाराधिन रहेको छ ।

(ii) समिक्षा आर्थिक वर्षमा, नेपाल रिक्रिएसन सेन्टरले सम्मानित श्री पुनरावेदन अदालत पाटनबाट करार ऐन, २०५६ (२०००) को दफा ८७(२) बमोजिम सम्झौता हताश (frustration) भई रद्द भएको सम्बन्धि फैसला विरुद्ध अन्तरिम आदेशको माग गर्दै श्री सम्मानित सर्वोच्च अदालतमा कम्पनी विरुद्द रिट दायर गरेको छ ।

(iii) समिक्षा आर्थिक वर्षमा, कम्पनी बिरुद्ध विनय राज पाण्डे लगायत, सर्वाथ रत्न कंसकार लगायत र बुद्धि रत्न तुलाधर लगायतले काठमाडौं जिल्ला अदालतमा मोहियानी स्वामित्व अर्न्तगतको जग्गामा स्वामित्व हक सम्वन्धि

दाबि गर्दै तीन वटा मुद्दा दायर गरेका छन् जसमा कम्पनीले मोहियानी स्वामित्व हक अर्न्तगत जग्गा दर्ता गर्नका लागि दाबि लिएको छ ।

(iv) समीक्षा आर्थिक वर्षमा कम्पनीले श्रेष्ठ होलिडेस् प्रा. लि., म्याक्स होलिडे ट्रेकिङ र एक्सपेडिसन प्रा. लि. विरुद्द निजहरुबाट होटेलको बक्यौता (असामी) रकम असुल उपर गरी पांउन काठमाडौं जिल्ला अदालतमा वक्यौता असुली सम्वन्धि मुद्दा दायर गरेको छ ।

(ख) आर्थिक वर्ष २०७१/०७२ (२०१४/१५) मा कम्पनीका संस्थापक वा संचालकले वा संस्थापक वा संचालकको विरुद्धमा प्रचलित नियमको अवज्ञा वा फौज्दारी अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर गरेको वा भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

(ग) आर्थिक वर्ष २०७१/०७२ (२०१४/१५) मा कम्पनीलाई कुनै संस्थापक वा संचालक विरुद्ध आर्थिक अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

संगठित संस्थाको शेयर कारोबार तथा प्रगतिको विश्लेषण

(क) धितोपत्र बजारमा भएको संगठित संस्थाको शेयरको कारोबार सम्बन्धमा व्यवस्थापनको धारणा :–

शेयरको कारोबारमा हुने उतार चढाव श्री नेपाल स्टक एक्सचेन्ज लि. मार्फत खुल्ला बजारबाट प्रतिपादित हुने मुल्य र मान्यता अनुरुप निर्देशित हुने गरेको छ । शेयरको कारोबार सम्वन्धी विषयमा व्यवस्थापनको धारणा तटस्थ रहेको छ ।

(ख) गत वर्षको प्रत्येक त्रैमासिक अवधिमा संगठित संस्थाको शेयरको अधिकतम, न्यूनतम र अन्तिम मूल्यका साथै कुल कारोबार शेयर संख्या र कारोबार दिन :–

समिक्षा आर्थिक वर्ष २०७१/०७२ (२०१४/१५) को अवधिमा कम्पनीको प्रत्येक त्रैमासिक अवधिको शेयर कारोबारको अधिकतम, न्यूनतम, अन्तिम मूल्य, कारोवार भएको कूल दिन तथा कारोबार संख्या निम्न बमोजिम रहेको छ :

आर्थिक वर्ष २०७१/०७२ (२०१४/१५) त्रैमासिक अवधि	आर्थिक वर्ष २०७१/०७२ (२०१४/१५) शेयरको मूल्य (रुपैयाँमा) (परल मुल्य प्रति शेयर रु. १० का दरको)			आर्थिक वर्ष २०७१/०७२ (२०१४/१५) शेयर कारोवार		
	अधिकतम	न्यूनतम	अन्तिम	कूल दिन	कुल संख्या	कुल शेयर संख्या
प्रथम त्रैमासिक आश्विन मसान्त २०७१	६५२	५४४	६००	४९	३२४	२३६,९४१
दोश्रो त्रैमासिक पौष मसान्त २०७१	६२०	४४७	४७५	५५	९५०	५०६,४७०
तेश्रो त्रैमासिक चैत्र मसान्त २०७१	४९५	४३३	४५०	५०	३३८	२०८,६२२
चौथो त्रैमासिक आषाढ मसान्त २०७२	४५१	४०४	४२५	३७	३६६	२९९,७७६
जम्मा				१९१	१,९७८	१,२५१,८०९

(... सचेन्ज लि. को वेब साईट)

समस्या तथा चुनौती

(क) यस कम्पनीमा आन्तरिक समस्या नरहेको ।

(ख) बाह्य समस्या तथा चुनौतीः

(i) विकसित अर्थव्यवस्थाका देशहरुको अपेक्षा गरिएभन्दा अत्यन्त सुस्त गतिले सुधार भई रहेको तथा उत्तरोत्तर र क्रमिक रुपमा बृद्धि भई रहेको आर्थिक तथा वित्तीय अनिश्चितता, अनि तत्पश्चात लामो दुरीको यात्रामा निस्कने भ्रमणार्थी यात्रुहरुको खस्किदो आकर्षण सहित परिलक्ष्यित हुने पर्यटन तथा घुमफिर यात्राका सम्भाव्य नकारात्मक प्रभावहरु ।

(ii) अनियमित बिद्युत आपूर्ति, पिउने पानीको अभाव, मानव संसाधन लागतको बृद्धि, बढदो सामान र सेवाहरुको लागत खर्च, उर्जा संकट, इन्धन र उत्पादन तथा सेवाहरुको आकासिदो लागत खर्च आदिको कारण व्यायसाय संचालन खर्चहरुमा अत्याधिक बृद्धिले पार्ने प्रतिकुल प्रभावहरु ।

(iii) अन्तर्राष्ट्रिय स्तरमा घट्ने पर्यटन प्रतिकूलताका घटनाहरुको प्रतिकुल प्रभावहरु ।

(iv) राजनैतिक अस्थिरता तथा उपद्रव, शान्ति र सुरक्षाको कमी, तथा पर्यटनका भौतिक पूर्वाधारहरुको कमी र सरकारको पर्यटन सम्बन्धी नीति, नियम, निर्देशिकाहरु आदिको प्रतिकुल प्रभावहरु ।

(v) प्राकृतिक विपदाहरु जस्तै भूकम्प तथा अन्य आफत विपद र प्राकृतिक प्रकोपहरु

(ग) समस्या तथा चुनौती समाधान गर्न व्यवस्थापनले अवलम्बन गरेको रणनीति :

(i) ग्राहक केन्द्रित सेवाको अवधारणाको विकाश गरी होटेलका पाहुना ग्राहकहरुलाई अधिकतम सेवा र सुखःसुबिधा प्रदान गरिने ।

(ii) बजार अंशलाई सशक्त रुपमा विस्तार गरी अनुशासित अभिबृद्धि गर्ने रणनीति ।

(iii) ग्राहकवर्ग र बजार अंशलाई आकर्षित गर्ने उत्पादन तथा सेवाहरुको अन्वेषण गरी विकास गर्ने ।

(iv) होटेलका भौतिक पूर्वाधार संरचनाहरुको स्तरवृद्धि गर्ने र कोषको लागत घटाउने उत्पादन तथा सेवाहरुको निरन्तर विकास गर्दै अभिबृद्धि र लाभदायिकताको मार्ग अन्वेषण गर्ने ।

(v) काठमाण्डौं बाहिर लगानी वा होटेल संचालन गर्ने सम्बन्धमा सम्भाव्यता अध्ययन ।

संस्थागत सुशासन

संस्थागत सुशासन अभिबृद्धिका लागि व्यावस्थापनद्वारा चालिएका कदम

पारदर्शीता तथा उत्तरदायित्व संस्थागत सुशासनका दुई आधारभूत सिद्धान्त हुन । कम्पनीमा आदर्श संस्थागत सुशासन प्रणालीको अभ्यासका लागि कम्पनीको सञ्चालक समिति प्रतिबद्ध रहेकोछ । कम्पनीको सञ्चालक समिति ३१ आषाढ २०७२ मा समाप्त भएको आर्थिक वर्षमा कम्पनीले संस्थागत सुशासनका सम्पूर्ण अनुपालनहरुको अनुसरण र तिनको अनुपालना गरेको सहर्ष जानकारी गराउदछ, जसमा तपसिलका तथ्यहरु समेत समावेश छनः–

(क) पर्याप्त व्यावसायिक दक्षता सहितको अनुभवी मूल व्यवस्थापन समूह ।

(ख) होटेल संचालनका विविध गतिविधिहरुको पुनरावलोकन तथा व्यावस्थापनका बिभिन्न क्षेत्रहरुको कार्यप्रगतिको विश्लेषण अनुगमनको लागि गर्ने कार्यकारी पदाधिकारी समितिको नियमित हुने समिक्षा बैठकहरु ।

(ग) कम्पनी तथा इन्टरकन्टिनेन्टल होटेल्स ग्रुपको पर्याप्त आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली, नीति निर्देशिकाहरु, कार्यबिधिहरु, नियमहरु र सम्बन्धित ऐन तथा कानूनका प्रावधानहरुको अनुपालन तथा सम्बन्धित पक्षबाट तिनको नियमित अनुगमन ।

(घ) कम्पनीको आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली, नीतिनिर्देशिकाहरु, कार्यबिधिहरु, नियमहरु र सम्बन्धित ऐन तथा कानूनका प्रावधानहरुको अनुपालन भए नभएको परीक्षणका लागि स्वतन्त्र बाह्य आन्तरिक लेखापरिक्षक रही स्वतन्त्ररुपमा आन्तरिक नियन्त्रणको सम्बन्धमा जानकारी गराउने व्यावस्था । स्वतन्त्र बाह्य आन्तरिक लेखापरिक्षकले कम्पनीको संचालक समितिको लेखापरीक्षण समितिलाई सोझै प्रतिवेदन प्रस्तुत गर्ने गर्दछ । होटेलको आफ्नै पनि आन्तरिक लेखापरिक्षण विभाग समेत क्रियाशिल छ जसले होटेलको आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीको पुनरावलोकन गर्ने कार्य गर्दछ ।

(ङ) लेखापरीक्षण समिति र संचालक समितिबाट त्रैमासिकरुपमा कम्पनीको कार्यप्रगतिको नियमित पुनरावलोकन एवं समीक्षा ।

(च) नियमनकारी निकायहरु कम्पनी रजिष्ट्रार कार्यालय, नेपाल धितोपत्र बोर्ड, नेपाल स्टक एक्चेन्ज लि., नेपाल राष्ट्र बैंक तथा पयर्टन तथा नागरिक उड्डयन मन्त्रालय आदिबाट जारी गरिएका ऐन, नियम, विनियम, निर्देशिकाहरु र समय समया प्राप्त हुने निर्देशनहरुको पूर्ण परिपालना ।

(छ) कम्पनीको संचालक समितिबाट गठित हुने उप समितिहरुको क्रियाशिलता तथा संचालक समिति र त्यसका उप समितिहरुको नियमित रुपमा बस्ने बैठकहरु ।

(ज) नियमितरुपमा कानुन र विनियम बमोजिम नियमक निकाय प्राधिकारीहरुबाट जारी गरिने अनुपालन निर्देशनहरुको अनुपालना तथा नियमित रुपमा कम्पनीको आर्थिक अवस्था सहितको त्रैमासिक प्रतिवेदनहरुको सम्बन्धीत निकायमा सम्प्रेषण तथा राष्ट्रिय पत्रिकाहरुमा प्रकाशन ।

१५. कृतज्ञता

कम्पनीको वार्षिक साधारण सभाहरुमा सक्रिय सहभागिता जनाई यहांहरुको निरन्तर अमूल्य सूक्ष्मदृष्टि, मार्गनिर्देशन, बहुमूल्य सहयोग एवं समर्थनका लागि सम्पूर्ण शेयरधनी महानुभावहरु प्रति संचालक समिति आभार एवं कृतज्ञता ज्ञापन गर्दछ । कम्पनीलाई निरन्तर सहयोग र संरक्षण प्रदान गर्नु हुने हाम्रा सम्पूर्ण सम्मानित अतिथिहरु, ट्राभल एजेन्सीहरु, एयरलाईन्सहरु, परियोजना परामर्शदाताहरु, ठेकेदारहरु, आपूर्तिकर्ताहरु, सेवा प्रदायकहरु, बैंकहरु तथा अन्य एजेन्सीहरुलाई संचालक समिति हार्दिक प्रशंसा तथा कृतज्ञता व्यक्त गर्दछ । नेपाल सरकार, नेपाल राष्ट्र बैंक एवं अन्य सरकारी तथा नियमक निकायहरुबाट प्राप्त सहयोग र मार्गदशनका लागि संचालक समिति आभार एवं धन्यवाद व्यक्त गर्दछ ।

अन्तमा, सम्पूर्ण कर्मचारीहरुले आफ्नो समर्पित सेवाबाट कम्पनीलाई पुऱ्याउदै आउनु भएको निरन्तर महत्वपूर्ण योगदानका लागि संचालक समिति हृदय देखिनै हार्दिक आभार एवं धन्यवाद व्यक्त गर्दछ ।

दिनेश बहादुर बिष्ट
कार्यकारी अध्यक्ष

डा. प्रभा बस्नेत
शशि राज पाण्डे
रामहरि शर्मा सेढाई
विजय बहादुर श्रेष्ठ
रवि भक्त श्रेष्ठ
राजेश काजि श्रेष्ठ

सोल्टी होटल लिमिटेड

वित्तीय झलक

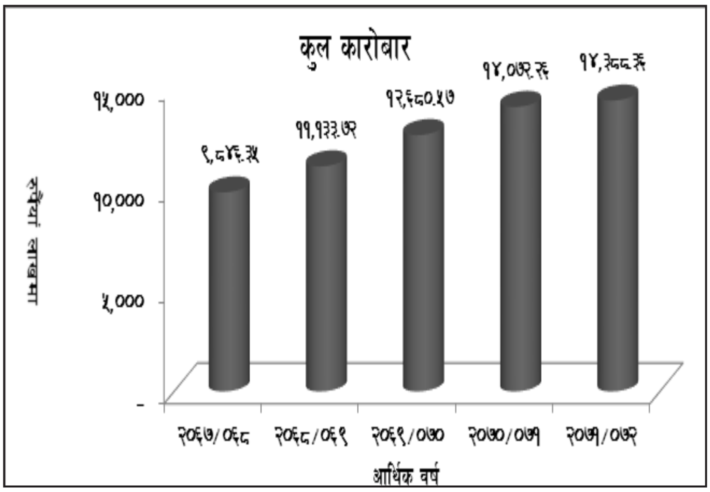
कार्यप्रगति

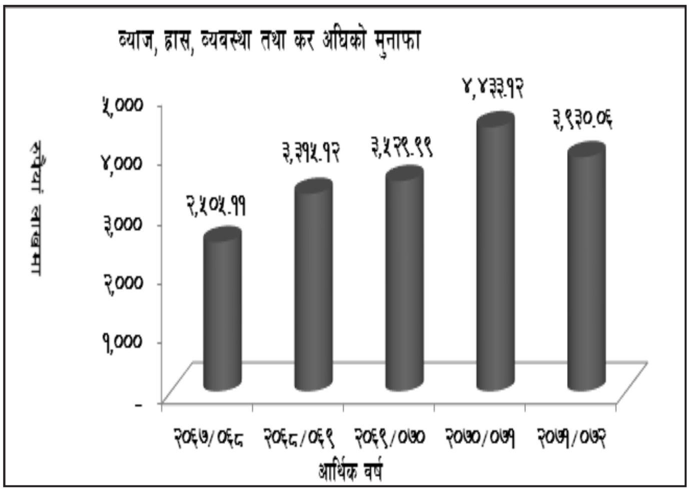
कम्पनीले हासिल गरेको अघिल्लो आर्थिक वर्षहरुको कार्यप्रगती सहित विगत पांच आर्थिक वर्षको संक्षिप्त तुलनात्मक प्रमुख वित्तीय सूचांकहरु देहाय बमोजिम रहेका छन्:–

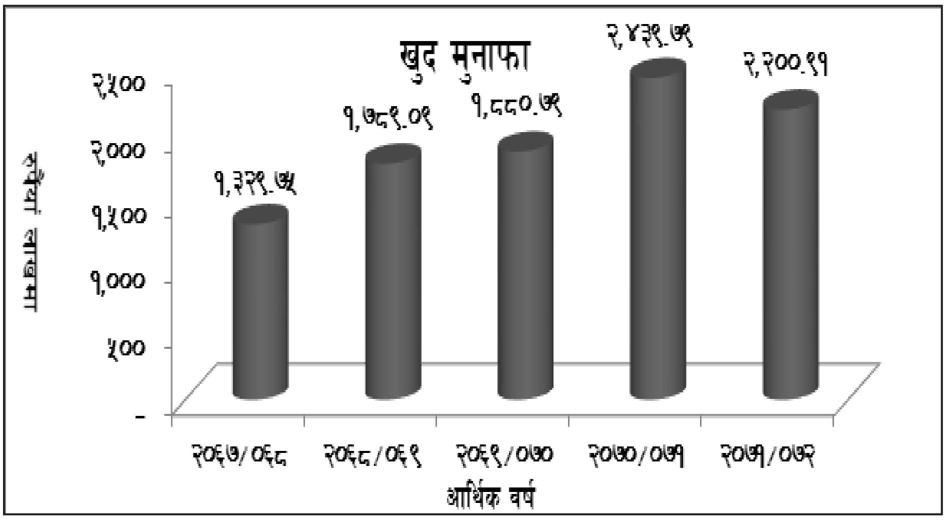
रुपैंयां लाखमा

विवरण	आर्थिक वर्ष				
	२०७१/७२	२०७०/७१	२०६९/७०	२०६८/६९	२०६७/६८
कुल आम्दानी	१४,३८८.३६	१४,०७२.२६	१२,६८०.५७	११,१३३.७२	९,८४६.३५
कुल खर्चहरु	१०,४५८.३०	९,६३९.१४	९,१५०.५८	७,८१८.६०	७,३४१.२४
व्याज, ह्रास, व्यवस्था र आयकर अघिको मुनाफा	**३,९३०.०६**	**४,४३३.१२**	**३,५२९.९९**	**३,३१५.१२**	**२,५०५.११**
न्यून: व्याज खर्च	२.७२	–	६.०८	५६.७१	४२.४२
ह्रास, व्यवस्था तथा कर अघिको मुनाफा	**३,९२७.३३**	**४,४३३.१२**	**३,५२३.९१**	**३,२५८.४२**	**२,४६२.६९**
न्यून: ह्रास	७८३.२०	७७५.४७	६८५.७६	५४५.१४	४४१.५१
न्यून: कर्मचारी आवास व्यवस्था	१५७.२१	१८२.८८	१४१.९१	१३५.६६	१०१.०६
न्यून: कर्मचारी बोनश व्यवस्था	२७१.५४	३१५.८९	२४५.११	२३४.३३	१७४.५६
आयकर अघिको मुनाफा	**२,७१५.३९**	**३,१५८.८७**	**२,४५१.१४**	**२,३४३.२८**	**१,७४५.५६**
न्यून: आयकर व्यवस्था	५६७.७१	७२९.६२	६४७.४७	५९५.२४	४९४.३२
थप: स्थगित कर (Deferred Tax)	५३.२३	१०.५२	७७.१२	४१.०५	७८.५१
आयकर पछिको खुद मुनाफा (बाँडफाँड अघि)	**२,२००.९१**	**२,४३९.७८**	**१,८८०.७९**	**१,७८९.०९**	**१,३२९.७५**
यस वर्ष खुद जगेडामा सारेको (बाँडफाँड अघि)	**२,२००.९१**	**२,४३९.७९**	**१,८८०.७९**	**१,७८९.०९**	**१,३२९.७५**

वित्तीय झलक



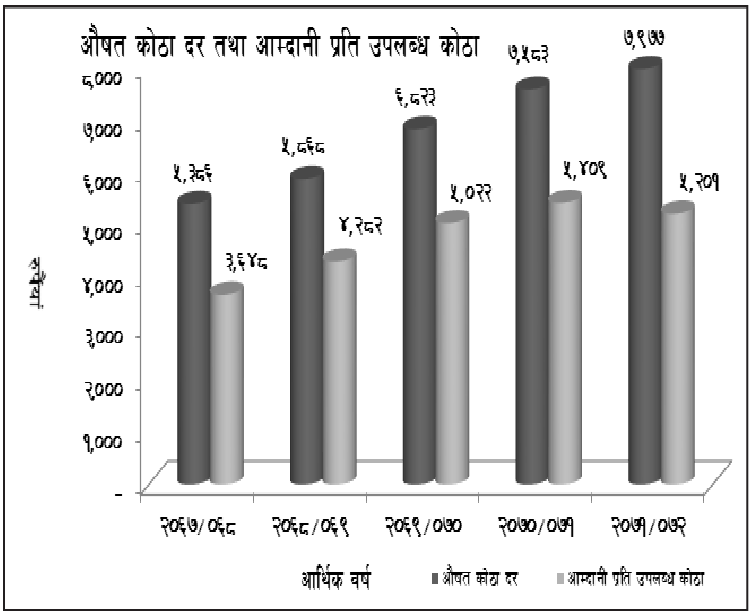


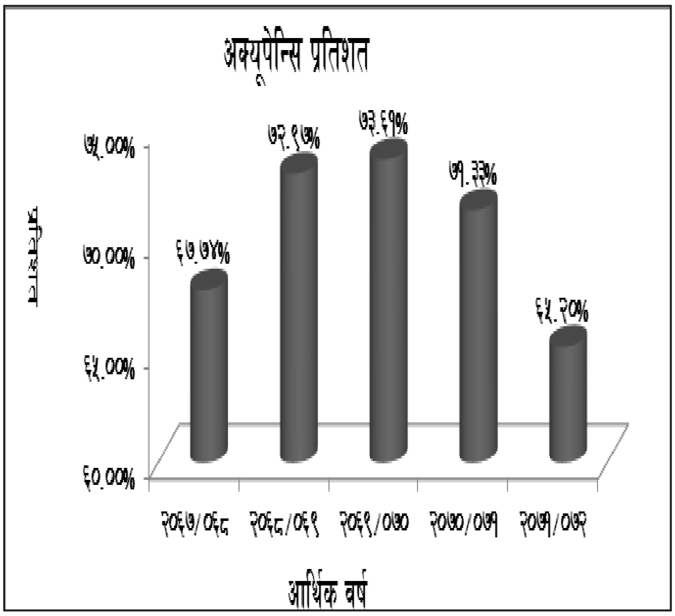


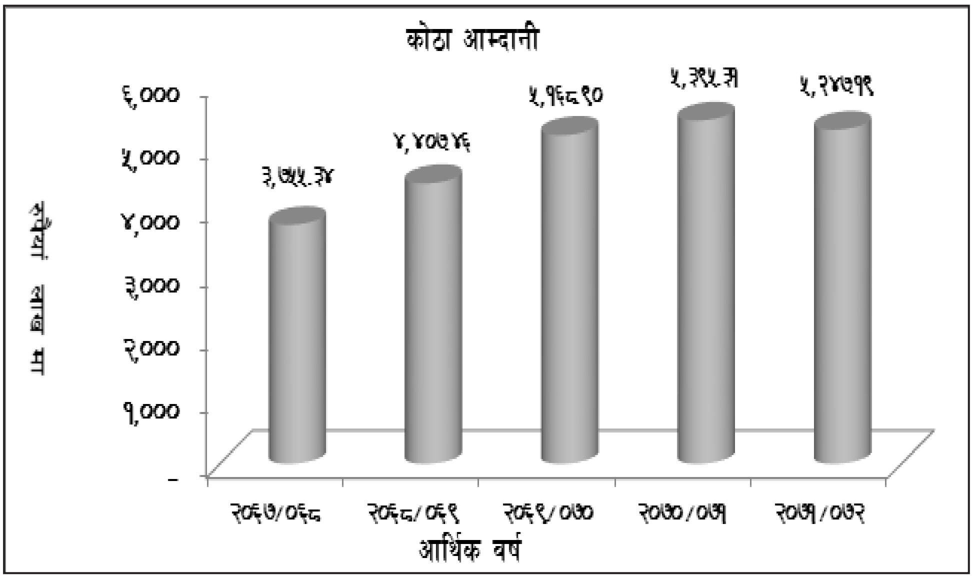
कोठा आम्दानी, अक्यूपेन्सी, औषत कोठा दर तथा आम्दानी प्रति उपलब्ध कोठाः–

