Soaltee Hotel Limited

४३औं वार्षिक प्रतिवेदन

२०७३/२०७४ (२०१६/२०१७)

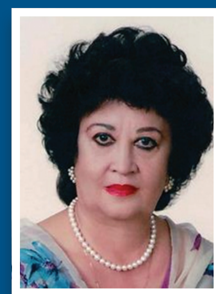
ताहाचल, काठमाडौं, नेपाल

वर्तमान संचालक समिति

श्री दिनेश बहादुर बिष्ट (कार्यकारी अध्यक्ष)
प्रतिनिधि,
सोल्टी इन्टरप्राइजेज् प्रा.लि.

श्री रवि भक्त श्रेष्ठ
प्रतिनिधि,
सोल्टी इन्टरप्राइजेज् प्रा.लि.

श्री राजेश काजि श्रेष्ठ
प्रतिनिधि,
सोल्टी इन्टरप्राइजेज् प्रा.लि.



श्री जया राज्य लक्ष्मी शाह
प्रतिनिधि,
सोल्टी इन्टरप्राइजेज् प्रा.लि.

श्री गणेश बहादुर चन्द
प्रतिनिधि,
नेपाल वायुसेवा निगम

श्री अनन्थ रामचन्द्रन
प्रतिनिधि,
हलिडे इन्स इन्भेष्टमेण्ट (नेपाल) लि.

श्री विजय बहादुर श्रेष्ठ
सर्वसाधारण शेयरधनीहरुबाट
निर्वाचित

श्री शशिराज पाण्डे
सर्वसाधारण शेयरधनीहरुबाट
निर्वाचित

श्री निरन्जन कुमार टिबरेवाला
सर्वसाधारण शेयरधनीहरुबाट
निर्वाचित

श्री रोहित नारंग
श्री अनन्थ रामचन्द्रनका
बैकल्पिक संचालक (प्रतिनिधि)
हलिडे इन्स इन्भेष्टमेण्ट (नेपाल) लि.

कम्पनी सचिव

श्री लिल बहादुर खत्री

४३औं वार्षिक साधारण सभा सम्बन्धी
सूचना

श्री शेयरधनी महानुभाव,

मिति २०७४ कार्तिक ५ गते (२२ अक्टूबर २०१७) आइतबारका दिन बसेको यस सोल्टी होटल लिमिटेड (कम्पनी) को सञ्चालक समितिको २१३औं बैठकको निर्णय अनुसार यस कम्पनीको ४३औं वार्षिक साधारण सभा निम्नलिखित मिति, समय र स्थानमा निम्नलिखित विषयहरु उपर छलफल तथा निणर्य गर्न बस्ने भएको हुंदा शेयरधनी महानुभावहरुको उपस्थितिका लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

१. सभा हुने मिति, समय र स्थान:

मिति: **२०७४ साल मंसिर २८ गते तद्नुसार १४ दिसम्बर २०१७, विहिबारका दिन ।**

समय: **विहान ११.०० बजे ।**

स्थान: **त्रिभुवन आर्मी अफिसर्स क्लब, टुँडिखेल, सुन्धारा, काठमाडौं, नेपाल ।**

२. छलफलका विषयहरु:

(क) सामान्य प्रस्ताव

१. सञ्चालक समितिको आर्थिक वर्ष २०७३/०७४ (२०१६/१७) को **वार्षिक प्रतिवेदन** पारित गर्ने ।

२. लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन सहितको आर्थिक वर्ष २०७३/०७४ (२०१६/१७) **वार्षिक आर्थिक विवरणहरु** (हिसाव किताव) २०७४ आषाढ मसान्तको वासलात, सोही मितिमा समाप्त भएको आम्दानी विवरण (नाफा नोक्सान हिसाब), नगद प्रवाह विवरण तथा ईक्वीटीमा भएको परिवर्तन उपर छलफल गरी पारित गर्ने ।

३. कम्पनीको संचालक समितिले प्रस्ताव गरे बमोजिम आर्थिक वर्ष २०७३/०७४ (२०१६/१७) को लागि शेयरधनीहरुलाई **चुक्ता पूँजीको ६.०५२६३१५८ प्रतिशतका दरले नगद लाभांश** प्रदान गर्ने प्रस्ताव पारित गर्ने ।

४. कम्पनीको लेखापरीक्षण समितिले सिफारिस गरे बमोजिम आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ (२०१७/१८) का लागि कम्पनीको **बैधानिक लेखापरीक्षकको नियुक्ति तथा निजको पारिश्रमिक** स्वीकृत गरी पारित गर्ने ।

५. कम्पनीको संचालक समितिमा संगठित संस्थाबाट मनोनित भएका संचालकहरुको सम्बन्धमा जानकारी लिने र संचालक मनोनित गर्ने संगठित संस्था शेयरधनीहरु बाहेकका शेयरधनीहरुबाट **तीन जना संचालकहरुको निर्वाचन** गर्ने ।

(ख) विषेश प्रस्ताव

६. कम्पनीको संचालक समितिले प्रस्ताव गरे बमोजिम शेयरधनीहरुलाई **१५ (पन्ध्र) प्रतिशतका दरले** अर्थात कम्पनीको प्रत्येक २० कित्ता चुक्ता शेयर बराबर ३ कित्ताका दरले **बोनस शेयर वितरण** गर्ने विशेष प्रस्ताव र सोहि अनुसार लिन मन्जुर तथा चूक्ता पूंजी बृद्धि गर्न स्वीकृति प्रदान गर्ने ।

(ग) विविध

७. विविध: अध्यक्षको अनुमति अनुसार ।

संचालक समितिको आज्ञाले

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

<u>संलग्न कागजातहरु:</u>

१. ४३औं वार्षिक साधारण सभा र निर्वाचन सम्बन्धी सामान्य जानकारी, प्रतिनिधि नियुक्त गर्ने निवेदन फाराम र प्रवेश पत्र ।

२. आर्थिक वर्ष २०७३/०७४ को संचालक समितिको प्रतिवेदन र लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन सहितका बार्षिक आर्थिक विवरणहरु, वासलात, आम्दानी विवरण, र नगद प्रबाह विवरण आदि ।

३. सहायक कम्पनी एच आई सोल्टी होटेल कम्पनी प्राइभेट लि. तथा सोल्टी हस्पिटालिटी लि. को आर्थिक वर्ष २०७३/०७४ को संचालक समितिको प्रतिवेदन र लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन सहितका वार्षिक आर्थिक विवरणहरु ।

४३औं वार्षिक साधारण सभा सम्बन्धी
सामान्य जानकारी

१. ४३औं वार्षिक साधारण सभाको प्रयोजनको लागि कम्पनीको शेयर दाखिल खारेज दर्ता किताब **सोमबार, २०७४ साल मंसिर ४ गते देखि २०७४ मंसिर २८** गते (२० **नोभेम्बर २०१७ देखि १४ दिसम्बर २०१७**) विहिबार अर्थात ४३औं वार्षिक साधारण सभा सम्पन्न नभएसम्म बन्द रहनेछ ।

२. छलफलको विषय अन्तर्गत विविध शीर्षकको सम्बन्धमा शेयरधनी महानुभावहरुले कुनै विषय उपर छलफल गर्न चाहनु भएमा सम्बन्धित विषय खुलाई वार्षिक साधारण सभा हुनुभन्दा **७ दिन अगावै** अर्थात **२०७४ मंसिर २१** (**७ दिसम्बर २०१७**) गते सम्म कम्पनी सचिव मार्फत यस कम्पनीका कार्यकारी अध्यक्षलाई लिखित जानकारी पठाउनु पर्नेछ, जसबाट त्यस विषयमा तयारी गर्न कम्पनीलाई सजिलो हुनेछ । तर, यसलाई छलफल र पारित हुने प्रस्तावको रुपमा समावेश गरिने छैन ।

३. शेयरधनी महानुभावहरुलाई वार्षिक प्रतिवेदन संगै पठाइएको प्रवेश पत्र सभा हुने स्थानमा आफूसंगै अनिवार्य रुपमा लिई आउन अनुरोध गरिन्छ । प्रवेश पत्र प्राप्त नगर्नु भएका शेयरधनी महानुभावहरुले कार्यालय समयमा **२०७४ मंसिर ८** (**२४ नोभेम्बर २०१७**) **गते देखि** कम्पनीको रजिष्ट्रर्ड कार्यालय सोल्टी परिसर, ताहाचल, काठमाण्डौं बाट प्राप्त गर्न सक्नु हुनेछ । प्रवेश पत्र वा सक्कल शेयर प्रमाणपत्र वा हितग्राही खाताको विवरण (डिम्याट एकाउन्ट नम्बर) र आफ्नो परिचय खुल्ने प्रमाण देखाएपछि मात्र सभाकक्षमा प्रवेश गर्न दिइनेछ ।

४. सभा हुने भनी तोकिएको समय भन्दा आधा घण्टा अगावै सभा कक्षमा उपस्थित भईदिनु हुन सबै शेयरधनी महानुभावहरुलाई अनुरोध गरिन्छ । शेयरधनी उपस्थिति पुस्तिका शेयरधनीहरुको हाजिरी दस्तखतका लागि बिहान ९.३० बजेदेखि सभा सम्पन्न नभएसम्म खुल्ला रहनेछ ।

५. साधारण सभामा प्रतिनिधि पठाउन चाहने शेयरधनीहरुले अर्को शेयरधनीलाई प्रतिनिधि (प्रोक्सी) नियुक्त गरी प्रतिनिधि नियुक्त पत्र, सभा शुरु हुन भन्दा कम्तीमा ४८ घण्टा अगावै कम्पनीको रजिष्ट्रर्ड कार्यालय, ताहाचलमा दर्ता गर्नुपर्ने छ । यसरी प्रतिनिधि नियुक्त गरेको अवस्थामा प्रतिनिधि मनोनित हुने व्यक्तिले सभामा भाग लिन वा मतदान गर्न पाउने छ ।

६. शेयरधनीले आफूले नियुक्त गरेको प्रतिनिधि रद्द गर्न चाहेमा त्यसको लिखित जानकारी सभा शुरु हुनु भन्दा कम्तीमा **४८ घण्टा अगावै** कम्पनीको रजिष्ट्रर्ड कार्यालयमा, कार्यालय समय भित्र दर्ता गरी सक्नुपर्नेछ । प्रतिनिधि नियुक्त गर्ने शेयरधनी स्वंय सभामा उपस्थित भएमा आफूले नियुक्त गरेको प्रतिनिधि रद्द गरे पछि निज स्वंयले सभामा भाग लिन र मतदान गर्न पाउनेछ ।

७. एक भन्दा बढी प्रतिनिधि नियुक्त गरेकोमा कम्पनीको कार्यालयमा सबै भन्दा पहिले दर्ता भएको प्रतिनिधि नियुक्ति निवेदनलाई मात्र मान्यता दिई त्यस्तो प्रतिनिधिलाई नै सभामा भाग लिन एवं मतदान गर्न दिइनेछ ।

८. शेयरधनीहरुको दर्ता किताबमा नाबालक शेयरधनीको संरक्षकको रुपमा दर्ता भएको व्यक्तिले मात्र सो नाबालक शेयरधनीको तर्फबाट सभामा भाग लिन एवं मतदान गर्न वा प्रतिनिधि (प्रोक्सी) नियुक्त गर्न सक्नुहुनेछ ।

९. साझा गरी एकजना भन्दा बढी व्यक्तिको नाममा शेयर लिएकोमा त्यस्ता सबै साझेदारहरुद्वारा मनोनीत गरिएको साझेदारले सभामा भाग लिन र मतदान गर्न पाउनेछ र सो बमोजिम कुनै साझेदार मनोनीत हुन नसकेकोमा शेयरधनीहरुको दर्ता किताबमा सो साझेदारहरु मध्ये जसको नाम क्रमानुसार सबै भन्दा अघि लेखिएको छ सो साझेदारले सभामा भाग लिन वा मतदान गर्न पाउनेछ ।

१०. सभाको सुरक्षा व्यवस्थालाई ध्यानमा राखी सभा स्थलमा खटिएका सुरक्षाकर्मीलाई आवश्यक सहयोग पुऱ्याउन अनुरोध गरिन्छ । साथै सभा स्थलमा कुनै किसिमका झोला, प्याकेट आदि यथासक्य नल्याउनुहुन पनि शेयरधनी महानुभावहरुमा अनुरोध गरिन्छ ।

११. साधारण सभा सम्बन्धी थप अन्य जानकारीको लागि शेयरधनी महानुभावहरुलाई कम्पनीको रजिर्ष्ट्रड कार्यालय ताहाचल, काठमाडौंमा सोमबार देखि शुक्रबार सम्म बिहान १० बजेदेखि अपरान्ह ४ बजेसम्म सम्पर्क राख्नुहुन अनुरोध गरिन्छ ।

निर्वाचन सम्बन्धी जानकारी

१२. निर्वाचन कार्यक्रमको सूचना कम्पनीको कार्यालय, ताहाचल, काठमाडौं स्थित निर्वाचन अधिकृतको कार्यालयबाट निर्वाचनको दिन भन्दा कम्तीमा १५ दिन पहिले थप अन्य विवरण प्रकाशित हुनेछ ।

१३. कम्पनीको कार्यालय ताहाचल, काठमाडौंबाट प्रति पेज रु. ५ तिरी मतदाता नामावली प्राप्त गर्न सकिनेछ ।

१४. उम्मेदवारको मनोनयनपत्र उम्मेदवार हुने शेयरधनी स्वयंले हस्ताक्षर गरी निज आफैंले निर्वाचन अधिकृत समक्ष पेश गर्नु पर्नेछ । यसरी मनोनयनपत्र दाखिल गर्दा एकजना शेयरधनी प्रस्तावक र अर्को एकजना शेयरधनीले समर्थकको रुपमा सही गरेको हुनुपर्दछ । एक जना शेयरधनीले एकभन्दा बढी उम्मेदवारको लागि प्रस्तावक वा समर्थकको रुपमा सही गर्न पाउने छैन ।

१५. निर्वाचन कार्यक्रम सम्बन्धी थप अन्य विवरण तथा जानकारीको लागि निर्वाचन अधिकृतको कार्यालय, ताहाचल सोल्टी होटल परिसरमा सम्पर्क राख्नु हुन अनुरोध छ ।

प्रतिनिधि नियुक्त गर्ने निवेदन

श्री सञ्चालक समिति
सोल्टी होटल लिमिटेड
ताहाचल, काठमाडौं ।

विषयः प्रतिनिधि नियुक्त गरेको बारे ।

महाशय,

..............................जिल्ला .... मा.न.पा./ न.पा. / गा. वि. स वडा नं...............बस्ने म / हामी .... ले त्यस कम्पनीको शेयरधनीको हैसियतले २०७४ साल मंसिर महिना २८ गते बिहीबारका दिन हुने ४३औं वार्षिक साधारण सभामा स्वयं उपस्थित भई छलफल तथा निर्णयमा सहभागी हुन नसक्ने भएकोले उक्त सभामा भाग लिन तथा मतदान गर्नको लागि ....जिल्ला............................मा.न.पा./ न.पा. / गा.वि.स. वडा नं.........बस्ने त्यस कम्पनीका शेयरधनी श्री .... शेयर प्रमाण पत्र नं./BO A/c No. ....लाई मेरो/ हाम्रो प्रतिनिधि मनोनीत गरी पठाएको छु / छौं ।

निवेदक

दस्तखतः

नामः ....

ठेगानाः ....

शेयर प्रमाणपत्र नं./BO A/c No. ....

कि.नं.......................... देखि.............................. सम्म

मितिः ....

द्रष्टब्यः यो निवेदन साधारण सभा हुनु भन्दा कम्तिमा ४८ घण्टा अगावै कम्पनीको रजिष्टर्ड कार्यालयमा पेश गरिसक्नु पर्नेछ ।

प्रतिनिधि नियुक्ति सम्बन्धी सामान्य नियमहरु

१. साधारण सभामा प्रतिनिधि पठाउन चाहने शेयरधनीहरुले अर्को शेयरधनीलाई प्रतिनिधि नियुक्त गरी प्रतिनिधि नियुक्ति निवेदन सभा शुरु हुनुभन्दा कम्तीमा ४८ घण्टा अगावै कम्पनीको रजिष्ट्रर्ड कार्यालय, ताहाचलमा दर्ता गर्नुपर्ने छ । यसरी प्रतिनिधि नियुक्त गरेको अवस्थामा प्रतिनिधि मनोनित हुने व्यक्तिले सभामा भाग लिन वा मतदान गर्न पाउने छ ।

२. कुनै प्राइभेट फर्मले प्रतिनिधि नियुक्त गर्दा त्यस फर्मको मालिकले प्रतिनिधि नियुक्त गरेको निवेदन मात्र मान्य हुनेछ र यसरी प्रतिनिधि नियुक्त गर्दा प्रतिनिधि नियुक्ति निवेदन साथ प्राइभेट फर्म दर्ता प्रमाणपत्र समेत संलग्न गर्नुपर्नेछ । कुनै साझेदारी फर्मले प्रतिनिधि नियुक्त गर्दा त्यस्तो साझेदारी फर्मका सबै साझेदारहरुले सर्वसम्मतिबाट नियुक्त गरेको प्रतिनिधि नियुक्ति निवेदन मात्र मान्य हुनेछ र यसरी प्रतिनिधि नियुक्त गर्दा प्रतिनिधि नियुक्ति निवेदन साथ साझेदारी फर्म दर्ता प्रमाण पत्र समेत संलग्न गर्नुपर्नेछ ।

३. साझा गरी एकभन्दा बढी व्यक्तिको नाममा शेयर लिएकोमा त्यस्ता साझेदारहरुले प्रतिनिधि नियुक्त गर्दा सबै साझेदारले सहीछाप गरी नियुक्त गरेको प्रतिनिधि नियुक्ति निवेदनलाई मान्यता दिइनेछ । सर्वसम्मति हुन नसकेको खण्डमा शेयरधनीहरुको दर्ता किताबमा संयुक्त शेयरधनीहरु मध्ये जसको नाम सबैभन्दा अगाडि लेखिएको छ निजले दिएको प्रतिनिधि नियुक्ति निवेदनलाई मान्यता दिइनेछ ।

४. कुनै नाबालक शेयरधनीको नाममा शेयर रहेकोमा शेयरधनीको दर्ता किताबमा त्यस्ता नाबालक शेयरधनीको संरक्षकको रुपमा उल्लेख भएका व्यक्तिले सहीछाप गरी नियुक्त गरेको प्रतिनिधि नियुक्ति निवेदनलाई मात्र मान्यता दिइनेछ ।

५. एकभन्दा बढी प्रतिनिधि नियुक्त गरेकोमा कम्पनीको कार्यालयमा सबै भन्दा पहिले दर्ता भएको प्रतिनिधि नियुक्ति निवेदनलाई मान्यता दिई त्यस्तो प्रतिनिधिलाई सभामा भाग लिन एवं मतदान गर्न दिइनेछ ।

६. प्रतिनिधि नियुक्त गर्ने शेयरधनीको प्रतिनिधि नियुक्ति निवेदनमा भएको दस्तखत कम्पनीको स्रेस्तामा रहेको निजको दस्तखतसंग रुजु भएमा मात्र त्यस्तो प्रतिनिधि नियुक्ति निवेदन दर्ता गरिनेछ ।

७. शेयरधनीले आफूले नियुक्त गरेको प्रतिनिधि रद्द गर्न चाहेमा त्यसको लिखित जानकारी सभा शुरु हुनु भन्दा कम्तीमा ४८ घण्टा अगावै कम्पनीको रजिष्ट्रर्ड कार्यालयमा, कार्यालय समय भित्र दर्ता गरी सक्नु पर्नेछ । प्रतिनिधि नियुक्त गर्ने शेयरधनी स्वंय सभामा उपस्थित भएमा आफुले नियुक्त गरेको प्रतिनिधि रद्द गरे पछि निज स्वंयले सभामा भाग लिन र मतदान गर्न पाउनेछ ।

संस्थागत जानकारी

सोल्टी क्राउन प्लाजा काठमाण्डौका संचालक
हलिडे इन्स (चाईना) लिमिटेड, हङ्गकङ्ग

ब्यवस्थापन समूह

श्री दिनेश बहादुर बिष्ट	**कार्यकारी अध्यक्ष**
श्री दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)	मुख्य लेखापाल
श्री लिल बहादुर खत्री	कम्पनी सचिव
श्री किरण लाल जोशी	निर्देशक व्यावसाय विकास तथा परियोजना
श्री मुक्तिनाथ श्रेष्ठ	प्रबन्धक वित्त
श्री चुडामणी पराजुली	प्रबन्धक कानून तथा जनसम्पर्क

होटेल संचालन

श्री उपल मजुमदार	**महाप्रबन्धक**
श्री विजयनान्मरन शान्मुगम	इ.ए.एम.
श्री सुदर्शन चापागाई	निर्देशक वित्त तथा व्यावसाय सहयोग
श्री साम्बा विक्रम शाह	निर्देशक व्यावसायिक रणनीति
श्री सरजु रन्जित	निर्देशक मानव संशाधन
श्री अनुराग देवान	निर्देशक फ्लाइट सर्विसेज
श्री प्रकाश गुप्ता	चिफ इन्जिनियर
श्री युवराज पोखरेल	एक्जुक्यूटिभ सेफ
श्री बिनिता श्रेष्ठ	निर्देशक गुणस्तर सुदृढीकरण फ्लाइट सर्विसेज
श्री सागर चन्द्र वान्तवा राई	निर्देशक विक्रि (कर्पोरेट)
श्री सुमति शाक्य	क्राउन मिटिंग निर्देशक
श्रीमती रानु थापा बिष्ट	एसोसिएट निर्देशक विक्रि

आन्तरिक लेखापरीक्षक
प्रविन जोशी एण्ड कं.
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाडौं ।

कानूनी सल्लाहकार
श्री कोमल प्रकाश घिमिरे
घिमिरे एण्ड कम्पनी
काठमाडौं ।

श्री अर्जून प्रसाद लम्साल
विजय ल फर्म
काठमाडौं ।

श्री समिर शर्मा
एस एस लिगल प्रा. लि.
काठमाडौं ।

श्री महेश कुमार थापा
सिन्हा बर्मा प्रा. लि.
काठमाडौं ।

लेखापरीक्षक
जोशी एण्ड भण्डारी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाडौं ।

बैंकहरु
नबिल बैंक लिमिटेड
नेपाल इन्भेष्टमेण्ट बैंक लिमिटेड
एभरेस्ट बैक लिमिटेड
ग्लोबल आइएमई बैंक लिमिटेड
नेपाल एसबिआई बैंक लिमिटेड
काठमाडौं ।

रजिष्ट्र्ड कार्यालय
ताहाचल, काठमाडौं ।

विषय सूची

विषय	पृष्ठ नम्बर
• सरलीकृत वासलात तथा आम्दानी विवरण	१
• संचालक समितिको प्रतिवेदन	२
• कार्यसम्पादनका मूख्य आर्थिक सूचकांकहरु	१७
• लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन	२६
• वासलात	२७
• नगद प्रवाह विवरण	२८
• पूंजीमा भएको परिवर्तनको विवरण	२९
• आम्दानी विवरण	३०
• वासलात तथा आम्दानी विवरणसंग सम्बन्धी अनुसूचीहरु	३१
• सहायक कम्पनी एच. आई. सोल्टी होटेल कम्पनी प्राइभेट लिमिटेडको संचालक समितिको प्रतिवेदन र लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन सहितको वार्षिक आर्थिक विवरणहरु	४७
• सहायक कम्पनी सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेडको संचालक समितिको प्रतिवेदन र लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन सहितको वार्षिक आर्थिक विवरणहरु	५६

३१ आषाढ २०७४ (१५ जुलाई २०१७) को सरलीकृत वासलात

रुपैयाँ

विवरण	समिक्षा आर्थिक वर्षको	गत आर्थिक वर्षको
कम्पनीको सम्पत्ति		
सम्पत्ति		
स्थिर सम्पत्ति	७५१,७४०,२६४	६८८,३१२,६२८
अमूर्त सम्पत्ति	२,५७३,३६६	१,७९२,३५४
निर्माणाधीन पूँजीगत कार्य	१४१,१८४,८२४	१९५,१९८,७७२
लगानी	८३,९६६,५३८	८३,९६६,५३८
	९७९,४६४,९९२	**९६९,२७०,२९२**
स्थगन कर सम्पत्ति	४५,४६१,३०८	४५,८२५,०१०
चालू सम्पत्ति		
जिन्सी मौज्दात, विविध असामीहरु, पेश्की, सापटी, धरौटी, नगद तथा बैंक मौज्दात	९५१,६८७,३९७	८६३,७४८,३३४
न्यून: प्रस्तावित लाभांश	३५,०५५,७१०	५८,१९४,९८६
न्यून:चालू दायित्व र व्यवस्था	५९२,७११,७९८	६१०,४९६,८५४
चालू पूँजी	**३२३,९१९,८८९**	**१९५,०५६,४९४**
स्थगन खर्च	**३१,१३३,७४६**	**२,७५४,३३७**
कुल सम्पत्ति (खुद)	**१,३७९,९७९,९३५**	**१,२१२,९०६,१३३**
कम्पनीको दायित्व		
मध्यमतथा दीर्घकालिन ऋण तथा सापटी	६,६८६,१२५	७,६४९,२१५
कुल शेयरधनीहरुको कोष	**१,३७३,२९३,८१०**	**१,२०५,२५६,९१८**
प्रतिनिधित्व/अर्थात		
शेयर पूँजी	५७९,१८१,३००	५२६,५२६,०६०
संचित नाफा समेतको साधारण जगेडा	७९४,११२,५१०	६७८,७३०,८५८
	१,३७३,२९३,८१०	**१,२०५,२५६,९१८**
ऋण र पूँजीको अनुपात	**०.०१**	**०.०१**

३१ आषाढ २०७४ (१५ जुलाई २०१७) मा समाप्त भएको आर्थिक वर्षको सरलीकृत आम्दानी विवरण

रुपैयाँ

विवरण	समिक्षा आर्थिक वर्षको	गत आर्थिक वर्षको	बृद्धि/ (कमी) % मा
आम्दानी			
कोठा, रेष्टुरेण्ट, बैंक्वेट, अन्य सेवा तथा विविध आय	**१,६३६,८९१,४७३**	**१,२४४,०९३,४६२**	**३१.५७%**
खर्च			
तलबभत्ता, ज्याला, तथा अन्य कर्मचारीको खर्च	४८५,०९६,६९७	४१२,१३८,३९०	१७.७०%
खाद्य, खाद्यआपूर्ति र पेय पदार्थको खपत	२८२,८१०,०५१	२०८,१६१,०४३	३५.८६%
विद्युत तथा ईन्धन	१२०,९०६,४९७	११४,१८२,१४६	५.८९%
अन्य संचालन तथा प्रशासकीय खर्च	३५०,८११,०२६	२६९,३११,८४८	३०.२६%
ब्याज	६९९,२६८	६१४,८६०	१३.७३%
सटहीमा नोक्सान	९,९६७,४६४	-	-
ह्रास तथा अपलेखन	९२,००३,१०३	८०,७६४,५०७	१३.९२%
व्यवसायिक सामाजिक जिम्मेवारी	२,०३५,४५९	-	-
कर्मचारी आवास	१४,६२८,०९५	७,९४६,०३३	८४.०९%
बोनस	२५,२६६,७१०	१३,७२४,९६७	८४.०९%
जम्मा	**१,३८४,२२४,३७०**	**१,१०६,८४३,७९४**	**२५.०६%**
यस वर्षको आयकर अघिको मुनाफा	२५२,६६७,१०३	१३७,२४९,६६८	८४.०९%
यस वर्षको कर खर्च	(४८,७५७,४७१)	(३१,३३७,२५४)	५५.५९%
स्थगन कर खर्च	(३६३,७०२)	(६,०२८,१७७)	(९३.९७%)
आयकर पछिको खुद नाफा (बाँड फाँड अघि)	**२०३,५४५,९३०**	**९९,८८४,२३७**	**१०३.७८%**
अघिल्लो वर्षको कर भुक्तानी	(४५५,९६२)	(१,२४६,२६७)	
बाँकीनाफा अगाडि ल्याएको	६२०,२४३,६७०	६८५,१०५,१०६	
बोनस शेयर जारी	(५२,६५५,२४०)	(१०५,३०८,३८०)	
बोनस शेयरको खण्डित मूल्य नगदमा (भुक्तानी)/प्राप्ती	२,६३४	३,९६०	
प्रस्तावित लाभांश	(३५,०५५,७१०)	(५८,१९४,९८६)	
बाँकी वासलातमा सारेको	**७३५,६२५,३२२**	**६२०,२४३,६७०**	

सोल्टी होटल लिमिटेड
संचालक समितिको प्रतिवेदन

आदरणीय शेयरधनी महानुभावहरु,

आदरणीय शेयरधनी महानुभावहरुलाई कम्पनीको ४३औं वार्षिक साधारण सभामा स्वागत गर्न पाउँदा हामीलाई असिम हर्ष लागेको छ । यहांहरु समक्ष कम्पनीको ४३औं वार्षिक प्रतिवेदन तथा २०७४ साल आषाढ ३१ गते तद्नुसार १५ जुलाई २०१७ मा समाप्त भएको आर्थिक वर्षको लेखापरीक्षण गरिएका वित्तीय विवरणहरु प्रस्तुत गर्न पाउंदा हामी गौरवान्वित भएका छौं ।

कारोबार संचालन गतिविधिहरुको समीक्षा

समीक्षा आर्थिक बर्ष २०७३/०७४(२०१६/१७) मा कुल आम्दानी गत आर्थिक वर्ष १३.५३ प्रतिशतले घटेको तुलनामा ३१.५७ प्रतिशतले बढेको छ । समीक्षा आर्थिक वर्षको कुल आम्दानी रु. १,६३,६८.९१ लाख (अघिल्लो आर्थिक वर्ष रु. १,२४,४०.९३ लाख) रहेको छ जुन अघिल्लो आर्थिक वर्ष रु. १९,४७.४३ लाखले घटेको तुलनामा समीक्षा आर्थिक बर्षमा रु. ३९,२७.९८ लाखले आम्दानी बढेको छ । अघिल्लो आर्थिक वर्षको रु. २१,७०.९१ लाखको तुलनामा समीक्षा आर्थिक वर्षमा कम्पनीले रु. ३४,३३.२० लाख नगद मुनाफा आर्जन गरेको छ जुन रु. १२,६२.३९ लाखले बढेको छ । त्यसैगरी, समीक्षा आर्थिक वर्षमा कम्पनीको कर पश्चातको खुद मुनाफा रु. २०,३५.४६ लाख रहेको छ (अघिल्लो आर्थिक बर्ष रु. ९,९८.८४ लाख) जुन रु. १०,३६.६२ लाखले बढेको छ (अघिल्लो आर्थिक वर्ष रु. १२,०२.२० लाख घटेको) ।

कार्यप्रगतिको झलक:

वित्तीय नतिजाहरु

आर्थिक वर्ष २०७३/७४(२०१६/१७) मा कम्पनीले हासिल गरेको प्रमुख कार्यप्रगतिको तुलनात्मक संक्षिप्त वित्तीय तथ्यांकहरु देहाय बमोजिम रहेका छन्:–

