Soaltee Hotel Limited

४२औं वार्षिक प्रतिवेदन

२०७२/२०७३ (२०१५/२०१६)

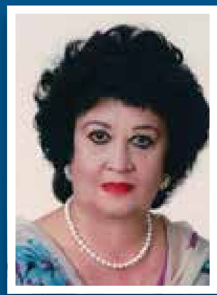
ताहाचल, काठमाडौं, नेपाल

वर्तमान संचालक समिति

श्री दिनेश बहादुर विष्ट (कार्यकारी अध्यक्ष)
प्रतिनिधि,
सोल्टी इन्टरप्राइजेज् प्रा.लि.

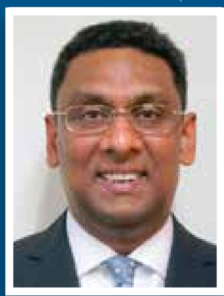
श्री रवि भक्त श्रेष्ठ
प्रतिनिधि,
सोल्टी इन्टरप्राइजेज् प्रा.लि.

श्री राजेश काजि श्रेष्ठ
प्रतिनिधि,
सोल्टी इन्टरप्राइजेज् प्रा.लि.



श्री जया राज्य लक्ष्मी शाह
प्रतिनिधि,
सोल्टी इन्टरप्राइजेज् प्रा.लि.

श्री रामहरि शर्मा सेढाई
प्रतिनिधि,
नेपाल वायुसेवा निगम



श्री शान्थ असिरी डी सिल्वा
प्रतिनिधि,
हलिडे इन्स इन्भेष्टमेण्ट (नेपाल) लि.

श्री विजय बहादुर श्रेष्ठ
सर्वसाधारण शेयरधनीहरुबाट
निर्वाचित

श्री शशिराज पाण्डे
सर्वसाधारण शेयरधनीहरुबाट
निर्वाचित

श्री निरन्जन कुमार टिबरेवाला
सर्वसाधारण शेयरधनीहरुबाट
निर्वाचित

श्री स्टिफेन जांन कारोल
श्री शान्थ असिरी डी सिल्वाका
वैकल्पिक संचालक (प्रतिनिधि)
हलिडे इन्स इन्भेष्टमेण्ट (नेपाल) लि.

कम्पनी सचिव

श्री लिल बहादुर खत्री

Soaltee Hotel Limited

४२औं वार्षिक साधारण सभा सम्बन्धी
सूचना

श्री शेयरधनी महानुभाव,

मिति २०७३ मंसिर ९ गते (२४ नोभेम्बर २०१६) बिहिबारका दिन बसेको यस सोल्टी होटल लिमिटेड (कम्पनी) को सञ्चालक समितिको २०८औं बैठकको निर्णय अनुसार यस कम्पनीको ४२औं वार्षिक साधारण सभा निम्नलिखित मिति, समय र स्थानमा निम्नलिखित विषयहरु उपर छलफल तथा निणर्य गर्न बस्ने भएको हुंदा शेयरधनी महानुभावहरुको उपस्थितिका लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

१. सभा हुने मिति, समय र स्थान:

मिति: २०७३ साल पौष २५ गते तद्नुसार ९ जनवरी २०१७, सोमबारका दिन ।

समय: विहान १०.३० बजे ।

स्थान: सोल्टी क्राउन प्लाजा, मेघा मल्हार सम्मेलनकक्ष, ताहाचल, काठमाडौं ।

२. छलफलका विषयहरु:

(क) सामान्य प्रस्ताव

१. सञ्चालक समितिको आर्थिक वर्ष २०७२/०७३ (२०१५/१६) को वार्षिक प्रतिवेदन पारित गर्ने ।

२. लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन सहितको आर्थिक वर्ष २०७२/०७३ (२०१५/१६) वार्षिक अर्थिक विवरणहरु (हिसाव किताव) २०७३ आषाढ मसान्तको वासलात, सोही मितिमा समाप्त भएको आम्दानी विवरण (नाफा नोक्सान हिसाब), नगद प्रवाह विवरण तथा ईक्वीटीमा भएको परिवर्तन उपर छलफल गरी पारित गर्ने ।

३. कम्पनीको संचालक समितिले प्रस्ताव गरे बमोजिम आर्थिक वर्ष २०७२/०७३ (२०१५/१६) को लागि शेयरधनीहरुलाई चुक्ता पूँजीको ११.०५२६३१५८ प्रतिशतका दरले नगद लाभांश प्रदान गर्ने प्रस्ताव पारित गर्ने ।

४. कम्पनीको लेखापरीक्षण समितिले सिफारिस गरे बमोजिम आर्थिक वर्ष २०७३/०७४ (२०१६/१७) का लागि कम्पनीको लेखापरीक्षकको नियुक्ति तथा निजको पारिश्रमिक स्वीकृत गरी पारित गर्ने ।

(ख) विषेश प्रस्ताव

५. कम्पनीको संचालक समितिले प्रस्ताव गरे बमोजिम शेयरधनीहरुलाई १० प्रतिशतका दरले अर्थात कम्पनीको प्रत्येक १० कित्ता चुक्ता शेयर बराबर १ कित्ताका दरले बोनस शेयर वितरण गर्ने विशेष प्रस्ताव र सोहि अनुसार लिन मन्जुर तथा चूक्ता पूंजी बृद्धि गर्न स्वीकृति प्रदान गर्ने ।

(ग) विविध

६. विविध: अध्यक्षको अनुमति अनुसार ।

संचालक समितिको आज्ञाले

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

<u>संलग्न कागजातहरु:</u>

१. ४२औं वार्षिक साधारण सभा र निर्वाचन सम्बन्धी सामान्य जानकारी, प्रतिनिधि नियुक्त गर्ने निवेदन फाराम र प्रवेश पत्र ।

२. आर्थिक वर्ष २०७२/०७३ को संचालक समितिको प्रतिवेदन र लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन सहितका बार्षिक आर्थिक विवरणहरु, वासलात, आम्दानी विवरण, र नगद प्रबाह विवरण आदि ।

३. सहायक कम्पनी एच आई सोल्टी होटेल कम्पनी प्राइभेट लि. तथा सोल्टी हस्पिटालिटी लि. को आर्थिक वर्ष २०७२/०७३ को संचालक समितिको प्रतिवेदन र लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन सहितका वार्षिक आर्थिक विवरणहरु ।

४२औं वार्षिक साधारण सभा सम्बन्धी
सामान्य जानकारी

१. ४२औं वार्षिक साधारण सभाको प्रयोजनको लागि कम्पनीको शेयर दाखिल खारेज दर्ता किताब **सोमबार, २०७३ साल मंसिर २७ गते देखि २०७३ पौष २५** गते (**१२ दिसम्बर २०१६ देखि ९ जनवरी २०१७**) सोमबार अर्थात ४२औं वार्षिक साधारण सभा सम्पन्न नभएसम्म बन्द रहनेछ ।

२. छलफलको विषय अन्तर्गत विविध शीर्षकको सम्बन्धमा शेयरधनी महानुभावहरुले कुनै विषय उपर छलफल गर्न चाहनु भएमा सम्बन्धित विषय खुलाई वार्षिक साधारण सभा हुनुभन्दा **७ दिन अगावै** अर्थात **२०७३ पौष १८** (**२ जनवरी २०१७**) गते सम्म कम्पनी सचिव मार्फत यस कम्पनीका कार्यकारी अध्यक्षलाई लिखित जानकारी पठाउनु पर्नेछ, जसबाट त्यस विषयमा तयारी गर्न कम्पनीलाई सजिलो हुनेछ । तर, यसलाई छलफल र पारित हुने प्रस्तावको रुपमा समावेश गरिने छैन ।

३. शेयरधनी महानुभावहरुलाई वार्षिक प्रतिवेदन संगै पठाइएको प्रवेश पत्र सभा हुने स्थानमा आफूसंगै अनिवार्य रुपमा लिई आउन अनुरोध गरिन्छ । प्रवेश पत्र प्राप्त नगर्नु भएका शेयरधनी महानुभावहरुले कार्यालय समयमा **२०७३ पौष ४ (१९ दिसम्बर २०१६) गते देखि** कम्पनीको रजिष्ट्रर्ड कार्यालय सोल्टी परिसर, ताहाचल, काठमाण्डौं बाट प्राप्त गर्न सक्नु हुनेछ । प्रवेश पत्र वा सक्कल शेयर प्रमाणपत्र वा हितग्राही खाताको विवरण (डिम्याट एकाउन्ट नम्बर) र आफ्नो परिचय खुल्ने प्रमाण देखाएपछि मात्र सभाकक्षमा प्रवेश गर्न दिइनेछ ।

४. सभा हुने भनी तोकिएको समय भन्दा आधा घण्टा अगावै सभा कक्षमा उपस्थित भईदिनु हुन सबै शेयरधनी महानुभावहरुलाई अनुरोध गरिन्छ । शेयरधनी उपस्थिति पुस्तिका शेयरधनीहरुको हाजिरी दस्तखतका लागि बिहान ९ बजेदेखि सभा सम्पन्न नभएसम्म खुल्ला रहनेछ ।

५. साधारण सभामा प्रतिनिधि पठाउन चाहने शेयरधनीहरुले अर्को शेयरधनीलाई प्रतिनिधि (प्रोक्सी) नियुक्त गरी प्रतिनिधि नियुक्त पत्र, सभा शुरु हुन भन्दा कम्तीमा **४८** घण्टा अगावै कम्पनीको रजिष्ट्रर्ड कार्यालय, ताहाचलमा दर्ता गर्नुपर्ने छ । यसरी प्रतिनिधि नियुक्त गरेको अवस्थामा प्रतिनिधि मनोनित हुने व्यक्तिले सभामा भाग लिन वा मतदान गर्न पाउने छ ।

६. शेयरधनीले आफूले नियुक्त गरेको प्रतिनिधि रद्द गर्न चाहेमा त्यसको लिखित जानकारी सभा शुरु हुनु भन्दा कम्तीमा **४८ घण्टा अगावै** कम्पनीको रजिष्ट्रर्ड कार्यालयमा, कार्यालय समय भित्र दर्ता गरी सक्नुपर्नेछ । प्रतिनिधि नियुक्त गर्ने शेयरधनी स्वंय सभामा उपस्थित भएमा आफूले नियुक्त गरेको प्रतिनिधि रद्द गरे पछि निज स्वंयले सभामा भाग लिन र मतदान गर्न पाउनेछ ।

७. एक भन्दा बढी प्रतिनिधि नियुक्त गरेकोमा कम्पनीको कार्यालयमा सबै भन्दा पहिले दर्ता भएको प्रतिनिधि नियुक्ति निवेदनलाई मात्र मान्यता दिई त्यस्तो प्रतिनिधिलाई नै सभामा भाग लिन एवं मतदान गर्न दिइनेछ ।

८. शेयरधनीहरुको दर्ता किताबमा नाबालक शेयरधनीको संरक्षकको रुपमा दर्ता भएको व्यक्तिले मात्र सो नाबालक शेयरधनीको तर्फबाट सभामा भाग लिन एवं मतदान गर्न वा प्रतिनिधि (प्रोक्सी) नियुक्त गर्न सक्नुहुनेछ ।

९. साझा गरी एकजना भन्दा बढी व्यक्तिको नाममा शेयर लिएकोमा त्यस्ता सबै साझेदारहरुद्वारा मनोनीत गरिएको साझेदारले सभामा भाग लिन र मतदान गर्न पाउनेछ र सो बमोजिम कुनै साझेदार मनोनीत हुन नसकेकोमा शेयरधनीहरुको दर्ता किताबमा सो साझेदारहरु मध्ये जसको नाम क्रमानुसार सबै भन्दा अघि लेखिएको छ सो साझेदारले सभामा भाग लिन वा मतदान गर्न पाउनेछ ।

१०. सभाको सुरक्षा व्यवस्थालाई ध्यानमा राखी सभा स्थलमा खटिएका सुरक्षाकर्मीलाई आवश्यक सहयोग पुर्‍याउन अनुरोध गरिन्छ । साथै सभा स्थलमा कुनै किसिमका झोला, प्याकेट आदि यथासक्य नल्याउनुहुन पनि शेयरधनी महानुभावहरुमा अनुरोध गरिन्छ ।

११. साधारण सभा सम्बन्धी थप अन्य जानकारीको लागि शेयरधनी महानुभावहरुलाई कम्पनीको रजिर्ष्ट्रड कार्यालय ताहाचल, काठमाडौंमा सोमबार देखि शुक्रबार सम्म बिहान १० बजेदेखि अपरान्ह ४ बजे सम्म सम्पर्क राख्नुहुन अनुरोध गरिन्छ ।

प्रतिनिधि नियुक्त गर्ने निवेदन

श्री संचालक समिति **मिति ....**
सोल्टी होटल लिमिटेड
ताहाचल, काठमाडौं ।

विषयः प्रतिनिधि नियुक्त गरेको बारे ।

महाशय,

.. .. जिल्ला .. .. म.न.पा. / उ.म.न.पा. / न.पा. / गा.वि.स. वडा नं... .. .. बस्ने म / हामी .. .. ले त्यस कम्पनीको शेयरधनीको हैसियतले **२०७३ पौष २५ गते (९ जनवरी, २०१७), सोमवारका** दिन हुने **४२औं** वार्षिक साधारण सभामा स्वयं उपस्थित भई छलफल तथा निर्णयमा सहभागी हुन नसक्ने भएकोले उक्त सभामा भाग लिन तथा मतदान गर्नका लागि.. ... ... जिल्ला.. ... ... म.न.पा. / उ.म.न.पा. / न.पा. / गा.वि.स.वडा नं... ... ... बस्ने त्यस कम्पनीका शेयरधनी श्री .. .. शेयर प्रमाण पत्र नं. .. .. लाई मेरो / हाम्रो प्रतिनिधि मनोनीत गरी पठाएको छु / छौं ।

<u>निवेदक</u>
दस्तखत :
नाम :
ठेगाना :
शेयर प्रमाणपत्र नं. :
कि. नं. .... देखि .... सम्म

(द्रष्टव्यः यो निवेदन साधारण सभा हुनु भन्दा कम्तिमा ४८ घण्टा अगावै कम्पनीको रजिष्ट्रर्ड कार्यालय, ताहाचल, काठमाण्डौंमा पेश गरिसक्नु पर्नेछ)

....यहांबाट काटनुहोस...

सोल्टी होटल लिमिटेड
ताहाचल, काठमाडौं

<u>प्रवेश–पत्र</u>

शेयरधनीको नाम .. ..

संकेत नं. (शेयरधनी नम्बर) .. .. शेयरधनी प्रमाण पत्र नम्बर .. ..

धारण गरेको जम्मा शेयर संख्या .. ..

शेयरधनीको हस्ताक्षर .. ..

कम्पनी सचिव

(सभा कक्षमा प्रवेश गर्न यो प्रवेश–पत्र अनिवार्य रुपमा देखाउन गर्नु पर्नेछ)

(सोल्टी होटल लिमिटेडको २०७३ पौष २५ गते हुने ४२औं वार्षिक साधारण सभामा उपस्थित हुन जारी गरिएको)

प्रतिनिधि नियुक्ति सम्बन्धी
सामान्य नियमहरु

१. साधारण सभामा प्रतिनिधि पठाउन चाहने शेयरधनीहरुले अर्को शेयरधनीलाई प्रतिनिधि नियुक्त गरी प्रतिनिधि नियुक्ति निवेदन सभा शुरु हुनुभन्दा कम्तीमा ४८ घण्टा अगावै कम्पनीको रजिष्ट्रर्ड कार्यालय, ताहाचलमा दर्ता गर्नुपर्ने छ । यसरी प्रतिनिधि नियुक्त गरेको अवस्थामा प्रतिनिधि मनोनित हुने व्यक्तिले सभामा भाग लिन वा मतदान गर्न पाउने छ ।

२. कुनै प्राइभेट फर्मले प्रतिनिधि नियुक्त गर्दा त्यस फर्मको मालिकले प्रतिनिधि नियुक्त गरेको निवेदन मात्र मान्य हुनेछ र यसरी प्रतिनिधि नियुक्त गर्दा प्रतिनिधि नियुक्ति निवेदन साथ प्राइभेट फर्म दर्ता प्रमाणपत्र समेत संलग्न गर्नुपर्नेछ । कुनै साझेदारी फर्मले प्रतिनिधि नियुक्त गर्दा त्यस्तो साझेदारी फर्मका सबै साझेदारहरुले सर्वसम्मतिबाट नियुक्त गरेको प्रतिनिधि नियुक्ति निवेदन मात्र मान्य हुनेछ र यसरी प्रतिनिधि नियुक्त गर्दा प्रतिनिधि नियुक्ति निवेदन साथ साझेदारी फर्म दर्ता प्रमाण पत्र समेत संलग्न गर्नुपर्नेछ ।

३. साझा गरी एकभन्दा बढी व्यक्तिको नाममा शेयर लिएकोमा त्यस्ता साझेदारहरुले प्रतिनिधि नियुक्त गर्दा सबै साझेदारले सहीछाप गरी नियुक्त गरेको प्रतिनिधि नियुक्ति निवेदनलाई मान्यता दिइनेछ । सर्वसम्मति हुन नसकेको खण्डमा शेयरधनीहरुको दर्ता किताबमा संयुक्त शेयरधनीहरु मध्ये जसको नाम सबैभन्दा अगाडि लेखिएको छ निजले दिएको प्रतिनिधि नियुक्ति निवेदनलाई मान्यता दिइनेछ ।

४. कुनै नाबालक शेयरधनीको नाममा शेयर रहेकोमा शेयरधनीको दर्ता किताबमा त्यस्ता नाबालक शेयरधनीको संरक्षकको रुपमा उल्लेख भएका व्यक्तिले सहीछाप गरी नियुक्त गरेको प्रतिनिधि नियुक्ति निवेदनलाई मात्र मान्यता दिइनेछ ।

५. एकभन्दा बढी प्रतिनिधि नियुक्त गरेकोमा कम्पनीको कार्यालयमा सबै भन्दा पहिले दर्ता भएको प्रतिनिधि नियुक्ति निवेदनलाई मान्यता दिई त्यस्तो प्रतिनिधिलाई सभामा भाग लिन एवं मतदान गर्न दिइनेछ ।

६. प्रतिनिधि नियुक्त गर्ने शेयरधनीको प्रतिनिधि नियुक्ति निवेदनमा भएको दस्तखत कम्पनीको स्रेस्तामा रहेको निजको दस्तखतसंग रुजु भएमा मात्र त्यस्तो प्रतिनिधि नियुक्ति निवेदन दर्ता गरिनेछ ।

७. शेयरधनीले आफूले नियुक्त गरेको प्रतिनिधि रद्द गर्न चाहेमा त्यसको लिखित जानकारी सभा शुरु हुनु भन्दा कम्तीमा ४८ घण्टा अगावै कम्पनीको रजिष्ट्रर्ड कार्यालयमा, कार्यालय समय भित्र दर्ता गरी सक्नु पर्नेछ । प्रतिनिधि नियुक्त गर्ने शेयरधनी स्वंय सभामा उपस्थित भएमा आफुले नियुक्त गरेको प्रतिनिधि रद्द गरे पछि निज स्वंयले सभामा भाग लिन र मतदान गर्न पाउनेछ ।

संस्थागत जानकारी

सोल्टी क्राउन प्लाजा काठमाण्डौका संचालक
हलिडे इन्स (चाईना) लिमिटेड, हङ्गकङ्ग

<u>ब्यवस्थापन समूह</u>

श्री दिनेश बहादुर विष्ट	**कार्यकारी अध्यक्ष**
श्री दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)	मुख्य लेखापाल
श्री अमृत तुलाधर	निर्देशक वित्त
श्री लिल बहादुर खत्री	कम्पनी सचिव
श्री किरण लाल जोशी	निर्देशक व्यावसाय विकास तथा परियोजना

<u>होटेल संचालन</u>

श्री उपल मजुमदार	**महाप्रबन्धक**
श्री बलराम पाठक	इ.ए.एम. खाद्य तथा पेय
श्री साम्बा विक्रम शाह	निर्देशक बिक्रि तथा बजार व्यावस्थापन
श्री सरजु रन्जित	निर्देशक मानव संशाधन
श्री सुदर्शन चापागाई	निर्देशक वित्त तथा व्यावसाय सहयोग
श्री युवराज पोखरेल	एक्जुक्यूटिभ सेफ
श्री प्रधुम्न घिमिरे	निर्देशक विक्रि
श्री सचिन प्रधान	प्रबन्धक रुम्स डिभिजन
श्री सुमति शाक्य	क्राउन मिटिंग निर्देशक
श्री सागर चन्द्र वान्तवा राई	एसोसिएट निर्देशक विक्रि
श्री अनुराग देवान	**निर्देशक फ्लाइट सर्विसेज**
श्री बिनिता श्रेष्ठ	निर्देशक गुणस्तर सुदुढीकरण फ्लाइट सर्विसेज

<u>आन्तरिक लेखापरीक्षक</u>
टि. आर. उपाध्या एण्ड कं.
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाडौं ।

<u>कानूनी सल्लाहकार</u>
श्री कोमल प्रकाश घिमिरे
घिमिरे एण्ड कम्पनी
काठमाडौं ।

श्री अर्जून प्रसाद लम्साल
विजय ल फर्म
काठमाडौं ।

श्री समिर शर्मा
एस एस लिगल प्रा. लि.
काठमाडौं ।

<u>लेखापरीक्षक</u>
जोशी एण्ड भण्डारी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाडौं ।

<u>बैंकहरु</u>
नबिल बैंक लिमिटेड
नेपाल इन्भेष्टमेण्ट बैंक लिमिटेड
एभरेस्ट बैक लिमिटेड
ग्लोबल आइएमई बैंक लिमिटेड
नेपाल एसबिआई बैंक लिमिटेड
काठमाडौं ।

<u>रजिष्ट्र्रर्ड कार्यालय</u>
ताहाचल, काठमाडौं ।

विषय सूची

विषय	पृष्ठ नम्बर
• सरलीकृत वासलात तथा आम्दानी विवरण	१
• संचालक समितिको प्रतिवेदन	२
• कार्यसम्पादनका मूख्य आर्थिक सूचकांकहरु	१९
• लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन	२८
• वासलात	२९
• नगद प्रवाह विवरण	३०
• पूंजीमा भएको परिवर्तनको विवरण	३१
• आम्दानी विवरण	३२
• वासलात तथा आम्दानी विवरणसंग सम्बन्धी अनुसूचीहरु	३३
• सहायक कम्पनी एच. आई. सोल्टी होटेल कम्पनी प्राइभेट लिमिटेडको संचालक समितिको प्रतिवेदन र लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन सहितको वार्षिक आर्थिक विवरणहरु	५०
• सहायक कम्पनी सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेडको संचालक समितिको प्रतिवेदन र लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन सहितको वार्षिक आर्थिक विवरणहरु	५९

३१ आषाढ २०७३ (१५ जुलाई २०१६) को सरलीकृत वासलात

रुपैयाँ

विवरण	समिक्षा आर्थिक वर्षको	गत आर्थिक वर्षको
कम्पनीको सम्पत्ति		
सम्पत्ति		
स्थिर सम्पत्ति	६८८,३१२,६२८	७१७,९४५,४७२
अमूर्त सम्पत्ति	१,७९२,३५४	२,७१५,९७७
निर्माणाधीन पूँजीगत कार्य	१९५,१९८,७७२	१७८,५५४,४९९
लगानी	८३,९६६,५३८	६५,९६६,५३८
	९६९,२७०,२९२	**९६५,१८२,४८६**
स्थगन कर सम्पत्ति	४५,८२५,०१०	५१,८५३,१८७
चालू सम्पत्ति		
जिन्सी मौज्दात, विविध असामीहरु, पेश्की, सापटी, धरौटी, नगद तथा बैंक मौज्दात	८६३,७४८,३३४	८१७,०६०,१५५
न्यून: प्रस्तावित लाभांश	५८,१९४,९८६	२७,७११,६८९
न्यून: चालू दायित्व र व्यवस्था	६१०,४९६,८५४	६३८,३८६,१२८
चालू पूँजी	**१९५,०५६,४९४**	**१५०,९६२,३३७**
स्थगन खर्च	**२,७५४,३३७**	**५,५०८,६७५**
कुल सम्पत्ति (खुद)	**१,२१२,९०६,१३३**	**१,१७३,५०६,६८६**
कम्पनीको दायित्व		
मध्यम तथा दीर्घकालिन ऋण तथा सापटी	७,६४९,२१५	८,६९६,७१२
कुल शेयरधनीहरुको कोष	**१,२०५,२५६,९१८**	**१,१६४,८०९,९७४**
प्रतिनिधित्व/ अर्थात		
शेयर पूँजी	५२६,५२६,०६०	४२१,२१७,६८०
संचित नाफा समेतको साधारण जगेडा	६७८,७३०,८५८	७४३,५९२,२९४
	१,२०५,२५६,९१८	**१,१६४,८०९,९७४**
ऋण र पूँजीको अनुपात	**०.०१**	**०.०१**

३१ आषाढ २०७३ (१५ जुलाई २०१६) मा समाप्त भएको आर्थिक वर्षको सरलीकृत आम्दानी विवरण

रुपैयाँ

विवरण	समिक्षा आर्थिक वर्षको	गत आर्थिक वर्षको	बृद्धि/ (कमी) % मा
आम्दानी			
कोठा, रेष्टुरेण्ट, बैंक्वेट, अन्य सेवा तथा विविध आय	**१,२४४,०९३,४६२**	**१,४३८,८३६,०९५**	**(१३.५३%)**
खर्च			
तलब भत्ता, ज्याला, तथा अन्य कर्मचारीको खर्च	४१२,१३८,३९०	४१२,६१९,१६०	(०.१२%)
खाद्य, खाद्य आपूर्ति र पेय पदार्थको खपत	२०८,१६१,०४३	२११,१६१,७२९	(१.४२%)
विद्युत तथा ईन्धन	११४,१८२,१४६	१३३,६२८,९२०	(१४.५५%)
अन्य संचालन तथा प्रशासकीय खर्च	२६९,३११,८४८	२८७,४६२,०७४	(६.३१%)
ब्याज	६१४,८६०	२७२,४३९	१२५.६९%
ह्रास	८०,७६४,५०७	७९,२७८,५०७	१.८७%
कर्मचारी आवास	७,९४६,०३३	१५,७२०,६६३	(४९.४५%)
बोनस	१३,७२४,९६७	२७,१५३,८७३	(४९.४५%)
जम्मा	**१,१०६,८४३,७९४**	**१,१६७,२९७,३६५**	**(५.१८%)**
यस वर्षको आयकर अघिको मुनाफा	१३७,२४९,६६८	२७१,५३८,७३०	(४९.४५%)
यस वर्षको कर खर्च	(३१,३३७,२५४)	(५६,७७०,७२७)	(४४.८०%)
स्थगन कर खर्च	(६,०२८,१७७)	५,३२२,७६८	(२१३.२५%)
आयकर पछिको खुद नाफा (बाँड फाँड अघि)	**९९,८८४,२३७**	**२२०,०९०,७७१**	**(५४.६२%)**
अघिल्लो वर्षको कर भुक्तानी	(१,२४६,२६७)	(३,४८८,४५०)	
बाँकी नाफा अगाडि ल्याएको	६८५,१०५,१०६	६१६,५६२,७२१	
बोनस शेयर जारी	(१०५,३०८,३८०)	(१२०,३४७,०६०)	
बोनस शेयरको खण्डित मूल्य नगदमा (भुक्तानी)/प्राप्ती	३,९६०	(१,१८८)	
प्रस्तावित लाभांश	(५८,१९४,९८६)	(२७,७११,६८९)	
बाँकी वासलातमा सारेको	**६२०,२४३,६७०**	**६८५,१०५,१०६**	

सोल्टी होटल लिमिटेड
संचालक समितिको प्रतिवेदन

आदरणीय शेयरधनी महानुभावहरु,

सोल्टी होटेल लिमिटेडको लागि बिक्रम सम्बत् २०७३ साल एउटा गौरवमय वर्ष रहेको छ। आदरणीय शेयरधनी महानुभावहरुलाई कम्पनीको ४२औं वार्षिक साधारण सभामा स्वागत गर्न पाउँदा हर्षित भएका छौं । कम्पनीको ५०औं वर्ष पुगेको यस ऐतिहासिक स्वर्णजयन्ती बार्षिकोत्सवको सुअवसरमा हाम्रो तथा होटेलका सम्पूर्ण कर्मचारीहरुको तर्फबाट हृदय देखीनै हार्दिक बधाई ज्ञापन गर्दछौं ।

यहांहरु समक्ष कम्पनीको ४२औं वार्षिक प्रतिवेदन तथा २०७३ साल आषाढ ३१ गते तद्नुसार १५ जुलाई २०१६ मा समाप्त भएको आर्थिक वर्षको लेखापरीक्षण गरिएका वित्तीय विवरणहरु प्रस्तुत गर्न पाउंदा हामी गौरवान्वित भएका छौं ।

कारोबार संचालन गतिविधिहरुको समीक्षा

समीक्षा आर्थिक बर्ष २०७२/०७३ (२०१५/१६) मा गत आर्थिक वर्षको तुलनामा कम्पनीको कुल आम्दानी १३.५३ प्रतिशतले ह्रास आएको छ (गत वर्ष २.२५ प्रतिशतले बृद्धी भएको) । समीक्षा आर्थिक वर्षको कुल आम्दानी रु. १,२४,४०.९३ लाख (गत वर्ष रु. १,४३,८८.३६ लाख) रहेको छ जुन अघिल्लो आर्थिक वर्ष रु. ३,१६.१० लाखले बृद्धी भएको तुलनामा समीक्षा आर्थिक बर्षमा रु. १९,४७.४३ लाखले आम्दानीमा ह्रास आएको छ । अघिल्लो आर्थिक वर्षको रु. ३४,९८.५९ लाखको तुलनामा समीक्षा आर्थिक वर्षमा कम्पनीले रु. २१,७०.९१ लाख नगद मुनाफा आर्जन गरेको छ जुन रु. १३,२७.६८ लाखले घटी हो । त्यसैगरी, समीक्षा आर्थिक वर्षमा कम्पनीको कर पश्चातको खुद मुनाफा ९,९८.८४ लाख रहेको छ (गत बर्ष रु. २२,००.९१ लाख) जुन रु. १२,०२.०७ लाखले घटेको छ ।

कार्यप्रगतिको झलक:

वित्तीय नतिजाहरु

आर्थिक वर्ष २०७२/७३ (२०१५/१६) मा कम्पनीले हासिल गरेको प्रमुख कार्यप्रगतिको तुलनात्मक संक्षिप्त वित्तीय तथ्यांकहरु देहाय बमोजिम रहेका छन्:–

रुपैंयां लाखमा

विवरण	आर्थिक वर्ष		वृद्धि/(कमी) प्रतिशत
	२०७२/७३	२०७१/७२	
कुल आम्दानी	**१,२४,४०.९३**	**१,४३,८८.३६**	**–१३.५३%**
कुल खर्चहरु	१,००,४७.१७	१,०४,५८.३०	–३.९३%
व्याज, ह्रास, व्यवस्था र आयकर अघिको मुनाफा	**२३,९३.७६**	**३९,३०.०६**	**–३९.०९%**
न्यून: व्याज खर्च	६.१५	२.७२	१२५.६९%
ह्रास, व्यवस्था तथा कर अघिको मुनाफा	२३,८७.६२	३९,२७.३३	–३९.२१%
न्यून: ह्रास	७,९८.४१	७,८३.२०	१.९४%
न्यून: कर्मचारी आवास व्यवस्था	७९.४६	१,५७.२१	–४९.४५%
न्यून: कर्मचारी बोनश व्यवस्था	१,३७.२५	२,७१.५४	–४९.४५%
आयकर अघिको मुनाफा	**१३,७२.५०**	**२७,१५.३९**	**–४९.४५%**
न्यून: आयकर व्यवस्था	३,१३.३७	५,६७.७१	–४४.८०%
थप: स्थगन कर सम्पत्ति (DEFERRED TAX ASSETS)	–६०.२८	५३.२३	–२१३.२५%
आयकर पछिको खुद मुनाफा (बाँड फाँड अघि)	**९,९८.८४**	**२२,००.९१**	**–५४.६२%**
यस वर्ष खुद जगेडामा सारेको (बाँड फाँड अघि)	**९,९८.८४**	**२२,००.९१**	**–५४.६२%**

५०औं स्वर्णजयन्ती वार्षिकोत्सव समारोह समिति

कम्पनीको ५०औं स्वर्णजयन्ती बार्षिकोत्सव मिति १० मंसिर २०७३ (२५ नोभेम्वर २०१६) मा मनाउनका लागि मानार्थ अध्यक्ष श्री प्रभाकर शमसेर ज.व.राणा को अध्यक्षतामा, कार्यकारी अध्यक्ष, श्री दिनेश बहादुर बिष्ट, संचालक समितिका सदस्य, श्री राजेश काजी श्रेष्ठ र होटेलका महाप्रबन्धक, श्री उपल मजुमदार सदस्य रहनु भएको **५०औं स्वर्णजयन्ती वार्षिकोत्सव समारोह समिति** गठन भएको ब्यहोरा सहर्ष जानकारी गराउँदछौं ।

पुरस्कार

यस होटलले देहायका पुरस्कारहरु प्राप्त गरेको कुरा सगौरब उल्लेख गर्न पांउदा हामी अत्यन्त हर्षित तथा गौरन्वान्वित भएका छौं :

ट्रिप एडभाइजर एक्सेलेन्स अवार्ड २०१६

होटेलमा पाल्नुहुने अतिथि पाहुनाहरुलाई उत्कृष्ट उत्पादन तथा सेवा प्रदान गरे वापत ट्रिप एडभाइजरमा अतिथिहरुबाट गरिने अत्यधिक प्रशंसा प्राप्त गरेको आधारमा होटेललाई प्रदान गरिने "**ट्रिप एडभाइजर एक्सेलेन्स अवार्ड २०१६**" पुरस्कारले होटेल अविछिन्न रुपमा विगत छ वर्ष देखी अर्थात सन् २०१० देखि निरन्तर विभुषित हुदै आएको छ ।

विदेशी विनिमय आम्दानीमा सर्वाधिक योगदान गरे वापत सम्मानपत्र

आर्थिक बर्ष २०७२/२०७३ मा होटेल क्षेत्रमा विदेशी विनिमय आयमा दिएको सर्वाधिक योगदानको मूल्यांकन गर्दै संस्कृति, पर्यटन तथा नागरिक उड्डयन मन्त्रालयले होटेललाई सम्मानपत्रले पुरस्कृत गरेको छ ।

१२औं हस्पिटालिटि इन्डिया एण्ड एक्स्प्लोर द वर्ल्ड एनुअल इन्टरनेशनल ट्राभल अवार्ड

हस्पिटालिटि इण्डिया एण्ड एक्प्लोर वर्ल्डबाट **"मोस्ट प्रिफर्ड डेस्टिनेशन फर बिजिनेस मिटिङ एण्ड सेलिव्रेसन"** अर्थात व्यवसायिक बैठक, आराम तथा उत्सवका लागि अत्याधिक रुचाइएको गन्तव्यका लागि १२औं हस्पिटालिटि इण्डिया एण्ड एक्सप्लोर द वर्ल्ड एनुअल इन्टरनेशनल ट्राभल अवार्ड २०१६ बाट होटेल पुरस्कृत भएको छ ।

अन्तर्राष्ट्रिय, क्षेत्रीय तथा राष्ट्रिय परिदृश्यहरु तथा तिनको व्यवसायमा पर्ने प्रभाव

सन् २०१५ मा विश्व आर्थिक गतिविधिमा मन्दी आयो । उदियमान बजार तथा विश्व आर्थिक बृद्धिको ७० प्रतिशत हिस्सा ओगट्ने विकासशील अर्थव्यवस्था भएका देशहरुमा आर्थिक बृद्धि पाँचौ बर्ष पनि निरन्तर घटि रहेको छ, जबकि विकसित अर्थव्यवस्था भएका देशहरुमा दीगो तवरले पुनर्स्थापित भइरहेको छ ।

अन्तर्राष्ट्रिय मुद्रा कोषले सार्वजनिक गरेको जनवरी २०१६ को विश्व आर्थिक परिदृश्य (वर्ल्ड इकोनोमिक आउटलुक) को अनुसार विश्व आर्थिक बृद्धि सन् २०१६ मा ३.४% र सन् २०१७ मा ३.६% हुने अनुमान गरेको छ । एशियाको सबै भन्दा ठूलो अर्थतन्त्र भएको चीनको बृद्धि दर सन् २०१६ मा ६.३ प्रतिशत र सन् २०१७ मा ६.० प्रतिशत हुने गरी घट्ने अनुमान छ । यसले मुख्यत: अर्थव्यवस्था पुनसन्तुलित हुने गरी लगानी बृद्धिमा कमी आएको देखाउंछ । भारत र बाँकी विकासोन्मुख एशियामा (भारत वाहेक)