विवरण	आर्थिक वर्ष					गत आ.वर्ष २०७०/७१ को तुलनामा वृद्धि/(कमी) प्रतिशत
	२०७१/७२	२०७०/७१	२०६९/७०	२०६८/६९	२०६७/६८	
कोठा गणना (ROOM COUNT)	२८२	२८२	२८२	२८२	२८२	०.००%
कोठा आम्दानी (रुपैयाँ लाखमा) (ROOM REVENUE)	५,२४७.१९	५,३९५.३१	५,१६८.९०	४,४०७.४६	३,७५५.३४	(२.७५%)
उपलब्ध कोठा (ROOM AVAILABLE)	१००,८८४	९९,७४७	१०२,९३०	१,०२,९३०	१,०२,९३०	१.१४%
बिक्रियोग्य कोठा (SALEABLE ROOM)	१००,८८४	९९,७४७	१०२,९३०	१,०२,९३०	१,०२,९३०	१.१४%
कोठा बसाई (ROOM OCCUPIED)	६५,७८१	७१,१४८	७५,७६३	७५,१०९	६९,७२६	(७.५४%)
अक्यूपेन्सी प्रतिशत (OCCUPANCY PERCENTAGE)	६५.२०%	७१.३३%	७३.६१%	७२.९७%	६७.७४%	(६.१३%)
औषत कोठा दर (रुपैयां) (AVERAGE ROOM RATE)	७,९७७	७,५८३	६,८२३	५,८६८	५,३८६	५.१९%
आम्दानी प्रति उपलब्ध कोठा (रुपैयां) (REVPAR)	५,२०१	५,४०९	५,०२२	४,२८२	३,६४८	(३.८५%)

वित्तीय झलक







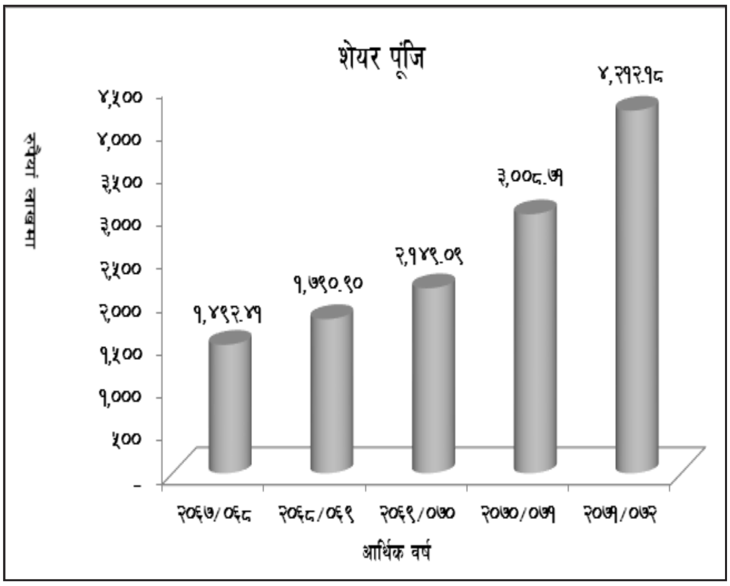
वित्तीय उपलब्धीहरु

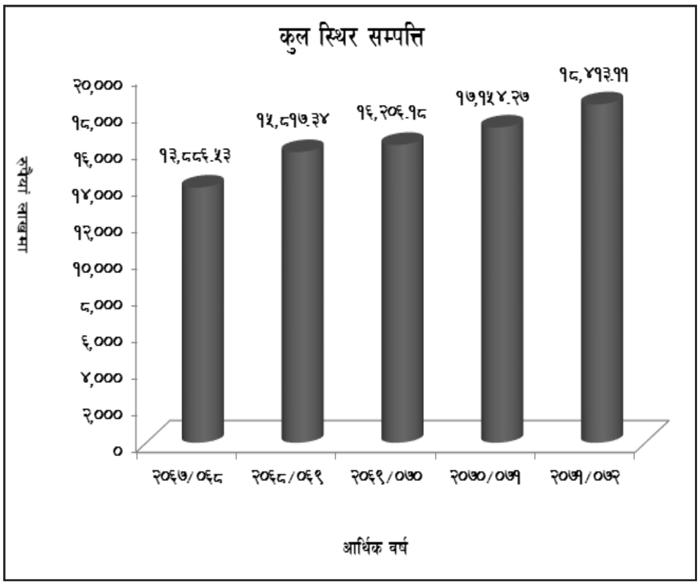
कम्पनीको विगत पांच वर्षको तुलनात्मक वित्तीय अवस्था र उपलब्धीहरुः–

रुपैया लाखमा

विवरण	आर्थिक वर्ष					गत आ.वर्ष २०७०/७१ को तुलनामा वृद्धि/(कमी) प्रतिशत
	२०७१/७२	२०७०/७१	२०६९/७०	२०६८/६९	२०६७/६८	
शेयर पूंजी	४,२१२.१८	३,००८.७१	२,१४९.०९	१,७९०.९०	१,४९२.४१	४०.००%
कुल स्थिर सम्पत्ति	१८,४१३.११	१७,१५४.२७	१६,२०६.१८	१५,८१७.३४	१३,८८६.५३	७.३४%
कुल कारोवार (बिक्रि)	१४,३८८.३६	१४,०७२.२६	१२,६८०.५७	११,१३३.७२	९,८४६.३५	२.२५%
व्याज, ह्रास, व्यवस्था तथा कर अघिको मुनाफा	३,९३०.०६	४,४३३.१२	३,५२९.९९	३,३१५.१२	२,५०५.११	(११.३५%)
आयकर पछिको खुद मुनाफा	२,२००.९१	२,४३९.७९	१,८८०.७९	१,७८९.०९	१,३२९.७५	(९.७९%)

वित्तीय झलक





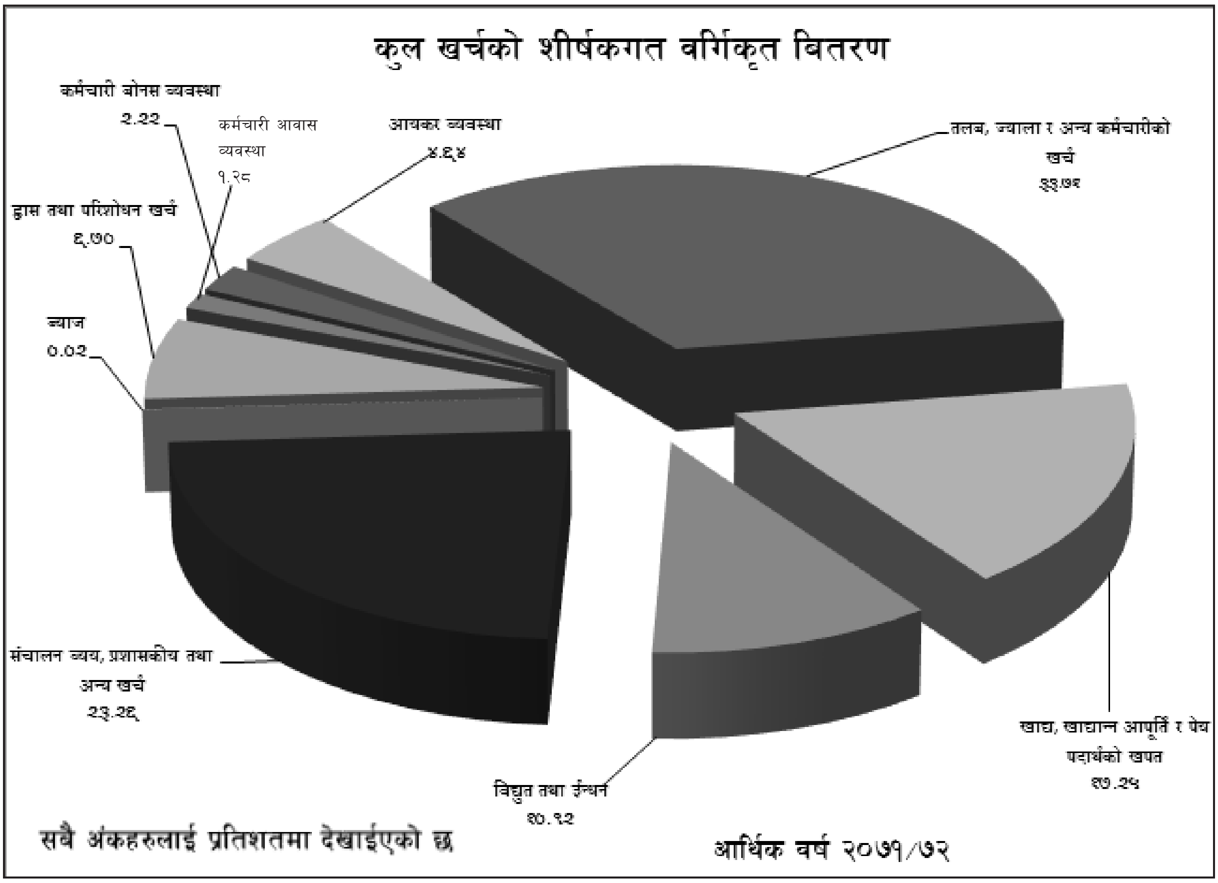
वित्तीय झलक – कुल खर्चको शीर्षकगत वर्गिकृत बितरण

समिक्षा वर्षमा विभिन्न शीर्षकअन्तर्गत भएको कुल खर्चको वर्गिकृत बितरण:–

रुपैयां लाखमा

विवरण	आर्थिक वर्ष	
	२०७१/७२	बितरण प्रतिशतमा
तलब, भत्ता, ज्याला र अन्य कर्मचारीहरुसंग सम्बन्धित खर्च	४,१२६.१९	३३.७१%
खाद्य, खाद्यान्न आपूर्ति र पेयपदार्थको खपत	२,१११.६२	१७.२५%
विद्युत तथा ईन्धन खर्च	१,३३६.२९	१०.९२%
संचलान व्यय, प्रशासकिय तथा अन्य खर्च	२,८४७.०८	२३.२६%
ब्याज	२.७२	०.०२%
ह्रास र परिशोधन खर्च	८२०.३३	६.७०%
कर्मचारी आवास व्यवस्था	१५७.२१	१.२८%
कर्मचारी बोनस व्यवस्था	२७१.५४	२.२२%
आयकर व्यवस्था	५६७.७१	४.६४%
कुल खर्च	**१२,२४०.६८**	**१००.००%**

ग्राफ : वित्तीय झलक – कुल खर्चको शीर्षकगत वर्गिकृत बितरण

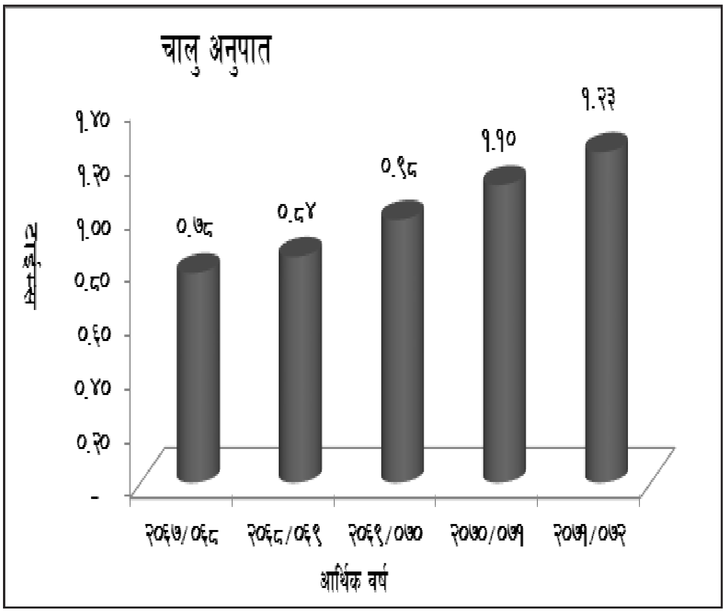


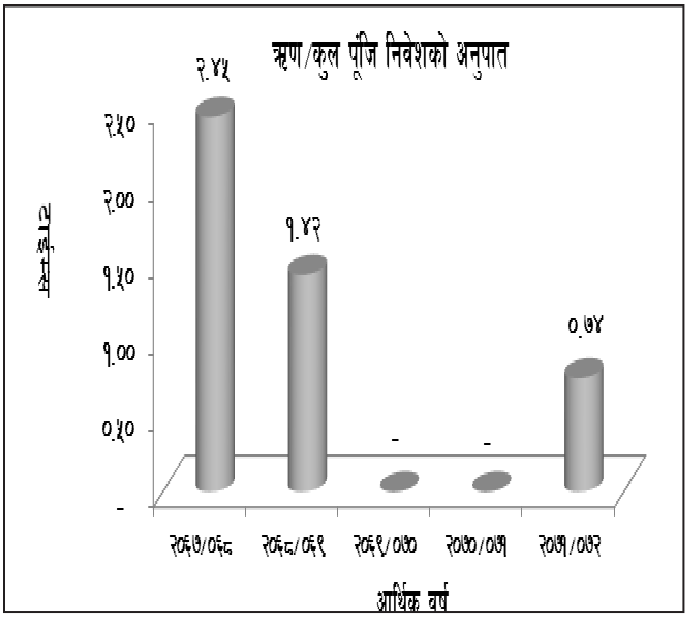
प्रमुख वित्तीय सूचांकहरु:

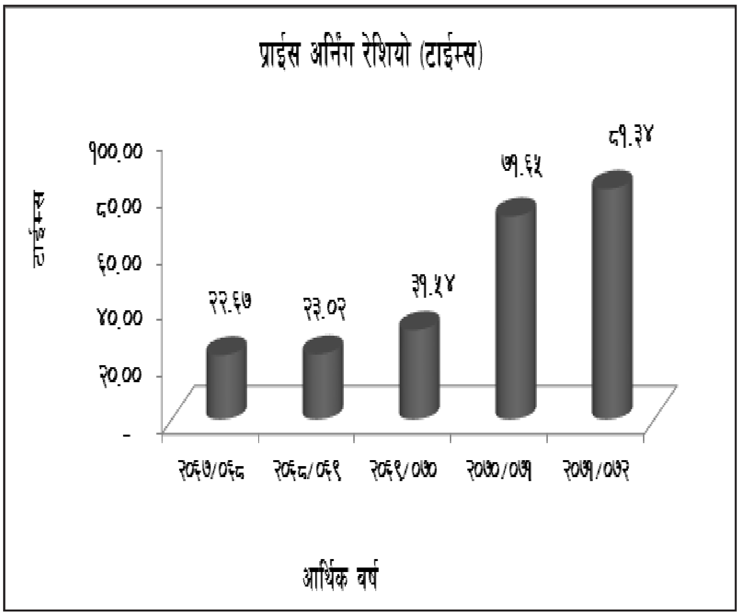
कम्पनीको विगत पांच वर्षका प्रमुख वित्तीय सूचांकहरु:

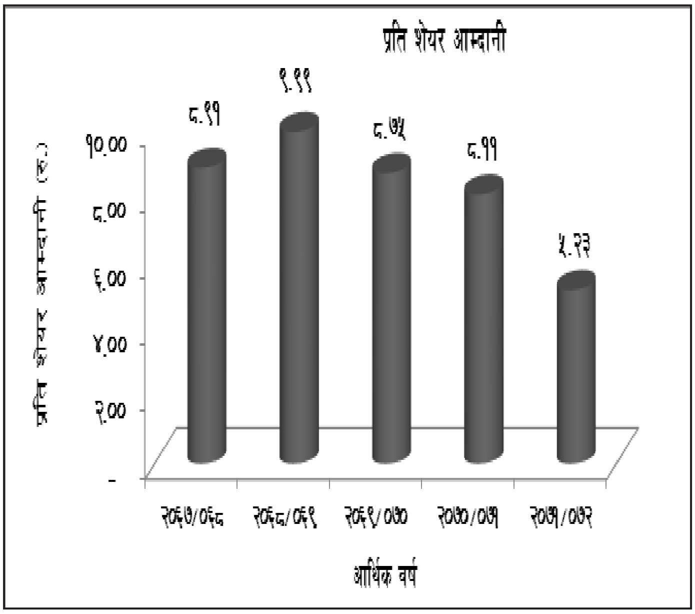
विवरण	आर्थिक वर्ष				
	२०७१/७२	२०७०/७१	२०६९/७०	२०६८/६९	२०६७/६८
ऋण पूंजिको अनुपात (Debt Equity Ratio)	०.०१	–	–	०.०६	०.०७
शेयरधनीहरुको शेयर पूंजिकोषको प्रतिफल (Return on Equity Shareholders Fund)	०.१९	०.२५	०.२४	०.२९	०.२४
प्रति शेयर आम्दानी (रु.) (Earnings Per Share)	५.२३	८.११	८.७५	९.९९	८.९१
प्रति शेयर नेटवर्थ (रु.) (Net worth per share)	२७.६५	३२.४४	३६.५६	३४.८९	३३.८०
प्रति शेयर कुल सम्पत्तिको मूल्य (रु.) (Gross assets value per share)	४३.५४	५२.८४	६०.७७	७०.५६	६९.७८
प्रति शेयर बजार मूल्य (रु.१० प्रति शेयर) (रु.) (Market Value Per Share {Share of Rs.10 each})	४२५.००	५८१.००	२७६.००	२३०.००	२०२.००
प्राईस अर्निंग रेसियो (टाईम्स) (Price Earnings Ratio {Times})	८१.३४	७१.६५	३१.५४	२३.०२	२२.६७
चालु अनुपात (Current Ratio)	१.२३	१.१०	०.९८	०.८४	०.७८
ऋण/कुल पूंजि निवेशको अनुपात (टाईम्स) (Debts/Capital Employed Ratio {Times})	०.७४	–	–	१.४२	२.४५

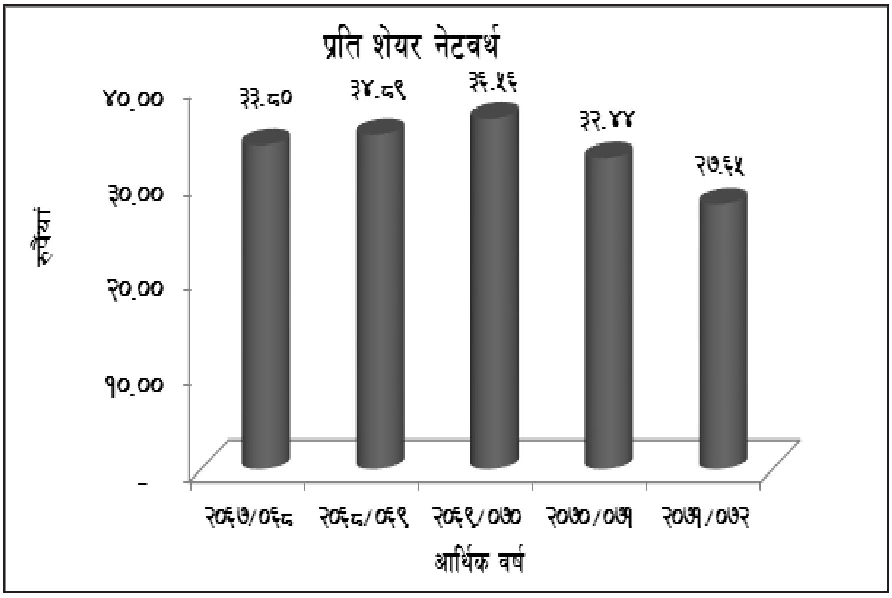
वित्तीय झलक


चालु अनुपात
१.४०
१.२०
१.००
०.८०
०.६०
०.४०
०.२०
-
०.७८
०.८४
०.९८
१.१०
१.२३
२०६७/०६८
२०६८/०६९
२०६९/०७०
२०७०/०७१
२०७१/०७२
आर्थिक वर्ष


ऋण/कुल पूँजी निवेशको अनुपात
२.५०
२.००
१.५०
१.००
०.५०
-
२.४५
१.४२
-
-
०.७४
२०६७/०६८
२०६८/०६९
२०६९/०७०
२०७०/०७१
२०७१/०७२
आर्थिक वर्ष


प्राईस अर्निंग रेशियो (टाईम्स)
टाईम्स
१००.००
८०.००
६०.००
४०.००
२०.००
-
२२.६७
२३.०२
३१.५४
७१.६५
८१.३४
२०६७/०६८
२०६८/०६९
२०६९/०७०
२०७०/०७१
२०७१/०७२
आर्थिक वर्ष


प्रति शेयर आम्दानी
प्रति शेयर आम्दानी (रु.)
१०.००
८.००
६.००
४.००
२.००
-
८.९१
९.९९
८.७५
८.११
५.२३
२०६७/०६८
२०६८/०६९
२०६९/०७०
२०७०/०७१
२०७१/०७२
आर्थिक वर्ष


प्रति शेयर नेटवर्थ
रुपैयाँ
४०.००
३०.००
२०.००
१०.००
-
३३.८०
३४.८९
३५.५६
३२.४४
२७.६५
२०६७/०६८
२०६८/०६९
२०६९/०७०
२०७०/०७१
२०७१/०७२
आर्थिक वर्ष

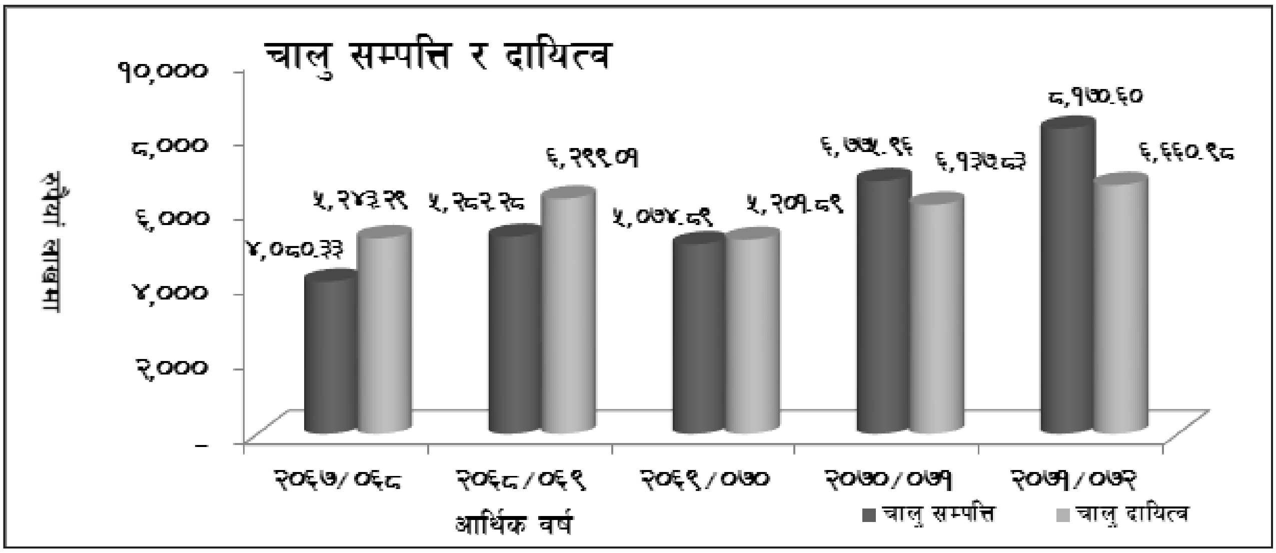
वित्तीय झलक – चालु सम्पत्ति र दायित्व (गियरिंग अनुपात) :

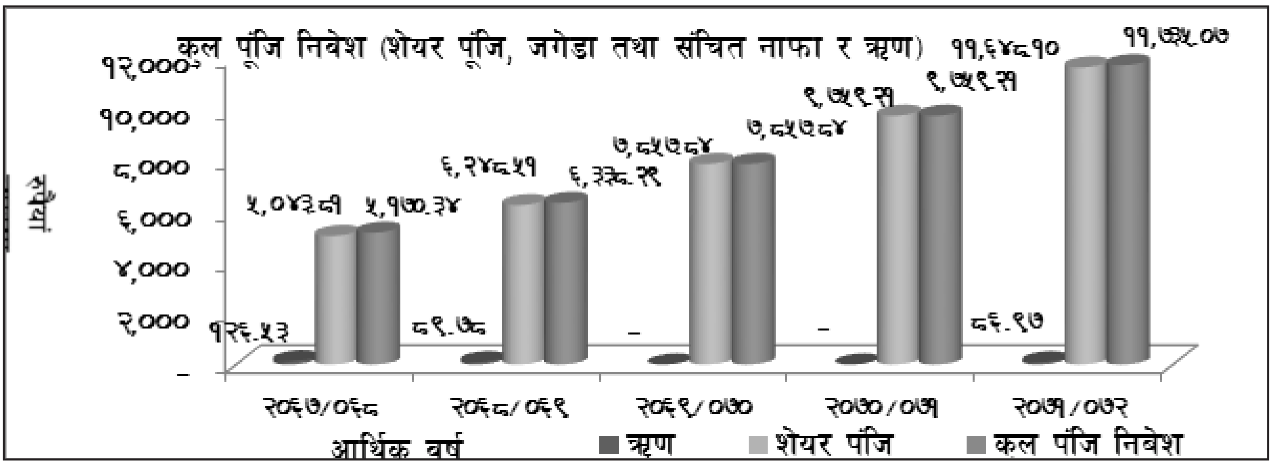
कम्पनीको विगत पांच वर्षको ऋण तथा कुल पूंजि निवेश, चालु सम्पत्ति र दायित्वः