रुपैयां लाखमा

विवरण	आर्थिक वर्ष		वृद्धि/(कमी) प्रतिशत
	२०७३/७४	२०७२/७३	
कुल आम्दानी	**१,६३,६८.९१**	**१,२४,४०.९३**	**३१.५७%**
कुल खर्चहरु	१,२५,२९.७७	१,००,४७.१७	२४.७१%
व्याज, ह्रास, व्यवस्था र आयकर अघिको मुनाफा	**३८,३९.१४**	**२३,९३.७६**	**६०.३९%**
न्यून: व्याज खर्च	६.९९	६.१५	१३.७३%
ह्रास, व्यवस्था तथा कर अघिको मुनाफा	३८,३२.१५	२३,८७.६२	६०.५०%
न्यून: ह्रास	९,०६.५३	७,९८.४१	१३.५४%
न्यून: कर्मचारी आवास व्यवस्था	१,४६.२८	७९.४६	८४.०९%
न्यून: कर्मचारी बोनश व्यवस्था	२,५२.६७	१,३७.२५	८४.०९%
आयकर अघिको मुनाफा	**२५,२६.६७**	**१३,७२.५०**	**८४.०९%**
न्यून: आयकर व्यवस्था	४,८७.५७	३,१३.३७	५५.५९%
थप: स्थगन कर सम्पत्ति (DEFERRED TAX ASSETS)	(३.६४)	(६०.२८)	(९३.३७%)
आयकर पछिको खुद मुनाफा (वाँड फाँड अघि)	**२०,३५.४६**	**९,९८.८४**	**१०३.७८%**
यस वर्ष खुद जगेडामा सारेको (वाँड फाँड अघि)	**२०,३५.४६**	**९,९८.८४**	**१०३.७८%**

पुरस्कार तथा सम्मान

यस होटलले देहायका पुरस्कारहरु प्राप्त गरेको कुरा सगौरब उल्लेख गर्न पांउदा हामी अत्यन्त हर्षित तथा गौरवान्वित भएका छौं ।

ट्रिप एडभाइजर एक्सेलेन्स अवार्ड २०१६

होटेलमा पाल्नु हुने अतिथि पाहुनाहरुलाई उत्कृष्ट उत्पादन तथा सेवा प्रदान गरे वापत ट्रिप एडभाइजरमा अतिथिहरुबाट गरिने अत्यधिक प्रशंसा प्राप्त गरेको आधारमा होटेलहरुलाई प्रदान गरिने "ट्रिप एडभाइजर सर्टिफिकेट अफ एक्सेलेन्स अवार्ड २०१६" पुरस्कारबाट विभुषित भएको छ, जो होटेलले निरन्तर रुपमा प्राप्त गर्दै आएको पुरस्कार हो ।

होटल क्षेत्रमा आर्थिक बर्ष २०१६/१७ मा सर्वाधिक विदेशी विनिमय आम्दानी गरी योगदान गरे वापत सम्मान-पत्र

नेपाल सरकारले होटल क्षेत्रमा गत आर्थिक बर्षमा विदेशी विनिमयबाट उच्चतम आम्दानी गरे बापत प्रदान गरिने "आर्थिक बर्ष २०१६/१७ मा होटल क्षेत्रमा विदेशी विनिमयबाट उच्चतम आय सम्मान" बाट यस कम्पनीलाई पुरस्कृत गरेको छ ।

अन्तर्राष्ट्रिय, क्षेत्रीय तथा राष्ट्रिय परिदृश्यहरु तथा तिनको व्यवसायमा पर्ने प्रभाव

सन् २०१६ मा विश्व आर्थिक गतिविधिमा न्यून बृद्धि भयो । सन् २०१६ को दोस्रो अर्धबार्षिकमा केही विकसित अर्थव्यवस्थाहरूमा आर्थिक गतिविधिहरूको सकारात्मक चलायमान देखियो । संयुक्त राज्य अमेरिकामा आर्थिक बृद्धि भयो । संयुक्त अधिराज्यमा जुन २०१६ को यूरोपेली संघ छाड्ने जनमत (ब्रेक्जिट) पश्चात् पनि आर्थिक बृद्धि स्थिर रह्यो । उदियमान बजार तथा विकासशील अर्थव्यवस्था भएका मुलुकहरुमा आर्थिक सम्पादन मिश्रित रह्यो । विश्व अर्थव्यवस्थाको मुख्य केन्द्र रहेको चीनमा नीतिगत सुधारका फलस्वरुप ६.७% को आर्थिक बृद्धि रह्यो । जबकि विमुद्रिकरण (मुद्रा परिवर्तन) को अभियानको असरको कारणले भारतमा भने आर्थिक कृयाकलाप सुस्त भयो । अन्तर्राष्ट्रिय मुद्रा कोष (आइएमएफ) ले सार्वजनिक गरेको विश्व आर्थिक परिदृश्य (वर्ल्ड इकोनोमिक आउटलुक) २०१७ का अनुसार लगानी, निर्माण तथा व्यापारमा लामो प्रतिक्षारत चक्रिय पुनर्स्थापना सहित विश्व आर्थिक गतिविधि उकासियो । विश्व आर्थिक बृद्धि सन् २०१६ को ३.१% बाट २०१७ मा ३.५% पुग्ने र सन् २०१८ मा ३.६% बृद्धि हुने अनुमान छ ।

संयुक्त राष्ट्रसंघीय विश्व पर्यटन संगठन (युनएनडब्लुटिओ) को बार्षिक प्रतिवेदन अनुसार सन् २०१६ पर्यटनको दृष्टिकोणवाट महत्वपूर्ण बर्ष थियो । थुप्रै चुनौतीहरु भएतापनि अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटन आगमन लगातार सात बर्षको औसत बृद्धिभन्दा अधिक (कुल १ अर्व २० करोड) पर्यटकहरूले यात्रा गरे । अफ्रिका र एशिया तथा प्रशान्त क्षेत्रमा उच्चतम बृद्धि भयो । सन् २०१५ को बर्षभरी अन्तर्राष्ट्रिय आगमन ४% बृद्धि भएको देखिन्छ । सन् २०१६ मा विकसित अर्थ व्यवस्था भएको क्षेत्रको गन्तव्यमा बृद्धि ५% थियो र विकाशसिल अर्थ व्यवस्था भएको क्षेत्रमा २% बृद्धि थियो ।

अर्थ मन्त्रालयको आर्थिक सर्वेक्षण (२०१६/२०१७) अनुसार आर्थिक बर्ष २०१६/२०१७ मा नेपालको समग्र आर्थिक गतिविधि उत्साहजनक रह्यो । अनुकूल बर्षा, पूँजीगत खर्चमा बृद्धि, उर्जा व्यवस्थापन, र लगाानी वातावरणमा सुधार एवम् आपूर्ति व्यवस्थामा सुधार लगायतको कारण आर्थिक गतिविधि विस्तार भयो । परिणामत: आधारभूत मूल्यमा कुल गार्हस्थ उत्पादन यस बर्ष ६.९४ प्रतिशतले बृद्धि रहेको अनुमान गरिएको छ । यो बृद्धि दर १९९४/९५ देखिको उच्चतम हो । गत बर्ष यो आर्थिक बृद्धि दर ०.०१ प्रतिशत रहेको थियो । विनाशकारी महाभूकम्प र सिमानामा भएको अवरोधका कारणबाट प्रभावित भएको अर्थव्यवस्थाको पुन:स्थापना तथा थप विस्तारको पथमा रहेको छ । प्रतिवेदनका अनुसार यस बर्ष समग्र आर्थिक गतिविधिमा सुधार सहित पर्यटन क्षेत्र विस्तार भयो । सन् २०१६ मा पर्यटक आगमन गत बर्ष सन् २०१५ को तुलनामा ४० प्रतिशत बृद्धि भई ७ लाख ५३ हजार रह्यो । यस्तो संख्या सन् २०१५ मा सन् २०१४ को तुलनामा ३२ प्रतिशतले कमी आएको थियो ।

नेपाल पर्यटक गन्तव्यको रूपमा ज्यादै सहनशील (रेजिलेन्ट) गन्तव्य मध्ये एक मानिएको छ । बारम्बरको आन्तरिक द्वन्द्व, उथलपुथल तथा प्राकृतिक विपदबाट प्रभावित भए तापनि हाम्रो पर्यटन उद्योग दीगो रहेको छ । सन् २०१५ को विनाशकारी भूकम्प पश्चात्को सोही बर्षको आर्थिक नाकावन्दीका कारण धारासायी बनेको पर्यटन क्षेत्र सुस्त रूपमा पुनर्स्थापित भएको छ । सन् २०१५ मा विदेशी पर्यटकको संख्या ५ लाख ३८ हजार ९ सय ७० रहेकोमा सन् २०१६ मा सो संख्या ७ लाख ५३ हजार रह्यो । अध्यागमन विभागका अनुसार नेपालले सन् २०१६ को पहिलो अर्धबार्षिक अवधिमा ३ लाख ५९ हजार ६ सय ७२ संख्याको तुलनामा सन् २०१७ को पहिलो छ महिनामा ४ लाख ६० हजार ३ सय ४ जना विदेशी पर्यटकहरू हवाइमार्गवाट नेपाल आएका छन् । यसवाट सन् २०१७ को पहिलो अर्धबार्षिक अवधिमा पर्यटक आगमन २८ प्रतिशतको सार्थक बृद्धि भएको स्पष्ट हुन्छ । नेपालको सबभन्दा ठूलो स्रोत बजार भारत हो । सन् २०१६ को पहिलो अर्धबार्षिक अवधिमा भारतीय पर्यटक ६४ हजार ८ सय ४२ को तुलनामा सन् २०१७ को पहिलो छ महिनामा दक्षिण छिमेकीबाट ९३ हजार ४९ पर्यटकहरू आए । यसै गरी चीनबाट पर्यटक आगमन सन् २०१६ को पहिलो अर्द्धबार्षिक अवधिमा ३९ हजार ६ सय ९ रहेकोमा सन् २०१७ को सोही अवधिमा सार्थक सुधार भई ५४ हजार ९० को संख्यामा रह्यो । पर्यटन प्रवर्द्धनका गतिविधिहरूले सन् २०१७ को पहिलो अर्धबार्षिक बृद्धिमा सार्थक योगदान गर्‍यो । पर्यटन उद्योगलाई पूरानै अवस्थामा फर्काउन अझै थुप्रै चुनौतिहरु रहेका छन् । खासगरी विनाशकारी भूकम्पले विनाश

गरेको पर्यटन गन्तव्यहरू तथा पुरातात्विक सम्पदाहरूको पुर्ननिर्माण मार्फत अघि बढाउने र पर्यटन उत्पादन तथा सेवाको गुणस्तर तयार गरी विस्तार गर्ने चुनौति अद्यावधि कायमै रहेको छ ।

समीक्षा आर्थिक बर्षको अवधिमा होटलको समग्र उपलब्धि वा नतिजा सन्तोषजनक नै देखिएको छ । गत आर्थिक बर्षको तुलनामा यस बर्षको रूम अकुपेन्सी ४५.९९% बाट ५४.२३% को बृद्धि भई कर भुक्तानी पश्चातको खुद नाफामा १०३.७८% को बृद्धि भएको छ । व्यवस्थापन समूहबाट निरन्तरको पुनरावलोकन एवम् संचालक समितिको निरन्तर अनुगमनबाट कम्पनीको खर्चमाथि प्रभावकारी नियन्त्रण भएको कारणले यो वृद्धि सम्भव भएको थियो । होटेलले अघिल्लो बर्षको रू. १,२४,४०.९३ लाखको तुलनामा समग्रमा ३१.५७% को बृद्धि भई समीक्षा आर्थिक बर्षमा रू. १,६३,६८.९१ लाख रकम आम्दानी गरेको छ । होटेलमा बास बस्ने अतिथिहरुको संख्या गत आर्थिक बर्षमा ४७ हजार ३ सय ४१ रहेकोमा यस आर्थिक बर्ष २०१६/२०१७ मा जम्मा ५५ हजार ८ सय २० रहेको छ । औसत दैनिक दर (ए डि आर) आर्थिक बर्ष २०१५/२०१६ को रू. ७,६३६ बाट ९.८८% को सुधार भई यस आर्थिक बर्ष २०१६/२०१७ मा रू. ८,३९१ रह्यो । फलस्वरूप अघिल्लो बर्षको रू. ३६,१५.१९ लाख को तुलनामा जम्मा रू. ४६,८४.०० लाख रकम कोठा आम्दानी रकम रह्यो । स्वभाविक रूपमा आम्दानी प्रति उपलब्ध कोठा (रेभ पार) रू. ३,५१२ बाट बृद्धि भई रू. ४,५५१ भयो । यसैगरी खाद्य तथा पेय पदार्थको क्षेत्रमा भएको आम्दानी पनि ७५,८८.०४ लाखबाट ३९.८३% को सन्तोषजनक बृद्धि भई रू. १०६,१०.३० लाखमा भयो । गत बर्षको तुलनामा आर्थिक बर्ष २०१६/१७ मा कर पश्चात्को खुद मुनाफामा १०३.७८% ले अभिबृद्धि भएको छ ।

प्रतिवेदनको मितिमा चालू आर्थिक बर्षको कार्यसम्पादन स्थिति र भविष्यको परिदृष्य

चालु आर्थिक बर्ष २०१७/२०१८ को अवधिमा होटेलको जम्मा आम्दानी ३० सेप्टेम्बर २०१७ सम्ममा गत बर्षको सोही अवधिमा कूल आम्दानी रू. २८,८९.४० लाखको तुलनामा रू. २५,७०.०० लाख रहेको छ । सन् २०१७ सेप्टेम्बर ३० सम्ममा १०५ कोठाहरूको कोठामा बस्ने दर (अकुपेन्सी) ८२.८०% रहेको छ जबकि गत बर्षको सोही अवधिमा २८२ कोठाहरूको अकुपेन्सी ५३.२७% रहेको थियो । होटेलका १०५ कोठाहरूको औसत कोठाको दर (एआरआर) र आम्दानी रकम प्रति उपलब्ध कोठा (रेभपार) क्रमश: रू.९,३८५ र रू.७,७७१ रहेको छ जबकि गत बर्षको सोही अवधिमा २८२ कोठाहरूको रू. ७,९२१ र रू. ४,२१९ रहेको थियो । चालू बर्षको कूल आम्दानी घट्नुको मुख्य कारण गत बर्षको सोही अवधिको तुलनामा कोठाको आम्दानीमा रू. २८७.८० लाखले घटी भएको हो जो गत जुन २०१७ देखि हिमालय विंग भवनको १७७ कोठाहरूको स्तरोन्नति साजसज्जा तथा भर्टिकल साफ्ट (एच भि ए सी तथा प्लबिङ पाइपलाइन) को पुर्ननिर्माण भईरहेको कारणले आम्दानी घट्यो ।

विश्व यात्रा तथा पर्यटन परिषद् (डब्लु टि टि सि), यात्रा तथा पर्यटनको आर्थिक तथा सामाजिक योगदान सम्बन्धी विश्वव्यापी अधिकारप्राप्त निकायले यसको आर्थिक प्रभाव प्रतिवेदन २०१७ (Economic Impact Report 2017) मा यात्रा तथा पर्यटनले विश्वभर प्रत्यक्ष रूपमा २३ खर्व अमेरिकी डलर र १० करोड ९० लाख रोजगारी योगदान गरेको छ । सन् २०१७ मा ३.८% बृद्धि हुने अनुमान गरिएको छ र सन् २०१७/२०२७ सम्म प्रति बर्ष ४.०% ले बृद्धि हुने अपेक्षा गरिएको छ । सन् २०१६ मा यात्रा तथा पर्यटनले प्रत्यक्ष रूपमा १० करोड ८७ लाख ४१ हजार रोजगारी (कूल रोजगारीको ३.६%) सृजना गरेको छ । सन् २०१७ मा यो २.१% बृद्धि हुने अपेक्षा गरिएको छ र सन् २०२७ मा प्रति बर्ष २.२% बृद्धि भई १३ करोड ८० लाख ८६ हजार रोजगारी (कूल रोजगारीको ४.०%) सृजना गर्ने अपेक्षा गरिएको छ । सन् २०१६ मा पर्यटन क्षेत्रमा अमेरिकी डलर ८ खर्व ६ अर्व ५० करोड लगानी थियो जुन कूल लगानीको ४.४% थियो । सन् २०१७ मा ४.१% बृद्धि हुने र आगामी दश बर्षहरूमा प्रति बर्ष ४.५% ले बृद्धि हुने अपेक्षा गरिएको छ ।

नेपालको पर्यटन सन्दर्भमा, विश्व यात्रा तथा पर्यटन परिषद् (डब्लु टि टि सि) को ट्राभल एण्ड टुरिजम इकोनोमिक इम्प्याक्ट २०१७ मा उल्लेखित नेपालको प्रतिवेदन अनुसार नेपालको यात्रा तथा पर्यटन क्षेत्रले नेपाली अर्थतन्त्रमा रु. १ खर्व ७७ अर्व लगानी प्रवाह गरेको छ । यसले सन् २०१६ मा ४ लाख २७ हजारजना भन्दा बढि मानिसलाई रोजगारीमा योगदान गरेको थियो । उक्त प्रतिवेदन अनुसार नेपालको कुल गार्हस्थ उत्पादनमा पर्यटन क्षेत्रको योगदान ७.५% रहेको छ र बार्षिक रूपमा ४.३ प्रतिशतले बृद्धि भई सन् २०२७ मा रू. २ खर्व ८७ अर्व ६० करोडवा कुल गार्हस्थ उत्पादनको ८.३ प्रतिशतले योगदान हुने अनुमान गरिएको छ । कूल गार्हस्थ उत्पादनमा यात्रा तथा पर्यटन क्षेत्रको प्रत्यक्ष योगदान सन् २०१६ मा रू. ८५.२ अर्व वा ३.६% रहेको थियो भने सन् २०१७ मा ६.८ प्रतिशतले बृद्धि भई रू.९१ अर्व पुग्ने प्रक्षेपण गरिएको छ । कूल गार्हस्थ उत्पादनमा यात्रा तथा पर्यटनको प्रत्यक्ष योगदान गर्ने सर्वेक्षण गरिएको १८५ देशहरू मध्ये नेपाल ३७औं स्थानमा रहेको छ ।

लगानीको सन्दर्भमा नेपालको यात्रा तथा पर्यटन क्षेत्रको लगानी गत बर्ष रू. १६ अर्व ५० करोड रहेको थियो, जुन कुल लगानीको ३ प्रतिशत हो । यस उद्योगले सन् २०१६ मा प्रत्यक्ष रूपमा ४ लाख २७ हजार रोजगारी सिर्जना गरेको थियो, जुन कुल रोजगारीको २.९ प्रतिशत हो । यो प्रति बर्ष २.९ प्रतिशतले बृद्धि भई सन् २०२७ सम्ममा ६ लाख ४ हजार रोजगारी सिर्जना गर्ने अपेक्षा गरिएको छ । सन् २०२० को अन्त्य सम्ममा पाँच तारे होटेल क्षेत्रमा १,३९५ वटा कोठाहरू

बृद्धि हुने अपेक्षा गरिएको छ । नेपालको भविष्य जलस्रोत पछाडि पर्यटन क्षेत्रमा निर्भर रहेको मानिएको छ । तर हामी पर्यटन क्षेत्रबाट लिनसक्ने सम्भावनाहरू हासिल गर्नका लागि यसका आधारभूत पूर्वाधार विकास गर्न अझै सक्षम भएका छैनौं । हाम्रा पर्यटन गन्तव्य सीमित छन् । हामीसँग पर्यटन गन्तव्यका सम्भावनाहरू प्रशस्त मात्रामा भएतापनि पर्यटन उद्योगबाट उच्चतम लाभ हासिल गर्ने क्षेत्रको विविधिकरण र नयाँ सम्भावनाहरूको खोजी गर्न सक्षम भएका छैनौं । हाम्रो एक मात्र अन्तर्राष्ट्रिय विमानस्थलको व्यवस्थापनमा स्तर बृद्धि तथा सुधारको आवश्यकता छ । अन्यथा हाम्रो देशमा हवाई यात्राको माध्यमबाट अधिक संख्यामा पर्यटक भित्र्याउने क्षमता हुनेछैन । हाम्रो अन्य अन्तर्राष्ट्रिय विमानस्थलहरू जस्तै हाल निर्माणाधीन रहेका भैरहवा र पोखरा विमानस्थल तोकिएको समयभित्र सम्पन्न भएमा हाम्रो हवाई सञ्जालमा सुधार हुनेछ । पूर्व-पश्चिम राजमार्ग तथा अन्य मुख्य राजमार्गहरूको स्तरोन्नति तथा सुधार पनि महत्वपूर्ण तत्व हुन् किनभने अनुकूल सडक सञ्जाल देशभित्र आन्तरिक तथा अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटकहरू दुवैका लागि आवश्यक हुन्छ ।

उत्पादन एवं सेवाहरुको स्तरोन्नति र सुधार

यहांहरूको कम्पनीले आफ्ना उत्पादन तथा सेवाको स्तर अभिवृद्धि गरी सुधार गर्ने रणनीतिलाई निरन्तरता दिएको छ । यस आर्थिक बर्ष २०१७/२०१८ (२०७४/७५) को अवधिमा ३६ अतिरिक्त सुबिधा सम्पन्न (क्लब रुम) कोठाहरू भएको हिमालयन भवन (विङ) को थप एक तलालाई परम्परागत नेपाली सम्पदाको अवधारणा अनुरुप साज सज्जा गरी पुर्ननिर्माण तथा स्तरोन्नती गर्ने कार्य सम्पन्न गरिनेछ । कम्पनीले उक्त हिमालयन भवन (विङ) का बाँकी दुई तलाहरूलाई पुर्ननिर्माण तथा स्तरोन्नती गरी सजाउने कार्यआगामी अप्रिल २०१८ सम्ममा शुरू गर्ने योजना रहेको छ ।

साथैं, पुर्ननिर्माण तथा स्तरोन्नतीको निरन्तरताको क्रममा कम्पनीले हिमालयन भवनको बातानुकुलित (एच भि ए सी) तथा प्लम्बिङ (पानीप्रवाह) पाइपलाईनहरु लाई पूर्ण रूपमा परिवर्तन गर्ने निर्णय गरेको छ । कम्पनीले भवनको १८ वटा भर्टिकल साफ्ट भित्रको तातो-चिसो पानी, मनतातो पानी, फोहोर तथा ढल निकास पाइपलाई परिवर्तन गर्नेछ । यसको साथैं हिमालयन भवनको बेसमेन्ट र रिगल सुइटको बगैंचा क्षेत्रमा मुख्य पाइपलाईन परिवर्तन गरिनेछ । हिमालयन भवनको बाथरुम कमोड (डब्लु सि) सबै आगन्तुक कोठाहरूको समेत परिवर्तन गरिनेछ ।

पाहुनाहरूलाई आगमनको सुखद अनुभुतिमा सुधार ल्याउनको लागि कम्पनीले होटल भित्रको मुख्य प्रवेशद्वार बाटै परम्परागत नेपाली सम्पदाको अवधारणा अनुरुप स्तरोन्नतीको कार्य अघि बढाउने योजना रहेको छ । होटेलको लवी क्षेत्रमा रहेको आगन्तुक शौचालयको सजावट भईसकेको छ र बैंक्वेट हल तथा बैंक्वेट लाउन्जलाई समेत अत्याधुनिक बनाइएको छ ।

कम्पनीले अत्याधुनिक सुबिधा सम्पन्न स्पा, ब्युटीपार्लर तथा फिटनेस वेलनेस सेन्टरको छुट्टै व्यवस्था गरी सो का लागि भवन निर्माण कार्य भइरहेको छ । यस भवनको संरचना निर्माणको कार्य सकिएको छ र आन्तरिक निर्माण कार्य भइरहेको छ ।

पूँजिनिवेश विविधीकरण

कम्पनीले काठमाण्डौं उपत्यका बाहिर कम्पनीको ट्रेडमार्क तथा ब्राण्ड अर्न्तगत स्तरीय होटेलहरु सञ्चालन गर्ने व्यावसायीक रणनीतिक निर्णय गरे अनुसार कम्पनीको पूर्णत: स्वामित्व रहेको कम्पनी ऐन, २०६३ अर्न्तगत संस्थापित सोल्टी हस्पिटालिटि लिमिटेड नामको पूर्णत: स्वाधिकृत सहायक कम्पनी संस्थापना गरी उक्त कम्पनीको शेयर पूँजिमा रुपैंयाँ ६ करोड ४० लाख लगानी गरी सकेको छ । यसका अतिरिक्त, कम्पनीले सहायक कम्पनी, सोल्टी हस्पिटालिटि लिमिटेडलाई कुल ८ करोड ७४ लाख ४० हजार रुपैंयाँ र सो कम्पनीको थप शेयर पूंजिमा लगानी स्वरुप अग्रीम पूँजिनिवेशको लागि भुक्तानी गरिसकेको छ । सोही अनुसार, सहायक कम्पनी, सोल्टी हस्पिटालिटि लिमिटेड मार्फत माथि उल्लिखित रकमलाई अन्य स्वदेशी व्यवसायिक कर्पोरेट संस्थापक लगानीकर्ताहरुसंगको सहकार्यमा एउटा नेपाली संयुक्त लगानी भएको कम्पनी सोल्टी शिवक्रिम होटेल्स् तथा रिसोर्टस् प्रा. लि. संस्थापना गरी नेपालगञ्ज र पोखरामा होटेल निर्माण तथा संचालन गर्नका लागि लगानी गरेको छ ।

नेपालगञ्जमा होटेलको निर्माण कार्य सम्पन्न भइसकेको छ । होटेलको आंशिक सञ्चालन अक्टोबर २०१७ मा शुरू हुने लक्ष्य रहेको छ भने जनवरी २०१८ सम्ममा होटेल पूर्ण रूपमा सञ्चालनमा आउने छ ।

सोल्टी शिवक्रिम होटेल्स् एण्ड रिसोर्टस् प्रा. लि. ले सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेडको नाममा दर्ता भएका तीन वटा ब्राण्ड, व्यापारिक नाम तथा ट्रेडमार्क अन्तर्गत आफ्ना सबै होटेलहरू सञ्चालन गर्नेछ । उक्त सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेड यस कम्पनीको पूर्ण स्वामित्व भएको सहायक कम्पनी हो । दुई कम्पनीको बिचमा ट्रेडमार्क इजाजत पत्र (लाइसेन्स) सम्झौताको व्यवस्था अन्तर्गत सोल्टी वेस्टेण्ड, सोल्टी वेस्टेन्ड प्रिमियर र सोल्टी वेस्टेन्ड रिसोर्ट रहेका छन् ।

साथैं सोल्टी शिवक्रिम होटेल्स एण्ड रिसोर्ट प्रा. लि. ले हस्पिटालिटी भोकेस्नल ट्रेनिङ सेन्टरको नाममा एउटा छुट्टै डिभिजन (विभाग) समेत दर्ता गरेको छ । यो डिभिजन गेट हस्पिटालिटी भोकेस्नल वेस्टेन्ड अन्तर्गत नेपालगञ्जमा १६ अगस्ट २०१७ देखि सञ्चालनमा आई सकेको छ जसलाई ग्लोबल एकेडेमी अफ टुरिजम एण्ड हस्पिटालिटी एजुकेशन, गेट भोकेस्नल प्राइभेट लिमिटेडले सोल्टी शिवक्रिम होटेल्स् एण्ड रिसोर्टस् प्रा. लि. सँग भएको व्यवस्थापन सम्झौता अन्तर्गत व्यवस्थापन तथा सञ्चालन गर्ने भएको छ ।

हिमाल इन्टरनेशनल पावर कर्प प्रा. लि. बाट प्राप्त हुने लाभांश

कम्पनीले हिमाल इन्टरनेसनल पावर कर्प प्रा. लि. मार्फत भोटेकोशी पावर कम्पनी (प्रा.) लि. (बिकेपिसि) मा लगानी गरेको छ । प्रत्येक बर्ष कम्पनीका लागि हिमाल इन्टरनेसनल पावर कर्प प्रा. लि. मार्फत् भोटेकोशी पावर कम्पनी (प्रा.) लि. को लाभांश आउने गर्दछ । यस आर्थिक बर्ष २०७३/७४ (२०१६/१७) को अवधिमा कम्पनीले रू. ७ लाख लाभांश प्राप्त गऱ्यो ।

दुर्भाग्यवश, गत अप्रिल २५, २०१५ को विनाशकारी महाभूकम्प र त्यसपछि अप्रिल २६, २०१५ को पराकम्पनका कारण भोटेकोशी पावर कम्पनी (प्रा.) लि. को पावर प्लान्ट व्यापक रूपमा क्षतिग्रस्त भई विद्युत उत्पादन हुन सकेन । परिणामस्वरुप, भाटेकोशी पावर कम्पनी (प्रा.) लि. को विद्युत उत्पादन गर्ने पावर प्लान्टलाई बाध्यात्मकरुपमा रोक्नु पऱ्यो र त्यसपछि विद्युत उत्पादन हुन सकेको छैन । साथैं पावर प्लान्ट पुर्नस्थापनाको कार्य तिब्र गतिमा भइरहेकोमा जुलाई ५, २०१६ मा भोटेकोशी नदीमा आएको ज्यादै ठूलो बाढीले आयोजनाको मुख्य बांधको संरचना (ड्याम) नष्ट गऱ्यो ।

उपलब्ध जानकारी अनुसार, विनाशकारी महाभूकम्प र बाढी पश्चात् भोटेकोशी पावर कम्पनी प्रा. लि. ले हाल बांध (ड्याम) तथा विद्यूत गृह (पावर हाउस) को भागको पुर्नस्थापना कार्य गर्ने तयारी गरिरहेको छ । भोटेकोशी पावर कम्पनीले पुर्ननिर्माण कार्यको तयारी गरिरहेकै अवस्थामा २३ जुलाई २०१७ मा आएको ठूलो पहिरोको विपद्ले यसलाई पुन: असर गऱ्यो । ठूलो पहिरोको कारणले लार्चामा रहेको भोटेकोशी पावर कम्पनी प्रा. लि. को बांध (ड्याम) तथा विद्यूत गृह (पावर हाउस) बिचको अरनिको राजमार्गमा रहेको फुल्पिङ पुल पूर्ण रुपमा विनास भयो ।

पुल भत्केको कारणले पुननिर्माणका गतिविधि शुरू गर्न ढिलाई हुने छ । अप्रत्याशित घटना (फोर्स मेज्युर्अस) को निरन्तरताले भोटेकोशी पावर कम्पनीको पावर प्लान्ट २५ अप्रिल २०१५ देखि अवरोध भइरहेको छ र भोटेकोशी पावर कम्पनी प्रा. लि. ले कुनै नाफा आर्जन गर्न सकेको छैन । पुर्ननिर्माणको अवधि दुई बर्ष हुने प्रारम्भिक अनुमान गरिएको छ । प्लान्टको पहिलो युनिट २०१९ को दोस्रो चौमासिकमा पुन:सञ्चालनमा आउने अपेक्षा गरिएको छ । यसैले भोटेकोशी पावर कम्पनीको पावर प्लान्ट सञ्चालनमा नआएसम्म आगामी बर्षहरूमा शेयरधनीहरूलाई लाभांश वितरण गर्न नसकिने सम्भावना रहेको जानकारी समेत दिएको छ ।