सुदृढ गतिमा निरन्तर बृद्धि हुने अपेक्षा गरिएको छ जबकि चीनको अर्थव्यवस्था पुर्नसन्तुलन र विश्व उत्पादकत्वको कमीका कारण केही राष्ट्रहरुलाई प्रतिकुल असर पर्न सक्नेछ । भारतबाट चालिएको भारतीय रुपैयां पांच सय र हजार दरका कागजी मुद्राहरुको अमौद्रिकीकरणले त्यहांको कुल ग्राहस्थ उत्पादन र अवशिष्ट आम्दानीमा नकारात्मक असर पर्न सक्ने देखिएको छ, जसबाट समग्रमा पर्यटन उद्योग प्रभावित हुनुका साथै विषेशतः नेपालको पर्यटनलाई समेत प्रभाव पर्ने देखिन्छ ।

दक्षिण एशियाली राष्ट्रहरुमा नेपाल र माल्दिभ्स बाहेकका राष्ट्रहरुको आर्थिक बृद्धि दर यस अघिका बर्षहरुको तुलनामा सन् २०१५ मा सकारात्मक रुपमा बढ्यो । यसैगरी, अन्तर्राष्ट्रिय मुद्रा कोषले नेपाल बाहेक सबै राष्ट्रहरुको आर्थिक बृद्धि दर सन् २०१६ मा बृद्धि हुने अनुमान गरेको छ ।

संयुक्त राष्ट्र संघीय विश्व पर्यटन संगठन (युएनडब्लुटिओ) को बार्षिक प्रतिवेदन अनुसार सन् २०१५ मा कुल १ अर्ब १८ करोड ४० लाख पर्यटकहरुले यात्रा गरे जुन विश्वभर अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटन आगमनको सन्दर्भमा लगातार ६ बर्षको औसत बृद्धि भन्दा अधिक हो । यसले बर्षभरी अन्तर्राष्ट्रिय गन्तव्यको रुपमा यात्रा गर्ने ४% प्रतिशतले बृद्धि भएको वा ५ करोड पर्यटकले बृद्धि भएको देखाउँछ । प्रतिवेदन अनुसार यस बृद्धिमा युरोप, अमेरिका र एशिया तथा प्रशान्त क्षेत्रको अधिक भूमिका रहेको थियो । यी सबैबाट बर्षभरी ५% ले यो बृद्धि भयो । सन् २०१६ को सम्भाव्यता सामान्य रहेको छ, जस अनुसार अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटकको आगमन विश्वभर ४% ले बृद्धि हुने अनुमान गरिएको छ ।

विकसित अर्थ व्यवस्था भएको क्षेत्रको गन्तव्यमा बृद्धि ५% थियो र विकाशसिल अर्थ व्यवस्था भएको क्षेत्रमा ४% थियो । क्षेत्रगत रुपमा युरोप, अमेरिका, एशिया तथा प्रशान्त क्षेत्रहरुमा सन् २०१५ मा करिब ५% बृद्धि भएको थियो । मध्य पूर्वमा पर्यटक आगमन ३% ले बृद्धि भयो भने उत्तर अफ्रिकामा आगमन संख्या थोरै भएको कारण अफ्रिकामा ३% ले कमी रहेको अनुमान छ । उत्तर अफ्रिकाले त्यस क्षेत्रमा पर्यटक आगमनको एक तिहाइ भन्दा बढि हिस्सा ओगटेको छ । एशिया तथा प्रशान्त क्षेत्रमा ५% को बृद्धि दर सहित १ करोड ४० लाख थप अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटकहरुको आगमन बृद्धि भई गन्तव्यको रुपमा आश्चर्यजनक परिणाम सहित २७ करोड ८० लाख आगमन संख्या रह्यो । आशियानिक मुलुकहरुले ७% र दक्षिण पूर्वी एशिया क्षेत्रले ६% बृद्धि गरे भने दक्षिण एशिया र उत्तर पूर्वी एशियाले ४% ले बृद्धि हासिल गरेका छन् ।

नेपालमा, अर्थ मन्त्रालयको अर्थिक सर्वेक्षण (२०७२/२०७३) अनुसार आर्थिक बर्ष २०७२/२०७३ मा नेपालको कुल ग्राहस्थ उत्पादन अघिल्लो बर्ष २.३२ प्रतिशत रहेकोमा यस बर्ष ०.७७ प्रतिशतले बृद्धि हुने अनुमान गरिएको छ । विनाशकारी महाभूकम्प, सिमानामा भएको नाकाबन्दी अवरोध जस्ता कारणले अत्यावश्यक वस्तुको आपूर्तिमा असहज स्थिति उत्पन्न भई गत बर्षको तुलनामा समीक्षा आर्थिक बर्षमा कृषि क्षेत्र र गैर कृषि क्षेत्रमा बृद्धि दर न्यून हुन गएको मान्न सकिन्छ । विश्व अर्थव्यवस्थाको प्रत्यक्ष प्रभाव नेपाली अर्थव्यवस्थामा कमै रहेतापनि आर्थिक बर्ष २०७२/२०७३ मा अल्पबृद्धि भएको अनुमान गरिएको छ । आर्थिक सर्वेक्षण अनुसार आर्थिक बर्ष २०७२/२०७३ को पहिलो ६ महिनामा आर्थिक गतिविधि निष्क्रिय रहेतापनि पछिल्ला महिनाहरुमा सकारात्मक दिशातर्फ उन्मुख रहेको थियो ।

सन् २०१५ वर्ष ७.८ म्याग्नीच्युडको विनाशकारी महाभूकम्प र त्यसपछिका ठूला पराकम्पनहरुले ल्याएको विनाशको कारण राष्ट्रका लागि ज्यादै कठिन वर्षको रुपमा रह्यो । त्यसमा पनि महाभूकम्प पश्चातको पाँच महिनामा राष्ट्रले राजनीतिक आन्दोलन र

सिमानामा भएको अवरोधका कारण अर्को समस्या भोग्नु पर्‍यो । यसको फलस्वरुप हाम्रो अर्थव्यवस्थाको निर्भरता र उन्नतिमा महत्वपूर्ण भूमिका निर्वाह गर्ने पर्यटन क्षेत्र नराम्ररी प्रभावित भयो ।

सन् २०१५ मा नेपालमा पर्यटकको आगमन छ वर्षकै न्यून ५,३८,९८० संख्यामा झर्‍यो । गत वर्ष सन् २०१४ को तुलनामा नेपालमा पर्यटकहरुको आगमन संख्या २,५१,१४८ जनाले कम भयो, जुन ३१.७८ प्रतिशतले कम हो । विनाशकारी महाभूकम्पको प्रभावले नेपालको पर्यटन उद्योग धराशायी वन्न पुग्यो । २०१५ को चार महिना (मे-अगष्त) को अवधिमा ५५.५९ प्रतिशतले घटी भई ९७,५१० जना मात्र पर्यटकहरुको आगमन भयो ।

सन् २०१६ को पहिलो ६ महिनाको अवधिमा पर्यटकहरुको आगमन १२.७७ प्रतिशतले बृद्धि भयो । यसले गत बर्षको विपद्को श्रृंखलाबाट प्रभावित भए पश्चात् सामान्य अवस्थातर्फ आउने सकारात्मक संकेत दिएको छ । अध्यागमन विभागका अनुसार नेपालले गत बर्षको पहिलो अर्द्धबार्षिक अवधिमा २,७७,९९२ संख्याको तुलनामा यस बर्षको सोही अवधिमा ३,१३,५१२ जना पर्यटकहरु नेपाल आएका छन् । सबै भन्दा वढी पर्यटक आउने समय (पिक सिजन) (सेप्टेम्बर देखि नोभेम्बर २०१६ सम्मको अवधि) मा पर्यटकको आगमनमा महत्वपूर्ण बढोत्तरी हुने अपेक्षा गरिएको छ । पर्यटनका लागि उद्योग पूरानै अवस्थामा फर्काउन पूर्वाधार विकास र अझ गुणस्तरीय सेवामा केन्द्रित भई सबै सम्बद्ध सरोकारवालाहरुले प्रबर्द्धनका ठोस कार्यक्रमहरुको आयोजना गर्नुपर्ने देखिन्छ ।

समीक्षा आर्थिक बर्षको अवधिमा होटेलको समग्र उपलब्धि वा नतिजा सन्तोषजनक नै देखिएको छ । गत आर्थिक बर्षको तुलनामा यस बर्षको रुम अकुपेन्सी ६५.२०% बाट घटेर ४५.९९% मा झरेकोले कर भुक्तानी पश्चातको खुद नाफामा ५४.६२% ले कमी आएको छ । होटेलले अघिल्लो बर्षको रु. १,४३,८८.३६ लाखको तुलनामा समग्र १३.५३% ले कमी भई यस बर्ष रु. १,२४,४०.९३ लाख रकम आय गरेको छ । होटेलमा बास बस्ने पाहुनाको संख्या गत बर्षमा ६५,७८१ रहेको तुलनामा समीक्षा आर्थिक बर्ष २०७२/२०७३ मा सो संख्या जम्मा ४७,३४१ रहेको छ । औसत दैनिक दर (एडिआर) आर्थिक बर्ष २०७१/२०७२ को रु.७,९७७ बाट यस आर्थिक बर्ष २०७२/२०७३ मा रु. ७,६३६ रही ४.२७% ले समेत कमी भएको हुनाले कोठाको आम्दानी रकम अघिल्लो बर्षको रु. ५२,४७.१९ लाखको तुलनामा समीक्षा वर्षमा जम्मा रु. ३६,१५.१९ लाख रह्यो । स्वाभाविक रुपमा आम्दानी प्रति उपलब्ध कोठा (रेभपार) दर रु. ५,२०१ बाट रु. ३,५१२ मा झर्‍यो । खाद्य तथा पेय पदार्थको क्षेत्रमा भएको आय पनि रु. ८१,४६.३० लाखबाट रु. ७५,८८.०४ लाखमा घट्यो, जुन ६.८५% को कमी हो ।

प्रतिवेदनको मितिमा चालू आर्थिक वर्षको कार्यसम्पादन स्थिति र भविष्यको परिदृष्य

चालु आर्थिक बर्ष २०७३/२०७४ को अवधिमा होटेलको कार्यसम्पादनमा सुधार देखिएको छ । साढे तीन महिना (१६ जुलाई देखि ३१ अक्टोबरको २०१६) को अवधिमा जम्मा आम्दानी गत आर्थिक बर्ष २०७२/२०७३ को सोही अवधिको रु.३०,३६.२० लाखको तुलनामा रु. ३९,६०.४० लाख रहेको छ । अक्टोबर २०१६ सम्ममा कोठा अकुपेन्सी दर ५२.०३ % रहेको छ जबकि गत बर्षको सोही अवधिमा ४२.३०% रहेको थियो । औसत कोठाको दर (एआरआर) र आम्दानी रकम प्रति उपलब्ध कोठा (रेभपार) क्रमश: रु.८,११६ र रु.४,२२३ रहेको छ जबकि गत बर्षको सोही अवधिमा क्रमश: रु. ७,४६५ र रु. ३,१५८ रहेको थियो ।

विश्व पर्यटन संगठन (युएनडब्लुटिओ) को कन्फिडेन्स इन्डेक्स सन् २०१६ मा ज्यादै सकारात्मक छ तथापि गत दुई बर्षहरुको तुलनामा केही कमी रहेको छ । वर्तमान प्रवृत्ति र परिदृश्यका आधारमा विश्व पर्यटन संगठन (युएनडब्लुटिओ) ले सन् २०१६ मा अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटक आगमन विश्वभर ४% ले बृद्धि हुने अनुमान गरेको छ । क्षेत्रगत रुपमा, एशियामा ४% बृद्धि र प्रशान्त क्षेत्रमा ५% को बढोत्तरी हुने अनुमान गरिएको छ । अन्य क्षेत्रहरुमा अमेरिका (+४% बाट +५%) लाई पछ्याउँदै युरोप (+३.५% बाट

+४.५%) मा बढोत्तरी हुने अनुमान छ। प्रक्षेपण अनुसार अफ्रिकामा (+२% बाट +५%) र मध्य पूर्वमा (+२% बाट +५%) सकारात्मक बढोतरी हुनेछ तथापि अनिश्चितता र अस्थिरताको उच्च जोखिम भने रहेको छ।

विश्व यात्रा तथा पर्यटन परिषद्को (डब्लुटिटिसि) अनुसार विश्वको कुल ग्राहस्थ उत्पादनमा यात्रा तथा पर्यटनको प्रत्यक्ष योगदान सन् २०१५ मा अमेरिकी डलर २२ खर्व २९ अर्व ८० करोड (कुल ग्राहस्थ उत्पादनको ३%) थियो। सो योगदान सन् २०१६ मा ३.३% मा पुग्ने छ तथा २०१६-२०२६ सम्म सो योगदानको रकममा प्रति बर्ष ४.२% ले बृद्धि हुने अनुमान छ। यस अनुसार सन् २०२६ मा अमेरिकी डलर ३४ खर्व ६९ अर्व १० करोड (कुल ग्राहस्थ उत्पादनको ३.४%) हुने अनुमान छ। सन् २०१५ मा यात्रा तथा पर्यटनले प्रत्यक्ष रुपमा १० करोड ७८ लाख ३३ हजार ब्यक्तिलाई (कुल रोजगारीको ३.६%) रोजगारी प्रदान गर्न सहयोग गरेको छ । सन् २०१६ मा यसको योगदान १.९% ले बृद्धि हुने र प्रति बर्ष २.१% ले बढोत्तरी भई सन् २०२६ सम्म १३ करोड ५८ लाख ८४ हजार ब्यक्तिलाई रोजगारी उपलब्ध (जम्मा रोजगारीको ४.०%) हुने अनुमान गरिएको छ।

नेपालको सन्दर्भमा, यात्रा तथा पर्यटनले नेपालको कुल ग्राहस्थ उत्पादनमा दिएको प्रत्यक्ष योगदान गत बर्ष रु. ८५ अर्व ३० करोड वा कुल ग्राहस्थ उत्पादनमा ४ प्रतिशत भएकोमा **डब्लुटिटिसिको ट्राभल एण्ड टुरिजम इकोनोमिक इम्प्याक्ट २०१६** ले यस बर्ष सो मा ७ प्रतिशतले बृद्धि भई रु. ९१ अर्व ३० करोड हुने प्रक्षेपण गरेको छ। उक्त प्रतिवेदन अनुसार यात्रा तथा पर्यटनबाट कुल ग्राहस्थ उत्पादनमा प्रत्यक्ष योगदान बार्षिक रुपमा ५ प्रतिशतले बृद्धि भई सन् २०२६ मा रु. १ खर्व ४९ अर्व ४० करोड वा कुल ग्राहस्थ उत्पादनको ४.७ प्रतिशत हुने अनुमान छ। नेपालमा यात्रा तथा पर्यटनको क्षेत्रले गत बर्ष प्रत्यक्ष रुपमा जम्मा ४ लाख २६ हजार ५ सय रोजगारी सिर्जना गर्‍यो, जुन कुल रोजगारीको ३.२ प्रतिशत हो। उक्त तथ्यांकमा ६ प्रतिशतले बृद्धि भई यस बर्ष ४ लाख ५२ हजार हुने अनुमान गरिएको छ। सन् २०२६ सम्ममा यात्रा तथा पर्यटनले प्रत्यक्ष रुपमा ६ लाख ५४ हजार रोजगारी सिर्जना गर्ने अनुमान छ र यसवाट आगामी १० बर्षको अवधिमा बार्षिक ३.८ प्रतिशतले बृद्धि हासिल हुनेछ।

मुलुकको सम्बृद्धि र विकासको लागि पर्यटन एक प्रमुख आर्थिक कृयाकलाप हो। पर्यटन मन्त्रालयले हालै नयाँ राष्ट्रिय पर्यटन रणनीति, २०१६-२०२५ लागू गरेको छ। यस रणनीतिले पर्यटकको आगमन सन् २०२५ सम्ममा पाँच गुणाले बृद्धि भई २५ लाख २० हजार हुने लक्ष्य लिईएको छ।

अप्रिल २५, २०१५ को महाभूकम्पले क्षति गरेका युनेस्कोको विश्व सम्पदा सूचीमा रहेका काठमाडौंका पर्यटकीय क्षेत्र तथा अन्य लोकप्रीय पर्यटन आकर्षणहरुको ऐतिहासिक र सांस्कृतिक महत्वलाई जोगाइ राख्न नेपाल सरकारले यी सम्पदाहरुमा अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटकहरुलाई आकर्षित गर्नका लागि सकारात्मक सन्देश प्रवाह गर्ने प्रवर्द्धनात्मक कृयाकलापको माध्यमवाट पुनर्निर्माणको शुरुवात गरिसकेको छ।

नेपाल सरकारले भैरहवाको गौतमबुद्ध विमानस्थललाई अन्तर्राष्ट्रिय विमानस्थलको रुपमा विकास गर्न आवश्यक काम प्रारम्भ गरिसकेको छ। यो विमानस्थलको निर्माण कार्य जुन २०१७ सम्ममा सम्पन्न गरिसक्ने योजना रहेको छ साथै, पोखरामा अर्को अन्तर्राष्ट्रिय विमानस्थल निर्माणका लागि शिलान्यास भई सकेको छ र यो परियोजना जुलाई २०२० सम्ममा सम्पन्न गर्ने लक्ष्य राखिएको छ। त्रिभुवन अन्तर्राष्ट्रिय विमानस्थलको सुदृढीकरण गर्ने कार्य समेतको थालनी भएको छ जसमा थप सुविधा सहित आधुनिकीकरण गर्न र सुविधा सम्पन्न उपकरण थप गर्ने उद्देश्यका साथ अत्याधुनिक उपकरणहरुको जडान भइरहेको छ।

उत्पादन एवं सेवाहरुको स्तरोन्नति

कम्पनीले आफ्ना उत्पादन तथा सेवाको स्तर अभिवृद्धि गरी सुधार गर्ने रणनीतिलाई निरन्तरता दिएको छ। आर्थिक बर्ष २०७२/७३ (२०१५/२०१६) को अवधिमा हिमालयन विङ भवनको एक तल्लालाई स्तरोन्नति गर्ने कार्य सकेको छ, जसमा ३६ विशिष्ट (क्लव

रुम) कोठाहरु रहेका छन् । कम्पनीले उक्त हिमालयन विङ भवनको बाँकी तीन तल्लाहरुलाई होटेलको स्वर्ण जन्मोत्सवको बर्ष झल्किने गरी धरोहर सम्पदाको शैलीमा स्तरोन्नति सजावट गर्ने कार्य शुरु गर्ने योजना रहेको छ ।

कम्पनीले स्तरोन्नति योजना अर्न्तगत मेघा मल्हार सम्मेलन हलको चलायमान पार्टिसनलाई हालै परिवर्तन गरी पुनर्निर्माण गरेको छ र मेघा मल्हार सम्मेलन हलमा सबै लेड (एलइडि) लाइट राख्नका लागि सोको परीक्षण समेत गरि सकिएको छ ।

कम्पनीले छुट्टै रहेको क्यासिनो भवनका लागि हालै नयाँ ढल निकास लाइन निर्माण गरी ढल प्रशोधन तथा शुद्धिकरण प्लान्टवाट फोहोर मैलाको ब्यवस्थापन गर्ने प्रबन्ध मिलाएको छ । कम्पनीले अतिथिहरुबाट प्राप्त बहुमूल्य सुझावहरुको पृष्ठपोषणका लागि हालै निर्माण गरिएको रोज गार्डनको प्यागोडा ट्रसको भित्रि छतको उचाई कम गर्दै फल्स सिलिंग निर्माण गर्ने कार्य शुरु गर्नेछ । अतिथिहरुलाई थप सुविधा दिन कम्पनीले ढल शुद्धिकरण प्लान्ट क्षेत्र नजिक थप पार्किङ क्षेत्र समेत निर्माण गरिरहेको छ ।

होटेलका अतिथिहरु तथा कर्मचारी कामदारहरुको जीवन सुरक्षालाई ध्यानमा राख्दै कम्पनीले प्रिन्सिप विङ भवनका सबै तल्लाहरुको करीडोरलाई अग्नि सुरक्षित ढोका सहित वर्गीकरण गरी छुट्याउने कार्य शुरु गरेको छ ।

पूँजिनिवेश विविधिकरण

कम्पनिले काठमाण्डौं उपत्यका बाहिर कम्पनीको ट्रेडमार्क तथा ब्राण्ड अर्न्तगत स्तरिय होटेलहरु सञ्चालन गर्ने व्यावसायीक रणनितिक निर्णय गरे अनुसार कम्पनिको पूर्णतः स्वामित्व रहेको कम्पनी ऐन, २०६३ अर्न्तगत संस्थापित **सोल्टी हस्पिटालिटि लिमिटेड** नामको पूर्णतः स्वाधिकृत सहायक कम्पनी संस्थापना गरी उक्त कम्पनीको शेयर पूँजिमा रुपैंयाँ ६ करोड ४० लाख लगानी गरी सकेको छ । सोही अनुरुप, कम्पनिले सहायक कम्पनी सोल्टी हस्पिटालिटि लिमिटेड मार्फत माथि उल्लिखित रकमलाई अन्य स्वदेशी व्यवसायिक संस्थापक लगानीकर्ताहरुसंगको सहकार्यमा एउटा नेपाली संयुक्त लगानी भएको कम्पनी **सोल्टी शिवक्रिम होटेल्स् तथा रिसोर्टस् प्रा. लि.** संस्थापना गरी नेपालगंज र पोखरामा होटल निर्माण तथा संचालन गर्नका लागि लगानी गरेको हो । नेपालगञ्जमा होटेल र्निमाणको कार्यप्रगति भई रहेको छ तथा उक्त होटेल मे २०१७ मा संचालनमा आउने लक्ष्य रहेको छ ।

हिमाल इन्टरनेशनल पावर कर्प प्रा. लि. बाट प्राप्त हुने लाभांश

कम्पनीले हिमाल इन्टरनेसनल पावर कर्प (प्रा.) लि. मार्फत भोटेकोशी पावर कम्पनी (प्रा.) लि. मा लगानी गरेको छ । प्रत्येक बर्ष कम्पनीमा हिमाल इन्टरनेसनल पावर कर्प (प्रा.) लि. मार्फत भोटेकोशी पावर कम्पनीबाट लाभांश आउने गर्दछ । दुर्भाग्यवश, अप्रिल २५, २०१५ को विनासकारी महाभूकम्प र त्यसपछि अप्रिल २६, २०१५ को ठूलो पराकम्पनका कारण भोटेकोशी पावर कम्पनीको पावर प्लान्ट व्यापक रुपमा क्षतिग्रस्त भई विद्युत उत्पादन हुन सकेन । पावर प्लान्ट पुर्नस्थापनाको कार्य तिव्र गतिमा भैरहेकोमा जुलाई ५, २०१६ मा भोटेकोशीमा आएको ज्यादै ठूलो बाढीले आयोजनाको मुख्य कार्य (ड्याम) संरचना नष्ट गर्‍यो । यसवाट प्लान्टको निर्माण अवधि अझ लम्विन गयो । अप्रत्याशित घटना (फोर्स मेज्युर) को निरन्तरताले भोटेकोशी पावर कम्पनीको आम्दानी/ मुनाफालाई नराम्ररी धक्का दिएको छ, जसबाट उक्त कम्पनीका शेयरधनीहरुलाई वितरण गरिने लाभांशमा असर पर्न जाने बताइएको छ । भोटेकोशी पावर कम्पनीको पावर प्लान्ट सञ्चालनमा नआएसम्म आगामी आर्थिक बर्षहरुमा शेयरधनीहरुलाई मुनाफा वितरण गर्न नसकिने संभावना उक्त कम्पनीले जनाएको छ । सो पावर प्लान्ट सञ्चालनमा ल्याउन कम्तिमा अर्को तीन बर्ष लाग्ने अनुमान समेत गरिएको छ ।

कम्पनीको औद्योगिक तथा व्यापारिक वा व्यावसायिक सम्बन्ध

सञ्चालक समिति समीक्षा आर्थिक वर्षको अवधिमा कम्पनीको कर्मचारीहरुसंगको सम्बन्ध ज्यादै सुमधुर सौहार्दपूर्ण र उत्कृष्ट रहेको सहर्ष जानकारी गराउंदछ । होटेल व्यवस्थापन र कर्मचारीहरु दुबैबाट अत्यन्त सौहार्दपूर्ण वातावरणमा सामुहिकरुपमा होटेलका

अतिथि पाहुनाहरुलाई उपलब्ध साधन श्रोतको प्रयोग गर्दै सर्वोत्कृष्ट सेवा प्रदान गर्ने तथा होटेललाई भेटघाट गर्नको लागि सर्वोत्तम ठाँउ बनाउने साझा लक्ष्य प्राप्त गर्ने कार्यका लागि एकजुट भई परस्पर सहकार्य गरी लक्ष्य अनुरुप कार्यसम्पादन भयो ।

संचालक समिति सोल्टी परिवारका सम्पूर्ण कर्मचारीहरुको उच्चस्तरको व्यावसायीक कार्यकुशलता प्रतिको प्रतिवद्धता, समझदारी र व्यवस्थापन टोलीसंगको गहकिलो सहकार्य एवं समर्थनको सराहना सम्मान, प्रशंसा र कदर गर्दै वहांहरुले यस कम्पनीको प्रगति र उन्नतीमा निरन्तर थप दृढता, कार्यदक्षता, सक्रिय सहयोग, र समर्थन प्रस्तुत गर्दै कम्पनीलाई थप उंचाईमा पुऱ्याउन कुनै पनि कसर बांकी राख्नु हुने छैन भन्ने कुरामा ढुक्क र विश्वस्त रहेको छ ।

सोल्टी होटेलको आफ्ना अतिथि पाहुनाहरु, सामान आपूर्तिकर्ताहरु, सेवाप्रदायकहरु, बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरु, यात्रा एजेन्सीहरु, निर्माण ठेकेदारहरु र परामर्शदाताहरु, ट्राभल एजेन्सी र एयरलाईन्सहरु, सरकारी निकायका अधिकारीहरु र नियमक निकायहरुसंग कम्पनीको अत्यन्त राम्रो व्यावसायिक सौहार्दपूर्ण सम्बन्ध रहेको छ ।

कम्पनी नेपाल उद्योग वाणिज्य महासंघ, नेपाल वाणिज्य संघ, हाटेल एसोसिएशन नेपाल, नेपाल भारत उद्योग वाणिज्य संघ, नेपाल चीन उद्योग वाणिज्य संघ, नेपाल ब्रिटेन उद्योग वाणिज्य संघ, र नेपाल इन्स्टिच्यूट अफ कम्पनी सेक्रेटरीज् को सदस्य रहेको छ ।

संचालक समितिमा हेरफेर र त्यसको कारण

संचालक समिति अत्यन्त दुखी मनले जानकारी गराउन चाहन्छ कि गत २०७३ साल अषाढ १ गते कम्पनीका संचालक समितिका सदस्य श्री डा. प्रभा बस्नेतज्यू को असामयीक एवं दुखद निधन भयो । श्री डा. प्रभा बस्नेतज्यूको दुखद निधनबाट संचालक समिति मर्माहत हुनुका साथै वहां प्रति भावपूर्ण श्रद्धांजली अर्पण गर्दै वहांका शोकसंतप्त परिवारजन प्रति हार्दिक समवेदना प्रकट गर्दछ । साथै, स्वर्गीय संचालक श्री डा. बस्नेतज्यूको कार्यकालमा वहांबाट यस कम्पनीलाई प्राप्त भएको बहुमुल्य योगदान तथा सहयोगको कदर गर्दै सोको अभिलेख गर्दछ ।

चालु आर्थिक वर्षमा, कम्पनीका संस्थागत शेयरधनी, श्री सोल्टी इन्टरप्राइजेज प्राइभेट लिमिटेडको तर्फबाट सञ्चालक समितिमा प्रतिनिधित्व गर्नका लागि श्री डा. प्रभा बस्नेतको ठाउँमा **श्री जया राज्य लक्ष्मी शाहज्यू**लाई बाँकी अवधिको लागि कम्पनीको सञ्चालक मनोनित गरी पठाए बमोजिम २ सेप्टेम्बर २०१६ देखी लागु हुने गरी नियुक्त हुनु भयो । संचालक समिति कम्पनीको सञ्चालक समितिमा मनोनित भई नियुक्त हुनु भएका सञ्चालक **श्री जया राज्य लक्ष्मी शाह**ज्यूलाई स्वागत गर्दछ ।

संचालक समितिका बैठकहरु

कम्पनीको सञ्चालक समितिका बैंठकहरु नेपालको कम्पनी ऐन, २०६३ बमोजिम सञ्चालित गरिन्छ । कम्पनीको सञ्चालक समितिको होटेलको कार्यसम्पादन सम्बन्धी बैंठकहरुमा सोल्टी क्राउन प्लाजा काठमाण्डौका महाप्रबन्धक स्थायी आमन्त्रितका रुपमा रहेका छन । समिक्षा आर्थिक वर्ष २०७२/७३ (२०१५/१६) अवधिमा कम्पनीको सञ्चालक समितिका ६ वटा बैंठक बस्यो । कम्पनीको सञ्चालक समितिका सदस्यहरुलाई बैठक भत्ता वापत जम्मा रु. ६,७०,५८६/– भुक्तानी गरियो ।

व्यावस्थापकीय समुहमा हेरफेर

समिक्षा आर्थिक वर्षको अवधिमा होटेल संचालकले महाप्रबन्धक, श्री नलिन मन्दिरत्ताको सट्टामा १९ जुलाई २०१५ देखी लागु हुने गरी श्री उपल मजुमदारलाई नियुक्त गऱ्यो । श्री उपल मजुमदार संग आतिथ्यसत्कार उद्योगमा महत्वपूर्ण विशिष्ठता सहित होटेल संचालन तथा बजार व्यावस्थापन सम्बन्धी विषयमा २७ वर्ष भन्दा बढीको कार्य सम्पादन गरेको लामो अनुभव छ । संचालक समिति तथा कम्पनीका शेयरधनीहरुको तर्फबाट श्री उपल मजुमदारलाई व्यावस्थापन समुहमा स्वागत गर्दछ तथा श्री नलिन मन्दिरत्ताले निजको कार्यकालमा कम्पनीमा पुऱ्याउनु भएको महत्वपूर्ण योगदानका लागि कदर, सराहना तथा प्रशंसा गर्दै धन्यवाद ज्ञापन गर्दछ ।

कम्पनीको कारोबारमा असर पारेका मुख्य तत्व

सन् २०१५ मा विश्व आर्थिक बृद्धि दर मुख्य राष्ट्रहरु तथा क्षेत्रभर बिषम परिस्थिति सहित मध्यम रह्यो । विश्व आर्थिक बृद्धि सन् २०१६ मा ३.४ प्रतिशत र सन् २०१७ मा ३.६ प्रतिशत हुने अनुमान गरिएको छ । उन्नत अर्थव्यवस्थाको बृद्धिमा सन् २०१६ मा ०.२ प्रतिशतले बृद्धि भई २.१ प्रतिशत पुग्ने तथा सन् २०१७ मा स्थिर रहने अनुमान गरिएको छ । अन्तर्राष्ट्रिय मौद्रिक कोषबाट २०१६ अक्टोबर महिनामा प्रकाशित भएको **आइएमएफ वर्ल्ड इकोनोमिक आउटलुक** ले यस आर्थिक बर्षमा नेपालको आर्थिक बृद्धि दर ४ प्रतिशत हुने अनुमान गरेको छ ।

युएनडब्लुटिओको पछिल्लो विश्व पर्यटन ब्यारोमिटर बमोजिम गत बर्षको सोही अवधिको तुलनामा सन् २०१६ को जनवरी देखि जुनको बिच सम्ममा विश्वभर अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटकको संख्या चार प्रतिशतले बृद्धि भयो । विश्वभर पर्यटन गन्तव्यहरुमा ५६ करोड १० लाख अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटकहरु आए जुन २०१५ मा भन्दा २ करोड १० लाखले अधिक हो । उक्त **प्रकाशन अनुसार** सन् २०१६ को बाँकी महिनामा पर्यटकहरुको आगमन अफ्रिका, अमेरिका र एशिया तथा प्रसान्त क्षेत्रमा उच्च हुने अनुमान छ ।

नेपालले तिव्र रुपमा बृद्धि भइरहेको आर्थिक क्षेत्रमा पुग्ने अवसर प्रयोग गर्न र विगतका प्राकृतिक विपद्को अवस्थामा सुधार ल्याउन आवश्यक छ । राजनीतिक अस्थिरता, निरन्तर बन्द, हडताल तथा इन्धन संकटले पर्यटन क्षेत्रलाई गत बर्ष नराम्ररी प्रभावित पार्‍यो । सन् २०१६ को पहिलो ६ महिनामा पर्यटकहरुको आगमनमा बृद्धि भएतापनि सन् २०१४ र त्यस अघिका बर्षको तुलनमा अझै पनि न्यून छ । सन् २०१४ को तहमा पुग्ने गरी पर्यटनका लागि अनुकुल मौसममा पर्यटकको संख्या बृद्धि गर्नका लागि शान्ति र सुरक्षाको अवस्था महत्वपूर्ण हुन्छ । साथै, नेपाल सुरक्षित पर्यटन गन्तव्यको रुपमा रहेको भनी चिनाउनको लागि उपयुक्त प्रचार प्रसार गर्नु पर्छ । चिनीयाँ र भारतीय पर्यटकहरुलाई प्रबर्द्धनात्मक गतिविधि तथा थप हवाई सम्पर्कबाट भूकम्प पछिका समयमा सहजै आकर्षण गर्न सकिनेछ । सरकारले चिनीयाँ पर्यटकहरुलाई आकर्षित गर्ने उद्देश्यले चिनियाँ नागरिकका लागि भिसा शुल्क छुट दिएको कुरा स्वागत योग्य छ । नेपाल वायु सेवा निगमले समेत थप भारतीय पर्यटकलाई ल्याउन बैंगलुरु तथा मुम्बईमा सिधा हवाई सेवा उपलब्ध गराउन थालेको छ । सम्बन्धित सरोकारवालाहरुबाट गरिएका यी सबै प्रयासहरुले गत बर्षको महाभूकम्प र त्यसपछिको सीमानाका अवरोधबाट कठिन अवस्थामा पुगेको पर्यटन उद्योगलाई अविलम्ब पुनर्स्थापित गर्न निश्चितरुपमा सहयोग गर्नेछन् ।

लेखापरीक्षण प्रतिवेदनमा कुनै कैफियत उल्लेख भए सोउपर संचालक समितिको प्रतिक्रिया

लेखापरीक्षकको प्रतिवेदनले समिक्षा आर्थिक वर्षमा कम्पनीको कार्यसंचालन, लाभदायिकता, तथा आर्थिक अवस्था संतोषजनक रहेको दर्शाएकोछ । संचालक समितिले कम्पनीको संचालन गतिविधिहरुको कार्यकुशलताको अरुबढी सुधार गर्नका लागि लेखापरीक्षकबाट प्राप्त सुझाव, सल्लाह र सिफारिसहरुको पूर्ण अनुपालना गर्न व्यवस्थापनलाई निर्देशन दिएको छ ।

लाभांश बाँडफाँड गर्न सिफारिस गरिएको रकम

कम्पनीको संचालक समितिले शेयरधनी महानुभावहरुलाई कम्पनीको **लिन मन्जुर तथा चुक्ता शेयर पूंजीको ११.०५२६३१५८ प्रतिशत** ले हुने कुलयोग **रु. ५,८१,९४,९८६ नगद लाभांश** र लिन **मन्जुर तथा चुक्ता शेयर पूंजीको १० प्रतिशत बोनश शेयर** सिफारिश गरेको छ ।

सहायक कम्पनी

यस कम्पनीको सहायक कम्पनी श्री **एच आई सोल्टी होटेल कम्पनी प्राईभेट लिमिटेड**, तथा श्री **सोल्टी हस्पिटालिटि लिमिटेड**ले आफ्ना व्यावसायिक गतिविधिहरु सञ्चालन गरि नसकेको प्रतिवेदन दिएका छन् ।

दुबै सहायक कम्पनीको लेखापरीक्षण गरिएको २०७३ आषाढ ३१ गते तद्नुसार १५ जुलाई २०१६ मा समाप्त भएको आर्थिक वर्षको संचालक समितिको वार्षिक प्रतिवेदन, लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन सहितको वासलात, २०७३ आषाढ ३१ (१५ जुलाई २०१६) को आय विवरण, र सोही मितिको नगद प्रवाह विवरणहरु समावेश रहेको आर्थिक विवरणहरु शेयरधनी महानुभावहरुको जानकारीको लागि कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा १४३ तथा अन्य लागु हुने व्यवस्था भए सोही बमोजिमको अनुपालनाको प्रयोजनार्थ यसै प्रतिवेदनको अभिन्न अंगको रुपमा संलग्न गरेका छौं ।