रुपैयां लाखमा

विवरण	आर्थिक वर्ष				
	२०७१/७२	२०७०/७१	२०६९/७०	२०६८/६९	२०६७/६८
चालु सम्पत्ति (Current Assets)	८,१७०.६०	६,७७५.९६	५,०७४.८९	५,२८२.२८	४,०८०.३३
चालु दायित्व (Current Liability)	६,६६०.९८	६,१३७.८३	५,२०१.८९	६,२९९.०१	५,२४३.२९
ऋण (Debts)	८६.९७	–	–	८९.७८	१२६.५३
कुल पूंजि (Total Equity)	११,६४८.१०	९,७५९.२१	७,८५७.८४	६,२४८.५१	५,०४३.८१
कुल पूंजि निवेश (शेयर पूंजि + संचित नाफा + ऋण (Capital Employed {CE})	११,७३५.०७	९,७५९.२१	७,८५७.८४	६,३३८.२९	५,१७०.३४

वित्तीय झलक

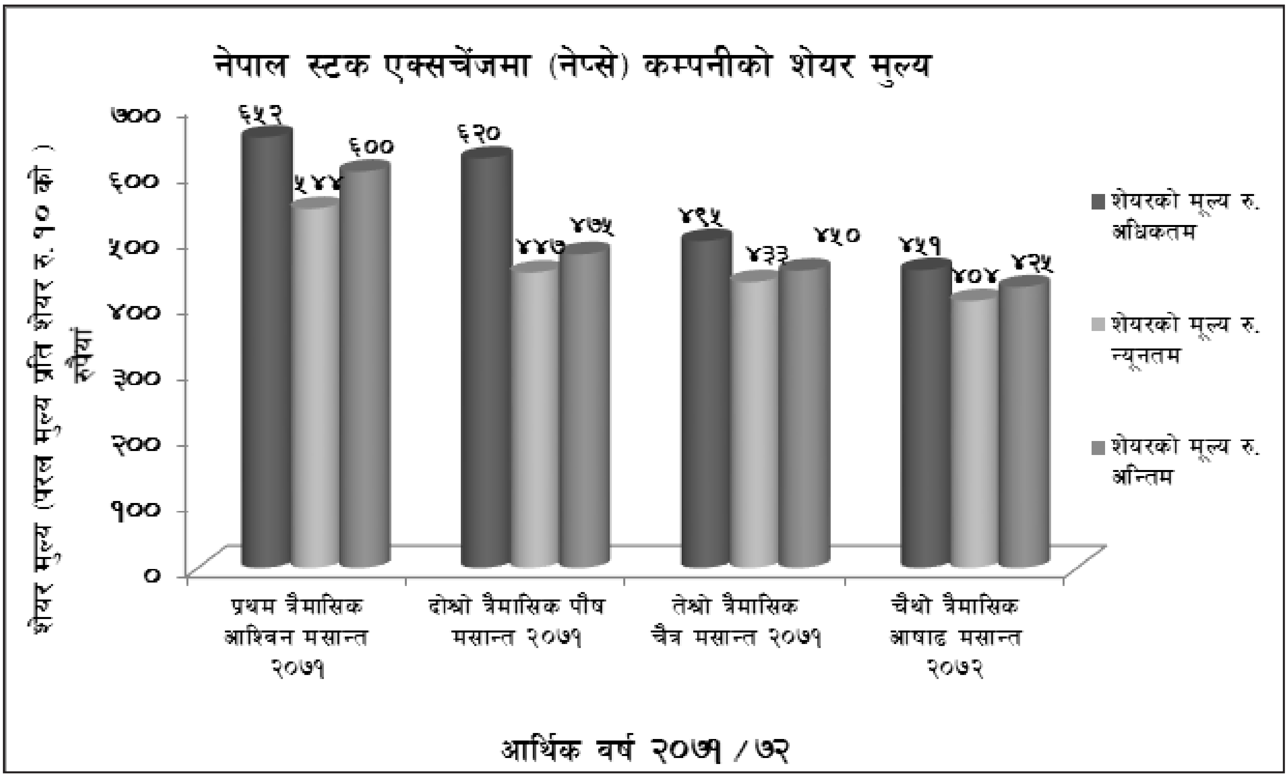




शेयर कारोबारको विश्लेषण :

त्रैमासिक अवधि आर्थिक वर्ष २०७१/०७२	शेयरको मूल्य रु.			शेयरको कारोवार भएको		
	अधिकतम	न्यूनतम	अन्तिम	कुल दिन	संख्या	कुल शेयर संख्या
प्रथम त्रैमासिक आश्विन मसान्त २०७१	६५२	५४४	६००	४९	३२४	२,३६,९४१
दोश्रो त्रैमासिक पौष मसान्त २०७१	६२०	४४७	४७५	५५	९५०	५,०६,४७०
तेश्रो त्रैमासिक चैत्र मसान्त २०७१	४९५	४३३	४५०	५०	३३८	२,०८,६२२
चैथो त्रैमासिक आषाढ मसान्त २०७२	४५१	४०४	४२५	३७	३६६	२९९,७७६
			जम्मा	१९१	१,९७८	१२,५१,८०९

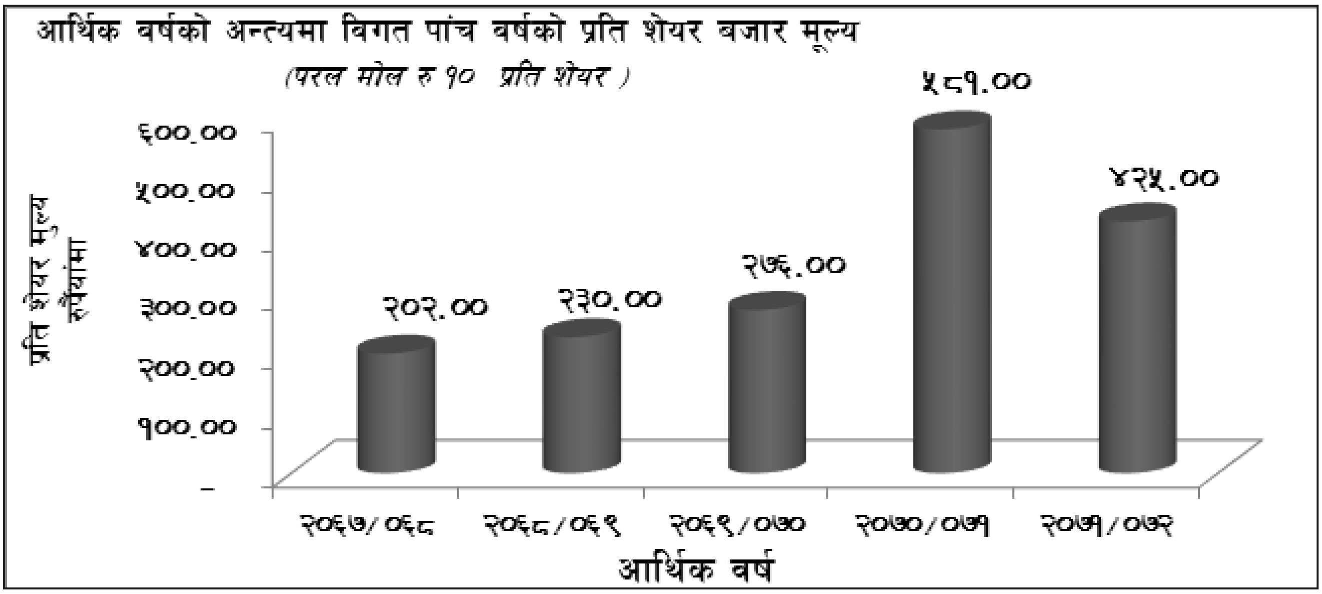
ग्राफः नेपाल स्टक एक्सचेंजमा (नेप्से) कम्पनीको शेयर मुल्य



आर्थिक वर्षको अन्त्यमा विगत पांच वर्षको प्रति शेयर बजार मूल्य :

आर्थिक वर्ष	आर्थिक वर्षको अन्त्यमा बजार मूल्य प्रति शेयर (रु.)
२०६७/०६८	२०२।००
२०६८/०६९	२३०।००
२०६९/०७०	२७६।००
२०७०/०७१	५८१।००
२०७१/०७२	४२५।००

ग्राफ: आर्थिक वर्षको अन्त्यमा विगत पांच वर्षको प्रति शेयर बजार मूल्य



JB JOSHI & BHANDARY

Chartered Accountants

G.P.O. Box: 3423
Kosi Kompound, Dillibazar
Kathmandu, Nepal
Tel: 977-1-4419364
Tel: 977-1-4423550
Fax: 977-1-4413038
Web: www.jb.com.np

सोल्टी होटल लिमिटेडको
शेयरधनी महानुभावहरु समक्ष
स्वतन्त्र लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन

हामीले **सोल्टी होटल लिमिटेडको** यसैसाथ संलग्न आषाढ ३१, २०७२ (जुलाई १६, २०१५) को वासलात, सोही मितिमा समाप्त वर्षको आम्दानी विवरण, इक्विटीमा भएको परिवर्तनको विवरण र नगद प्रवाह एवं प्रमुख लेखा नीतिहरु तथा व्याख्यात्मक टिप्पणीहरुको लेखापरीक्षण गरेका छौं ।

आर्थिक विवरणहरु प्रति व्यवस्थापनको जिम्मेवारी

नेपाल लेखामान अनुरुप यथार्थ र उचित चित्रण गर्ने वित्तीय विवरणहरु तयार एवं प्रस्तुत गर्ने जिम्मेवारी व्यवस्थापनमा रहेकोछ । यी जिम्मेवारी अन्तर्गत चाहे जालसाजी वा गल्तीबाट होस, सारभुत किसिमले त्रुटि रहित, वित्तीय विवरण तयार गर्ने, आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीको तर्जुमा, कार्यान्वयन र संचालन गर्ने कार्य, लेखा नीतिहरुको छनोट तथा लागु गर्ने एवं परिस्थिति अनुसार लेखा सम्बन्धी महत्वपूर्ण अनुमान गर्नुपर्दछ ।

लेखापरीक्षकको जिम्मेवारी

हाम्रो लेखापरीक्षणको आधारमा वित्तीय विवरणहरु उपर मन्तव्य व्यक्त गर्नु हाम्रो जिम्मेवारी हो । हामीले हाम्रो लेखापरीक्षण नेपाल लेखापरीक्षणमान बमोजिम सम्पन्न गर्‍यौं । ती मानले हामीलाई व्यावसायिक नैतिकताको पालना गर्ने तथा वित्तीय विवरणहरु सारभूत रुपमा त्रुटि रहित भएको बारेमा मनासिव आश्वासन प्राप्त गर्न हामीलाई लेखापरीक्षणको योजना बनाउन र लेखापरीक्षण सम्पन्न गर्न अनिवार्य गराउंदछन् ।

लेखापरीक्षण अन्तर्गत वित्तीय विवरणमा उल्लेखित रकम र खुलासालाई पुष्टि गर्ने प्रमाण प्राप्त गर्ने सम्वन्धी सम्पादन कार्यविधि संलग्न हुन्छ । यसरी छनौट गरिएको कार्यविधि चाहे जालसाजी वा गल्तीबाट होस, सारभुत रुपमा त्रुटीयुक्त प्रस्तुति हुन सक्ने बमोजिमको लेखाजोखा सहित हाम्रो व्यवसायिक निर्णयमा आधारित छ । त्यसरी जोखिमको लेखाजोखा गर्ने क्रममा हामीले कम्पनीको आन्तरिक नियन्त्रण उपर नै राय व्यक्त गर्ने उद्देश्यले नभई, परिस्थिति अनुसार हाम्रो लेखापरीक्षण कार्यविधि तयार गर्दा, कम्पनीले वित्तीय विवरण तयार एवं प्रस्तुती गर्ने काममा अवलम्बन गरेको आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीको विश्लेषण गरेका छौं । लेखापरीक्षणमा व्यवस्थापनद्वारा प्रयोगमा ल्याइएका लेखा सिद्धान्तहरु एवं गरिएका महत्वपूर्ण अनुमानहरुको उपयुक्तताको तथा मूल्यांकनका साथै समग्र वित्तीय विवरण प्रस्तुतिको लेखाजोखा समेत समावेश हुन्छ ।

हाम्रो लेखापरीक्षणले हाम्रो मन्तब्यलाई पर्याप्त आधार प्रदान गर्ने कुरामा हामी विश्वस्त छौं ।

कम्पनी ऐन, २०६३ ले तोकेको कुराहरु उपरको प्रतिवेदन:

हामीद्वारा सम्पन्न गरिएको परीक्षणको आधारमा प्रतिवेदन पेश गर्दछौ कि :

(क) हामीले लेखापरीक्षण सम्पन्न गर्न आवश्यक ठानेका सूचना, स्पष्टिकरण र जवाफ पाएका छौं ।

(ख) कम्पनीको हिसाब किताबहरु प्रचलित कानून बमोजिम ठीकसंग राखिएका छन् ।

(ग) यो प्रतिवेदनसंग सम्बन्धित संलग्न वासलात, आम्दानी विवरण, नगद प्रवाह विवरण र संलग्न अनुसुचीहरु कम्पनीले कम्पनी ऐन, २०६३ बमोजिम राखेको हिसाव किताब बहि खाता श्रेस्ता र लेखासंग दुरुस्त रहेका छन् ।

(घ) कम्पनीका कारोवारहरु आफ्नो अख्तियार भित्र रहेको पाइयो ।

(ङ) लेखापरीक्षणको सिलसिलामा पाएसम्मको सूचना तथा स्पष्टीकरणको आधारमा कम्पनीको संचालक समिति वा प्रतिनिधि वा कुनै पदाधिकारी वा कुनै कर्मचारीले प्रचलित कानून विपरीत लेखा सम्बन्धी कुनै कामकाज वा अनियमित कार्य गरेको वा कम्पनीको सम्पत्ति हिनामिना गरेको वा कम्पनीको हानी नोक्सानी गरे गराएको हाम्रो जानकारीमा आएन ।

हाम्रो रायमा, **सोल्टी होटल लिमिटेडका** वित्तीय विवरणहरु, प्रमुख लेखा नीति तथा व्याख्यात्मक टिप्पणीहरुको आधारमा अध्ययन गर्दा तथा त्यहां उल्लेखित व्यहोराले वित्तीय विवरणमा पार्ने असर बाहेक ३१ आषाढ २०७२ (१६ जुलाई २०१५) को आर्थिक अवस्था तथा उक्त अवधिको आर्थिक नतिजा र नगद प्रवाहको नेपाल लेखामान अनुसार समुचित तथा यथार्थ चित्रण गर्दछ ।

प्रभुराम भण्डारी
———————
प्रभुराम भण्डारी
प्रबन्ध साझेदार

मिति : १५ मंसिर २०७२ (१ दिसम्बर २०१५)
स्थान : काठमाण्डौं ।

सोल्टी होटल लिमिटेड

३१ आषाढ २०७२ (१६ जुलाई २०१५) को वासलात

रुपैयाँ

विवरण	अनुसूची		३१ आषाढ २०७२	३२ आषाढ २०७१
पूँजी र दायित्व				
पूँजी र जगेडा				
शेयर पूँजी	१		४२१,२१७,६८०	३००,८७०,६२०
जगेडा तथा संचित नाफा	२		७४३,५९२,२९४	६७५,०४९,९०९
			१,१६४,८०९,९७४	**९७५,९२०,५२९**
दिर्घकालिन ऋण	३		८,६९६,७१२	-
		जम्मा	**१,१७३,५०६,६८६**	**९७५,९२०,५२९**
सम्पत्ति				
स्थिर सम्पत्ति	४		७१७,९४५,४७२	६५१,४६९,६८२
अमूर्त सम्पत्ति	५		२,७१५,९७७	१,५१८,४१४
निर्माणाधीन पूँजीगत कार्य	६		१७८,५५४,४९९	१८२,६२२,२२०
लगानी	७		६५,९६६,५३८	२९,९६६,५३८
स्थगन कर सम्पत्ति			५१,८५३,१८७	४६,५३०,४१९
चालू सम्पत्ति				
जिन्सी मौज्दात	८		६६,७४६,६५१	६०,२६५,९२६
विविध असामी	९		२३६,६४५,५३४	२३३,१०२,५०१
नगद तथा बैंक मौज्दात	१०		२५६,४६६,६७७	६०,८४९,८८९
कल खाता /आवधिक निक्षेप खाता			५९,४१८,१९०	७९,७९३,५२९
अग्रिम भुक्तानी, पेश्की, सापटी तथा धरौटी	११		१९७,७८३,१०३	२४३,५८४,२८९
			८१७,०६०,१५५	६७७,५९६,१३४
न्यून: चालु दायित्व तथा व्यवस्था				
चालु दायित्व	१२		३३६,६४५,१८४	२४६,५३१,६०६
प्रस्तावित लाभांश			२७,७११,६८९	५३,८४०,००६
व्यवस्था	१३		३०१,७४०,९४४	३१३,४११,२६६
			६६६,०९७,८१७	६१३,७८२,८७८
खुद चालु सम्पत्ति			१५०,९६२,३३८	६३,८१३,२५६
स्थगन खर्च			**५,५०८,६७५**	-
		जम्मा	**१,१७३,५०६,६८६**	**९७५,९२०,५२९**
सम्भावित दायित्व	१४		**११,४७६,२४९**	**२८,९२८,८७०**
प्रमुख लेखा नीति तथा अन्य व्याख्यात्मक टिप्पणीहरु	**२१**			

माथि उल्लेखित अनुसूची १ देखि १४ र २१ वासलातका अभिन्न अंग हुन् ।

दिनेश बहादुर बिष्ट
कार्यकारी अध्यक्ष

दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
मुख्य लेखापाल

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

वासलात संग सम्बन्धित हाम्रो सोही मितिको संलग्न प्रतिवेदनको आधारमा

डा. प्रभा बस्नेत
शशि राज पाण्डे
रामहरि शर्मा सेढाई
विजय बहादुर श्रेष्ठ
रवि भक्त श्रेष्ठ
राजेश काजी श्रेष्ठ
शान्थ असिरी डि सिल्वा
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

प्रभुराम भण्डारी
प्रभुराम भण्डारी
प्रबन्ध साझेदार
निमित्त जोशी एण्ड भण्डारी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाण्डौं ।
मिति : १५ मंसिर २०७२
(१ दिसम्बर २०१५)

सोल्टी होटल लिमिटेड

३१ आषाढ २०७२ (१६ जुलाई २०१५) मा समाप्त भएको वर्षको नगद प्रवाह विवरण

रुपैयाँ

	विवरण	चालु वर्ष	गत वर्ष
क)	**आयकर तथा असाधारण शीर्षक अघिको खुद मुनाफा**	२७१,५३८,७३०	३१५,८८७,३८८
	समायोजन गरेको:		
	स्थिर सम्पत्तिको ह्रास	७८,३२०,०७०	७७,५४७,३०९
	अमूर्त स्थिर सम्पत्ति अपलेखन गरिएको	९५८,४३७	४९२,४२३
	स्थगन खर्च अपलेखन गरिएको	२,७५४,३३८	-
	स्थिर सम्पत्तिको अपलेखन गरिएको	-	४,६२८
	लगानीबाट आम्दानी	(९,२००,०००)	(८,०००,०००)
	बोनस व्यवस्था	२७,१५३,८७३	३१,५८८,७३९
	कर्मचारी आवास व्यवस्था	१५,७२०,६६३	१८,२८८,२१७
	स्थिर सम्पत्ति निसर्गबाट (नाफा) र नोक्सान	(१,२४४,९५२)	(१७९,५६०)
	कार्यशील पूँजी परिवर्तन अघिको संचालन मुनाफा	**३८६,००१,१६०**	**४३५,६२९,१४५**
	समायोजन गरेको:		
	चालु सम्पत्तिमा भएका कमी /(वृद्धि)	११५,५७०,९५७	(१११,८२३,४२७)
	चालु दायित्वमा भएका वृद्धि/(कमी)	९०,११३,५७९	२७,०८४,५५२
	व्यवस्थाहरुमा भएका वृद्धि/ (कमी)	(११४,८०४,०३५)	(८३,०२३,८१०)
	स्थगन खर्चमा भएका कमी /(वृद्धि)	(८,२६३,०१३)	-
	संचालन गतिविधिबाट खुद नगद	**४६८,६१८,६४७**	**२६७,८६६,४६०**
ख)	**लगानी गतिविधिको नगद प्रवाह :**		
	लाभांश आम्दानी	९,२००,०००	८,०००,०००
	आवधिक मुद्दति	(५९,४१८,१९०)	(७९,७९३,५२९)
	सोल्टी हस्पिटालिटि लि. मा शेयर लगानी	(३६,०००,०००)	(१०,०००,०००)
	स्थिर सम्पत्तिको वृद्धि / निर्माणाधीन पूँजीगत कार्य	(१४४,०८४,२२९)	(१८१,६५२,१८७)
	स्थिर सम्पत्तिको विक्रीबाट प्राप्त भएको रकम	२,४४५,०४२	१,२१६,७७८
	लगानी गतिविधिमा प्रयोग भएको खुद नगद	**(२२७,८५७,३७७)**	**(२६२,२२८,९३८)**
ग)	**वित्तीय गतिविधिको नगद प्रवाह :**		
	सुरक्षित सवारी साधन ऋण	८,६९६,७१२	-
	बोनस शेयरको खण्डित मूल्य नगद (भुक्तानी) / प्राप्ती	(१,१८८)	(१,२९४)
	लाभांश भुक्तानी	(५३,८४०,००६)	(२७,१४६,३३८)
	वित्तीय गतिविधिबाट प्राप्त खुद नगद	**(४५,१४४,४८२)**	**(२७,१४७,६३२)**
	नगद र नगद सरहमा खुद वृद्धि र (कमी) (क + ख + ग)	१९५,६१६,७८८	(२१,५१०,११०)
	३२ आषाढ २०७१ (१६ जुलाई २०१४) को नगद र नगद सरह	६०,८४९,८८९	८२,३५९,९९९
	३१ आषाढ २०७२ (१६ जुलाई २०१५) को नगद र नगद सरह	**२५६,४६६,६७७**	**६०,८४९,८८९**

प्रमुख लेखा नीति तथा अन्य व्याख्यात्मक टिप्पणीहरु (अनुसूची २१)
अनुसूची १ देखि २१ सम्म नगद प्रवाह विवरणका अभिन्न अंग हुन् ।

दिनेश बहादुर विष्ट
कार्यकारी अध्यक्ष

दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
मुख्य लेखापाल

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

नगद प्रवाह विवरणसंग सम्वन्धित हाम्रो सोही मितिको संलग्न प्रतिवेदनको आधारमा

डा. प्रभा बस्नेत
शशि राज पाण्डे
रामहरि शर्मा सेढाई
विजय बहादुर श्रेष्ठ
रवि भक्त श्रेष्ठ
राजेश काजी श्रेष्ठ
शान्थ असिरी डि सिल्वा
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

प्रभुराम भण्डारी
प्रभुराम भण्डारी
प्रबन्ध साझेदार
निमित्त जोशी एण्ड भण्डारी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाण्डौं ।
मिति :१५ मंसिर २०७२
(१ दिसम्बर २०१५)

सोल्टी होटल लिमिटेड
३१ आषाढ २०७२ (१६ जुलाई २०१५) मा समाप्त भएको वर्षको पुँजीमा भएको परिवर्तनको विवरण