कम्पनीको औद्योगिक तथा व्यापारिक वा व्यावसायिक सम्बन्ध

सञ्चालक समिति समीक्षा आर्थिक वर्षको अवधिमा कम्पनीको कर्मचारीहरुसंगको सम्बन्ध ज्यादै सुमधुर सौहार्दपूर्ण र उत्कृष्ट रहेको सहर्ष जानकारी गराउंदछौं । होटेल व्यवस्थापन र कर्मचारीहरु दुबैबाट अत्यन्त सौहार्दपूर्ण वातावरणमा सामुहिक रुपमा होटेलका अतिथि पाहुनाहरुलाई उपलब्ध साधन-श्रोतको प्रयोग गर्दै सर्वोत्कृष्ट र उच्चस्तरीय सेवा प्रदान गर्ने तथा होटेललाई भेटघाट गर्नको लागि सर्वोत्तम ठाउँ बनाउने साझा लक्ष्य प्राप्त गर्ने कार्यका लागि एकजुट भई परस्पर सहकार्य गरी लक्ष्य अनुरुप कार्य सम्पादन भयो ।

संचालक समिति सोल्टी परिवारका सम्पूर्ण कर्मचारीहरुको उच्चस्तरको व्यावसायीक कार्यकुशलता प्रतिको प्रतिवद्धता, समझदारी र ब्यवस्थापन टोलीसंगको गहकिलो सहकार्य एवं समर्थनको सराहना सम्मान, प्रशंसा र कदर गर्दै उहांहरुले यस कम्पनीको प्रगति र उन्नतीमा निरन्तर थप दृढता, कार्यदक्षता, सक्रीय सहयोग, र समर्थन प्रस्तुत गर्दै कम्पनीलाई थप उंचाईमा पुऱ्याउन कुनै पनि कसर बांकी राख्नुहुने छैन भन्ने कुरामा ढुक्क र विश्वस्त रहेको छ ।

सोल्टी होटेलको आफ्ना अतिथि पाहुनाहरु, सामान आपूर्तिकर्ताहरु, सेवाप्रदायकहरु, बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरु, यात्रा एजेन्सीहरु, निर्माण ठेकेदारहरु र परामर्शदाताहरु, ट्राभल एजेन्सी र एयरलाईन्सहरु, सरकारी निकायका अधिकारीहरु र नियामक निकायहरुसंग कम्पनीको अत्यन्त राम्रो व्यावसायिक सौहार्दपूर्ण सम्बन्ध रहेको छ ।

कम्पनी नेपाल उद्योग वाणिज्य महासंघ, नेपाल वाणिज्य संघ, हाटेल एसोसिएशन नेपाल, नेपाल भारत उद्योग वाणिज्य संघ, नेपाल चीन उद्योग वाणिज्य संघ, नेपाल ब्रिटेन उद्योग वाणिज्य संघ, र नेपाल इन्स्टिच्यूट अफ कम्पनी सेक्रेटरीज् को सदस्य रहेको छ ।

संचालक समितिमा हेरफेर र त्यसको कारण

समिक्षा आर्थिक बर्षको अवधिमा श्रीमति जया राज्य लक्ष्मी शाह, श्री गणेश बहादुर चन्द, श्री अनन्थ रामाचन्द्रन र श्री रोहित नारंग (वैकल्पिक सञ्चालक) लाई क्रमश: ०२ सेप्टेम्बर २०१६, २१ डिसेम्बर २०१६, १२ जुन २०१७ संस्थागत शेयरधनीहरू श्री सोल्टी इन्टरप्राइजेज प्रा. लि. (एस इ पि एल), श्री नेपाल बायूसेवा निगम (एन ए सी), र श्री होलिडे इन इन्भेष्टमेन्ट (नेपाल) लिमिटेड (एच आइ आइ एन एल) ले कम्पनीको संचालक समितिमा आफ्नो प्रतिनिधित्व गर्न नियुक्त गरे । कम्पनीका सम्पूर्ण शेयरधनी महानुभावहरु, संचालक समिति र समस्त सोल्टी परिवारको तर्फबाट हामी उहाँहरूलाई स्वागत गर्दछौं । साथैं, हामीले निर्वतमान सञ्चालकज्यूहरु श्री (स्व.) डा. प्रभा बस्नेत (एस इ पि एल), श्री रामहरि शर्मा सेढाई (एन ए सी), श्री शान्थ असिरी डी सिल्वा (एच आइ आइ एन एल) र श्री स्टेफेन जोन कारोल, श्री शान्थ असिरी डी सिल्भाका वैकल्पिक सञ्चालक (एच आइ आइ एन एल) कम्पनीको सञ्चालक समितिको सदस्य तथा वैकल्पिक सदस्यको रूपमा उहांहरूको कार्यकालमा निजहरुबाट भएको महत्वपूर्ण योगदानलाई प्रशंसा तथा कदर गर्दै हार्दिक धन्यवाद ज्ञापन गर्न चाहन्छौं ।

संचालक समितिको कार्यकालको समाप्ति तथा निर्वाचन

कम्पनीको संचालक समितिका पदाधिकारीज्यूहरूको चार बर्षे कार्यकाल १५ डिसेम्बर २०१७ (२०७४ मंसिर २९) मा समाप्त हुँदैछ । कम्पनीको ४३औं साधारण सभाबाट सर्वसाधारण शेयरधनीहरूबाट प्रतिनिधित्व गर्ने तीन जना सञ्चालकहरूको निर्वाचन गर्नुपर्ने छ ।

संचालक समितिका बैठकहरु

कम्पनीको सञ्चालक समितिका बैठकहरु नेपालको कम्पनी ऐन, २०६३ (संशोधन सहित) बमोजिम सञ्चालित गरिनेछ । कम्पनीको सञ्चालक समितिले होटेलको कार्यसम्पादन सम्बन्धी बैठकहरुमा सोल्टी क्राउन प्लाजा काठमाण्डौका महाप्रबन्धक स्थायी आमन्त्रितका रुपमा रहेका छन् । समिक्षा आर्थिक वर्ष २०७३/७४ (२०१६/१७) अवधिमा कम्पनीको सञ्चालक समितिका ६ वटा बैंठकहरु बसे । सञ्चालक समितिका बैठकहरु बीचको अन्तराल कम्पनी कम्पनी ऐन, २०६३ (संशोधन सहित) मा व्यावस्था भए बमोजिम निर्धारित अवधि भित्र गरिएका थिए । कम्पनीका सञ्चालक समितिका सदस्यहरुलाई बैठक भत्ता वापत जम्मा ७ लाख ५८ हजार ८ सय २१ रुपैंयां भुक्तानी गरियो ।

कम्पनीको व्यवसायमा असर गर्ने मुख्य तत्वहरू

सन् २०१६ मा मन्द बृद्धि पश्चात् २०१७ र २०१८ मा विश्व आर्थिक गतिविधि उकासिने अनुमान गरिएको छ । खासगरी उदीयमान अर्थव्यवस्था रहेका क्षेत्रहरूको बजार तथा विकासशिल अर्थव्यवस्था भएका क्षेत्रमा विश्व आर्थिक बृद्धि सन् २०१७ मा ३.५ प्रतिशत र सन् २०१८ मा ३.६ प्रतिशत हुने अनुमान गरिएको छ । विश्व बैंकले नेपालको आर्थिक बृद्धिदर सन् २०१८ मा यसअघि प्रक्षेपण गरिएको भन्दा कम र त्यसपछि मध्यम भई औसत ४.५ प्रतिशतको हाराहारीमा बृद्धि हुने अनुमान गरिएको छ । सन् २०१६ मा आर्थिक गतिविधिमा बृद्धि हुने अपेक्षा गरिए तापनि सन् २०१७ को मध्य अगस्तमा आएको विनाशकारी बाढीले यसमा प्रतिकूल असर गर्‍यो । उक्त बाढीले दक्षिण तराईमा नराम्ररी क्षति पुर्‍यायो । विश्व बैंकको सेप्टेम्बर २०१७ को नेपालको विकास सम्बन्धी अद्यावधिक प्रतिवेदन बमोजिम नेपालको आर्थिक बृद्धि सन् २०१७ मा पुन:स्थापित हुनेछ । यस अनुसार अनुकूल बर्षाको कारणले कृषि उत्पादनमा बृद्धि, विद्युत कटौतीको अन्त्य र उच्च सरकारी खर्च जस्ता तत्वको कारणले यस बर्ष आर्थिक बृद्धि दर ७.५ प्रतिशत पुग्नेछ, जुन आर्थिक बर्ष १९९४/९५ पश्चात उच्चतम हो ।

विश्वव्यापी पर्यटन उद्योगका लागि सन् २०१६ उत्कृष्ट बर्ष रह्यो । संयुक्त राष्ट्रसंघीय विश्व पर्यटन संगठन (यु एन डब्लु टि ओ) को प्रतिवेदन अनुसार सन् २०१६ मा अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटक आगमन १ अर्व २३ करोड ५० लाख पुग्यो । विश्वव्यापी पर्यटक आगमन २०१७ को जनवरी-अप्रिलमा अघिल्लो बर्षको सोही अवधिको तुलनामा ६% ले बृद्धि भयो । यसवाट व्यवसाय प्रतिको विश्वास दशककै उच्चतम विन्दुमा पुग्यो र सन् २०१७ मा पनि उच्च रहने अनुमान छ । विश्वभर गन्तव्य अनुसारको अन्तर्राष्ट्रिय आगमन केही अपवाद बाहेक समग्रमा सकारात्मक थिए । सन् २०१६ को अधिक उच्च अनुकूल तत्वहरूले गतिशिलता कायम गर्न सघाउ पुर्‍यायो । गत बर्ष संघर्ष गरिरहेका गन्तव्यहरू सन् २०१७ को पहिलो खण्डमा पुन:स्थापित भई सञ्चालनमा छन् । यो खासगरी मध्य पूर्व (+१०%), अफ्रिका (+८%) तथा युरोप (+६%), एशिया र प्रशान्त क्षेत्रमा (+६%) तथा अमेरिकामा (+४%) सकारात्मक अभिबृद्धि रह्यो । एशिया र प्रशान्त क्षेत्रका चारवटै उप क्षेत्रहरुमा अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटक आगमन अप्रिल महिनाभरी सकारात्मक रही ६% ले अभिबृद्धि भयो । दक्षिण एशिया (+१४%) को अग्रतालाई पछ्याउँदै ओशिनिया (+७%), दक्षिण पूर्वी एशिया (+६%) र उत्तर पूर्वी एशिया (+५%) को बढोत्तरी रह्यो ।

नेपालमा पर्यटक आगमन सन् २०१६ मा ७ लाख ५३ हजार थियो । तथापि सन् २०१४ को तुलनामा अझै पनि ४.६९ प्रतिशतले कमी रहेको छ । सन् २०१४ मा नेपालले ७ लाख ९० हजार १ सय १८ विदेशी पर्यटकहरूलाई स्वागत गऱ्यो । अध्यागमन विभागको तथ्यांक अनुसार सन् २०१७ को पहिलो छ महिनामा हवाईयात्रा मार्फत् कूल ४ लाख ६० हजार ३ सय ४ जना विदेशी पर्यटकहरू आएका छन् । पर्यटन उद्योग भूकम्प पूर्वको अवस्थामा फर्कदैछ । यद्यपि सबै सरोकारवालाहरूले विभिन्न गन्तव्य स्थलहरूमा साझेदारिता, विद्युतीय प्लेटफर्म, सडक मञ्चन (रोड शो) र अन्य विभिन्न प्रबर्द्धनात्मक गतिविधिहरू मार्फत् नयाँ बजारसम्म पुग्न सक्रीय भूमिका खेल्नु पर्ने हुन्छ । नेपालमा पर्यटकहरूको आगमन बृद्धि गर्न यस अघि सम्पन्न गरिएका अभियानहरू जस्तै नेपाल भ्रमण बर्ष १९९८, गन्तव्य नेपाल अभियान २००२ र २००३, पोखरा भ्रमण बर्ष अभियान २०१७, नेपाल पर्यटन बर्ष २०११, र लुम्बिनी भ्रमण बर्ष २०१२ ले पर्यटकलाई आकर्षण गर्न सकारात्मक प्रभाव पाऱ्यो । सरकारको तर्फबाट स्पष्ट दूरदृष्टि तथा परिदृश्य (मिशन) को अभाव नै मुख्य चुनौति मध्ये एक हो । नेपाल सरकारले सम्बन्धित नीजि क्षेत्रका सरोकारवालासँगको परामर्श गरी नेपालमा दीगो पर्यटन विकासका लागि स्पष्ट र कार्यान्वयन योग्य दूरदृष्टि तर्जुमा गर्नुपर्नेछ ।

लेखापरीक्षण प्रतिवेदनमा कुनै कैफियत उल्लेख भए सो उपर सञ्चालक समितिको प्रतिक्रिया

लेखापरीक्षकको प्रतिवेदनले समिक्षा आर्थिक वर्षमा कम्पनीको कार्यसंचालन, लाभदायिकता, तथा आर्थिक अवस्था संतोषजनक रहेको दर्शाएको छ । संचालक समितिले कम्पनीको संचालन गतिविधिहरुको कार्यकुशलताको अरुबढी सुधार गर्नका लागि लेखापरीक्षकबाट प्राप्त सुझाव, सल्लाह र सिफारिसहरुको पूर्ण अनुपालना गर्न व्यवस्थापनलाई निर्देशन दिएको छ ।

लाभांश बाँडफाँड गर्न सिफारिस गरिएको रकम

कम्पनीको संचालक समितिले शेयरधनी महानुभावहरुलाई कम्पनीको लिन मन्जुर तथा चुक्ता शेयर पूंजीको ६.०५२६३१५८ प्रतिशतले हुने कुलयोग रु. ३,५०,५५,७१०/- नगद लाभांश र कम्पनीको लिन मन्जुर तथा चुक्ता शेयर पूंजीको १५ प्रतिशत बोनश शेयर वितरण गर्न सिफारिश गरेको छ ।

सहायक कम्पनी

यस कम्पनीको सहायक कम्पनी श्री एच आई सोल्टी होटेल कम्पनी प्राईभेट लिमिटेड, तथा श्री सोल्टी हस्पिटालिटि लिमिटेडले आफ्ना व्यावसायिक गतिविधिहरु सञ्चालन गरि नसकेको प्रतिवेदन दिएका छन् ।

दुबै सहायक कम्पनीको लेखापरीक्षण गरिएको २०७४ आषाढ ३१ गते तद्नुसार १५ जुलाई २०१७ मा समाप्त भएको आर्थिक वर्षको संचालक समितिको वार्षिक प्रतिवेदन, लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन सहितको वासलात, २०७४ आषाढ ३१ (१५ जुलाई २०१७) को आय विवरण, र सोही मितिको नगद प्रवाह विवरणहरु समावेश रहेको आर्थिक विवरणहरु शेयरधनी महानुभावहरुको जानकारीको लागि कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा १४३ तथा अन्य लागु हुने व्यवस्था भए सोही बमोजिमको अनुपालनाको प्रयोजनार्थ यसै प्रतिवेदनको अभिन्न अंगको रुपमा संलग्न गरेकाछौं ।

वैधानिक लेखापरीक्षकको नियुक्ति

कम्पनीका वैधानिक लेखापरीक्षक श्री जोशी एण्ड भण्डारी, चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस् काठमाण्डौंले ४३औं वार्षिक साधारण सभा सम्पन्न भए पश्चात् उहांहरुको कार्यकाल समाप्त हुँदैछ ।

कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा १११ को उपदफा ३ को प्रावधान बमोजिम कम्पनीको लेखापरिक्षण गर्न एउटै वैधानिक लेखापरीक्षकलाई लगातार तीन पटक भन्दा बढी लेखापरीक्षक नियुक्त गर्न नसकिने व्यावस्था रहेको छ । साविक वैधानिक लेखापरीक्षक, श्री जोशी एण्ड भण्डारी, चार्टर्ड एकाउण्टेण्ट्सले लगातार तीन वर्षको कार्यकाल पुरा गरिसक्नु भएकोले निजहरु पुन: नियुक्त हुन सक्नु हुने छैन । आदरणीय शेयरधनी महानुभावहरु यस सभाले, कम्पनीको संचालक समितिको लेखापरीक्षण समितिले सिफारिश गरे बमोजिम आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ (२०१७/१८) का लागि कम्पनीको वैधानिक लेखापरीक्षक नियुक्ती र निजहरुको पारिश्रमिक निर्धारण गर्ने प्रस्तावलाई स्वीकृत गर्नुपर्नेछ ।

कम्पनीका वैधानिक लेखापरीक्षक श्री जोशी एण्ड भण्डारी, चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस् काठमाण्डौंले निजहरुको तीन वर्षको कार्यकालमा यस कम्पनीसंग आबद्ध भई उल्लेख्य सेवाहरु प्रदान गर्नु भएकोमा संचालक समिति र शेयरधनी महानुभावहरुको तर्फबाट उहांहरुको सराहना तथा प्रशंसा गर्दे निजहरुको कार्यको अभिलेख गर्दछौं ।

लेखापरीक्षण समिति

कम्पनी ऐन, २०६३ (सन् २००६) को दफा १६४ को व्यवस्था बमोजिम लेखापरीक्षण समिति स्थापना गरिएको छ । यस लेखापरीक्षण समितिको प्राथमिक उद्देश्य भनेको कम्पनीको लेखा तथा वित्तीय विवरणहरूको पूनरावलोकन गरी यस्ता विवरणमा उल्लेख गरिएका तथ्यहरूको सुनिश्चित गर्ने, आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली तथा जोखिम व्यवस्थापन पद्धति पुनरावलोकन गर्ने, अनुगमन गर्ने र आन्तरिक लेखापरीक्षण कृयकलापको प्रभावकारी रूपमा सुपरिवेक्षण तथा पुनरावलोकन गर्ने, लेखापरीक्षकको नाम, पारिश्रमिक, ऐन बमोजिमको लेखापरीक्षकको नियुक्तिको शर्त तथा अवस्थाहरूको सिफारिस गर्ने, सोही बमोजिम साधारण सभाबाट अनुमोदनका लागि पेश गर्ने तथा कम्पनीको लेखा, वित्तीय व्यवस्थापन तथा लेखापरीक्षणको सन्दर्भमा संचालक समितिले तोकेका यस्तै अन्य कार्यहरू गर्नु हो ।

यस बर्षको अवधिमा समितिको बैठक पाँच पटक बस्यो । समितिमा श्री रवि भक्त श्रेष्ठ (अध्यक्ष), श्री शशीराज पाण्डे (सदस्य), र श्री विजय बहादुर श्रेष्ठ (सदस्य) रहनु भएको छ । आन्तरिक लेखापरीक्षकले कार्यगत रूपमा लेखा समितिलाई प्रतिवेदन दिन्छ ।

कम्पनी सचिवले यस समितिको सचिवको रुपमा कार्य गर्दछन् ।

मोहियानी जग्गा दर्ता समिति

कम्पनीको मोहियानी जग्गा दर्ता समितिमा संचालक समितिका तीन जना सदस्यहरू श्री दिनेश बहादुर विष्ट, श्री रवि भक्त श्रेष्ठ, र श्री निरञ्जन कुमार टिबरेवाला रहनु भएको छ ।

संचालक समिति, मोहियानी जग्गा दर्ता समितिले होटेल परिसर भित्रको मोहियानी हक अर्न्तगतको जग्गा जग्गाधनीहरुबाट कम्पनीको पूर्ण स्वामित्वमा ल्याउने कार्यादेश र मुल उद्देश्य पूरा गरेको सहर्ष जानकारी गराउँद छौं ।

हामी, संचालक समितिको तर्फबाट मोहियानी जग्गा दर्ता समितिका सदस्यहरु, संलग्न व्यवस्थापन समुहका सदस्यहरु, जग्गाधनीहरु तथा कानूनी सल्लाहकारहरुलाई सफलतापूर्वक कार्यादेश पूरा गर्नु भएकोमा प्रशंसा सहित आर्दिक धन्यवाद दिन चाहन्छौं ।

अतिरिक्त जानकारीहरु

कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा १०९(४) बमोजिम उल्लेख गर्नुपर्ने माथि उल्लेखित बाहेकका थप विवरणहरुः–

कम्पनीको शेयर जफत भएको भए जफत भएको शेयर संख्या, त्यस्तो शेयरको अङ्कित मूल्य, त्यस्तो शेयर जफत हुनुभन्दा अगावै सोबापत कम्पनीले प्राप्त गरेको जम्मा रकम र त्यस्तो शेयर जफत भएपछि सो शेयर बिक्री गरी कम्पनीले प्राप्त गरेको रकम तथा जफत भएको शेयरबापत रकम फिर्ता गरेको भए सोको विवरण

समिक्षा आर्थिक वर्ष २०७३/७४ (२०१६/१७) को अवधिमा कम्पनीबाट कुनै पनि शेयर जफत भएको छैन ।

विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनी र यसको सहायक कम्पनीको कारोबारको प्रगति र सो आर्थिक वर्षको अन्त्यमा रहेको स्थितिको पुनरावलोकन

कम्पनीमा त्यस्तो कुनै कारोबार भएको छैन । कम्पनीका दुबै सहायक कम्पनीहरुले होटेल संचालन सम्बन्धी कुनै पनि गतिविधिहरु प्रारम्भ गरी नसकेको जानकारी गराएका छन् ।

कम्पनी तथा त्यसको सहायक कम्पनीले आर्थिक वर्षमा सम्पन्न गरेको प्रमुख कारोबारहरु र सो अवधिमा कम्पनीको कारोबारमा आएको कुनै महत्वपूर्ण परिवर्तन

कम्पनीको प्रबन्धपत्रमा परिकल्पित मुख्य व्यावसाय आतिथ्य सत्कार (पर्यटन) व्यवसायनै कम्पनीको प्रमुख कारोबार रहेको छ । समीक्षा आर्थिक वर्षमा कम्पनीको व्यवसायिक कारोबारमा कुनै महत्वपूर्ण परिवर्तन भएको छैन । त्यस्तै सहायक कम्पनीहरुको प्रमुख कारोबार गर्ने उद्देश्यहरुमा समेत कुनै परिर्वतन भएको छैन ।

समिक्षा आर्थिक वर्ष २०७३/७४ (२०१६/१७) को अवधिमा कम्पनी तथा त्यसका सहायक कम्पनीहरुको व्यावसायिक कारोबारमा कुनै महत्वपूर्ण परिवर्तन भएको छैन ।

विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनीको आधारभूत शेयरधनीहरुले कम्पनीलाई उपलब्ध गराएको जानकारी

समिक्षा आर्थिक वर्ष २०७३/७४(२०१६/१७) को अवधिमा कम्पनीका आधारभूत शेयरधनीहरुबाट कम्पनीलाई कुनै पनि जानकारी प्राप्त भएको वा प्रकटीकरण गरीएको छैन ।

विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनीका सञ्चालक तथा पदाधिकारीहरुले लिएको शेयरको स्वामित्वको विवरण र कम्पनीको शेयर कारोबारमा निजहरु संलग्न रहेको भए सो सम्बन्धमा निजहरुबाट कम्पनीले प्राप्त गरेको जानकारी

समिक्षा आर्थिक वर्ष २०७३/०७४(२०१६/१७) को अवधिमा कम्पनीको संचालक समितिका सदस्यहरु र पदाधिकारीहरुले कम्पनीको शेयर स्वामित्व प्राप्त गरेको वा बिक्रि गरेको कुनै जानकारी प्राप्त भएन ।

समिक्षा आर्थिक वर्ष २०७३/०७४(२०१६/१७) को अवधिमा कम्पनीसंग उपलब्ध जानकारी अनुसार कम्पनीका कुनै संचालक तथा कार्यालयका पदाधिकारीहरु कम्पनीको शेयर कारोबारमा कुनै संलग्नता रहेको वा निजहरु कम्पनीको शेयर कारोबार सम्बन्धि प्रचलित नेपाल कानून बिपरित कुनै कार्य गरेको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनीसँग सम्बन्धित सम्झौताहरुमा कुनै सञ्चालक तथा निजको नजिकको नातेदारको व्यक्तिगत स्वार्थको बारेमा उपलब्ध गराइएको जानकारीको व्यहोरा

आर्थिक वर्ष २०७३/०७४(२०१६/१७) मा कम्पनीसँग सम्बन्धित सम्झौताहरुमा कुनै सञ्चालक तथा निजको नजिकको नातेदारको व्यक्तिगत स्वार्थको बारेमा कम्पनीलाई कुनै जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

कम्पनीले आफ्नो शेयर आफैले खरिद गरेको भए त्यसरी आफ्नो शेयर खरिद गर्नुको कारण, त्यस्तो शेयरको संख्या र अङ्कित मूल्य तथा त्यसरी शेयर खरिद गरेबापत कम्पनीले भुक्तानी गरेको रकम

कम्पनीको आफ्नो शेयर आफैले खरिद गर्ने नीति नरहेको र समिक्षा आर्थिक वर्ष २०७३/०७४ (२०१६/१७) मा कम्पनीले आफ्नो शेयर आफैले खरिद गरेको छैन ।

आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली भए वा नभएको र भएको भए सोको विस्तृत विवरण

कम्पनीले होटेल सञ्चालनको सम्बन्धमा सोल्टी क्राउन प्लाजा होटेल व्यावस्थापनको आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली अर्न्तगत त्यसका संञ्चालकको तर्फबाट इन्टरकन्टीनेन्टल होटेल्स ग्रुपले निर्धारित तथा निर्देशित गरेका निर्देशिकाहरुको अन्तर्राष्ट्रिय अभ्यास अनुसार परिपालना गर्दछ । यसका अतिरिक्त, आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीका लागि कम्पनीको आफ्नै विस्तृत वित्तीय कार्यविधि र विनियमावलीहरु समेतबाट होटेल व्यावस्थापन निर्देशित छ । कम्पनीमा निम्नलिखित आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीहरु क्रियाशिल रही अभ्यस्त छन् :–

(क) होटेल संचालनको लागि प्रक्रियागत सञ्चालन निर्देशिकाहरु, कार्यविधिहरु र मार्ग निर्देशिकाहरु ।

(ख) आर्थिक नीति एवं लेखा सम्बन्धी निर्देशिकाहरु ।

(ग) प्रति महिना इन्टरकन्टीनेन्टल होटेल्स ग्रुपलाई (InterContinentalHotels Group) प्रतिवेदनको रुपमा सम्प्रेषण गरिने आन्तरिक अनुगमन एवं नियन्त्रण प्रणाली अन्तर्गतका विवरणहरु ।

(घ) आर्थिक कारोवारहरुलाई समुचित एवं यथोचित नियन्त्रण गर्नका लागि होटेलको आन्तरिक लेखापरीक्षण यूनिट कार्यरत रहेको छ ।

(ङ) कम्पनीको आन्तरिक लेखापरीक्षण स्वतन्त्र रुपमा बाह्य प्रमाणिक लेखापरीक्षक, चार्टड एकाउण्टेण्टबाट नियमित रुपमा गरी प्रतिवेदन पेश गर्ने गर्दछ ।

(च) व्यवस्थापन तथा लेखापरीक्षण समितिद्वारा आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीको आवधिक पुनरावलोकन ।

(छ) होटेलको प्रवेश कार्यालय (फ्रन्ट अफिस), आरक्षण (रिजर्भेसन), लेखा सम्बन्धी हिसाब किताब तथा माल सामानको (इन्भेन्ट्रीज) व्यावस्थापनको लागि कम्प्यूटरीकृत प्रविधिको अवलम्बन गरिएकोछ ।

(ज) इन्टरकन्टीनेन्टल होटेल्स ग्रुपबाट प्रत्येक छ महिनाको अन्तरालमा गरिने कन्ट्रोल सेल्फएसेस्मेन्टका प्रक्रियाहरु ।

विगत आर्थिक वर्षको कुल व्यवस्थापन खर्चको विवरण

आर्थिक वर्ष २०७३/०७४ (२०१६/१७) को कुल व्यवस्थापन खर्च को विवरण :–

क्र.स.	विवरण	रकम रुपैयां	
		यस वर्ष २०७३/०७४(२०१६/१७)	गत वर्ष २०७२/०७३ (२०१५/१६)
१	कर्मचारी खर्च	४८५,०९६,६९७	४१२,१३८,३९०
२	व्यवस्थापन खर्च	१७७,४३०,७८७	१३७,७०३,७२५
	जम्मा	**६६२,५२७,४८४**	**५४९,८४२,११५**

आर्थिक वर्ष २०७३/०७४ (२०१६/१७) को कुल व्यवस्थापन खर्च गत आर्थिक वर्षको तुलनामा २०.४९ प्रतिशतले बढेको छ ।

लेखापरीक्षण समितिका सदस्यहरुको नामावली, निजहरुले प्राप्त गरेको पारिश्रमिक, भत्ता तथा सुविधा, सो समितिले गरेको काम कारबाहीको विवरण र सो समितिले कुनै सुझाव दिएको भए सो को विवरण

कम्पनी ऐन, २०६३ को व्यवस्था अनुरुप संचालक समितिबाट कम्पनीको लेखापरीक्षण समिति गठित छ । सो समितिको अध्यक्षता कम्पनीका गैर कार्यकारी संचालकले गर्नुपर्ने हुन्छ । लेखापरीक्षण समितिको पूर्ण स्वतन्त्रताको सुनिश्चितताको लागि सो समितिका अन्य सदस्यहरु पनि कम्पनीका गैर कार्यकारी संचालकहरु नै हुनुहुन्छ । लेखापरीक्षण समितिको संरचना तपसिल बमोजिम रहेको छ :–

१. श्री रवि भक्त श्रेष्ठ, अध्यक्ष

२. श्री विजय बहादुर श्रेष्ठ, सदस्य र

३. श्री शशि राज पाण्डे, सदस्य

लेखापरीक्षण समितिको बैठक कम्तिमा त्रैमासिक रुपमा बस्ने गर्दछ । लेखापरीक्षण समितिले कम्पनीको आन्तरिक तथा बैधानिक लेखापरिक्षण सम्बन्धी प्रतिवेदनहरुको समिक्षा, आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीको अनुपालनाको पुनरावलोकन, लिन बांकी प्राप्य असामीहरुबाट असुली, आदि तथा होटेलको वित्तीय कार्यसम्पादनको लेखाजोखा गर्ने गर्दछ । लेखापरीक्षण समितिले सो समितिको बैठक पश्चात् लगतै बस्ने संचालक समितिको बैठकमा समितिको बैठकको कामकार्यवाहीको विवरण पेश गर्दै समीक्षात्मक निर्देशनका लागि प्रतिवेदन पेश गर्दछ ।

समिक्षा अर्थिक वर्षमा लेखापरीक्षण समितिले कम्पनीका बैधानिक लेखापरीक्षक, स्वतन्त्र आन्तरिक लेखापरीक्षकहरु, कार्यकारी अध्यक्ष, महा-प्रवन्धक, मुख्य लेखापाल, निर्देशक वित्त तथा व्यवसाय सहयोग, प्रबन्धक वित्त (कर्पोरेट), क्रेडिट मैनेजर र सहायक क्रेडिट मैनेजरहरुलाई लेखापरीक्षण समितिको बैठकहरुमा आमन्त्रित गरी छलफल गऱ्यो । बैधानिक लेखापरीक्षकले लेखापरीक्षण समितिमा आफ्नो प्रारम्भिक बैधानिक लेखापरीक्षण प्रतिवेदन पेश गर्ने गर्दछन् । कम्पनी सचिवले लेखापरीक्षण समितिको सचिवको रुपमा कार्य गर्ने गर्दछ ।

समिक्षा आर्थिक वर्ष २०७३/०७४ (२०१६/१७) मा लेखापरीक्षण समितिले तपसिल बमोजिमको कार्यसम्पादन गऱ्यो :