वैधानिक लेखापरीक्षकको नियुक्ति

कम्पनीका वैधानिक लेखापरीक्षक **श्री जोशी एण्ड भण्डारी**, चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस् काठमाण्डौंले ४२औं वार्षिक साधारण सभा सम्पन्न भए पश्चात् उहांहरुको कार्यकाल समाप्त हुंदैछ र कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा १११ को उपदफा ३ को प्रावधान बमोजिम निजहरु पुनः नियुक्त हुन सक्नु हुनेछ । शेयरधनी महानुभावहरुको सभाले, कम्पनीको संचालक समितिको लेखापरीक्षण समितिले सिफारिश गरे बमोजिम आर्थिक वर्ष २०७३/०७४ (२०१६/१७) का लागि कम्पनीको वैधानिक लेखापरीक्षक नियुक्ती र निजहरुको पारिश्रमिक निर्धारण गर्नुपर्नेछ ।

यस वर्षका संचालक समितिका अन्य उप समितिहरु

मोहियानी जग्गा दर्ता समिति

(TENANT LAND REGISTRATION COMMITTEE)

कम्पनीको मोहियानी जग्गा दर्ता समितिको आर्थिक वर्ष २०७२/०७३ (२०१५/१६) को अवधिमा जम्मा एक पटक बैठक बस्यो । कम्पनीले समितिका गैर कार्यकारी संचालक सदस्यहरुलाई कुल रु. १७,६४७/- बैठक भत्ता वापत भुक्तानी गऱ्यो ।

अतिरिक्त जानकारीहरु

कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा १०९ बमोजिम उल्लेख गर्नु पर्ने माथि उल्लेखित बाहेकका थप विवरणहरु :-

कम्पनीको शेयर जफत भएको भए जफत भएको शेयर संख्या, त्यस्तो शेयरको अङ्कित मूल्य, त्यस्तो शेयर जफत हुनुभन्दा अगावै सोबापत कम्पनीले प्राप्त गरेको जम्मा रकम र त्यस्तो शेयर जफत भएपछि सो शेयर बिक्री गरी कम्पनीले प्राप्त गरेको रकम तथा जफत भएको शेयरबापत रकम फिर्ता गरेको भए सोको विवरण

समिक्षा आर्थिक वर्षमा कुनै पनि शेयर जफत भएको छैन तथा त्यसको सट्टामा शेयर पुनःजारी गरिएको छैन ।

विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनी र यसको सहायक कम्पनीको कारोबारको प्रगति र सो आर्थिक वर्षको अन्त्यमा रहेको स्थितिको पुनरावलोकन

कम्पनीमा त्यस्तो कुनै कारोबार भएको छैन । कम्पनीका दुबै सहायक कम्पनीहरुले होटेल संचालन सम्बन्धी कुनै पनि गतिविधिहरु प्रारम्भ गरी नसकेको जानकारी गराएका छन् ।

कम्पनी तथा त्यसको सहायक कम्पनीले आर्थिक वर्षमा सम्पन्न गरेको प्रमुख कारोबारहरु र सो अवधिमा कम्पनीको कारोबारमा आएको कुनै महत्वपूर्ण परिवर्तन

कम्पनीको प्रबन्धपत्रमा परिकल्पित मुख्य व्यावसाय आतिथ्यसत्कार (पर्यटन) व्यवसायनै कम्पनीको प्रमुख कारोबार रहेको छ । समीक्षा आर्थिक वर्षमा कम्पनीको व्यवसायिक कारोबारमा कुनै महत्वपूर्ण परिवर्तन भएको छैन । त्यस्तै सहायक कम्पनीहरुको प्रमुख कारोबार गर्ने उद्देश्यहरुमा समेत कुनै परिर्वतन भएको छैन ।

समिक्षा आर्थिक वर्षमा कम्पनी तथा त्यसका सहायक कम्पनीहरुको व्यावसायिक कारोबारमा कुनै महत्वपूर्ण परिवर्तन भएको छैन ।

विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनीको आधारभूत शेयरधनीहरुले कम्पनीलाई उपलब्ध गराएको जानकारी

समिक्षा आर्थिक वर्षमा कम्पनीका आधारभूत शेयरधनीहरुबाट कम्पनीलाई कुनै पनि जानकारी प्राप्त भएको वा प्रकटीकरण गरीएको छैन ।

विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनीका सञ्चालक तथा पदाधिकारीहरुले लिएको शेयरको स्वामित्वको विवरण र कम्पनीको शेयर कारोबारमा निजहरु संलग्न रहेको भए सो सम्बन्धमा निजहरुबाट कम्पनीले प्राप्त गरेको जानकारी

समिक्षा आर्थिक वर्ष २०७२/०७३ (२०१५/१६) मा कम्पनीको संचालक समितिका सदस्यहरु र निजको नजिकको नातेदार वा एसोसिएटहरु तथा कम्पनीका पदाधिकारीहरुले नेपाल स्टक एक्स्चेन्ज लिमिटेड मार्फत कम्पनीको शेयर स्वामित्व प्राप्त गरेको वा बिक्रि गरेको विवरण तपसिल बमोजिम रहेको छ :

क्र.स.	संचालक समितिका सदस्यको नाम	शेयरधनीको नाम	सञ्चालक संगको नाता सम्बन्ध	समिक्षा आर्थिक वर्ष २०७२/०७३ (२०१५/१६) मा शेयर स्वामित्व प्राप्त वा ग्रहण गरेको	समिक्षा आर्थिक वर्ष २०७२/०७३ (२०१५/१६) मा शेयर बिक्रि वा अधिकार परित्याग गरेको
१	श्री विजय बहादुर श्रेष्ठ	श्री सबिनढिकी श्रेष्ठ	छोरी	-	६४,२२०
२	श्री रवि भक्त श्रेष्ठ	श्री रवि भक्त श्रेष्ठ	आफै	१०,०००	-
३	श्री रवि भक्त श्रेष्ठ	श्रीमती कान्ता श्रेष्ठ	पत्नि	४३,१७६	-

समिक्षा आर्थिक वर्ष २०७२/०७३ (२०१५/१६) मा कम्पनीसंग उपलब्ध जानकारी अनुसार कम्पनीका कुनै पनि पदाधिकारीहरुको कम्पनीको शेयर कारोबारमा संलग्नता रहेको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनीसँग सम्बन्धित सम्झौताहरुमा कुनै सञ्चालक तथा निजको नजिकको नातेदारको व्यक्तिगत स्वार्थको बारेमा उपलब्ध गराइएको जानकारीको व्यहोरा

आर्थिक वर्ष २०७२/०७३ (२०१५/१६) मा कम्पनीसँग सम्बन्धित सम्झौताहरुमा कुनै सञ्चालक तथा निजको नजिकको नातेदारको व्यक्तिगत स्वार्थको बारेमा कम्पनीलाई कुनै जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

कम्पनीले आफ्नो शेयर आफैले खरिद गरेको भए त्यसरी आफ्नो शेयर खरिद गर्नुको कारण, त्यस्तो शेयरको संख्या र अङ्कित मूल्य तथा त्यसरी शेयर खरिद गरेबापत कम्पनीले भुक्तानी गरेको रकम

कम्पनीको आफ्नो शेयर आफैले खरिद गर्ने निति नरहेको र समिक्षा आर्थिक वर्षमा कम्पनीले आफ्नो शेयर आफैले खरिद गरेको छैन ।

आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली भए वा नभएको र भएको भए सोको विस्तृत विवरण

कम्पनीले होटेल सञ्चालनको सम्बन्धमा सोल्टी क्राउन प्लाजा होटेल व्यावस्थापनको आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली अर्न्तगत त्यसका संञ्चालकको तर्फबाट इन्टरकन्टीनेन्टल होटेल्स ग्रुपले निर्धारित तथा निर्देशित गरेका निर्देशिकाहरुको अन्तर्राष्ट्रिय अभ्यास अनुसार परिपालना गर्दछ । यसका अतिरिक्त, आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीका लागि कम्पनीको आफ्नै विस्तृत वित्तीय कार्यविधि र

विनियमावलीहरु समेतबाट होटेल व्यावस्थापन निर्देशित छ। कम्पनीमा निम्नलिखित आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीहरु क्रियाशिल रही अभ्यस्त छन् :–

(क) होटेल संचालनको लागि प्रक्रियागत सञ्चालन निर्देशिकाहरु, कार्यविधिहरु र मार्ग निर्देशिकाहरु।

(ख) आर्थिक नीति एवं लेखा सम्बन्धी निर्देशिकाहरु।

(ग) प्रति महिना इन्टरकन्टीनेन्टल होटेल्स ग्रुपलाई (InterContinental Hotels Group) प्रतिवेदनको रुपमा सम्प्रेषण गरिने आन्तरिक अनुगमन एवं नियन्त्रण प्रणाली अन्तर्गतका विवरणहरु।

(घ) आर्थिक कारोवारहरुलाई समुचित एवं यथोचित नियन्त्रण गर्नका लागि होटेलको आन्तरिक लेखापरीक्षण यूनिट कार्यरत रहेको छ।

(ङ) कम्पनीको आन्तरिक लेखापरीक्षण स्वतन्त्ररुपमा बाह्य प्रमाणिक लेखापरीक्षक, चार्टड एकाउण्टेण्टबाट नियमितरुपमा गरी प्रतिवेदन पेश गर्ने गर्दछ।

(च) व्यवस्थापन तथा लेखापरीक्षण समितिद्वारा आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीको आवधिक पुनरावलोकन।

(छ) होटेलको प्रवेश कार्यालय (फ्रन्ट अफिस), आरक्षण (रिजर्वेशन), लेखा सम्बन्धी हिसाब किताब तथा माल सामानको (इन्भेन्ट्रीज) व्यावस्थापनको लागि कम्प्यूटरीकृत प्रविधिको अवलम्बन गरिएकोछ।

(ज) इन्टरकन्टीनेन्टल होटेल्स ग्रुपबाट प्रत्येक छ महिनाको अन्तरालमा गरिने कन्ट्रोल सेल्फ एसेस्मेन्टका प्रक्रियाहरु।

विगत आर्थिक वर्षको कुल व्यवस्थापन खर्चको विवरण

आर्थिक वर्ष २०७२/०७३ (२०१५/१६) को कुल व्यवस्थापन खर्च रु. ५४,९८.४२ लाख (गत आर्थिक वर्ष रु. ५६,२४.४८ लाख) रहेको छ, जस अर्न्तगत कर्मचारीसंग सम्बन्धित खर्चहरु रु. ४१,२१.३८ लाख (गत आर्थिक वर्ष रु. ४१,२६.१९ लाख) रहेको छ जुन गत वर्षको तुलनामा ०.१२ प्रतिशतले घटेको छ।

लेखापरीक्षण समितिका सदस्यहरुको नामावली, निजहरुले प्राप्त गरेको पारिश्रमिक, भत्ता तथा सुविधा, सो समितिले गरेको काम कारबाहीको विवरण र सो समितिले कुनै सुझाव दिएको भए सोको विवरण

कम्पनी ऐन, २०६३ को व्यवस्था अनुरुप संचालक समितिबाट कम्पनीको लेखापरीक्षण समिति गठित छ। सो समितिको अध्यक्षता कम्पनीका गैर कार्यकारी संचालकले गर्नु हुन्छ। लेखापरीक्षण समितिको पूर्ण स्वतन्त्रताको सुनिश्चिततताको लागि सो समितिका अन्य सदस्यहरु पनि कम्पनीका गैर कार्यकारी संचालकहरु नै हुनु हुन्छ। लेखापरीक्षण समितिको संरचना तपसिल बमोजिम रहेको छः–

१. श्री रवि भक्त श्रेष्ठ, अध्यक्ष

२. श्री विजय बहादुर श्रेष्ठ, सदस्य र

३. श्री शशि राज पाण्डे, सदस्य

लेखापरीक्षण समितिको बैठक कम्तिमा त्रैमासिकरुपमा बस्ने गर्दछ। लेखापरीक्षण समितिले कम्पनीको आन्तिरिक तथा बैधानिक लेखापरिक्षण सम्बन्धि प्रतिवेदनहरुको समिक्षा, आन्तिरिक नियन्त्रण प्रणालीको अनुपालनाको पुनरावलोकन, लिन बांकी प्राप्य असामीहरुबाट असुली, आदि तथा होटेलको वित्तीय कार्यसम्पादनको लेखाजोखा गर्ने गर्दछ। लेखापरीक्षण समितिले सो समितिको बैठक पश्चात् लगतै बस्ने संचालक समितिको बैठकमा समितिको बैठकको कामकार्यवाहीको विवरण पेश गर्दै समीक्षात्मक निर्देशनका लागि प्रतिवेदन पेश गर्दछ।

समिक्षा अर्थिक वर्षमा लेखापरीक्षण समितिले कम्पनीका बैधानिक लेखापरीक्षक, स्वतन्त्र आन्तरिक लेखापरीक्षकहरु, कार्यकारी अध्यक्ष, महाप्रवन्धक, मुख्य लेखापाल, निर्देशक वित्त तथा व्यवसाय सहयोग, निर्देशक वित्त (कर्पोरेट), क्रेडिट मैनेजर र सहायक क्रेडिट मैनेजरहरुलाई लेखापरीक्षण समितिको बैठकहरुमा आमन्त्रित गरी छलफल गर्‍यो ।

बैधानिक लेखापरीक्षकले लेखापरीक्षण समितिमा आफ्नो प्रारम्भिक बैधानिक लेखापरीक्षण प्रतिवेदन पेश गर्ने गर्दछन् । कम्पनी सचिवले लेखापरीक्षण समितिको सचिवको रुपमा कार्य गर्ने गर्दछ ।

समिक्षा अर्थिक वर्ष २०७२/०७३ (२०१५/१६) मा लेखापरीक्षण समितिले तपसिल बमोजिमको कार्यसम्पादन गर्‍यो :

(क) लेखापरीक्षण समितिले होटेलको लिनु पर्ने बांकी प्राप्य असामीहरुको असुलीका लागि त्रैमासिकरुपमा बिस्तृत पुनरावलोकन गरी सबै पुराना प्राप्तहुन बांकी असामीहरुको असूलीका लागि आवश्यक उपायहरु अवलम्बन गरी कार्यवाही गर्न निर्देशन सहित असामीहरुको असुली प्रक्रियालाई सुदृढ पारी नियन्त्रितरुपमा लेना असुली गर्न व्यवस्थापनलाई आवश्यक निर्देशन जारी गर्‍यो ।

(ख) लेखापरीक्षण समितिले अर्थिक वर्ष २०७२/०७३ (२०१५/१६) का कम्पनीका वार्षिक आर्थिक बिवरणहरु सहितको बैधानिक लेखापरीक्षकबाट प्राप्त भएको प्रारम्भिक बैधानिक लेखापरीक्षण प्रतिवेदनहरु ग्रहण गरी समीक्षात्मक अध्ययन तथा छलफल पश्चात् कम्पनीको सञ्चालक समिति समक्ष तिनको अभिग्रहणको लागि सुझाव प्रस्तुत गर्ने कार्य गर्‍यो ।

(ग) लेखापरीक्षण समितिले त्रैमासिक रुपमा प्राप्त कम्पनीका आन्तरिक लेखापरीक्षण प्रतिवेदनहरुको समीक्षात्मक छलफल गरी त्यसमा औल्याईएका कैफियतहरुमा सुधारात्मक उपायहरु अवलम्बन गर्न तथा सो सम्बन्धित सिफारिशहरुको कार्यान्वयन गर्न गराउनका लागि व्यवस्थापनलाई आवश्यक निर्देशन जारी गर्ने कार्य सम्पादन गर्‍यो ।

(घ) लेखापरीक्षण समितिले कम्पनीका आन्तरिक लेखापरीक्षकको वार्षिक कार्यक्षमताको पुनरावलोकन गरी अर्थिक वर्ष २०७२/०७३ (२०१५/१६) का लागि कम्पनीको स्वतन्त्र आन्तरिक लेखापरीक्षकमा नियुक्ति र नीजको पारिश्रमिक समेत निर्धारण गरी निजहरुको नियुक्तिको लागि सिफारिश गर्ने कार्य गर्‍यो ।

(ङ) लेखापरीक्षण समितिले सञ्चालक समितिलाई जानकारी गराए बमोजिम कम्पनीका पुराना असामीहरुबाट असूल उपर हुन बांकी प्राप्तिहरु उठाउनका लागि कम्पनीको व्यवस्थापनले हर सम्भव कार्यवाहीहरु अवलम्बन गरेको तथा पुराना प्राप्तहुन बांकी असामीहरुको असुली प्रक्रिया संतोषजनक रहेकोछ ।

(च) लेखापरीक्षण समितिले आफ्ना बैठकहरुमा कम्पनीको व्यवस्थापनलाई त्रैमासिक रुपमा कार्यान्वयन गर्न दिएका बिभिन्न सिफारिसहरु तथा निर्देशनहरुको सम्बन्धमा संचालक समिति समक्ष प्रतिवेदन पेश गर्‍यो ।

(छ) लेखापरीक्षण समितिले कम्पनीको बैधानिक लेखापरीक्षकको नियुक्ति तथा निजहरुको पारिश्रमिक निर्धारण गर्न कम्पनीका शेयरधनीहरुको ४१औं बार्षिक साधारण सभा समक्ष सिफारिस गर्‍यो ।

संचालक समिति, लेखापरीक्षण समितिका अधिकांश सिफारिसहरुलाई कम्पनीको व्यवस्थापनले परिपालना गरेको वा केही सिफारिश तथा निर्देशनहरु कार्यान्वयन हुने क्रममा रहेको तथा सोको अनुपालनाको स्थिति संतोषजनक रहेको सहर्ष जानकारी गराउंदछ ।

कम्पनीको लेखापरीक्षण समितिका सदस्यहरु, समीक्षा आर्थिक वर्ष २०७२/०७३ (२०१५/१६) को आन्तरिक लेखापरीक्षण प्रतिवेदनहरुमा कुनै पनि गम्भीर विषय नऔंल्याईएको सहर्ष जानकारी गराउंदछ । कम्पनीको आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली सन्तोषजनक रहेको छ ।

आर्थिक वर्ष २०७२/०७३ (२०१५/१६) मा लेखापरीक्षण समितिको बैठक जम्मा चार पटक बस्यो । कम्पनीको लेखापरीक्षण समितिका अध्यक्ष र सदस्यहरुलाई कुल रु. २,११,७६४/– बैठक भत्ता वापत भुक्तानी गर्‍यो ।

सञ्चालक, प्रबन्ध सञ्चालक, कार्यकारी प्रमुख, कम्पनीका आधारभूत शेयरधनी वा निजको नजिकका नातेदार वा निज संलग्न रहेको फर्म, कम्पनी वा संगठीत संस्थाले कम्पनीलाई कुनै रकम बुझाउन बाँकी भए सो कुरा

कम्पनीमा संस्थागत शेयर स्वामित्व रहेको संचालक संग सम्बद्ध निकाय नेपाल बायुसेवा निगमबाट रु. १,७५.६० लाख (गत आर्थिक वर्ष रु. ६८.८७ लाख) असुल उपर हुन बांकी छ । यो कम्पनीको फ्लाइट केटरिंग एकाई एल एस जी स्काई सेफ फ्लाइट केटरिंग यूनिटले नेपाल बायुसेवा निगमका हवाई उडानहरुमा केटरिंग सेवा प्रदान गरे वापतको नियमित व्यावसायिक कारोबार अर्न्तगतको असुल उपर हुन बांकी रकम हो । कम्पनीको नेपाल बायुसेवा निगमसंग विगत धेरै वर्ष देखि नियमितरुपमा व्यावसायिक सम्बन्ध रहँदै आएकोछ ।

सञ्चालक, प्रबन्ध सञ्चालक, कार्यकारी प्रमुख तथा पदाधिकारीहरुलाई भुक्तानी गरिएको पारिश्रमिक, भत्ता तथा सुविधाको रकम

कम्पनीको संचालक समितिका सदस्यहरुलाई बैठक भत्ता प्रति बैठक रु. १५,००० खूद कर पश्चात् बाहेक अन्य कुनै पनि तलब, भत्ता र सुबिधाको भुक्तानी गरिएको छैन । आर्थिक वर्ष २०७२/०७३ (२०१५/१६) मा कम्पनीले गैर कार्यकारी संचालक समितिका सदस्यहरुलाई कुल बैठक भत्ता रु. ६,७०,५८६/- भुक्तानी गर्‍यो ।

आर्थिक वर्ष २०७२/०७३ (२०१५/१६) मा कम्पनीका कार्यकारी अध्यक्ष, महाप्रबन्धक, र अन्य प्रबन्धक स्तरका पदाधिकारीहरुलाई तलब, भत्ता, र अन्य सुबिधा वापत कुल रकम रु. ९,६९,५७,९००/- भुक्तानी गरियो ।

कम्पनीले कार्यकारी अध्यक्ष तथा महाप्रबन्धकलाई अन्य सुबिधा वापत ड्राइभर, इन्धन र संभार सहितको सवारी साधन, उपलब्ध गराउंदछ ।

शेयरधनीहरुले बुझिलिन बाँकी रहेको लाभांशको रकम

कम्पनीका केही शेयरधनी महानुभावहरुले ३१ आषाढ २०७३ (१५ जुलाई २०१६) सम्मको विगत आर्थिक वर्षहरुको लाभांश अझै पनि दाबि नगर्नु भएको कुल रकम रु. ३८,५०,७०६/- (गत आर्थिक वर्ष रु. ४१,५४,७०४/-) छ, जसमा आर्थिक वर्ष २०४९/०५० देखि २०७१/०७२ (ई. सं. १९९२/९३ देखि २०१४/१५) सम्मको दावि नगरिएको लाभांश समेत समावेश छ ।

उपरोक्त उल्लिखित दावि नगरिएको लाभांश मध्ये, रु. ९,८२,८४४/- –गत आर्थिक वर्ष रु. ९,११,०६६/-) आर्थिक वर्षहरु २०४९/०५० देखि २०६६/०६७ (ई. सं. १९९२/९३ देखि २००९/१०) सम्मको लाभांश घोषणा भएको मितिले पांच वर्ष नाघि सकेको शेयरधनी महानुभावहरुले भुक्तानी लिई सक्नु पर्ने बांकी रहेको दावि नगरिएको लाभांश रकम हो ।

कम्पनी ऐन बमोजिम, शेयरधनी महानुभावहरुले दावि नगरेको वा भुक्तानी नलिएको कम्पनीले साधारण सभाबाट लाभांश वितरण गर्ने घोषणा भएको मितिले पांच वर्ष नाघेको लाभांश नेपाल सरकारले स्थापित गर्ने लागानीकर्ता संरक्षण कोषमा जम्मा गर्नु पर्ने व्यवस्था रहेकोछ । तसर्थ, उपरोक्त आर्थिक वर्षहरुको लाभांश रकम हालसम्म पनि भुक्तानी नलिनु भएका सम्बन्धीत सबै शेयरधनी महानुभावहरुलाई उक्त लाभांशको रकम यथाशिध्र कम्पनीको ताहाचल स्थित रजिष्ट्र्र्ड कार्यालयबाट बुझी लिनुहुन हार्दिक अनुरोध गर्दछौं ।

कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा १४१ बमोजिम सम्पत्ति खरिद वा बिक्री गरेको कुराको विवरण

आर्थिक वर्ष २०७२/०७३ (२०१५/१६) मा कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा १४१ बमोजिमको सम्पत्ति प्राप्ति वा विक्री गरेको कुरा जानकारी गराउनुपर्ने केही छैन ।

कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा १७५ बमोजिम सम्बद्ध कम्पनीबीच भएको कारोबारको विवरण

आर्थिक वर्ष २०७२/०७३ (२०१५/१६) मा कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा १७५ बमोजिम सम्बद्ध कम्पनी बीच जानकारी गराउनुपर्ने कुनै कारोवार भएको छैन ।

कम्पनी ऐन, २०६३ तथा प्रचलित कानून बमोजिम सञ्चालक समितिको प्रतिवेदनमा खुलाउनु पर्ने अन्य कुनै कुरा

समीक्षा आर्थिक वर्ष २०७२/०७३ (२०१५/१६) मा कम्पनी ऐन, २०६३ तथा प्रचलित कानून बमोजिम संचालक समितिको प्रतिवेदनमा उल्लेख गर्नु पर्ने अन्य कुनै कुरा छैन ।

अन्य आवश्यक कुराहरु

संचालक समितिले खुलाउनुपर्ने अन्य सम्बद्ध आवश्यक विषयहरु केही नभएको ।

अनुसुची १३

धितोपत्र दर्ता तथा निष्कासन नियमावली २०६५ (संशोधन सहित) को नियम २२ को उपनियम (१) संग सम्बन्धित अनुसुची १३ अनुसार वार्षिक प्रतिवेदनमा समावेश गर्नुपर्ने विवरणहरू:

संचालक समितिको प्रतिवेदन

संचालक समितिको प्रतिवेदनमा प्रचलित कानून बमोजिम खुलाउनुपर्ने सबै विवरणहरु समावेश गरि सम्बन्धित शीर्षक अर्न्तगत खुलाइएको छ ।

लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन

लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन कम्पनीका आर्थिक विवरणहरुसंग सम्बन्धित शीर्षकमा यसै साथ संलग्न **वार्षिक प्रतिवेदन** २०७२/०७३ (२०१५/१६) मा समावेश रहेको छ ।

लेखापरीक्षण भएको वित्तीय विवरण

कम्पनीको लेखापरीक्षण भएको वासलात, आय विवरण (नाफा नोक्सान हिसाब), नगद प्रवाह विवरण, इक्विटीमा भएको परिवर्तन तथा सम्बन्धित लेखा सम्बन्धी टिप्पणीहरु र अनुसुचिहरु सहितका आर्थिक विवरणहरु कम्पनीको वार्षिक प्रतिवेदन २०७२/०७३ (२०१५/१६) मा समावेश रहेका छन ।

कानुनी कारवाही सम्बन्धी विवरण

(क) **आर्थिक वर्ष / त्रैमासिक अवधिमा संगठित संस्थाले वा संस्थाको विरुद्ध कुनै मुद्दा दायर भएको भए;**

आर्थिक वर्ष २०७२/०७३ (२०१५/१६) को अवधिमा कम्पनीले वा संस्थाको विरुद्ध कुनै मुद्दा दायर भएको छैन ।

(ख) **संगठित संस्थाको संस्थापक वा संचालकले वा संस्थापक वा संचालकको विरुद्धमा प्रचलित नियमको अवज्ञा वा फौज्दारी अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर गरेको वा भएको भए;**

आर्थिक वर्ष २०७२/०७३ (२०१५/१६) मा कम्पनीका संस्थापक वा संचालकले वा संस्थापक वा संचालकको विरुद्धमा प्रचलित नियमको अवज्ञा वा फौज्दारी अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर गरेको वा भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

(ग) **कुनै संस्थापक वा संचालक विरुद्ध आर्थिक अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर भएको भए;**

आर्थिक वर्ष २०७२/०७३ (२०१५/१६) मा कम्पनीलाई कुनै संस्थापक वा संचालक विरुद्ध आर्थिक अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

संगठित संस्थाको शेयर कारोबार तथा प्रगतिको विश्लेषण

(क) धितोपत्र बजारमा भएको संगठित संस्थाको शेयरको कारोबार सम्बन्धमा व्यवस्थापनको धारणा :–

शेयरको कारोबारमा हुने उतार चढाव श्री नेपाल स्टक एक्सचेन्ज लि. मार्फत खुल्ला बजारबाट प्रतिपादित हुने मुल्य र मान्यता अनुरुप निर्देशित हुने गरेको छ । शेयरको कारोबार सम्वन्धी विषयमा व्यवस्थापनको धारणा तटस्थ रहेको छ ।

(ख) गत वर्षको प्रत्येक त्रैमासिक अवधिमा संगठित संस्थाको शेयरको अधिकतम, न्यूनतम र अन्तिम मूल्यका साथै कुल कारोबार शेयर संख्या र कारोबार दिन :–

समिक्षा आर्थिक वर्ष २०७२/०७३ (२०१५/१६) को अवधिमा कम्पनीको प्रत्येक त्रैमासिक अवधिको शेयर कारोबारको अधिकतम, न्यूनतम, अन्तिम मूल्य, कारोवार भएको कूल दिन तथा कारोबार संख्या निम्न बमोजिम रहेको छ :

आर्थिक वर्ष २०७२/०७३ (२०१५/१६) त्रैमासिक अवधि	आर्थिक वर्ष २०७२/०७३ (२०१५/१६) शेयरको मूल्य (रुपैयाँमा) (परल मुल्य प्रति शेयर रु. १० का दरको)			आर्थिक वर्ष २०७२/०७३ (२०१५/१६) शेयर कारोवार		
	अधिकतम	न्यूनतम	अन्तिम	कूल दिन	कुल संख्या	कुल शेयर संख्या
प्रथम त्रैमासिक आश्विन मसान्त २०७२	५१८	४१९	४२५	५०	३७१	१४८,७२९
दोश्रो त्रैमासिक पौष मसान्त २०७२	४४८	३१०	३२६	५२	६६३	२६८,४४५
तेश्रो त्रैमासिक चैत्र मसान्त २०७२	३४८	३०५	३४४	५६	५३५	२१६,५९८
चैथो त्रैमासिक आषाढ मसान्त २०७३	४३१	३४०	३७५	६४	१,४९६	१,०६४,८०१
जम्मा				२२२	३,०६५	१,६९८,५७३

(श्रोत : श्री नेपाल स्टक एक्सचेन्ज लि. को वेब साईट http://www.nepalstock.com.np)

समस्या तथा चुनौती

(क) यस कम्पनीमा आन्तरिक समस्या नरहेको ।

(ख) बाह्य;

(i) संचालन खर्चहरु, जस्तै अनियमित बिद्युत आपूर्ति, पिउने पानीको अभाव, बढदो मानव संसाधन, बस्तु एवं सेवाहरुको मुल्य, उर्जा संकट, र उत्पादन तथा सेवाहरुको आकासिदो लागत खर्च बृद्धिबाट पर्ने प्रतिकुल प्रभावहरु ।

(ii) अन्तर्राष्ट्रिय स्तरमा घट्ने पर्यटन प्रतिकूलताका घटनाहरुको प्रतिकुल प्रभावहरु ।

(iii) राजनैतिक अस्थिरता तथा उपद्रव, तथा पर्यटनका भौतिक पूर्वाधारहरुको कमी र सरकारको पर्यटन सम्बन्धी नीतिबाट पर्ने प्रतिकुल प्रभावहरु ।

(iv) प्राकृतिक विपदाहरु जस्तै भूकम्प तथा अन्य आफत विपद र प्राकृतिक प्रकोपहरुको प्रभाव ।

(ग) रणनीति :

(i) ग्राहक केन्द्रित सेवाको अवधारणाको विकाश गरी होटेलका पाहुना ग्राहकहरुलाई अधिकतम सेवा र सुख:सुविधा प्रदान गरिने ।

(ii) बजार अंशलाई सशक्त रुपमा विस्तार गरी अनुशासित अभिबृद्धि गर्ने रणनीति ।

(iii) ग्राहकवर्ग र बजार अंशलाई आकर्षित गर्ने उत्पादन तथा सेवाहरुको अन्वेषण गरी विकास गर्ने ।

(iv) होटेलका भौतिक पूर्वाधार संरचनाहरुको स्तरवृद्धि गर्ने र कोषको लागत घटाउने उत्पादन तथा सेवाहरुको निरन्तर विकास गर्दै अभिबृद्धि र लाभदायिकताको मार्ग अन्वेषण गर्ने ।

(v) काठमाण्डौं बाहिर लगानी वा होटेल संचालन गर्ने सम्बन्धमा सम्भाव्यता अध्ययन ।

(vi) अतिथि पाहुना ग्राहकहरुले होटेलबाट अपेक्षित भन्दा बढी स्तरीय उत्कृष्ट सेवा हासिल गर्ने लक्ष्य पछ्याउनका लागि यसका उत्पादन तथा सेवाहरुको निरन्तर स्तरोन्नति जारी राख्ने ।

संस्थागत सुशासन

संस्थागत सुशासन अभिबृद्धिका लागि व्यावस्थापनद्वारा चालिएका कदम

पारदर्शीता तथा उत्तरदायित्व संस्थागत सुशासनका दुई आधारभूत सिद्धान्त हुन । कम्पनीमा आदर्श संस्थागत सुशासन प्रणालीको अभ्यासका लागि कम्पनीको सञ्चालक समिति प्रतिबद्ध रहेको छ । कम्पनीको सञ्चालक समिति ३१ आषाढ २०७३ मा समाप्त भएको आर्थिक वर्षमा कम्पनीले संस्थागत सुशासनका सम्पूर्ण अनुपालनहरुको अनुसरण र तिनको अनुपालना गरेको सहर्ष जानकारी गराउदछ, जसमा तपसिलका तथ्यहरु समेत समावेश छन :–

(क) पर्याप्त व्यावसायिक दक्षता सहितको अनुभवी मूल व्यवस्थापन समूह ।

(ख) होटेल संचालनका विविध गतिविधिहरुको पुनरावलोकन तथा व्यावस्थापनका बिभिन्न क्षेत्रहरुको कार्यप्रगतिको विश्लेषण अनुगमनको लागि गर्ने कार्यकारी पदाधिकारी समितिको नियमित हुने समिक्षा बैठकहरु ।

(ग) कम्पनी तथा इन्टरकन्टिनेन्टल होटेल्स ग्रुपको पर्याप्त आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली, नीति निर्देशिकाहरु, कार्यबिधिहरु, नियमहरु र सम्बन्धित ऐन तथा कानूनका प्रावधानहरुको अनुपालन तथा सम्बन्धित पक्षबाट तिनको नियमित अनुगमन ।

(घ) कम्पनीको आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली, नीतिनिर्देशिकाहरु, कार्यबिधिहरु, नियमहरु र सम्बन्धित ऐन तथा कानूनका प्रावधानहरुको अनुपालन भए नभएको परीक्षणका लागि स्वतन्त्र बाह्य आन्तरिक लेखापरिक्षक रही स्वतन्त्ररुपमा आन्तरिक नियन्त्रणको सम्बन्धमा जानकारी गराउने व्यावस्था । स्वतन्त्र आन्तरिक लेखापरिक्षकले कम्पनीको संचालक समितिको लेखापरीक्षण समितिलाई सोझै प्रतिवेदन प्रस्तुत गर्ने गर्दछ । होटेलको आफ्नै पनि आन्तरिक लेखापरिक्षण विभाग समेत क्रियाशिल छ जसले होटेलको आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीको पुनरावलोकन गर्ने कार्य गर्दछ ।

(ङ) लेखापरीक्षण समिति र संचालक समितिबाट त्रैमासिकरुपमा कम्पनीको कार्यप्रगतिको नियमित पुनरावलोकन एवं समीक्षा ।

(च) नियमनकारी निकायहरु कम्पनी रजिष्ट्रार कार्यालय, नेपाल धितोपत्र बोर्ड, नेपाल स्टक एक्चेन्ज लि., नेपाल राष्ट्र बैंक तथा पयर्टन तथा नागरिक उड्डयन मन्त्रालय आदिबाट जारी गरिएका ऐन, नियम, विनियम, निर्देशिकाहरु र समय समया प्राप्त हुने निर्देशनहरुको पूर्ण परिपालना ।

विवरणपत्र र लेखापरीक्षण भएको विवरणहरुको बीच भएको फरक सम्बन्धी विवरण;

यदी विवरणपत्रमा प्रक्षेपण गरिएका र लेखापरीक्षण भएको विवरणहरुमा बीस प्रतिशत वा सो भन्दा बढी फरक भए सो सम्बन्धी विवरण;

आर्थिक वर्ष २०७२/०७३ (२०१५/१६) मा त्यस्तो कुनै विवरणपत्र जारी गरिएको छैन ।

विशेष घटना वा परिस्थिति सम्बन्धी विवरण;

आर्थिक वर्ष २०७२/०७३ (२०१५/१६) को अवधिमा धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली २०६५ को नियम २२ को उपनियम (५) सँग सम्बन्धित विशेष घटना वा परिस्थिति सृजित भए सम्बन्धी विवरण तपसिल बमोजिम रहेको छः–