रुपैयाँ

विवरण	शेयर पूँजी	शेयर प्रिमियम	पुनर्मूल्यांकन जगेडा	अन्य जगेडा	संचित नाफा	जम्मा
३१ आषाढ २०७० (१५ जुलाई २०१३) को बांकी	२१४,९०८,५१०	१६,000,000	३५,१९८,४२७	७,२८८,७६१	५१२,३८८,५५९	७८५,७८४,२५७
लेखा नीतिमा परिवर्तन	-	-	-	-	-	-
समायोजित बाँकी	२१४,९०८,५१०	१६,000,000	३५,१९८,४२७	७,२८८,७६१	५१२,३८८,५५९	७८५,७८४,२५७
यस वर्षको खूद नाफा	-	-	-	-	२४३,९७७,५७२	२४३,९७७,५७२
बोनस शेयर जारी	८५,९६२,११०	-	-	-	(८५,९६२,११०)	-
बोनस शेयरको खण्डित मूल्य नगदमा (भुक्तानी)/ प्राप्ती	-	-	-	-	(१,२९४)	(१,२९४)
प्रस्तावित लाभांश	-	-	-	-	(५३,८४०,००६)	(५३,८४०,००६)
३२ आषाढ २०७१ (१६ जुलाई २०१४) को बांकी	**३००,८७०,६२०**	**१६,000,000**	**३५,१९८,४२७**	**७,२८८,७६१**	**६१६,५६२,७२१**	**९७५,९२०,५२९**
यस वर्षको खुद नाफा	-	-	-	-	२२०,०९०,७७१	२२०,०९०,७७१
अघिल्लो वर्षको कर भुक्तानी	-	-	-	-	(३,४८८,४५०)	(३,४८८,४५०)
बोनस शेयर जारी	१२०,३४७,०६०	-	-	-	(१२०,३४७,०६०)	-
बोनस शेयरको खण्डित मूल्य नगदमा (भुक्तानी)/ प्राप्ती	-	-	-	-	(१,१८८)	(१,१८८)
प्रस्तावित लाभांश	-	-	-	-	(२७,७११,६८९)	(२७,७११,६८९)
३१ आषाढ २०७२ (१६ जुलाई २०१५) को बांकी	**४२१,२१७,६८०**	**१६,000,000**	**३५,१९८,४२७**	**७,२८८,७६१**	**६८५,१०५,१०६**	**१,१६४,८०९,९७४**

दिनेश बहादुर बिष्ट
कार्यकारी अध्यक्ष

दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
मुख्य लेखापाल

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

डा. प्रभा बस्नेत
शशि राज पाण्डे
रामहरि शर्मा सेढाई
विजय बहादुर श्रेष्ठ
रवि भक्त श्रेष्ठ
राजेश काजी श्रेष्ठ
शान्थ असिरी डि सिल्वा
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

प्रभुराम भण्डारी
प्रभुराम भण्डारी
प्रबन्ध साझेदार
निमित्त जोशी एण्ड भण्डारी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाण्डौं ।
मिति : १५ मंसिर २०७२
(१ दिसम्बर २०१५)

सोल्टी होटल लिमिटेड

३१ आषाढ २०७२ (१६ जुलाई २०१५) मा समाप्त भएको वर्षको आम्दानी विवरण

रुपैयाँ

विवरण	अनुसूची	२०७१/०७२	२०७०/०७१
आम्दानी			
विक्री	१५	१,३६४,९७८,९८८	१,३३१,७७६,७१९
अन्य आम्दानी	१६	५९,१८८,६३४	६३,०१२,३९२
कुल आम्दानी		**१,४२४,१६७,६२२**	**१,३९४,७८९,१११**
खर्च			
अपकीप तथा सेवाहरु	१७	६७,३२७,८१३	६७,३६७,१२१
खाद्य, खाद्य आपूर्ति र पेय पदार्थको खपत	१८	२११,१६१,७२९	१९७,७३०,५०३
तलब, ज्याला र अन्य कर्मचारीको खर्च	१९	४१२,६१९,१६०	३३५,२९७,२४०
विद्युत तथा ईन्धन		१३३,६२८,९२०	१४१,९९१,०११
मर्मत तथा सुधार		२६,७९५,५०८	२३,५१०,२०१
प्रशासकीय तथा अन्य खर्च	२०	१४९,८२९,१७१	१५४,९०८,३५५
व्यवस्थापन शुल्क (अनुसूची २१ को दफा २.१९ सँग सम्बन्धीत)		४०,७५५,२४४	४२,६१७,४८८
कूल संचालन लागत तथा खर्च		**१,०४२,११७,५४५**	**९६३,४२१,९१९**
संचालनबाट मुनाफा		**३८२,०५०,०७७**	**४३१,३६७,१९३**
व्याज		२७२,४३९	-
सटहीमा (नाफा) / नोक्सान		(४,२२३,५२१)	(४,२५७,३२५)
स्थगन खर्च (अनुसूची २१को दफा ३.१० संग सम्बन्धीत)		२,७५४,३३८	-
ह्रास		७८,३२०,०७०	७७,५४७,३०९
अमुर्त सम्पत्तिहरुको परिशोधन (अनुसूची २१को दफा २.८ संग सम्बन्धीत)		९५८,४३७	४९२,४२३
लाभांश आम्दानी (खुद) (अनुसूची २१ को दफा २.५.३ संग सम्बन्धीत)		(९,२००,०००)	(८,०००,०००)
अचल सम्पत्तिको निसर्गबाट (नाफा)/नोक्सान		(१,२४४,९५२)	(१७९,५६०)
कर्मचारी आवास		१५,७२०,६६३	१८,२८८,२१७
बोनस		२७,१५३,८७३	३१,५८८,७३९
आयकर व्यवस्था अघिको मुनाफा		**२७१,५३८,७३०**	**३१५,८८७,३८८**
चालु आयकर		(५६,७७०,७२७)	(७२,९६२,२९१)
स्थगन कर (अनुसूची २१ को दफा २.१८ र ३.११ संग सम्बन्धीत)		५,३२२,७६८	१,०५२,४७५
आयकर व्यवस्था पछिको मुनाफा		**२२०,०९०,७७१**	**२४३,९७७,५७२**
अघिल्लो वर्षको कर भुक्तानी		(३,४८८,४५०)	-
बांकी नाफा अगाडी ल्याएको		६१६,५६२,७२१	५१२,३८८,५५९
बोनश शेयर जारी गरेको		(१२०,३४७,०६०)	(८५,९६२,११०)
बोनस शेयरको खण्डित मूल्य नगद (भुक्तानी) / प्राप्ती		(१,१८८)	(१,२९४)
बाँडफाँडको लागि उपलब्ध मुनाफा		**७१२,८१६,७९५**	**६७०,४०२,७२७**
<u>बाँडफाँड</u>			
प्रस्तावित लाभांश		(२७,७११,६८९)	(५३,८४०,००६)
बाँकी वासलातमा सारेको	**जम्मा**	**६८५,१०५,१०६**	**६१६,५६२,७२१**
प्रमुख लेखा नीति तथा अन्य व्याख्यात्मक टिप्पणीहरु	**२१**		

माथि उल्लेखित अनुसूची १५ देखि २१ सम्म आम्दानी विवरणका अभिन्न अंग हुन् ।

दिनेश बहादुर बिष्ट
कार्यकारी अध्यक्ष

डा. प्रभा बस्नेत
शशि राज पाण्डे
रामहरि शर्मा सेढाई
विजय बहादुर श्रेष्ठ
रवि भक्त श्रेष्ठ
राजेश काजी श्रेष्ठ
शान्थ असिरी डि सिल्वा
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
मुख्य लेखापाल

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

आम्दानी विवरणसंग सम्वन्धित हाम्रो सोही मितिको संलग्न प्रतिवेदनको आधारमा

प्रभुराम भण्डारी
प्रभुराम भण्डारी
प्रबन्ध साझेदार
निमित्त जोशी एण्ड भण्डारी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाण्डौं ।
मिति : १५ मंसिर २०७२ (१ दिसम्बर २०१५)

सोल्टी होटल लिमिटेड

रुपैंयाँ

विवरण		३१ आषाढ २०७२	३२ आषाढ २०७१
अनुसूची १: शेयर पूँजी			
क) अधिकृत			
१५०,०००,००० थान शेयर प्रति शेयर रु. १०/- का दरले		१,५००,०००,०००	१,५००,०००,०००
ख) जारी			
५०,०००,००० थान साधारण शेयर प्रति शेयर रु. १०/- का दरले		५००,०००,०००	५००,०००,०००
ग) लिन मन्जुर तथा चुक्ता			
४२,१२१,७६८ थान साधारण शेयर प्रति शेयर रु. १०/- का दरले (मुनाफाबाट पूँजीकृत गरिएको ३७,२२९,३५८ थान बोनश शेयर प्रति शेयर रु. १०/- का दरले पूर्ण चुक्ता समेत)		४२१,२१७,६८०	३००,८७०,६२०
	जम्मा	४२१,२१७,६८०	३००,८७०,६२०
अनुसूची २: जगेडा तथा संचित नाफा			
क) पूँजीगत जगेडा			
शेयर प्रिमियम		१६,०००,०००	१६,०००,०००
पुनर्मूल्यांकन जगेडा		३५,१९८,४२७	३५,१९८,४२७
अन्य जगेडा		७,२८८,७६१	७,२८८,७६१
ख) संचित नाफा			
आम्दानी विवरण अनुसार		६८५,१०५,१०६	६१६,५६२,७२१
	जम्मा	७४३,५९२,२९४	६७५,०४९,९०९
अनुसूची ३: दीर्घकालिन ऋण			
सुरक्षित ऋण			
ग्लोबल आइएमई बैंकवाट हायर पर्चेज कर्जा		८,६९६,७१२	-
(फोर्ड फिगो र होन्डा सिआरभि गाडीको धितोमा)	जम्मा	८,६९६,७१२	-

दिनेश बहादुर विष्ट
कार्यकारी अध्यक्ष

दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
मुख्य लेखापाल

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

डा. प्रभा बस्नेत
शशि राज पाण्डे
रामहरि शर्मा सेढाई
विजय बहादुर श्रेष्ठ
रवि भक्त श्रेष्ठ
राजेश काजी श्रेष्ठ
शान्थ असिरी डि सिल्वा
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

प्रभुराम भण्डारी
प्रभुराम भण्डारी
प्रबन्ध साझेदार
निमित्त जोशी एण्ड भण्डारी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाण्डौं ।
मिति : १५ मंसिर २०७२
(१ दिसम्बर २०१५)

सोल्टी होटल लिमिटेड

अनुसूची ४ - स्थिर सम्पत्ति

(अनुसूची २१ को दफा २.६ र २.७ सँग सम्बन्धित)

रुपैयाँ

विवरण	परल मोल				ह्रास				बाँकी मोल		ह्रासको दर
	३२ आषाढ २०७१	यस वर्षको थप	यस वर्ष बिक्री / समायोजन गरिएको	३१ आषाढ २०७२	३२ आषाढ २०७१	यस वर्षको थप	यस वर्ष बिक्री / समायोजन गरिएको	३१ आषाढ २०७२	३१ आषाढ २०७२	३२ आषाढ २०७१	
जग्गा तथा जग्गा विकास	७३,३५५,३३९	-	-	७३,३५५,३३९	-	-	-	-	७३,३५५,३३९	७३,३५५,३३९	-
भवन	५२३,२०५,२६२	४६,९४९,१७३	-	५७०,१५४,४३४	२८३,१८१,६२८	१३,१३०,३२२	-	२९६,३११,९५०	२७३,८४२,४८४	२४०,०२३,६३४	५%
प्लान्ट तथा मेशिनरी	७९१,७५५,४४७	५१,०११,६१६	६,१४७,१८२	८३६,६१९,८८१	५२२,७२६,४४६	४३,८११,४३२	५,६०९,०३९	५६०,९२८,८३९	२७५,६९१,०४२	२६९,०२९,००१	१५%
फर्निचर, फिक्स्चर्स तथा कार्यालय उपकरण	२८२,६७३,७१२	३८,४१९,२१४	११,१६४,४०६	३०९,९२८,५२०	२२९,९३१,२४६	१७,४१५,४७८	११,०२९,८५६	२३६,३१६,८६८	७३,६११,६५२	५२,७४२,४६६	२५%
सवारी साधन	४४,४३७,५३७	९,६१५,९४७	२,८०१,१३१	५१,२५२,३५३	२८,११८,२९४	३,९६२,८३८	२,२७३,७३५	२९,८०७,३९८	२१,४४४,९५५	१६,३१९,२४२	१५% र २०%
जम्मा	१,७१५,४२७,२९७	१४५,९९५,९५०	२०,११२,७१९	१,८४१,३१०,५२८	१,०६३,९५७,६१४	७८,३२०,०७०	१८,९१२,६२९	१,१२३,३६५,०५५	७१७,९४५,४७२	६५१,४६९,६८२	
गत वर्षको जम्मा	१,६२०,६१७,८७३	१२६,८३०,३१६	३२,०२०,८९२	१,७१५,४२७,२९७	१,०१७,३८९,३५१	७७,५४७,३०९	३०,९७९,०४६	१,०६३,९५७,६१४	६५१,४६९,६८२		

अनुसूची ५ - अमूर्त सम्पत्ति

(अनुसूची २१ को दफा २.८ सँग सम्बन्धित)

रुपैयाँ

विवरण	परल मोल				परिशोधन				परिशोधन हुन बाँकी मोल		परिशोधनको दर
	३२ आषाढ २०७१	यस वर्षको थप	यस वर्ष समायोजन गरिएको	३१ आषाढ २०७२	३२ आषाढ २०७१	यस वर्षको थप	यस वर्ष समायोजन गरिएको	३१ आषाढ २०७२	३१ आषाढ २०७२	३२ आषाढ २०७१	
कम्प्यूटर सफ्टवेयर	८,६३९,६४९	२,१५६,०००	-	१०,७९५,६४९	७,१२१,२३५	९५८,४३७	-	८,०७९,६७२	२,७१५,९७७	१,५१८,४१४	२०%
जम्मा	८,६३९,६४९	२,१५६,०००	-	१०,७९५,६४९	७,१२१,२३५	९५८,४३७	-	८,०७९,६७२	२,७१५,९७७	१,५१८,४१४	

दिनेश बहादुर बिष्ट
कार्यकारी अध्यक्ष

दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
मुख्य लेखापाल

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

डा. प्रभा बस्नेत
शशि राज पाण्डे
रामहरि शर्मा सेढाई
विजय बहादूर श्रेष्ठ
रवि भक्त श्रेष्ठ
राजेश काजी श्रेष्ठ
शान्थ असिरी डि सिल्वा
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

प्रभुराम भण्डारी
प्रभुराम भण्डारी
प्रबन्ध साझेदार
निमित्त जोशी एण्ड भण्डारी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाण्डौं ।
मिति: १५ मंसिर २०७२
(१ दिसम्बर २०१५)

सोल्टी होटल लिमिटेड

विवरण	३१ आषाढ २०७२	३२ आषाढ २०७१
अनुसूची ६: निर्माणाधीन पूँजीगत कार्य		
(अनुसूची २१ को दफा ३.८ संग सम्बन्धित)		
क) पूँजीगत कार्य		
बाँकी अगाडी ल्याएको	३५,१४२,७६४	८३,४१२,५५७
यस वर्षको थप		
भवन	३४,१८३,०९३	१२,१४९,९९७
प्लान्ट र मेशिनरी	३५,७९९,५९५	२६,३६४,५६९
फर्निचर र फिक्स्चर	२८,३३२,६७९	९,६९०,४३८
	१३३,४५८,१३१	१३१,६१७,५६१
न्यूनः यस वर्ष पूँजीकृत गरिएको	१०४,५५२,७३४	९६,४७४,७९७
	२८,९०५,३९७	**३५,१४२,७६४**
ख) पूँजीगत कार्यका लागि पेश्की	**१४०,५८१,१९१**	**१३७,५४७,५३६**
ग) परियोजना शिरोभार खर्च, वित्तीय तथा अन्य बिनियोजन हुन बाँकी लागत		
बाँकी अगाडि ल्याएको	९,९३१,९२०	१४,२२२,९६७
यस वर्ष भएको खर्च	५,१०६,०९४	४,०२४,९७४
	१५,०३८,०१४	१८,२४७,९४१
न्यूनः यस वर्ष पूँजीकृत गरिएको	५,९७०,१०३	८,३१६,०२१
	९,०६७,९११	**९,९३१,९२०**
जम्मा	**१७८,५५४,४९९**	**१८२,६२२,२२०**

अनुसूची ७: लगानी		
(अनुसूची २१ को दफा २.९ संग सम्बन्धित) सूचिकृत नभएको सम्बन्धित कम्पनीमा गरिएको लगानी		
क) एच आई सोल्टी मेनेज्मेन्ट कम्पनी लिमिटेड (२,६०० कित्ता शेयर प्रति शेयर हंङ्कंङ्ग डलर १ का दरले पूर्ण चुक्ता)	१६,५३८	१६,५३८
ख) हिमाल इन्टरनेशनल पावर कर्प प्राइभेट लिमिटेड (१,००,००० कित्ता शेयर प्रति शेयर रु. १००/– का दरले पूर्ण चुक्ता)	१०,०००,०००	१०,०००,०००
ग) एच आई सोल्टी होटेल कम्पनी प्राइभेट लिमिटेड, सहायक कम्पनी (९९,५०० कित्ता शेयर प्रति शेयर रु. १००/– का दरले पूर्ण चुक्ता)	९,९५०,०००	९,९५०,०००
घ) सोल्टी हस्पिटालिटि लिमिटेड, सहायक कम्पनी (४,६०,००० कित्ता शेयर प्रति शेयर रु. १००/– का दरले पूर्ण चुक्ता)	४६,०००,०००	१०,०००,०००
जम्मा	**६५,९६६,५३८**	**२९,९६६,५३८**

अनुसूची ८: जिन्सी मौज्दात		
(अनुसूची २१ को दफा २.१० संग सम्बन्धित)		
क) स्टोर तथा स्पेयर	११,७७१,४९८	९,७२२,४२४
ख) खाद्य, पेय पदार्थ तथा अन्य	२१,०७३,०९९	१८,२४९,०२८
ग) पोशाक तथा लिनेन	१०,६६४,२१३	१०,३९७,११९
घ) क्रकरी, कटलरी इत्यादि	२३,२३७,८४१	२१,८९७,३५५
जम्मा	**६६,७४६,६५१**	**६०,२६५,९२६**

दिनेश बहादुर विष्ट
कार्यकारी अध्यक्ष

दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
मुख्य लेखापाल

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

डा. प्रभा बस्नेत
शशि राज पाण्डे
रामहरि शर्मा सेढाई
विजय बहादुर श्रेष्ठ
रवि भक्त श्रेष्ठ
राजेश काजी श्रेष्ठ
शान्थ असिरी डि सिल्वा
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

प्रभुराम भण्डारी
प्रभुराम भण्डारी
प्रबन्ध साझेदार
निमित्त जोशी एण्ड भण्डारी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाण्डौं ।
मिति : १५ मंसिर २०७२
(१ दिसम्बर २०१५)

सोल्टी होटल लिमिटेड

रुपैयाँ

विवरण		३१ आषाढ २०७२	३२ आषाढ २०७१
अनुसूची ९: विविध असामी			
(अनुसूची २१ को दफा २.११ र ३.१३ संग)			
क)	असामी	२११,१३२,०६८	२२०,८७९,४५६
ख)	६ महिना नाघेका असामी		
	– सम्बन्धित कम्पनीहरुबाट	-	-
	– अन्य	५०,९२०,५८८	३२,६३०,१६७
		२६२,०५२,६५६	२५३,५०९,६२३
	न्यून: शंकास्पद असामी व्यवस्था	(२५,४०७,१२२)	(२०,४०७,१२२)
	जम्मा	२३६,६४५,५३४	२३३,१०२,५०१
अनुसूची १०: नगद तथा बैंक मौज्दात			
(अनुसूची २१ को दफा २.१२ संग सम्वन्धित)			
क)	नगद मौज्दात (बैंकमा जम्मा नभएको चेक छैन (गत वर्ष बैंकमा जम्मा नभएको चेक छैन)	१,८३६,०९२	१,७१२,५८५
ख)	बैंक मौज्दात	२५४,६३०,५८५	५९,१३७,३०४
	जम्मा	२५६,४६६,६७७	६०,८४९,८८९
अनुसूची ११: अग्रिम भुक्तानी, पेश्की, सापटी तथा धरौटी			
क)	पेश्की तथा सापटी		
	– कर्मचारी	५९,४९५,८२२	५९,८७४,९५१
	– अन्य	२,३७८,४५९	२,७९५,७५७
ख)	धरौटी	३,१२१,०६५	२,०७८,३२८
ग)	ठेकेदार र आपूर्तिकर्ताहरुलाई पेश्की	४,२३२,२८१	५५१,१०७
घ)	सोल्टी हस्पिटालिटि लि.लाई शेयर लगानी बापतको पेशकी	१८,०००,०००	३६,०००,०००
ङ)	नागरिक लगानि कोषको उपदान कोष खाता	१३,८२८,१७३	२४,३४५,२९८
च)	अग्रिम खर्च भुक्तानी	१८,०५०,२९१	१५,६९४,०९८
छ)	बिमा दावि प्राप्त हुन बांकी	४,२९३,७२९	८७९,३७४
ज)	अग्रिम आयकर (आ.व.२०७०/७१सम्मको आयकर समायोजन पछि खूद)	६०,११७,८३४	८२,८०३,४७७
झ)	कर निर्धारण विरुद्धको पुनरावेदनको लागि धरौटी (आ. व. २०६८/६९)	२,९९२,०८३	५,२७६,६९४
ञ)	मूल्य अभिवृद्धि कर प्राप्य	४,२२१,९४७	६,२३३,७८७
ट)	अन्य असुल हुन बाँकी प्राप्तीहरु (अनुसूची २१ को दफा ३.९ संग सम्बन्धित)	७,०५१,४१९	७,०५१,४१९
	जम्मा	१९७,७८३,१०३	२४३,५८४,२८९

दिनेश बहादुर बिष्ट
कार्यकारी अध्यक्ष

दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
मुख्य लेखापाल

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

डा. प्रभा बस्नेत
शशि राज पाण्डे
रामहरि शर्मा सेढाई
विजय बहादुर श्रेष्ठ
रवि भक्त श्रेष्ठ
राजेश काजी श्रेष्ठ
शान्थ असिरी डि सिल्वा
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

प्रभुराम भण्डारी
प्रभुराम भण्डारी
प्रबन्ध साझेदार
निमित्त जोशी एण्ड भण्डारी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाण्डौं ।
मिति : १५ मंसिर २०७२
(१ दिसम्बर २०१५)

सोल्टी होटल लिमिटेड

रुपैयाँ

विवरण	३१ आषाढ २०७२	३२ आषाढ २०७१

अनुसूची १२: चालु दायित्व

	३१ आषाढ २०७२	३२ आषाढ २०७१
क) ठेकेदार तथा अन्यबाट रिटेन्शन तथा धरौटी	८,३४१,३५३	५,४३४,९६१
ख) सामान, सेवा, तथा खर्चहरुका विविध साहूहरु	१९४,०५४,४१२	११५,१८८,८६८
ग) नागरिक उड्डयन शुल्क देय	२,५८८,१५८	१२,४१५,९७३
घ) होटेल व्यवस्थापकलाई बुझाउन बाँकी संचालन शुल्क	४,०१५,०५३	५,५४०,५८६
ङ) अग्रिम प्राप्त भएको बहाल	३१,८७६,८३०	३१,१२२,८७८
च) बिमा दावि वापत अग्रिम प्राप्त	५,४३४,३००	-
छ) दावी नगरिएको भुक्तान हुन बांकी लाभांश	४,१५४,७०४	३,२७७,५४३
ज) अन्य दायित्वहरु	८६,१८०,३७४	७३,५५०,७९७
जम्मा	**३३६,६४५,१८४**	**२४६,५३१,६०६**

अनुसूची १३: व्यवस्था

	३१ आषाढ २०७२	३२ आषाढ २०७१
क) यस वर्षको आयकर व्यवस्था (अनुसूची २१को दफा २.१८ र ३.१.२ सँग सम्बन्धित)	५६,७७०,७२७	७२,९६२,२९१
ख) उपदान (अनुसूची २१को दफा २.१४ र ३.६ सँग सम्बन्धित)	१५४,०५६,४४३	१५५,८२०,९९८
ग) बोनस	२७,१५३,८७३	३१,५८८,७३९
घ) कर्मचारी आवास कोष (अनुसूची २१को दफा २.१६ र ३.४ सँग सम्बन्धित)	६३,७५९,९०१	५३,०३९,२३८
जम्मा	**३०१,७४०,९४४**	**३१३,४११,२६६**

दिनेश बहादुर बिष्ट
कार्यकारी अध्यक्ष

दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
मुख्य लेखापाल

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

डा. प्रभा बस्नेत
शशि राज पाण्डे
रामहरि शर्मा सेढाई
विजय बहादुर श्रेष्ठ
रवि भक्त श्रेष्ठ
राजेश काजी श्रेष्ठ
शान्थ असिरी डि सिल्वा
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

प्रभुराम भण्डारी
प्रभुराम भण्डारी
प्रबन्ध साझेदार
निमित्त जोशी एण्ड भण्डारी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाण्डौं ।
मिति : :१५ मंसिर २०७२
(१ दिसम्बर २०१५)

सोल्टी होटल लिमिटेड

रुपैयाँ

विवरण		३१ आषाढ २०७२	३२ आषाढ २०७१
अनुसूची १४: सम्भावित दायित्व			
(अनुसूची २१ को दफा ३.१ संग सम्वन्धित)			
क)	बैंक ग्यारेण्टी	२,५००,०००	२,५००,०००
	कम्पनीले जारी गरेको म्याद नसकिएको बैंक ग्यारेण्टी		
ख)	आयकर संग सम्बन्धित विषय		
	ठूला करदाता कार्यालयले आर्थिक वर्ष २०६८/०६९ लागि गरेको थप दाबी	८,९७६,२४९	२६,४२८,८७०
	जम्मा	**११,४७६,२४९**	**२८,९२८,८७०**