(क) लेखापरीक्षण समितिले होटेलको लिनुपर्ने बांकी प्राप्य असामीहरुको असुलीका लागि त्रैमासिक रुपमा बिस्तृत पुनरावलोकन गरी सबै पुराना प्राप्त हुन बांकी असामीहरुको असूलीका लागि आवश्यक उपायहरु अवलम्बन गरी कार्यवाही गर्न निर्देशन सहित असामीहरुको असुली प्रक्रियालाई सुदृढ पारी नियन्त्रित रुपमा लेना असुली गर्न व्यवस्थापनलाई आवश्यक निर्देशन जारी गऱ्यो ।

(ख) लेखापरीक्षण समितिले अर्थिक वर्ष २०७३/०७४ (२०१६/१७) को कम्पनीका वार्षिक आर्थिक बिवरणहरु सहितको बैधानिक लेखापरीक्षकबाट प्राप्त भएको प्रारम्भिक बैधानिक लेखापरीक्षण प्रतिवेदनहरु ग्रहण गरी समीक्षात्मक अध्ययन तथा छलफल पश्चात् कम्पनीको सञ्चालक समिति समक्ष तिनको अभिग्रहणको लागि सुझाव प्रस्तुत गर्ने कार्य गऱ्यो ।

(ग) लेखापरीक्षण समितिले त्रैमासिक रुपमा प्राप्त कम्पनीका आन्तरिक लेखापरीक्षण प्रतिवेदनहरुको समीक्षात्मक छलफल गरी त्यसमा औंल्याईएका कैफियतहरुमा सुधारात्मक उपायहरु अवलम्बन गर्न तथा सो सम्बन्धी सिफारिशहरुको कार्यान्वयन गर्न गराउनका लागि व्यवस्थापनलाई आवश्यक निर्देशन जारी गर्ने कार्य सम्पादन गऱ्यो ।

(घ) लेखापरीक्षण समितिले कम्पनीका आन्तरिक लेखापरीक्षकको वार्षिक कार्यक्षमताको पुनरावलोकन गरी आर्थिक वर्ष २०७३/०७४ (२०१६/१७) का लागि कम्पनीको स्वतन्त्र आन्तरिक लेखापरीक्षकमा नियुक्ति र निजको पारिश्रमिक समेत निर्धारण गरी निजहरुको नियुक्तिको लागि सिफारिश गर्ने कार्य गऱ्यो ।

(ङ) लेखापरीक्षण समितिले सञ्चालक समितिलाई जानकारी गराए बमोजिम कम्पनीका पुराना असामीहरुबाट असूल उपर हुन बांकी प्राप्तिहरु उठाउनका लागि कम्पनीको व्यवस्थापनले हर-सम्भव कार्यवाहीहरु अवलम्बन गरेको तथा पुराना प्राप्त हुन बांकी असामीहरुको असुली प्रक्रिया संतोषजनक रहेको छ ।

(च) लेखापरीक्षण समितिले आफ्ना बैठकहरुमा कम्पनीको व्यवस्थापनलाई त्रैमासिक रुपमा कार्यान्वयन गर्न दिएका बिभिन्न सिफारिसहरु तथा निर्देशनहरुको सम्बन्धमा संचालक समिति समक्ष प्रतिवेदन पेश गऱ्यो ।

(छ) लेखापरीक्षण समितिले कम्पनीको बैधानिक लेखापरीक्षकको नियुक्ति तथा निजहरुको पारिश्रमिक निर्धारण गर्न कम्पनीका शेयरधनीहरुको ४२औं बार्षिक साधारण सभा समक्ष सिफारिस गऱ्यो ।

संचालक समिति, लेखापरीक्षण समितिका अधिकांश सिफारिसहरुलाई कम्पनीको व्यवस्थापनले परिपालना गरेको वा केही सिफारिश तथा निर्देशनहरु कार्यान्वयन हुने क्रममा रहेको तथा सो को अनुपालनाको स्थिति संतोषजनक रहेको सहर्ष जानकारी गराउंदछ ।

कम्पनीको लेखापरीक्षण समितिका सदस्यहरु, समीक्षा आर्थिक वर्ष २०७३/०७४ (२०१६/१७) को आन्तरिक लेखापरीक्षण प्रतिवेदनहरुमा कुनै पनि गम्भीर विषय नऔंल्याईएको सहर्ष जानकारी गराउंदछ । कम्पनीको आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली सन्तोषजनक रहेको छ ।

आर्थिक वर्ष २०७३/०७४ (२०१६/१७) मा लेखापरीक्षण समितिको बैठक जम्मा पांच पटक बस्यो । कम्पनीले आर्थिक वर्ष २०७३/०७४ (२०१६/१७) मा कम्पनीको लेखापरीक्षण समितिका अध्यक्ष र सदस्यहरुलाई कुल २,६४,७०५/– रुपैयां बैठक भत्ता वापत भुक्तानी गऱ्यो ।

सञ्चालक, प्रबन्ध सञ्चालक, कार्यकारी प्रमुख, कम्पनीका आधारभूत शेयरधनी वा निजको नजिकका नातेदार वा निज संलग्न रहेको फर्म, कम्पनी वा संगठीत संस्थाले कम्पनीलाई कुनै रकम बुझाउन बाँकी भए सो कुरा

कम्पनीमा संस्थागत शेयर स्वामित्व रहेको संचालकसंग सम्बद्ध निकाय नेपाल बायुसेवा निगमबाट रू. १३४ लाख (गत आर्थिक वर्ष रू. १७५.६० लाख) असुल उपर हुन बांकी छ । यो कम्पनीको फ्लाइट केटरिंग एकाई एल एस जी स्काई सेफ फ्लाइट केटरिंग यूनिटले नेपाल बायुसेवा निगमका हवाई उडानहरुमा केटरिंग सेवा प्रदान गरे वापतको नियमित व्यावसायिक कारोबार अर्न्तगतको असुल उपर हुन बांकी रकम हो । कम्पनीको नेपाल बायुसेवा निगमसंग विगत धेरै वर्ष देखि नियमित रुपमा व्यावसायिक सम्बन्ध रहँदै आएको छ ।

सञ्चालक, प्रबन्ध सञ्चालक, कार्यकारी प्रमुख तथा पदाधिकारीहरुलाई भुक्तानी गरिएको पारिश्रमिक, भत्ता तथा सुविधाको रकम

कम्पनीको संचालक समितिका सदस्यहरुलाई बैठक भत्ता प्रति बैठक रू. १५,००० (खूद कर पश्चात्) बाहेक अन्य कुनै पनि तलब, भत्ता र सुबिधाको भुक्तानी गरिएको छैन । आर्थिक वर्ष २०७३/०७४ (२०१६/१७) मा कम्पनीले गैर कार्यकारी संचालक समितिका सदस्यहरुलाई कुल बैठक भत्ता रू. १०,२३,५२६/-भुक्तानी गऱ्यो ।

आर्थिक वर्ष २०७३/०७४ (२०१६/१७) मा कम्पनीका कार्यकारी अध्यक्ष, महाप्रबन्धक, र अन्य प्रबन्धक स्तरका पदाधिकारीहरुलाई तलब, भत्ता, र अन्य सुबिधा वापत कुल रकम रू. १०,७५,५५,७५३/- भुक्तानी गरियो ।

कम्पनीले कार्यकारी अध्यक्ष तथा महाप्रबन्धकलाई अन्य सुबिधा वापत ड्राइभर, इन्धन र संभार सहितको सवारी साधन, उपलव्ध गराउंदछ ।

शेयरधनीहरुले बुझिलिन बाँकी रहेको लाभांशको रकम

कम्पनीका केही शेयरधनी महानुभावहरुले ३१ आषाढ २०७४ (१५ जुलाई २०१७) सम्मको विगत आर्थिक वर्षहरुको लाभांश अझै पनि दाबि नगर्नु भएको कुल रकम रू. ६०,६२,३५१/- (गत आर्थिक वर्ष रू. ३८,५०,७०६/-) छ, जसमा आर्थिक वर्ष २०४९/०५० देखि २०७२/०७३ (ई. सं. १९९२/९३ देखि २०१५/१६) सम्मको दावि नगरिएको लाभांश समेत समावेश छ ।

उल्लिखित दावि नगरिएको लाभांश मध्ये, रू. ११,०२,३०४/- (गत आर्थिक वर्ष रू. ९,८२,८४४/-) आर्थिक वर्षहरु २०४९/०५० देखि २०६७/०६८ (ई. सं. १९९२/९३ देखि २०१०/११) सम्मको लाभांश घोषणा भएको मितिले पांच वर्ष नाघि सकेको छ।

कम्पनी ऐन बमोजिम, शेयरधनी महानुभावहरुले दावि नगरेको वा भुक्तानी नलिएको कम्पनीले साधारण सभाबाट लाभांश वितरण गर्ने घोषणा भएको मितिले पांच वर्ष नाघेको लाभांश नेपाल सरकारले स्थापित गर्ने लगानीकर्ता संरक्षण कोषमा जम्मा गर्नु पर्ने व्यवस्था रहेकोछ। तसर्थ, उपरोक्त आर्थिक वर्षहरुको लाभांश रकम हालसम्म पनि भुक्तानी नलिनु भएका सम्बन्धीत सबै शेयरधनी महानुभावहरुलाई उक्त लाभांशको रकम यथाशिघ्र कम्पनीको ताहाचल स्थित रजिष्ट्रर्ड कार्यालयबाट बुझी लिनुहुन हार्दिक अनुरोध गर्दछौ।

कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा १४१ बमोजिम सम्पत्ति खरिद वा बिक्री गरेको कुराको विवरण

आर्थिक वर्ष २०७३/०७४ (२०१६/१७) मा कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा १४१ बमोजिमको सम्पत्ति प्राप्ति वा विक्री गरेको कुरा जानकारी गराउनुपर्ने केही छैन।

कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा १७५ बमोजिम सम्बद्ध कम्पनीबीच भएको कारोबारको विवरण

आर्थिक वर्ष २०७३/०७४ (२०१६/१७) मा कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा १७५ बमोजिम सम्बद्ध कम्पनी बीच जानकारी गराउनुपर्ने कुनै कारोवार भएको छैन।

कम्पनी ऐन, २०६३ तथा प्रचलित कानून बमोजिम सञ्चालक समितिको प्रतिवेदनमा खुलाउनु पर्ने अन्य कुनै कुरा

समीक्षा आर्थिक वर्ष २०७३/०७४ (२०१६/१७) मा कम्पनी ऐन, २०६३ तथा प्रचलित कानून बमोजिम संचालक समितिको प्रतिवेदनमा उल्लेख गर्नुपर्ने अन्य कुनै कुरा छैन।

अन्य आवश्यक कुराहरु

संचालक समितिले खुलाउनुपर्ने अन्य सम्बद्ध आवश्यक विषयहरु केही नभएको।

धितोपत्र दर्ता तथा निष्कासन नियमावली २०७३ को नियम २६ को उपनियम (२) संग सम्बन्धित अनुसुची १५ अनुसार वार्षिक प्रतिवेदनमा समावेश गर्नुपर्ने जानकारीका विवरणहरू:

संचालक समितिको प्रतिवेदन

संचालक समितिको प्रतिवेदन वार्षिक प्रतिवेदन २०७३/०७४ (२०१६/१७) मा प्रचलित कानून बमोजिम खुलाउनुपर्ने सबै विवरणहरु खुलाई सम्बन्धित शीर्षक अर्न्तगत समावेश गरिएको छ।

लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन

लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन कम्पनीका आर्थिक विवरणहरुसंग सम्बन्धित शीर्षकमा यसै साथ संलग्न वार्षिक प्रतिवेदन २०७३/०७४ (२०१६/१७) मा समावेश रहेको छ।

लेखापरीक्षण भएको वित्तीय विवरण

कम्पनीको लेखापरीक्षण भएको वासलात, आय विवरण (नाफा नोक्सान हिसाब), नगद प्रवाह विवरण, इक्विटीमा भएको परिवर्तन तथा सम्बन्धित लेखा सम्बन्धी टिप्पणीहरु र अनुसुचिहरु सहितका आर्थिक विवरणहरु कम्पनीको वार्षिक प्रतिवेदन २०७३/०७४ (२०१६/१७) को सम्बन्धीत शीर्षक अन्तर्गत समावेश रहेका छन्।

कानुनी कारवाहीसम्बन्धी विवरण

(क) आर्थिक वर्ष / त्रैमासिक अवधिमा संगठित संस्थाले वा संस्थाको विरुद्ध कुनै मुद्दा दायर भएको भए;

आर्थिक वर्ष २०७३/०७४ (२०१६/१७) को अवधिमा कम्पनीले वा कम्पनीको विरुद्ध मोहियानी जग्गा सम्बन्धी मुद्दा दायर भएका थिए।

(ख) संगठित संस्थाको संस्थापक वा संचालकले वा संस्थापक वा संचालकको विरुद्धमा प्रचलित नियमको अवज्ञा वा फौज्दारी अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर गरेको वा भएको भए;

आर्थिक वर्ष २०७३/०७४ (२०१६/१७) मा कम्पनीका संस्थापक वा संचालकले वा संस्थापक वा संचालकको विरुद्धमा प्रचलित नियमको अवज्ञा वा फौज्दारी अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर गरेको वा भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

(ग) कुनै संस्थापक वा संचालक विरुद्ध आर्थिक अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर भएको भए;

आर्थिक वर्ष २०७३/०७४ (२०१६/१७) मा कम्पनीलाई कुनै संस्थापक वा संचालक विरुद्ध आर्थिक अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

संगठित संस्थाको शेयरकारोबार तथा प्रगतिको विश्लेषण

(क) धितोपत्र बजारमा भएको संगठित संस्थाको शेयरको कारोबार सम्बन्धमा व्यवस्थापनको धारणा :–

शेयरको कारोबारमा हुने उतार चढाव श्री नेपाल स्टक एक्सचेन्ज लि. मार्फत खुल्ला बजारबाट प्रतिपादित हुने मुल्य र मान्यता अनुरुप निर्देशित हुने गरेको छ । शेयरको कारोबार सम्वन्धी विषयमा व्यवस्थापनको धारणा तटस्थ रहेको छ ।

(ख) गत वर्षको प्रत्येक त्रैमासिक अवधिमा संगठित संस्थाको शेयरको अधिकतम, न्यूनतम र अन्तिम मूल्यका साथै कुल कारोबार शेयर संख्या र कारोबार दिन :–

समिक्षा आर्थिक वर्ष २०७३/०७४ (२०१६/१७) को अवधिमा कम्पनीको प्रत्येक त्रैमासिक अवधिको शेयर कारोबारको अधिकतम, न्यूनतम, अन्तिम मूल्य, कारोवार भएको कूल दिन तथा कारोबार संख्या निम्न बमोजिम रहेको छ :

आर्थिक वर्ष २०७३/०७४ (२०१६/१७) त्रैमासिक अवधी	आर्थिक वर्ष २०७३/०७४ (२०१६/१७) शेयरको मूल्य (रुपैयाँमा) (परल मुल्य प्रति शेयर रु. १० का दरको)			आर्थिक वर्ष २०७३/०७४ (२०१६/१७) शेयर कारोवार		
	अधिकतम	न्यूनतम	अन्तिम	कूल दिन	कुल संख्या	कुल शेयर संख्या
प्रथम त्रैमासिक आश्विन मसान्त २०७३	४९०	३६५	४५८	५५	२,३२५	१,१४४,९४४
दोश्रो त्रैमासिक पौष मसान्त २०७३	४६७	२९४	३१४	५४	९८६	४५७,७२६
तेश्रो त्रैमासिक चैत्र मसान्त २०७३	३८३	२५१	३५८	५९	१,३८८	५४४,७३९
चैथो त्रैमासिक आषाढ मसान्त २०७४	३७८	३३४	३६१	५७	१,१२६	१,०३२,४४५
जम्मा				**२२५**	**५,८२५**	**३,१७९,८५४**

(श्रोत : श्री नेपाल स्टक एक्सचेन्ज लि. को वेव साईट http://www.nepalstock.com.np)

समस्या तथा चुनौती

(क) आन्तरिक:

यस कम्पनीमा आन्तरिक समस्या नरहेको ।

(ख) बाह्य:

(i) संचालन खर्चहरु, जस्तै अनियमित बिद्युत आपूर्ति, पिउने पानीको अभाव, बढ्दो मानव संसाधन, बस्तु एवं सेवाहरुको मुल्य, उर्जा संकट, र उत्पादन तथा सेवाहरुको आकासिँदो लागत खर्च बृद्धिबाट पर्ने प्रतिकुल प्रभावहरु ।

(ii) अन्तर्राष्ट्रिय स्तरमा घट्ने पर्यटन प्रतिकूलताका घटनाहरुको प्रतिकुल प्रभावहरु ।

(iii) राजनैतिक अस्थिरता तथा उपद्रव तथा पर्यटनका भौतिक पूर्वाधारहरुको कमी र सरकारको पर्यटन सम्बन्धी नीतिबाट पर्ने प्रतिकुल प्रभावहरु ।

(iv) प्राकृतिक विपदहरु जस्तै भूकम्प तथा अन्य आफत विपद र प्राकृतिक प्रकोपहरुको प्रभाव ।

(ग) रणनीती :

(i) ग्राहक केन्द्रित सेवाको अवधारणाको विकाश गरी होटेलका पाहुना ग्राहकहरुलाई अधिकतम सेवा र सुख:सुबिधा प्रदान गरिने ।

(ii) बजार अंशलाई सशक्तरुपमा विस्तार गरी अनुशासित अभिबृद्धि गर्ने रणनीति,

(iii) ग्राहकवर्ग र बजार अंशलाई आकर्षित गर्ने उत्पादन तथा सेवाहरुको अन्वेषण गरी विकास गर्ने ।

(iv) होटेलका भौतिक पूर्वाधार संरचनाहरुको स्तरवृद्धि गर्ने र कोषको लागत घटाउने उत्पादन तथा सेवाहरुको निरन्तर विकास गर्दै अभिबृद्धि र लाभदायिकताको मार्ग अन्वेषण गर्ने ।

(v) काठमाण्डौं बाहिर लगानी वा होटेल संचालन गर्ने सम्बन्धमा सम्भाव्यता अध्ययन ।

(vi) अतिथि पाहुना ग्राहकहरुले होटेलबाट अपेक्षित भन्दा बढी स्तरीय उत्कृष्ट सेवा हासिल गर्ने लक्ष्य पछ्याउनका लागि यसका उत्पादन तथा सेवाहरुको निरन्तर स्तरोन्नति जारी राख्ने ।

संस्थागत सुशासन

संस्थागत सुशासन अभिबृद्धिका लागि व्यावस्थापनद्वारा चालिएका कदम

पारदर्शीता तथा उत्तरदायित्व संस्थागत सुशासनका दुई आधारभूत सिद्धान्त हुन् । कम्पनीमा आदर्श संस्थागत सुशासन प्रणालीको अभ्यासका लागि कम्पनीको सञ्चालक समिति प्रतिबद्ध रहेको छ । कम्पनीको सञ्चालक समिति ३१ आषाढ २०७४ मा समाप्त भएको आर्थिक वर्षमा कम्पनीले संस्थागत सुशासनका सम्पूर्ण अनुपालनहरुको अनुसरण र तिनको अनुपालना गरेको सहर्ष जानकारी गराउँदछ, जसमा तपसिलका तथ्यहरु समेत समावेश छन्:–

(क) कम्पनीले कर्पोरेट प्रशासन सम्बन्धी नेपाल सरकार, नेपाल धितोपत्र बोर्ड, नेपाल स्टक एक्सचेन्ज लिमिटेड र सीडीएस एण्ड क्लीयरिंग लिमिटेडबाट जारी कानून, निर्देशिकाहरु, निर्देशन, दिशानिर्देशनहरु, नियमावलीहरू तथा विनियमावलीहरुको पूर्णत: अनुपालना गर्दछ ।

(ख) संचालक समिति तथा यसका उप समितिका (लेखापरीक्षण समिति) बैठकहरु नियमित रुपमा बस्ने गर्दछन् ।

(ग) पर्याप्त व्यावसायिक दक्षता सहितको अनुभवी मूल व्यवस्थापन समूह ।

(घ) होटेल संचालनका विविध गतिविधिहरुको पुनरावलोकन तथा व्यावस्थापनका बिभिन्न क्षेत्रहरुको कार्यप्रगतिको विश्लेषण अनुगमनको लागि गर्ने कार्यकारी पदाधिकारी समितिको नियमित हुने समिक्षा बैठकहरु ।

(ङ) कम्पनी तथा इन्टरकन्टिनेन्टल होटेल्स ग्रुपको पर्याप्त आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली, नीति निर्देशिकाहरु, कार्यबिधिहरु, नियमहरु र सम्बन्धित ऐन तथा कानूनका प्रावधानहरुको अनुपालन तथा सम्बन्धित पक्षबाट तिनको नियमित अनुगमन ।

(च) कम्पनीको आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली, नीति निर्देशिकाहरु, कार्यबिधिहरु, नियमहरु र सम्बन्धित ऐन तथा कानूनका प्रावधानहरुको अनुपालन भए नभएको परीक्षणका लागि स्वतन्त्र बाह्य आन्तरिक लेखापरिक्षक रही स्वतन्त्ररुपमा आन्तरिक नियन्त्रणको सम्बन्धमा जानकारी गराउने व्यावस्था । स्वतन्त्र आन्तरिक लेखापरिक्षकले कम्पनीको संचालक समितिको लेखापरीक्षण समितिलाई सोझै प्रतिवेदन प्रस्तुत गर्ने गर्दछ । होटेलको आफ्नै पनि आन्तरिक लेखापरिक्षण विभाग समेत क्रियाशिल छ जसले होटेलको आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीको पुनरावलोकन गर्ने कार्य गर्दछ ।

(छ) लेखापरीक्षण समिति र संचालक समितिबाट त्रैमासिक रुपमा कम्पनीको कार्यप्रगतिको नियमित पुनरावलोकन एवं समीक्षा ।

(ज) नियमनकारी निकायहरु कम्पनी रजिष्ट्रार कार्यालय, नेपाल धितोपत्र बोर्ड, नेपाल स्टक एक्चेन्ज लि., नेपाल राष्ट्र बैंक, पयर्टन तथा नागरिक उड्डयन मन्त्रालय आदिबाट जारी गरिएका ऐन, नियम, विनियम, निर्देशिकाहरु र समय समयमा प्राप्त हुने निर्देशनहरुको पूर्ण परिपालना ।

कृतज्ञता

कम्पनीको वार्षिक साधारण सभाहरुमा सक्रीय सहभागिता जनाई यहांहरुको निरन्तर अमूल्य सूक्ष्मदृष्टि, मार्गनिर्देशन, बहुमूल्य सहयोग एवं समर्थनका लागि सम्पूर्ण शेयरधनी महानुभावहरुप्रति सञ्चालक समिति आभार एवं कृतज्ञता ज्ञापन गर्दछ । कम्पनीलाई आर्थिक वर्षको अवधिमा निरन्तर सहयोग र संरक्षण प्रदान गर्नुहुने हाम्रा सम्पूर्ण सम्मानित अतिथिहरु, ट्राभल एजेन्सीहरु, एयरलाईन्सहरु, परियोजना परामर्शदाताहरु, ठेकेदारहरु, आपूर्तिकर्ताहरु, सेवा प्रदायकहरु, बैंकहरु, व्यावसायिक एसोसिएटहरु, तथा अन्य एजेन्सीहरुलाई संचालक समिति हार्दिक प्रशंसा तथा कृतज्ञता व्यक्त गर्दछ । सम्पूर्ण कर्मचारीहरुले आफ्नो समर्पित सेवाबाट कम्पनीलाई पुऱ्याउदै आउनु भएको निरन्तर महत्वपूर्ण योगदानका लागि संचालक समिति हृदयदेखि नै हार्दिक आभार एवं धन्यवाद व्यक्त गर्दै उहांहरुको योगदानको लागि कदर तथा अभिलेख गर्दछ ।

संचालक समिति नेपाल सरकार, नेपाल राष्ट्र बैंक एवं अन्य सरकारी निकाय तथा नियामक निकायहरुबाट प्राप्त सहयोग र मार्गदशनका लागि आभार एवं धन्यवाद व्यक्त गर्दै भविश्यमा पनि यस्तै सहयोग र मार्गदर्शन प्राप्त भईरहने अपेक्षा गर्दछ ।

दिनेश बहादुर बिष्ट
कार्यकारी अध्यक्ष

गणेश बहादुर चन्द
शशि राज पाण्डे
अनन्थ रामचन्द्रन
जया राज्य लक्ष्मी शाह
विजय बहादुर श्रेष्ठ
रवि भक्त श्रेष्ठ
राजेश काजि श्रेष्ठ
निरंजन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

मिति : २०७४ साल कार्तिक ५ गते
२२ अक्टूबर २०१७
स्थान : काठमाण्डौं ।

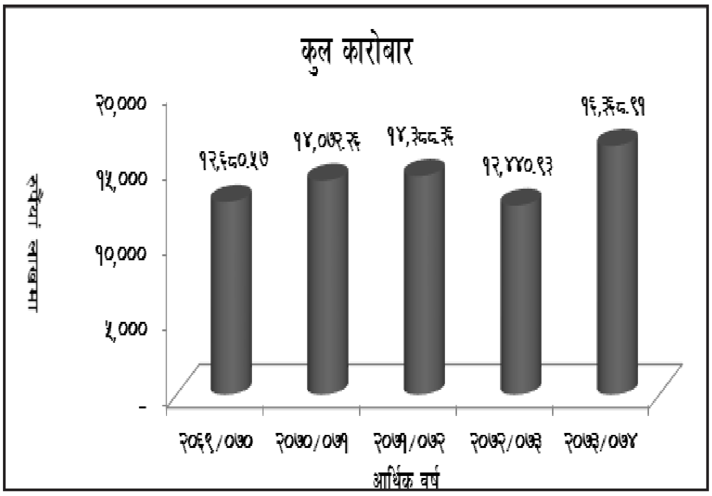
सोल्टी होटल लिमिटेड

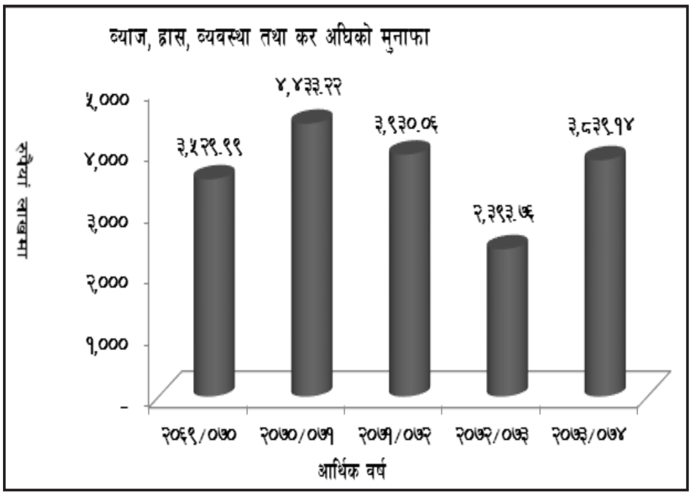
वित्तीय झलक

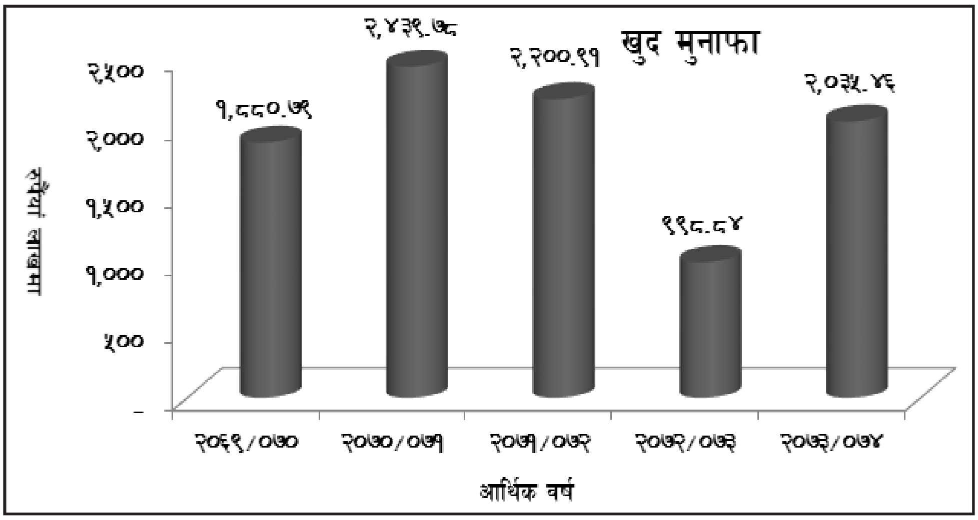
कोठा आम्दानी, अक्यूपेन्सी, औषत कोठा दर तथा आम्दानी प्रति उपलब्ध कोठा :–

विवरण	आर्थिक वर्ष				
	२०७३/७४	२०७२/७३	२०७१/७२	२०७०/७१	२०६९/७०
कुल आम्दानी	१६,३६८.९१	१२,४४०.९३	१४,३८८.३६	१४,०७२.२६	१२,६८०.५७
कुल खर्चहरु	१२,५२९.७७	१०,०४७.१७	१०,४५८.३०	९,६३९.१४	९,१५०.५८
व्याज, ह्रास, व्यवस्था र आयकर अघिको मुनाफा	३,८३९.१४	२,३९३.७६	३,९३०.०६	४,४३३.१२	३,५२९.९९
न्यून: व्याज खर्च	६.९९	६.१५	२.७२	–	६.०८
ह्रास, व्यवस्था तथा कर अघिको मुनाफा	३,८३२.१५	२,३८७.६२	३,९२७.३३	४,४३३.१२	३,५२३.९१
न्यून: ह्रास	९०६.५३	७९८.४१	७८३.२०	७७५.४७	६८५.७६
न्यून: कर्मचारी आवास व्यवस्था	१४६.२८	७९.४६	१५७.२१	१८२.८८	१४१.९१
न्यून: कर्मचारी बोनश व्यवस्था	२५२.६७	१३७.२५	२७१.५४	३१५.८९	२४५.११
आयकर अघिको मुनाफा	२,५२६.६७	१,३७२.५०	२,७१५.३९	३,१५८.८७	२,४५१.१४
न्यून: आयकर व्यवस्था	४८७.५७	३१३.३७	५६७.७१	७२९.६२	६४७.४७
थप: स्थगित कर (DEFERRED TAX)	(३.६४)	(६०.२८)	५३.२३	१०.५२	७७.१२
आयकर पछिको खुद मुनाफा (बाँडफाँड अघि)	२,०३५.४६	९९८.८४	२,२००.९१	२,४३९.७८	१,८८०.७९
यस वर्ष खुद जगेडामा सारेको (बाँडफाँड अघि)	२,०३५.४६	९९८.८४	२,२००.९१	२,४३९.७८	१,८८०.७९