क्र.स.	सृजित विशेष घटना वा परिस्थितिको विवरण	विशेष घटना वा परिस्थिति सृजित भएको मिति	बोर्डमा सूचना पेश गरेको मिति
१.	संगठित संस्थाको संचालक वा उच्च व्यवस्थापकीय तहका अधिकृतको परिवर्तन: संस्थागत शेयरधनी श्री होलिडे इन्स् इन्भेष्टमेण्ट (नेपाल) लिमिटेडको तर्फबाट श्री शान्थ असिरी डि सिल्बालाई संचालक र श्री स्टिफेन जोन कारोललाई निजको वैकल्पिक संचालकमा नियुक्त,	२०७२ भाद्र ९ गते (२६ अगस्त २०१५)	२०७२ भाद्र ११ गते (२८ अगस्त २०१५)
२.	संगठित संस्थाको संचालक समितिबाट भएको विशेष निर्णय सिफारिश : ● ४१औं साधारण सभा हुने सम्बन्धी मिति, स्थान र समय सम्बन्धी निर्णय; ● शेयरधनीको दर्ता किताब बन्द गर्ने निर्णय, ● वार्षिक हिसाब किताबहरु पारित भएको निर्णय, ● नगद लाभांश र बोनश शेयर वितरण गर्ने निर्णय, ● पूँजी संरचना परिवर्तन सिफारिश, सोही अनुरुप प्रबन्धपत्र र नियमावली संशोधन	२०७२ मंसिर १४ गते (३० नोभेम्बर २०१५)	२०७२ मंसिर १५ गते (१ दिसम्बर २०१५)
३.	संगठित संस्थाको लेखापरिक्षक परिवर्तनको जानकारी : ● ४१औं साधारण सभाबाट लेखापरिक्षक नियुक्ती ४१औं साधारण सभाबाट लाभांश घोषणा वा पूँजी संरचना परिवर्तन ; ● वार्षिक आर्थिक बिवरण तथा हिसाब किताबहरु पारित ; ● नगद लाभांश र बोनश शेयर वितरण गर्ने घोषणा वा पूँजी संरचना परिवर्तन, ● पूँजी संरचना परिवर्तन सिफारिश, सोही अनुरुप प्रबन्धपत्र र नियमावली संशोधन	२०७२ पौष २९ गते (१३ जनवरी २०१६)	२०७२ माघ ४ गते (१८ जनवरी २०१६)
४	कम्पनीका सञ्चालक समितिका सदस्य, डा. श्री प्रभा बस्नेतको मृत्यु ,	२०७३ असार २३ गते (७ जुलाई २०१६)	२०७३ श्रावण ४ गते (२० जुलाई २०१६)

१५. कृतज्ञता

कम्पनीको वार्षिक साधारण सभाहरुमा सक्रिय सहभागिता जनाई यहांहरुको निरन्तर अमूल्य सूक्ष्मदृष्टि, मार्गनिर्देशन, बहुमूल्य सहयोग एवं समर्थनका लागि सम्पूर्ण शेयरधनी महानुभावहरु प्रति संचालक समिति आभार एवं कृतज्ञता ज्ञापन गर्दछ । कम्पनीलाई निरन्तर सहयोग र संरक्षण प्रदान गर्नु हुने हाम्रा सम्पूर्ण सम्मानित अतिथिहरु, ट्राभल एजेन्सीहरु, एयरलाईन्सहरु, परियोजना परामर्शदाताहरु, ठेकेदारहरु, आपूर्तिकर्ताहरु, सेवा प्रदायकहरु, बैंकहरु तथा अन्य एजेन्सीहरुलाई संचालक समिति हार्दिक प्रशंसा तथा कृतज्ञता व्यक्त गर्दछ । नेपाल सरकार, नेपाल राष्ट्र बैंक एवं अन्य सरकारी तथा नियमक निकायहरुबाट प्राप्त सहयोग र मार्गदशनका लागि संचालक समिति आभार एवं धन्यवाद व्यक्त गर्दछ ।

अन्तमा, सम्पूर्ण कर्मचारीहरुले आफ्नो समर्पित सेवाबाट कम्पनीलाई पुर्‍याउदै आउनु भएको निरन्तर महत्वपूर्ण योगदानका लागि संचालक समिति ह्दय देखिनै हार्दिक आभार एवं धन्यवाद व्यक्त गर्दछ ।

दिनेश बहादुर बिष्ट
कार्यकारी अध्यक्ष

शशि राज पाण्डे
रामहरि शर्मा सेढाई
जया राज्य लक्ष्मी शाह
विजय बहादुर श्रेष्ठ
रवि भक्त श्रेष्ठ
राजेश काजि श्रेष्ठ
शान्थ असिरी डि सिल्वा
निरंजन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

मिति: २०७३ साल मंसिर ९ गते
२४ नोभेम्बर २०१६
स्थान: काठमाण्डौं ।

सोल्टी होटल लिमिटेड

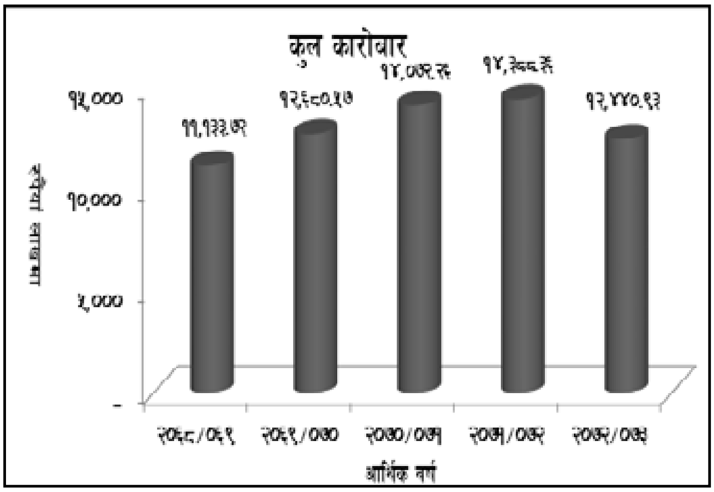
वित्तीय झलक

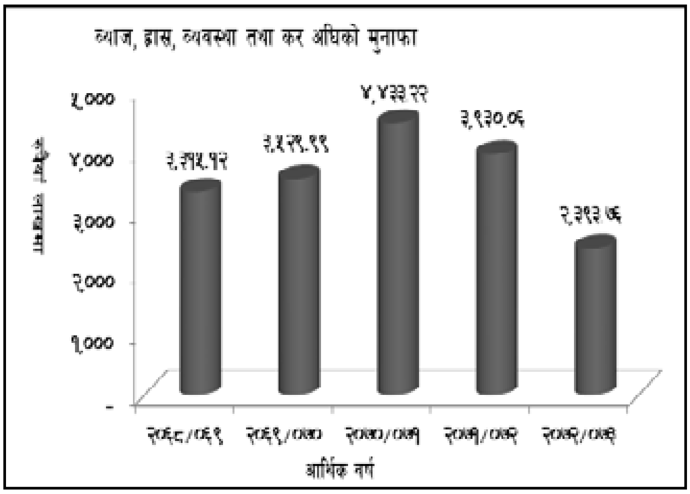
कम्पनीले हासिल गरेको विगत पांच आर्थिक वर्षको संक्षिप्त तुलनात्मक प्रमुख वित्तीय सूचांकहरु देहाय बमोजिम रहेका छन्ः–

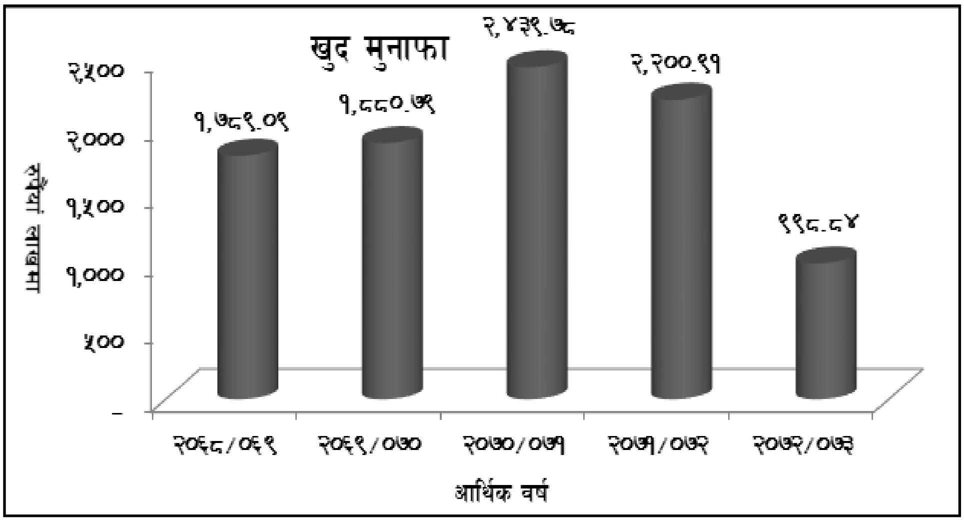
रुपैंयां लाखमा

विवरण	आर्थिक वर्ष				
	२०७२/७३	२०७१/७२	२०७०/७१	२०६९/७०	२०६८/६९
कुल आम्दानी	१२,४४०.९३	१४,३८८.३६	१४,०७२.२६	१२,६८०.५७	११,१३३.७२
कुल खर्चहरु	१०,०४७.१७	१०,४५८.३०	९,६३९.१४	९,१५०.५८	७,८१८.६०
व्याज, ह्रास, व्यवस्था र आयकर अघिको मुनाफा	**२,३९३.७६**	**३,९३०.०६**	**४,४३३.१२**	**३,५२९.९९**	**३,३१५.१२**
न्यून: व्याज खर्च	६.१५	२.७२	–	६.०८	५६.७१
ह्रास, व्यवस्था तथा कर अघिको मुनाफा	**२,३८७.६२**	**३,९२७.३३**	**४,४३३.१२**	**३,५२३.९१**	**३,२५८.४२**
न्यून: ह्रास	७९८.४१	७८३.२०	७७५.४७	६८५.७६	५४५.१४
न्यून: कर्मचारी आवास व्यवस्था	७९.४६	१५७.२१	१८२.८८	१४१.९१	१३५.६६
न्यून: कर्मचारी बोनश व्यवस्था	१३७.२५	२७१.५४	३१५.८९	२४५.११	२३४.३३
आयकर अघिको मुनाफा	**१,३७२.५०**	**२,७१५.३९**	**३,१५८.८७**	**२,४५१.१४**	**२,३४३.२८**
न्यून: आयकर व्यवस्था	३१३.३७	५६७.७१	७२९.६२	६४७.४७	५९५.२४
थप: स्थगित कर (Deferred Tax)	(६०.२८)	५३.२३	१०.५२	७७.१२	४१.०५
आयकर पछिको खुद मुनाफा (बाँडफाँड अघि)	**९९८.८४**	**२,२००.९१**	**२,४३९.७८**	**१,८८०.७९**	**१,७८९.०९**
यस वर्ष खुद जगेडामा सारेको (बाँडफाँड अघि)	**९९८.८४**	**२,२००.९१**	**२,४३९.७९**	**१,८८०.७९**	**१,७८९.०९**

वित्तीय झलक



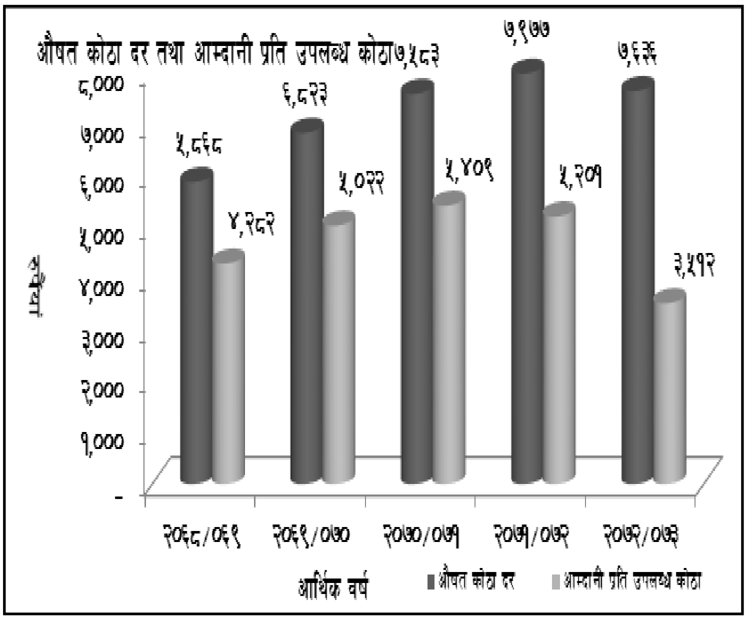


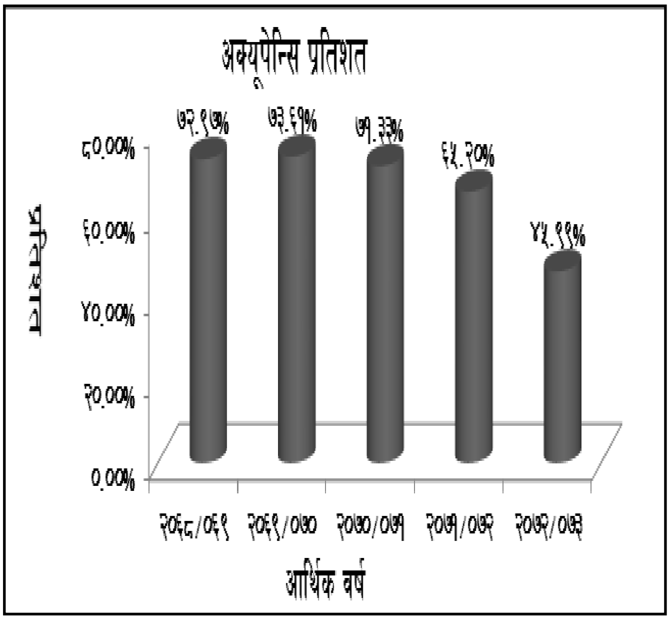


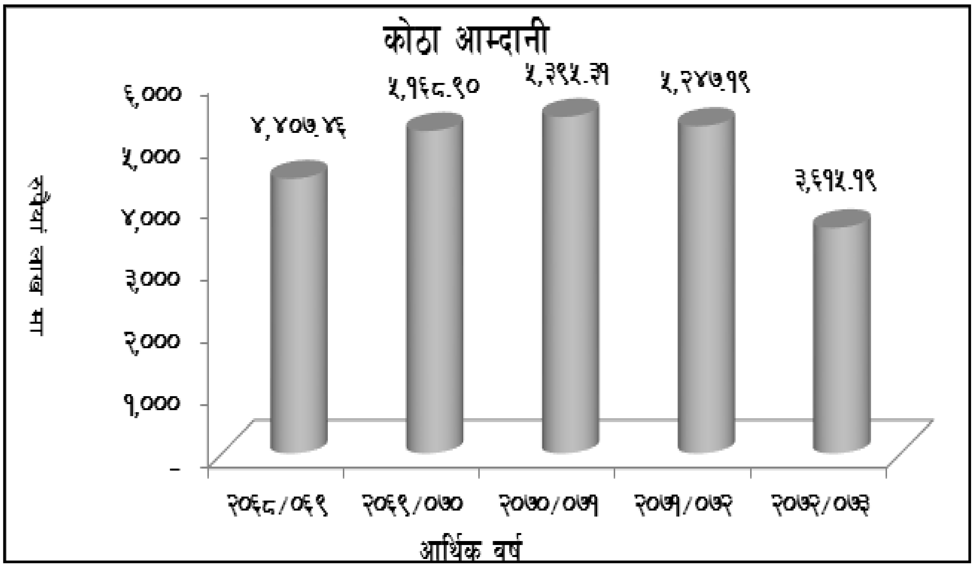
कोठा आम्दानी, अक्यूपेन्सी, औषत कोठा दर तथा आम्दानी प्रति उपलब्ध कोठा :–

विवरण	आर्थिक वर्ष					गत आ.वर्ष २०७१/७२ को तुलनामा वृद्धि/(कमी) प्रतिशत
	२०७२/७३	२०७१/७२	२०७०/७१	२०६९/७०	२०६८/६९	
कोठा गणना (Room Count)	२८२	२८२	२८२	२८२	२८२	०.००%
कोठा आम्दानी (रुपैंयाँ लाखमा) (Room Revenue)	३,६१५.१९	५,२४७.१९	५,३९५.३१	५,१६८.९०	४,४०७.४६	(३१.१०%)
उपलब्ध कोठा (Room Available)	१०२,९३०	१००,८८४	९९,७४७	१०२,९३०	१,०२,९३०	२.०३%
बिक्रियोग्य कोठा (Saleable Room)	१०२,९३०	१००,८८४	९९,७४७	१०२,९३०	१,०२,९३०	२.०३%
कोठा बसाई (Room Occupied)	४७,३४१	६५,७८१	७१,१४८	७५,७६३	७५,१०९	(२८.०३%)
अक्यूपेन्सी प्रतिशत (Occupancy Percentage)	४५.९९%	६५.२०%	७१.३३%	७३.६१%	७२.९७%	(१९.२१%)
औषत कोठा दर (रुपैंयां) (Average Room Rate)	७,६३६	७,९७७	७,५८३	६,८२३	५,८६८	(४.२७%)
आम्दानी प्रति उपलब्ध कोठा (रुपैंयां) (RevPAR)	३,५१२	५,२०१	५,४०९	५,०२२	४,२८२	(३२.४७%)

वित्तीय झलक







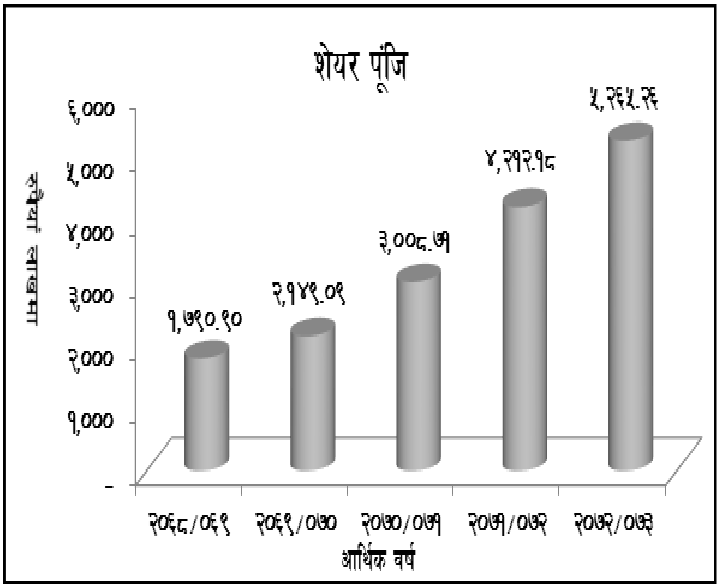
वित्तीय उपलब्धीहरु

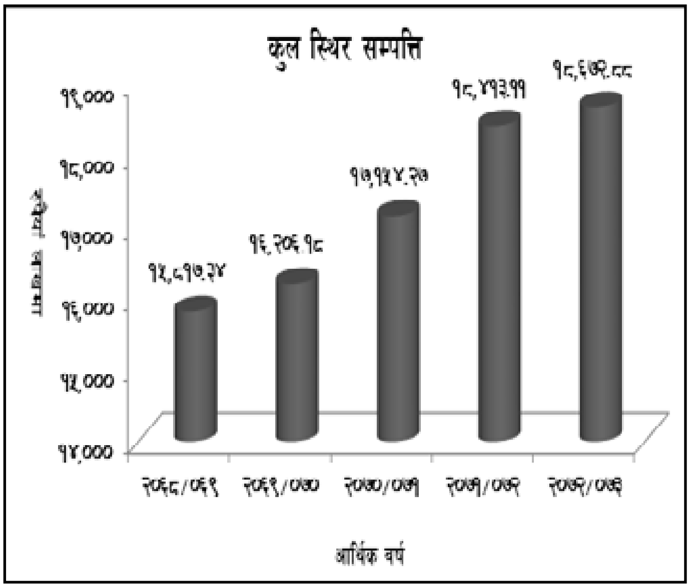
कम्पनीको विगत पाँच वर्षको तुलनात्मक वित्तीय अवस्था र उपलब्धीहरू :–

रुपैया लाखमा

विवरण	आर्थिक वर्ष					गत आ.वर्ष २०७१/७२ को तुलनामा वृद्धि/(कमी) प्रतिशत
	२०७२/७३	२०७१/७२	२०७०/७१	२०६९/७०	२०६८/६९	
शेयर पूंजी	५,२६५.२६	४,२१२.१८	३,००८.७१	२,१४९.०९	१,७९०.९०	२५.००%
कुल स्थिर सम्पत्ति	१८,६७२.८८	१८,४१३.११	१७,१५४.२७	१६,२०६.१८	१५,८१७.३४	१.४१%
कुल कारोवार (बिक्रि)	१२,४४०.९३	१४,३८८.३६	१४,०७२.२६	१२,६८०.५७	११,१३३.७२	(१३.५३%)
व्याज, ह्रास, व्यवस्था तथा कर अधिको मुनाफा	२,३९३.७६	३,९३०.०६	४,४३३.१२	३,५२९.९९	३,३१५.१२	(३९.०९%)
खुद मुनाफा/(नोक्सान)	९९८.८४	२,२००.९१	२,४३९.७९	१,८८०.७९	१,७८९.०९	(५४.६२%)

वित्तीय झलक





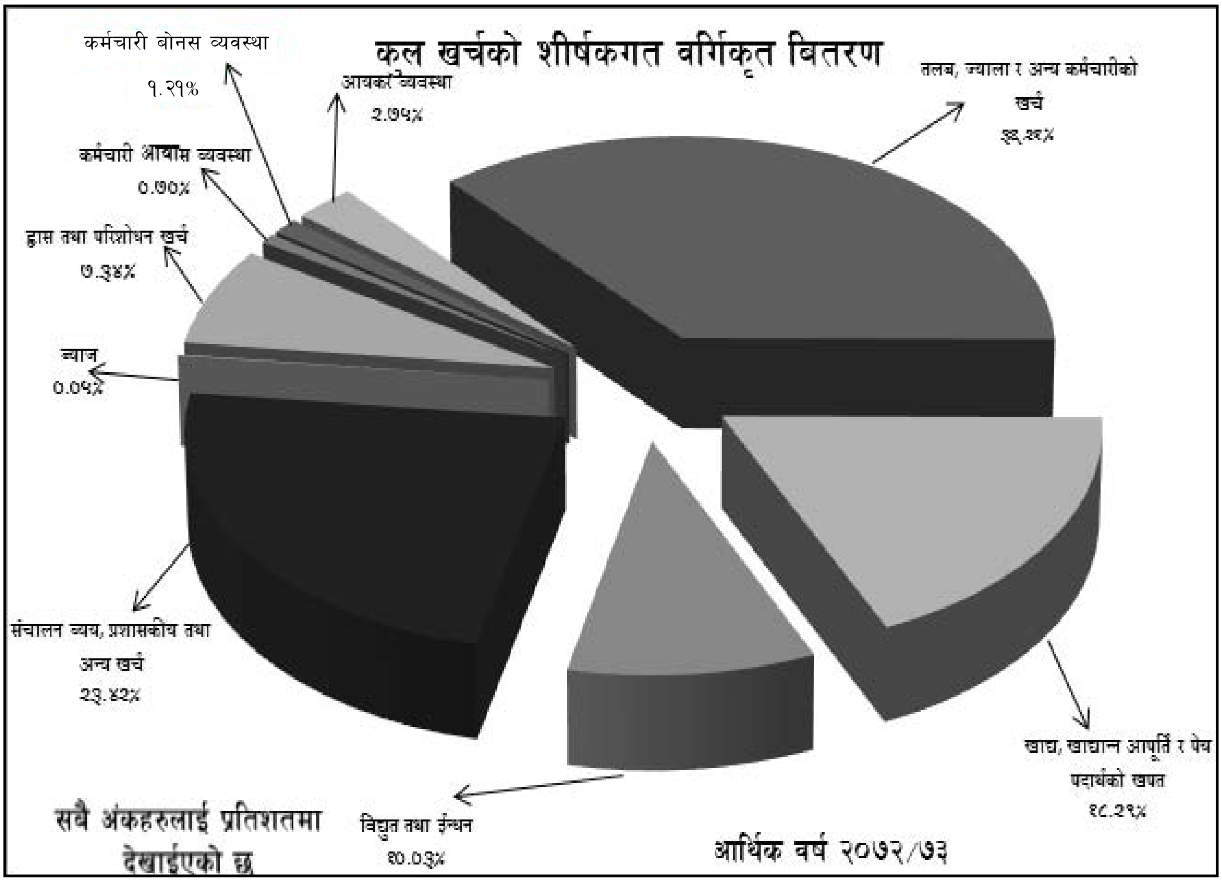
वित्तीय झलक – कुल खर्चको शीर्षकगत वर्गिकृत बितरण

विभिन्न शीर्षकअन्तर्गत भएको कुल खर्चको वर्गिकृत बितरण :–

रुपैयां लाखमा

विवरण	आर्थिक वर्ष	
	२०७२/७३	बितरण प्रतिशतमा
तलब, भत्ता, ज्याला र अन्य कर्मचारीहरुसंग सम्बन्धित खर्च	४,१२१.३८	३६.२१%
खाद्य, खाद्यान्न आपूर्ति र पेयपदार्थको खपत	२,०८१.६१	१८.२९%
विद्युत तथा ईन्धन खर्च	१,१४१.८२	१०.०३%
संचलान व्यय, प्रशासकिय तथा अन्य खर्च	२,६६५.५८	२३.४२%
व्याज	६.१५	०.०५%
ह्रास र परिशोधन खर्च	८३५.१९	७.३४%
कर्मचारी आवास व्यवस्था	७९.४६	०.७०%
कर्मचारी बोनस व्यवस्था	१३७.२५	१.२१%
आयकर व्यवस्था	३१३.३७	२.७५%
कुल खर्च	**११,३८१.८१**	**१००.००%**

ग्राफ : वित्तीय झलक – कुल खर्चको शीर्षकगत वर्गिकृत बितरण

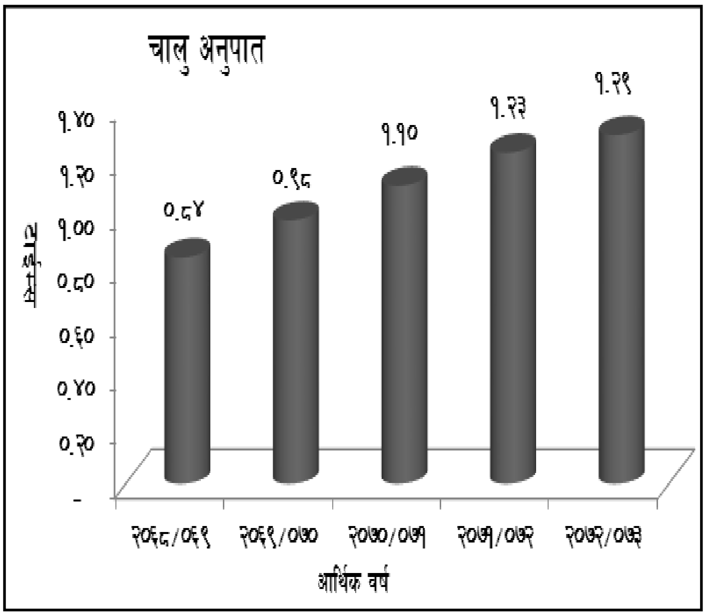


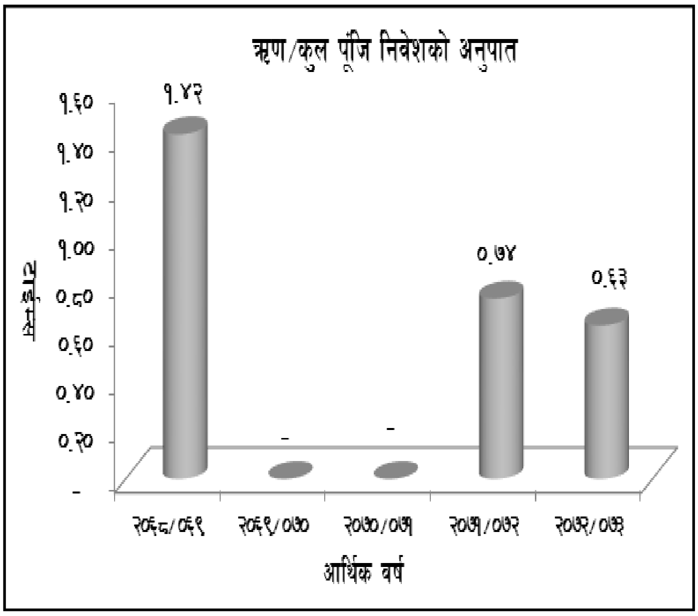
प्रमुख वित्तीय सूचांकहरु:

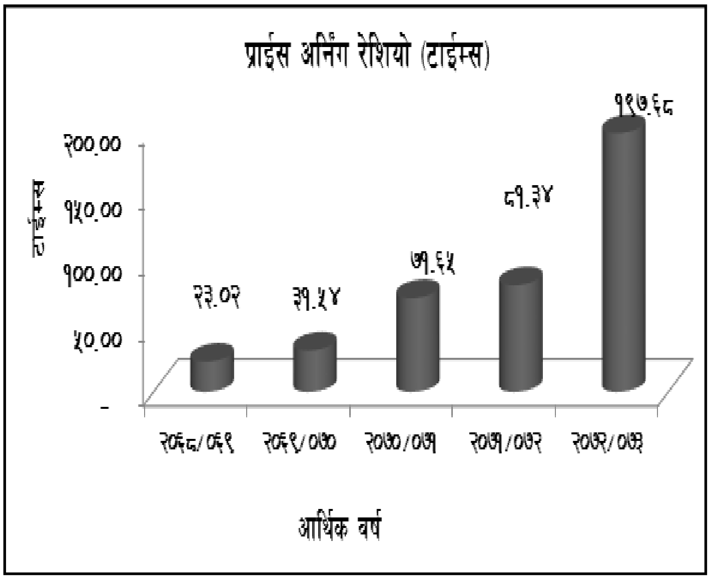
कम्पनीले हासिल गरेको विगत पाँच आर्थिक वर्षको तुलनात्मक प्रमुख वित्तीय सूचांकहरू देहाय बमोजिम रहेका छन् :

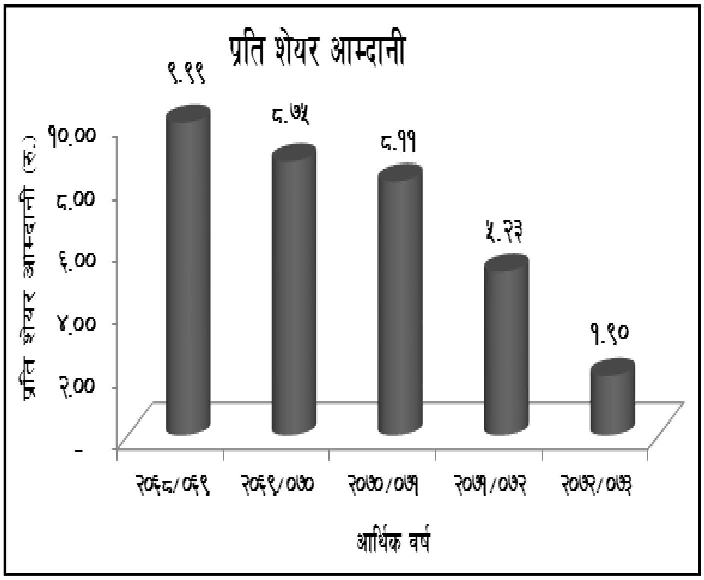
विवरण	आर्थिक वर्ष				
	२०७२/७३	२०७१/७२	२०७०/७१	२०६९/७०	२०६८/६९
ऋृण पूंजिको अनुपात (Debt Equity Ratio)	०.०१	०.०१	–	–	०.०६
शेयरधनीहरुको शेयर पूंजिकोषको प्रतिफल (Return on Equity Shareholders Fund)	०.०८	०.१९	०.२५	०.२४	०.२९
प्रति शेयर आम्दानी (रु.) (Earnings Per Share)	१.९०	५.२३	८.११	८.७५	९.९९
प्रति शेयर नेटवर्थ (रु.) (Net worth per share)	२२.८९	२७.६५	३२.४४	३६.५६	३४.८९
प्रति शेयर कुल सम्पत्तिको मूल्य (रु.) (Gross assets value per share)	३५.६८	४३.५४	५२.८४	६०.७७	७०.५६
प्रति शेयर बजार मूल्य (रु.१० प्रति शेयर) (रु.) (Market Value Per Share {Share of Rs.10 each})	३७५.००	४२५.००	५८१.००	२७६.००	२३०.००
प्राईस अर्निंग रेसियो (टाईम्स) (Price Earnings Ratio {Times})	१९७.६८	८१.३४	७१.६५	३१.५४	२३.०२
चालु अनुपात (Current Ratio)	१.२९	१.२३	१.१०	०.९८	०.८४
ऋृण/कुल पूंजि निवेशको अनुपात (टाईम्स) (Debts/Capital Employed Ratio {Times})	०.६३	०.७४	–	–	१.४२

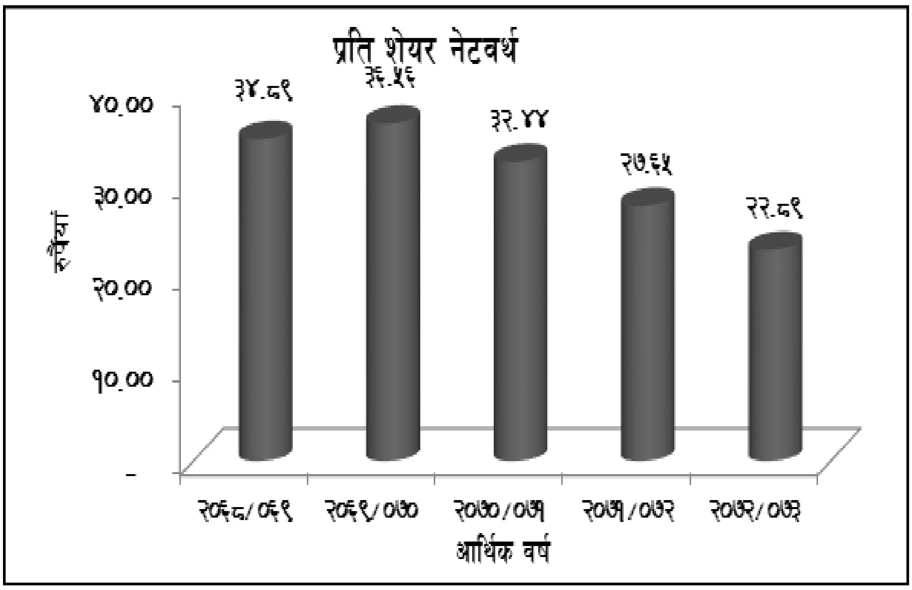
वित्तीय झलक


चालु अनुपात
१.२९
१.२३
१.१०
०.९८
०.८४
१.४०
१.२०
१.००
०.८०
०.६०
०.४०
०.२०
-
अनुपात
२०६८/०६९
२०६९/०७०
२०७०/०७१
२०७१/०७२
२०७२/०७३
आर्थिक वर्ष


ऋण/कुल पूँजी निवेशको अनुपात
१.४२
-
-
०.७४
०.६३
१.६०
१.४०
१.२०
१.००
०.८०
०.६०
०.४०
०.२०
-
अनुपात
२०६८/०६९
२०६९/०७०
२०७०/०७१
२०७१/०७२
२०७२/०७३
आर्थिक वर्ष


प्राईस अर्निंग रेशियो (टाईम्स)
१९७.६८
८१.३४
७१.६५
३१.५४
२३.०२
२००.००
१५०.००
१००.००
५०.००
-
टाईम्स
२०६८/०६९
२०६९/०७०
२०७०/०७१
२०७१/०७२
२०७२/०७३
आर्थिक वर्ष


प्रति शेयर आम्दानी
९.९९
८.७५
८.११
५.२३
१.९०
१०.००
८.००
६.००
४.००
२.००
-
प्रति शेयर आम्दानी (रु.)
२०६८/०६९
२०६९/०७०
२०७०/०७१
२०७१/०७२
२०७२/०७३
आर्थिक वर्ष


प्रति शेयर नेटवर्थ
३४.८९
३६.५६
३२.४४
२७.६५
२२.८९
४०.००
३०.००
२०.००
१०.००
-
रुपैयाँ
२०६८/०६९
२०६९/०७०
२०७०/०७१
२०७१/०७२
२०७२/०७३
आर्थिक वर्ष

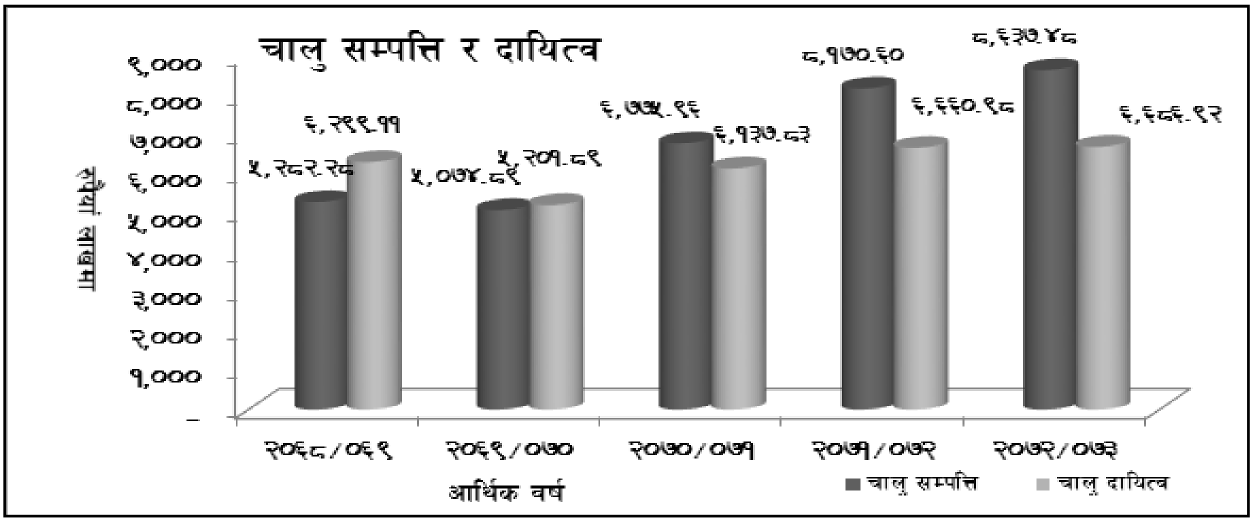
वित्तीय झलक – गियरिंग अनुपात, चालु सम्पत्ति र दायित्व, कुल सम्पत्ति र पूँजी निवेश :