रुपैयाँ

विवरण	२०७१/०७२	२०७०/०७१
अनुसूची १५: विक्री		
कोठा	५२४,७१८,९८९	५३९,५३१,४९१
खाद्य	७६०,००३,१९९	७०७,८५९,९७९
पेय पदार्थ	५४,६२६,३७१	५५,९१४,१७८
सिगार र चुरोट	५५०,६१५	६३२,८५५
टेलिफोन	१,३५७,४९८	१,७८२,२१७
लण्ड्री आम्दानी	८,७५७,५२१	७,०१७,५१४
व्यूटी पार्लर	१,२६९,०५७	१,९१६,९८९
स्वीमिंग पुल, हेल्थ क्लब, पाहुना र सदस्यता शुल्क	६,७००,८५६	८,९४२,५१२
बिजनेस सेन्टर	६,९९४,८८२	८,१७८,९८४
जम्मा	**१,३६४,९७८,९८८**	**१,३३१,७७६,७१९**
अनुसूची १६: अन्य आम्दानी		
घर बहाल	१२,०५६,२०६	१७,२५८,७२९
सापटी तथा पेश्कीको व्याज	२,९५१,९८६	१,८७०,८०८
आवधिक मुद्दती खातामा व्याज	२,०९७,८८६	३,१९९,११७
विविध आम्दानी	७,२२१,७६९	५,८८२,८७१
सेवा शुल्कबाट आम्दानी	३४,५७९,००४	३४,६९१,७०९
दावी नभएको बाँकी आम्दानी बांधेको	२८१,७८३	१०९,१५७
जम्मा	**५९,१८८,६३४**	**६३,०१२,३९२**

दिनेश बहादुर विष्ट
कार्यकारी अध्यक्ष

दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
मुख्य लेखापाल

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

डा. प्रभा बस्नेत
शशि राज पाण्डे
रामहरि शर्मा सेढाई
विजय बहादुर श्रेष्ठ
रवि भक्त श्रेष्ठ
राजेश काजी श्रेष्ठ
शान्थ असिरी डि सिल्वा
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

प्रभुराम भण्डारी
प्रभुराम भण्डारी
प्रबन्ध साझेदार
निमित्त जोशी एण्ड भण्डारी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाण्डौं ।
मिति : १५ मंसिर २०७२
(१ दिसम्बर २०१५)

सोल्टी होटल लिमिटेड

रुपैयाँ

विवरण	२०७१/०७२	२०७०/०७१

अनुसूची १७: अपकिप तथा सेवाहरु

लिनेन	५,२३०,९५७	७,००७,३५२
लण्ड्री आपूर्तिहरु	४,१०१,८४४	४,१३१,४१४
क्रकरी तथा कट्लरी	३,०७९,९५८	२,४९५,२३०
सिल्भरवेयर	९८९,७२९	७२५,७५८
सरसफाई आपूर्तिहरु	९,४३८,५१४	८,३८२,८८२
खाद्य तथा पेय पेपर बस्तुका आपूर्तिहरु	६,५२५,७३९	६,१७५,९९२
पाहुनालाई गरेको आपूर्तिहरु	१७,३३०,४८४	१७,९०१,८०१
पानी तथा पानीमा गरिएका उपचार	१७,३५८,६५४	१७,७५९,८६७
बगैंचा सम्भार	२७४,९५९	१९८,९८७
किटनासक नियन्त्रण	१,८९७,९७५	१,८४८,०००
फोहर मैला व्यवस्थापन	१,०९९,०००	७३९,८३८
जम्मा	**६७,३२७,८१३**	**६७,३६७,१२१**

अनुसूची १८: खाद्य, खाद्यान्न र पेय पदार्थको खपत

खाद्य	१९७,१३८,११२	१८३,७०८,१७२
पेय पदार्थ	१३,८००,८४४	१३,७९१,७८५
चुरोट	२२२,७७३	२३०,५४६
जम्मा	**२११,१६१,७२९**	**१९७,७३०,५०३**

अनुसूची १९: तलब, ज्याला तथा अन्य कर्मचारीको खर्च

तलब, ज्याला तथा अन्य कर्मचारीको खर्च	३४२,४८२,४६३	२९८,००८,००३
उपदान (अनुसूची २१ को दफा २.१४ र ३.६संग सम्बन्धित)	४९,०५६,३८९	१९,१८२,८२०
संचय कोषमा कम्पनीको योगदान	१७,०७८,८७२	१५,३१०,३२१
चिकित्सा खर्च	४,००१,४३६	२,७९६,०९६
जम्मा	**४१२,६१९,१६०**	**३३५,२९७,२४०**

दिनेश बहादुर विष्ट
कार्यकारी अध्यक्ष

दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
मुख्य लेखापाल

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

डा. प्रभा बस्नेत
शशि राज पाण्डे
रामहरि शर्मा सेढाई
विजय बहादुर श्रेष्ठ
रवि भक्त श्रेष्ठ
राजेश काजी श्रेष्ठ
शान्थ असिरी डि सिल्वा
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

प्रभुराम भण्डारी
प्रभुराम भण्डारी
प्रबन्ध साझेदार
निमित्त जोशी एण्ड भण्डारी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाण्डौं ।
मिति : १५ मंसिर २०७२
(१ दिसम्बर २०१५)

सोल्टी होटल लिमिटेड

रुपैयाँ

विवरण		२०७१/०७२	२०७०/०७१
अनुसूची २०: प्रशासकीय तथा अन्य खर्च			
घर बहाल		१,३९५,६९१	१,२५२,८३१
भ्रमण		४,८५६,८०५	७,९८८,१८७
यातायात तथा परिवहन		१७,३७८,२७०	१६,५१०,२४९
लेखापरीक्षण शुल्क		३६३,०००	३६३,०००
कानूनी तथा व्यवसायिक शुल्क		३,३२०,४२९	२,२५२,९११
संचालकको बैठक भत्ता		८८२,३६१	८००,०२०
कर तथा शुल्क		२७,३२५,५९६	२६,८२२,३१८
बैंक चार्ज		६,८५०,६८६	६,८५५,४१९
वार्षिक साधारण सभा खर्च		७०२,८८१	५२०,८४४
कमिशन		३,३०८,७२७	४,९९२,४८८
बीमा		१७,७३१,८४९	१७,००९,३७६
संचार		५,५८७,५५६	९,६९७,२९१
मसलन्द तथा छपाई		४,८३६,२२१	४,९३०,२७२
विज्ञापन तथा विक्री प्रवर्द्धन		८,९०५,२२४	९,४०८,४४०
बजार तथा आरक्षण व्यवस्थापन खर्च		१६,४६८,६६९	१६,८०६,४५२
तालिम तथा सम्मेलन		१,४९५,१५८	२,२४७,६५७
चन्दा		८०,०००	३४४,०००
पुस्तक तथा पत्रपत्रिका		४५९,७५५	३८५,६२१
सदस्यता तथा ग्राहक शुल्क		१,०२०,७२९	१,०६५,२०१
सुरक्षा सेवा		४,३६६,६८४	२,१६५,४५७
पोशाक खर्च		३,९९८,६४२	३,०६२,२७६
मनोरन्जन		२,२०८,९०५	१,८१६,७६१
शंकास्पद असामी व्यवस्था		५,०००,०००	५,०००,०००
सफ्टवेयर सेवा खर्च		३,९४९,९१२	३,८३८,५४१
सम्पत्ती अपलेखन गरिएको		-	४,६२८
बैंक्वेट खर्च		५४१,६४७	२४८,४१७
किचेनेट खर्च		१,३७३,८३८	२,२८०,५०९
विविध खर्च		५,४१९,९३६	६,२३९,१८९
	जम्मा	**१४९,८२९,१७१**	**१५४,९०८,३५५**

दिनेश बहादुर बिष्ट
कार्यकारी अध्यक्ष

दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
मुख्य लेखापाल

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

डा. प्रभा बस्नेत
शशि राज पाण्डे
रामहरि शर्मा सेढाई
विजय बहादुर श्रेष्ठ
रवि भक्त श्रेष्ठ
राजेश काजी श्रेष्ठ
शान्थ असिरी डि सिल्वा
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

प्रभुराम भण्डारी
प्रभुराम भण्डारी
प्रबन्ध साझेदार
निमित्त जोशी एण्ड भण्डारी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाण्डौं ।
मिति : १५ मंसिर २०७२
(१ दिसम्बर २०१५)

सोल्टी होटल लिमिटेड

अनुसूची २१: प्रमुख लेखा नीति तथा व्याख्यात्मक टिप्पणीहरु

१ पृष्ठभूमि

सोल्टी होटल लिमिटेड ("कम्पनी") नेपाल धितोपत्र बोर्डमा शेयर दर्ता गरी नेपाल स्टक एक्सचेंज लिमिटेडमा (NEPSE) सूचीकृत, नेपालको कम्पनी ऐन बमोजिम संस्थापित भएको सिमित दायित्वको पब्लिक लिमिटेड कम्पनी हो । कम्पनीको रजिष्ट्रर्ड कार्यालय तथा प्रमुख कारोवार गर्ने स्थान ताहाचल, काठमाण्डौं, नेपालमा अवस्थित छ ।

इन्टरकन्टीनेन्टल होटल्स् ग्रुप (आई एच जी) (INTERCONTINENTAL HOTELS GROUP) को स्वामित्वमा रहेको कम्पनी हलिडे इन्स् (चाईना) लिमिटेडले (HOLIDAY INNS (CHINA) LTD.) कम्पनी संग भएको होटेल व्यवस्थापन सम्बन्धी सम्झौता (HOTEL MANAGEMENT AGREEMENT) बमोजिम होटेलका विभिन्न स्तरका डीलक्स, क्लब देखि लिएर सूईट सम्मका बिक्री योग्य २८२ कोठाहरुको संचालन गर्दछ । कम्पनीले एल एस जी कैटरिंग हङ्कङ्ग लिमिटेड, हङ्कङ्गसंग गरेको प्रविधि सहयोग सम्झौता अन्तर्गत एल एस जी स्काई सेफ - फ्लाईट कैटरिंग यूनिट (LSG SKY CHEFS – FLIGHT CATERING UNIT) पनि संचालन गर्दछ ।

२ प्रमुख लेखानीतिहरु

२.१ लेखा तयारीका आधारहरु

कम्पनीको ३१ आषाढ २०७२ को वासलात, सोही मितिमा समाप्त भएको वर्षको आम्दानी विवरण, नगद प्रवाह विवरण र पूँजीमा भएको परिवर्तनको विवरण साथै लेखानीति तथा व्याख्यात्मक टिप्पणीहरु समेतले अन्यथा स्पष्ट पारिएको वाहेक लेखाका मान्य सिद्दान्तहरु (GAAP) तथा नेपाल लेखामानहरुको (NEPAL ACCOUNTING STANDARDS) पालना गर्दछन् ।

आर्थिक विवरणहरु ऐतिहासिक लागतको आधारमा तथा कम्पनी ऐन, २०६३ ले तोके बमोजिम तयार गरि प्रस्तुत गरिएको छ ।

२.२ अनुमानको प्रयोग

नेपाल लेखामानहरु (NEPAL ACCOUNTING STANDARDS) र लेखाका सर्वमान्य सिद्धान्तहरु (GENERALLY ACCEPTED ACCOUNTING PRINCIPLES) को अनुपालना गरी आर्थिक विवरणहरु तयार पार्दा व्यवस्थापनले आकलन तथा पूर्वानुमान गर्नु पर्ने हुन्छ, यसले गर्दा वासलातको दिनमा सम्पत्ति र दायित्वहरुको प्रतिवेदित रकम प्रभावित हुन्छन् । वास्तविक रकम ती आकलन भन्दा फरक हुन सक्दछन । यसरी आकलनमा भएको त्यस्तो कुनै पनि फरक रकमलाई सोको पहिचान भएको बखतमा लेखांकन गरिन्छ ।

२.३ निरन्तरता (GOING CONCERN)

कम्पनीको व्यवसाय निरन्तररुपमा कायम रहने अनुमानको आधारमा आर्थिक विवरणहरु तयार गरिएका छन् ।

२.४ तुलनात्मक जानकारी

कम्पनीले यो वर्ष लेखा नीतिहरुलाई समान रुपले लागु गरेको छ । गत वर्षका अंकहरुलाई आवश्यकता अनुसार, चालु वर्षका अंकहरुको तुलनात्मक सुगमताको लागि पुर्नवर्गिकरण अथवा पुर्नसमूहीकीकरण गरिएको छ ।

अंकहरुलाई निकटतम रुपैंयामा देखाइएको छ ।

२.५ आम्दानीको प्रमाणीकरण

आम्दानीको पहिचान गर्दा कम्पनीलाई त्यसबाट भविष्यमा संभाव्य आर्थिक हितहरुको प्रवाहलाई यकिन गरी मात्र प्रमाणीकरण गरिएको छ र त्यस्तो आम्दानी र तत्सम्बन्धमा लागेको लागत अथवा लाग्न सक्ने समस्त लागतहरुलाई युक्तीसंगत तरिकाले आकंलन गरिएको छ । आम्दानीलाई प्रतिफल प्राप्त भएको वा हुन बाँकीको अवस्थामा मूल्य अभिवृद्धि कर (VALUE ADDED TAXES), नागरिक उड्डयन शुल्क (CIVIL AVIATION FEE) र सेवा शुल्क (SERVICE CHARGES) जहां जो अनुकुल हुन्छ सोहि अनुसार कट्टी पश्चात् खुद वास्तविक मूल्यमा मापन गरिएकोछ । आम्दानीको प्रमाणीकरण गर्दा निम्नलिखित विशेष मापदण्ड अपनाईएको छ :-

२.५.१ सेवाहरुको विक्री

- आम्दानीलाई सेवा प्रदान गर्दाको अवस्थामा प्रमाणीकरण गरिएको छ र त्यसलाई मूल्य अभिवृद्धि कर (VALUE ADDED TAXES), तथा सेवा शुल्क (SERVICE CHARGES) कट्टी पश्चात् खुद रकममा दर्शाइएको छ । एल एस जी स्काई सेफ फ्लाइट कैटरिंग यूनीटबाट प्राप्त आम्दानी नागरिक उड्डयन शुल्क कट्टी पश्चात् खुद रकममा देखाइएको छ ।

- प्याकेज विक्रीबाट प्राप्त आम्दानीलाई प्याकेजमा समावेश हिस्साको रुपमा रहेको वाह्य पक्षहरुलाई देय, उधारो र फिर्ता पछिको समायोजन पश्चात्को खुद रकम देखाइएको छ ।

२.५.२ सेवा शुल्कबाट आम्दानी

सेवा शुल्क आम्दानीलाई एक्रुयलको आधारमा होटेल संघ नेपाल तथा कर्मचारी युनियनका प्रतिनिधिहरु बीच २०६३ मंसिर २० गते (६ डिसेम्बर २००६) भएको सम्झौता बमोजिम होटेल संघ नेपाल तथा कर्मचारी युनियनलाई योगदान गरे पश्चात्को खुद रकमलाई प्रमाणीकरण गरिएकोछ ।

२.५.३ लाभांश आम्दानी

शेयरमा भएको लगानीबाट प्राप्त लाभांशलाई भुक्तानी पाउने अधिकार सुनिश्चित भएपछि प्रमाणीकरण गरिएको छ ।

२.५.४ अन्य आम्दानी

अन्य आम्दानीलाई एक्रुयलको आधारमा प्रमाणीकरण गरिएको छ ।

२.६ स्थिर सम्पत्ति

कम्पनीका स्थिर सम्पत्तिहरु ऐतिहासिक लागत मूल्यमा (पुनर्मूल्यांकित लागतमा देखाइएको जग्गाको एक हिस्सा बाहेक) संचित ह्रास घटाई देखाइएको छ । सम्पत्तिलाई जडान गर्दा अथवा प्रयोगमा ल्याउंदा सम्मका सम्पूर्ण खर्चहरुलाई लागतमा समावेश गरिएको छ ।

२.७ ह्रास कट्टी

स्थिर सम्पत्तिमा ह्रास कट्टी आयकर ऐन, २०५८ (संशोधन सहित) को अनुसुची २ मा तोकेको दरले घट्दो बाँकी लागत प्रणाली (WRITTEN DOWN VALUE) अनुसार गरिएको छ । अचल सम्पत्तिमा ह्रास गणना गर्ने कम्पनीको उक्त निति अनुसारका ह्रासका दरहरु लेखापरीक्षणमानको NAS 06 ले निर्दिष्ट गरे बमोजिम छैन, जस अनुसार सम्पत्तिको जिवनोपयोगिताको आधारमा ह्रास कट्टी गर्नुपर्दछ ।

२.८ अमूर्त सम्पत्तिहरु

अमूर्त सम्पत्तिहरुलाई तिनको उपभोग हुने आयुलाई पांच वर्ष मानी वार्षिक समदर किस्तामा परिशोधन गरिएको छ ।

२.९ लगानी

लगानीहरुलाई लागत मूल्यमा मूल्यांकन गरिएको छ ।

२.१० जिन्सी मौज्दात

जिन्सी मौज्दातहरुलाई व्यवस्थापनद्वारा कम्तीमा वर्षको एक पटक भौतिक जाँच गरी हिसाब मिलान गरिन्छ । जिन्सी मौज्दातलाई परल मूल्य (भारित औषत मुल्यको : (WEIGHTED AVERAGE BASIS) वा खुद बिक्रीयोग्य मूल्य, जो घटी हुन्छ को आधारमा प्रयोगमा नरहेका र अन्य अपेक्षित हानी जहां जो उपयुक्त हुन्छ लाई मध्यनजर गर्दै मूल्यांकन गरिएको छ ।

२.११ विविध असामी तथा अन्य प्राप्तीहरु

विविध असामी तथा अन्य प्राप्तिहरुलाई उठ्न नसक्ने तथा शंकास्पद असामी व्यवस्था पश्चात् परल मोलमा देखाईएको छ ।

२.१२ नगद तथा नगद सरह

नगद र नगद सरहलाई, नगद, बैंक मौज्दात तथा कम अवधिमा अत्यधिक तरल लगानीहरु, मूल्य परिवर्तनमा नगण्य जोखिम रहेको सरलता पूर्वक नगद रकममा रुपान्तरण गर्न सकिने रकमको रुपमा परिभाषित गरिएको छ ।

नगद प्रवाह विवरणको प्रयोजनका लागि नगद तथा नगद सरहमा नगद, बैंक मौज्दात तथा चेक रहेका छन ।

२.१३ विदेशी मुद्रा कारोवार

विदेशी मुद्रा कारोवारलाई लेनदेन भएको दिनको प्रचलित विनिमय दर अनुसार लेखांकन गरिएको छ । विदेशी मुद्रा कारोवारसंग सम्बन्धित सबै सटही घट बढलाई आम्दानी विवरणमा देखाइएको छ । वासलातको मितिमा विदेशी मुद्रामा रहेका बैंक मौज्दातलाई सोहि मितिको प्रचलित विनिमय दरले रुपैंयांमा पुनः दर्शाईएको छ ।

२.१४ अवकाश सुविधाहरु

कम्पनीको अवकाश सुविधा योजना अन्तर्गत संचयकोष र कर्मचारी उपदान रहेका छन ।

संचयकोष

कम्पनीका सबै स्थायी कर्मचारीहरुले कम्पनीबाट संचयकोष योगदान पांउदछ । कम्पनीले कर्मचारीको सुरु तलबको (BASIC) १० प्रतिशत संचयकोषमा योगदान गरी सोहि रकम बराबर कर्मचारीहरुको योगदान समेत कर्मचारी संचयकोषमा जम्मा गर्ने गरेको छ । कम्पनीको संचयकोषमा योगदानको दायित्वलाई खर्च भएको अवस्थामानै पहिचान गरी आम्दानी विवरणमा खर्च लेख्ने गरिएको छ ।

उपदान

तीन वर्ष सेवा अवधि पुरा गरिसकेका सबै स्थायी कर्मचारीहरुले उपदान पाउंदछन् । वासलातको मितिमा कम्पनीको तलबमानमा रहेका कर्मचारीहरुको आधारमा तत्सम्बन्धी स्वतन्त्र दर्तावाला मुल्यांकनकर्ता विशेषज्ञले गणना गरे बमोजिम उपदान वापतको दायित्वको व्यवस्था एक्रुयल आधारमा गरिएको छ । आर्थिक वर्ष २०७०/७१ देखि श्रम

नियमावली, २०५० ले निर्दिष्ट गरे बमोजिमको एउटा छुट्टै उपदान कोषको व्यवस्था श्री नागरिक लगानी कोषमा खडा गरि रकम जम्मा गर्ने गरिएको छ ।

२.१५ संचित विदा

संचित विदालाई नगदको आधारमा लेखांकन गरिएको छ ।

२.१६ कर्मचारी आवास तथा बोनस

कर्मचारी बोनस तथा कर्मचारी आवासको लेखांकन क्रमशः बोनस ऐन २०३० र श्रम ऐन, २०४८ मा व्यवस्था गरिए अनुसार भएकोछ । कम्पनीले कर्मचारी आवास कोषमा व्यवस्था गरिएको रकमबाट कर्मचारीहरुलाई सोल्टी कर्मचारी आवास ऋण योजना समिति अन्तर्गत आवास ऋण उपलब्ध गराउने नीति अपनाएको छ ।

२.१७ ऋणको ब्याज

ऋणको ब्याजलाई ऋण लिंदाको अवस्थामा सोही अवधिमा खर्च लेख्ने गरिएको छ । सम्पत्ति खरिदसंग प्रत्यक्ष सरोकार राख्ने ऋणको लागतलाई सम्बन्धित सोही सम्पत्तिको लागतमा जोडी पूँजीकृत गरिन्छ ।

२.१८ आयकर

आयकर व्यवस्था आयकर ऐन, २०५८ र त्यसपछिका संशोधन सहितमा व्यवस्था भए अनुसार गरिएको छ । स्थगन आयकर, सम्पत्ति र दायित्वको चालु मूल्य (CARRYING VALUE) र कर आधारको (TAX BASE) विचको अस्थायी फरकको आधारमा पहिचान गरी वित्तीय विवरणहरुमा देखाईएको छ । स्थगन आयकरलाई वासलातको मितिमा प्रचलित करको दरले (र कानूनत) स्थगन आयकरको सम्पत्तिको पहिचान तथा स्थगन आयकर दायित्वको भुक्तानी गरिन्छ । मुख्य अस्थाई फरक आउने अवस्था अचल सम्पत्तिको ह्रास, उपदान व्यवस्था, कर्मचारी आवास व्यवस्था तथा शंकास्पद असामी व्यवस्था हो ।

स्थगन आयकर सम्पत्ति पहिचान भन्नाले भविष्यको संभाव्य मुनाफाबाट अस्थाई फरकको प्रयोग गरी मिलान गर्न अस्थाई फरकसंग सम्बन्धित रकमलाई पहिचान गरि आम्दानी विवरणमा देखाएको छ ।

२.१९ व्यवस्थापन शुल्क

कम्पनीले हलिडे इन्स् (चाईना) लिमिटेडलाई (HOLIDAY INNS (CHINA) LTD.) होटेल संचालन गरे बापत बुझाउनु पर्ने व्यवस्थापन शुल्क होटेल संचालन गर्न गरिएको प्रविधि सहयोग सम्झौतामा (Technical Assistance Agreements (TAA)) उल्लेख भए बमोजिम समायोजित कूल आम्दानी तथा कुल संचालन मुनाफामा तोकिएको निश्चित प्रतिशतमा आधारित छ ।

२.२० लाइसेन्स शुल्क

लाइसेन्स शुल्कको भुक्तानीः

- **फ्लाईट कैटरिंग यूनिट (FLIGHT CATERING UNIT)**, एल एस जी स्काई सेफ (LSG SKY CHEFS) ब्राण्ड अन्तर्गत संचालनार्थ प्रविधि सहयोग प्रदायक प्राविधिक सहयोगी, एल एस जी कैटरिंग हङ्कङ्ग लिमिटेड (LSG CATERING HONG KONG LIMITED) लाई, प्रविधि सहयोग सम्झौतामा उल्लेख भए अनुसार खुद विक्री मूल्यमा तोकिएको निश्चित प्रतिशतमा आधारित छ ।

- **फ्रैन्चाईजीहरु (FRANCHISEES),** ओभरशिज चाइनिज क्वीजिन्स् (भारत) प्राइभेट लिमिटेडलाई (OVERSEAS CHINESE CUISINES (I) PRIVATE LTD.), चाइना गार्डेन (CHINA GARDEN) रेष्टुरेण्टमा कम्पनीको ब्राण्ड तथा ट्रेडमार्क प्रयोग गरे वापत, प्रविधि सहयोग सम्झौतामा उल्लेख भए बमोजिम कुल विक्रीमा तोकिएको निश्चित प्रतिशतमा आधारित छ ।