वित्तीय झलक



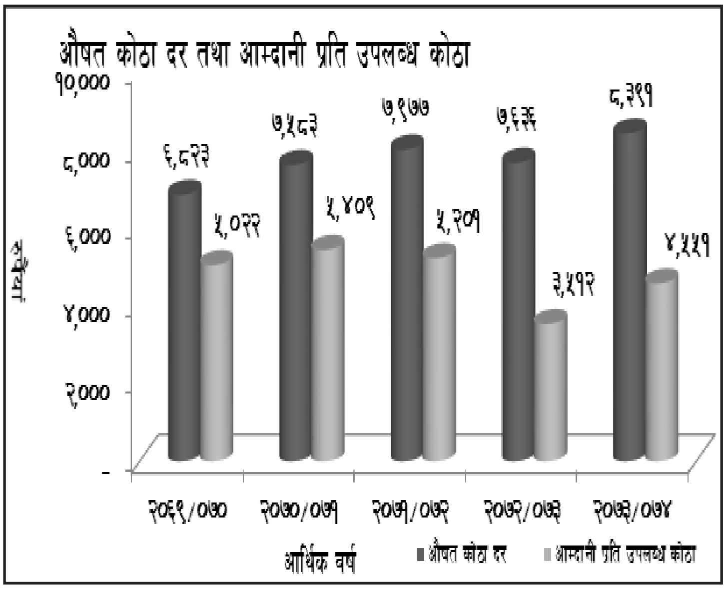


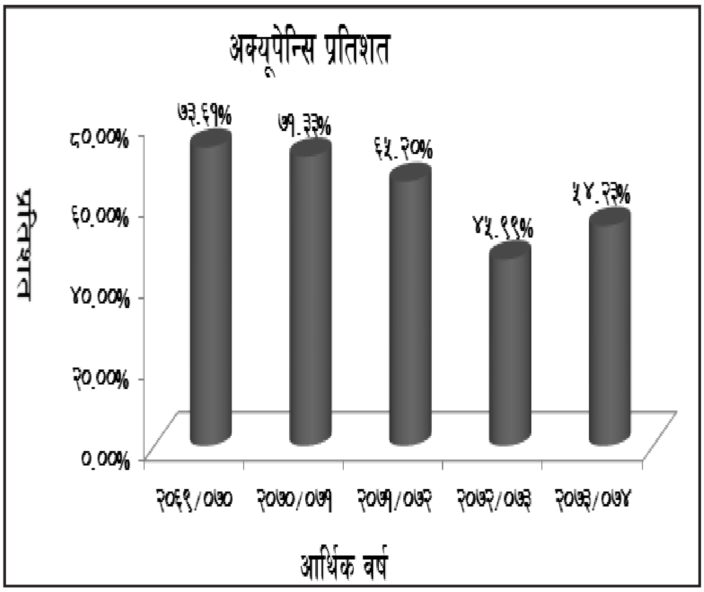


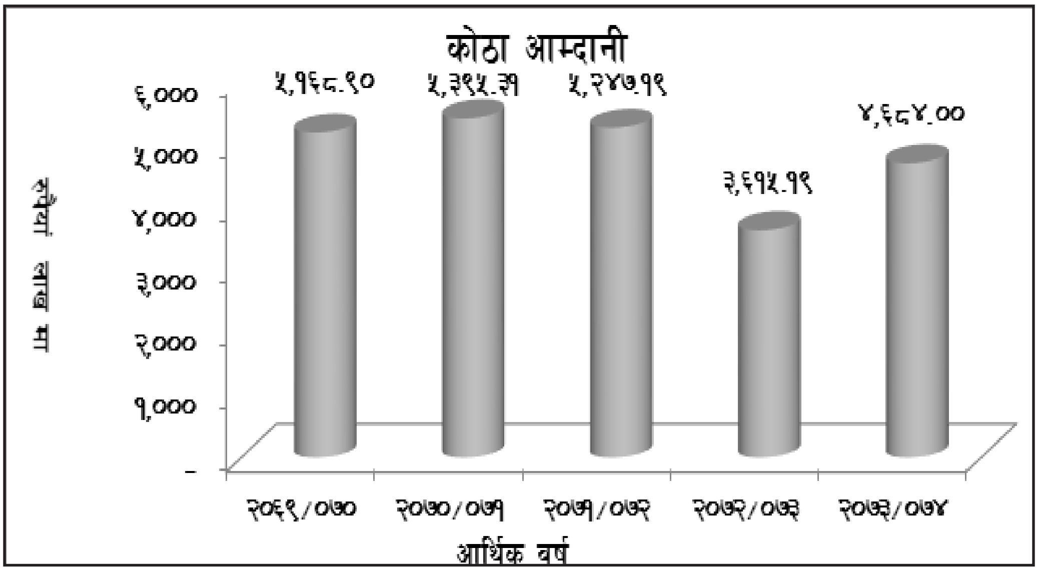
कोठा आम्दानी, अक्यूपेन्सी, औषत कोठा दर तथा आम्दानी प्रति उपलब्ध कोठा :–

विवरण	आर्थिक वर्ष					गत आ.वर्ष २०७२/७३ को तुलनामा वृद्धि/(कमी) प्रतिशत
	२०७३/७४	२०७२/७३	२०७१/७२	२०७०/७१	२०६९/७०	
कोठा गणना (Room Count)	२८२	२८२	२८२	२८२	२८२	-
कोठा आम्दानी (रुपैयाँ लाखमा) (Room Revenue)	४,६८४.००	३,६१५.१९	५,२४७.१९	५,३९५.३१	५,१६८.९०	२९.५६%
उपलब्ध कोठा (Room Available)	१०२,९३०	१०२,९३०	१००,८८४	९९,७४७	१०२,९३०	-
बिक्रियोग्य कोठा (Saleable Room)	१०२,९३०	१०२,९३०	१००,८८४	९९,७४७	१०२,९३०	-
कोठा बसाई (Room Occupied)	५५,८२०	४७,३४१	६५,७८१	७१,१४८	७५,७६३	१७.९१%
अक्यूपेन्सी प्रतिशत (Occupancy Percentage)	५४.२३%	४५.९९%	६५.२०%	७१.३३%	७३.६१%	८.२४%
औषत कोठा दर (रुपैयां) (Average Room Rate)	८,३९१	७,६३६	७,९७७	७,५८३	६,८२३	९.८८%
आम्दानी प्रति उपलब्ध कोठा (रुपैयां) (RevPAR)	४,५५१	३,५१२	५,२०१	५,४०९	५,०२२	२९.५६%

वित्तीय झलक







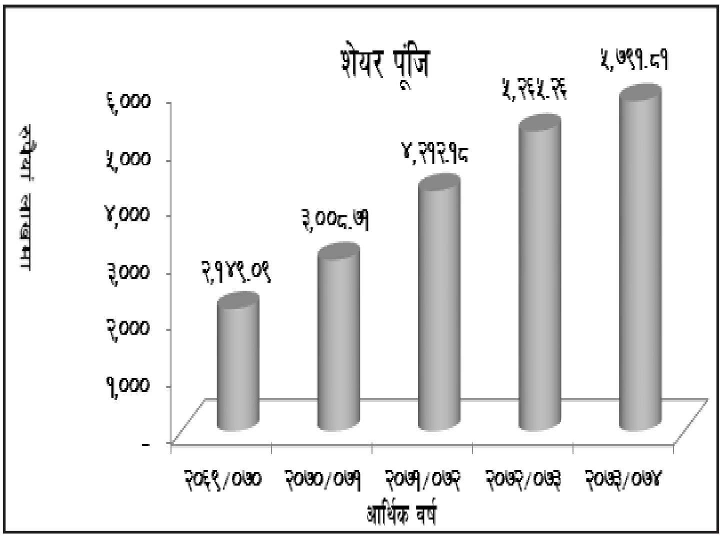
वित्तीय उपलब्धीहरु

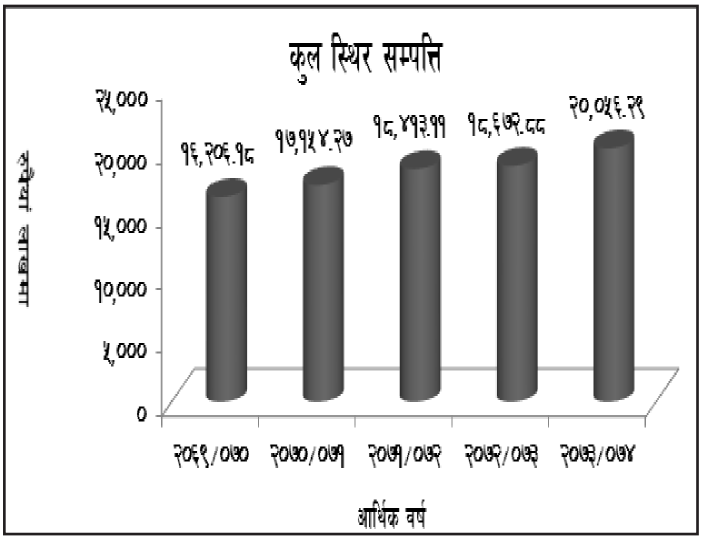
कम्पनीको विगत पाँच वर्षको तुलनात्मक वित्तीय अवस्था र उपलब्धीहरू :–

रुपैया लाखमा

विवरण	आर्थिक वर्ष					गत आ.वर्ष २०७२/७३ को तुलनामा वृद्धि/(कमी) प्रतिशत
	२०७३/७४	२०७२/७३	२०७१/७२	२०७०/७१	२०६९/७०	
शेयर पूंजी	५,७९१.८१	५,२६५.२६	४,२१२.१८	३,००८.७१	२,१४९.०९	१०.००%
कुल स्थिर सम्पत्ति	२०,०५६.२९	१८,६७२.८८	१८,४१३.११	१७,१५४.२७	१६,२०६.१८	७.४१%
कुल कारोवार (बिक्रि)	१६,३६८.९१	१२,४४०.९३	१४,३८८.३६	१४,०७२.२६	१२,६८०.५७	३१.५७%
व्याज, ह्रास, व्यवस्था तथा कर अघिको मुनाफा	३,८३९.१४	२,३९३.७६	३,९३०.०६	४,४३३.१२	३,५२९.९९	६०.३९%
खुद मुनाफा/(नोक्सान)	२,०३५.४६	९९८.८४	२,२००.९१	२,४३९.७८	१,८८०.७९	१०३.७८%

वित्तीय झलक





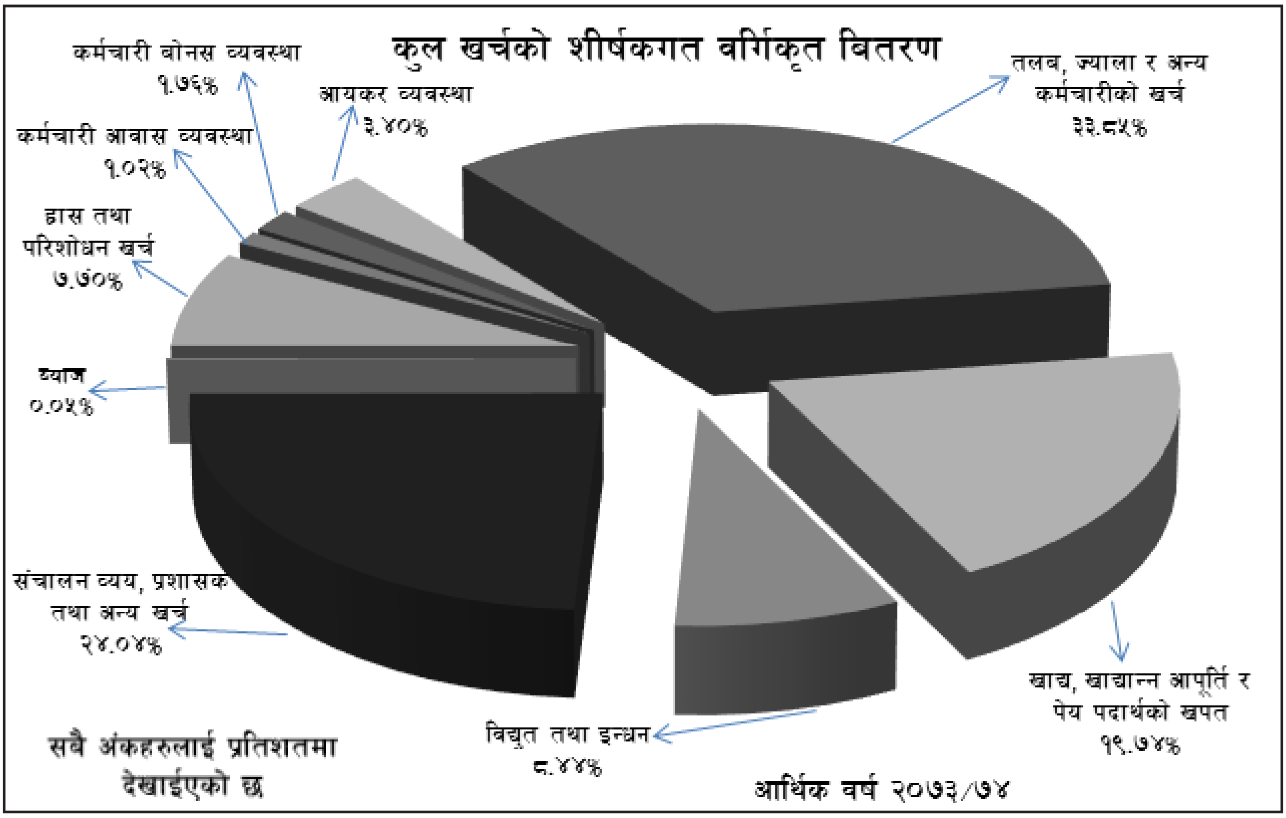
वित्तीय झलक – कुल खर्चको शीर्षकगत वर्गिकृत बितरण

विभिन्न शीर्षकअन्तर्गत भएको कुल खर्चको वर्गिकृत बितरण :–

रुपैयां लाखमा

विवरण	आर्थिक वर्ष	
	२०७३/७४	बितरण प्रतिशतमा
तलब, भत्ता, ज्याला र अन्य कर्मचारीहरुसंग सम्बन्धित खर्च	४,८५०.९७	३३.८५%
खाद्य, खाद्यान्न आपूर्ति र पेयपदार्थको खपत	२,८२८.१०	१९.७४%
विद्युत तथा ईन्धन खर्च	१,२०९.०६	८.४४%
संचलान व्यय, प्रशासकिय तथा अन्य खर्च	३,४४४.९३	२४.०४%
ब्याज	६.९९	०.०५%
ह्रास र परिशोधन खर्च	१,१०३.२४	७.७०%
कर्मचारी आवास व्यवस्था	१४६.२८	१.०२%
कर्मचारी बोनस व्यवस्था	२५२.६७	१.७६%
आयकर व्यवस्था	४८७.५७	३.४०%
कुल खर्च	**१४,३२९.८२**	**१००.००%**

ग्राफ : वित्तीय झलक – कुल खर्चको शीर्षकगत वर्गिकृत बितरण

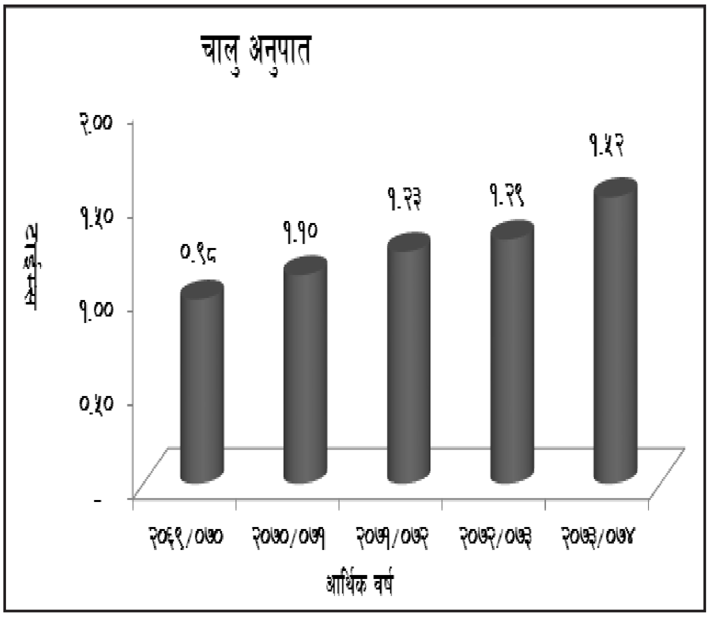


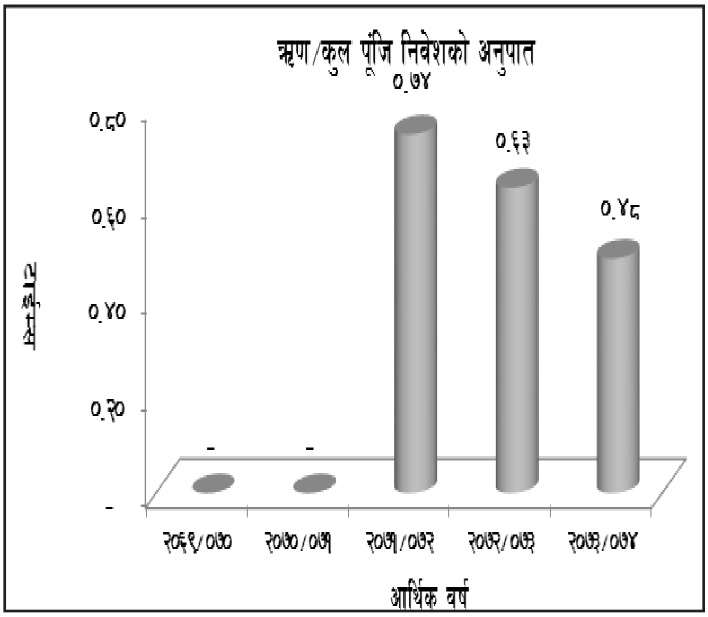
प्रमुख वित्तीय सूचांकहरु:

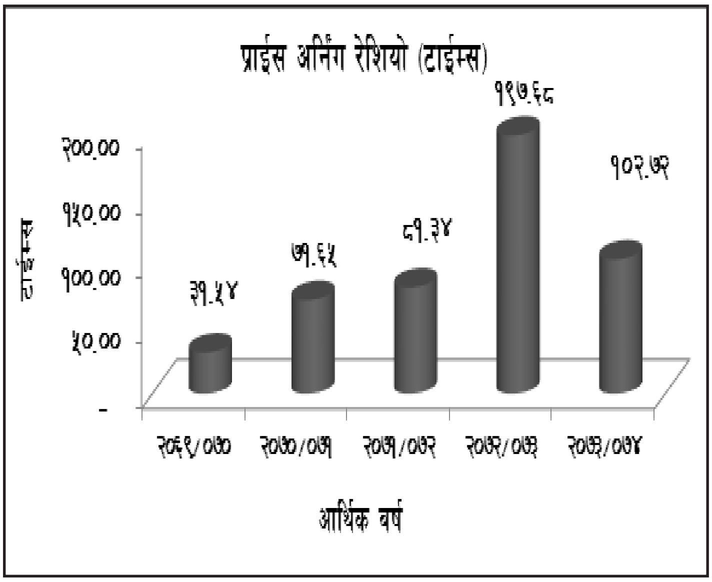
कम्पनीले हासिल गरेको विगत पाँच आर्थिक वर्षको तुलनात्मक प्रमुख वित्तीय सूचांकहरू देहाय बमोजिम रहेका छन् :

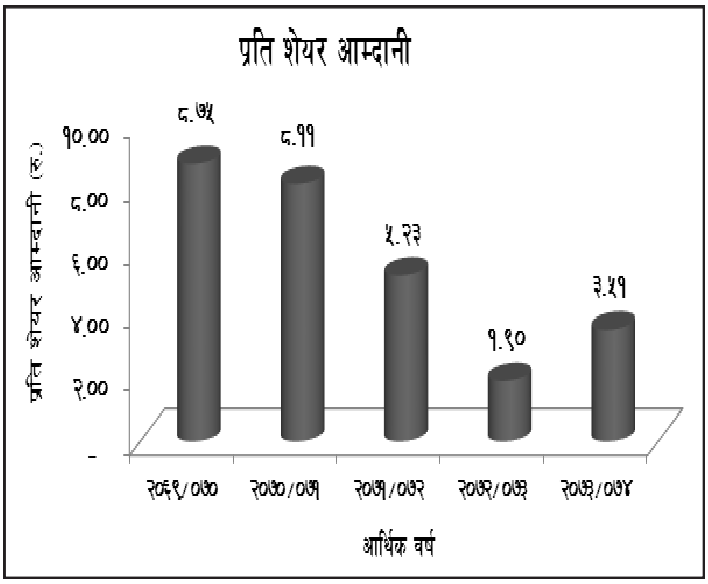
विवरण	आर्थिक वर्ष				
	२०७३/७४	२०७२/७३	२०७१/७२	२०७०/७१	२०६९/७०
ऋण पूंजिको अनुपात (Debt Equity Ratio)	०.०१	०.०१	०.०१	-	-
शेयरधनीहरुको शेयर पूंजिकोषको प्रतिफल (Return on Equity Shareholders Fund)	०.१५	०.०८	०.१९	०.२५	०.२४
प्रति शेयर आम्दानी (रु.) (Earnings Per Share)	३.५१	१.९०	५.२३	८.११	८.७५
प्रति शेयर नेटवर्थ (रु.) (Net worth per share)	२३.७१	२२.८९	२७.६५	३२.४४	३६.५६
प्रति शेयर कुल सम्पत्तिको मूल्य (रु.) (Gross assets value per share)	३४.१३	३५.६८	४३.५४	५२.८४	६०.७७
प्रति शेयर बजार मूल्य (रु.१० प्रति शेयर) (रु.) (Market Value Per Share {Share of Rs.10 each})	३६१.००	३७५.००	४२५.००	५८१.००	२७६.००
प्राईस अर्निंग रेसियो (टाईम्स) (Price Earnings Ratio {Times})	१०२.७२	१९७.६८	८१.३४	७१.६५	३१.५४
चालु अनुपात (Current Ratio)	१.५२	१.२९	१.२३	१.१०	०.९८
ऋण/कुल पूंजि निवेशको अनुपात (टाईम्स) (Debts/Capital Employed Ratio {Times})	०.४८	०.६३	०.७४	-	-

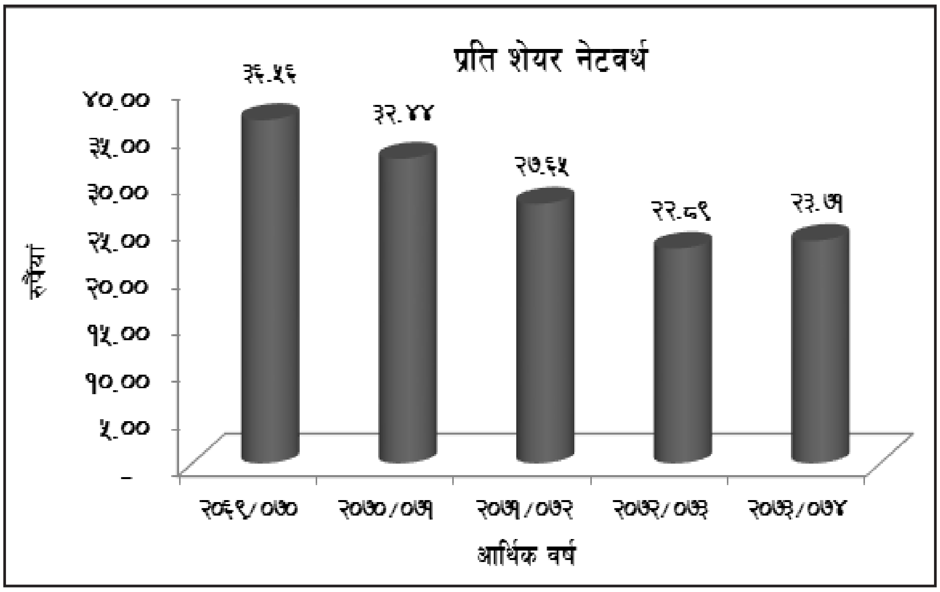
वित्तीय झलक


चालु अनुपात
२.००
१.५०
१.००
०.५०
-
पटक
०.९८
१.१०
१.२३
१.२९
१.५२
२०६९/०७०
२०७०/०७१
२०७१/०७२
२०७२/०७३
२०७३/०७४
आर्थिक वर्ष


ऋण/कुल पूंजि निवेशको अनुपात
०.८०
०.६०
०.४०
०.२०
-
पटक
-
-
०.७४
०.६३
०.४८
२०६९/०७०
२०७०/०७१
२०७१/०७२
२०७२/०७३
२०७३/०७४
आर्थिक वर्ष


प्राईस अर्निंग रेशियो (टाईम्स)
२००.००
१५०.००
१००.००
५०.००
-
टाईम्स
३१.५४
७१.६५
८१.३४
१९७.६८
१०२.७२
२०६९/०७०
२०७०/०७१
२०७१/०७२
२०७२/०७३
२०७३/०७४
आर्थिक वर्ष


प्रति शेयर आम्दानी
१०.००
८.००
६.००
४.००
२.००
-
प्रति शेयर आम्दानी (रु.)
८.७५
८.११
५.२३
१.९०
३.५१
२०६९/०७०
२०७०/०७१
२०७१/०७२
२०७२/०७३
२०७३/०७४
आर्थिक वर्ष


प्रति शेयर नेटवर्थ
४०.००
३५.००
३०.००
२५.००
२०.००
१५.००
१०.००
५.००
-
रुपैयाँ
३६.५६
३२.४४
२७.६५
२२.८९
२३.७१
२०६९/०७०
२०७०/०७१
२०७१/०७२
२०७२/०७३
२०७३/०७४
आर्थिक वर्ष

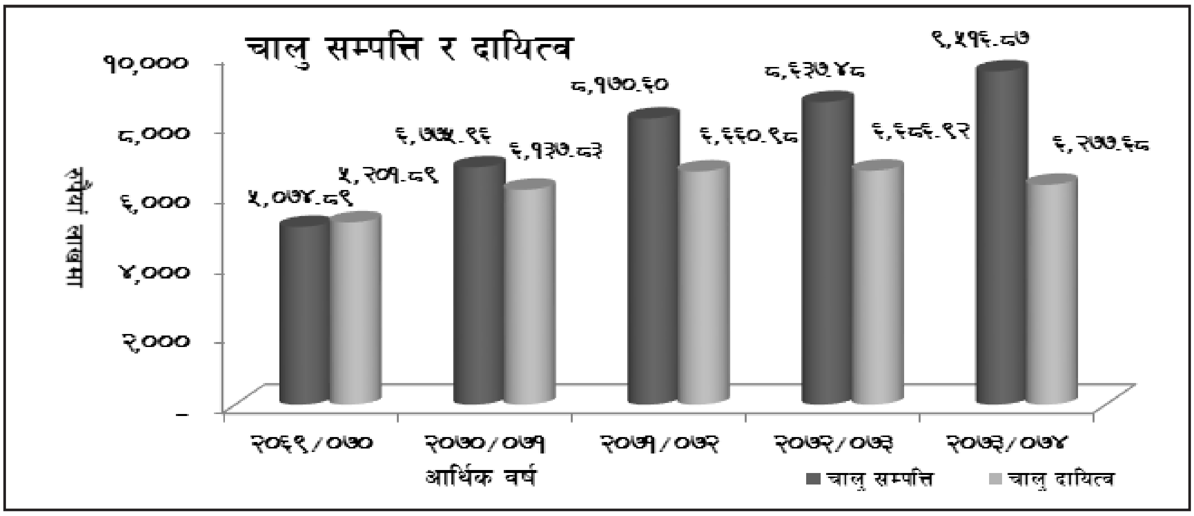
वित्तीय झलक – गियरिंग अनुपात, चालु सम्पत्ति र दायित्व, कुल सम्पत्ति र पूँजी निवेश :

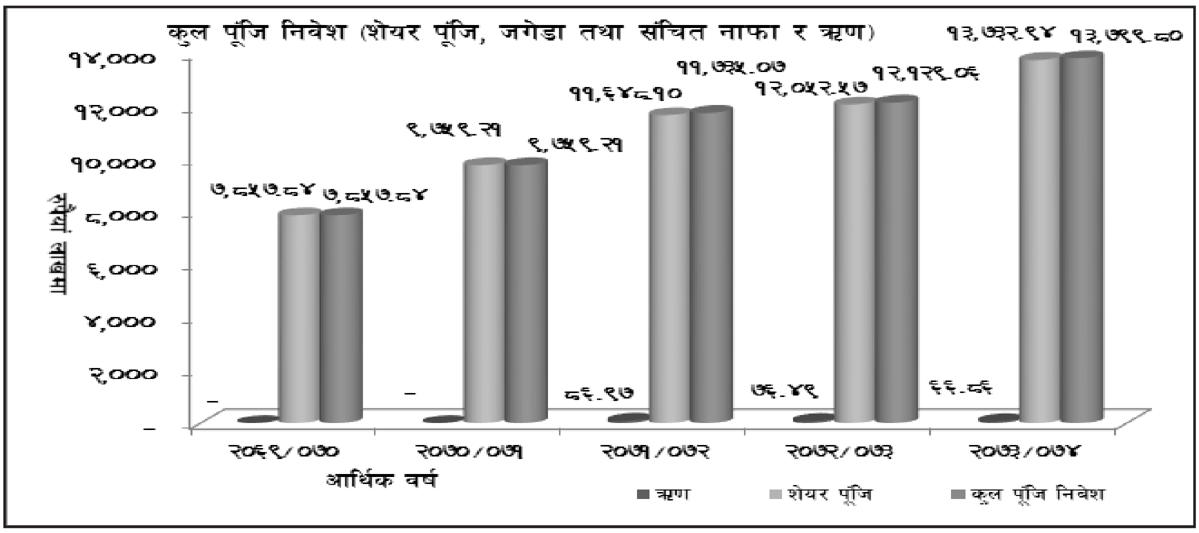
कम्पनीको तपसिलको विगत पाँच वर्षको ऋण तथा कुल पूंजि निवेशको तालिकालाई चालु अनुपात संग तुलनात्मक विश्लेषण गर्दा कम्पनीले आफ्ना चालु दायित्वहरुलाई वहन गर्न सक्ने सक्षमतालाई प्रष्ट्याउँछ :

रुपैयां लाखमा

विवरण	आर्थिक वर्ष				
	२०७३/७४	२०७२/७३	२०७१/७२	२०७०/७१	२०६९/७०
चालु सम्पत्ति (Current Assets)	९,५१६.८७	८,६३७.४८	८,१७०.६०	६,७७५.९६	५,०७४.८९
चालु दायित्व (Current Liability)	६,२७७.६८	६,६८६.९२	६,६६०.९८	६,१३७.८३	५,२०१.८९
ऋण (Debts)	६६.८६	७६.४९	८६.९७	–	–
कुल पूंजि (Total Equity)	१३,७३२.९४	१२,०५२.५७	११,६४८.१०	९,७५९.२१	७,८५७.८४
कुल पूंजि निवेश (शेयर पूंजि + संचित नाफा + ऋण (Capital Employed {CE})	१३,७९९.८०	१२,१२९.०६	११,७३५.०७	९,७५९.२१	७,८५७.८४