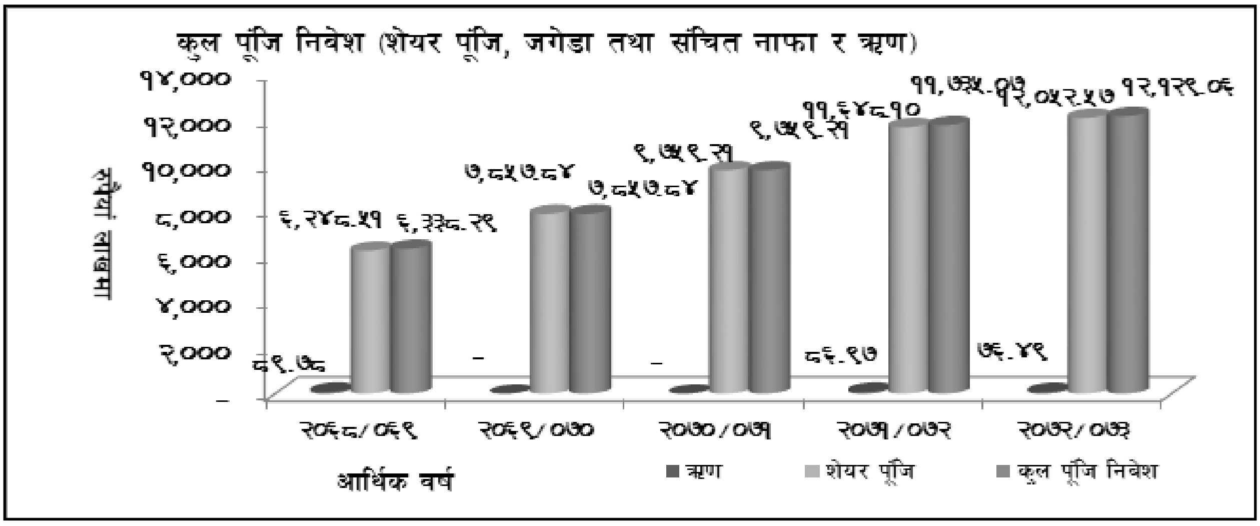
कम्पनीको विगत पाँच वर्षको चालु सम्पत्ति र दायित्व, ऋण, कुल पूँजी तथा पूँजी निवेश :

रुपैयां लाखमा

विवरण	आर्थिक वर्ष				
	२०७२/७३	२०७१/७२	२०७०/७१	२०६९/७०	२०६८/६९
चालु सम्पत्ति (Current Assets)	८,६३७.४८	८,१७०.६०	६,७७५.९६	५,०७४.८९	५,२८२.२८
चालु दायित्व (Current Liability)	६,६८६.९२	६,६६०.९८	६,१३७.८३	५,२०१.८९	६,२९९.०१
ऋण (Debts)	७६.४९	८६.९७	–	–	८९.७८
कुल पूंजि (Total Equity)	१२,०५२.५७	११,६४८.१०	९,७५९.२१	७,८५७.८४	६,२४८.५१
कुल पूंजि निवेश (शेयर पूंजि + संचित नाफा + ऋण (Capital Employed {CE})	१२,१२९.०६	११,७३५.०७	९,७५९.२१	७,८५७.८४	६,३३८.२९

वित्तीय झलक



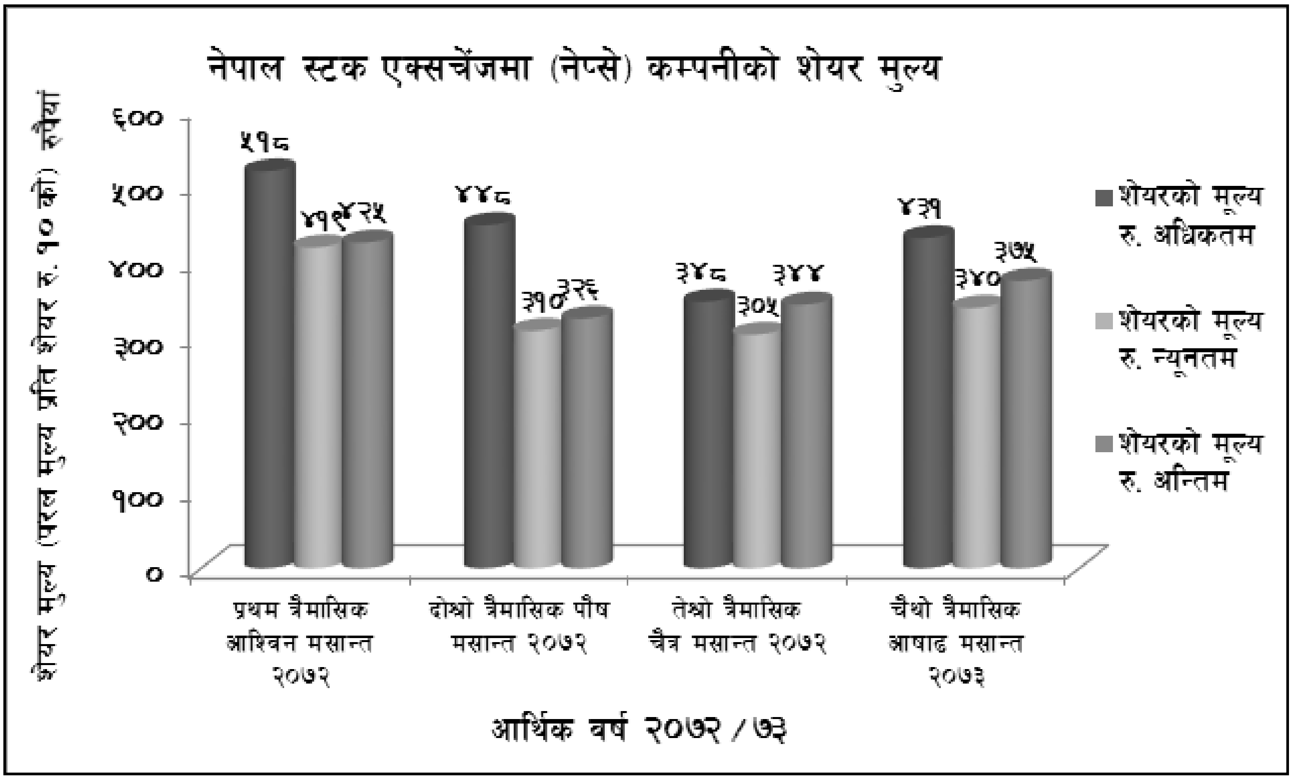


शेयर कारोबारको विश्लेषण :

समिक्षा आर्थिक वर्षमा कम्पनीको प्रत्येक त्रैमासिक अवधिको शेयर कारोबारको अधिकतम, न्यूनतम, अन्तिम मूल्य, कारोबार भएको कुल दिन तथा कारोबार संख्या निम्न बमोजिम रहेको छ :

त्रैमासिक अवधि आर्थिक वर्ष २०७२/०७३	शेयरको मूल्य रु.			शेयरको कारोवार भएको		
	अधिकतम	न्यूनतम	अन्तिम	कुल दिन	संख्या	कुल शेयर संख्या
प्रथम त्रैमासिक आश्विन मसान्त २०७२	५१८	४१९	४२५	५०	३७१	१४८,७२९
दोश्रो त्रैमासिक पौष मसान्त २०७२	४४८	३१०	३२६	५२	६६३	२६८,४४५
तेश्रो त्रैमासिक चैत्र मसान्त २०७२	३४८	३०५	३४४	५६	५३५	२१६,५९८
चौथो त्रैमासिक आषाढ मसान्त २०७३	४३१	३४०	३७५	६४	१४९६	१,०६४,८०१
			जम्मा	२२२	३०६५	१,६९८,५७३

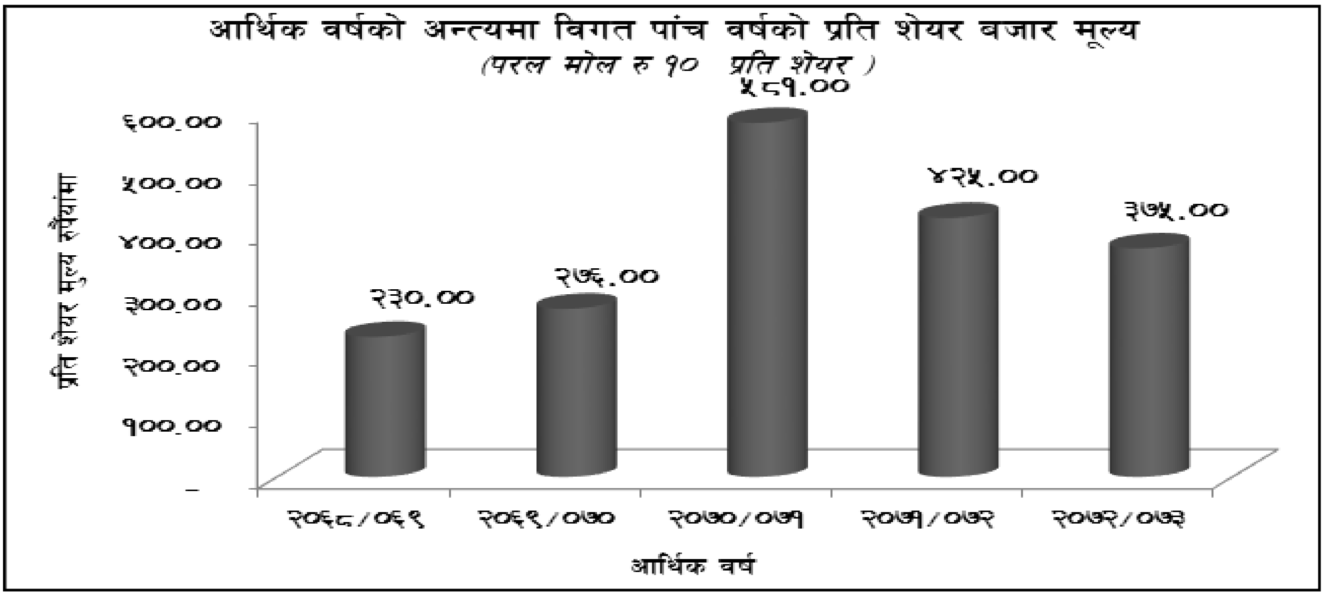
ग्राफ: नेपाल स्टक एक्सचेंजमा (नेप्से) कम्पनीको शेयर मुल्य



आर्थिक वर्षको अन्त्यमा विगत पाँच वर्षको प्रति शेयर बजार मूल्य :

आर्थिक वर्ष	आर्थिक वर्षको अन्त्यमा बजार मूल्य प्रति शेयर (रु.)
२०६८/०६९	२३०।००
२०६९/०७०	२७६।००
२०७०/०७१	५८१।००
२०७१/०७२	४२५।००
२०७२/०७३	३७५।००

ग्राफ: आर्थिक वर्षको अन्त्यमा विगत पाँच वर्षको प्रति शेयर बजार मूल्य



JB JOSHI & BHANDARY ♦ **Chartered Accountants**

♦ G.P.O. Box: 3423
Kosi Kompound, Dillibazar
Kathmandu, Nepal
Tel: 977-1-4419364
Tel: 977-1-4423550
Fax: 977-1-4413038
Web: www.jb.com.np

सोल्टी होटल लिमिटेडको
शेयरधनी महानुभावहरु समक्ष
स्वतन्त्र लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन

हामीले **सोल्टी होटल लिमिटेडको** यसैसाथ संलग्न आषाढ ३१, २०७३ (जुलाई १५, २०१६) को वासलात, सोही मितिमा समाप्त वर्षको आम्दानी विवरण, इक्विटीमा भएको परिवर्तनको विवरण र नगद प्रवाह एवं प्रमुख लेखा नीतिहरु तथा व्याख्यात्मक टिप्पणीहरुको लेखापरीक्षण गरेका छौं ।

आर्थिक विवरणहरु प्रति व्यवस्थापनको जिम्मेवारी

नेपाल लेखामान अनुरुप यथार्थ र उचित चित्रण गर्ने वित्तीय विवरणहरु तयार एवं प्रस्तुत गर्ने जिम्मेवारी व्यवस्थापनमा रहेकोछ । यी जिम्मेवारी अन्तर्गत चाहे जालसाजी वा गल्तीबाट होस, सारभुत किसिमले त्रुटि रहित, वित्तीय विवरण तयार गर्ने, आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीको तर्जुमा, कार्यान्वयन र संचालन गर्ने कार्य, लेखा नीतिहरुको छनोट तथा लागु गर्ने एवं परिस्थिति अनुसार लेखा सम्बन्धी महत्वपूर्ण अनुमान गर्नुपर्दछ ।

लेखापरीक्षकको जिम्मेवारी

हाम्रो लेखापरीक्षणको आधारमा वित्तीय विवरणहरु उपर मन्तव्य व्यक्त गर्नु हाम्रो जिम्मेवारी हो । हामीले हाम्रो लेखापरीक्षण नेपाल लेखापरीक्षणमान बमोजिम सम्पन्न गऱ्यौं । ती मानले हामीलाई व्यावसायिक नैतिकताको पालना गर्ने तथा वित्तीय विवरणहरु सारभूत रुपमा त्रुटि रहित भएको बारेमा मनासिव आश्वासन प्राप्त गर्न हामीलाई लेखापरीक्षणको योजना बनाउन र लेखापरीक्षण सम्पन्न गर्न अनिवार्य गराउंदछन् ।

लेखापरीक्षण अन्तर्गत वित्तीय विवरणमा उल्लेखित रकम र खुलासालाई पुष्टि गर्ने प्रमाण प्राप्त गर्ने सम्वन्धी सम्पादन कार्यविधि संलग्न हुन्छ । यसरी छनौट गरिएको कार्यविधि चाहे जालसाजी वा गल्तीबाट होस, सारभुत रुपमा त्रुटीयुक्त प्रस्तुति हुन सक्ने बमोजिमको लेखाजोखा सहित हाम्रो व्यवसायिक निर्णयमा आधारित छ । त्यसरी जोखिमको लेखाजोखा गर्ने क्रममा हामीले कम्पनीको आन्तरिक नियन्त्रण उपर नै राय व्यक्त गर्ने उद्देश्यले नभई, परिस्थिति अनुसार हाम्रो लेखापरीक्षण कार्यविधि तयार गर्दा, कम्पनीले वित्तीय विवरण तयार एवं प्रस्तुती गर्ने काममा अवलम्बन गरेको आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीको विश्लेषण गरेका छौं । लेखापरीक्षणमा व्यवस्थापनद्वारा प्रयोगमा ल्याइएका लेखा सिद्धान्तहरु एवं गरिएका महत्वपूर्ण अनुमानहरुको उपयुक्तताको तथा मूल्यांकनका साथै समग्र वित्तीय विवरण प्रस्तुतिको लेखाजोखा समेत समावेश हुन्छ ।

हाम्रो लेखापरीक्षणले हाम्रो मन्तव्यलाई पर्याप्त आधार प्रदान गर्ने कुरामा हामी विश्वस्त छौं ।

कम्पनी ऐन, २०६३ ले तोकेको कुराहरु उपरको प्रतिवेदन:

हामीद्वारा सम्पन्न गरिएको परीक्षणको आधारमा प्रतिवेदन पेश गर्दछौ कि :

(क) हामीले लेखापरीक्षण सम्पन्न गर्न आवश्यक ठानेका सूचना, स्पष्टिकरण र जवाफ पाएका छौं ।

(ख) कम्पनीको हिसाब किताबहरु प्रचलित कानून बमोजिम ठीकसंग राखिएका छन् ।

(ग) यो प्रतिवेदनसंग सम्बन्धित संलग्न वासलात, आम्दानी विवरण, नगद प्रवाह विवरण र संलग्न अनुसुचीहरु कम्पनीले कम्पनी ऐन, २०६३ बमोजिम राखेको हिसाव किताब बहि खाता श्रेस्ता र लेखासंग दुरुस्त रहेका छन् ।

(घ) कम्पनीका कारोवारहरु आफ्नो अख्तियार भित्र रहेको पाइयो ।

(ङ) लेखापरीक्षणको सिलसिलामा पाएसम्मको सूचना तथा स्पष्टीकरणको आधारमा कम्पनीको संचालक समिति वा प्रतिनिधि वा कुनै पदाधिकारी वा कुनै कर्मचारीले प्रचलित कानून विपरीत लेखा सम्वन्धी कुनै कामकाज वा अनियमित कार्य गरेको वा कम्पनीको सम्पत्ति हिनामिना गरेको वा कम्पनीको हानी नोक्सानी गरे गराएको हाम्रो जानकारीमा आएन ।

हाम्रो रायमा, **सोल्टी होटल लिमिटेडका** वित्तीय विवरणहरु, प्रमुख लेखा नीति तथा व्याख्यात्मक टिप्पणीहरुको आधारमा अध्ययन गर्दा तथा त्यहां उल्लेखित व्यहोराले वित्तीय विवरणमा पार्ने असर बाहेक ३१ आषाढ २०७३ (१५ जुलाई २०१६) को आर्थिक अवस्था तथा उक्त अवधिको आर्थिक नतिजा र नगद प्रवाहको नेपाल लेखामान अनुसार समुचित तथा यथार्थ चित्रण गर्दछ ।

प्रभुराम भण्डारी
\-------
प्रभुराम भण्डारी
प्रबन्ध साझेदार

मिति : १३ मंसिर २०७३ (२८ नोभेम्बर २०१६)
स्थान : काठमाण्डौं ।

सोल्टी होटल लिमिटेड

३१ आषाढ २०७३ (१५ जुलाई २०१६) को वासलात

रुपैयाँ

विवरण	अनुसूची		३१ आषाढ २०७३	३१ आषाढ २०७२
पूँजी र दायित्व				
पूँजी र जगेडा				
शेयर पूँजी	१		५२६,५२६,०६०	४२१,२१७,६८०
जगेडा तथा संचित नाफा	२		६७८,७३०,८५८	७४३,५९२,२९४
			१,२०५,२५६,९१८	**१,१६४,८०९,९७४**
दिर्घकालिन ऋण	३		७,६४९,२१५	८,६९६,७१२
		जम्मा	**१,२१२,९०६,१३३**	**१,१७३,५०६,६८६**
सम्पत्ति				
स्थिर सम्पत्ति	४		६८८,३१२,६२८	७१७,९४५,४७२
अमूर्त सम्पत्ति	५		१,७९२,३५४	२,७१५,९७७
निर्माणाधीन पूँजीगत कार्य	६		१९५,१९८,७७२	१७८,५५४,४९९
लगानी	७		८३,९६६,५३८	६५,९६६,५३८
स्थगन कर सम्पत्ति			४५,८२५,०१०	५१,८५३,१८७
चालू सम्पत्ति				
जिन्सी मौज्दात	८		५९,७९१,४१६	६६,७४६,६५१
विविध असामी	९		२३३,९०७,३९८	२३६,६४५,५३४
नगद तथा बैंक मौज्दात	१०		१९४,६७७,०८६	२५६,४६६,६७७
कल खाता /आवधिक निक्षेप खाता			१७३,११०,५४४	५९,४१८,१९०
अग्रिम भुक्तानी, पेश्की, सापटी तथा धरौटी	११		२०२,२६१,८९०	१९७,७८३,१०३
			८६३,७४८,३३४	८१७,०६०,१५५
न्यून: चालु दायित्व तथा व्यवस्था				
चालु दायित्व	१२		३३७,०५८,१५६	३३६,६४५,१८४
प्रस्तावित लाभांश			५८,१९४,९८६	२७,७११,६८९
व्यवस्था	१३		२७३,४३८,६९८	३०१,७४०,९४४
			६६८,६९१,८४०	६६६,०९७,८१७
खुद चालु सम्पत्ति			१९५,०५६,४९४	१५०,९६२,३३८
स्थगन खर्च			**२,७५४,३३७**	**५,५०८,६७५**
		जम्मा	**१,२१२,९०६,१३३**	**१,१७३,५०६,६८६**
सम्भावित दायित्व	१४		**११,५२६,२४९**	**११,५२६,२४९**
प्रमुख लेखा नीति तथा अन्य व्याख्यात्मक टिप्पणीहरु	**२१**			

माथि उल्लेखित अनुसूची १ देखि १४ र २१ वासलातका अभिन्न अंग हुन् ।

दिनेश बहादुर बिष्ट
कार्यकारी अध्यक्ष

दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
मुख्य लेखापाल

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

वासलात संग सम्वन्धित हाम्रो सोही मितिको संलग्न प्रतिवेदनको आधारमा

शशि राज पाण्डे
रामहरि शर्मा सेढाई
जया राज्य लक्ष्मी शाह
विजय बहादुर श्रेष्ठ
रवि भक्त श्रेष्ठ
राजेश काजी श्रेष्ठ
शान्थ असिरी डि सिल्वा
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

प्रभुराम भण्डारी
प्रभुराम भण्डारी
प्रबन्ध साझेदार
निमित्त जोशी एण्ड भण्डारी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाण्डौं ।
मिति : १३ मंसिर २०७३
(२८ नोभेम्बर २०१६)

सोल्टी होटल लिमिटेड

३१ आषाढ २०७३ (१५ जुलाई २०१६) मा समाप्त भएको वर्षको नगद प्रवाह विवरण

रुपैयाँ

	विवरण	चालु वर्ष	गत वर्ष
क)	**आयकर तथा असाधारण शीर्षक अधिको खुद मुनाफा**	१३७,२४९,६६८	२७१,५३८,७३०
	समायोजन गरेको:		
	स्थिर सम्पत्तिको ह्रास	७९,८४०,८८४	७८,३२०,०७०
	अमूर्त स्थिर सम्पत्ति अपलेखन गरिएको	९२३,६२३	९५८,४३७
	स्थगन खर्च अपलेखन गरिएको	२,७५४,३३८	२,७५४,३३८
	स्थिर सम्पत्तिको अपलेखन गरिएको	५५३,१५०	-
	लगानीबाट आम्दानी	(६,५००,०००)	(९,२००,०००)
	बोनस व्यवस्था	१३,७२४,९६७	२७,१५३,८७३
	कर्मचारी आवास व्यवस्था	७,९४६,०३३	१५,७२०,६६३
	स्थिर सम्पत्ति निसर्गबाट (नाफा) र नोक्सान	(४३५,३६०)	(१,२४४,९५२)
	कार्यशील पूँजी परिवर्तन अधिको संचालन मुनाफा	**२३६,०५७,३०३**	**३८६,००१,१६०**
	समायोजन गरेको:		
	चालु सम्पत्तिमा भएका कमी /(वृद्धि)	५,२१४,५८४	११५,५७०,९५७
	चालु दायित्वमा भएका वृद्धि/(कमी)	७१६,९७०	९०,११३,५७९
	व्यवस्थाहरुमा भएका वृद्धि/ (कमी)	(८२,५५६,७६७)	(११४,८०४,०३५)
	स्थगन खर्चमा भएका कमी /(वृद्धि)	-	(८,२६३,०१३)
	संचालन गतिविधिबाट खुद नगद	**१५९,४३२,०९०**	**४६८,६१८,६४७**
ख)	**लगानी गतिविधिको नगद प्रवाह :**		
	लाभांश आम्दानी	६,५००,०००	९,२००,०००
	आवधिक मुद्दति	(११३,६९२,३५४)	(५९,४१८,१९०)
	सोल्टी हस्पिटालिटि लि. मा शेयर लगानी	(१८,०००,०००)	(३६,०००,०००)
	स्थिर सम्पत्तिको वृद्धि / निर्माणाधीन पूँजीगत कार्य	(७१,८६७,३८४)	(१४४,०८४,२२९)
	स्थिर सम्पत्तिको विक्रीबाट प्राप्त भएको रकम	४,८९७,२८२	२,४४५,०४२
	लगानी गतिविधिमा प्रयोग भएको खुद नगद	**(१९२,१६२,४५७)**	**(२२७,८५७,३७७)**
ग)	**वित्तीय गतिविधिको नगद प्रवाह :**		
	सुरक्षित सवारी साधन ऋण	(१,०४७,४९७)	८,६९६,७१२
	बोनस शेयरको खण्डित मूल्य नगद (भुक्तानी) / प्राप्ती	३,९६०	(१,१८८)
	लाभांश भुक्तानी	(२८,०१५,६८७)	(५३,८४०,००६)
	वित्तीय गतिविधिबाट प्राप्त खुद नगद	**(२९,०५९,२२४)**	**(४५,१४४,४८२)**
	नगद र नगद सरहमा खुद वृद्धि र (कमी) (क + ख + ग)	(६१,७८९,५९१)	१९५,६१६,७८८
	३१ आषाढ २०७२ (१६ जुलाई २०१५) को नगद र नगद सरह	२५६,४६६,६७७	६०,८४९,८८९
	३१ आषाढ २०७३ (१५ जुलाई २०१६) को नगद र नगद सरह	**१९४,६७७,०८६**	**२५६,४६६,६७७**

प्रमुख लेखा नीति तथा अन्य व्याख्यात्मक टिप्पणीहरु (अनुसूची २१)
अनुसूची १ देखि २१ सम्म नगद प्रवाह विवरणका अभिन्न अंग हुन् ।

दिनेश बहादुर विष्ट
कार्यकारी अध्यक्ष

दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
मुख्य लेखापाल

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

नगद प्रवाह विवरणसंग सम्वन्धित हाम्रो सोही मितिको संलग्न प्रतिवेदनको आधारमा

शशि राज पाण्डे
रामहरि शर्मा सेढाई
जया राज्य लक्ष्मी शाह
विजय बहादुर श्रेष्ठ
रवि भक्त श्रेष्ठ
राजेश काजी श्रेष्ठ
शान्थ असिरी डि सिल्वा
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

प्रभुराम भण्डारी
प्रभुराम भण्डारी
प्रबन्ध साझेदार
निमित्त जोशी एण्ड भण्डारी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाण्डौं ।
मिति : १३ मंसिर २०७३
(२८ नोभेम्बर २०१६)

सोल्टी होटल लिमिटेड

३१ आषाढ २०७३ (१५ जुलाई २०१६) मा समाप्त भएको वर्षको पुँजीमा भएको परिवर्तनको विवरण

रुपैयाँ

विवरण	शेयर पूँजी	शेयर प्रिमियम	पुनर्मूल्यांकन जगेडा	अन्य जगेडा	संचित नाफा	जम्मा
३२ आषाढ २०७१ (१६ जुलाई २०१४) को बांकी	**३००,८७०,६२०**	**१६,000,000**	**३५,१९८,४२७**	**७,२८८,७६१**	**६१६,५६२,७२१**	**९७५,९२०,५२९**
लेखा नीतिमा परिवर्तन	-	-	-	-	-	-
समायोजित बाँकी	३००,८७०,६२०	१६,000,000	३५,१९८,४२७	७,२८८,७६१	६१६,५६२,७२१	९७५,९२०,५२९
यस वर्षको खूद नाफा	-	-	-	-	२२०,०९०,७७१	२२०,०९०,७७१
अघिल्लो वर्षको कर भुक्तानी	-	-	-	-	(३,४८८,४५०)	(३,४८८,४५०)
बोनस शेयर जारी	१२०,३४७,०६०	-	-	-	(१२०,३४७,०६०)	-
बोनस शेयरको खण्डित मूल्य नगदमा (भुक्तानी)/ प्राप्ती	-	-	-	-	(१,१८८)	(१,१८८)
प्रस्तावित लाभांश	-	-	-	-	(२७,७११,६८९)	(२७,७११,६८९)
३१ आषाढ २०७२ (१६ जुलाई २०१५) को बांकी	**४२१,२१७,६८०**	**१६,000,000**	**३५,१९८,४२७**	**७,२८८,७६१**	**६८५,१०५,१०६**	**१,१६४,८०९,९७४**
यस वर्षको खुद नाफा	-	-	-	-	९९,८८४,२३७	९९,८८४,२३७
अघिल्लो वर्षको कर भुक्तानी	-	-	-	-	(१,२४६,२६७)	(१,२४६,२६७)
बोनस शेयर जारी	१०५,३०८,३८०	-	-	-	(१०५,३०८,३८०)	-
बोनस शेयरको खण्डित मूल्य नगदमा (भुक्तानी)/ प्राप्ती	-	-	-	-	३,९६०	३,९६०
प्रस्तावित लाभांश	-	-	-	-	(५८,१९४,९८६)	(५८,१९४,९८६)
३१ आषाढ २०७३ (१५ जुलाई २०१६) को बांकी	**५२६,५२६,०६०**	**१६,000,000**	**३५,१९८,४२७**	**७,२८८,७६१**	**६२०,२४३,६७०**	**१,२०५,२५६,९१८**

दिनेश बहादुर बिष्ट
कार्यकारी अध्यक्ष

दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
मुख्य लेखापाल

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

शशि राज पाण्डे
रामहरि शर्मा सेढाई
जया राज्य लक्ष्मी शाह
विजय बहादुर श्रेष्ठ
रवि भक्त श्रेष्ठ
राजेश काजी श्रेष्ठ
शान्थ असिरी डि सिल्वा
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

प्रभुराम भण्डारी
प्रभुराम भण्डारी
प्रबन्ध साझेदार
निमित्त जोशी एण्ड भण्डारी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाण्डौं ।
मिति : १३ मंसिर २०७३
(२८ नोभेम्बर २०१६)

सोल्टी होटल लिमिटेड

३१ आषाढ २०७३ (१५ जुलाई २०१६) मा समाप्त भएको वर्षको आम्दानी विवरण

रुपैयाँ

विवरण	अनुसूची	२०७२/०७३	२०७१/०७२
आम्दानी			
विक्री	१५	१,१३९,७०२,००८	१,३६४,९७८,९८८
अन्य आम्दानी	१६	८८,७६७,१४२	५९,१८८,६३४
कुल आम्दानी		**१,२२८,४६९,१५०**	**१,४२४,१६७,६२२**
खर्च			
अपकीप तथा सेवाहरु	१७	६६,०६०,०२९	६७,३२७,८१३
खाद्य, खाद्य आपूर्ति र पेय पदार्थको खपत	१८	२०८,१६१,०४३	२११,१६१,७२९
तलब, ज्याला र अन्य कर्मचारीको खर्च	१९	४१२,१३८,३९०	४१२,६१९,१६०
विद्युत तथा ईन्धन		११४,१८२,१४६	१३३,६२८,९२०
मर्मत तथा सुधार		३५,११४,२१५	२६,७९५,५०८
प्रशासकीय तथा अन्य खर्च	२०	१३७,७०३,७२५	१४९,८२९,१७१
व्यवस्थापन शुल्क (अनुसूची २१ को दफा २.१९ सँग सम्बन्धीत)		२७,६७९,५४१	४०,७५५,२४४
कूल संचालन लागत तथा खर्च		**१,००१,०३९,०८९**	**१,०४२,११७,५४५**
संचालनबाट मुनाफा		**२२७,४३०,०६१**	**३८२,०५०,०७७**
व्याज		६१४,८६०	२७२,४३९
सटहीमा (नाफा) / नोक्सान		(८,६८८,९५२)	(४,२२३,५२१)
स्थगन खर्च (अनुसूची २१ को दफा ३.१० संग सम्बन्धीत)		२,७५४,३३८	२,७५४,३३८
ह्रास		७९,८४०,८८४	७८,३२०,०७०
अमुर्त सम्पत्तिहरुको परिशोधन (अनुसूची २१ को दफा २.८ संग सम्बन्धीत)		९२३,६२३	९५८,४३७
लाभांश आम्दानी (खुद) (अनुसूची २१ को दफा २.५.३ संग सम्बन्धीत)		(६,५००,०००)	(९,२००,०००)
अचल सम्पत्तिको निसर्गबाट (नाफा)/नोक्सान		(४३५,३६०)	(१,२४४,९५२)
कर्मचारी आवास		७,९४६,०३३	१५,७२०,६६३
बोनस		१३,७२४,९६७	२७,१५३,८७३
आयकर व्यवस्था अघिको मुनाफा		**१३७,२४९,६६८**	**२७१,५३८,७३०**
चालु आयकर		(३१,३३७,२५४)	(५६,७७०,७२७)
स्थगन कर (अनुसूची २१ को दफा २.१८ र ३.११ संग सम्बन्धीत)		(६,०२८,१७७)	५,३२२,७६८
आयकर व्यवस्था पछिको मुनाफा		**९९,८८४,२३७**	**२२०,०९०,७७१**
अघिल्लो वर्षको कर भुक्तानी		(१,२४६,२६७)	(३,४८८,४५०)
बांकी नाफा अगाडी ल्याएको		६८५,१०५,१०६	६१६,५६२,७२१
बोनश शेयर जारी गरेको		(१०५,३०८,३८०)	(१२०,३४७,०६०)
बोनस शेयरको खण्डित मूल्य नगद (भुक्तानी) / प्राप्ती		३,९६०	(१,१८८)
बाँडफाँडको लागि उपलब्ध मुनाफा		**६७८,४३८,६५६**	**७१२,८१६,७९५**
<u>बाँडफाँड</u>			
प्रस्तावित लाभांश		(५८,१९४,९८६)	(२७,७११,६८९)
बाँकी वासलातमा सारेको	**जम्मा**	**६२०,२४३,६७०**	**६८५,१०५,१०६**
प्रमुख लेखा नीति तथा अन्य व्याख्यात्मक टिप्पणीहरु	**२१**		

माथि उल्लेखित अनुसूची १५ देखि २१ सम्म आम्दानी विवरणका अभिन्न अंग हुन् ।

दिनेश बहादुर बिष्ट
कार्यकारी अध्यक्ष

दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
मुख्य लेखापाल

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

आम्दानी विवरणसंग सम्वन्धित हाम्रो सोही मितिको संलग्न प्रतिवेदनको आधारमा

शशि राज पाण्डे
रामहरि शर्मा सेढाई
जया राज्य लक्ष्मी शाह
विजय बहादुर श्रेष्ठ
रवि भक्त श्रेष्ठ
राजेश काजी श्रेष्ठ
शान्थ असिरी डि सिल्वा
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

प्रभुराम भण्डारी
प्रभुराम भण्डारी
प्रबन्ध साझेदार
निमित्त जोशी एण्ड भण्डारी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाण्डौं ।
मिति : १३ मंसिर २०७३ (२८ नोभेम्बर २०१६)

सोल्टी होटल लिमिटेड

रुपैयाँ

विवरण		३१ आषाढ २०७३	३१ आषाढ २०७२
अनुसूची १: शेयर पूँजी			
क) **अधिकृत**			
१५०,०००,००० थान शेयर प्रति शेयर रु. १०/- का दरले		१,५००,०००,०००	१,५००,०००,०००
ख) **जारी**			
७५,०००,००० थान साधारण शेयर प्रति शेयर रु. १०/- का दरले		७५०,०००,०००	५००,०००,०००
ग) **लिन मन्जुर तथा चुक्ता**			
५२,६५२,६०६ थान साधारण शेयर प्रति शेयर रु. १०/- का दरले (मुनाफाबाट पूँजीकृत गरिएको ४७,७६०,१९६ थान बोनश शेयर प्रति शेयर रु. १०/- का दरले पूर्ण चुक्ता समेत)		५२६,५२६,०६०	४२१,२१७,६८०
	जम्मा	५२६,५२६,०६०	४२१,२१७,६८०
अनुसूची २: जगेडा तथा संचित नाफा			
क) **पूँजीगत जगेडा**			
शेयर प्रिमियम		१६,०००,०००	१६,०००,०००
पुनर्मूल्यांकन जगेडा		३५,१९८,४२७	३५,१९८,४२७
अन्य जगेडा		७,२८८,७६१	७,२८८,७६१
ख) **संचित नाफा**			
आम्दानी विवरण अनुसार		६२०,२४३,६७०	६८५,१०५,१०६
	जम्मा	६७८,७३०,८५८	७४३,५९२,२९४
अनुसूची ३: दीर्घकालिन ऋण			
सुरक्षित ऋण			
क) दीर्घकालिन ऋण ग्लोबल आइएमई बैंकबाट हायर पर्चेज कर्जा		७,६४९,२१५	८,६९६,७१२
(फोर्ड फिगो र होन्डा सिआरभि गाडीको धितोमा)	जम्मा	७,६४९,२१५	८,६९६,७१२