२.२१ लिज (LEASE)

कम्पनीले १५ वर्षको लागि र ततपश्चात् समायवधि सकेपछि पुनः नविकरण गर्न सकिने विकल्प सहित संचालन लिज अर्न्तगत परिसर लिजमा लिएको छ । संचालन लिज अर्न्तगत हुने भुक्तानीलाई एक्रुयल आधारमा लिजको अवधि सम्म खर्च पहिचान गरी आम्दानी विवरणमा लेखांकन गर्ने गरिएको छ ।

२.२२ नगद प्रवाह विवरण

नगद प्रवाह विवरणलाई अप्रत्यक्ष विधिबाट प्रतिवेदित गरिएको छ । जसमा कर अधिको मुनाफासंग गैर नगद वर्गको कारोबार तथा अन्य कुनै विगत वर्षको एक्रुयलको स्थगन वा भविष्यको नगद प्राप्ती वा भुक्तानी सम्बन्धी गतिबिधिको असरलाई समायोजन गरिन्छ । कम्पनीको नियमित आम्दानी तथा लगानी गतिविधिहरुबाट सिर्जित नगद प्रवाहलाई छुट्याएर देखाईन्छ ।

३ व्याख्यात्मक टिप्पणीहरु:

३.१ सम्भाव्य दायित्वहरु

(संलग्न अनुसूची १४ बमोजिम)

३.१.१ बैंक ग्यारेन्टी

कम्पनीले जारी गरेको रु. २५,००,०००/- (गत वर्ष रु २५,००,०००/- को म्याद नसकिएको बैंक ग्यारेन्टी रहेको छ ।

३.१.२ आयकरसंग सम्बन्धित बिषय

क) कम्पनीले कर फर्छ्यौट आयोगबाट २०७२ असार,१८ (३ जुलाई २०१५) गते मा कर फर्छ्यौट गर्ने सम्वन्धी सम्झौता गरी आर्थिक वर्ष २०६४/६५ देखि २०६७/६८ (२००७/०८ देखि २०१०/११) सम्मको कर फर्छ्यौट गरेको छ ।

ख) कम्पनीले ठुला करदाता कार्यालयमा पेश गरेको आर्थिक बर्ष २०६८/६९ (२०११/१२) को स्वयं कर निर्धारण विवरण उपर कार्यवाही हुंदा उक्त कार्यालयले कम्पनीका केही खर्चहरुलाई अस्वीकार गर्दै थपकर रकम रु. ८९,७६,२४९/- बुझाउनु पर्ने भनी माग गरेको हुंदा सो कर निर्धारणलाई चुनौती दिंदै श्री राजस्व न्यायाधीकरणमा पुनरावलोकनको लागि निवेदन दायर गरेको छ । सो पुनरावेदन हाल विचाराधीन रहेको छ, र त्यसका लागि कम्पनीको हिसाब किताबमा कुनै दायित्व सृजना गरिएको छैन ।

ग) ठुला करदाता कार्यालयबाट आर्थिक बर्ष २०६९/७० (२०१२/१३) को कर निर्धारणका लागि कम्पनीको हिसाव किताबको पूर्ण कर परीक्षण सम्पन्न भइ सकेको छ र उक्त कार्यालयबाट अन्तिम कर निर्धारण आदेश हाल प्राप्त भई सकेको छैन ।

३.१.३ क्यासिनो रोयाल्टी

कम्पनिले तत्कालिन पट्टेदार (घर वहालवाला) क्यासिनो संचालक श्री नेपाल रिक्रिएशन सेन्टर प्रा. लि. ले आर्थिक वर्ष २०६२/६३ (२००५/०६) देखी २०६९ कार्तिक २४ गते (०९ नोभेम्बर २०१२) सम्मको नेपाल सरकारलाई बुझाउनु पर्ने क्यासिनो रोयल्टी वापतको रकम नतिरे नबुझाएबाट सिर्जित परिस्थितिको कारण नेपालको सम्मानित श्री सर्वोच्च अदालतमा रिट याचिका दायर गरेकोमा हाल उक्त रिट नेपालको श्री सर्वोच्च अदालतमा चलि रहेको छ ।

३.१.४ नेपाल रिक्रिएशन सेन्टर मध्यस्थता

कम्पनिले नेपाल रिक्रिएशन सेन्टर र कम्पनी वीचको करार विवादमा सम्मानित श्री पुनरावेदन अदालत पाटनले गरेको मध्यस्थ नियुक्ती सम्बन्धी फैसला बिरुद्ध अन्तरिम आदेशको माग गर्दै सम्मानित श्री सर्वोच्च अदालतमा रिट निवेदन दायर गरेको छ । सो विषय हाल नेपालको सम्मानित श्री सर्वोच्च अदालतमा विचाराधिन रहेको छ ।

३.२ पूँजीगत प्रतिबद्धता (CAPITAL COMMITMENT)

३१ आषाढ २०७२ (१६ जुलाई, २०१५) मा पूँजीगत प्रतिवद्धता (पेश्की समायोजन पश्चात्) निम्न बमोजिम रहेको छ :

पेश्की भुक्तानी समायोजन पश्चात् कार्यान्वयन हुन बांकी पूंजीगत प्रतिवद्धता रु. १५,१८,७८,७८३/– (गत वर्ष रु १९,४८,९७,१२१/–) ।

३.३ कम्पनीको सम्पत्ति धितो

कम्पनीको स्थिर सम्पत्तिहरु तथा चालु सम्पत्तिहरु ऋण सुबिधाका लागि यसका बैंकहरुको नाउँमा धितो / दृष्टिबन्धक राखिएको छ ।

३.४ कर्मचारी आवास तथा बोनस

कम्पनीले कर्मचारी आवासमा गरेको व्यवस्थालाई श्रम ऐन २०४८ को दफा ४१ को उपदफा २ अनुसार एउटा छुट्टै कोष स्थापना गरी राखेको छैन । यस वर्ष कम्पनीले कर्मचारी आवासको निमित्त रु.१,५७,२०,६६३/– (गत वर्ष रु. १,८२,८८,२१७/–) व्यवस्था गरेको छ ।

यस वर्ष बोनस ऐन, २०३० को दफा ५ को उपदफा (१) बमोजिम कर्मचारी बोनस बापत (आयकर व्यवस्था अघिको खुद नाफाको १० प्रतिशत) रकम रु. २,७१,५३,८७३/– (गत वर्ष रु. ३,१५,८८,७३९/–) व्यवस्था गरिएको छ ।

३.५ दावी नगरिएको लाभांश

वासलातको मितिमा दावि नगरिएको लाभांश रु ४१,५४,७०४/- (गत वर्ष रु. ३२,७७,५४३/-) रहेकोछ ।

३.६ उपदान दायित्व

यस वर्ष उपदान वापत रु. ४,९०,५६,३८९/– (गत वर्ष रु. १,९१,८२,८१९/–) व्यवस्था गरिएको छ जसबाट रु. ५,०८,२०,९४४/– (गत वर्ष रु. १,२९,४८,०३८/-) भुक्तानी भएको छ । यस वर्ष कर्मचारी उपदान वापटको दायित्व रु. ४,९०,५६,३८९/– लाई उपदान कोषमा निधिबद्ध गरिएको छ ।

३.७ संचित विदा

३१ आषाढ २०७२ मा संचित विदा वापतको कुल दायित्व रु. ६,३६,२९,५२३/– (गत वर्ष रु ७,१०,२०,२८६/-) को व्यावस्था हिसाबमा गरिएको छैन, जुन नेपाल लेखामान अनुसार छैन ।

३.८ निर्माणाधिन पूँजीगत कार्य

वर्षको अन्तमा शेष रहेको निर्माणाधिन पूंजिगत लगानी कार्य खर्च रु १७,८५,५४,४९९/– अन्तर्गत विगत वर्षहरु देखि कुनै गतिबिधि नभएका लवि नविकरण (LOBBY REFURBISHMENT) योजना सम्बन्धी खर्च रु ८,०८,९३०/– समावेश गरी देखाउदैं आएको छ । निर्माणाधिन पूँजिगत कार्य अन्तर्गत देखाईएको बांकी रु १७,७७,४५,५६९/– यस वर्ष सम्पादन गरिएको अन्य स्तरबृद्धि परियोजनासंग सम्बन्धित रहेको निर्माणाधिन पूंजिगत लगानी कार्य हो (अनुसूचि ६ संग सम्बन्धित) ।

३.९ वायु सेवाहरुबाट प्राप्ती नागरिक उड्डयन शुल्क

होटेलले प्रदान गरेको अर्न्तराष्ट्रिय उडानहरुको फ्लाईट कैटरींग सेवामा लाग्ने नागरिक उड्डयन शुल्क तिर्न तीन विभिन्न वायुसेवाहरुले असहमति प्रकट गरिरहेका छन र ती सम्बन्धित वायुसेवाहरुबाट भुक्तानी प्राप्त हुन बांकी रु. ७०,५१,४१९/–(गत वर्ष रु. ७०,५१,४१९/-) हालसम्म प्राप्त भएको छैन् । जसको होटेलले कुनै व्यवस्था गरेको छैन र यो अग्रिम भुक्तानी पेश्की, सापटी तथा धरौटी – अन्य प्राप्तीहरु अनुसूची ११ (ट) मा समावेश रहेको छ ।

३.१० स्थगन खर्च

स्वेच्छिक अवकाश योजना (VRS) अन्तर्गत यस आर्थिक वर्ष कर्मचारीहरुलाई भुक्तानी भएको रु ८२,६३,०१३/– तीन वर्षको लागि स्थगन गरिएको छ । यस वर्ष रु २७,५४,३३८/– स्थगन खर्चको रुपमा खर्च लेखि बांकी रु ५५,०८,६७५/– लाई आगामी दुई वर्ष स्थगन खर्चको रुपमा खर्च लेखिनेछ ।

३.११ स्थगन कर (DEFERRED TAX)

स्थगन कर आम्दानी रु. ५३,२२,७६८/– लाई नेपाल लेखामान (NAS) ९ ले निर्दिष्ट गरे बमोजिम अस्थायी असरलाई हिसाव गरी देखाईएको छ । स्थगन करको गणना अस्थायी फरकमा चालु करको दर २२.५% प्रतिशत (गत वर्ष २२.५%) लगाई हिसाव गरिएको छ । स्थगन कर सम्पत्ति र (दायित्व) को हिसाब त्यसमा असर पार्ने तत्वहरु र तिनीहरुमा भएको फेरबदल निम्न बमोजिम छ :–

रकम रुपैंयामा

विवरण	चालु रकम	करको आधार	फरक सम्पत्ति / (दायित्व)	स्थगन कर सम्पत्ति(दायित्व)
अस्थायी फरक :				
सम्पत्ति, प्लान्ट तथा इक्युपमेन्ट (जग्गा बाहेक)	६४,७३,०६,११०	६४,८३,६९,४२६	१०,६३,३१६	२,३९,२४६
उपदान व्यवस्था	१४,०२,२८,२७०	छैन	१४,०२,२८,२७०	३,१५,५१,३६१
कर्मचारी आवास व्यवस्था	६,३७,५९,९०१	छैन	६,३७,५९,९०१	१,४३,४५,९७८
शंकास्पद असामी व्यवस्था	२,५४,०७,१२२	छैन	२,५४,०७,१२२	५७,१६,६०२
खुद स्थगन आयकर सम्पत्ति/ (दायित्व) - ३१ आषाढ २०७२				**५,१८,५३,१८७**
खुद स्थगन आयकर सम्पत्ति - ३२ आषाढ २०७१				**४,६५,३०,४१९**
आम्दानी विवरणमा समायोजन				**५३,२२,७६८**

३.१२ संचालन लिज (OPERATING LEASE)

- **लिज बाहाल खर्च**

कम्पनीले १५ वर्षको लागि परिसर लिजमा लिने सम्झौता गरेको छ । भविष्यमा रद्द नहुने संचालन लिज वापत न्युनतम लिज बाहाल खर्च निम्न बमोजिम छ :-

रुपैंयाँ

विवरण	समिक्षा वर्ष	गत वर्ष
वासलातको मितिबाट १ एक वर्ष भित्र देय	८,२९,६३२	१४,८५,८१९
१ वर्ष पछि र ५ वर्ष भित्र	३३,१८,५२८	२३,१५,२६९
५ वर्ष पश्चात्	३८,४९,०३७	५८,८६,४९१
जम्मा	**७९,८७,१९७**	**९६,८७,५७९**

- **लिज बाहाल आम्दानी**

कम्पनीले नेपाल लेखामान १५ (NAS 15) अनुसारको संचालन लिज अर्न्तगत परिसर लिजमा दिएको छ र त्यस्तो बाहालबाट हुने आम्दानी निम्न बमोजिम छ :-

रुपैंयाँ

विवरण	समिक्षा वर्ष	गत वर्ष
१ एक वर्ष भित्र	१,९९,९९,२०८	१,९८,३९,१४७
१ वर्ष पछि र ५ वर्ष भित्र	७,२६,१०,८४९	७,२८,५१,५०७
५ वर्ष पश्चात्	४८,६९,२०,५४८	५१,६८,०५,४७९
जम्मा	**५७,९५,३०,६०५**	**६०,९४,९६,१३३**

३.१३ सम्बन्धित पक्ष प्रकटीकरण (RELATED PARTY DISCLOSURE)

सोल्टी होटल लिमिटेडसंग सम्बन्धित पक्ष

१	उल्लेख्य प्रभाव	सोल्टी इन्टरप्राइजेज प्रा. लि. तथा नेपाल वायुसेवा निगम शिवक्रिम ल्याण्ड एण्ड ईण्डष्ट्रियल कम्पनी प्रा. लि.
२	प्रबन्धक	होलिडे इन्स् (चाईना) लिमिटेड
३	प्रमुख व्यवस्थापकीय व्यक्ती	कार्यकारी अध्यक्ष तथा महाप्रबन्धक
४	सहायक कम्पनीहरु	सोल्टी हस्पिटालिटि लिमिटेड एच्. आई. सोल्टी होटल कम्पनी प्रा. लि.

नेपालको लेखामान १६ (NAS 16) अनुसार खुलाउनु पर्ने कम्पनीको शेयर स्वमित्वमा महत्वपूर्ण प्रभाव रहेको नेपाल बायु सेवा निगमसंग लिनुपर्ने रु ६८,८७,३९२/- (गत वर्ष रु ७०,७५,१८२/-) विविध असामी तथा पेश्कीमा समावेश गरिएको छ ।

नेपाल बायु सेवा निगमसंग कम्पनीको नियमितरुपमा व्यवसायीक कारोबार (हवाई उडानहरुमा केटरींग सेवा प्रदान गर्ने) रहेको छ ।

व्यवस्थापकीय प्रमुखलाई पारितोषिक

(COMPENSATION TO KEY MANAGEMENT PERSONNEL)

व्यवस्थापकीय प्रमुख व्यक्तिहरुलाई यस वर्ष रु. २,४०,६६,८९५/- (गत वर्ष रु २,३९,०२,१२७/-) भुक्तानी भएको छ ।

३.१४ यस कम्पनीले सहायक तथा अन्य कम्पनीहरुमा गरेको शेयर पूंजी लगानी रु ६,५९,६६,५३८/- (गत वर्ष रु २,९९,६६,५३८/-) छ ।

३.१५ समिक्ष आर्थिक वर्षमा कम्पनीले पूर्णत: स्वाधिकृत सहायक कम्पनी सोल्टी हस्पिटालिटि लिमिटेडमा शेयर पूंजी लगानी बापत रु १,८०,००,०००/- अग्रिम भुक्तानी गरेको छ । उक्त सहायक कम्पनीमा कम्पनीले २०७२ आषाढ मसान्त सम्म प्रति शेयर रु. १००/- दरको जम्मा शेयर कित्ता ४,६०,००० मा विभाजित जम्मा रकम रु ४,६०,००,०००/- बराबरको रकम भुक्तानी गरी उक्त सहायक कम्पनीको शेयर पूँजीमा लगानी गरेको छ तथा शेयर पूँजी बापत अग्रिम भुक्तानी भई बाँकी रहेको रु १,८०,००,०००/- लाई शेयर पूँजी बापत अग्रिम भुक्तानीको रुपमा देखाईएको छ (अनुसुचि ७ र ११ संग सम्बन्धित) ।

दिनेश बहादुर बिष्ट
कार्यकारी अध्यक्ष

दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
मुख्य लेखापाल

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

डा. प्रभा बस्नेत
शशि राज पाण्डे
रामहरि शर्मा सेढाई
विजय बहादुर श्रेष्ठ
रवि भक्त श्रेष्ठ
राजेश काजी श्रेष्ठ
शान्थ असिरी डि सिल्वा
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

प्रभुराम भण्डारी
प्रभुराम भण्डारी
प्रबन्ध साझेदार
निमित्त जोशी एण्ड भण्डारी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाण्डौं ।
मिति: १५ मंसिर २०७२
(१ दिसम्बर २०१५)

विषेश प्रस्ताव

सोल्टी होटल लिमिटेडको

प्रबन्धपत्रमा संशोधन

सोल्टी हाटेल लिमिटेडको प्रबन्धपत्रमा संशोधनको विशेष प्रस्ताव

कम्पनीको प्रबन्धपत्रको दफा ५ को दोश्रो प्रकरण /अनुच्छेद (पाराग्राफ) मा उल्लेखित कम्पनीको जारी पूँजीमा निम्नलिखित संशोधन गरिएको छः–

दफा	हालको व्यवस्था	दफा	प्रस्तावित संशोधन	संशोधनको कारण
५.	कम्पनीको जारी पूँजी रु. ५०,००,००,००० (अक्षेरपि पचास करोड मात्र) हुनेछ जसलाई रु. १०/– दरको ५,००,००,००० (पाँच करोड) कित्ता साधारण शेयरमा विभाजन गरिनेछ ।	५.	कम्पनीको जारी पूँजी रु. ७५,००,००,००० (अक्षेरपि पचहत्तर करोड मात्र) हुनेछ जसलाई रु. १०/– दरको ७,५०,००,००० (सात करोड पचास लाख) कित्ता साधारण शेयरमा विभाजन गरिनेछ ।	कम्पनीले जारी गर्ने बोनस शेयरको लागि जारी पूँजी बृद्धि गर्न आवश्यक भएको ।

सोल्टी होटल लिमिटडेको

नियमावलीमा संशोधन

सोल्टी होटेल लिमिटडेको नियमावलीमा संशोधनको विशेष प्रस्ताव

कम्पनीको नियमावलीको नियम ६ को दोश्रो प्रकरण /अनुच्छेद (पाराग्राफ) मा उल्लेखित कम्पनीको जारी पूँजीमा निम्नलिखित संशोधन गरिएको छः–

नियम	हालको व्यवस्था	नियम	प्रस्तावित संशोधन	संशोधनको कारण
६.	कम्पनीको जारी पूंजी रु. ५०,००,००,००० (अक्षेरपि पचास करोड मात्र) हुनेछ जसलाई रु. १०/– दरको ५,००,००,००० (पांच करोड) कित्ता साधारण शेयरमा विभाजन गरिनेछ	६.	कम्पनीको जारी पूँजी रु. ७५,००,००,००० (अक्षेरपि पचहत्तर करोड मात्र) हुनेछ जसलाई रु. १०/– दरको ७,५०,००,००० (सात करोड पचास लाख) कित्ता साधारण शेयरमा विभाजन गरिनेछ ।	कम्पनीले जारी गर्ने बोनस शेयरको लागि जारी पूँजी बृद्धि गर्न आवश्यक भएको ।

एच. आई. सोल्टी होटेल कम्पनी प्राइभेट लिमिटेड
संचालक समितिको प्रतिवेदन

आदरणीय शेयरधनी महानुभावहरु,

कम्पनीको लेखापरीक्षण भएका आर्थिक विवरणहरु जसमा २०७२ आषाढ ३१ (१६ जुलाई २०१५) को वासलात, मिति २०७२ आषाढ ३१ (१६ जुलाई २०१५) मा समाप्त भएको आर्थिक बर्षको आम्दानी विवरण र नगद प्रवाह विवरण समाविष्ट भएको लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन यहांहरु समक्ष प्रस्तुत गर्न पाउंदा हामीलाई खुशी लागेको छ ।

१. कार्यसम्पादन समीक्षा

वित्तीय झलकहरु:

कम्पनीको २०७२ आषाढ ३१ (१६ जुलाई २०१५) मा अन्त्य भएको आर्थिक वर्षको संक्षिप्त वित्तीय परिणाम निम्नानुसार रहेको छ :

रुपैंयां हजारमा

विवरण	आर्थिक वर्ष	
	३१ आषाढ २०७२	३२ आषाढ २०७१
कुल आम्दानी	१,२१९	१,४६४
कुल खर्च	४४	६६
आय कर अघिको मुनाफा	**१,१७४**	**१,३९७**
न्यून: आयकर व्यवस्था	(२९८)	(३५५)
न्यून: गत वर्ष संग सम्बन्धित करको भुक्तानी	(२)	(२)
आय कर पछिको खुद मुनाफा (वासलातमा सारेको)	**८७४**	**१,०४०**

२. संचालक समितिमा हेरफेर

कम्पनीको सञ्चालक समितिमा श्री हालिडे इन्स इन्भेष्टमेण्ट (नेपाल) लिमिटेडको तर्फबाट सञ्चालक समितिमा प्रतिनिधित्व गर्नको लागि क्रमश: श्री पल विलियम लोगन र श्री वेंकटेश गोमाटामको ठाउंमा क्रमश: श्री शान्थ असिरी डि सिल्वा र श्री रोहित नारांगलाई मनोनित गऱ्यो ।

त्यसैगरी श्री हालिडे इन्स इन्भेष्टमेण्ट (नेपाल) लिमिटेडले श्री पल विलियम लोगनका बैकल्पिक सञ्चालक श्री राजिव शर्माको ठाउंमा श्री स्टेफेन जोन कारोललाई संचालक श्री शान्थ असिरी डि सिल्वाका बैकल्पिक सञ्चालकको रुपमा मनोनित गऱ्यो ।

सञ्चालक समिति, श्री शान्थ असिरी डि सिल्बा र श्री रोहित नारांग लाई कम्पनीको सञ्चालक समितिको सदस्यको र श्री स्टेफेन जोन कारोललाई श्री सिल्बाका बैकल्पिक सञ्चालकको रुपमा स्वागत गर्दछ तथा कम्पनीको सञ्चालक समितिको सदस्यको हैसियतमा श्री गोमाटाम र श्री शर्मा (श्री लोगानको बैकल्पिक सञ्चालक) ले निजहरुको कार्यकालमा कम्पनीलाई पुऱ्याउनु भएको योगदानको कदर तथा प्रसंशा गर्दै सोको अभिलेख सहित सञ्चालक समिति कृतज्ञता व्यक्त गर्दछ ।

३. वैधानिक लेखापरीक्षक

कम्पनीका वैधानिक लेखापरीक्षक श्री एन आमात्य एण्ड कं., चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्को कार्यकाल आसन्न वार्षिक साधारण सभा सम्पन्न भए पश्चात् समाप्त हुंदैछ र निजहरु पुन: नियुक्त हुन सक्नुहुनेछ । शेयरधनी महानुभावहरुको सभाले आर्थिक वर्ष २०७२/०७३ (२०१५/१६) को लागि कम्पनीको वैधानिक लेखापरीक्षक नियुक्ती गरी निजहरुको पारिश्रमिक निर्धारण गर्नुपर्ने छ ।

३. कम्पनी ऐन २०६३ को दफा १०९ (४) बमोजिम थप जानकारी

१. कम्पनीको उपलव्धी

कम्पनीले हाल सम्म कारोवार संचालन प्रारम्भ गरेको छैन ।

२. राष्ट्रिय र अन्तर्राष्ट्रिय परिस्थितिको असर

कम्पनीले हाल सम्म कारोवार संचालन प्रारम्भ गरेको छैन ।

३. चालु वर्षको उपलव्धि र भावी दृष्टिकोण

कम्पनीले हाल सम्म कारोवार संचालन प्रारम्भ गरेको छैन ।

४. कम्पनीको औद्योगिक तथा व्यवसाय सम्बन्ध

कम्पनीको कर्मचारीहरु संगको सम्बन्ध सुमधुर र सौर्हादपुर्ण रह्यो ।

५. व्यवसायलाई प्रभाव पार्ने मुख्य तत्वहरु

कम्पनीले हाल सम्म कारोवार संचालन प्रारम्भ गरेको छैन ।

६. लेखापरीक्षकले औल्याएका कैफियतहरु

कुनै कैफियत औल्याईएको छैन

७. लाभांश

समीक्षा आर्थिक वर्षको लागि लाभांश सिफारिस गरिएको छैन ।

८. शेयर जफत

कुनै पनि शेयर जफत वा त्यसको सट्टा पुनः जारी गरिएको छैन ।

९. सहायक कम्पनी

यस कम्पनीको कुनै सहायक कम्पनी छैन ।

१०. आधारभूत शेयरधनीबाट प्राप्त जानकारी

आधारभुत शेयरधनीहरुबाट कुनै पनि जानकारी प्राप्त भएको छैन

११. संचालक र पदाधिकारीको शेयरको स्वामित्व

यस किसिमको कारोवार बारे कम्पनीलाई कुनै जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