वित्तीय झलक



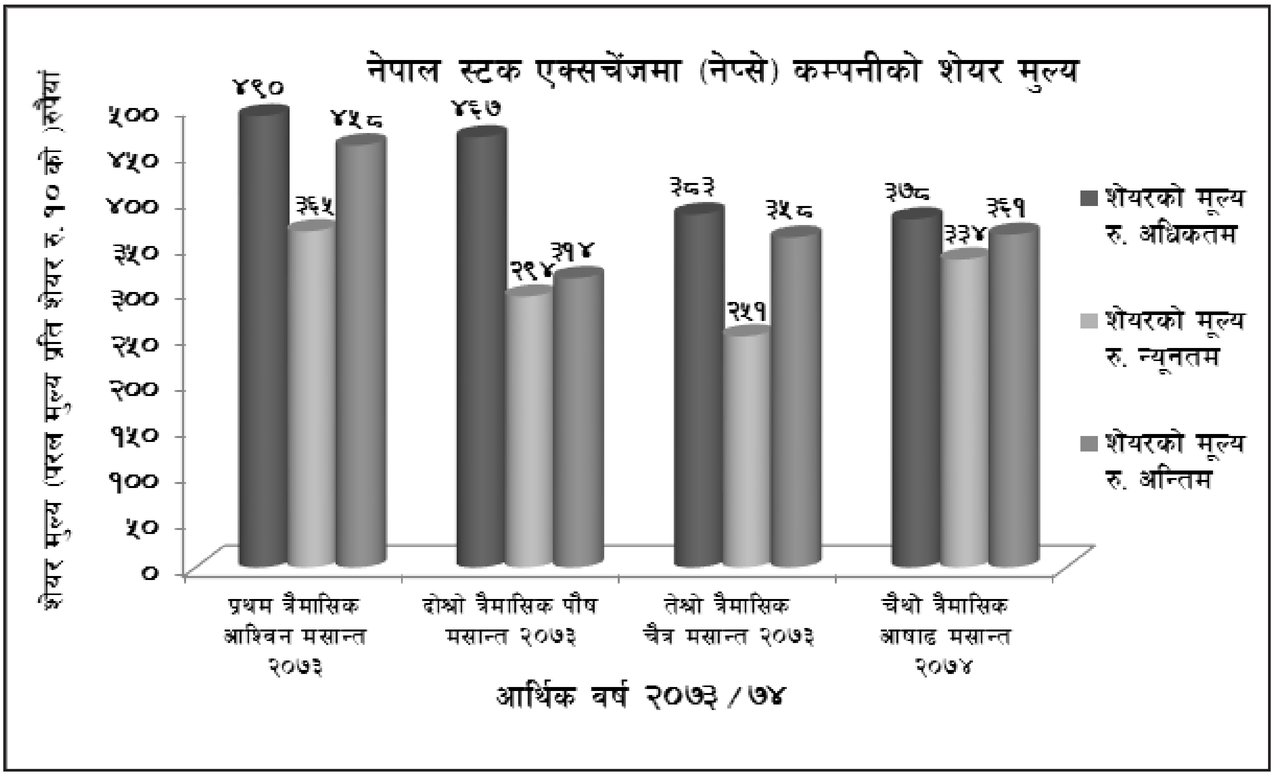


शेयर कारोबारको विश्लेषण :

समिक्षा आर्थिक वर्षमा कम्पनीको प्रत्येक त्रैमासिक अवधिको शेयर कारोबारको अधिकतम, न्यूनतम, अन्तिम मूल्य, कारोबार भएको कुल दिन, कारोबार संख्या तथा कारोबार भएको कुल शेयर संख्या निम्न बमोजिम रहेको छ :

त्रैमासिक अवधि आर्थिक वर्ष २०७३/०७४	शेयरको मूल्य रु.			शेयरको कारोवार भएको		
	अधिकतम	न्यूनतम	अन्तिम	कुल दिन	संख्या	कुल शेयर संख्या
प्रथम त्रैमासिक आश्विन मसान्त २०७३	४९०	३६५	४५८	५५	२,३२५	१,१४४,९४४
दोश्रो त्रैमासिक पौष मसान्त २०७३	४६७	२९४	३१४	५४	९८६	४५७,७२६
तेश्रो त्रैमासिक चैत्र मसान्त २०७३	३८३	२५१	३५८	५९	१,३८८	५४४,७३९
चौथो त्रैमासिक आषाढ मसान्त २०७४	३७८	३३४	३६१	५७	१,१२६	१,०३२,४४५
			जम्मा	२२५	५,८२५	३,१७९,८५४

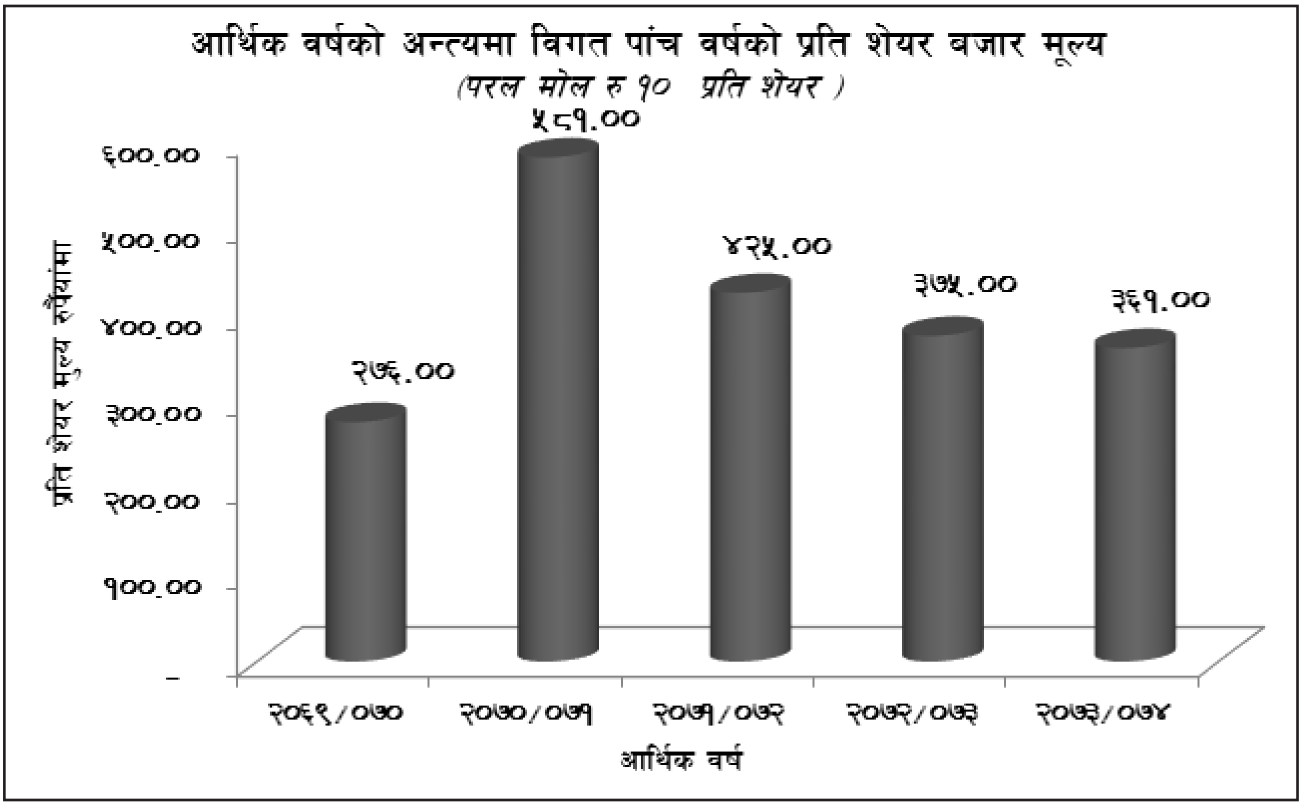
ग्राफः नेपाल स्टक एक्सचेंजमा (नेप्से) कम्पनीको शेयर मुल्य



आर्थिक वर्षको अन्त्यमा विगत पाँच वर्षको प्रति शेयर बजार मूल्य :

आर्थिक वर्ष	आर्थिक वर्षको अन्त्यमा बजार मूल्य प्रति शेयर (रु.)
२०६९/०७०	२७६।००
२०७०/०७१	५८१।००
२०७१/०७२	४२५।००
२०७२/०७३	३७५।००
२०७३/०७४	३६१।००

ग्राफ: आर्थिक वर्षको अन्त्यमा विगत पाँच वर्षको प्रति शेयर बजार मूल्य



JB JOSHI & BHANDARY ♦ Chartered Accountants ♦ G.P.O. Box: 3423
Kosi Kompound, Dillibazar
Kathmandu, Nepal
Tel: 977-1-4419364
Tel: 977-1-4423550
Fax: 977-1-4413038
Web: www.jb.com.np

सोल्टी होटल लिमिटेडको
शेयरधनी महानुभावहरु समक्ष
स्वतन्त्र लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन

हामीले सोल्टी होटल लिमिटेडको यसै साथ संलग्न आषाढ ३१, २०७४ (जुलाई १५, २०१७) को वासलात, सोही मितिमा समाप्त वर्षको आम्दानी विवरण, इक्विटीमा भएको परिवर्तनको विवरण र नगद प्रवाह एवं प्रमुख लेखा नीतिहरु तथा व्याख्यात्मक टिप्पणीहरुको लेखापरीक्षण गरेका छौं ।

आर्थिक विवरणहरु प्रति व्यवस्थापनको जिम्मेवारी

नेपाल वित्तिय प्रतिवदेन मान अनुरुप यथार्थ र उचित चित्रण गर्ने वित्तीय विवरणहरु तयार एवं प्रस्तुत गर्ने जिम्मेवारी व्यवस्थापनमा रहेको छ । यी जिम्मेवारी अन्तर्गत चाहे जालसाजी वा गल्तीबाट होस, सारभुत किसिमले त्रुटि रहित, वित्तीय विवरण तयार गर्ने, आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीको तर्जुमा, कार्यान्वयन र संचालन गर्ने कार्य, लेखा नीतिहरुको छनोट तथा लागु गर्ने एवं परिस्थिति अनुसार लेखा सम्बन्धी महत्वपूर्ण अनुमान गर्नुपर्दछ ।

लेखापरीक्षकको जिम्मेवारी

हाम्रो लेखापरीक्षणको आधारमा वित्तीय विवरणहरु उपर मन्तव्य व्यक्त गर्नु हाम्रो जिम्मेवारी हो । हामीले हाम्रो लेखापरीक्षण नेपाल लेखापरीक्षणमान बमोजिम सम्पन्न गर्‍यौं । यी मानले हामीलाई व्यावसायिक नैतिकताको पालना गर्ने तथा वित्तीय विवरणहरु सारभूत रुपमा त्रुटि रहित भएको बारेमा मनासिव आश्वासन प्राप्त गर्न हामीलाई लेखापरीक्षणको योजना बनाउन र लेखापरीक्षण सम्पन्न गर्न अनिवार्य गराउंदछन् ।

लेखापरीक्षण अन्तर्गत वित्तीय विवरणमा उल्लेखित रकम र खुलासालाई पुष्टि गर्ने प्रमाण प्राप्त गर्ने सम्वन्धी सम्पादन कार्यविधि संलग्न हुन्छ । यसरी छनौट गरिएको कार्यविधि चाहे जालसाजी वा गल्तीबाट होस, सारभुत रुपमा त्रुटीयुक्त प्रस्तुति हुन सक्ने बमोजिमको लेखाजोखा सहित हाम्रो व्यवसायिक निर्णयमा आधारित छ । त्यसरी जोखिमको लेखाजोखा गर्ने क्रममा हामीले कम्पनीको आन्तरिक नियन्त्रण उपर नै राय व्यक्त गर्ने उद्देश्यले नभई, परिस्थिति अनुसार हाम्रो लेखापरीक्षण कार्यविधि तयार गर्दा, कम्पनीले वित्तीय विवरण तयार एवं प्रस्तुती गर्ने क्रममा अवलम्बन गरेको आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीको विश्लेषण गरेका छौं । लेखापरीक्षणमा व्यवस्थापनद्वारा प्रयोगमा ल्याइएका लेखा सिद्धान्तहरु एवं गरिएका महत्वपूर्ण अनुमानहरुको उपयुक्तताको तथा मूल्यांकनका साथै समग्र वित्तीय विवरण प्रस्तुतिको लेखाजोखा समेत समावेश हुन्छ ।

हाम्रो लेखापरीक्षणले हाम्रो मन्तव्यलाई पर्याप्त आधार प्रदान गर्ने कुरामा हामी विश्वस्त छौं ।

कम्पनी ऐन, २०६३ ले तोकेको कुराहरु उपरको प्रतिवेदन:

हामीद्वारा सम्पन्न गरिएको परीक्षणको आधारमा प्रतिवेदन पेश गर्दछौ कि :

(क) हामीले लेखापरीक्षण सम्पन्न गर्न आवश्यक ठानेका सूचना, स्पष्टिकरण र जवाफ पाएका छौं ।
(ख) कम्पनीको हिसाब किताबहरु प्रचलित कानून बमोजिम ठीकसंग राखिएका छन् ।
(ग) यो प्रतिवेदनसंग सम्बन्धित संलग्न वासलात, आम्दानी विवरण, नगद प्रवाह विवरण र संलग्न अनुसुचीहरु कम्पनीले कम्पनी ऐन, २०६३ बमोजिम राखेको हिसाव किताव बहि खाता श्रेस्ता र लेखासंग दुरुस्त रहेका छन् ।
(घ) कम्पनीका कारोवारहरु आफ्नो अख्तियार भित्र रहेको पाइयो ।
(ङ) लेखापरीक्षणको सिलसिलामा पाएसम्मको सूचना तथा स्पष्टीकरणको आधारमा कम्पनीको संचालक समिति वा प्रतिनिधि वा कुनै पदाधिकारी वा कुनै कर्मचारीले प्रचलित कानून विपरीत लेखा सम्वन्धी कुनै कामकाज वा अनियमित कार्य गरेको वा कम्पनीको सम्पत्ति हिनामिना गरेको वा कम्पनीको हानी नोक्सानी गरे गराएको हाम्रो जानकारीमा आएन ।

यस कंम्पनीले नेपाल लेखामान (Nepal Accounting Standards - NAS) बमोजिम कम्पनीको वित्तिय विवरण तयार तथा प्रकाशित गर्दै आएकोमा आ.ब. २०७३।०७४ देखि नेपाल वित्तिय प्रतिवेदन मान (Nepal Financial Reporting Standards -NFRS) लागु हुन गई सोही अनुसार वित्तिय विवरण तयार तथा प्रकाशित गर्नु पर्नेमा सो बमोजिम नगरेवापत वित्तिय विवरणमा पर्न गएको असरबारे यकिन गर्न सकिएको छैन । साथै सो असरहरु सारभुत रुपमानै फरक समेत हुन सक्ने व्यहोरा अनुरोध गर्दछौ ।

माथि उल्लेखित परिच्छेदको कारणबाट हामीले लेखापरिक्षण गर्दा वित्तिय विवरण नेपाल वित्तिय प्रतिवेदनमान अनुरुप तयार पारिएको वा प्रकाशित भएको भन्ने यकिन गर्न आवश्यक सुचना स्पष्टिकरण प्राप्त गर्न नसकेको कारणबाट हामीले वित्तिय विवरण नेपाल वित्तिय प्रतिवदेनमान अनुसार रहेको भन्ने राय दिन असमर्थ भएको व्यहोरा अवगत गरांउदछौ ।

हाम्रो रायमा, माथि उल्लेखित परिच्छेदको कारणबाट पार्ने असर बाहेक, सोल्टी होटल लिमिटेडको वित्तीय विवरणहरु, प्रमुख लेखा नीति तथा व्याख्यात्मक टिप्पणीहरुको आधारमा अध्ययन गर्दा तथा त्यहां उल्लेखित व्यहोराले ३१ आषाढ २०७४ (१५ जुलाई २०१७) को आर्थिक अवस्था तथा उक्त अवधिको आर्थिक नतिजा र नगद प्रवाहको नेपाल लेखामान अनुसार समुचित तथा यथार्थ चित्रण गर्दछ ।

प्रभुराम भण्डारी

प्रभुराम भण्डारी
प्रवन्ध साझेदार

मिति : ०५ कार्तिक २०७४ (२२ अक्टुबर २०१७)
स्थान : काठमाण्डौं ।

सोल्टी होटल लिमिटेड

३१ आषाढ २०७४ (१५ जुलाई २०१७) को वासलात

रुपैयाँ

विवरण	अनुसूची		३१ आषाढ २०७४	३१ आषाढ २०७३
पूँजी र दायित्व				
पूँजी र जगेडा				
शेयर पूँजी	१		५७९,१८१,३००	५२६,५२६,०६०
जगेडा तथा संचित नाफा	२		७९४,११२,५१०	६७८,७३०,८५८
			१,३७३,२९३,८१०	**१,२०५,२५६,९१८**
दिर्घकालिन ऋण	३		६,६८६,१२५	७,६४९,२१५
		जम्मा	**१,३७९,९७९,९३५**	**१,२१२,९०६,१३३**
सम्पत्ति				
स्थिर सम्पत्ति	४		७५१,७४०,२६४	६८८,३१२,६२८
अमूर्त सम्पत्ति	५		२,५७३,३६६	१,७९२,३५४
निर्माणाधीन पूँजीगत कार्य	६		१४१,१८४,८२४	१९५,१९८,७७२
लगानी	७		८३,९६६,५३८	८३,९६६,५३८
स्थगन कर सम्पत्ति			४५,४६१,३०८	४५,८२५,०१०
चालू सम्पत्ति				
जिन्सी मौज्दात	८		८६,०४७,१२५	५९,७९१,४१६
विविध असामी	९		२११,०८४,२५०	२३३,९०७,३९८
नगद तथा बैंक मौज्दात	१०		१४६,४०५,९९३	१९४,६७७,०८६
कल खाता /आवधिक निक्षेप खाता			१८१,७०७,६३४	१७३,११०,५४४
अग्रिम भुक्तानी, पेश्की, सापटी तथा धरौटी	११		३२६,४४२,३९५	२०२,२६१,८९०
			९५१,६८७,३९७	८६३,७४८,३३४
न्यून: चालु दायित्व तथा व्यवस्था				
चालु दायित्व	१२		२९१,८८१,८२०	३३७,०५८,१५६
प्रस्तावित लाभांश			३५,०५५,७१०	५८,१९४,९८६
व्यवस्था	१३		३००,८२९,९७८	२७३,४३८,६९८
			६२७,७६७,५०८	६६८,६९१,८४०
खुद चालु सम्पत्ति			३२३,९१९,८८९	१९५,०५६,४९४
स्थगन खर्च			**३१,१३३,७४६**	**२,७५४,३३७**
		जम्मा	**१,३७९,९७९,९३५**	**१,२१२,९०६,१३३**
सम्भावित दायित्व	१४		**११,५७६,२४९**	**११,५२६,२४९**
प्रमुख लेखा नीति तथा अन्य व्याख्यात्मक टिप्पणीहरु	२१			

माथि उल्लेखित अनुसूची १ देखि १४ र २१ वासलातका अभिन्न अंग हुन्।

दिनेश बहादुर बिष्ट
कार्यकारी अध्यक्ष

दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
मुख्य लेखापाल

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

वासलात संग सम्वन्धित हाम्रो सोही मितिको संलग्न प्रतिवेदनको आधारमा

गणेश बहादुर चन्द
शशि राज पाण्डे
अनन्थ रामचन्द्रन
जया राज्य लक्ष्मी शाह
विजय बहादुर श्रेष्ठ
रवि भक्त श्रेष्ठ
राजेश काजी श्रेष्ठ
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

प्रभुराम भण्डारी
प्रभुराम भण्डारी
प्रबन्ध साझेदार
निमित्त जोशी एण्ड भण्डारी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाण्डौं।
मिति :०५ कार्तिक २०७४
(२२ अक्टुबर २०१७)

सोल्टी होटल लिमिटेड

३१ आषाढ २०७४ (१५ जुलाई २०१७) मा समाप्त भएको वर्षको नगद प्रवाह विवरण

रुपैयाँ

	विवरण	चालु वर्ष	गत वर्ष
क)	आयकर तथा असाधारण शीर्षक अघिको खुद मुनाफा	२५२,६६७,१०३	१३७,२४९,६६८
	समायोजन गरेको:		
	स्थिर सम्पत्तिको ह्रास	९०,६५३,३२१	७९,८४०,८८४
	अमूर्त स्थिर सम्पत्ति अपलेखन गरिएको	१,३४९,७८२	९२३,६२३
	स्थगन खर्च अपलेखन गरिएको	१८,३२१,२१०	२,७५४,३३८
	स्थिर सम्पत्तिको अपलेखन गरिएको	३,२५८,४३७	५५३,१५०
	लगानीबाट आम्दानी	(७००,०००)	(६,५००,०००)
	बोनस व्यवस्था	२५,२६६,७१०	१३,७२४,९६७
	कर्मचारी आवास व्यवस्था	१४,६२८,०९५	७,९४६,०३३
	स्थिर सम्पत्ति निसर्गबाट (नाफा) र नोक्सान	(६४,०६१)	(४३५,३६०)
	कार्यशील पूँजी परिवर्तन अघिको संचालन मुनाफा	**४०५,३८०,५९७**	**२३६,०५७,३०३**
	समायोजन गरेको:		
	चालु सम्पत्तिमा भएका कमी /(वृद्धि)	(१२७,६१३,०६६)	५,२१४,५८४
	चालु दायित्वमा भएका वृद्धि/(कमी)	(४७,३८७,९८१)	७१६,९७०
	व्यवस्थाहरुमा भएका वृद्धि/ (कमी)	(६१,७१६,९५८)	(८२,५५६,७६७)
	स्थगन खर्चमा भएका कमी /(वृद्धि)	(४६,७००,६१९)	-
	संचालन गतिविधिबाट खुद नगद	**१२१,९६१,९७३**	**१५९,४३२,०९०**
ख)	लगानी गतिविधिको नगद प्रवाह :		
	लाभांश आम्दानी	७००,०००	६,५००,०००
	कल खाता/आवधिक निक्षेप	(८,५९७,०९०)	(११३,६९२,३५४)
	सोल्टी हस्पिटालिटि लि. मा शेयर लगानी	-	(१८,०००,०००)
	स्थिर सम्पत्तिको वृद्धि / निर्माणाधीन पूँजीगत कार्य	(१०६,९०७,१५८)	(७१,८६७,३८४)
	स्थिर सम्पत्तिको विक्रीबाट प्राप्त भएको रकम	१,५१४,९७९	४,८९७,२८२
	लगानी गतिविधिमा प्रयोग भएको खुद नगद	**(११३,२८९,२६९)**	**(१९२,१६२,४५७)**
ग)	वित्तीय गतिविधिको नगद प्रवाह :		
	सुरक्षित सवारी साधन ऋण	(९६३,०९०)	(१,०४७,४९७)
	बोनस शेयरको खण्डित मूल्य नगद (भुक्तानी) / प्राप्ती	२,६३४	३,९६०
	लाभांश भुक्तानी	(५५,९८३,३४१)	(२८,०१५,६८७)
	वित्तीय गतिविधिबाट प्राप्त खुद नगद	**(५६,९४३,७९७)**	**(२९,०५९,२२४)**
	नगद र नगद सरहमा खुद वृद्धि र (कमी) (क + ख + ग)	(४८,२७१,०९३)	(६१,७८९,५९१)
	३१ आषाढ २०७३ (१५ जुलाई २०१६)को नगद र नगद सरह	१९४,६७७,०८६	२५६,४६६,६७७
	३१ आषाढ २०७४ (१५ जुलाई २०१७) को नगद र नगद सरह	**१४६,४०५,९९३**	**१९४,६७७,०८६**

प्रमुख लेखा नीति तथा अन्य व्याख्यात्मक टिप्पणीहरु (अनुसूची २१)
अनुसूची १ देखि २१ सम्म नगद प्रवाह विवरणका अभिन्न अंग हुन् ।

दिनेश बहादुर विष्ट
कार्यकारी अध्यक्ष

दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
मुख्य लेखापाल

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

नगद प्रवाह विवरणसंग सम्वन्धित हाम्रो सोही मितिको संलग्न प्रतिवेदनको आधारमा

गणेश बहादुर चन्द
शशि राज पाण्डे
अनन्थ रामचन्द्रन
जया राज्य लक्ष्मी शाह
विजय बहादुर श्रेष्ठ
रवि भक्त श्रेष्ठ
राजेश काजी श्रेष्ठ
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

प्रभुराम भण्डारी
प्रभुराम भण्डारी
प्रबन्ध साझेदार
निमित्त जोशी एण्ड भण्डारी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाण्डौं ।
मिति :०५ कार्तिक २०७४
(२२ अक्टुबर २०१७)

सोल्टी होटल लिमिटेड

३१ आषाढ २०७४ (१५ जुलाई २०१७) मा समाप्त भएको वर्षको पुँजीमा भएको परिवर्तनको विवरण

रुपैयाँ

विवरण	शेयर पूंजी	शेयर प्रिमियम	पुनर्मूल्यांकन जगेडा	अन्य जगेडा	संचित नाफा	जम्मा
३१ आषाढ २०७२ (१६ जुलाई २०१५)को बांकी	४२१,२१७,६८०	१६,०००,०००	३५,१९८,४२७	७,२८८,७६१	६८५,१०५,१०६	१,१६४,८०९,९७४
लेखा नीतिमा परिवर्तन	–	–	–	–	–	–
समायोजित बाँकी	४२१,२१७,६८०	१६,०००,०००	३५,१९८,४२७	७,२८८,७६१	६८५,१०५,१०६	१,१६४,८०९,९७४
यस वर्षको खूद नाफा	–	–	–	–	९९,८८४,२३७	९९,८८४,२३७
अघिल्लो वर्षको कर भुक्तानी	–	–	–	–	(१,२४६,२६७)	(१,२४६,२६७)
बोनस शेयर जारी	१०५,३०८,३८०	–	–	–	(१०५,३०८,३८०)	–
बोनस शेयरको खण्डित मूल्य नगदमा (भुक्तानी)/ प्राप्ती	–	–	–	–	३,९६०	३,९६०
प्रस्तावित लाभांश	–	–	–	–	(५८,१९४,९८६)	(५८,१९४,९८६)
३१आषाढ २०७३(१५जुलाई २०१६) को बांकी	५२६,५२६,०६०	१६,०००,०००	३५,१९८,४२७	७,२८८,७६१	६२०,२४३,६७०	१,२०५,२५६,९१८
यस वर्षको खुद नाफा	–	–	–	–	२०३,५४५,९३०	२०३,५४५,९३०
अघिल्लो वर्षको कर भुक्तानी	–	–	–	–	(४५५,९६२)	(४५५,९६२)
बोनस शेयर जारी	५२,६५५,२४०	–	–	–	(५२,६५५,२४०)	–
बोनस शेयरको खण्डित मूल्य नगदमा (भुक्तानी)/ प्राप्ती	–	–	–	–	२,६३४	२,६३४
प्रस्तावित लाभांश	–	–	–	–	(३५,०५५,७१०)	(३५,०५५,७१०)
३१आषाढ२०७४(१५जुलाई २०१७) को बांकी	५७९,१८१,३००	१६,०००,०००	३५,१९८,४२७	७,२८८,७६१	७३५,६२५,३२२	१,३७३,२९३,८१०

दिनेश बहादुर बिष्ट
कार्यकारी अध्यक्ष

दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
मुख्य लेखापाल

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

गणेश बहादुर चन्द
शशि राज पाण्डे
अनन्थ रामचन्द्रन
जया राज्य लक्ष्मी शाह
विजय बहादुर श्रेष्ठ
रवि भक्त श्रेष्ठ
राजेश काजी श्रेष्ठ
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

प्रभुराम भण्डारी
प्रभुराम भण्डारी
प्रबन्ध साझेदार
निमित्त जोशी एण्ड भण्डारी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाण्डौं ।
मिति : ०५ कार्तिक २०७४
(२२ अक्टुबर २०१७)

सोल्टी होटल लिमिटेड

३१ आषाढ २०७४ (१५ जुलाई २०१७) मा समाप्त भएको वर्षको आम्दानी विवरण

रुपैयाँ

विवरण	अनुसूची	२०७३/०७४	२०७२/०७३
आम्दानी			
विक्री	१५	१,५५०,५४५,७६२	१,१३९,७०२,००८
अन्य आम्दानी	१६	८५,५८१,६५०	८८,७६७,१४२
कुल आम्दानी		**१,६३६,१२७,४१२**	**१,२२८,४६९,१५०**
खर्च			
अपकीप तथा सेवाहरु	१७	७७,७३९,६६५	६६,०६०,०२९
खाद्य, खाद्य आपूर्ति र पेय पदार्थको खपत	१८	२८२,८१०,०५१	२०८,१६१,०४३
तलब, ज्याला र अन्य कर्मचारीको खर्च	१९	४८५,०९६,६९७	४१२,१३८,३९०
विद्युत तथा ईन्धन		१२०,९०६,४९७	११४,१८२,१४६
मर्मत तथा सुधार		३४,७०४,७०४	३५,११४,२१५
प्रशासकीय तथा अन्य खर्च	२०	१७७,४३०,७८७	१३७,७०३,७२५
व्यवस्थापन शुल्क (अनुसूची २१ को दफा २.१९ सँग सम्बन्धीत)		४२,६१४,६६०	२७,६७९,५४१
कूल संचालन लागत तथा खर्च		**१,२२१,३०३,०६१**	**१,००१,०३९,०८९**
संचालनबाट मुनाफा		**४१४,८२४,३५१**	**२२७,४३०,०६१**
व्याज		६९९,२६८	६१४,८६०
सटहीमा (नाफा) / नोक्सान		९,९६७,४६४	(८,६८८,९५२)
स्थगन खर्च (अनुसूची २१ को दफा ३.१० संग सम्बन्धीत)		१८,३२१,२१०	२,७५४,३३८
ह्रास		९०,६५३,३२१	७९,८४०,८८४
अमुर्त सम्पत्तिहरुको परिशोधन (अनुसूची २१ को दफा २.८ संग सम्बन्धीत)		१,३४९,७८२	९२३,६२३
लाभांश आम्दानी (खुद) (अनुसूची २१ को दफा २.५.३ संग सम्बन्धीत)		(७००,०००)	(६,५००,०००)
व्यावसायिक सामाजिक जिम्मेवारी (अनुसूची २१ को दफा ३.१२ संग सम्बन्धीत)		२,०३५,४५९	-
अचल सम्पत्तिको निसर्गबाट (नाफा)/नोक्सान		(६४,०६१)	(४३५,३६०)
कर्मचारी आवास		१४,६२८,०९५	७,९४६,०३३
बोनस		२५,२६६,७१०	१३,७२४,९६७
आयकर व्यवस्था अघिको मुनाफा		**२५२,६६७,१०३**	**१३७,२४९,६६८**
चालु आयकर		(४८,७५७,४७१)	(३१,३३७,२५४)
स्थगन कर (अनुसूची २१ को दफा २.१८ र ३.११ संग सम्बन्धीत)		(३६३,७०२)	(६,०२८,१७७)
आयकर व्यवस्था पछिको मुनाफा		**२०३,५४५,९३०**	**९९,८८४,२३७**
अघिल्लो वर्षको कर भुक्तानी		(४५५,९६२)	(१,२४६,२६७)
बांकी नाफा अगाडी ल्याएको		६२०,२४३,६७०	६८५,१०५,१०६
बोनश शेयर जारी गरेको		(५२,६५५,२४०)	(१०५,३०८,३८०)
बोनस शेयरको खण्डित मूल्य नगद (भुक्तानी) / प्राप्ती		२,६३४	३,९६०
बाँडफाँडको लागि उपलब्ध मुनाफा		**७७०,६८१,०३२**	**६७८,४३८,६५६**
बाँडफाँड			
प्रस्तावित लाभांश		(३५,०५५,७१०)	(५८,१९४,९८६)
बाँकी वासलातमा सारेको	**जम्मा**	**७३५,६२५,३२२**	**६२०,२४३,६७०**
प्रमुख लेखा नीति तथा अन्य व्याख्यात्मक टिप्पणीहरु	२१		

माथि उल्लेखित अनुसूची १५ देखि २१ सम्म आम्दानी विवरणका अभिन्न अंग हुन् ।

दिनेश बहादुर बिष्ट
कार्यकारी अध्यक्ष

दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
मुख्य लेखापाल

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

गणेश बहादुर चन्द
शशि राज पाण्डे
अनन्थ रामचन्द्रन
जया राज्य लक्ष्मी शाह
विजय बहादुर श्रेष्ठ
रवि भक्त श्रेष्ठ
राजेश काजी श्रेष्ठ
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