दिनेश बहादुर विष्ट
कार्यकारी अध्यक्ष

दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
मुख्य लेखापाल

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

शशि राज पाण्डे
रामहरि शर्मा सेढाई
जया राज्य लक्ष्मी शाह
विजय बहादुर श्रेष्ठ
रवि भक्त श्रेष्ठ
राजेश काजी श्रेष्ठ
शान्थ असिरी डि सिल्वा
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

प्रभुराम भण्डारी
प्रभुराम भण्डारी
प्रबन्ध साझेदार
निमित्त जोशी एण्ड भण्डारी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाण्डौं ।
मिति : १३ मंसिर २०७३
(२८ नोभेम्बर २०१६)

सोल्टी होटल लिमिटेड

अनुसूची ४ - स्थिर सम्पत्ति
(अनुसूची २१ को दफा २.६ र २.७ सग सम्बन्धित)

रुपैयाँ

विवरण	परल मोल				ह्रास				बाक्री मोल		ह्रासको दर
	३१ आषाढ २०७२	यस वर्षको थप	यस वर्ष बिक्री / समायोजन गरिएको	३१ आषाढ २०७३	३१ आषाढ २०७२	यस वर्षको थप	यस वर्ष बिक्री / समायोजन गरिएको	३१ आषाढ २०७३	३१ आषाढ २०७३	३१ आषाढ २०७२	
जग्गा तथा जग्गा विकास	७३,३५५,३३९	-	-	७३,३५५,३३९	-	-	-	-	७३,३५५,३३९	७३,३५५,३३९	-
भवन	५७०,१५४,४३४	२६,७५६,४००	१२,३९६,०१३	५८४,५१४,८२१	२९६,३११,९५०	१४,१४२,१८१	७,७४९,८३०	३०२,७०४,३०१	२८१,८१०,५२०	२७३,८४२,४८४	५%
प्लान्ट तथा मेशिनरी	८३६,६१९,८८१	२५,८८६,९५३	१४,१११,५१४	८४८,३९५,३२०	५६०,९२८,८३९	४३,१२६,६७८	१३,८००,१०९	५९०,२५५,४०८	२५८,१३९,९१२	२७५,६९१,०४२	१५%
फर्निचर, फिक्स्चर्स तथा कार्यालय उपकरण	३०९,९२८,५२०	२,५७९,७५८	१,८७३,७८९	३१०,६३४,४८९	२३६,३१६,८६८	१८,७२९,३३४	१,८२२,८३४	२५३,२२३,३६८	५७,४११,१२१	७३,६११,६५२	२५%
सवारी साधन	५१,२५२,३५३	–	८६४,०६६	५०,३८८,२८७	२९,८०७,३९८	३,८४२,६९१	८५७,५३७	३२,७९२,५५२	१७,५९५,७३५	२१,४४४,९५५	१५% र २०%
जम्मा	१,८४१,३१०,५२८	५५,२२३,१११	२९,२४५,३८२	१,८६७,२८८,२५७	१,१२३,३६५,०५५	७९,८४०,८८४	२४,२३०,३१०	१,१७८,९७५,६२९	६८८,३१२,६२८	७१७,९४५,४७२	
गत वर्षको जम्मा	१,७१५,४२७,२९७	१४५,९९५,९५०	२०,११२,७१९	१,८४१,३१०,५२८	१,०६३,९५७,६१४	७८,३२०,०७०	१८,९१२,६२९	१,१२३,३६५,०५५	७१७,९४५,४७२		

अनुसूची ५ - अमूर्त सम्पत्ति
(अनुसूची २१ को दफा २.८ सग सम्बन्धित)

रुपैयाँ

विवरण	परल मोल				परिशोधन				परिशोधन हुन बाक्री मोल		परिशोधनको दर
	३१ आषाढ २०७२	यस वर्षको थप	यस वर्ष समायोजन गरिएको	३१ आषाढ २०७३	३१ आषाढ २०७२	यस वर्षको थप	यस वर्ष समायोजन गरिएको	३१ आषाढ २०७३	३१ आषाढ २०७३	३१ आषाढ २०७२	
कम्प्यूटर सफ्टवेयर	१०,७९५,६४९	-	-	१०,७९५,६४९	८,०७९,६७२	९२३,६२३	-	९,००३,२९५	१,७९२,३५४	२,७१५,९७७	२०%
जम्मा	१०,७९५,६४९	-	-	१०,७९५,६४९	८,०७९,६७२	९२३,६२३	-	९,००३,२९५	१,७९२,३५४	२,७१५,९७७	

दिनेश बहादुर बिष्ट
कार्यकारी अध्यक्ष

दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
मुख्य लेखापाल

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

शशि राज पाण्डे
रामहरि शर्मा सेढाई
जया राज्य लक्ष्मी शाह
विजय बहादुर श्रेष्ठ
रवि भक्त श्रेष्ठ
राजेश काजी श्रेष्ठ
शान्थ असिरी डि सिल्वा
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

प्रभुराम भण्डारी
प्रभुराम भण्डारी
प्रबन्ध साझेदार
निमित्त जोशी एण्ड भण्डारी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाण्डौं ।
मिति: १३ मंसिर २०७३
(२८ नोभेम्बर २०१६)

सोल्टी होटल लिमिटेड

रुपैयाँ

विवरण		३१ आषाढ २०७३	३१ आषाढ २०७२
अनुसूची ६: निर्माणाधीन पूँजीगत कार्य			
(अनुसूची २१ को दफा ३.८ संग सम्बन्धित)			
क)	**पूँजीगत कार्य**		
	बाँकी अगाडी ल्याएको	२८,९०५,३९७	३५,१४२,७६४
	यस वर्षको थप		
	भवन	१५,७०२,२२३	३४,१८३,०९३
	प्लान्ट र मेशिनरी	३,०४१,९८४	३५,७९९,५९५
	फर्निचर र फिक्स्चर	१,०४०,१६८	२८,३३२,६७९
		४८,६८९,७७२	१३३,४५८,१३१
	न्यूनः यस वर्ष पूँजीकृत गरिएको	६,८२३,७६७	१०४,५५२,७३४
		४१,८६६,००५	**२८,९०५,३९७**
ख)	**पूँजीगत कार्यका लागि पेश्की**	**१४१,९७१,०१०**	**१४०,५८१,१९१**
ग)	**परियोजना शिरोभार खर्च, वित्तीय तथा अन्य बिनियोजन हुन बाँकी लागत**		
	बाँकी अगाडि ल्याएको	९,०६७,९११	९,९३१,९२०
	यस वर्ष भएको खर्च	३,८८८,२७१	५,१०६,०९४
		१२,९५६,१८२	१५,०३८,०१४
	न्यूनः यस वर्ष पूँजीकृत गरिएको	१,५९४,४२५	५,९७०,१०३
		११,३६१,७५७	**९,०६७,९११**
	जम्मा	**१९५,१९८,७७२**	**१७८,५५४,४९९**

अनुसूची ७: लगानी

(अनुसूची २१ को दफा २.९ संग सम्बन्धित) सूचिकृत नभएको सम्बन्धित कम्पनीमा गरिएको लगानी

क)	**एच आई सोल्टी मेनेज्मेन्ट कम्पनी लिमिटेड** (२,६०० कित्ता शेयर प्रति शेयर हंङ्कंङ्ग डलर १ का दरले पूर्ण चुक्ता)	१६,५३८	१६,५३८
ख)	**हिमाल इन्टरनेशनल पावर कर्प प्राइभेट लिमिटेड** (१,००,००० कित्ता शेयर प्रति शेयर रु. १००/- का दरले पूर्ण चुक्ता)	१०,०००,०००	१०,०००,०००
ग)	**एच आई सोल्टी होटेल कम्पनी प्राइभेट लिमिटेड, सहायक कम्पनी** (९९,५०० कित्ता शेयर प्रति शेयर रु. १००/- का दरले पूर्ण चुक्ता)	९,९५०,०००	९,९५०,०००
घ)	**सोल्टी हस्पिटालिटि लिमिटेड, सहायक कम्पनी** (६,४०,००० कित्ता शेयर प्रति शेयर रु. १००/- का दरले पूर्ण चुक्ता)	६४,०००,०००	४६,०००,०००
	जम्मा	**८३,९६६,५३८**	**६५,९६६,५३८**

अनुसूची ८: जिन्सी मौज्दात

(अनुसूची २१ को दफा २.१० संग सम्बन्धित)

क)	स्टोर तथा स्पेयर	७,९०४,००९	११,७७१,४९८
ख)	खाद्य, पेय पदार्थ तथा अन्य	२०,६६१,४७८	२१,०७३,०९९
ग)	पोशाक तथा लिनेन	८,९९१,९४९	१०,६६४,२१३
घ)	क्रकरी, कटलरी इत्यादि	२२,२३३,९८०	२३,२३७,८४१
	जम्मा	**५९,७९१,४१६**	**६६,७४६,६५१**

दिनेश बहादुर बिष्ट
कार्यकारी अध्यक्ष

दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
मुख्य लेखापाल

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

शशि राज पाण्डे
रामहरि शर्मा सेढाई
जया राज्य लक्ष्मी शाह
विजय बहादुर श्रेष्ठ
रवि भक्त श्रेष्ठ
राजेश काजी श्रेष्ठ
शान्थ असिरी डि सिल्वा
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

प्रभुराम भण्डारी
प्रभुराम भण्डारी
प्रबन्ध साझेदार
निमित्त जोशी एण्ड भण्डारी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाण्डौं ।
मिति : १३ मंसिर २०७३
(२८ नोभेम्बर २०१६)

सोल्टी होटल लिमिटेड

रुपैयाँ

विवरण		३१ आषाढ २०७३	३१ आषाढ २०७२

अनुसूची ९: विविध असामी

(अनुसूची २१ को दफा २.११ र ३.१३ संग)

क)	असामी	१९४,१००,९१९	२११,१३२,०६८
ख)	६ महिना नाघेका असामी		
	– सम्बन्धित कम्पनीहरुबाट	-	-
	– अन्य	६९,७१७,९२६	५०,९२०,५८८
		२६३,८१८,८४५	**२६२,०५२,६५६**
	न्यून: शंकास्पद असामी व्यवस्था	(२९,९११,४४७)	(२५,४०७,१२२)
	जम्मा	**२३३,९०७,३९८**	**२३६,६४५,५३४**

अनुसूची १०: नगद तथा बैंक मौज्दात

(अनुसूची २१ को दफा २.१२ संग सम्वन्धित)

क)	नगद मौज्दात (बैंकमा जम्मा नभएको चेक रु. १४,२७८,०८९ (गत वर्ष बैंकमा जम्मा नभएको चेक छैन)	१६,१५५,८६५	१,८३६,०९२
ख)	बैंक मौज्दात	१७८,५२१,२२१	२५४,६३०,५८५
	जम्मा	**१९४,६७७,०८६**	**२५६,४६६,६७७**

अनुसूची ११: अग्रिम भुक्तानी, पेश्की, सापटी तथा धरौटी

क)	पेश्की तथा सापटी		
	– कर्मचारी	३९,९६७,४४७	५९,४९५,८२२
	– अन्य	५,७३२,३०३	२,३७८,४५९
ख)	धरौटी	३,५९८,०६५	३,१२१,०६५
ग)	ठेकेदार र आपूर्तिकर्ताहरुलाई पेश्की	१५,६८८,०९४	४,२३२,२८१
घ)	सोल्टी हस्पिटालिटि लि. लाई शेयर लगानी बापतको पेश्की	३०,०७२,०००	१८,०००,०००
ङ)	नागरिक लगानि कोषको उपदान कोष खाता	४६,२६६,३९३	१३,८२८,१७३
च)	अग्रिम खर्च भुक्तानी	२०,०६४,३९९	१८,०५०,२९१
छ)	बिमा दावि प्राप्त हुन बांकी	–	४,२९३,७२९
ज)	अग्रिम आयकर (आ.व.२०७१/७२ सम्मको आयकर समायोजन पछि खूद)	३०,८२९,६८७	६०,११७,८३४
झ)	कर निर्धारण विरुद्धको पुनरावेदनको लागि धरौटी (आ. व. २०६८/६९)	२,९९२,०८३	२,९९२,०८३
ञ)	मूल्य अभिवृद्धि कर प्राप्य	–	४,२२१,९४७
ट)	अन्य असुल हुन बाँकी प्राप्तीहरु (अनुसूची २१ को दफा ३.९ संग सम्बन्धित)	७,०५१,४१९	७,०५१,४१९
	जम्मा	**२०२,२६१,८९०**	**१९७,७८३,१०३**

दिनेश बहादुर बिष्ट
कार्यकारी अध्यक्ष

दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
मुख्य लेखापाल

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

शशि राज पाण्डे
रामहरि शर्मा सेढाई
जया राज्य लक्ष्मी शाह
विजय बहादुर श्रेष्ठ
रवि भक्त श्रेष्ठ
राजेश काजी श्रेष्ठ
शान्थ असिरी डि सिल्वा
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

प्रभुराम भण्डारी
प्रभुराम भण्डारी
प्रबन्ध साझेदार
निमित्त जोशी एण्ड भण्डारी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाण्डौं ।
मिति : १३ मंसिर २०७३
(२८ नोभेम्बर २०१६)

सोल्टी होटल लिमिटेड

रुपैयाँ

विवरण	३१ आषाढ २०७३	३१ आषाढ २०७२

अनुसूची १२: चालु दायित्व

क) ठेकेदार तथा अन्यबाट रिटेन्शन तथा धरौटी	८,१००,३६७	८,३४१,३५३
ख) सामान, सेवा, तथा खर्चहरुका विविध साहूहरु	१६५,४२१,००४	१९४,०५४,४१२
ग) नागरिक उड्डयन शुल्क देय	१३,७५७,२२८	२,५८८,१५८
घ) होटेल व्यवस्थापकलाई बुझाउन बाँकी संचालन शुल्क	२४,१९७,१३५	४,०१५,०५३
ङ) अग्रिम प्राप्त भएको बहाल	३१,९६०,७६७	३१,८७६,८३०
च) बिमा दावि वापत अग्रिम प्राप्त	–	५,४३४,३००
छ) दावी नगरिएको भुक्तान हुन बांकी लाभांश	३,८५०,७०६	४,१५४,७०४
ज) मूल्य अभिवृद्धि कर देय	४६६,९०८	–
झ) अन्य दायित्वहरु	८९,३०४,०४१	८६,१८०,३७४
जम्मा	**३३७,०५८,१५६**	**३३६,६४५,१८४**

अनुसूची १३: व्यवस्था

क) यस वर्षको आयकर व्यवस्था (अनुसूची २१को दफा २.१८ र ३.१.२ सँग सम्बन्धित)	३१,३३७,२५४	५६,७७०,७२७
ख) उपदान (अनुसूची २१को दफा २.१४ र ३.६ सँग सम्बन्धित)	१८६,६७०,५४३	१५४,०५६,४४३
ग) बोनस	१३,७२४,९६७	२७,१५३,८७३
घ) कर्मचारी आवास कोष (अनुसूची २१ को दफा २.१६ र ३.४ सँग सम्बन्धित)	४१,७०५,९३४	६३,७५९,९०१
जम्मा	**२७३,४३८,६९८**	**३०१,७४०,९४४**

दिनेश बहादुर बिष्ट
कार्यकारी अध्यक्ष

दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
मुख्य लेखापाल

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

शशि राज पाण्डे
रामहरि शर्मा सेढाई
जया राज्य लक्ष्मी शाह
विजय बहादुर श्रेष्ठ
रवि भक्त श्रेष्ठ
राजेश काजी श्रेष्ठ
शान्थ असिरी डि सिल्वा
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

प्रभुराम भण्डारी
प्रभुराम भण्डारी
प्रबन्ध साझेदार
निमित्त जोशी एण्ड भण्डारी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाण्डौं ।
मिति : १३ मंसिर २०७३
(२८ नोभेम्बर २०१६)

सोल्टी होटल लिमिटेड

रुपैयाँ

विवरण	३१ आषाढ २०७३	३१ आषाढ २०७२
अनुसूची १४: सम्भावित दायित्व		
(अनुसूची २१ को दफा ३.१ संग सम्वन्धित)		
क) बैंक ग्यारेण्टी	२,५५०,०००	२,५५०,०००
कम्पनीले जारी गरेको म्याद नसकिएको बैंक ग्यारेण्टी		
ख) आयकर संग सम्बन्धित विषय		
ठूला करदाता कार्यालयले आर्थिक वर्ष २०६८/०६९ लागि गरेको थप दाबी	८,९७६,२४९	८,९७६,२४९
जम्मा	**११,५२६,२४९**	**११,५२६,२४९**

रुपैयाँ

विवरण	२०७२/०७३	२०७१/०७२
अनुसूची १५: विक्री		
कोठा	३६१,५१८,६७६	५२४,७१८,९८९
खाद्य	७१३,६३७,९८०	७६०,००३,१९९
पेय पदार्थ	४५,१६६,१९०	५४,६२६,३७१
सिगार र चुरोट	४०१,५७०	५५०,६१५
टेलिफोन	३,५१३,१९८	७,९८४,४६९
लण्ड्री आम्दानी	८,०२३,८५०	८,७५७,५२१
ब्यूटी पार्लर	१,३१५,९७७	१,२६९,०५७
स्वीमिंग पुल, हेल्थ क्लब, पाहुना र सदस्यता शुल्क	५,९४६,१८३	६,७००,८५६
बिजनेस सेन्टर	१७८,३८४	३६७,९११
जम्मा	**१,१३९,७०२,००८**	**१,३६४,९७८,९८८**
अनुसूची १६: अन्य आम्दानी		
घर बहाल	२३,४४०,६१६	१२,०५६,२०६
सापटी तथा पेश्कीको व्याज	२,३४८,४६२	२,९५१,९८६
आवधिक मुद्दती खातामा व्याज	१,६५६,२९३	२,०९७,८८६
विविध आम्दानी	३२,६३०,२५९	७,२२१,७६९
सेवा शुल्कबाट आम्दानी	२८,२३९,६१३	३४,५७९,००४
दावी नभएको बाँकी आम्दानी बांधेको	४५१,८९९	२८१,७८३
जम्मा	**८८,७६७,१४२**	**५९,१८८,६३४**

दिनेश बहादुर विष्ट
कार्यकारी अध्यक्ष

दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
मुख्य लेखापाल

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

शशि राज पाण्डे
रामहरि शर्मा सेढाई
जया राज्य लक्ष्मी शाह
विजय बहादुर श्रेष्ठ
रवि भक्त श्रेष्ठ
राजेश काजी श्रेष्ठ
शान्थ असिरी डि सिल्वा
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

प्रभुराम भण्डारी
प्रभुराम भण्डारी
प्रबन्ध साझेदार
निमित्त जोशी एण्ड भण्डारी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाण्डौं ।
मिति : १३ मंसिर २०७३
(२८ नोभेम्बर २०१६)

सोल्टी होटल लिमिटेड

रुपैयाँ

विवरण	२०७२/०७३	२०७१/०७२
अनुसूची १७: अपकिप तथा सेवाहरु		
लिनेन	५,२८८,५४०	५,२३०,९५७
लण्ड्री आपूर्तिहरु	५,४५५,८००	४,१०१,८४४
क्रकरी तथा कट्लरी	२,९०२,४०८	३,०७९,९५८
सिल्भरवेयर	४०६,४१७	९८९,७२९
सरसफाई आपूर्तिहरु	८,४८१,३५०	९,४३८,५१४
खाद्य तथा पेय पेपर बस्तुका आपूर्तिहरु	५,५८७,२२९	६,५२५,७३९
पाहुनालाई गरेको आपूर्तिहरु	१५,१०३,२४८	१७,३३०,४८४
पानी तथा पानीमा गरिएका उपचार	१९,५१४,३०२	१७,३५८,६५४
बगैंचा सम्भार	३८९,१६०	२७४,९५९
किटनासक नियन्त्रण	१,९३०,४२५	१,८९७,९७५
फोहर मैला व्यवस्थापन	१,००१,१५०	१,०९९,०००
जम्मा	**६६,०६०,०२९**	**६७,३२७,८१३**
अनुसूची १८: खाद्य, खाद्यान्न र पेय पदार्थको खपत		
खाद्य	१९६,५४०,३४०	१९७,१३८,११२
पेय पदार्थ	११,४७८,६५५	१३,८००,८४४
चुरोट	१४२,०४८	२२२,७७३
जम्मा	**२०८,१६१,०४३**	**२११,१६१,७२९**
अनुसूची १९: तलब, ज्याला तथा अन्य कर्मचारीको खर्च		
तलब, ज्याला तथा अन्य कर्मचारीको खर्च	३३६,७१६,११४	३४२,४८२,४६३
उपदान (अनुसूची २१ को दफा २.१४ र ३.६संग सम्बन्धित)	५३,७७७,७०८	४९,०५६,३८९
संचय कोषमा कम्पनीको योगदान	१७,३१७,९८१	१७,०७८,८७२
चिकित्सा खर्च	४,३२६,५८७	४,००१,४३६
जम्मा	**४१२,१३८,३९०**	**४१२,६१९,१६०**

दिनेश बहादुर बिष्ट
कार्यकारी अध्यक्ष

दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
मुख्य लेखापाल

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

शशि राज पाण्डे
रामहरि शर्मा सेढाई
जया राज्य लक्ष्मी शाह
विजय बहादुर श्रेष्ठ
रवि भक्त श्रेष्ठ
राजेश काजी श्रेष्ठ
शान्थ असिरी डि सिल्वा
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

प्रभुराम भण्डारी
प्रभुराम भण्डारी
प्रबन्ध साझेदार
निमित्त जोशी एण्ड भण्डारी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाण्डौं ।
मिति : १३ मंसिर २०७३
(२८ नोभेम्बर २०१६)

सोल्टी होटल लिमिटेड

रुपैयाँ

विवरण	२०७२/०७३	२०७१/०७२
अनुसूची २०: प्रशासकीय तथा अन्य खर्च		
घर बहाल	१,५२८,७३०	१,३९५,६९१
भ्रमण	६,२७६,४७३	४,८५६,८०५
यातायात तथा परिवहन	१३,७३२,२६८	१७,३७८,२७०
लेखापरीक्षण शुल्क	३९९,३००	३६३,०००
कानूनी तथा व्यवसायिक शुल्क	३,१७८,३९१	३,३२०,४२९
संचालकको बैठक भत्ता	८९९,९९७	८८२,३६१
कर तथा शुल्क	२६,६३९,४०१	२७,३२५,५९६
बैंक चार्ज	६,२६९,८६४	६,८५०,६८६
वार्षिक साधारण सभा खर्च	७५४,४८६	७०२,८८१
कमिशन	२,०६६,२१६	३,३०८,७२७
बीमा	१६,५८२,८२३	१७,७३१,८४९
संचार	५,६२२,८१०	५,५८७,५५६
मसलन्द तथा छपाई	३,९८२,८०८	४,८३६,२२१
विज्ञापन तथा विक्री प्रवर्द्धन	८,३५०,३८६	८,९०५,२२४
बजार तथा आरक्षण व्यवस्थापन खर्च	१२,६१७,६७७	१६,४६८,६६९
तालिम तथा सम्मेलन	१,२८६,१५०	१,४९५,१५८
चन्दा	७०,०००	८०,०००
पुस्तक तथा पत्रपत्रिका	४५६,७९७	४५९,७५५
सदस्यता तथा ग्राहक शुल्क	१,२८६,५३५	१,०२०,७२९
सुरक्षा सेवा	४,९८६,२२०	४,३६६,६८४
पोशाक खर्च	२,७०९,२०६	३,९९८,६४२
मनोरन्जन	१,८६४,४३२	२,२०८,९०५
शंकास्पद असामी व्यवस्था	५,०००,०००	५,०००,०००
सफ्टवेयर सेवा खर्च	४,२५०,९१९	३,९४९,९१२
सम्पत्ती अपलेखन गरिएको	५५३,१५०	-
बैंक्वेट खर्च	८१९,७२८	५४१,६४७
शंकास्पद असामी अपलेखन गरिएको	१३,२००	-
किचेनेट खर्च	१७६,२९१	१,३७३,८३८
विविध खर्च	५,३२९,४६७	५,४१९,९३६
जम्मा	**१३७,७०३,७२५**	**१४९,८२९,१७१**

दिनेश बहादुर बिष्ट
कार्यकारी अध्यक्ष

दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
मुख्य लेखापाल

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

शशि राज पाण्डे
रामहरि शर्मा सेढाई
जया राज्य लक्ष्मी शाह
विजय बहादुर श्रेष्ठ
रवि भक्त श्रेष्ठ
राजेश काजी श्रेष्ठ
शान्थ असिरी डि सिल्वा
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

प्रभुराम भण्डारी
प्रभुराम भण्डारी
प्रबन्ध साझेदार
निमित्त जोशी एण्ड भण्डारी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाण्डौं ।
मिति : १३ मंसिर २०७३
(२८ नोभेम्बर २०१६)

सोल्टी होटल लिमिटेड

अनुसूची २१: प्रमुख लेखा नीति तथा व्याख्यात्मक टिप्पणीहरु

१ पृष्ठभूमि

सोल्टी होटल लिमिटेड ("कम्पनी") नेपालको कम्पनी ऐन बमोजिम संस्थापित कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालयमा दर्ता रहेको सिमित दायित्व भएको पब्लिक लिमिटेड कम्पनी हो । कम्पनीको धितोपत्र (शेयर) श्री नेपाल धितोपत्र बोर्ड (सेबोन) मा दर्ता भएको छ र श्री नेपाल स्टक एक्सचेंज लिमिटेड (नेप्से) मा सूचीकृत भएको धितोपत्रको कारोवार नेपालमा श्री सि डि एस एण्ड क्लियरिङ्ग लिमिटेड मार्फत गरिन्छ । कम्पनीको रजिष्ट्रर्ड कार्यालय तथा प्रमुख व्यावसायीक कारोवार गर्ने स्थान ताहाचल, काठमाण्डौं, नेपालमा अवस्थित छ ।

इन्टरकन्टीनेन्टल होटल्स् ग्रुप (आई एच जी) (INTERCONTINENTAL HOTELS GROUP) को स्वामित्वमा रहेको कम्पनी हलिडे इन्स् (चाईना) लिमिटेडले (HOLIDAY INNS (CHINA) LTD.) कम्पनी संग भएको होटेल व्यवस्थापन सम्बन्धी सम्झौता (HOTEL MANAGEMENT AGREEMENT) बमोजिम होटेलका विभिन्न स्तरका डीलक्स, क्लब देखि लिएर सूईट सम्मका बिक्री योग्य २८२ कोठाहरुको संचालन गर्दछ । कम्पनीले एल एस जी कैटरिंग हङ्गकङ्ग लिमिटेड, हङ्गकङ्गसंग गरेको प्रविधि सहयोग सम्झौता अन्तर्गत एल एस जी स्काई सेफ - फ्लाईट कैटरिंग यूनिट (LSG SKY CHEFS – FLIGHT CATERING UNIT) पनि संचालन गर्दछ ।

२ प्रमुख लेखानीतिहरु

२.१ लेखा तयारीका आधारहरु

कम्पनीको ३१ आषाढ २०७३ को वासलात, सोही मितिमा समाप्त भएको वर्षको आम्दानी विवरण, नगद प्रवाह विवरण र पूँजीमा भएको परिवर्तनको विवरण साथै लेखानीति तथा व्याख्यात्मक टिप्पणीहरु समेतले अन्यथा स्पष्ट पारिएको वाहेक लेखाका मान्य सिद्दान्तहरु (GAAP) तथा नेपाल लेखामानहरुको (NEPAL ACCOUNTING STANDARDS) पालना गर्दछन् ।

आर्थिक विवरणहरु ऐतिहासिक लागतको आधारमा तथा कम्पनी ऐन, २०६३ ले तोके बमोजिम तयार गरि प्रस्तुत गरिएको छ ।

२.२ अनुमानको प्रयोग

नेपाल लेखामानहरु (NEPAL ACCOUNTING STANDARDS) र लेखाका सर्वमान्य सिद्धान्तहरु (GENERALLY ACCEPTED ACCOUNTING PRINCIPLES) को अनुपालना गरी आर्थिक विवरणहरु तयार पार्दा व्यवस्थापनले आकलन तथा पूर्वानुमान गर्नु पर्ने हुन्छ, यसले गर्दा वासलातको दिनमा सम्पत्ति र दायित्वहरुको प्रतिवेदित रकम प्रभावित हुन्छन् । वास्तविक रकम ती आकलन भन्दा फरक हुन सक्दछन । यसरी आकलनमा भएको त्यस्तो कुनै पनि फरक रकमलाई सोको पहिचान भएको बखतमा लेखांकन गरिन्छ ।

२.३ निरन्तरता (GOING CONCERN)

कम्पनीको व्यवसाय निरन्तररुपमा कायम रहने अनुमानको आधारमा आर्थिक विवरणहरु तयार गरिएका छन् ।

२.४ तुलनात्मक जानकारी

कम्पनीले यो वर्ष लेखा नीतिहरुलाई समान रुपले लागु गरेको छ । गत वर्षका अंकहरुलाई आवश्यकता अनुसार, चालु वर्षका अंकहरुको तुलनात्मक सुगमताको लागि पुर्नवर्गिकरण अथवा पुर्नसमूहीकीकरण गरिएको छ ।

अंकहरुलाई निकटतम रुपैंयामा देखाइएको छ ।

२.५ आम्दानीको प्रमाणीकरण

आम्दानीको पहिचान गर्दा कम्पनीलाई त्यसबाट भविष्यमा संभाव्य आर्थिक हितहरुको प्रवाहलाई यकिन गरी मात्र प्रमाणीकरण गरिएको छ र त्यस्तो आम्दानी र तत्सम्बन्धमा लागेको लागत अथवा लाग्न सक्ने समस्त लागतहरुलाई युक्तीसंगत तरिकाले आकंलन गरिएको छ । आम्दानीलाई प्रतिफल प्राप्त भएको वा हुन बाँकीको अवस्थामा मूल्य अभिवृद्धि कर (VALUE ADDED TAXES), नागरिक उड्डयन शुल्क (CIVIL AVIATION FEE) र सेवा शुल्क (SERVICE CHARGES) जहां जो अनुकुल हुन्छ सोहि अनुसार कट्टी पश्चात् खुद वास्तविक मूल्यमा मापन गरिएकोछ । आम्दानीको प्रमाणीकरण गर्दा निम्नलिखित विशेष मापदण्ड अपनाईएको छ :-

२.५.१ सेवाहरुको विक्री

- आम्दानीलाई सेवा प्रदान गर्दाको अवस्थामा प्रमाणीकरण गरिएको छ र त्यसलाई मूल्य अभिवृद्धि कर (VALUE ADDED TAXES), तथा सेवा शुल्क (SERVICE CHARGES) कट्टी पश्चात् खुद रकममा दर्शाइएको छ । एल एस जी स्काई सेफ फ्लाइट कैटरिंग यूनीटबाट प्राप्त आम्दानी नागरिक उड्डयन शुल्क कट्टी पश्चात् खुद रकममा देखाइएको छ ।
- प्याकेज विक्रीबाट प्राप्त आम्दानीलाई प्याकेजमा समावेश हिस्साको रुपमा रहेको वाह्य पक्षहरुलाई देय, उधारो र फिर्ता पछिको समायोजन पश्चात्को खुद रकम देखाइएको छ ।

२.५.२ सेवा शुल्कबाट आम्दानी

सेवा शुल्क आम्दानीलाई एक्रुयलको आधारमा होटेल संघ नेपाल तथा कर्मचारी युनियनका प्रतिनिधिहरु बीच २०६३ मंसिर २० गते (६ डिसेम्बर २००६) भएको सम्झौता बमोजिम होटेल संघ नेपाल तथा कर्मचारी युनियनलाई योगदान गरे पश्चात्को खुद रकमलाई प्रमाणीकरण गरिएकोछ ।

२.५.३ लाभांश आम्दानी

शेयरमा भएको लगानीबाट प्राप्त लाभांशलाई भुक्तानी पाउने अधिकार सुनिश्चित भएपछि प्रमाणीकरण गरिएको छ ।

२.५.४ अन्य आम्दानी

अन्य आम्दानीलाई एक्रुयलको आधारमा प्रमाणीकरण गरिएको छ ।

२.६ स्थिर सम्पत्ति

कम्पनीका स्थिर सम्पत्तिहरु ऐतिहासिक लागत मूल्यमा (पुनर्मूल्यांकित लागतमा देखाइएको जग्गाको एक हिस्सा बाहेक) संचित ह्रास घटाई देखाइएको छ । सम्पत्तिलाई जडान गर्दा अथवा प्रयोगमा ल्याउंदा सम्मका सम्पूर्ण खर्चहरुलाई लागतमा समावेश गरिएको छ ।

२.७ ह्रास कट्टी

स्थिर सम्पत्तिमा ह्रास कट्टी आयकर ऐन, २०५८ (संशोधन सहित) को अनुसुची २ मा तोकेको दरले घट्दो बाँकी लागत प्रणाली (WRITTEN DOWN VALUE) अनुसार गरिएको छ । अचल सम्पत्तिमा ह्रास गणना गर्ने कम्पनीको उक्त निति अनुसारका ह्रासका दरहरु लेखापरीक्षणमानको NAS 06 ले निर्दिष्ट गरे बमोजिम छैन, जस अनुसार सम्पत्तिको जिवनोपयोगिताको आधारमा ह्रास कट्टी गर्नु पर्दछ ।

२.८ अमूर्त सम्पत्तिहरु

अमूर्त सम्पत्तिहरुलाई तिनको उपभोग हुने आयुलाई पांच वर्ष मानी वार्षिक समदर किस्तामा परिशोधन गरिएको छ ।

२.९ लगानी

लगानीहरुलाई लागत मूल्यमा मूल्यांकन गरिएको छ ।

२.१० जिन्सी मौज्दात

जिन्सी मौज्दातहरुलाई व्यवस्थापनद्वारा कम्तीमा वर्षको एक पटक भौतिक जाँच गरी हिसाब मिलान गरिन्छ । जिन्सी मौज्दातलाई परल मूल्य (भारित औषत मुल्यको : (WEIGHTED AVERAGE BASIS) वा खुद बिक्रीयोग्य मूल्य, जो घटी हुन्छ को आधारमा प्रयोगमा नरहेका र अन्य अपेक्षित हानी जहां जो उपयुक्त हुन्छ लाई मध्यनजर गर्दै मूल्यांकन गरिएको छ ।

२.११ विविध असामी तथा अन्य प्राप्तीहरु

विविध असामी तथा अन्य प्राप्तिहरुलाई उठ्न नसक्ने तथा शंकास्पद असामी व्यवस्था पश्चात् परल मोलमा देखाईएको छ ।

२.१२ नगद तथा नगद सरह

नगद र नगद सरहलाई, नगद, बैंक मौज्दात तथा कम अवधिमा अत्यधिक तरल लगानीहरु, मूल्य परिवर्तनमा नगण्य जोखिम रहेको सरलता पूर्वक नगद रकममा रुपान्तरण गर्न सकिने रकमको रुपमा परिभाषित गरिएको छ ।

नगद प्रवाह विवरणको प्रयोजनका लागि नगद तथा नगद सरहमा नगद, बैंक मौज्दात तथा चेक रहेका छन ।

२.१३ विदेशी मुद्रा कारोवार

विदेशी मुद्रा कारोवारलाई लेनदेन भएको दिनको प्रचलित विनिमय दर अनुसार लेखांकन गरिएको छ । विदेशी मुद्रा कारोवारसंग सम्बन्धित सबै सटही घट बढलाई आम्दानी विवरणमा देखाइएको छ । वासलातको मितिमा विदेशी मुद्रामा रहेका बैंक मौज्दातलाई सोहि मितिको प्रचलित विनिमय दरले रुपैंयांमा पुनः दर्शाईएको छ ।

२.१४ अवकाश सुविधाहरु

कम्पनीको अवकाश सुविधा योजना अन्तर्गत संचयकोष र कर्मचारी उपदान रहेका छन ।

संचयकोष

कम्पनीका सबै स्थायी कर्मचारीहरुले कम्पनीबाट संचयकोष योगदान पांउदछ । कम्पनीले कर्मचारीको सुरु तलबको (BASIC) १० प्रतिशत संचयकोषमा योगदान गरी सोहि रकम बराबर कर्मचारीहरुको योगदान समेत कर्मचारी संचयकोषमा जम्मा गर्ने गरेको छ । कम्पनीको संचयकोषमा योगदानको दायित्वलाई खर्च भएको अवस्थामानै पहिचान गरी आम्दानी विवरणमा खर्च लेख्ने गरिएको छ ।

उपदान

तीन वर्ष सेवा अवधि पुरा गरिसकेका सबै स्थायी कर्मचारीहरुले उपदान पाउंदछन् । वासलातको मितिमा कम्पनीको तलबमानमा रहेका कर्मचारीहरुको आधारमा तत्सम्बन्धी स्वतन्त्र दर्तावाला मुल्यांकनकर्ता विशेषज्ञले गणना गरे बमोजिम उपदान वापतको दायित्वको व्यवस्था एक्रुयल आधारमा गरिएको छ । आर्थिक वर्ष २०७०/७१ देखि श्रम