१२. संचालक तथा निजहरुको नजिकको नातेदारहरुको निजी स्वार्थ सम्बन्धी जानकारी

समीक्षा वर्षमा यस बारे कुनै पनि जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

१३. आफ्नो शेयर आफैले खरिद गर्ने

आफ्नो शेयर आफैले खरिद गर्ने कम्पनीको नीति नभएकाले आफ्नो शेयर आफैले खरिद गर्ने कार्य भएको छैन ।

१४. आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली

कम्पनीले प्रर्याप्त रुपमा आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली अपनाएको छ ।

१५. मुख्य व्यवसायिक कारोवार

होटल संचालन तथा व्यवस्थापन ।

१६. आर्थिक वर्ष २०७१/७२ को व्यवस्थापन खर्च

यस वर्ष २०७१/७२ (२०१४/१५) को कुल व्यवस्थापन खर्च रु. ४४ हजार मात्र रहेको छ ।

१७. लेखापरीक्षण समिति

छैन ।

१८. संचालक, प्रवन्ध संचालक, प्रमुख कार्यकारी, आधारभूत शेयरधनीहरु र तिनका नजिकका नातेदारहरु तथा सम्बन्धित फर्म कम्पनी ईत्यादिबाट असुल उपर गर्न बाँकी रकम

छैन ।

१९. संचालकहरु, प्रवन्ध संचालक, प्रमुख कार्यकारी अधिकृत तथा पदाधिकारीको पारिश्रमिक, भत्ता र सुविधा

छैन ।

२०. दावी नगरिएको लाभांश

दावी नगरिएको लाभांश नभएको ।

२१. सम्वद्ध कम्पनीहरु बीच कारोवार

कुनै कारोवार भएको छैन ।

२२. कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा १४१ कमोजिम सम्पत्ति खरीद वा बिक्री सम्बन्धी विवरण

छैन ।

२३. कम्पनी ऐन, २०६३ तथा प्रचलित कानून र अन्य सम्बन्धित कुराहरुको जानकारी

नभएको ।

२४. कृतज्ञता

कम्पनीलाई निरन्तर सहयोग र समर्थन प्रदान गर्नु हुने बैंक तथा वित्तिय संस्थाहरु, लगानीकर्ताहरु, नेपाल सरकार, कम्पनी रजिष्ट्रार कार्यालय, उधोग विभाग, पर्यटन विभाग तथा अन्य नियमक निकायहरु प्रति संचालक समिति हार्दिक प्रशंसा तथा कृतज्ञता ज्ञापन गर्दछ तथा निरन्तर सहयोगको अपेक्षा गर्दछ ।

कम्पनीका शेयरधनी महानुभावहरुबाट निरन्तररुपमा पाएको बहुमूल्य मार्गनिर्देशन, सहयोग एवं समर्थनका लागि यहांहरु प्रति संचालक समिति आभार प्रकट गर्दै कृतज्ञता ज्ञापन गर्दछ तथा आगामी वर्षहरुमा पनि सोही अनुरुप स्नेह पाउने अपेक्षा गर्दछ ।

संचालक समिति

दिनेश बहादुर बिष्ट
अध्यक्ष

रोहित नारांग
विजय बहादुर श्रेष्ठ
शान्थ असिरी डि सिल्वा
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

मिति: १८ भाद्र २०७२
(४ सेप्टेम्बर २०१५)
स्थान: काठमाण्डौं

N Amatya & Co.
Chartered Accountants

Fourth Floor
Gajendra Bhawan
1784/42 Ramshah Path
Kathmandu, Nepal

एच. आई. सोल्टी होटेल कम्पनी प्राइभेट लिमिटेडका
शेयरधनी महानुभावहरु समक्ष
स्वतन्त्र लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन

वित्तीय विवरणहरु प्रति व्यवस्थापनको उत्तरदायित्वः

हामीले यसैसाथ संलग्न एच. आई. सोल्टी होटेल कम्पनी प्राइभेट लिमिटेड (यस पछि "कम्पनी" भनिएको) को ३१ आषाढ २०७२ (१६ जुलाई २०१५) को वासलात, सोही मितिमा समाप्त भएको विस्तृत आम्दानी विवरण, पूंजी कोषमा भएको परिवर्तनको विवरण र नगद प्रवाह विवरण तथा महत्वपुर्ण लेखा नीति सम्बन्धी सार तथा अन्य व्याख्यात्मक टिप्पणिहरुको लेखापरीक्षण गरेका छौं ।

वित्तीय विवरणहरु प्रति व्यवस्थापनको उत्तरदायित्वः

नेपाल लेखामान अनुसारको यी वित्तीय विवरणहरु तयार गर्ने तथा सहि प्रस्तुतीकरण गर्ने उत्तरदायित्व व्यवस्थापनमा निहित रहेको छ तथा त्यसका लागि वित्तीय विवरण तयार गर्न आवश्यक आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीको निर्धारण तथा निर्वाह गर्ने तथा वित्तीय विवरणहरु सारभूत रुपमा त्रुटीपूर्ण वा जालसाजी रहित छन् भन्ने बिषय सम्बन्धित दायित्व पनि समावेश हुन्छ ।

लेखापरीक्षकको उतरदायित्वः

लेखापरीक्षणको आधारमा यी वित्तीय विवरणहरु उपर राय व्यक्त गर्नु हाम्रो उत्तरदायित्व हो । हामीले नेपाल लेखापरीक्षणमानको प्रावधान अनुसार लेखापरीक्षण सम्पन्न गरेका छौं । सो लेखापरीक्षणमान अनुसार वित्तीय विवरणहरु सारभूत रुपमा त्रुटीपूर्ण प्रस्तुती रहीत छन् भन्ने कुरामा उचित रुपमा आश्वस्त हुनको लागि लेखापरीक्षण गर्दा नैतिक आवश्कताको परिपालना तथा लेखापरीक्षणको योजना तर्जुमा गरी लेखापरीक्षण सम्पन्न गर्नु पर्दछ ।

लेखापरीक्षण अर्न्तगत वित्तीय विवरणहरुमा उल्लेख गरिएका रकमहरु तथा खुलस्त गरिएका कुराहरुको प्रमाण प्राप्ति गर्नका लागि लेखापरीक्षणका कार्यविधिहरु सम्पादन गर्नु पर्दछ । छनौट गरिएका कार्यविधिहरुको साथै वित्तीय विवरणहरु जालसाजी वा त्रुटीबाट सारभूत रुपमा त्रुटीपूर्ण हुने जोखिमको मूल्यांकन लेखापरीक्षणको विवेकमा निर्भर हुन्छ । उक्त जोखिमको मुल्यांकन गर्दा, सो अवस्थामा उपयुक्त हुने लेखापरीक्षण कार्यविधिको तर्जुमा गर्नको लागि लेखापरीक्षकले निकायको वित्तीय विवरणको तयारी र सहि प्रस्तुतीकरणसंग सम्बन्धित आन्तरिक नियन्त्रणको प्रभावकारीता माथि विचार व्यक्त नगर्ने गरी आन्तरिक नियन्त्रणको मनन गर्दछ । व्यवस्थापनले प्रयोग गरेको लेखा नीतिको उपयुक्तता तथा लेखा अनुमानको औचित्यताको साथै वित्तीय विवरणहरुको समष्टीगत प्रस्तुतीकरणको मुल्यांकन पनि लेखापरीक्षणमा समावेश हुन्छ ।

हामीले प्राप्त गरेको प्रमाणहरु हाम्रो राय व्यक्त गर्नको लागि पर्याप्त र उपयुक्त आधार प्रदान गरेकोमा हामी विश्वस्त छौं ।

राय :

हाम्रो रायमा वित्तीय विवरणहरुले ३१ आषाढ २०७२ (१६ जुलाई २०१५) को **एच. आई. सोल्टी होटेल कम्पनी प्राइभेट लिमिटेड**को आर्थिक अवस्था र सोही अवधिमा समाप्त यसको कारोबारको नतिजा एवं नगद प्रवाहको सही र यथार्थ चित्रण गरिएको तथा नेपाल लेखामान अनुसार रहेका छन् ।

कम्पनी ऐन, २०६३ ले तोकेको कुराहरु उपरको प्रतिवेदन

हामी प्रतिवेदन गर्दछौं कि :

क) लेखापरीक्षणको सिलसिलामा हामिले आवश्यक ठानी सोधनी तथा कैफियत तलब गरेका सबै बिषयहरुको जवाफ एवं स्पष्टीकरण पायौं ।

ख) कम्पनीको लेखा हिसाबहरु कानून बमोजिम ठिकसंग राखेको छ ।

ग) संलग्न वासलात, आम्दानी विवरण, र नगद प्रवाह विवरण कम्पनी ऐन, २०६३ मा व्यवस्था भए अनुसार तयार पारिएका छन् र तिनीहरु कम्पनीले राखेको हिसाब कितावसंग दुरुस्त रहेका छन् ।

घ) हाम्रो रायमा, हामीले प्राप्त गरेको जानकारी र हामीलाई दिईएको स्पष्टीकरणको आधारमा कम्पनीको संचालक समिति अथवा त्यसका कुनै सदस्य अथवा कुनै कर्मचारीले हिसाब किताव सम्बन्धी कानूनी व्यवस्था विरुद्ध कामकाज वा कम्पनीको बेहिसाब वा हानि नोक्सानी गरेको देखिंदैन ।

नेम लाल अमात्य
नेम लाल अमात्य
साझेदार
निमित्त एन अमात्य एण्ड कम्पनी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्ट्स
मिति : ४ आश्विन २०७२
(२१ सेप्टेम्बर २०१५)
स्थानः काठमाडौं

एच. आई. सोल्टी होटेल कम्पनी प्राइभेट लिमिटेड
वासलात
३१ आषाढ २०७२ (१६ जुलाइ २०१५)

रुपैयाँ

		३१ आषाढ २०७२	३२ आषाढ २०७१
पुंजी तथा दायित्वहरु			
शेयर पुंजी			
अधिकृत पुंजी			
३७,५०,००० थान शेयर प्रति शेयर रु.१००/- का दरले		३७५,०००,०००	३७५,०००,०००
जारी पुंजी			
२,७०,२७१ थान शेयर प्रति शेयर रु. १००/- का दरले		२७,०२७,१००	२७,०२७,१००
लिन मन्जुर तथा चुक्ता			
१,३५,१३६ थान शेयर प्रति शेयर रु. १००/- का दरले पूर्ण चुक्ता		१३,५१३,६००	१३,५१३,६००
जगेडा तथा संचिति मुनाफा			
मुनाफा यसै साथ संलग्न हिसाब बमोजिम		९,८७६,१११	९,००२,०९०
	जम्मा	२३,३८९,७११	२२,५१५,६९०
सम्पत्ति			
नगद तथा बैंक मौज्दात			
बैंकको चल्ती खाताको मौज्दात		१,४४४,९८७	१,३४८,३४७
मुद्दती खाता		२१,९७५,७७४	२१,३२८,३००
श्रोतमा आयकर कट्टी		२९३,७८६	२१९,५२८
		२३,७१४,५४७	२२,८९६,१७५
न्यून: चालु दायित्वहरु तथा व्यावस्थाहरु			
अन्य दायित्वहरु - खर्च देय		२६,५८६	२५,४२५
आयकर व्यवस्था		२९८,२५०	३५५,०६०
		३२४,८३६	३८०,४८५
खुद चालु सम्पत्ति	जम्मा	२३,३८९,७११	२२,५१५,६९०

प्रमुख लेखा सम्बन्धी टिप्पणीहरु वासलातका अभिन्न अंग हुन्

दिनेश बहादुर विष्ट
अध्यक्ष

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

यसैसंग संलग्न हाम्रो सोही मितिको
प्रतिवेदनको आधारमा

रोहित नारांग
विजय बहादुर श्रेष्ठ
शान्थ असिरी डि सिल्वा
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

नेम लाल अमात्य
नेम लाल अमात्य
साझेदार
निमित्त: एन. अमात्य एण्ड कम्पनी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
मिति : ४ आश्विन २०७२
(२१ सेप्टेम्बर २०१५)
स्थान: काठमाण्डौं

एच. आई. सोल्टी होटेल कम्पनी प्राइभेट लिमिटेड
नगद प्रवाह विवरण
३१ आषाढ २०७२ (१६ जुलाई २०१५) मा समाप्त भएको वर्ष

रुपैयाँ

	विवरण		३१ आषाढ २०७२ मा समाप्त भएको वर्ष	३२ आषाढ २०७१ मा समाप्त भएको वर्ष
(क)	**संचालन गतिविधिबाट नगद प्रवाह**			
	आय कर अधिको मुनाफा		**१,१७४,२७१**	**१,३९७,३०६**
	आय कर धरौटी		(७४,२५८)	१९३,०५९
	अन्य दायित्व		१,१६१	(१)
			१,१०१,१७४	**१,५९०,३६४**
	कर भुक्तानी		(३५७,०६०)	(४१९,२८९)
	संचालन गतिविधिबाट प्राप्त खुद नगद	(क)	**७४४,११४**	**१,१७१,०७५**
(ख)	**लगानी गतिविधिको नगद प्रवाह**			
	मुद्दती खाता		(६४७,४७४)	(७५९,९९५)
	लगानी गतिविधिको नगद प्रवाह	(ख)	**(६४७,४७४)**	**(७५९,९९५)**
(ग)	**वित्तीय गतिविधिको नगद प्रवाह**			
	वित्तीय गतिविधिको नगद प्रवाह	(ग)	-	-
	यस वर्षको खुद नगद प्रवाह (क + ख + ग)		**९६,६४०**	**४११,०८०**
	आर्थिक बर्षको प्रारम्भमा नगद र बैंक मौज्दात		१,३४८,३४७	९३७,२६७
	आर्थिक बर्षको अन्त्यको नगद र बैंक मौज्दात		**१,४४४,९८७**	**१,३४८,३४७**

दिनेश बहादुर विष्ट
अध्यक्ष

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

रोहित नारांग
विजय बहादुर श्रेष्ठ
शान्थ असिरी डि सिल्वा
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

नेम लाल अमात्य
नेम लाल अमात्य
साझेदार
निमित्त: एन. अमात्य एण्ड कम्पनी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्

मिति : ४ आश्विन २०७२
(२१ सेप्टेम्बर २०१५)
स्थान: काठमाण्डौं

एच. आई. सोल्टी होटेल कम्पनी प्राइभेट लिमिटेड
पूंजीमा भएको परिवर्तनको विवरण
३१ आषाढ २०७२ (१६ जुलाई २०१५) मा समाप्त भएको वर्ष

रुपैंयाँ

विवरण	शेयर पूंजी	पूंजीगत जगेडा	जम्मा
३१ आषाढ २०७० (१५ जुलाई २०१३) को बांकी	**१३,५१३,६००**	**७,९६१,८४४**	**२१,४७५,४४४**
यस वर्षको खुद नाफा र (नोक्सान)	-	१,०४०,२४६	१,०४०,२४६
३२ आषाढ २०७१ (१६ जुलाई २०१४) को बांकी	**१३,५१३,६००**	**९,००२,०९०**	**२२,५१५,६९०**
यस वर्षको खुद नाफा र (नोक्सान)	-	८७४,०२१	८७४,०२१
३१ आषाढ २०७२ (१६ जुलाई २०१५) को बांकी	**१३,५१३,६००**	**९,८७६,१११**	**२३,३८९,७११**

दिनेश बहादुर विष्ट
अध्यक्ष

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

रोहित नारांग
विजय बहादुर श्रेष्ठ
शान्थ असिरी डि सिल्वा
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

नेम लाल अमात्य
नेम लाल अमात्य
साझेदार
निमित्त: एन. अमात्य एण्ड कम्पनी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्

मिति : ४ आश्विन २०७२
(२१ सेप्टेम्बर २०१५)
स्थान: काठमाण्डौं

एच. आई. सोल्टी होटेल कम्पनी प्राइभेट लिमिटेड
आम्दानी विवरण
३१ आषाढ २०७२ (१६ जुलाई २०१५)

रुपैंयाँ

विवरण		३१ आषाढ २०७२ मा समाप्त भएको	३२ आषाढ २०७१ मा समाप्त भएको
आम्दानी			
मुद्दती तथा कल निक्षेपबाट प्राप्त ब्याज		१,२१८,५७३	१,४६३,५१८
	जम्मा	**१,२१८,५७३**	**१,४६३,५१८**
खर्च			
छपाई तथा मसलन्द		-	४,२२७
लेखापरीक्षण शुल्क		२५,४२५	२५,४२५
संचार		६,४९१	१०,८८९
विविध खर्च		६,८८६	२०,४९६
यातायात खर्च		४,०००	५,१७५
बैंक चार्ज		१,५००	-
		४४,३०२	**६६,३१२**
आयकर अघिको मुनाफा		**१,१७४,२७१**	**१,३९७,३०६**
न्यून: आयकर व्यावस्था		(२९८,२५०)	(३५५,०६०)
न्यून: विगत वर्षसंग सम्बन्धित करको भुक्तानी		(२,०००)	(२,०००)
आयकर पछिको मुनाफा		**८७४,०२१**	**१,०४०,२४६**
गत वर्षको बांकी नाफा		९,००२,०९०	७,९६१,८४४
बांकी वासलातमा सारेको		**९,८७६,१११**	**९,००२,०९०**

प्रमुख लेखा सम्बन्धी टिप्पणीहरु आम्दानी विवरणका अभिन्न अंग हुन्

दिनेश बहादुर विष्ट
अध्यक्ष

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

यसैसंग संलग्न हाम्रो सोही मितिको प्रतिवेदनको आधारमा

रोहित नारांग
विजय बहादुर श्रेष्ठ
शान्थ असिरी डि सिल्वा
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

नेम लाल अमात्य
नेम लाल अमात्य
साझेदार
निमित्त: एन. अमात्य एण्ड कम्पनी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्

मिति : ४ आश्विन २०७२
(२१ सेप्टेम्बर २०१५)
स्थान: काठमाण्डौं

एच. आई. सोल्टी होटेल कम्पनी प्राइभेट लिमिटेड

प्रमुख लेखा नीति तथा लेखा सम्बन्धी टिप्पणीहरु

अनुसूची : ३१ आषाढ २०७२ (१६ जुलाई २०१५) मा समाप्त भएको आर्थिक वर्षको वासलात तथा सोहि मितिमा समाप्त भएको आय विवरणको अभिन्न अंगको रुपमा ।

(क) **कम्पनी सम्बन्धि जानकारी**

एच. आई. सोल्टी होटेल कम्पनी प्राइभेट लिमिटेड नेपालको कम्पनी ऐन, २०२१ बमोजिम संस्थापित सिमित दायित्व भएको कम्पनी हो । कम्पनीको रजिष्ट्रर्ड कार्यालय तथा प्रमुख कारोवार गर्ने स्थान ताहाचल, काठमाण्डौं, नेपालमा अवस्थित छ ।

(ख) **लेखा तयारीका आधारहरु**

कम्पनीका आर्थिक विवरणहरु ऐतिहासिक लागत परम्परागत विधिको आधारमा तयार पारिएको छ ।

(ग) **प्रमुख लेखानीतिहरु**

वित्तीय विवरणहरु नेपाल चार्टडएकाउण्टेण्टस् संस्थाद्वारा जारी गरिएको **नेपाल लेखामान** अनुसार तयार पारिएको छ । प्रमुख लेखानितिहरुको साराशं तल प्रस्तुत गरिएको छ । वित्तीय विवरणहरुलाई कम्पनी ऐन, २०६३ ले निर्दिष्ट गरेको सान्दर्भिक प्रस्तुतिकरणको आवश्यकता बमोजिम पनि तयार पारिएको छ ।

१. **ब्याज आम्दानी**

बैंक तथा वित्तिय संस्थाहरुबाट कल निक्षेप खाता तथा मुद्दति निक्षेप खातामा प्राप्त हुन आएको ब्याज आम्दानीलाई अक्रुवल आधारमा लेखांकन गरिएको छ ।

२. **आयकर**

समिक्षा आर्थिक वर्षको मुनाफामा चालु आयकरको व्यवस्था आयकर ऐन, २०५८ बमोजिम गरिएको छ ।

३. **नगद तथा नगद सरह**

नगद तथा नगद सरहमा नगद, बैंक मौज्दात रहेका छन ।

(घ) **लेखा सम्बन्धी टिप्पणीहरु :**

१. कम्पनीले संस्थापनाकाल देखि नै आफ्नो व्यावसायीक गतिबिधिहरुको संचालन गर्ने कार्यको थालनी गरि सकेको छैन ।

२. **अघिल्ला वर्षका अंकहरु तथा निकट्तम रुपैयां**

गत वर्षका अंकहरुलाई आवश्यकतानुसार चालु आर्थिक वर्षसंग मिलाउनका लागि पुनर्वर्गीकरण र समुहीकरण गरिएको छ ।

कम्पनीको वित्तिय विवरणहरुका अंकहरुलाई निकट्तम रुपैयांमा देखाइएको छ ।

दिनेश बहादुर विष्ट
अध्यक्ष

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

रोहित नारांग
विजय बहादुर श्रेष्ठ
शान्थ असिरी डि सिल्वा
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

नेम लाल अमात्य
साझेदार
एन. अमात्य एण्ड कम्पनी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्

मिति: ४ आश्विन २०७२
(२१ सेप्टेम्बर २०१५)
स्थान: काठमाण्डौं

सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेड
संचालक समितिको प्रतिवेदन

आदरणीय शेयरधनी महानुभावहरु,

कम्पनीको लेखापरीक्षण भएका आर्थिक विवरणहरु जसमा २०७२ आषाढ ३१ (१६ जुलाई २०१५) को **वासलात,** मिति २०७२ आषाढ ३१ (१६ जुलाई २०१५) मा समाप्त भएको आर्थिक बर्षको **आम्दानी विवरण** र **नगद प्रवाह विवरण** र **इक्विटीमा भएको परिवर्तनको विवरण** समाविष्ट भएको **लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन** सहितको वार्षिक प्रतिवेदन यहांहरु समक्ष प्रस्तुत गर्न पाउंदा हामीलाई खुशी लागेको छ ।

१. कार्यसम्पादन समीक्षा

वित्तीय झलकहरु:

कम्पनीको २०७२ आषाढ ३१ (१६ जुलाई २०१५) मा अन्त्य भएको आर्थिक वर्षको संक्षिप्त वित्तीय परिणाम निम्नानुसार रहेको छ :

रुपैंयां हजारमा

विवरण	आर्थिक वर्ष	
	३१ आषाढ २०७२	३२ आषाढ २०७१
कुल आम्दानी	१३२	–
कुल खर्च	११३	२५७
आय कर अघिको नोक्सानी	**१९**	**२५७**
आयकर व्यवस्था	–	–
आय कर पछिको खुद नोक्सानी (वासलातमा सारेको)	**१९**	**२५७**

२. संचालक समितिमा हेरफेर

समिक्षा आर्थिक वर्षमा कम्पनीका कर्पोरेट शेयरधनी, श्री सोल्टी होटल लिमिटेडबाट श्री दिनेश बहादुर बिष्ट, श्री विजय बहादुर श्रेष्ठ, श्री राजेश काजि श्रेष्ठ, श्री निरंजन कुमार टिबरेवाला र श्रीमती दुर्गा श्रेष्ठ कम्पनीको संचालक समितिको सदस्यमा मनोनित भई कम्पनीको प्रथम वार्षिक साधारण सभाबाट अनुमोदित हुनु भयो । श्री दिनेश बहादुर बिष्ट कम्पनीको सञ्चालक समितिका अध्यक्ष हुनुहुन्छ ।

३. वैधानिक लेखापरीक्षक

कम्पनीका वैधानिक लेखापरीक्षक **श्री एन आमात्य एण्ड कं., चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्**को कार्यकाल वार्षिक साधारण सभा सम्पन्न भए पश्चात् समाप्त हुंदैछ र निजहरु पुनः नियुक्त हुन सक्नु हुनेछ । शेयरधनी महानुभावहरुको वार्षिक साधारण सभाले आर्थिक वर्ष २०७२/०७३ (२०१५/०१६) का लागि कम्पनीको वैधानिक लेखापरीक्षक नियुक्ती गरी निजहरुको पारिश्रमिक निर्धारण गर्नुपर्नेछ ।