आम्दानी विवरणसंग सम्बन्धित हाम्रो सोही मितिको संलग्न प्रतिवेदनको आधारमा

प्रभुराम भण्डारी
प्रभुराम भण्डारी
प्रबन्ध साझेदार
निमित्त जोशी एण्ड भण्डारी
चार्टर्ड एकाउन्टेण्टस्
काठमाण्डौं ।
मिति :०५ कार्तिक २०७४(२२ अक्टुबर २०१७)

सोल्टी होटल लिमिटेड

रुपैयाँ

विवरण	३१ आषाढ २०७४	३१ आषाढ २०७३
अनुसूची १: शेयर पूँजी		
क) **अधिकृत**		
१५०,०००,००० थान शेयर प्रति शेयर रु. १०/- का दरले	१,५००,०००,०००	१,५००,०००,०००
ख) **जारी**		
७५,०००,००० थान साधारण शेयर प्रति शेयर रु. १०/-का दरले	७५०,०००,०००	७५०,०००,०००
ग) **लिन मन्जुर तथा चुक्ता**		
५७,९१८,१३० थान साधारण शेयर प्रति शेयर रु. १०/- का दरले (मुनाफाबाट पूँजीकृत गरिएको ५३,०२५,७२० थान बोनश शेयर प्रति शेयर रु. १०/- का दरले पूर्ण चुक्ता समेत)	५७९,१८१,३००	५२६,५२६,०६०
जम्मा	५७९,१८१,३००	५२६,५२६,०६०
अनुसूची २: जगेडा तथा संचित नाफा		
क) **पूँजीगत जगेडा**		
शेयर प्रिमियम	१६,०००,०००	१६,०००,०००
पुनर्मूल्यांकन जगेडा	३५,१९८,४२७	३५,१९८,४२७
अन्य जगेडा	७,२८८,७६१	७,२८८,७६१
ख) **संचित नाफा**		
आम्दानी विवरण अनुसार	७३५,६२५,३२२	६२०,२४३,६७०
जम्मा	७९४,११२,५१०	६७८,७३०,८५८
अनुसूची ३: दीर्घकालिन ऋण		
सुरक्षित ऋण		
क) दीर्घकालिन ऋण ग्लोबल आइएमई बैंकबाट हायर पर्चेज कर्जा	६,६८६,१२५	७,६४९,२१५
(फोर्ड फिगो र होन्डा सिआरभि गाडीको धितोमा) जम्मा	६,६८६,१२५	७,६४९,२१५

दिनेश बहादुर बिष्ट
कार्यकारी अध्यक्ष

दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
मुख्य लेखापाल

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

गणेश बहादुर चन्द
शशि राज पाण्डे
अनन्थ रामचन्द्रन
जया राज्य लक्ष्मी शाह
विजय बहादुर श्रेष्ठ
रवि भक्त श्रेष्ठ
राजेश काजी श्रेष्ठ
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

प्रभुराम भण्डारी
प्रभुराम भण्डारी
प्रबन्ध साझेदार
निमित्त जोशी एण्ड भण्डारी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाण्डौं ।
मिति :०५ कार्तिक २०७४
(२२ अक्टुबर २०१७)

सोल्टी होटल लिमिटेड

अनुसूची ४ - स्थिर सम्पत्ति

(अनुसूची २१ को दफा २.६ र २.७ सग सम्बन्धित)

रुपैया

विवरण	परल मोल				ह्रास				बाक्की मोल		ह्रासको दर
	३१ आषाढ २०७३	यस वर्षको थप	यस वर्ष बिक्री / समायोजन गरिएको	३१ आषाढ २०७४	३१ आषाढ २०७३	यस वर्षको थप	यस वर्ष बिक्री / समायोजन गरिएको	३१ आषाढ २०७४	३१ आषाढ २०७४	३१ आषाढ २०७३	
जग्गा तथा जग्गा विकास	७३,३५५,३३९	-	३,२५८,४३७	७०,०९६,९०२	-	-	-	-	७०,०९६,९०२	७३,३५५,३३९	-
भवन	५८४,५१४,८२१	५९,८४८,६७९	४,१८०,२८६	६४०,१८३,२१४	३०२,७०४,३०१	१६,७४२,३८७	३,०५४,५०७	३१६,३९२,१८१	३२३,७९१,०३३	२८१,८१०,५२०	५%
प्लान्ट तथा मेशिनरी	८४८,३९५,३२०	५०,०५७,१५४	५,४५३,६३६	८९२,९९८,८३८	५९०,२५५,४०८	४५,४६४,३१०	५,२८१,२३७	६३०,४३८,४८१	२६२,५६०,३५७	२५८,१३९,९१२	१५%
फर्निचर, फिक्स्चर्स तथा कार्यालय उपकरण	३१०,६३४,४८९	४५,१३२,२६७	६,३८३,०७३	३४९,३८३,६८३	२५३,२२३,३६८	२४,५७९,६३८	६,३५२,३६९	२७१,४५०,६३७	७७,९३३,०४६	५७,४११,१२१	२५%
सवारी साधन	५०,३८८,२८७	३,७५२,२१२	१,१७४,२५२	५२,९६६,२४७	३२,७९२,५५२	३,८६६,९८६	१,०५२,२१६	३५,६०७,३२२	१७,३५८,९२५	१७,५९५,७३५	१५% र २०%
जम्मा	१,८६७,२८८,२५७	१५८,७९०,३१२	२०,४४९,६८४	२,००५,६२८,८८५	१,१७८,९७५,६२९	९०,६५३,३२१	१५,७४०,३२९	१,२५३,८८८,६२१	७५१,७४०,२६४	६८८,३१२,६२८	
गत वर्षको जम्मा	१,८४१,३१०,५२८	५५,२२३,१११	२९,२४५,३८३	१,८६७,२८८,२५७	१,१२३,३६५,०५५	७९,८४०,८८४	२४,२३०,३१०	१,१७८,९७५,६२९	६८८,३१२,६२८		

अनुसूची ५ - अमूर्त सम्पत्ति

(अनुसूची २१ को दफा २.८ सग सम्बन्धित)

रुपैया

विवरण	परल मोल				परिशोधन				परिशोधन हुन बाक्की मोल		परिशोधनको दर
	३१ आषाढ २०७३	यस वर्षको थप	यस वर्ष समायोजन गरिएको	३१ आषाढ २०७४	३१ आषाढ २०७३	यस वर्षको थप	यस वर्ष समायोजन गरिएको	३१ आषाढ २०७४	३१ आषाढ २०७४	३१ आषाढ २०७३	
कम्प्यूटर सफ्टवेयर	१०,७९५,६४९	२,१३०,७९४	-	१२,९२६,४४३	९,००३,२९५	१,३४९,७८२	-	१०,३५३,०७७	२,५७३,३६६	१,७९२,३५४	२०%
जम्मा	१०,७९५,६४९	२,१३०,७९४	-	१२,९२६,४४३	९,००३,२९५	१,३४९,७८२	-	१०,३५३,०७७	२,५७३,३६६	१,७९२,३५४	

दिनेश बहादुर बिष्ट
कार्यकारी अध्यक्ष

दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
मुख्य लेखापाल

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

गणेश बहादुर चन्द
शशि राज पाण्डे
अनन्थ रामचन्द्रन
जया राज्य लक्ष्मी शाह
विजय बहादुर श्रेष्ठ
रवि भक्त श्रेष्ठ
राजेश काजी श्रेष्ठ
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

प्रभुराम भण्डारी
प्रभुराम भण्डारी
प्रबन्ध साझेदार
निमित्त जोशी एण्ड भण्डारी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाण्डौं ।
मिति: ०५ कार्तिक २०७४
(२२ अक्टुबर २०१७)

सोल्टी होटल लिमिटेड

रुपैयाँ

विवरण	३१ आषाढ २०७४	३१ आषाढ २०७३
अनुसूची ६: निर्माणाधीन पूँजीगत कार्य		
(अनुसूची २१ को दफा ३.८ संग सम्बन्धित)		
क) **पूँजीगत कार्य**		
बाँकी अगाडी ल्याएको	४१,८६६,००५	२८,९०५,३९७
यस वर्षको थप		
भवन	२३,१८५,५१८	१५,७०२,२२३
प्लान्ट र मेशिनरी	१,७६०,४५३	३,०४१,९८४
फर्निचर र फिक्स्चर	७८४,०३५	१,०४०,१६८
	६७,५९६,०११	४८,६८९,७७२
न्यून: यस वर्ष पूँजीकृत गरिएको	४६,८९६,१७४	६,८२३,७६७
	२०,६९९,८३७	**४१,८६६,००५**
ख) पूँजीगत कार्यका लागि पेश्की	**११०,४७२,३४०**	**१४१,९७१,०१०**
ग) परियोजना शिरोभार खर्च, वित्तीय तथा अन्य बिनियोजन हुन बाँकी लागत		
बाँकी अगाडि ल्याएको	११,३६१,७५७	९,०६७,९११
यस वर्ष भएको खर्च	५,४८१,५४८	३,८८८,२७१
	१६,८४३,३०५	१२,९५६,१८२
न्यून: यस वर्ष पूँजीकृत गरिएको	६,८३०,६५८	१,५९४,४२५
	१०,०१२,६४७	**११,३६१,७५७**
जम्मा	**१४१,१८४,८२४**	**१९५,१९८,७७२**
अनुसूची ७: लगानी		
(अनुसूची २१ को दफा २.९ संग सम्बन्धित) सूचिकृत नभएको सम्बन्धित कम्पनीमा गरिएको लगानी		
क) एच आई सोल्टी मेनेज्मेन्ट कम्पनी लिमिटेड (२,६०० कित्ता शेयर प्रति शेयर हंङ्गकंङ्ग डलर १ का दरले पूर्ण चुक्ता)	१६,५३८	१६,५३८
ख) हिमाल इन्टरनेशनल पावर कर्प प्राइभेट लिमिटेड (१,००,००० कित्ता शेयर प्रति शेयर रु. १००/- का दरले पूर्ण चुक्ता)	१०,०००,०००	१०,०००,०००
ग) एच आई सोल्टी होटेल कम्पनी प्राइभेट लिमिटेड,सहायक कम्पनी (९९,५०० कित्ता शेयर प्रति शेयर रु.१००/- का दरले पूर्ण चुक्ता)	९,९५०,०००	९,९५०,०००
घ) सोल्टी हस्पिटालिटि लिमिटेड, सहायक कम्पनी (६,४०,००० कित्ता शेयर प्रति शेयर रु.१००/- का दरले पूर्ण चुक्ता)	६४,०००,०००	६४,०००,०००
जम्मा	**८३,९६६,५३८**	**८३,९६६,५३८**
अनुसूची ८: जिन्सी मौज्दात		
(अनुसूची २१ को दफा २.१० संग सम्बन्धित)		
क) स्टोर तथा स्पेयर	९,४५४,७७०	७,९०४,००९
ख) खाद्य, पेय पदार्थ तथा अन्य	२३,१९७,३४२	२०,६६१,४७८
ग) पोशाक तथा लिनेन	२८,७२४,१०५	८,९९१,९४९
घ) क्रकरी, कटलरी इत्यादि	२४,६७०,९०८	२२,२३३,९८०
जम्मा	**८६,०४७,१२५**	**५९,७९१,४१६**

दिनेश बहादुर बिष्ट
कार्यकारी अध्यक्ष

दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
मुख्य लेखापाल

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

गणेश बहादुर चन्द
शशि राज पाण्डे
अनन्थ रामचन्द्रन
जया राज्य लक्ष्मी शाह
विजय बहादुर श्रेष्ठ
रवि भक्त श्रेष्ठ
राजेश काजी श्रेष्ठ
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

प्रभुराम भण्डारी
प्रभुराम भण्डारी
प्रबन्ध साझेदार
निमित्त जोशी एण्ड भण्डारी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाण्डौं ।
मिति : ०५ कार्तिक २०७४
(२२ अक्टुबर २०१७)

सोल्टी होटल लिमिटेड

रुपैयाँ

विवरण		३१ आषाढ २०७४	३१ आषाढ २०७३
अनुसूची ९: विविध असामी			
(अनुसूची २१ को दफा २.११ र ३.१४ संग)			
क)	असामी	१७८,१३०,३२४	१९४,१००,९१९
ख)	६ महिना नाघेका असामी		
	– सम्बन्धित कम्पनीहरुबाट	-	-
	– अन्य	६३,०९७,६९०	६९,७१७,९२६
		२४१,२२८,०१४	**२६३,८१८,८४५**
	न्यून: शंकास्पद असामी व्यवस्था	(३०,१४३,७६४)	(२९,९११,४४७)
	जम्मा	**२११,०८४,२५०**	**२३३,९०७,३९८**

अनुसूची १०: नगद तथा बैंक मौज्दात			
(अनुसूची २१ को दफा २.१२ संग सम्वन्धित)			
क)	नगद मौज्दात (बैंकमा जम्मा नभएको चेक रु. २९४,३०० (गत वर्ष बैंकमा जम्मा नभएको चेक रु. १४,२७८,०८९)	२,६८८,९२५	१६,१५५,८६५
ख)	बैंक मौज्दात	१४३,७१७,०६८	१७८,५२१,२२१
	जम्मा	**१४६,४०५,९९३**	**१९४,६७७,०८६**

अनुसूची ११: अग्रिम भुक्तानी, पेश्की, सापटी तथा धरौटी			
क)	पेश्की तथा सापटी		
	– कर्मचारी	५५,९३४,६०१	३९,९६७,४४७
	– अन्य	२७,१९४,८५९	५,७३२,३०३
ख)	धरौटी	३,३२६,५०४	३,५९८,०६५
ग)	ठेकेदार र आपूर्तिकर्ताहरुलाई पेश्की	३९,५१२,८५०	१५,६८८,०९४
घ)	सोल्टी हस्पिटालिटि लि. लाई शेयर लगानी बापतको पेश्की	८७,४४०,०००	३०,०७२,०००
ङ)	नागरिक लगानि कोषको उपदान कोष खाता	३७,३१२,५९८	४६,२६६,३९३
च)	अग्रिम खर्च भुक्तानी	१५,३८८,१८२	२०,०६४,३९९
छ)	अग्रिम आयकर (आ.व.२०७२/७३ सम्मको आयकर समायोजन पछि खूद)	५०,२८९,२९९	३०,८२९,६८७
ज)	कर निर्धारण विरुद्धको पुनरावेदनको लागि धरौटी (आ. व. २०६८/६९)	२,९९२,०८३	२,९९२,०८३
झ)	अन्य असुल हुन बाँकी प्राप्तीहरु (अनुसूची २१ को दफा ३.९ संग सम्वन्धित)	७,०५१,४१९	७,०५१,४१९
	जम्मा	**३२६,४४२,३९५**	**२०२,२६१,८९०**

दिनेश बहादुर बिष्ट
कार्यकारी अध्यक्ष

दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
मुख्य लेखापाल

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

गणेश बहादुर चन्द
शशि राज पाण्डे
अनन्थ रामचन्द्रन
जया राज्य लक्ष्मी शाह
विजय बहादुर श्रेष्ठ
रवि भक्त श्रेष्ठ
राजेश काजी श्रेष्ठ
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

प्रभुराम भण्डारी
प्रभुराम भण्डारी
प्रबन्ध साझेदार
निमित्त जोशी एण्ड भण्डारी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाण्डौं ।
मिति :०५ कार्तिक २०७४
(२२ अक्टुबर २०१७)

सोल्टी होटल लिमिटेड

रुपैयाँ

विवरण	३१ आषाढ २०७४	३१ आषाढ २०७३
अनुसूची १२: चालु दायित्व		
क) ठेकेदार तथा अन्यबाट रिटेन्शन तथा धरौटी	८,९७५,३१०	८,१००,३६७
ख) सामान, सेवा, तथा खर्चहरुका विविध साहूहरु	१४८,९३२,८९०	१६५,४२१,००४
ग) नागरिक उड्डयन शुल्क देय	६,३६५,३७२	१३,७५७,२२८
घ) होटेल व्यवस्थापकलाई बुझाउन बाँकी संचालन शुल्क	२,२०८,९४०	२४,१९७,१३५
ङ) अग्रिम प्राप्त भएको बहाल	३२,०७१,७१९	३१,९६०,७६७
च) दावी नगरिएको भुक्तान हुन बांकी लाभांश	६,०६२,३५१	३,८५०,७०६
छ) मूल्य अभिवृद्धि कर देय	५९,१५९	४६६,९०८
ज) अन्य दायित्वहरु	८७,२०६,०७९	८९,३०४,०४१
जम्मा	**२९१,८८१,८२०**	**३३७,०५८,१५६**
अनुसूची १३: व्यवस्था		
क) यस वर्षको आयकर व्यवस्था (अनुसूची २१ को दफा २.१८ र ३.१.२ सँग सम्बन्धित)	४८,७५७,४७१	३१,३३७,२५४
ख) उपदान (अनुसूची २१ को दफा २.१४ र ३.६ सँग सम्बन्धित)	१७०,४७१,७६८	१८६,६७०,५४३
ग) बोनस	२५,२६६,७१०	१३,७२४,९६७
घ) कर्मचारी आवास कोष (अनुसूची २१ को दफा २.१६ र ३.४ सँग सम्बन्धित)	५६,३३४,०२९	४१,७०५,९३४
जम्मा	**३००,८२९,९७८**	**२७३,४३८,६९८**

दिनेश बहादुर बिष्ट
कार्यकारी अध्यक्ष

दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
मुख्य लेखापाल

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

गणेश बहादुर चन्द
शशि राज पाण्डे
अनन्थ रामचन्द्रन
जया राज्य लक्ष्मी शाह
विजय बहादुर श्रेष्ठ
रवि भक्त श्रेष्ठ
राजेश काजी श्रेष्ठ
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

प्रभुराम भण्डारी
प्रभुराम भण्डारी
प्रबन्ध साझेदार
निमित्त जोशी एण्ड भण्डारी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाण्डौं ।
मिति :०५ कार्तिक २०७४
(२२ अक्टुबर २०१७)

सोल्टी होटल लिमिटेड

रुपैंयाँ

विवरण	३१ आषाढ २०७४	३१ आषाढ २०७३
अनुसूची १४: सम्भावित दायित्व		
(अनुसूची २१ को दफा ३.१ संग सम्वन्धित)		
क) बैंक ग्यारेण्टी	२,६००,०००	२,५५०,०००
कम्पनीले जारी गरेको म्याद नसकिएको बैंक ग्यारेण्टी		
ख) आयकर संग सम्बन्धित विषय		
ठूला करदाता कार्यालयले आर्थिक वर्ष २०६८/०६९ लागि गरेको थप दाबी	८,९७६,२४९	८,९७६,२४९
जम्मा	**११,५७६,२४९**	**११,५२६,२४९**

रुपैंयाँ

विवरण	२०७३/०७४	२०७२/०७३
अनुसूची १५: विक्री		
कोठा	४६८,३९९,९१५	३६१,५१८,६७६
खाद्य	१,००२,९०४,४७१	७१३,६३७,९८०
पेय पदार्थ	५८,१२८,७०८	४५,१६६,१९०
सिगार र चुरोट	४०९,०७५	४०१,५७०
टेलिफोन	४८३,४८४	३,५१३,१९८
लण्ड्री आम्दानी	१०,९०९,२३०	८,०२३,८५०
व्यूटी पार्लर	१,२४१,०७३	१,३१५,९७७
स्वीमिंग पुल, हेल्थ क्लब, पाहुना र सदस्यता शुल्क	७,९४६,३९२	५,९४६,१८३
बिजनेस सेन्टर	१२३,४१४	१७८,३८४
जम्मा	**१,५५०,५४५,७६२**	**१,१३९,७०२,००८**
अनुसूची १६: अन्य आम्दानी		
घर बहाल	२५,८८८,०५२	२३,४४०,६१६
सापटी तथा पेश्कीको व्याज	२,४४०,८३६	२,३४८,४६२
आवधिक मुद्दती खातामा व्याज	९,४०७,०२४	१,६५६,२९३
विविध आम्दानी	८,४८०,७६२	३२,६३०,२५९
सेवा शुल्कबाट आम्दानी	३७,७८५,१४६	२८,२३९,६१३
दावी नभएको बाँकी आम्दानी बांधेको	१,५७९,८३०	४५१,८९९
जम्मा	**८५,५८१,६५०**	**८८,७६७,१४२**

दिनेश बहादुर विष्ट
कार्यकारी अध्यक्ष

दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
मुख्य लेखापाल

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

गणेश बहादुर चन्द
शशि राज पाण्डे
अनन्थ रामचन्द्रन
जया राज्य लक्ष्मी शाह
विजय बहादुर श्रेष्ठ
रवि भक्त श्रेष्ठ
राजेश काजी श्रेष्ठ
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

प्रभुराम भण्डारी
प्रभुराम भण्डारी
प्रबन्ध साझेदार
निमित्त जोशी एण्ड भण्डारी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाण्डौं ।
मिति :०५ कार्तिक २०७४
(२२ अक्टुबर २०१७)

सोल्टी होटल लिमिटेड

रुपैयाँ

विवरण	२०७३/०७४	२०७२/०७३
अनुसूची १७: अपकिप तथा सेवाहरु		
लिनेन	५,३५८,६००	५,२८८,५४०
लण्ड्री आपूर्तिहरु	६,६०६,०१४	५,४५५,८००
क्रकरी तथा कट्लरी	२,८०५,२९७	२,९०२,४०८
सिल्भरवेयर	८६,९७१	४०६,४१७
सरसफाई आपूर्तिहरु	१०,७०२,५०७	८,४८१,३५०
खाद्य तथा पेय पेपर बस्तुका आपूर्तिहरु	८,७५२,३६०	५,५८७,२२९
पाहुनालाई गरेको आपूर्तिहरु	१९,२८०,६५३	१५,१०३,२४८
पानी तथा पानीमा गरिएका उपचार	२१,१२२,२०९	१९,५१४,३०२
बगैंचा सम्भार	३,३९५	३८९,१६०
किटनासक नियन्त्रण	२,१३७,५००	१,९३०,४२५
फोहर मैला व्यवस्थापन	८८४,१५९	१,००१,१५०
जम्मा	**७७,७३९,६६५**	**६६,०६०,०२९**
अनुसूची १८: खाद्य, खाद्यान्न र पेय पदार्थको खपत		
खाद्य	२६५,२३८,५७८	१९६,५४०,३४०
पेय पदार्थ	१७,४०४,४५४	११,४७८,६५५
चुरोट	१६७,०१९	१४२,०४८
जम्मा	**२८२,८१०,०५१**	**२०८,१६१,०४३**
अनुसूची १९: तलब, ज्याला तथा अन्य कर्मचारीको खर्च		
तलब, ज्याला तथा अन्य कर्मचारीको खर्च	४०१,९१०,७१७	३३६,७१६,११४
उपदान (अनुसूची २१ को दफा २.१४ र ३.६ संग सम्बन्धित)	६१,९३१,२९५	५३,७७७,७०८
संचय कोषमा कम्पनीको योगदान	१९,३००,८९३	१७,३१७,९८१
चिकित्सा खर्च	१,९५३,७९२	४,३२६,५८७
जम्मा	**४८५,०९६,६९७**	**४१२,१३८,३९०**

दिनेश बहादुर बिष्ट
कार्यकारी अध्यक्ष

दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
मुख्य लेखापाल

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

गणेश बहादुर चन्द
शशि राज पाण्डे
अनन्थ रामचन्द्रन
जया राज्य लक्ष्मी शाह
विजय बहादुर श्रेष्ठ
रवि भक्त श्रेष्ठ
राजेश काजी श्रेष्ठ
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

प्रभुराम भण्डारी
प्रभुराम भण्डारी
प्रबन्ध साझेदार
निमित्त जोशी एण्ड भण्डारी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाण्डौं ।
मिति :०५ कार्तिक २०७४
(२२ अक्टुबर २०१७)

सोल्टी होटल लिमिटेड

रुपैंयाँ

विवरण	२०७३/०७४	२०७२/०७३
अनुसूची २०: प्रशासकीय तथा अन्य खर्च		
घर बहाल	१,१३५,८४४	१,५२८,७३०
भ्रमण	६,२८९,१३९	६,२७६,४७३
यातायात तथा परिवहन	२१,८३९,०९४	१३,७३२,२६८
लेखापरीक्षण शुल्क	३९९,३००	३९९,३००
कानूनी तथा व्यवसायिक शुल्क	५,५५९,१०२	३,१७८,३९१
संचालकको बैठक भत्ता	१,०२३,५२६	८९९,९९७
कर तथा शुल्क	२५,४३३,७६४	२६,६३९,४०१
बैंक चार्ज	७,१५४,६०९	६,२६९,८६४
वार्षिक साधारण सभा खर्च	१,१२४,४५७	७५४,४८६
कमिशन	४,४८४,०८१	२,०६६,२१६
बीमा	१९,८०८,८६३	१६,५८२,८२३
संचार	५,३५८,५१५	५,६२२,८१०
मसलन्द तथा छपाई	८,४०९,६१८	३,९८२,८०८
विज्ञापन तथा विक्री प्रवर्द्धन	१८,३२४,७८९	८,३५०,३८६
बजार तथा आरक्षण व्यवस्थापन खर्च	१५,२७४,५८९	१२,६१७,६७७
तालिम तथा सम्मेलन	१,४११,००६	१,२८६,१५०
चन्दा	३०,०००	७०,०००
पुस्तक तथा पत्रपत्रिका	४१३,२९७	४५६,७९७
सदस्यता तथा ग्राहक शुल्क	१,२९५,८२०	१,२८६,५३५
सुरक्षा सेवा	४,९७२,७६३	४,९८६,२२०
पोशाक खर्च	१,२४९,७८४	२,७०९,२०६
मनोरन्जन	१,३७१,००१	१,८६४,४३२
शंकास्पद असामी व्यवस्था	५,०००,०००	५,०००,०००
सफ्टवेयर सेवा खर्च	५,७५८,६८०	४,२५०,९१९
सम्पत्ती अपलेखन गरिएको	३,२५८,४३७	५५३,१५०
बैंक्वेट खर्च	२,७४२,४२७	८१९,७२८
शंकास्पद असामी अपलेखन गरिएको	-	१३,२००
किचेनेट खर्च	१०२,५१४	१७६,२९१
विविध खर्च	८,२०५,७६८	५,३२९,४६७
जम्मा	**१७७,४३०,७८७**	**१३७,७०३,७२५**

दिनेश बहादुर बिष्ट
कार्यकारी अध्यक्ष

दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
मुख्य लेखापाल

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

गणेश बहादुर चन्द
शशि राज पाण्डे
अनन्थ रामचन्द्रन
जया राज्य लक्ष्मी शाह
विजय बहादुर श्रेष्ठ
रवि भक्त श्रेष्ठ
राजेश काजी श्रेष्ठ
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

प्रभुराम भण्डारी
प्रभुराम भण्डारी
प्रबन्ध साझेदार
निमित्त जोशी एण्ड भण्डारी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाण्डौं ।
मिति :०५ कार्तिक २०७४
(२२ अक्टुबर २०१७)

सोल्टी होटल लिमिटेड

अनुसूची २१ : प्रमुख लेखा नीति तथा व्याख्यात्मक टिप्पणीहरु

१ पृष्ठभूमि

सोल्टी होटल लिमिटेड ("कम्पनी") नेपालको कम्पनी ऐन बमोजिम संस्थापित कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालयमा दर्ता रहेको सिमित दायित्व भएको पब्लिक लिमिटेड कम्पनी हो । कम्पनीको धितोपत्र (शेयर) श्री नेपाल धितोपत्र बोर्ड (सेबोन) मा दर्ता भएको छ र श्री नेपाल स्टक एक्सचेंज लिमिटेड (नेप्से) मा सूचीकृत भएको धितोपत्रको कारोवार नेपालमा श्री सि डि एस एण्ड क्लियरिङ्ग लिमिटेड मार्फत गरिन्छ । कम्पनीको रजिष्ट्रर्ड कार्यालय तथा प्रमुख व्यावसायीक कारोवार गर्ने स्थान ताहाचल, काठमाण्डौं, नेपालमा अवस्थित छ ।

इन्टरकन्टीनेन्टल होटल्स् ग्रुप (आई एच जी) (INTERCONTINENTAL HOTELS GROUP) को स्वामित्वमा रहेको कम्पनी हलिडे इन्स् (चाईना) लिमिटेडले (HOLIDAY INNS (CHINA) LTD.) कम्पनी संग भएको होटेल व्यवस्थापन सम्बन्धी सम्झौता (HOTEL MANAGEMENT AGREEMENT) बमोजिम होटेलका विभिन्न स्तरका डीलक्स, क्लब देखि लिएर सूईट सम्मका बिक्री योग्य २८२ कोठाहरुको संचालन गर्दछ । कम्पनीले एल एस जी कैटरिंग हङ्गकङ्ग लिमिटेड, हङ्गकङ्गसंग गरेको प्रविधि सहयोग सम्झौता अन्तर्गत एल एस जी स्काई सेफ-फ्लाईट कैटरिंग यूनिट (LSG SKY CHEFS – FLIGHT CATERING UNIT) पनि संचालन गर्दछ ।

२ प्रमुख लेखानीतिहरु

२.१ लेखा तयारीका आधारहरु

कम्पनीको ३१ आषाढ २०७४ को वासलात, सोही मितिमा समाप्त भएको वर्षको आम्दानी विवरण, नगद प्रवाह विवरण र पूँजीमा भएको परिवर्तनको विवरण साथै लेखानीति तथा व्याख्यात्मक टिप्पणीहरु समेतले अन्यथा स्पष्ट पारिएको वाहेक लेखाका मान्य सिद्दान्तहरु (GAAP) तथा नेपाल लेखामानहरुको (NEPAL ACCOUNTING STANDARDS) पालना गर्दछन् ।

आर्थिक विवरणहरु ऐतिहासिक लागतको आधारमा तथा कम्पनी ऐन, २०६३ ले तोके बमोजिम तयार गरि प्रस्तुत गरिएको छ ।

२.२ अनुमानको प्रयोग

नेपाल लेखामानहरु (NEPAL ACCOUNTING STANDARDS) र लेखाका सर्वमान्य सिद्धान्तहरु (GENERALLY ACCEPTED ACCOUNTING PRINCIPLES) को अनुपालना गरी आर्थिक विवरणहरु तयार पार्दा व्यवस्थापनले आकलन तथा पूर्वानुमान गर्नु पर्ने हुन्छ, यसले गर्दा वासलातको दिनमा सम्पत्ति र दायित्वहरुको प्रतिवेदित रकम प्रभावित हुन्छन् । वास्तविक रकम ती आकलन भन्दा फरक हुन सक्दछन । यसरी आंकलनमा भएको त्यस्तो कुनै पनि फरक रकमलाई सो को पहिचान भएको बखतमा लेखांकन गरिन्छ ।

२.३ निरन्तरता (**GOING CONCERN**)

कम्पनीको व्यवसाय निरन्तररुपमा कायम रहने अनुमानको आधारमा आर्थिक विवरणहरु तयार गरिएका छन् ।

२.४ तुलनात्मक जानकारी

कम्पनीले यो वर्ष लेखा नीतिहरुलाई समान रुपले लागु गरेको छ । गत वर्षका अंकहरुलाई आवश्यकता अनुसार, चालु वर्षका अंकहरुको तुलनात्मक सुगमताको लागि पुर्नवर्गिकरण अथवा पुर्नसमूहीकीकरण गरिएको छ ।