नियमावली, २०५० ले निर्दिष्ट गरे बमोजिमको एउटा छुट्टै उपदान कोषको व्यवस्था श्री नागरिक लगानी कोषमा खडा गरि रकम जम्मा गर्ने गरिएको छ।

२.१५ संचित विदा

संचित विदालाई नगदको आधारमा लेखांकन गरिएको छ।

२.१६ कर्मचारी आवास तथा बोनस

कर्मचारी बोनस तथा कर्मचारी आवासको लेखांकन क्रमशः बोनस ऐन २०३० र श्रम ऐन, २०४८ मा व्यवस्था गरिए अनुसार भएकोछ। कम्पनीले कर्मचारी आवास कोषमा व्यवस्था गरिएको रकमबाट कर्मचारीहरुलाई सोल्टी कर्मचारी आवास ऋण योजना समिति अन्तर्गत आवास ऋण उपलब्ध गराउने नीति अपनाएको छ।

२.१७ ऋणको ब्याज

ऋणको ब्याजलाई ऋण लिंदाको अवस्थामा सोही अवधिमा खर्च लेख्ने गरिएको छ। सम्पत्ति खरिदसंग प्रत्यक्ष सरोकार राख्ने ऋणको लागतलाई सम्बन्धित सोही सम्पत्तिको लागतमा जोडी पूँजीकृत गरिन्छ।

२.१८ आयकर

आयकर व्यवस्था आयकर ऐन, २०५८ र त्यसपछिका संशोधन सहितमा व्यवस्था भए अनुसार गरिएको छ। स्थगन आयकर, सम्पत्ति र दायित्वको चालु मूल्य (CARRYING VALUE) र कर आधारको (TAX BASE) विचको अस्थायी फरकको आधारमा पहिचान गरी वित्तीय विवरणहरुमा देखाईएको छ। स्थगन आयकरलाई वासलातको मितिमा प्रचलित करको दरले (र कानूनत) स्थगन आयकरको सम्पत्तिको पहिचान तथा स्थगन आयकर दायित्वको भुक्तानी गरिन्छ। अस्थाई फरक आउने अवस्था अचल सम्पत्तिको ह्रास, उपदान व्यवस्था, कर्मचारी आवास व्यवस्था तथा शंकास्पद असामी व्यवस्था हो।

स्थगन आयकर सम्पत्ति पहिचान भन्नाले भविष्यको संभाव्य मुनाफाबाट अस्थाई फरकको प्रयोग गरी मिलान गर्न अस्थाई फरकसंग सम्बन्धित रकमलाई पहिचान गरि आम्दानी विवरणमा देखाएको छ।

२.१९ व्यवस्थापन शुल्क

कम्पनीले हलिडे इन्स् (चाईना) लिमिटेडलाई (HOLIDAY INNS (CHINA) LTD.) होटेल संचालन गरे बापत बुझाउनु पर्ने व्यवस्थापन शुल्क होटेल संचालन गर्न गरिएको प्रविधि सहयोग सम्झौतामा (Technical Assistance Agreements (TAA)) उल्लेख भए बमोजिम समायोजित कूल आम्दानी तथा कुल संचालन मुनाफामा तोकिएको निश्चित प्रतिशतमा आधारित छ।

२.२० लाइसेन्स शुल्क

लाइसेन्स शुल्कको भुक्तानीः

- **फ्लाईट कैटरिंग यूनिट (FLIGHT CATERING UNIT)**, एल एस जी स्काई सेफ (LSG SKY CHEFS) ब्राण्ड अन्तर्गत संचालनार्थ प्रविधि सहयोग प्रदायक प्राविधिक सहयोगी, एल एस जी कैटरिंग हङ्गकङ्ग लिमिटेड (LSG CATERING HONG KONG LIMITED) लाई, प्रविधि सहयोग सम्झौतामा उल्लेख भए अनुसार खुद विक्री मूल्यमा तोकिएको निश्चित प्रतिशतमा आधारित छ।

- **फ्रैन्चाईजीहरु (FRANCHISEES),** ओभरशिज चाइनिज क्वीजिन्स् प्राइभेट लिमिटेडलाई (OVERSEAS CHINESE CUISINES PRIVATE LTD.), चाइना गार्डेन (CHINA GARDEN) रेष्टुरेण्टमा कम्पनीको ब्राण्ड तथा ट्रेडमार्क प्रयोग गरे वापत, प्रविधि सहयोग सम्झौतामा उल्लेख भए बमोजिम कुल विक्रीमा तोकिएको निश्चित प्रतिशतमा आधारित छ ।

२.२१ लिज (LEASE)

कम्पनीले १५ वर्षको लागि र ततपश्चात् समायवधि सकेपछि पुन: नविकरण गर्न सकिने विकल्प सहित संचालन लिज अर्न्तगत परिसर लिजमा लिएको छ । संचालन लिज अर्न्तगत हुने भुक्तानीलाई एक्रुयल आधारमा लिजको अवधि सम्म खर्च पहिचान गरी आम्दानी विवरणमा लेखांकन गर्ने गरिएको छ ।

२.२२ नगद प्रवाह विवरण

नगद प्रवाह विवरणलाई अप्रत्यक्ष विधिबाट प्रतिवेदित गरिएको छ । जसमा कर अघिको मुनाफासंग गैर नगद वर्गको कारोबार तथा अन्य कुनै विगत वर्षको एक्रुयलको स्थगन वा भविष्यको नगद प्राप्ती वा भुक्तानी सम्बन्धी गतिबिधिको असरलाई समायोजन गरिन्छ । कम्पनीको नियमित आम्दानी तथा लगानी गतिविधिहरुबाट सिर्जित नगद प्रवाहलाई छुट्याएर देखाईन्छ ।

३ व्याख्यात्मक टिप्पणीहरु:

३.१ सम्भाव्य दायित्वहरु

(संलग्न अनुसूची १४ बमोजिम)

३.१.१ बैंक ग्यारेन्टी

कम्पनीले जारी गरेको रु. २५,५०,०००/- (गत वर्ष रु २५,५०,०००/- को म्याद नसकिएको बैंक ग्यारेन्टी रहेको छ ।

३.१.२ आयकरसंग सम्बन्धित बिषय

क) कम्पनीले ठुला करदाता कार्यालयमा पेश गरेको आर्थिक बर्ष २०६८/६९ (२०११/१२) को स्वयं कर निर्धारण विवरण उपर कार्यवाही हुंदा उक्त कार्यालयले कम्पनीका केही खर्चहरुलाई अस्वीकार गर्दै थपकर रकम रु. ८९,७६,२४९/- बुझाउनु पर्ने भनी माग गरेको हुंदा सो कर निर्धारणलाई चुनौती दिंदै श्री राजस्व न्यायाधीकरणमा पुनरावलोकनको लागि निवेदन दायर गरेको छ । सो पुनरावेदन हाल विचाराधीन रहेको छ, र त्यसका लागि कम्पनीको हिसाब किताबमा कुनै दायित्व सृजना गरिएको छैन ।

ख) कर कार्यालयबाट आर्थिक बर्ष २०६९/७० (२०१२/१३) को कर निर्धारणका लागि कम्पनीको हिसाव किताबको पूर्ण कर परीक्षण सम्पन्न भई अन्तिम कर निर्धारण आदेश प्राप्त भई सकेको छ । आर्थिक बर्ष २०६९/७० (२०१२/१३) को लागि कर कार्यालयबाट निर्धारण भएको थप आयकर कम्पनीको खातामा समायोजन गरिएको छ ।

३.१.३ क्यासिनो रोयल्टी

कम्पनिले तत्कालिन पट्टेदार (घर वहालवाला) क्यासिनो संचालक श्री नेपाल रिक्रिएशन सेन्टर प्रा. लि. ले आर्थिक वर्ष २०६२/६३ (२००५/०६) देखी २०६९ कार्तिक २४ गते (०९ नोभेम्बर २०१२) सम्मको नेपाल सरकारलाई बुझाउनु पर्ने क्यासिनो रोयल्टी वापतको रकम नतिरे नबुझाएबाट सिर्जित परिस्थितिको कारण नेपालको सम्मानित श्री सर्वोच्च अदालतमा रिट याचिका दायर गरेकोमा हाल उक्त रिट नेपालको श्री सर्वोच्च अदालतमा विचाराधिन रही चलि रहेको छ ।

३.१.४ मध्यस्थता

कम्पनिले क्यासिनो लिज सम्झौताको सम्बन्धमा नेपाल रिक्रिएशन सेन्टर प्रा. लि. ले मध्यस्थ नियुक्त गर्न दायर गरेको मुद्दामा सम्मानित श्री पाटन उच्च अदालतबाट भएको मध्यस्थ नियुक्त गर्ने फैसलाको बिरुद्ध सम्मानित श्री सर्वोच्च अदालतमा २०७१ श्रावण ४ गते (२० जुलाई २०१४) मा रिट निवेदन दायर गरेको छ । उक्त विषय हाल नेपालको सम्मानित श्री सर्वोच्च अदालतमा विचाराधिन रही चलि रहेको छ र श्री नेपाल मध्यस्थता परिषद् (NEPCA) मा समेत विचाराधिन छ ।

३.२ पूँजीगत प्रतिबद्धता (CAPITAL COMMITMENT)

३१ आषाढ २०७३ (१५ जुलाई, २०१६) मा पूँजीगत प्रतिवद्धता (पेश्की समायोजन पश्चात्) निम्न बमोजिम रहेको छ :

पेश्की भुक्तानी समायोजन पश्चात् कार्यान्वयन हुन बांकी पूंजीगत प्रतिवद्धता रु. १४,५०,८६,७६४/- (गत वर्ष रु १५,१८,७८,७८३/-) ।

३.३ कम्पनीको सम्पत्ति धितो

कम्पनीको स्थिर सम्पत्तिहरु तथा चालु सम्पत्तिहरु ऋण सुबिधाका लागि यसका बैंकहरुको नाउँमा धितो / दृष्टिबन्धक राखिएको छ ।

३.४ कर्मचारी आवास तथा बोनस

कम्पनीले कर्मचारी आवासमा गरेको व्यवस्थालाई श्रम ऐन २०४८ को दफा ४१ को उपदफा २ अनुसार एउटा छुट्टै कोष स्थापना गरी राखेको छैन । यस वर्ष कम्पनीले कर्मचारी आवासको निमित्त रु. ७९,४६,०३३/- (गत वर्ष रु. १,५७,२०,६६३/-) व्यवस्था गरेको छ ।

यस वर्ष बोनस ऐन, २०३० को दफा ५ को उपदफा (१) बमोजिम कर्मचारी बोनस बापत (आयकर व्यवस्था अघिको खुद नाफाको १० प्रतिशत) रकम रु. १,३७,२४,९६७/- (गत वर्ष रु. २,७१,५३,८७३/-) व्यवस्था गरिएको छ ।

३.५ दावी नगरिएको लाभांश

वासलातको मितिमा दावि नगरिएको लाभांश रु. ३८,५०,७०६/- (गत वर्ष रु. ४१,५४,७०४/-) रहेको छ ।

३.६ उपदान दायित्व

यस वर्ष उपदान वापत रु. ५,३७,७७,७०८/- (गत वर्ष रु. ४,९०,५६,३८९/-) व्यवस्था गरिएको छ जसबाट रु. २,११,६३,६०८/- (गत वर्ष रु. ५,०८,२०,९४४/-) भुक्तानी भएको छ । यस वर्ष कर्मचारी उपदान वापटको दायित्व रु. ५,३७,७७,७०८/- लाई उपदान कोषमा निधिबद्ध गरिएको छ ।

३.७ संचित विदा

३१ आषाढ २०७३ मा संचित विदा वापतको कुल दायित्व रु. ८,७४,१५,६६४/- (गत वर्ष रु ६,३६,२९,५२३/-) को व्यावस्था हिसाबमा गरिएको छैन, जुन नेपाल लेखामान अनुसार छैन ।

३.८ निर्माणाधिन पूँजीगत कार्य

वर्षको अन्तमा शेष रहेको निर्माणाधिन पूंजिगत लगानी कार्य खर्च रु १९,५१,९८,७७२/- अन्तर्गत विगत वर्षहरु देखि कुनै गतिबिधि नभएका लवि नविकरण (LOBBY REFURBISHMENT) योजना सम्बन्धी खर्च रु ८,०८,९३०/- समावेश गरी देखाउँदै आएको छ । निर्माणाधिन पूँजिगत कार्य अन्तर्गत देखाईएको बांकी रु १९,४३,८९,८४२/- यस वर्ष सम्पादन गरिएको अन्य स्तरबृद्धि परियोजनासंग सम्बन्धित रहेको निर्माणाधिन पूंजिगत लगानी कार्य हो (अनुसूचि ६ संग सम्बन्धित) ।

३.९ वायु सेवाहरुबाट प्राप्ती नागरिक उड्डयन शुल्क

होटेलले प्रदान गरेको अर्न्तराष्ट्रिय उडानहरुको फ्लाईट कैटरींग सेवामा लाग्ने नागरिक उड्डयन शुल्क तिर्न तीन विभिन्न वायुसेवाहरुले असहमति प्रकट गरिरहेका छन र ती सम्बन्धित वायुसेवाहरुबाट भुक्तानी प्राप्त हुन बांकी रु. ७०,५१,४१९/- (गत वर्ष रु. ७०,५१,४१९/-) हालसम्म प्राप्त भएको छैन्। जसको होटेलले कुनै व्यवस्था गरेको छैन र यो अग्रिम भुक्तानी पेश्की, सापटी तथा धरौटी – अन्य प्राप्तीहरु अनुसूची ११ (ट) मा समावेश रहेको छ।

३.१० स्थगन खर्च

स्वेच्छिक अवकाश योजना (VRS) अन्तर्गत गत आर्थिक वर्ष २०७१/७२ कर्मचारीहरुलाई भुक्तानी भएको रु ८२,६३,०१३/- तीन वर्षको लागि स्थगन गरिएको छ। यस वर्ष सम्म रु. ५५,०८,६७६/- स्थगन खर्चको रुपमा खर्च लेखि बांकी रु २७,५४,३३७/- लाई आगामी आर्थिक वर्ष २०७३/७४ स्थगन खर्चको रुपमा खर्च लेखिने छ।

३.११ स्थगन कर (DEFERRED TAX)

स्थगन कर खर्च रु. ६०,२८,१७७/- लाई नेपाल लेखामान (NAS) ९ ले निर्दिष्ट गरे बमोजिम अस्थायी असरलाई हिसाव गरी देखाईएको छ। स्थगन करको गणना अस्थायी फरकमा चालु करको दर २२.५% प्रतिशत (गत वर्ष २२.५%) लगाई हिसाव गरिएको छ। स्थगन कर सम्पत्ति र (दायित्व) को हिसाब त्यसमा असर पार्ने तत्वहरु र तिनीहरुमा भएको फेरबदल निम्न बमोजिम छ :–

रकम रुपैंयामा

विवरण	चालु रकम	करको आधार	फरक सम्पत्ति / (दायित्व)	स्थगन कर सम्पत्ति/(दायित्व)
अस्थायी फरक :				
सम्पत्ति, प्लान्ट तथा इक्युपमेन्ट (जग्गा बाहेक)	६१,६७,४९,६४३	६०,८३,९४,८१९	(८३,५४,८२४)	(१८,७९,८३५)
उपदान व्यवस्था	१४,०४,०४,१५०	छैन	१४,०४,०४,१५०	३,१५,९०,९३४
कर्मचारी आवास व्यवस्था	४,१७,०५,९३४	छैन	४,१७,०५,९३४	९३,८३,८३५
शंकास्पद असामी व्यवस्था	२,९९,११,४४७	छैन	२,९९,११,४४७	६७,३०,०७६
खुद स्थगन आयकर सम्पत्ति/ (दायित्व) - ३१ आषाढ २०७३				**४,५८,२५,०१०**
खुद स्थगन आयकर सम्पत्ति - ३१ आषाढ २०७२				**५,१८,५३,१८७**
आम्दानी विवरणमा समायोजन				**(६०,२८,१७७)**

३.१२ संचालन लिज (OPERATING LEASE)

- **लिज बाहाल खर्च**

कम्पनीले १५ वर्षको लागि परिसर लिजमा लिने सम्झौता गरेको छ। भविष्यमा रद्द नहुने संचालन लिज वापत न्युनतम लिज बाहाल खर्च निम्न बमोजिम छ :-

रुपैंयाँ

विवरण	समिक्षा वर्ष	गत वर्ष
वासलातको मितिबाट १ एक वर्ष भित्र देय	९,०८,४४८	८,२९,६३२
१ वर्ष पछि र ५ वर्ष भित्र	३६,३३,७९२	३३,१८,५२८
५ वर्ष पश्चात्	३२,९५,३०२	३८,४९,०३७
जम्मा	**७८,३७,५४२**	**७९,८७,१९७**

- **लिज बाहाल आम्दानी**

  कम्पनीले नेपाल लेखामान १५ (NAS 15) अनुसारको संचालन लिज अर्न्तगत परिसर लिजमा दिएको छ र त्यस्तो बाहालबाट हुने आम्दानी निम्न बमोजिम छ :-

रुपैंयाँ

विवरण	समिक्षा वर्ष	गत वर्ष
१ वर्ष भित्र	२,३८,९३,९३०	१,९९,९९,२०८
१ वर्ष पछि र ५ वर्ष भित्र	८,८१,२५,६८२	७,२६,१०,८४९
५ वर्ष पश्चात्	४७,१२,२०,८७८	४८,६९,२०,५४८
जम्मा	**५८,३२,४०,४९०**	**५७,९५,३०,६०५**

३.१३ सम्बन्धित पक्ष प्रकटीकरण (RELATED PARTY DISCLOSURE)

सोल्टी होटल लिमिटेडसंग सम्बन्धित पक्ष

१	उल्लेख्य प्रभाव	सोल्टी इन्टरप्राइजेज प्रा. लि. तथा नेपाल वायुसेवा निगम शिवक्रिम ल्याण्ड एण्ड ईण्डष्ट्रियल कम्पनी प्रा. लि.
२	प्रबन्धक	होलिडे इन्स् (चाईना) लिमिटेड
३	प्रमुख व्यवस्थापकीय व्यक्ती	कार्यकारी अध्यक्ष तथा महाप्रबन्धक
४	सहायक कम्पनीहरु	सोल्टी हस्पिटालिटि लिमिटेड एच्. आई. सोल्टी होटल कम्पनी प्रा. लि.

नेपालको लेखामान १६ (NAS 16) अनुसार खुलाउनु पर्ने कम्पनीको शेयर स्वमित्वमा महत्वपूर्ण प्रभाव रहेको नेपाल बायु सेवा निगमसंग लिनुपर्ने रु १,७२,६६,९१२/- (गत वर्ष रु ६८,८७,३९२/-) विविध असामी तथा पेश्कीमा समावेश गरिएको छ।

नेपाल बायु सेवा निगमसंग कम्पनीको नियमितरुपमा व्यवसायीक कारोबार (हवाई उडानहरुमा केटरींग सेवा प्रदान गर्ने) रहेको छ।

व्यवस्थापकीय प्रमुखलाई पारितोषिक

(COMPENSATION TO KEY MANAGEMENT PERSONNEL)

व्यवस्थापकीय प्रमुख व्यक्तिहरुलाई यस वर्ष रु. २,४२,१४,७९९/- (गत वर्ष रु २,४०,६६,८९५/-) भुक्तानी भएको छ।

३.१४ यस कम्पनीले सहायक तथा अन्य कम्पनीहरुमा गरेको शेयर पूंजी लगानी रु. ८,३९,६६,५३८/- (गत वर्ष रु. ६,५९,६६,५३८/-) छ।

३.१५ समिक्षा आर्थिक वर्षमा कम्पनीले पूर्णत: स्वाधिकृत सहायक कम्पनी सोल्टी हस्पिटालिटि लिमिटेडमा शेयर पूंजी लगानी बापत रु. ३,००,७२,०००/– अग्रिम भुक्तानी गरेको छ। उक्त सहायक कम्पनीमा कम्पनीले २०७३ आषाढ मसान्त सम्म प्रति शेयर रु. १००/- दरको जम्मा शेयर कित्ता ६,४०,००० मा विभाजित जम्मा रकम रु ६,४०,००,०००/- बराबरको रकम भुक्तानी गरी उक्त सहायक कम्पनीको शेयर पूँजीमा लगानी गरेको छ तथा शेयर पूँजी बापत अग्रिम भुक्तानी भई बाँकी रहेको रु. ३,००,७२,०००/– लाई शेयर पूँजी बापत अग्रिम भुक्तानीको रुपमा देखाईएको छ (अनुसुचि ७ र ११ संग सम्बन्धित)।

दिनेश बहादुर बिष्ट
कार्यकारी अध्यक्ष

दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
मुख्य लेखापाल

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

शशि राज पाण्डे
रामहरि शर्मा सेढाई
जया राज्य लक्ष्मी शाह
विजय बहादुर श्रेष्ठ
रवि भक्त श्रेष्ठ
राजेश काजी श्रेष्ठ
शान्थ असिरी डि सिल्वा
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

प्रभुराम भण्डारी
प्रभुराम भण्डारी
प्रबन्ध साझेदार
निमित्त जोशी एण्ड भण्डारी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाण्डौं।
मिति: १३ मंसिर २०७३
(२८ नोभेम्बर २०१६)

एच. आई. सोल्टी होटेल कम्पनी प्राइभेट लिमिटेड
संचालक समितिको प्रतिवेदन

आदरणीय शेयरधनी महानुभावहरु,

कम्पनीको लेखापरीक्षण भएका आर्थिक विवरणहरु जसमा २०७३ आषाढ ३१ (१५ जुलाई २०१६) को वासलात, मिति २०७३ आषाढ ३१ (१५ जुलाई २०१६) मा समाप्त भएको आर्थिक बर्षको आम्दानी विवरण र नगद प्रवाह विवरण समाविष्ट भएको लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन यहांहरु समक्ष प्रस्तुत गर्न पाउंदा हामीलाई खुशी लागेको छ ।

१. कार्य सम्पादन समीक्षा

वित्तीय झलकहरु:

कम्पनीको २०७३ आषाढ ३१ (१५ जुलाई २०१६)मा अन्त्य भएको आर्थिक वर्षको संक्षिप्त वित्तीय परिणाम निम्नानुसार रहेको छ :

रुपैंयां हजारमा

विवरण	आर्थिक वर्ष	
	२०७२/०७३	२०७१/०७२
कुल आम्दानी	१,१०७	१,२१९
कुल खर्च	१२६	४४
आय कर अघिको मुनाफा	**९८१**	**१,१७४**
न्यून: आयकर व्यवस्था	(२५१)	(२९८)
न्यून: गत वर्ष संग सम्बन्धित करको भुक्तानी	(२)	(२)
आय कर पछिको खुद मुनाफा (वासलातमा सारेको)	**७२८**	**८७४**

२. संचालक समितिमा हेरफेर

कम्पनीको सञ्चालक समितिमा कुनै परिर्वतन नभएको ।

३. वैधानिक लेखापरीक्षक

कम्पनीका वैधानिक लेखापरीक्षक **श्री एन आमात्य एण्ड कं.,** चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्को कार्यकाल आसन्न वार्षिक साधारण सभा सम्पन्न भए पश्चात् समाप्त हुंदैछ र निजहरु पुनः नियुक्त हुन सक्नुहुनेछ । शेयरधनी महानुभावहरुको सभाले आर्थिक वर्ष २०७३/०७४ (२०१६/१७) को लागि कम्पनीको वैधानिक लेखापरीक्षक नियुक्ती गरी निजहरुको पारिश्रमिक निर्धारण गर्नुपर्नेछ ।

४. कम्पनी ऐन २०६३ को दफा १०९ (४) बमोजिम थप जानकारी

१. कम्पनीको उपलव्धी

कम्पनीले हाल सम्म कारोवार संचालन प्रारम्भ गरेको छैन ।

२. राष्ट्रिय र अन्तर्राष्ट्रिय परिस्थितिको असर

कम्पनीले हाल सम्म कारोवार संचालन प्रारम्भ गरेको छैन ।

३. चालु वर्षको उपलब्धि र भावी दृष्टिकोण

कम्पनीले हाल सम्म कारोवार संचालन प्रारम्भ गरेको छैन ।

४. कम्पनीको औद्योगिक तथा व्यवसाय सम्बन्ध

कम्पनीको कर्मचारीहरु संगको सम्बन्ध सुमधुर र सौर्हादपुर्ण रह्यो ।

५. व्यवसायलाई प्रभाव पार्ने मुख्य तत्वहरु

कम्पनीले हाल सम्म कारोवार संचालन प्रारम्भ गरेको छैन ।

६. लेखापरीक्षकले औल्याएका कैफियतहरु

लेखापरीक्षकले कुनै कैफियत औल्याईएको छैन ।

७. लाभांश

समिक्षा आर्थिक वर्षको लागि लाभांश सिफारिस गरिएको छैन ।

८. शेयर जफत

कुनै पनि शेयर जफत वा त्यसको सट्टा पुनः जारी गरिएको छैन ।

९. सहायक कम्पनी

यस कम्पनीको कुनै सहायक कम्पनी छैन ।

१०. आधारभूत शेयरधनीबाट प्राप्त जानकारी

आधारभुत शेयरधनीहरुबाट कुनै पनि जानकारी प्राप्त भएको छैन

११. संचालक र पदाधिकारीको शेयरको स्वामित्व

यस किसिमको कारोवार बारे कम्पनीलाई कुनै जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

१२. संचालक तथा निजहरुको नजिकको नातेदारहरुको निजी स्वार्थ सम्बन्धी जानकारी

समीक्षा वर्षमा यस बारे कुनै पनि जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

१३. आफ्नो शेयर आफैले खरिद गर्ने

आफन्‌ो शेयर आफैले खरिद गर्ने कम्पनीको नीति नभएकाले आफ्नो शेयर आफैले खरिद गर्ने कार्य भएको छैन ।

१४. आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली

कम्पनीले प्रर्याप्त रुपमा आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली अपनाएको छ ।

१५. मुख्य व्यवसायिक कारोवार

होटल संचालन तथा व्यवस्थापन ।

१६. आर्थिक वर्ष २०७२/७३ को व्यवस्थापन खर्च

यस वर्ष २०७२/७३ (२०१५/१६) को कुल व्यवस्थापन खर्च रु. १२६ हजार मात्र रहेको छ ।

१७. लेखापरीक्षण समिति

छैन ।

१८. संचालक, प्रवन्ध संचालक, प्रमुख कार्यकारी, आधारभूत शेयरधनीहरु र तिनका नजिकका नातेदारहरु तथा सम्बन्धित फर्म कम्पनी इत्यादिबाट असुल उपर गर्न बाँकी रकम

छैन ।

१९. संचालकहरु, प्रवन्ध संचालक, प्रमुख कार्यकारीअधिकृत तथा पदाधिकारीको पारिश्रमिक, भत्ता र सुविधा

छैन ।

२०. दावी नगरिएको लाभांश

दावी नगरिएको लाभांश नभएको ।

२१. सम्वद्ध कम्पनीहरु बीच कारोवार

कुनै कारोवार भएको छैन ।

२२. कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा १४१ बमोजिम सम्पत्ति खरीद वा बिक्री सम्बन्धी विवरण

छैन ।

२३. कम्पनी ऐन, २०६३ तथा प्रचलित कानून र अन्य सम्बन्धित कुराहरुको जानकारी

नभएको ।

२४. कृतज्ञता

कम्पनीलाई निरन्तर सहयोग र समर्थन प्रदान गर्नु हुने बैंक तथा वित्तिय संस्थाहरु, लगानीकर्ताहरु, नेपाल सरकार, कम्पनी रजिष्ट्रार कार्यालय, उधोग विभाग, पर्यटन विभाग तथा अन्य नियमक निकायहरु प्रति संचालक समिति हार्दिक प्रशंसा तथा कृतज्ञता ज्ञापन गर्दछ तथा निरन्तर सहयोगको अपेक्षा गर्दछ ।

कम्पनीका शेयरधनी महानुभावहरुबाट निरन्तररुपमा पाएको बहुमूल्य मार्ग निर्देशन, सहयोग एवं समर्थनका लागि यहांहरु प्रति संचालक समिति आभार प्रकट गर्दै कृतज्ञता ज्ञापन गर्दछ तथा आगामी वर्षहरुमा पनि सोही अनुरुप स्नेह पाउने अपेक्षा गर्दछ ।

संचालक समिति

दिनेश बहादुर बिष्ट
अध्यक्ष

रोहित नारंग
विजय बहादुर श्रेष्ठ
शान्थ असिरी डि सिल्वा
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

मितिः २१ भाद्र २०७३
(६ सेप्टेम्बर २०१६)
स्थानः काठमाण्डौं

N Amatya & Co.
Chartered Accountants

एच.आई. सोल्टी होटेल कम्पनी प्राइभेट लिमिटेडका
शेयरधनी महानुभावहरु समक्ष
स्वतन्त्र लेखा परीक्षकको प्रतिवेदन

वित्तीय विवरणहरु माथिको प्रतिवेदन:

हामीले यसै साथ संलग्न एच. आई. सोल्टी होटेल कम्पनी प्राइभेट लिमिटेड (यस पछि "कम्पनी" भनिएको) को ३१ आषाढ २०७३ (१५ जुलाई २०१६) को वासलात, सोही मितिमा समाप्त भएको विस्तृत आम्दानी विवरण, पूंजी कोषमा भएको परिवर्तनको विवरणर नगद प्रवाह विवरण तथा महत्वपुर्ण लेखानीति सम्बन्धी सार तथा अन्य व्याख्यात्मक टिप्पणिहरुको लेखा परीक्षण गरेका छौं ।

वित्तीय विवरणहरु प्रति व्यवस्थापनको उत्तरदायित्व:

नेपाल लेखामान अनुसारको यी वित्तीयविवरणहरु तयार गर्ने तथा सहि प्रस्तुतीकरण गर्ने उत्तरदायित्व व्यवस्थापनमा निहित रहेको छ तथा त्यसका लागि वित्तीय विवरण तयार गर्न आवश्यक आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीको निर्धारण तथा निर्वाह गर्ने तथा वित्तीय विवरणहरु सारभूत रुपमा त्रुटी पूर्ण वा जालसाजी रहित छन् भन्ने बिषय सम्बन्धित दायित्व पनि समावेश हुन्छ ।

लेखा परीक्षकको उतरदायित्व:

लेखा परीक्षणको आधार मा यी वित्तीय विवरणहरु उपर राय व्यक्त गर्नु हाम्रो उत्तरदायित्व हो । हामीले नेपाल लेखा परीक्षणमानको प्रावधान अनुसार लेखा परीक्षण सम्पन्न गरेका छौं । सो लेखा परीक्षण मान अनुसार वित्तीय विवरणहरु सारभूत रुपमा त्रुटी पूर्ण प्रस्तुती रहीत छन् भन्ने कुरामा उचित रुपमा आश्वस्त हुनको लागि लेखा परीक्षण गर्दा नैतिक आवश्कताको परिपालना तथा लेखा परीक्षणको योजना तर्जुमा गरी लेखा परीक्षण सम्पन्न गर्नु पर्दछ ।

लेखा परीक्षण अर्न्तगत वित्तीय विवरणहरुमा उल्लेख गरिएका रकमहरु तथा खुलस्त गरिएका कुराहरुको प्रमाण प्राप्ति गर्नका लागि लेखा परीक्षणका कार्य विधिहरु सम्पादन गर्नु पर्दछ । छनौट गरिएका कार्य विधिहरुको साथै वित्तीय विवरणहरु जालसाजी वा त्रुटी बाट सारभूत रुपमा त्रुटी पूर्ण हुने जोखिमको मूल्यांकन लेखा परीक्षण को विवेक मा निर्भर हुन्छ । उक्त जोखिमको मुल्यांकन गर्दा, सो अवस्थामा उपयुक्त हुने लेखा परीक्षण कार्य विधिको तर्जुमा गर्नको लागि लेखा परीक्षकले निकायको वित्तीय विवरणको तयारी र सहि प्रस्तुतीकरण संग सम्बन्धित आन्तरिक नियन्त्रणको प्रभावकारीता माथि विचार व्यक्त नगर्ने गरी आन्तरिक नियन्त्रणको मनन गर्दछ । व्यवस्थापनले प्रयोग गरेको लेखा नीतिको उपयुक्तता तथा लेखा अनुमानको औचित्यताको साथै वित्तीय विवरणहरुको समष्टीगत प्रस्तुतीकरणको मुल्यांकन पनि लेखा परीक्षणमा समावेश हुन्छ ।

हामीले प्राप्त गरेको प्रमाणहरु हाम्रो राय व्यक्त गर्नको लागि पर्याप्त र उपयुक्त आधार प्रदान गरेको मा हामी विश्वस्त छौं ।

राय :

हाम्रो रायमा वित्तीय विवरणहरुले ३१ आषाढ २०७३ (१५ जुलाई २०१६) को **एच. आई. सोल्टी होटेल कम्पनी प्राइभेट लिमिटेड**को आर्थिक अवस्था र सोही अवधिमा समाप्त यसको कारोबारको नतिजा एवं नगद प्रवाह को सही र यथार्थ चित्रण गरिएको तथा नेपाल लेखामान अनुसार रहेका छन् ।

कम्पनी ऐन, २०६३ ले तोकेको कुराहरु उपरको प्रतिवेदन

हामी प्रतिवेदन गर्दछौं कि :

क) लेखापरीक्षणको सिलसिलामा हामिले आवश्यक ठानी सोधनी तथा कैफियत तलब गरेका सबै विषयहरुको जवाफ एवं स्पष्टीकरण पायौं ।

ख) कम्पनीको लेखा हिसाबहरु कानून बमोजिम ठिक संग राखेको छ ।

ग) संलग्न वासलात, आम्दानी विवरण, र नगद प्रवाह विवरण कम्पनी ऐन, २०६३ मा व्यवस्था भए अनुसार तयार पारिएका छन् र तिनीहरु कम्पनीले राखेको हिसाब किताव संग दुरुस्त रहेका छन् ।

घ) हाम्रो रायमा, हामीले प्राप्त गरेको जानकारी र हामीलाई दिईएको स्पष्टीकरणको आधारमा कम्पनीको संचालक समिति अथवा त्यस का कुनै सदस्य अथवा कुनै कर्मचारीले हिसाब किताव सम्बन्धी कानूनी व्यवस्था विरुद्ध कामकाज वा कम्पनीको बेहिसाब वा हानी नोक्सानी गरेको देखिंदैन ।

<u>मनिष अमात्य</u>
मनिष अमात्य
साझेदार
निमित्त एन अमात्य एण्ड कम्पनी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्ट्स
मितिः २२ भाद्र २०७३
(७ सेप्टेम्बर २०१६)
स्थानः काठमाडौं

एच. आई. सोल्टी होटेल कम्पनी प्राइभेट लिमिटेड
वासलात
३१ आषाढ २०७३ (१५ जुलाई २०१६)

रुपैयाँ

		३१ आषाढ २०७३	३१ आषाढ २०७२
पुंजी तथा दायित्वहरु			
शेयर पुंजी			
अधिकृत पुंजी			
३,७५०,००० थान शेयर प्रति शेयर रु.१००/-का दरले		३७५,०००,०००	३७५,०००,०००
जारी पुंजी			
२,७०,२७१ थान शेयर प्रति शेयर रु. १००/-का दरले		२७,०२७,१००	२७,०२७,१००
लिन मन्जुर तथा चुक्ता			
१,३५,१३६ थान शेयर प्रति शेयर रु. १००/-का दरले पूर्ण चुक्ता		१३,५१३,६००	१३,५१३,६००
जगेडा तथा संचिति मुनाफा			
मुनाफा यसै साथ संलग्न आम्दानी विवरण बमोजिम		१०,६०४,०११	९,८७६,११०
	जम्मा	२४,११७,६११	२३,३८९,७१०
चालु सम्पत्ति			
बैंकको चल्ती खाताको मौज्दात		६८१,५२२	१,४४४,९८७
मुद्दती/कल खाता		२३,४८५,४६३	२१,९७५,७७४
अग्रिम आयकर		२४७,१२३	२९३,७८६
	जम्मा	२४,४१४,१०८	२३,७१४,५४७
चालु दायित्व			
खर्च देय		४५,२००	२६,५८७
आयकर व्यवस्था		२५१,२९७	२९८,२५०
		२९६,४९७	३२४,८३७
खुद चालु सम्पत्ति		२४,११७,६११	२३,३८९,७१०
	जम्मा	२४,११७,६११	२३,३८९,७१०

प्रमुख लेखा नीतिहरु तथा लेखा सम्बन्धी टिप्पणीहरु वासलातका अभिन्न अंग हुन्

दिनेश बहादुर विष्ट
अध्यक्ष

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

यसैसंग संलग्न हाम्रो सोही मितिको प्रतिवेदनको आधारमा

रोहित नारंग
विजय बहादुर श्रेष्ठ
शान्थ असिरी डि सिल्वा
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