४. कम्पनी ऐन २०६३ को दफा १०९ (४) बमोजिम थप जानकारी

१. कम्पनीको उपलव्धी

कम्पनीले हाल सम्म कारोवार संचालन प्रारम्भ गरेको छैन ।

२. राष्ट्रिय र अन्तर्राष्ट्रिय परिस्थितिको असर

कम्पनीले हाल सम्म कारोवार संचालन प्रारम्भ गरेको छैन ।

३. चालु वर्षको उपलव्धि र भावी दृष्टिकोण

कम्पनीले हाल सम्म कारोवार संचालन प्रारम्भ गरेको छैन ।

४. कम्पनीको औद्योगिक तथा व्यवसाय सम्बन्ध

कम्पनीको कर्मचारीहरु संगको सम्बन्ध सुमधुर र सौर्हादपुर्ण रह्यो ।

५. व्यवसायलाई प्रभाव पार्ने मुख्य तत्वहरु

कम्पनीले हाल सम्म कारोवार संचालन प्रारम्भ गरेको छैन ।

६. लेखापरीक्षकले औल्याएका कैफियतहरु

कुनै कैफियत औल्याईएको छैन

७. लाभांश

समीक्षा आर्थिक वर्षको लागि लाभांश सिफारिस गरिएको छैन ।

८. शेयर जफत

कुनै पनि शेयर जफत वा त्यसको सट्टा पुनः जारी गरिएको छैन ।

९. सहायक कम्पनी

यस कम्पनीको कुनै सहायक कम्पनी छैन ।

१०. आधारभूत शेयरधनीबाट प्राप्त जानकारी

आधारभुत शेयरधनीहरुबाट कुनै पनि जानकारी प्राप्त भएको छैन

११. संचालक र पदाधिकारीको शेयरको स्वामित्व

यस किसिमको कारोवार बारे कम्पनीलाई कुनै जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

१२. संचालक तथा निजहरुको नजिकको नातेदारहरुको निजी स्वार्थ सम्बन्धी जानकारी

समीक्षा वर्षमा यस बारे कुनै पनि जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

१३. आफ्नो शेयर आफैले खरिद गर्ने

आफनो् शेयर आफैले खरिद गर्ने कम्पनीको नीति नभएकाले आफ्नो शेयर आफैले खरिद गर्ने कार्य भएको छैन ।

१४. आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली

कम्पनीले प्रर्याप्त रुपमा आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली अपनाएको छ ।

१५. मुख्य व्यवसायिक कारोवार

होटल संचालन तथा व्यवस्थापन ।

१६. आर्थिक वर्ष २०७१/७२ को व्यवस्थापन खर्च

यस वर्ष २०७१/७२ (२०१४/१५) को कुल व्यवस्थापन खर्च रु. ११३ हजार मात्र रहेको छ ।

१७. लेखापरीक्षण समिति

छैन ।

१८. संचालक, प्रवन्ध संचालक, प्रमुख कार्यकारी, आधारभूत शेयरधनीहरु र तिनका नजिकका नातेदारहरु तथा सम्बन्धित फर्म कम्पनी ईत्यादिबाट असुल उपर गर्न बाँकी रकम

छैन ।

१९. संचालकहरु, प्रवन्ध संचालक, प्रमुख कार्यकारी अधिकृत तथा पदाधिकारीको पारिश्रमिक, भत्ता र सुविधा

छैन ।

२०. दावी नगरिएको लाभांश

दावी नगरिएको लाभांश नभएको ।

२१. सम्वद्ध कम्पनीहरु बीच कारोवार

कुनै कारोवार भएको छैन ।

२२. कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा १४१ कमोजिम सम्पत्ति खरीद वा बिक्री सम्बन्धी विवरण

छैन ।

२३. कम्पनी ऐन, २०६३ तथा प्रचलित कानून र अन्य सम्बन्धित कुराहरुको जानकारी

नभएको ।

कम्पनीका शेयरधनी महानुभावहरुबाट निरन्तररुपमा पाएको बहुमूल्य मार्गनिर्देशन, सहयोग एवं समर्थनका लागि यहांहरु प्रति संचालक समिति आभार प्रकट गर्दै कृतज्ञता ज्ञापन गर्दछ तथा आगामी वर्षहरुमा पनि सोही अनुरुप स्नेह पाउने अपेक्षा गर्दछ ।

दिनेश बहादुर बिष्ट
अध्यक्ष

विजय बहादुर श्रेष्ठ
राजेश काजि श्रेष्ठ
दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

मिति: २४ कात्तिक २०७२
(१० नोभेम्बर २०१५)
स्थान: काठमाण्डौं

N Amatya & Co.
Chartered Accountants

Fourth Floor
Gajendra Bhawan
1784/42 Ramshah Path
Kathmandu, Nepal

सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेडका
शेयरधनी महानुभावहरु समक्ष
स्वतन्त्र लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन

वित्तीय विवरणहरु प्रति व्यवस्थापनको उत्तरदायित्व:

हामीले यसैसाथ संलग्न सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेड (यस पछि "कम्पनी" भनिएको) को ३१ आषाढ २०७२ (१६ जुलाई २०१५) को वासलात, सोही मितिमा समाप्त भएको विस्तृत नाफा नोक्सान हिसाब, पूंजी कोषमा भएको परिवर्तनको विवरण र नगद प्रवाह विवरण तथा महत्वपुर्ण लेखा नीति सम्बन्धी सार तथा अन्य व्याख्यात्मक टिप्पणिहरुको लेखापरीक्षण गरेका छौं ।

वित्तीय विवरणहरु प्रति व्यवस्थापनको उत्तरदायित्व:

नेपाल लेखामान अनुसारको यी वित्तीय विवरणहरु तयार गर्ने तथा सहि प्रस्तुतीकरण गर्ने उत्तरदायित्व व्यवस्थापनमा निहित रहेको छ तथा त्यसका लागि वित्तीय विवरण तयार गर्न आवश्यक आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीको निर्धारण तथा निर्वाह गर्ने तथा वित्तीय विवरणहरु सारभूत रुपमा त्रुटीपूर्ण वा जालसाजी रहित छन् भन्ने बिषय सम्बन्धित दायित्व पनि समावेश हुन्छ ।

लेखापरीक्षकको उतरदायित्व:

लेखापरीक्षणको आधारमा यी वित्तीय विवरणहरु उपर राय व्यक्त गर्नु हाम्रो उत्तरदायित्य हो । हामीले नेपाल लेखापरीक्षणमानको प्रावधान अनुसार लेखापरीक्षण सम्पन्न गरेका छौं । सो लेखापरीक्षणमान अनुसार वित्तीय विवरणहरु सारभूत रुपमा त्रुटीपूर्ण प्रस्तुती रहीत छन् भन्ने कुरामा उचित रुपमा आश्वस्त हुनको लागि लेखापरीक्षण गर्दा नैतिक आवश्कताको परिपालना तथा लेखापरीक्षणको योजना तर्जुमा गरी लेखापरीक्षण सम्पन्न गर्नु पर्दछ ।

लेखापरीक्षण अर्न्तगत वित्तीय विवरणहरुमा उल्लेख गरिएका रकमहरु तथा खुलस्त गरिएका कुराहरुको प्रमाण प्राप्ति गर्नका लागि लेखापरीक्षणका कार्यविधिहरु सम्पादन गर्नु पर्दछ । छनौट गरिएका कार्यविधिहरुको साथै वित्तीय विवरणहरु जालसाजी वा त्रुटीबाट सारभूत रुपमा त्रुटीपूर्ण हुने जोखिमको मूल्यांकन लेखापरीक्षणको विवेकमा निर्भर हुन्छ । उक्त जोखिमको मुल्यांकन गर्दा, सो अवस्थामा उपयुक्त हुने लेखापरीक्षण कार्यविधिको तर्जुमा गर्नको लागि लेखापरीक्षकले निकायको वित्तीय विवरणको तयारी र सहि प्रस्तुतीकरणसंग सम्बन्धित आन्तरिक नियन्त्रणको प्रभावकारीता माथि विचार व्यक्त नगर्ने गरी आन्तरिक नियन्त्रणको मनन गर्दछ । व्यवस्थापनले प्रयोग गरेको लेखा नीतिको उपयुक्तता तथा लेखा अनुमानको औचित्यताको साथै वित्तीय विवरणहरुको समष्टीगत प्रस्तुतीकरणको मुल्यांकन पनि लेखापरीक्षणमा समावेश हुन्छ ।

हामीले प्राप्त गरेको प्रमाणहरु हाम्रो राय व्यक्त गर्नको लागि पर्याप्त र उपयुक्त आधार प्रदान गरेकोमा हामी विश्वस्त छौं ।

राय :

हाम्रो रायमा वित्तीय विवरणहरुले ३१ आषाढ २०७२ (१६ जुलाई २०१५) को सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेडको आर्थिक अवस्था र सोही अवधिमा समाप्त यसको कारोबारको नतिजा एवं नगद प्रवाहको सही र यथार्थ चित्रण गरिएको तथा नेपाल लेखामान अनुसार रहेका छन् ।

कम्पनी ऐन, २०६३ ले तोकेको कुराहरु उपरको प्रतिवेदन

हामी प्रतिवेदन गर्दछौं कि :

क) लेखापरीक्षणको सिलसिलामा हामिले आवश्यक ठानी सोधनी तथा कैफियत तलब गरेका सबै विषयहरुको जवाफ एवं स्पष्टीकरण पायौं ।

ख) हाम्रो रायमा, हाम्रो गरेको परीक्षणको आधारमा कम्पनीको लेखा हिसाबहरु कानून बमोजिम ठिकसंग राखिएको छ ।

ग) संलग्न वासलात, नाफा नोक्सान हिसाब, र नगद प्रवाह विवरण कम्पनी ऐन, २०६३ मा व्यवस्था भए अनुसार तयार पारिएका छन् र तिनीहरु कम्पनीले राखेको हिसाब कितावसंग दुरुस्त रहेका छन् ।

घ) हाम्रो रायमा, हामीले प्राप्त गरेको जानकारी र हामीलाई दिईएको स्पष्टीकरणको आधारमा कम्पनीको संचालक समिति अथवा त्यसका कुनै सदस्य अथवा कुनै कर्मचारीले हिसाब किताव सम्बन्धी कानूनी व्यवस्था विरुद्ध कामकाज वा कम्पनीको बेहिसाब वा हानि नोक्सानी गरेको देखिंदैन ।

नेम लाल अमात्य
नेम लाल अमात्य
साझेदार
निमित्त एन अमात्य एण्ड कम्पनी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्ट्स
मिति: २४ कात्तिक २०७२
(१० नोभेम्बर २०१५)
स्थान: काठमाडौं

सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेड
वासलात
३१ आषाढ २०७२ (१६ जुलाइ २०१५)

रुपैयाँ

विवरण		३१ आषाढ २०७२	३२ आषाढ २०७१
पुंजी तथा दायित्वहरु			
शेयर पुंजी			
अधिकृत पुंजी			
५,०००,००० थान शेयर प्रति शेयर रु.१००/- का दरले		५००,०००,०००	५००,०००,०००
जारी पुंजी			
२,५००,००० थान शेयर प्रति शेयर रु. १००/- का दरले		२५०,०००,०००	२५०,०००,०००
लिन मन्जुर तथा चुक्ता			
४६०,००० थान शेयर प्रति शेयर रु. १००/- का दरले पूर्ण चुक्ता		४६,०००,०००	१०,०००,०००
शेयर पुँजीको वापत सोल्टी होटल लि. बाट अग्रिम प्राप्त		१८,०००,०००	३६,०००,०००
जगेडा तथा संचिति मुनाफा			
मुनाफा /(नोक्सानी) यसै साथ संलग्न आम्दानी विवरण बमोजिम		(२३७,९९४)	(२५७,१५३)
	जम्मा	**६३,७६२,००६**	**४५,७४२,८४७**
लगानी			
सोल्टी शिवक्रिम होटल एण्ड रिसोर्ट प्रा.लि.संस्थापनमा लगानी		३८,४००,०००	२५,०००,०००
३८४,००० थान शेयर प्रति शेयर रु १००/- का दरको पूर्ण चुक्ता			
चालु सम्पत्ति			
बैकको चालु खाता		६,४४१,९५०	७,३४२,५७५
उद्योग विभागमा धरौटी		२०,०००	२०,०००
शेयर पुँजी लगानीको लागि पेश्की		१८,९००,०००	१३,४००,०००
(सोल्टी शिवक्रिम होटल एण्ड रिसोर्ट प्रा.लि. मा)			
श्रोतमा आयकर कट्टी		१९,७८४	-
		२५,३८१,७३४	**२०,७६२,५७५**
चालु दायित्व			
खर्च देय		१९,७२८	१९,७२८
खुद चालु सम्पत्ति		**२५,३६२,००६**	**२०,७४२,८४७**
	जम्मा	**६३,७६२,००६**	**४५,७४२,८४७**

प्रमुख लेखा सम्बन्धी टिप्पणीहरु वासलातका अभिन्न अंग हुन्

दिनेश बहादुर विष्ट
अध्यक्ष

विजय बहादुर श्रेष्ठ
राजेश काजि श्रेष्ठ
दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

यसैसंग संलग्न हाम्रो सोही मितिको प्रतिवेदनको आधारमा

नेम लाल अमात्य
नेम लाल अमात्य
साझेदार
निमित्त: एन. अमात्य एण्ड कम्पनी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
मिति: २४ कार्त्तिक २०७२
(१० नोभेम्बर २०१५)
स्थान: काठमाण्डौं

सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेड
नगद प्रवाह विवरण
३१ आषाढ २०७२ (१६ जुलाई २०१५) मा समाप्त भएको वर्ष

रुपैयाँ

	विवरण		३१ आषाढ २०७२ मा समाप्त भएको वर्ष	३२ आषाढ २०७१ मा समाप्त भएको वष
(क)	**संचालन गतिविधिबाट नगद प्रवाह**			
	आय कर अघिको मुनाफा/(नोक्सानी)		**१९,१५९**	**(२५७,१५३)**
	चालु पुँजीमा परिवर्तन			
	उद्योग विभागमा धरौटी		-	(२०,०००)
	खर्च देय		-	१९,७२८
	संचालन गतिविधिहरुबाट प्राप्त खुद नगद		**१९,१५९**	**(२,५७,४२५)**
	कर भुक्तानी		(१९,७८४)	-
	संचालन गतिविधिहरुबाट प्राप्त खुद नगद	(क)	**(६२५)**	**(२५७,४२५)**
(ख)	**लगानी गतिविधिहरुबाट नगद प्रवाह**			
	शेयरमा लगानी		(१३,४००,०००)	(२५,०००,०००)
	शेयरको लागि पेश्की		(५,५००,०००)	(१३,४००,०००)
	लगानी गतिविधिहरुबाट प्राप्त खुद नगद	(ख)	**(१८,९००,०००)**	**(३८,४००,०००)**
(ग)	**वित्तीय गतिविधिहरुबाट नगद प्रवाह**			
	शेयर पुँजी जारी गरी प्राप्त भएको प्राप्ति		३६,०००,०००	१०,०००,०००
	शेयर पुँजी वापत अग्रिम प्राप्त		(१८,०००,०००)	३६,०००,०००
	वित्तीय गतिविधिहरुबाट प्राप्त खुद नगद	(ग)	**१८,०००,०००**	**४६,०००,०००**
	यस वर्षको खुद नगद प्रवाह (क + ख + ग)		**(९००,६२५)**	**७,३४२,५७५**
	आर्थिक बर्षको प्रारम्भमा नगद र बैंक मौज्दात		७,३४२,५७५	-
	आर्थिक बर्षको अन्त्यको नगद र बैंक मौज्दात		**६,४४१,९५०**	**७,३४२,५७५**

दिनेश बहादुर विष्ट
अध्यक्ष

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

यसैसंग संलग्न हाम्रो सोही मितिको प्रतिवेदनको आधारमा

विजय बहादुर श्रेष्ठ
राजेश काजि श्रेष्ठ
दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

नेम लाल अमात्य
नेम लाल अमात्य
साझेदार
निमित्त: एन. अमात्य एण्ड कम्पनी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
मिति : २४ कार्त्तिक २०७२
(१० नोभेम्बर २०१५)
स्थान: काठमाण्डौं

सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेड

पूंजीमा भएको परिवर्तनको विवरण

३१ आषाढ २०७२ (१६ जुलाई २०१५) मा समाप्त भएको वर्ष

रुपैयाँ

विवरण	शेयर पूंजी	अग्रिम शेयर	पूंजीगत जगेडा	जम्मा
यस वर्ष जारी गरेको शेयर	**१०,०००,०००**	**-**	**-**	**१०,०००,०००**
शेयर पुँजीको लागि अग्रिम प्राप्ति	-	३६,०००,०००	-	३६,०००,०००
यस वर्षको खुद नाफा र (नोक्सान)	-	-	(२५७,१५३)	(२५७,१५३)
३२ आषाढ २०७१ (१६ जुलाई २०१४) को बांकी	**१०,०००,०००**	**३६,०००,०००**	**(२५७,१५३)**	**४५,७४२,८४७**
यस वर्ष जारी गरेको शेयर	३६,०००,०००	-	-	३६,०००,०००
शेयर पुँजीको लागि अग्रिम	-	(३६,०००,०००)	-	(३६,०००,०००)
शेयर पुँजीको लागि अग्रिम प्राप्ति	-	१८,०००,०००	-	१८,०००,०००
यस वर्षको खुद नाफा र (नोक्सान)	-	-	१९,१५९	१९,१५९
३१ आषाढ २०७२ (१६ जुलाई २०१५) को बांकी	**४६,०००,०००**	**१८,०००,०००**	**(२३७,९९४)**	**६३,७६२,००६**

दिनेश बहादुर विष्ट
अध्यक्ष

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

विजय बहादुर श्रेष्ठ
राजेश काजि श्रेष्ठ
दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

नेम लाल अमात्य
नेम लाल अमात्य
साझेदार
निमित्त: एन. अमात्य एण्ड कम्पनी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्

मिति : २४ कार्त्तिक २०७२
(१० नोभेम्बर २०१५)
स्थान: काठमाण्डौं

सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेड

आम्दानी विवरण

३१ आषाढ २०७२ (१५ जुलाई २०१५)

रुपैयाँ

विवरण		३१ आषाढ २०७२ मा समाप्त भएको		३२ आषाढ २०७१ मा समाप्त भएको
आम्दानी				
कल निक्षेपबाट प्राप्त ब्याज		१३१,८९५		-
	जम्मा	**१३१,८९५**		-
खर्च				
दर्ता खर्चहरु		१२,०००		१६०,०००
कार्यालय भाडा		६६,६६७		३४,८५६
छपाई तथा मसलन्द		६१२		३,३७०
लेखापरीक्षण शुल्क		१६,९५०		१६,९५०
परामर्श शुल्क		-		२२,६००
विविध खर्च		१५,२७२		१६,००२
यातायात खर्च		१,२३५		३,३७५
	जम्मा	**११२,७३६**		**२५७,१५३**
आयकर अघिको मुनाफा / (नोक्सानी)		**१९,१५९**		**(२५७,१५३)**
आयकर		-		-
आयकर पछिको मुनाफा / (नोक्सानी)		**१९,१५९**		**(२५७,१५३)**
गत वर्षको बांकी नाफा/ (नोक्सानी)		(२५७,१५३)		-
बांकी वासलातमा सारेको		**(२३७,९९४)**		**(२५७,१५३)**

प्रमुख लेखा सम्बन्धी टिप्पणीहरु आम्दानी विवरणका अभिन्न अंग हुन्

दिनेश बहादुर विष्ट
अध्यक्ष

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

यसैसंग संलग्न हाम्रो सोही मितिको प्रतिवेदनको आधारमा

विजय बहादुर श्रेष्ठ
राजेश काजि श्रेष्ठ
दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

नेम लाल अमात्य
नेम लाल अमात्य
साझेदार
निमित्त: एन. अमात्य एण्ड कम्पनी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्

मिति : २४ कार्त्तिक २०७२
(१० नोभेम्बर २०१५)
स्थान: काठमाण्डौं

सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेड

प्रमुख लेखा नीति तथा लेखा सम्बन्धी टिप्पणीहरु

अनुसूची : ३१ आषाढ २०७२ (१६ जुलाई २०१५) मा समाप्त भएको अर्थिक वर्षको वासलात तथा सोहि मितिमा समाप्त भएको आय विवरणको अभिन्न अंगको रुपमा ।

(क) कम्पनी सम्बन्धि जानकारी

सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेड नेपालको कम्पनी ऐन, २०६३ बमोजिम संस्थापित सिमित दायित्वको सोल्टी होटल लिमिटेडको पूर्ण स्वामित्व भएको कम्पनी हो । कम्पनीको रजिष्ट्रर्ड कार्यालय तथा प्रमुख कारोवार गर्ने स्थान ताहाचल, काठमाण्डौं, नेपालमा अवस्थित छ ।

(ख) लेखा तयारीका आधारहरु

कम्पनीका आर्थिक विवरणहरु ऐतिहासिक लागत परम्परागत विधिको आधारमा तयार पारिएको छ ।

(ग) प्रमुख लेखानीतिहरु

वित्तीय विवरणहरु नेपाल चार्टडएकाउण्टेण्टस् संस्थाद्वारा जारी गरिएको नेपाल लेखामान अनुसार तयार पारिएको छ । प्रमुख लेखानितिहरुको साराशं तल प्रस्तुत गरिएको छ । वित्तीय विवरणहरुलाई कम्पनी ऐन, २०६३ ले निर्दिष्ट गरेको सान्दर्भिक प्रस्तुतिकरणको आवश्यकता बमोजिम पनि तयार पारिएको छ ।

१. लगानी

लगानीहरुलाई लागत मूल्यमा मूल्यांकन गरिएको छ ।

२. आयकर

कम्पनीको गत वर्षको नोक्सानी अगाडी ल्याएको हुंदा समीक्षा आर्थिक वर्षमा आयकरको लागि आयकर व्यावस्था गरिएको छैन ।

३. नगद तथा नगद सरह

नगद तथा नगद सरहमा नगद, बैंक मौज्दात रहेका छन ।

(घ) व्याख्यात्मक टिप्पणीहरु:

१. सम्बन्धित पक्ष

सम्बन्धको प्रकृति तथा सम्बन्धित पक्षको नाम :

नियंत्रक कम्पनी – सोल्टी होटल लिमिटेडे

कम्पनी र नियंत्रक कम्पनी बीच भएको कारोबार सम्बन्धि जानकारी तथा ३१ आषाढ २०७२ मा बांकी रहेको बक्यौताको स्थिति:–

विवरण	चालु वर्ष	गत वर्ष
खर्च शोधभर्नास्वरुप भुक्तान गरिएको	-	२०१,७३३
बहाल तिरेको	६६,६६७	३४,८५६
शेयर पूंजी बापत प्राप्त भएको रकम	-	१०,०००,०००
शेयर पूंजीको लागि अग्रीम प्राप्त रकम	१८,०००,०००	३६,०००,०००
३१ आषाढ २०७२ मा बांकी रहेको बक्यौता		
साहुहरु / देय रकम	२,५००	२,७७८
शेयर पूंजीको लागि अग्रीम प्राप्त रकम	१८,०००,०००	३६,०००,०००

२. अघिल्लो वर्षका अंकहरु तथा निकट्तम रुपैयां

गते वर्षका आंकडाहरुको अवधी ७ जनवरी २०१४ देखी १६ जुलाई २०१४ रहेकोले समिक्षा आर्थिक वर्षका आंकडाहरुसंग तुलनात्मक अध्ययन गर्न मिलेन । वित्तिय विवरणहरुका रकमहरुलाई निकट्तम रुपैयांमा देखाइएको छ ।

दिनेश बहादुर बिष्ट
अध्यक्ष

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

विजय बहादुर श्रेष्ठ
राजेश काजि श्रेष्ठ
दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

नेम लाल अमात्य
नेम लाल अमात्य
साझेदार
निमित्त एन अमात्य एण्ड कम्पनी
चार्टर्ड एकाउन्टेण्टस्
मिति: २४ कात्तिक २०७२
(१० नोभेम्बर २०१५)
स्थान: काठमाडौं

टिपोट (Note)

Soaltee Hotel Limited

SOALTEE
CROWNE PLAZA®
KATHMANDU

सर्वाधिक आयकर दाखिला गर्ने होटल पुरस्कार ग्रहण

चाईना गार्डेन रेष्टुराँ

गार्डेन टेरेस रेष्टुराँ

काकोरी रेष्टुराँ

मेघा मल्हार सम्मेलन हल

रिगल सुइट्स

मल्टिपरपोज हल

एल एस जी स्काई सेफ युनिट

Soaltee Hotel Limited

पोष्ट बक्स नं. ३८००, ताहाचल,
काठमाडौं, नेपाल ।
फोन नं. ९७७ १ ४२७३९९९
फ्याक्स नं. ९७७ १ ४२७२२०१/४२७२२०६
इमेल : **shl@soaltee.com.np**