मनिष अमात्य
मनिष अमात्य
साझेदार
एन. अमात्य एण्ड कम्पनी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
मिति: २२ भाद्र २०७३
(७ सेप्टेम्बर २०१६)
स्थान: काठमाण्डौं

एच. आई. सोल्टी होटेल कम्पनी प्राइभेट लिमिटेड
नगद प्रवाह विवरण
३१ आषाढ २०७३ (१५ जुलाई २०१६) मा समाप्त भएको वर्ष

रुपैयाँ

	विवरण		३१ आषाढ २०७३ मा समाप्त भएको वर्ष	३१ आषाढ २०७२ मा समाप्त भएको वर्ष
(क)	**संचालन गतिविधिबाट नगद प्रवाह**			
	आय कर अधिको मुनाफा		**९८१,१९८**	**१,१७४,२७०**
	कार्यशील पूँजीमा परिवर्तन			
	खर्च देय		१८,६१३	१,१६२
	संचालन गतिविधिबाट प्राप्त नगद		**९९९,८११**	**१,१७५,४३२**
	कर भुक्तानी		(२५३,५८७)	(४३१,३१८)
	संचालन गतिविधिबाट प्राप्त खुद नगद	(क)	**७४६,२२४**	**७४४,११४**
(ख)	**लगानी गतिविधिको नगद प्रवाह**			
	मुद्दती/कल खाता		(१,५०९,६८९)	(६४७,४७४)
	लगानी गतिविधिबाट खुद नगद प्रवाह	(ख)	**(१,५०९,६८९)**	**(६४७,४७४)**
(ग)	**वित्तीय गतिविधिको नगद प्रवाह**			
	वित्तीय गतिविधिबाट खुद नगद प्रवाह	(ग)	-	-
	नगद र नगद सरहमा खुद वृद्धि /(कमी) (क + ख + ग)		**(७६३,४६५)**	**९६,६४०**
	आर्थिक बर्षको प्रारम्भमा नगद र बैंक मौज्दात		१,४४४,९८७	१,३४८,३४७
	आर्थिक बर्षको अन्त्यको नगद र बैंक मौज्दात		**६८१,५२२**	**१,४४४,९८७**

दिनेश बहादुर विष्ट
अध्यक्ष

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

रोहित नारंग
विजय बहादुर श्रेष्ठ
शान्थ असिरी डि सिल्वा
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

मनिष अमात्य
मनिष अमात्य
साझेदार
एन. अमात्य एण्ड कम्पनी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्

मितिः २२ भाद्र २०७३
(७ सेप्टेम्बर २०१६)
स्थानः काठमाण्डौं

एच. आई. सोल्टी होटेल कम्पनी प्राइभेट लिमिटेड
पूंजीमा भएको परिवर्तनको विवरण
३१ आषाढ २०७३ (१५ जुलाई २०१६) मा समाप्त भएको वर्ष

रुपैयाँ

विवरण	शेयर पूंजी	पूंजीगत जगेडा	जम्मा
३२ आषाढ २०७१ (१६ जुलाई २०१४) को बांकी	१३,५१३,६००	९,००२,०९०	२२,५१५,६९०
यस वर्ष समायोजन गरेको			
यस वर्षको खुद नाफा र (नोक्सान)	-	८७४,०२०	८७४,०२०
३१ आषाढ २०७२ (१६ जुलाई २०१५) को बांकी	१३,५१३,६००	९,८७६,११०	२३,३८९,७१०
यस वर्ष समायोजन गरेको			
यस वर्षको खुद नाफा र (नोक्सान)	-	७२७,९०१	७२७,९०१
३१ आषाढ २०७३ (१५ जुलाई २०१६) को बांकी	१३,५१३,६००	१०,६०४,०११	२४,११७,६११

दिनेश बहादुर विष्ट
अध्यक्ष

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

रोहित नारंग
विजय बहादुर श्रेष्ठ
शान्थ असिरी डि सिल्वा
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

मनिष अमात्य
मनिष अमात्य
साझेदार
एन. अमात्य एण्ड कम्पनी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्

मितिः २२ भाद्र २०७३
(७ सेप्टेम्बर २०१६)
स्थानः काठमाण्डौं

एच. आई. सोल्टी होटेल कम्पनी प्राइभेट लिमिटेड
आम्दानी विवरण
३१ आषाढ २०७३ (१५ जुलाई २०१६) मा समाप्त भएको वर्ष

रुपैयाँ

विवरण		३१ आषाढ २०७३ मा समाप्त भएको	३१ आषाढ २०७२ मा समाप्त भएको
आम्दानी			
मुद्दती तथा कल निक्षेपबाट प्राप्त ब्याज		१,१०७,४८४	१,२१८,५७३
	जम्मा	**१,१०७,४८४**	**१,२१८,५७३**
खर्च			
कार्यालय बहाल		६६,६६७	-
लेखापरीक्षण शुल्क		४५,२००	२५,४२५
संचार		१०,३९३	६,४९२
विविध खर्च		२६	६,८८६
यातायात खर्च		४,०००	४,०००
बैंक चार्ज		-	१,५००
	जम्मा	**१,२६,२८६**	**४४,३०३**
आयकर अघिको मुनाफा		**९८१,१९८**	**१,१७४,२७०**
न्यून: आयकर व्यवस्था			
आयकर व्यवस्था		२५१,२९७	२९८,२५०
विगत वर्षको कर भुक्तानी		२,०००	२,०००
आयकर पछिको मुनाफा		**७२७,९०१**	**८७४,०२०**
गत वर्षको बांकी नाफा		९,८७६,११०	९,००२,०९०
बांकी वासलातमा सारेको		**१०,६०४,०११**	**९,८७६,११०**

प्रमुख लेखा नीतिहरु तथा लेखा सम्बन्धी टिप्पणीहरु आम्दानी विवरणका अभिन्न अंग हुन्

दिनेश बहादुर विष्ट
अध्यक्ष

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

यसैसंग संलग्न हाम्रो सोही मितिको प्रतिवेदनको आधारमा

मनिष अमात्य
मनिष अमात्य
साझेदार
एन. अमात्य एण्ड कम्पनी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
मिति: २२ भाद्र २०७३
(७ सेप्टेम्बर २०१६)
स्थान: काठमाण्डौं

रोहित नारंग
विजय बहादुर श्रेष्ठ
शान्थ असिरी डि सिल्वा
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

एच. आई. सोल्टी होटेल कम्पनी प्राइभेट लिमिटेड

प्रमुख लेखानीति तथा लेखा सम्बन्धी टिप्पणीहरु

३१ आषाढ २०७३ (१५ जुलाई २०१६) मा समाप्त भएको आर्थिक वर्षको वासलात तथा सोहि मिति मा समाप्त भएको आय विवरण अभिन्न अंगको रुपमा रहेको अनुसूची ।

(क) **कम्पनी सम्बन्धि जानकारी**

एच. आई. सोल्टी होटेल कम्पनी प्राइभेट लिमिटेड नेपालको कम्पनी ऐन, २०६३ बमोजिम संस्थापित सिमित दायित्व भएको कम्पनी हो । कम्पनीको रजिष्ट्रर्ड कार्यालय तथा प्रमुख कारोवार गर्ने स्थान ताहाचल, काठमाण्डौं, नेपालमा अवस्थित छ ।

(ख) **लेखा तयारीका आधारहरु**

कम्पनीका आर्थिक विवरणहरु ऐतिहासिक लागत परम्परागत विधिको आधारमा तयार पारिएको छ ।

(ग) **प्रमुख लेखानीतिहरु**

वित्तीय विवरणहरु नेपाल चार्टड एकाउण्टेण्टस् संस्थाद्वारा जारी गरिएको **नेपाल लेखामान** अनुसार तयार पारिएको छ । प्रमुख लेखानितिहरुको साराशं तल प्रस्तुत गरिएको छ । वित्तीय विवरणहरुलाई कम्पनी ऐन, २०६३ ले निर्दिष्ट गरेको सान्दर्भिक प्रस्तुतिकरणको आवश्यकता बमोजिम पनि तयार पारिएको छ ।

१. **ब्याज आम्दानी**

बैंक तथा वित्तिय संस्थाहरुबाट कल निक्षेप खातातथा मुद्दति निक्षेप खातामा प्राप्त हुन आएको ब्याज आम्दानीलाई अक्रुवल आधारमा लेखांकन गरिएको छ ।

२. **आयकर**

समिक्षा आर्थिक वर्षको आयकर व्यवस्था आयकर ऐन, २०५८ ले निर्दिस्ट गरे बमोजिम गरिएको छ ।

३. **नगद तथा नगद सरह**

नगद तथा नगद सरह मा नगद, बैंक मौज्दात रहेका छन ।

(घ) **लेखा सम्बन्धी टिप्पणीहरु:**

१. कम्पनीले संस्थापना काल देखि नै आफ्नो व्यावसायीक गतिबिधिहरु संचालन गर्ने कार्यको थालनी गरि सकेको छैन ।

२. **अघिल्ला वर्षका अंकहरु तथा निकट्तम रुपैयां**

गत वर्षका अंकहरुलाई आवश्यकतानुसार चालु आर्थिक वर्ष संग मिलाउनका लागि पुनर्वर्गीकरण र समुहीकरण गरिएको छ ।

कम्पनीको वित्तिय विवरणहरुका अंकहरुलाई निकट्तम रुपैयांमा देखाइएको छ ।

दिनेश बहादुर विष्ट
अध्यक्ष

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

रोहित नारंग
विजय बहादुर श्रेष्ठ
शान्थ असिरी डि सिल्वा
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

मनिष अमात्य
मनिष अमात्य
साझेदार
एन. अमात्य एण्ड कम्पनी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्

मिति:२२ भाद्र २०७३
(७ सेप्टेम्बर २०१६)
स्थान: काठमाण्डौं

सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेड
संचालक समितिको प्रतिवेदन

आदरणीय शेयरधनी महानुभावहरु,

कम्पनीको लेखापरीक्षण भएका आर्थिक विवरणहरु जसमा २०७३ आषाढ ३१(१५ जुलाई २०१६) को **वासलात,** मिति २०७३ आषाढ ३१ (१५ जुलाई २०१६) मा समाप्त भएको आर्थिक बर्षको **आम्दानी विवरण** र **नगद प्रवाह विवरण** र **इक्विटीमा भएको परिवर्तनको विवरण** समाविष्ट भएको **लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन** सहितको वार्षिक प्रतिवेदन यहांहरु समक्ष प्रस्तुत गर्न पाउंदा हामीलाई खुशी लागेको छ ।

१. कार्यसम्पादन समीक्षा

वित्तीय झलकहरु:

कम्पनीको २०७३ आषाढ ३१ (१५ जुलाई २०१६)मा अन्त्य भएको आर्थिक वर्षको संक्षिप्त वित्तीय परिणाम निम्नानुसार रहेको छ :

रुपैंयां हजारमा

विवरण	आर्थिक वर्ष	
	२०७२/०७३	२०७१/०७२
कुल आम्दानी	२३	१३२
कुल खर्च	१२१	११३
आय कर अघिको नोक्सानी	**(९८)**	**१९**
आयकर व्यवस्था	–	–
आय कर पछिको खुद नोक्सानी (वासलातमा सारेको)	**(९८)**	**१९**

२. संचालक समितिमा हेरफेर

समिक्षा आर्थिक वर्षमा कम्पनीको सञ्चालक समितिमा कुनै हेरफेर गरिएको छैन ।

३. वैधानिक लेखापरीक्षक

कम्पनीका वैधानिक लेखापरीक्षक **श्री एन आमात्य एण्ड कं., चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्**को कार्यकाल वार्षिक साधारण सभा सम्पन्न भए पश्चात् समाप्त हुंदैछ र निजहरु पुनः नियुक्त हुन सक्ने छैन । शेयरधनी महानुभावहरुको वार्षिक साधारण सभाले आर्थिक वर्ष २०७३/०७४(२०१६/०१७)का लागि कम्पनीको वैधानिक लेखापरीक्षक नियुक्ती गरी निजहरुको पारिश्रमिक निर्धारण गर्नुपर्नेछ ।

४. कम्पनी ऐन २०६३ को दफा १०९(४) बमोजिम थप जानकारी

१. कम्पनीको उपलव्धी

कम्पनीले हाल सम्म कारोवार संचालन प्रारम्भ गरेको छैन ।

२. राष्ट्रिय र अन्तर्राष्ट्रिय परिस्थितिको असर

कम्पनीले हाल सम्म कारोवार संचालन प्रारम्भ गरेको छैन ।

३. चालु वर्षको उपलव्धि र भावी दृष्टिकोण

कम्पनीले हाल सम्म कारोवार संचालन प्रारम्भ गरेको छैन ।

४. कम्पनीको औद्योगिक तथा व्यवसाय सम्बन्ध

कम्पनीमा कम्पनि सचिव बाहेक अरु कुनै कर्मचारीहरु रहेको छैन ।

५. व्यवसायलाई प्रभाव पार्ने मुख्य तत्वहरु

कम्पनीले हाल सम्म कारोवार संचालन प्रारम्भ गरेको छैन ।

६. लेखापरीक्षकले औल्याएका कैफियतहरु

लेखापरीक्षकले कुनै कैफियत औल्याईएको छैन ।

७. लाभांश

समीक्षा आर्थिक वर्षको लागि लाभांश सिफारिस गरिएको छैन ।

८. शेयर जफत

कुनै पनि शेयर जफत वा त्यसको सट्टा पुनः जारी गरिएको छैन ।

९. सहायक कम्पनी

यस कम्पनीको कुनै सहायक कम्पनी छैन ।

१०. आधारभूत शेयरधनीबाट प्राप्त जानकारी

आधारभुत शेयरधनीहरुबाट कुनै पनि जानकारी प्राप्त भएको छैन

११. संचालक र पदाधिकारीको शेयरको स्वामित्व

यस किसिमको कारोवार बारे कम्पनीलाई कुनै जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

१२. संचालक तथा निजहरुको नजिकको नातेदारहरुको निजी स्वार्थ सम्बन्धी जानकारी

समीक्षा वर्षमा यस बारे कुनै पनि जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

१३. आफ्नो शेयर आफैले खरिद गर्ने

आफन्ो शेयर आफैले खरिद गर्ने कम्पनीको नीति नभएकाले आफ्नो शेयर आफैले खरिद गर्ने कार्य भएको छैन ।

१४. आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली

कम्पनीले प्रयाप्त रुपमा आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली अपनाएको छ ।

१५. मुख्य व्यवसायिक कारोवार

होटल संचालन तथा व्यवस्थापन ।

१६. आर्थिक वर्ष २०७२/७३ को व्यवस्थापन खर्च

यस वर्ष २०७२/७३ (२०१५/१६) को कुल व्यवस्थापन खर्च रु. १२१ हजार मात्र रहेको छ ।

१७. लेखापरीक्षण समिति

छैन ।

१८. संचालक, प्रवन्ध संचालक, प्रमुख कार्यकारी, आधारभूत शेयरधनीहरु र तिनका नजिकका नातेदारहरु तथा सम्बन्धित फर्म कम्पनी ईत्यादिबाट असुल उपर गर्न बाँकी रकम

छैन ।

१९. संचालकहरु, प्रवन्ध संचालक, प्रमुख कार्यकारी अधिकृत तथा पदाधिकारीको पारिश्रमिक, भत्ता र सुविधा

छैन ।

२०. दावी नगरिएको लाभांश

दावी नगरिएको लाभांश नभएको ।

२१. सम्वद्ध कम्पनीहरु बीच कारोवार

कुनै कारोवार भएको छैन ।

२२. कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा १४१ कमोजिम सम्पत्ति खरीद वा बिक्री सम्बन्धी विवरण

छैन ।

२३. कम्पनी ऐन, २०६३ तथा प्रचलित कानून र अन्य सम्बन्धित कुराहरुको जानकारी

नभएको ।

कम्पनीका शेयरधनी महानुभावहरुबाट निरन्तररुपमा पाएको बहुमूल्य मार्गनिर्देशन, सहयोग एवं समर्थनका लागि यहांहरु प्रति संचालक समिति आभार प्रकट गर्दै कृतज्ञता ज्ञापन गर्दछ तथा आगामी वर्षहरुमा पनि सोही अनुरुप स्नेह पाउने अपेक्षा गर्दछ ।

दिनेश बहादुर बिष्ट
अध्यक्ष

विजय बहादुर श्रेष्ठ
राजेश काजि श्रेष्ठ
दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

मिति: ०५ कात्तिक २०७३
(२१ अक्टोबर २०१६)
स्थान: काठमाण्डौं

N Amatya & Co.
Chartered Accountants

सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेडका
शेयरधनी महानुभावहरु समक्ष
स्वतन्त्र लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन

वित्तीय विवरणहरु माथिको प्रतिवेदन:

हामीले यसैसाथ संलग्न **सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेड**(यस पछि "कम्पनी"भनिएको) को ३१ आषाढ २०७३ (१५ जुलाई २०१६) को वासलात, सोही मितिमा समाप्त भएको विस्तृत नाफा नोक्सान हिसाब, पूंजी कोषमा भएको परिवर्तनको विवरण र नगदप्रवाह विवरण तथा महत्वपुर्ण लेखानीति सम्बन्धि सार तथा अन्य व्याख्यात्मक टिप्पणिहरुको लेखापरीक्षण गरेका छौं ।

वित्तीय विवरणहरु प्रति व्यवस्थापनको उत्तरदायित्व:

नेपाल लेखामानअनुसारको यी वित्तीय विवरणहरु तयार गर्ने तथा सहि प्रस्तुतीकरण गर्ने उत्तरदायित्व व्यवस्थापनमा निहित रहेको छ तथा त्यसका लागि वित्तीयविवरण तयार गर्न आवश्यक आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीको निर्धारण तथा निर्वाह गर्ने तथा वित्तीयविवरणहरु सारभूत रुपमा त्रुटीपूर्ण वा जालसाजी रहित छन् भन्ने बिषय सम्बन्धित दायित्व पनि समावेश हुन्छ ।

लेखापरीक्षकको उतरदायित्व:

लेखापरीक्षणको आधारमा यी वित्तीयविवरणहरु उपर राय व्यक्त गर्नु हाम्रो उत्तरदायित्व हो । हामीले नेपाल लेखा परीक्षण मानको प्रावधान अनुसार लेखापरीक्षण सम्पन्न गरेका छौं । सो लेखा परीक्षणमान अनुसार वित्तीय विवरणहरु सारभूत रुपमा त्रुटीपूर्ण रहीत प्रस्तुती छन् भन्ने कुरामा उचित रुपमा आश्वस्त हुनको लागि लेखापरीक्षण गर्दा नैतिक आवश्कताको परिपालना तथा लेखापरीक्षणको योजना तर्जुमा गरी लेखापरीक्षण सम्पन्न गर्नु पर्दछ ।

लेखापरीक्षण अर्न्तगत वित्तीय विवरणहरुमा उल्लेख गरिएका रकमहरु तथा खुलस्त गरिएका कुराहरुको प्रमाण प्राप्तिगर्नका लागि लेखापरीक्षणका कार्यविधिहरु सम्पादन गर्नु पर्दछ । छनौट गरिएका कार्यविधिहरुको साथै वित्तीय विवरणहरु जालसाजी वा त्रुटीबाट सारभूत रुपमा त्रुटीपूर्ण हुने जोखिमको मूल्यांकन लेखापरीक्षणको विवेकमा निर्भर हुन्छ । उक्त जोखिमको मुल्यांकन गर्दा, सो अवस्थामा उपयुक्तहुने लेखापरीक्षण कार्यविधिको तर्जुमा गर्नको लागि लेखापरीक्षकले निकायको वित्तीय विवरणको तयारी र सहि प्रस्तुतीकरण संग सम्बन्धित आन्तरिक नियन्त्रणको प्रभावकारीता माथि विचार व्यक्त नगर्ने गरी आन्तरिक नियन्त्रणको मनन गर्दछ । व्यवस्थापनले प्रयोग गरेको लेखानीतिको उपयुक्तता तथा लेखाअनुमानको औचित्यताको साथै वित्तीय विवरणहरुको समष्टीगत प्रस्तुतीकरणको मुल्यांकन पनि लेखापरीक्षणमा समावेश हुन्छ ।

हामीले प्राप्त गरेको प्रमाणहरु हाम्रो राय व्यक्तगर्नको लागि पर्याप्त र उपयुक्त आधार प्रदान गरेकोमा हामी विश्वस्त छौं ।

राय :

हाम्रो रायमा वित्तीय विवरणहरुले ३१ आषाढ २०७३ (१५ जुलाई २०१६) को **सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेड**को आर्थिक अवस्था र सोही अवधिमा समाप्त यसको कारोबारको नतिजा एवं नगद प्रवाहको सही र यथार्थ चित्रण गरिएको तथा नेपाल लेखामान अनुसार रहेका छन् ।

कम्पनी ऐन, २०६३ ले तोकेका कुराहरु उपरको प्रतिवेदन

हामी प्रतिवेदन गर्दछौं कि :

क) लेखा परीक्षणको सिलसिलामा हामिले आवश्यक ठानी सोधनी तथा कैफियत गरेका सबै बिषयहरुको जवाफ एवं स्पष्टीकरण पायौं ।

ख) हाम्रो रायमा, हामीले गरेको परीक्षणको आधारमा कम्पनीको लेखा हिसाबहरु कानूनबमोजिम ठिकसंग राखिएको छ ।

ग) संलग्न वासलात, नाफानोक्सान हिसाब, र नगदप्रवाहविवरण कम्पनी ऐन, २०६३ मा व्यवस्था भएअनुसार तयार पारिएका छन् र तिनीहरु कम्पनीले राखेको हिसाबकितावसंग दुरुस्त रहेका छन् ।

घ) हाम्रो रायमा, हामीले प्राप्त गरेको जानकारी र हामीलाई दिईएको स्पष्टीकरणको आधारमा कम्पनीको संचालक समिति अथवा त्यसका कुनै सदस्य अथवा कुनै कर्मचारीले हिसाबकिताव सम्बन्धि कानूनी व्यवस्था विरुद्ध कामकाज वा कम्पनीको बेहिसाब वा हानिनोक्सानी गरेको देखिदैन ।

मनिष अमात्य

मनिष अमात्य
साझेदार
निमित्त एन. अमात्य एण्ड कम्पनी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्ट्स

मिति: ७ कात्तिक २०७३
(२३ अक्टोबर २०१६)
स्थान: काठमाडौं

Fourth Floor, GajendraBhawan, 1784/42 Ramshah Path,Kathmandu, Nepal
T: 977 - 1 - 4010660, F.: 977-1-4010661, E: info@namatya.com.np

सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेड

वासलात

३१ आषाढ २०७३ (१५ जुलाइ २०१६) रुपैयाँ

विवरण	३१ आषाढ २०७३	३१ आषाढ २०७२
पुंजी तथा दायित्वहरु		
शेयर पुंजी		
अधिकृत पुंजी		
५,०००,००० थान शेयर प्रति शेयर रु.१००/- का दरले	५००,०००,०००	५००,०००,०००
जारी पुंजी		
२,५००,०००थान शेयर प्रति शेयर रु.१००/- का दरले	२५०,०००,०००	२५०,०००,०००
लिन मन्जुर तथा चुक्ता		
६४०,००० थान शेयर प्रति शेयर रु. १००/- का दरले पूर्ण चुक्ता	६४,०००,०००	४६,०००,०००
(अघिल्लो वर्ष ४६०,००० थान शेयर प्रति शेयर रु. १००/- का दरले)		
शेयर पुंजीको वापत सोल्टी होटल लि. बाट अग्रिम प्राप्त	३०,०७२,०००	१८,०००,०००
जगेडा तथा संचिति मुनाफा		
मुनाफा /(नोक्सानी) यसै साथ संलग्न हिसाब बमोजिम	(३३६,१२४)	(२३७,९९४)
जम्मा	**९३,७३५,८७६**	**६३,७६२,००६**
लगानी		
सोल्टी शिवक्रिम होटेल एण्ड रिसोर्टस् प्रा.लि.	३८,४००,०००	३८,४००,०००
(३८४,००० थान शेयर प्रति शेयर रु १००/- का दरको)		
चालु सम्पत्ति		
बैकको चालु मौज्दात	४६५,८५५	६,४४१,९५०
उद्योग विभागमा धरौटी	२०,०००	२०,०००
लगानीको लागि पेश्की	५४,८७२,०००	१८,९००,०००
(सोल्टी शिवक्रिम होटल एण्ड रिसोर्ट प्रा.लि. मा)		
अग्रिम आयकर	२३,२२१	१९,७८४
	५५,३८१,०७६	**२५,३८१,७३४**
चालु दायित्व		
खर्च देय	४५,२००	१९,७२८
खुद चालु सम्पत्ति	**५५,३३५,८७६**	**२५,३६२,००६**
जम्मा	**९३,७३५,८७६**	**६३,७६२,००६**

प्रमुख लेखा नीति तथा लेखा सम्बन्धी टिप्पणीहरु वासलातका अभिन्न अंग हुन्

दिनेश बहादुर विष्ट
अध्यक्ष

विजय बहादुर श्रेष्ठ
राजेश काजि श्रेष्ठ
दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

यसैसंग संलग्न हाम्रो सोही मितिको प्रतिवेदनको आधारमा

मनिष अमात्य
मनिष अमात्य
साझेदार
एन. अमात्य एण्ड कम्पनी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
मितिः ७ कात्तिक २०७३
(२३ अक्टोबर २०१६)
स्थानः काठमाण्डौं

सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेड
नगद प्रवाह विवरण
३१ आषाढ २०७३ (१५ जुलाई २०१६) मा समाप्त भएको वर्ष

रुपैयाँ

	विवरण		३१ आषाढ २०७३ मा समाप्त भएको वर्ष	३१ आषाढ २०७२ मा समाप्त भएको वर्ष
(क)	**संचालन गतिविधिबाट नगद प्रवाह**			
	आय कर अघिको मुनाफा/(नोक्सानी)		**(९८,१३०)**	**१९,१५९**
	चालु पुँजीमा परिवर्तन			
	उद्योग विभागमा धरौटी		-	-
	खर्च देय		२५,४७२	-
	संचालन गतिविधिहरुबाट प्राप्त खुद नगद		**(७२,६५८)**	**१९,१५९**
	आयकर भुक्तानी		(३,४३७)	(१९,७८४)
	संचालन गतिविधिहरुबाट प्राप्त खुद नगद	(क)	**(७६,०९५)**	**(६२५)**
(ख)	**लगानी गतिविधिबाट नगद प्रवाह**			
	शेयरमा लगानी		-	(१३,४००,०००)
	शेयरको लागि पेश्की		(३५,९७२,०००)	(५,५००,०००)
	लगानी गतिविधिबाट खुद नगद	(ख)	**(३५,९७२,०००)**	**(१८,९००,०००)**
(ग)	**वित्तीय गतिविधिबाट नगद प्रवाह**			
	शेयर पुँजी जारी गरी प्राप्त भएको प्राप्ति		१८,०००,०००	३६,०००,०००
	शेयर पुँजी वापत अग्रिम प्राप्त		१२,०७२,०००	(१८,०००,०००)
	वित्तीय गतिविधिबाट खुद नगद	(ग)	**३०,०७२,०००**	**१८,०००,०००**
	नगद र नगद सरहमा खुद वृद्धि /(कमी) (क + ख + ग)		**(५,९७६,०९५)**	**(९००,६२५)**
	आर्थिक बर्षको प्रारम्भमा नगद र बैंक मौज्दात		६,४४१,९५०	७,३४२,५७५
	आर्थिक बर्षको अन्त्यको नगद र बैंक मौज्दात		**४६५,८५५**	**६,४४१,९५०**

दिनेश बहादुर विष्ट
अध्यक्ष

विजय बहादुर श्रेष्ठ
राजेश काजि श्रेष्ठ
दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

यसैसंग संलग्न हाम्रो सोही मितिको प्रतिवेदनको आधारमा

मनिष अमात्य
मनिष अमात्य
साझेदार
एन. अमात्य एण्ड कम्पनी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
मिति: ७ कात्तिक २०७३
(२३ अक्टोबर २०१६)
स्थान: काठमाण्डौ

सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेड

पूंजीमा भएको परिवर्तनको विवरण

३१ आषाढ २०७३ (१५ जुलाई २०१६) मा समाप्त भएको वर्ष

रुपैंयाँ

विवरण	शेयर पूंजी	अग्रिम शेयर	पूंजीगत जगेडा	जम्मा
३२ आषाढ २०७१ (१६ जुलाई २०१४) को बांकी	**१०,०००,०००**	**३६,०००,०००**	**(२५७,१५३)**	**४५,७४२,८४७**
यस वर्षको समायोजन				
यस वर्ष जारी गरेको शेयर	३६,०००,०००	-	-	३६,०००,०००
शेयर पुँजीको लागि अग्रिमबाट शेयरमा पूँजिकृत गरेको	-	(३६,०००,०००)	-	(३६,०००,०००)
शेयर पुँजीको लागि अग्रिम प्राप्ति	-	१८,०००,०००	-	१८,०००,०००
यस वर्षको खुद नाफा र (नोक्सान)	-	-	१९,१५९	१९,१५९
३१ आषाढ २०७२ (१६ जुलाई २०१५) को बांकी	**४६,०००,०००**	**१८,०००,०००**	**(२३७,९९४)**	**६३,७६२,००६**
यस वर्षको समायोजन				
यस वर्ष जारी गरेको शेयर	१८,०००,०००	-	-	१८,०००,०००
शेयर पुँजीको लागि अग्रिमबाट शेयरमा पूँजिकृत गरेको	-	(१८,०००,०००)	-	(१८,०००,०००)
शेयर पुँजीको लागि अग्रिम प्राप्ति	-	३०,०७२,०००	-	३०,०७२,०००
यस वर्षको खुद नाफा र (नोक्सान)	-	-	(९८,१३०)	(९८,१३०)
३१ आषाढ २०७३ (१५ जुलाई २०१६) को बांकी	**६४,०००,०००**	**३०,०७२,०००**	**(३३६,१२४)**	**९३,७३५,८७६**

दिनेश बहादुर विष्ट
अध्यक्ष

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

विजय बहादुर श्रेष्ठ

राजेश काजि श्रेष्ठ

दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)

निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

मनिष अमात्य
मनिष अमात्य
साझेदार
एन. अमात्य एण्ड कम्पनी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
मितिः ७ कात्तिक २०७३
(२३ अक्टोबर २०१६)
स्थानः काठमाण्डौं

सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेड

आम्दानी विवरण

३१ आषाढ २०७३ (१५ जुलाई २०१६) मा समाप्त भएको वर्ष

रुपैयाँ

विवरण		३१ आषाढ २०७३ मा समाप्त भएको		३१ आषाढ २०७२ मा समाप्त भएको
आम्दानी				
कल निक्षेपबाट प्राप्त ब्याज		२२,९११		१३१,८९५
	जम्मा	**२२,९११**		**१३१,८९५**
खर्च				
दर्ता खर्चहरु		-		१२,०००
कार्यालय भाडा		६६,६६७		६६,६६७
छपाई तथा मसलन्द		१६५		६१२
लेखापरीक्षण शुल्क		४५,२००		१६,९५०
विविध खर्च		९,००९		१५,२७२
यातायात खर्च		-		१,२३५
	जम्मा	**१२१,०४१**		**११२,७३६**
आयकर अघिको मुनाफा / (नोक्सानी)		**(९८,१३०)**		**१९,१५९**
आयकर		-		-
आयकर पछिको मुनाफा / (नोक्सानी)		**(९८,१३०)**		**१९,१५९**
गत वर्षबाट अगाडि सारेको		(२३७,९९४)		(२५७,१५३)
बांकी वासलातमा सारेको		**(३३६,१२४)**		**(२३७,९९४)**

प्रमुख लेखा नीति तथा लेखा सम्बन्धी टिप्पणीहरु आम्दानी विवरणका अभिन्न अंग हुन्

दिनेश बहादुर विष्ट
अध्यक्ष

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

यसैसंग संलग्न हाम्रो सोही मितिको प्रतिवेदनको आधारमा

विजय बहादुर श्रेष्ठ
राजेश काजि श्रेष्ठ
दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

मनिष अमात्य
मनिष अमात्य
साझेदार
एन. अमात्य एण्ड कम्पनी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
मिति: ७ कात्तिक २०७३
(२३ अक्टोबर २०१६)
स्थान: काठमाण्डौं

सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेड
प्रमुख लेखा नीति तथा लेखा सम्बन्धी टिप्पणीहरु

३१ आषाढ २०७३ (१५ जुलाई २०१६) मा समाप्त भएको आर्थिक वर्षको वासलात तथा सोहि मितिमा समाप्त भएको आय विवरणको अभिन्न अंगको रुपमा रहेको अनुसूची ।

(क) कम्पनी सम्बन्धि जानकारी
सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेड नेपालको कम्पनी ऐन, २०६३ बमोजिम संस्थापित सिमित दायित्वको सोल्टी होटल लिमिटेडको पूर्ण स्वामित्व भएको कम्पनीहो । कम्पनीको रजिष्ट्रर्ड कार्यालय तथा प्रमुख कारोवार गर्ने स्थान ताहाचल, काठमाण्डौं, नेपालमा अवस्थित छ ।

(ख) लेखा तयारीका आधारहरु
कम्पनीका आर्थिक विवरणहरु ऐतिहासिक लागत परम्परागत विधिको आधारमा तयार पारिएको छ ।

(ग) प्रमुख लेखानीतिहरु
वित्तीय विवरणहरु नेपाल चार्टड एकाउण्टेण्टस् संस्थाद्वारा जारी गरिएको **नेपाल लेखामान** अनुसार तयार पारिएको छ । प्रमुख लेखानीतिहरुको साराशं तल प्रस्तुत गरिएको छ । वित्तीय विवरणहरुलाई कम्पनी ऐन, २०६३ ले निर्दिष्ट गरेको सान्दर्भिक प्रस्तुतिकरणको आवश्यकता बमोजिम पनि तयार पारिएको छ ।

१. लगानी
लगानीहरुलाई लागत मूल्यमा मूल्यांकन गरिएको छ ।

२. आयकर
कम्पनीको गत वर्षको नोक्सानी अगाडी ल्याएको हुंदा समीक्षा आर्थिक वर्षमा आयकरको लागि आयकर व्यावस्था गरिएको छैन ।

३. नगद तथा नगद सरह
नगद तथा नगद सरहमा नगद, बैंक मौज्दात रहेका छन ।

(घ) लेखा सम्बन्धी टिप्पणीहरु:

१. सम्बन्धित पक्ष
सम्बन्धको प्रकृति तथा सम्बन्धित पक्षको नाम :

नियंत्रक कम्पनी – सोल्टी होटल लिमिटेड

कम्पनी र नियंत्रक कम्पनी बीच भएको कारोबार सम्बन्धि जानकारी तथा ३१ आषाढ २०७३ मा बांकी रहेको बक्यौताको स्थिति:–

विवरण	चालु वर्ष	गतवर्ष
बहाल तिरेको	६६,६६७	६६,६६७
शेयर पूंजीको लागि अग्रीम प्राप्त रकम	३०,०७२,०००	१८,०००,०००
३१ आषाढ २०७३ मा बांकी रहेको बक्यौता		
साहुहरु / देय रकम	-	२,५००
शेयर पूंजीको लागि अग्रीम प्राप्त रकम	३०,०७२,०००	१८,०००,०००

२. अघिल्लो वर्षका अंकहरु तथा निकट्तम रुपैयां
गत वर्षका आंकडाहरुलाई आवश्यक्ता अनुसार चालु आर्थिक वर्षसंग मिलाउनको लागि पूनवर्गिकरण र समुहिकरण गरिएको छ । वित्तिय विवरणहरुका रकमहरुलाई निकट्तम रुपैयांमा देखाइएको छ ।

दिनेश बहादुर बिष्ट
अध्यक्ष

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

विजय बहादुर श्रेष्ठ
राजेश काजि श्रेष्ठ
दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

मनिष अमात्य
मनिष अमात्य
साझेदार
एन. अमात्य एण्ड कम्पनी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
मिति: ७ कात्तिक २०७३
(२३ अक्टोबर २०१६)
स्थान: काठमाण्डौं

टिपोट (Note)

टिपोट (Note)

टिपोट (Note)

Soaltee Hotel Limited

SOALTEE
CROWNE PLAZA®
KATHMANDU

उच्चतम विदेशी विनियम आर्जन गर्ने होटल पुरस्कार २०७२/७३

चाईनिज कुजिन रेष्टुराँ

गार्डेन टेरेस रेष्टुराँ

काकोरी रेष्टुराँ

मेघामल्हार सम्मेलन कक्ष भवन

रिगल सुइट्स भवन

माधवी बहुउद्देश्यीय बैठक कक्ष

एल एस जी स्काई सेफ युनिट

Soaltee Hotel Limited

पोष्ट बक्स नं. ३८००, ताहाचल,
काठमाडौं, नेपाल ।
फोन नं. ९७७ १ ४२७३९९९
फ्याक्स नं. ९७७ १ ४२७२२०१/४२७२२०६
इमेल : shl@soaltee.com.np