अंकहरुलाई निकटतम रुपैंयामा देखाइएको छ ।

२.५ आम्दानीको प्रमाणीकरण

आम्दानीको पहिचान गर्दा कम्पनीलाई त्यसबाट भविष्यमा संभाव्य आर्थिक हितहरुको प्रवाहलाई यकिन गरी मात्र प्रमाणीकरण गरिएको छ र त्यस्तो आम्दानी र तत् सम्बन्धमा लागेको लागत अथवा लाग्न सक्ने समस्त

लागतहरुलाई युक्तीसंगत तरिकाले आकंलन गरिएको छ । आम्दानीलाई प्रतिफल प्राप्त भएको वा हुन बाँकीको अवस्थामा मूल्य अभिवृद्धि कर (VALUE ADDED TAXES), नागरिक उड्डयन शुल्क (CIVIL AVIATION FEE) र सेवा शुल्क (SERVICE CHARGES) जहां जो अनुकुल हुन्छ सोहि अनुसार कट्टी पश्चात् खुद वास्तविक मूल्यमा मापन गरिएको छ । आम्दानीको प्रमाणीकरण गर्दा निम्नलिखित विशेष मापदण्ड अपनाईएको छः-

२.५.१ सेवाहरुको विक्री

- आम्दानीलाई सेवा प्रदान गर्दाको अवस्थामा प्रमाणीकरण गरिएको छ र त्यसलाई मूल्य अभिवृद्धि कर (VALUE ADDED TAXES), तथा सेवा शुल्क (SERVICE CHARGES) कट्टी पश्चात् खुद रकममा दर्शाइएको छ । एल एस जी स्काई सेफ फ्लाइट कैटरिंग यूनीटबाट प्राप्त आम्दानी नागरिक उड्डयन शुल्क कट्टी पश्चात् खुद रकममा देखाइएको छ ।
- प्याकेज विक्रीबाट प्राप्त आम्दानीलाई प्याकेजमा समावेश हिस्साको रुपमा रहेको वाह्य पक्षहरुलाई देय, उधारो र फिर्ता पछिको समायोजन पश्चात्को खुद रकममा देखाइएको छ ।

२.५.२ सेवा शुल्कबाट आम्दानी

सेवा शुल्क आम्दानीलाई एक्रुयलको आधारमा होटेल संघ नेपाल तथा कर्मचारी युनियनका प्रतिनिधिहरु बीच २०६३ मंसिर २० गते (६ डिसेम्बर २००६) भएको सम्झौता बमोजिम होटेल संघ नेपाल तथा कर्मचारी युनियनलाई योगदान गरे पश्चात्को खुद रकमलाई प्रमाणीकरण गरिएको छ ।

२.५.३ लाभांश आम्दानी

शेयरमा भएको लगानीबाट प्राप्त लाभांशलाई भुक्तानी पाउने अधिकार सुनिश्चित भएपछि प्रमाणीकरण गरिएको छ ।

२.५.४ अन्य आम्दानी

अन्य आम्दानीलाई एक्रुयलको आधारमा प्रमाणीकरण गरिएको छ ।

२.६ स्थिर सम्पत्ति

कम्पनीका स्थिर सम्पत्तिहरु ऐतिहासिक लागत मूल्यमा (पुनर्मूल्यांकित लागतमा देखाइएको जग्गाको एक हिस्सा बाहेक) संचित ह्रास घटाई देखाइएको छ । सम्पत्तिलाई जडान गर्दा अथवा प्रयोगमा ल्याउंदा सम्मका सम्पूर्ण खर्चहरुलाई लागतमा समावेश गरिएको छ ।

२.७ ह्रास कट्टी

स्थिर सम्पत्तिमा ह्रास कट्टी आयकर ऐन, २०५८ (संशोधन सहित) को अनुसुची २ मा तोकेको दरले घट्दो बाँकी लागत प्रणाली (WRITTEN DOWN VALUE) अनुसार गरिएको छ । अचल सम्पत्तिमा ह्रास गणना गर्ने कम्पनीको उक्त निति अनुसारका ह्रासका दरहरु लेखापरीक्षणमानको NAS 06 ले निर्दिष्ट गरे बमोजिम छैन, जस अनुसार सम्पत्तिको जिवनोपयोगिताको आधारमा ह्रास कट्टी गर्नुपर्दछ ।

२.८ अमूर्त सम्पत्तिहरु

अमूर्त सम्पत्तिहरुलाई तिनको उपभोग हुने आयुलाई पांच वर्ष मानी वार्षिक समदर किस्तामा परिशोधन गरिएको छ ।

२.९ लगानी

लगानीहरुलाई लागत मूल्यमा मूल्यांकन गरिएको छ ।

२.१० जिन्सी मौज्दात

जिन्सी मौज्दातहरुलाई व्यवस्थापनद्वारा कम्तीमा वर्षको एक पटक भौतिक जाँच गरी हिसाब मिलान गरिन्छ । जिन्सी मौज्दातलाई परलमूल्य (भारित औषत मुल्यको : WEIGHTED AVERAGE BASIS) वा खुद बिक्रीयोग्य मूल्य, जो घटी हुन्छ सो को आधारमा प्रयोगमा नरहेका र अन्य अपेक्षित हानी जहां जो उपयुक्त हुन्छ लाई मध्यनजर गर्दै मूल्यांकन गरिएको छ ।

२.११ विविध असामी तथा अन्य प्राप्तीहरु

विविध असामी तथा अन्य प्राप्तिहरुलाई उठ्न नसक्ने तथा शंकास्पद असामी व्यवस्था पश्चात् परल मोलमा देखाईएको छ ।

२.१२ नगद तथा नगद सरह

नगद र नगद सरहलाई, नगद, बैंक मौज्दात तथा कम अवधिमा अत्यधिक तरल लगानीहरु, मूल्य परिवर्तनमा नगण्य जोखिम रहेको सरलता पूर्वक नगद रकममा रुपान्तरण गर्न सकिने रकमको रुपमा परिभाषित गरिएको छ ।

नगद प्रवाह विवरणको प्रयोजनका लागि नगद तथा नगद सरहमा नगद, बैंक मौज्दात तथा चेक रहेका छन् ।

२.१३ विदेशी मुद्रा कारोवार

विदेशी मुद्रा कारोवारलाई लेनदेन भएको दिनको प्रचलित विनिमय दर अनुसार लेखांकन गरिएको छ । विदेशी मुद्रा कारोबारसंग सम्बन्धित सबै सटही घटबढलाई आम्दानी विवरणमा देखाइएको छ । वासलातको मितिमा विदेशी मुद्रामा रहेका बैंक मौज्दातलाई सोहि मितिको प्रचलित विनिमय दरले रुपैंयांमा पुनः दर्शाईएको छ ।

२.१४ अवकाश सुविधाहरु

कम्पनीको अवकाश सुविधा योजना अन्तर्गत संचयकोष र कर्मचारी उपदान रहेका छन् ।

संचयकोष

कम्पनीका सबै स्थायी कर्मचारीहरुले कम्पनीबाट संचयकोष योगदान पांउदछ । कम्पनीले कर्मचारीको सुरु तलबको (Basic) १० प्रतिशत संचयकोषमा योगदान गरी सोहि रकम बराबर कर्मचारीहरुको योगदान समेत कर्मचारी संचयकोषमा जम्मा गर्ने गरेको छ । कम्पनीको संचयकोषमा योगदानको दायित्वलाई खर्च भएको अवस्थामा नै पहिचान गरी आम्दानी विवरणमा खर्च लेख्ने गरिएको छ ।

उपदान

तीन वर्ष सेवा अवधि पुरा गरिसकेका सबै स्थायी कर्मचारीहरुले उपदान पाउंदछन् । वासलातको मितिमा कम्पनीको तलबमान मा रहेका कर्मचारीहरुको आधारमा तत्सम्बन्धी स्वतन्त्र दर्तावाला मुल्यांकनकर्ता विशेषज्ञले गणना गरे बमोजिम उपदान वापतको दायित्वको व्यवस्था एक्रुयल आधारमा गरिएको छ । आर्थिक वर्ष २०७०/७१ देखि श्रम नियमावली, २०५० ले निर्दिष्ट गरे बमोजिमको एउटा छुट्टै उपदान कोषको व्यवस्था श्री नागरिक लगानी कोषमा खडा गरि रकम जम्मा गर्ने गरिएको छ ।

२.१५ संचित विदा

संचित विदालाई नगदको आधारमा लेखांकन गरिएको छ ।

२.१६ कर्मचारी आवास तथा बोनस

कर्मचारी बोनस तथा कर्मचारी आवासको लेखांकन क्रमशः बोनस ऐन २०३० र श्रम ऐन, २०४८ मा व्यवस्था गरिए अनुसार भएको छ । कम्पनीले कर्मचारी आवास कोषमा व्यवस्था गरिएको रकमबाट कर्मचारीहरुलाई सोल्टी कर्मचारी आवास ऋण योजना समिति अन्तर्गत आवास ऋण उपलव्ध गराउने नीति अपनाएको छ ।

२.१७ ऋणको ब्याज

ऋणको ब्याजलाई ऋण लिंदाको अवस्थामा सोही अवधिमा खर्च लेख्ने गरिएको छ । सम्पत्ति खरिदसंग प्रत्यक्ष सरोकार राख्ने ऋणको लागतलाई सम्बन्धित सोही सम्पत्तिको लागतमा जोडी पूँजीकृत गरिन्छ ।

२.१८ आयकर

आयकर व्यवस्था आयकर ऐन, २०५८ र त्यसपछिका संशोधन सहितमा व्यवस्था भए अनुसार गरिएको छ । स्थगन आयकर, सम्पत्ति र दायित्वको चालु मूल्य (Carrying Value) र कर आधारको (Tax Base) विचको अस्थायी फरकको आधारमा पहिचान गरी वित्तीय विवरणहरुमा देखाईएको छ । स्थगन आयकरलाई वासलातको मितिमा प्रचलित करको दरले (र कानूनत) स्थगन आयकरको सम्पत्तिको पहिचान तथा स्थगन आयकर दायित्वको भुक्तानी

गरिन्छ । अस्थाई फरक आउने अवस्था अचल सम्पत्तिको ह्रास, उपदान व्यवस्था, कर्मचारी आवास व्यवस्था तथा शंकास्पद असामी व्यवस्था हो ।

स्थगन आयकर सम्पत्ति पहिचान भन्नाले भविष्यको संभाव्य मुनाफाबाट अस्थाई फरकको प्रयोग गरी मिलान गर्न अस्थाई फरकसंग सम्बन्धित रकमलाई पहिचान गरि आम्दानी विवरणमा देखाएको छ ।

२.१९ व्यवस्थापन शुल्क

कम्पनीले हलिडे इन्स् (चाईना) लिमिटेडलाई (HOLIDAY INNS (CHINA) LTD.) होटेल संचालन गरे बापत बुझाउनु पर्ने व्यवस्थापन शुल्क होटेल संचालन गर्न गरिएको प्रविधि सहयोग सम्झौतामा (Technical Assistance Agreements (TAA)) उल्लेख भए बमोजिम समायोजित कूल आम्दानी तथा कुल संचालन मुनाफामा तोकिएको निश्चित प्रतिशतमा आधारित छ ।

२.२० लाइसेन्स शुल्क

लाइसेन्स शुल्कको भुक्तानी:

- फ्लाईट कैटरिंग यूनिट (**FLIGHT CATERING UNIT**), एल एस जी स्काई सेफ (LSG SKY CHEFS) ब्राण्ड अन्तर्गत संचालनार्थ प्रविधि सहयोग प्रदायक प्राविधिक सहयोगी, एल एस जी कैटरिंग हङ्गकङ्ग लिमिटेड (LSG CATERING HONG KONG LIMITED) लाई, प्रविधि सहयोग सम्झौतामा उल्लेख भए अनुसार खुद विक्री मूल्यमा तोकिएको निश्चित प्रतिशतमा आधारित छ ।

२.२१ लिज (LEASE)

कम्पनीले १५ वर्षको लागि र ततपश्चात् समायवधि सकेपछि पुन: नविकरण गर्न सकिने विकल्प सहित संचालन लिज अर्न्तगत परिसर लिजमा लिएको छ । संचालन लिज अर्न्तगत हुने भुक्तानीलाई एक्रुयल आधारमा लिजको अवधि सम्म खर्च पहिचान गरी आम्दानी विवरणमा लेखांकन गर्ने गरिएको छ ।

२.२२ नगद प्रवाह विवरण

नगद प्रवाह विवरणलाई अप्रत्यक्ष विधिबाट प्रतिवेदित गरिएको छ जसमा कर अघिको मुनाफासंग गैर नगद वर्गको कारोबार तथा अन्य कुनै विगत वर्षको एक्रुयलको स्थगन वा भविष्यको नगद प्राप्ती वा भुक्तानी सम्बन्धी गतिबिधिको असरलाई समायोजन गरिन्छ । कम्पनीको नियमित आम्दानी तथा लगानी गतिविधिहरुबाट सिर्जित नगद प्रवाहलाई छुट्याएर देखाईन्छ ।

३ व्याख्यात्मक टिप्पणीहरु:

३.१ सम्भाव्य दायित्वहरु

(संलग्न अनुसूची १४ बमोजिम)

३.१.१ बैंक ग्यारेन्टी

कम्पनीले जारी गरेको रु. २६,००,०००/- (गत वर्ष रु. २५,५०,०००/- को म्याद नसकिएको बैंक ग्यारेन्टी रहेको छ ।

३.१.२ आयकरसंग सम्बन्धित बिषय

क) कम्पनीले पेश गरेको आर्थिक बर्ष २०६८/६९ (२०११/१२) को स्वयं कर निर्धारण विवरण उपर श्री राजस्व न्यायाधीकरणबाट कम्पनीको पक्षमा फैसला भएकोछ । तथापी, सो सम्बन्धमा ठुला कर कार्यालयबाट कर पुनरावलोकन हुन बाँकि नै छ ।

ख) कर कार्यालयबाट आर्थिक बर्ष २०६९/७० (२०१२/१३) सम्मको कर निर्धारणको अन्तिम करपरीक्षण सम्पन्न भई सकेको छ ।

३.१.३ क्यासिनो रोयल्टी

कम्पनीले तत्कालिन पट्टेदार (घर वहालवाला) क्यासिनो संचालक श्री नेपाल रिक्रिएशन सेन्टर प्रा. लि. ले आर्थिक वर्ष २०६२/६३ (२००५/०६) देखि २०६९ कार्तिक २४ गते (०९ नोभेम्बर २०१२) सम्मको नेपाल सरकारलाई बुझाउनु पर्ने क्यासिनो रोयल्टी वापतको रकम नतिरे नबुझाएबाट सिर्जित परिस्थितिको कारण नेपालको सम्मानित श्री सर्वोच्च अदालतमा रिट याचिका दायर गरेकोमा हाल उक्त रिट नेपालको श्री सर्वोच्च अदालतमा विचाराधिन रही चलिरहेको छ ।

३.१.४ मध्यस्थता

कम्पनिले क्यासिनो लिज सम्झौताको सम्बन्धमा नेपाल रिक्रिएशन सेन्टर प्रा. लि. ले मध्यस्थ नियुक्त गर्न दायर गरेको मुद्दामा सम्मानित श्री पाटन उच्च अदालतबाट भएको मध्यस्थ नियुक्त गर्ने फैसलाको बिरुद्ध सम्मानित श्री सर्वोच्च अदालतमा रिट निवेदन दायर गरेको छ । उक्त विषय हाल नेपालको सम्मानित श्री सर्वोच्च अदालतमा विचाराधिन रही चलिरहेको छ र श्री नेपाल मध्यस्थता परिषद् (NEPCA) मा समेत विचाराधिन छ ।

३.२ पूँजीगत प्रतिबद्धता (CAPITAL COMMITMENT)

३१ आषाढ २०७४ (१५ जुलाई, २०१७) मा पूँजीगत प्रतिवद्धता (पेश्की समायोजन पश्चात्) निम्न बमोजिम रहेको छः

पेश्की भुक्तानी समायोजन पश्चात् कार्यान्वयन हुन बांकी पूंजीगत प्रतिवद्धता रु. २२,३७,४४,४९२/- (गत वर्ष रु. १४,५०,८६,७६४/-) ।

३.३ कम्पनीको सम्पत्ति धितो

कम्पनीको स्थिर सम्पत्तिहरु तथा चालु सम्पत्तिहरु ऋण सुबिधाका लागि यसका बैंकहरुको नाउँमा धितो / दृष्टिबन्धक राखिएको छ ।

३.४ कर्मचारी आवास तथा बोनस

कम्पनीले कर्मचारी आवासमा गरेको व्यवस्थालाई श्रम ऐन २०४८ को दफा ४१ को उपदफा २ अनुसार एउटा छुट्टै कोष स्थापना गरी राखेको छैन । यस वर्ष कम्पनीले कर्मचारी आवासको निमित्त रु. १,४६,२८,०९५/- (गत वर्ष रु. ७९,४६,०३३/-) व्यवस्था गरेको छ ।

यस वर्ष बोनस ऐन, २०३० को दफा ५ को उपदफा (१) बमोजिम कर्मचारी बोनस बापत (आयकर व्यवस्था अघिको खुद नाफाको १० प्रतिशत) रकम रु. २,५२,६६,७१०/- (गत वर्ष रु. १,३७,२४,९६७/-) व्यवस्था गरिएको छ ।

३.५ दावी नगरिएको लाभांश

वासलातको मितिमा दावि नगरिएको लाभांश रु.६०,६२,३५१/- (गत वर्ष रु.३८,५०,७०६/-) रहेको छ ।

३.६ उपदान दायित्व

यस वर्ष उपदान वापत रु. ६,१९,३१,२९५/- (गत वर्ष रु. ५,३७,७७,७०८/-) व्यवस्था गरिएको छ जसबाट रु. ७,८१,३०,०७०/- (गत वर्ष रु. २,११,६३,६०८/-) भुक्तानी भएको छ । यस वर्ष कर्मचारी उपदान वापतको दायित्व रु. ६,१९,३१,२९५/- लाई उपदान कोषमा निधिबद्ध गरिएको छ ।

३.७ संचित विदा

३१ आषाढ २०७४ मा संचित विदा वापतको कुल दायित्व रु. ९,६५,७९,८९५/- (गत वर्ष रु. ८,७४,१५,६६४/-) को व्यावस्था हिसाबमा गरिएको छैन, जुन नेपाल लेखामान अनुसार छैन ।

३.८ निर्माणाधिन पूँजीगत कार्य

वर्षको अन्तमा शेष रहेको निर्माणाधिन पूंजिगत लगानी कार्य खर्च रु. १४,११,८४,८२४/- यस वर्ष सम्पादन गरिएको स्तरबृद्धि परियोजनासंग सम्बन्धित रहेको निर्माणाधिन पूंजिगत लगानी कार्य हो (अनुसूचि ६ संग सम्बन्धित)।

३.९ वायु सेवाहरुबाट प्राप्ती नागरिक उड्डयन शुल्क

होटेलले प्रदान गरेको अर्न्तराष्ट्रिय उडानहरुको फ्लाईट कैटरींग सेवामा लाग्ने नागरिक उड्डयन शुल्क तिर्न तीन विभिन्न वायुसेवाहरुले असहमति प्रकट गरिरहेका छन र ती सम्बन्धित वायुसेवाहरुबाट भुक्तानी प्राप्त हुन बांकी रु. ७०,५१,४१९/- (गत वर्ष रु. ७०,५१,४१९/-) हालसम्म प्राप्त भएको छैन्। जसको होटेलले कुनै व्यवस्था गरेको छैन र यो अग्रिम भुक्तानी पेश्की, सापटी तथा धरौटी – अन्य प्राप्तीहरु अनुसूची ११(झ) मा समावेश रहेको छ।

३.१० स्थगन खर्च

स्वेच्छिक अवकाश योजना (VRS) अन्तर्गत आर्थिक वर्ष २०७१/७२ मा कर्मचारीहरुलाई भुक्तानी भएको रु. ८२,६३,०१३/- र यस आर्थिक वर्षमा रु. ४,६७,००,६१९/- तीन वर्षको लागि स्थगन गरिएको छ। यस वर्षसम्म रु. १,८३,२१,२१०/- स्थगन खर्चको रुपमा खर्च लेखि बांकी रु. ३,११,३३,७४६/- लाई आगामी दुई वर्षसम्म स्थगन खर्चको रुपमा खर्च लेखिनेछ।

३.११ स्थगन कर (DEFERRED TAX)

स्थगन कर खर्च रु. ३,६३,७०२/- लाई नेपाल लेखामान (NAS) ९ ले निर्दिष्ट गरे बमोजिम अस्थायी असरलाई हिसाव गरी देखाईएको छ। स्थगन करको गणना अस्थायी फरकमा चालु करको दर २१.२५% प्रतिशत (गत वर्ष २२.५०%) लगाई हिसाब गरिएको छ। स्थगन कर सम्पत्ति र (दायित्व) को हिसाब त्यसमा असर पार्ने तत्वहरु र तिनीहरुमा भएको फेरबदल निम्न बमोजिम छ :–

रकम रुपैंयामा

विवरण	चालु रकम	करको आधार	फरक सम्पत्ति / (दायित्व)	स्थगन कर सम्पत्ति/(दायित्व)
अस्थायी फरक :				
सम्पत्ति, प्लान्ट तथा इक्युपमेन्ट (जग्गा बाहेक)	६८,४२,१६,७२८	६७,८५,१५,३२९	(५७,०१,३९९)	(१२,११,५४७)
उपदान व्यवस्था	१३,३१,५९,१७०	छैन	१३,३१,५९,१७०	२,८२,९६,३२४
कर्मचारी आवास व्यवस्था	५,६३,३४,०२९	छैन	५,६३,३४,०२९	१,१९,७०,९८१
शंकास्पद असामी व्यवस्था	३,०१,४३,७६४	छैन	३,०१,४३,७६४	६४,०५,५५०
खुद स्थगन आयकर सम्पत्ति/ (दायित्व) - ३१ आषाढ २०७४				४,५४,६१,३०८
खुद स्थगन आयकर सम्पत्ति -३१ आषाढ २०७३				४,५८,२५,०१०
आम्दानी विवरणमा समायोजन				३,६३,७०२

३.१२ व्यावसायिक सामाजिक जिम्मेवारी

यस वर्ष औद्योगिक व्यवसाय ऐन, २०७३ को दफा ४८ को उपदफा (१) बमोजिम व्यावसायिक सामाजिक जिम्मेवारी (Corporate Social Responsibility) बापत (आयकर व्यवस्था पछिको खुद नाफाको १ प्रतिशत) रकम रु. २०,३५,४५९/- व्यवस्था गरिएको छ।

३.१३ संचालन लिज (Operating Lease)

- **लिज बाहाल खर्च**

कम्पनीले १५ वर्षको लागि परिसर लिजमा लिने सम्झौता गरेको छ । भविष्यमा रद्द नहुने संचालन लिजवापत न्युनतम लिज बाहाल खर्च निम्न बमोजिम छ :-

रुपैयाँ

विवरण	समिक्षा वर्ष	गत वर्ष
वासलातको मितिबाट १ एक वर्ष भित्र देय	९,६४,६८८	९,०८,४४८
१ वर्ष पछि र ५ वर्ष भित्र	३८,४८,२०८	३६,३३,७९२
५ वर्ष पश्चात्	२५,२७,६९३	३२,९५,३०२
जम्मा	**७३,४०,५८९**	**७८,३७,५४२**

- **लिज बाहाल आम्दानी**

कम्पनीले नेपाल लेखामान १५ (NAS 15) अनुसारको संचालन लिज अर्न्तगत परिसर लिजमा दिएको छ र त्यस्तो बाहालबाट हुने आम्दानी निम्न बमोजिम छ :-

रुपैयाँ

विवरण	समिक्षा वर्ष	गत वर्ष
१ वर्ष भित्र	२,६३,१५,४३३	२,३८,९३,९३०
१ वर्ष पछि र ५ वर्ष भित्र	८,८७,६६,८१६	८,८१,२५,६८२
५ वर्ष पश्चात्	४५,००,३२,६२२	४७,१२,२०,८७८
जम्मा	**५६,५१,१४,८७१**	**५८,३२,४०,४९०**

३.१४ सम्बन्धित पक्ष प्रकटीकरण (Related Party Disclosure)

सोल्टी होटल लिमिटेडसंग सम्बन्धित पक्ष

१	उल्लेख्य प्रभाव	सोल्टी इन्टरप्राइजेज प्रा. लि. नेपाल वायुसेवा निगम तथा शिवक्रिम ल्याण्ड एण्ड ईण्डष्ट्रियल कम्पनी प्रा. लि.
२	प्रबन्धक	होलिडे इन्स् (चाईना) लिमिटेड
३	प्रमुख व्यवस्थापकीय व्यक्ती	कार्यकारी अध्यक्ष तथा महाप्रबन्धक
४	सहायक कम्पनीहरु	सोल्टी हस्पिटालिटि लिमिटेड एच. आई. सोल्टी होटल कम्पनी प्रा. लि.

नेपालको लेखामान १६ (NAS 16) अनुसार खुलाउनु पर्ने कम्पनीको शेयर स्वमित्वमा महत्वपूर्ण प्रभाव रहेको नेपाल बायु सेवा निगमसंग लिनुपर्ने रू. १,३३,९८,३९५/- (गत वर्ष रू. १,७२,६६,९१२/-) विविध असामी तथा पेश्कीमा समावेश गरिएको छ ।

नेपाल बायु सेवा निगमसंग कम्पनीको नियमित रुपमा व्यवसायिक कारोबार (हवाई उडानहरुमा केटरींग सेवा प्रदान गर्ने) रहेको छ ।

व्यवस्थापकीय प्रमुखलाई पारितोषिक

(COMPENSATION TO KEY MANAGEMENT PERSONNEL)

व्यवस्थापकीय प्रमुख व्यक्तिहरुलाई यस वर्ष रु. २,९२,०५,८६२/– (गत वर्ष रु. २,४२,१४,७९९/–) भुक्तानी भएको छ ।

३.१५ यस कम्पनीले सहायक तथा अन्य कम्पनीहरुमा गरेको शेयर पूंजी लगानी रु. ८,३९,६६,५३८/– (गत वर्ष रु. ८,३९,६६,५३८/–) छ ।

३.१६ समिक्षा आर्थिक वर्षमा कम्पनीले पूर्णत: स्वाधिकृत सहायक कम्पनी सोल्टी हस्पिटालिटि लिमिटेडमा शेयर पूंजी लगानी बापत रु. ५,७३,६८,०००/– अग्रिम भुक्तानी गरेको छ । उक्त सहायक कम्पनीमा कम्पनीले २०७४ आषाढ मसान्त सम्म प्रति शेयर रु. १००/– दरको जम्मा शेयर कित्ता ६,४०,००० मा विभाजित जम्मा रकम रु. ६,४०,००,०००/– बराबरको रकम भुक्तानी गरी उक्त सहायक कम्पनीको शेयर पूँजीमा लगानी गरेको छ तथा शेयर पूँजी बापत अग्रिम भुक्तानी भई बाँकी रहेको रु. ८,७४,४०,०००/– लाई शेयर पूँजी बापत अग्रिम भुक्तानीको रुपमा देखाईएको छ (अनुसुचि ७ र ११ संग सम्बन्धित) ।

दिनेश बहादुर बिष्ट
कार्यकारी अध्यक्ष

दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
मुख्य लेखापाल

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

गणेश बहादुर चन्द
शशि राज पाण्डे
अनन्थ रामचन्द्रन
जया राज्य लक्ष्मी शाह
विजय बहादुर श्रेष्ठ
रवि भक्त श्रेष्ठ
राजेश काजी श्रेष्ठ
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

प्रभुराम भण्डारी
प्रभुराम भण्डारी
प्रबन्ध साझेदार
निमित्त जोशी एण्ड भण्डारी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
काठमाण्डौं ।
मिति: ०५ कार्तिक २०७४
(२२ अक्टुबर २०१७)

एच. आई. सोल्टी होटेल कम्पनी प्राइभेट लिमिटेड
संचालक समितिको प्रतिवेदन

आदरणीय शेयरधनी महानुभावहरु,

कम्पनीको लेखापरीक्षण भएका आर्थिक विवरणहरु जसमा २०७४ आषाढ ३१ (१५ जुलाई २०१७) को वासलात, मिति २०७४ आषाढ ३१ (१५ जुलाई २०१७) मा समाप्त भएको आर्थिक बर्षको आम्दानी विवरण र नगद प्रवाह विवरण समाविष्ट भएको लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन यहांहरु समक्ष प्रस्तुत गर्न पाउंदा हामीलाई खुशी लागेको छ ।

१. कार्यसम्पादन समीक्षा

वित्तीय झलकहरु:

कम्पनीको २०७४ आषाढ ३१ (१५ जुलाई २०१७) मा अन्त्य भएको आर्थिक वर्षको संक्षिप्त वित्तीय परिणाम निम्नानुसार रहेको छ :

नेपाली रुपैंयामा

विवरण	आर्थिक वर्ष	
	२०७३/०७४	२०७२/०७३
कुल आम्दानी	१,५०२,६५८	१,१०७,४८४
कुल खर्च	१२०,३०१	१२६,२८६
आय कर अघिको मुनाफा	**१,३८२,३५७**	**९८१,१९८**
न्यून: आयकर व्यवस्था	(३५१,३९५)	(२५१,२९७)
न्यून: गत वर्ष संग सम्बन्धित करको भुक्तानी	(४,०३७)	(२,०००)
आय कर पछिको खुद मुनाफा (वासलातमा सारेको)	**१,०२६,९२५**	**७२७,९०१**

२. संचालक समितिमा हेरफेर

समीक्षा आर्थिक वर्षमा कम्पनीको संचालक समितिमा संस्थागत शेयरधनी, श्री होलिडे इन्स् इन्भेष्टमेण्ट (नेपाल) लि. को तर्फबाट संचालक समितिमा प्रतिनिधित्व गर्नको लागी श्री अनन्थ रामचन्द्रन र सुश्री जेनिश् गान खा हुई (श्री अनन्थ रामचन्द्रनको वैकल्पिक संचालक) का रुपमा १२ जुन २०१७ देखि लागु हुने गरि मनोनित हुनुभयो । सम्पूर्ण शेयरधनीहरु तथा संचालक समितिको तर्फबाट उहाँहरुलाई हार्दिक स्वागत गर्दछ ।

त्यसैगरी कम्पनीको सञ्चालक समितिको सदस्यको हैसियतमा श्री शान्थ असिरि डि सिल्वा र श्री स्टेफेन जोन कारोल (श्री शान्थ असिरि डि सिल्वाको वैकल्पिक संचालक) ले निजहरुको कार्यकालमा कम्पनीलाई संचालक तथा वैकल्पिक संचालकको रुपमा पुऱ्याउनु भएको योगदानको कदर तथा प्रशंसा गर्दै सो को अभिलेख सहित संचालक समिति कृतज्ञता व्यक्त गर्दछ ।

३. वैधानिक लेखापरीक्षक

कम्पनीका वैधानिक लेखापरीक्षक श्री एन आमात्य एण्ड कं., चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्को कार्यकाल आसन्न वार्षिक साधारण सभा सम्पन्न भए पश्चात् समाप्त हुँदैछ । कम्मनी ऐन, २०६३ (२००६) बमोजिम श्री एन आमात्य एण्ड कं. चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस् पुन: नियुक्त हुन सक्नुहुनेछ । शेयरधनी महानुभावहरुको सभाले आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ (२०१७/१८) को लागि कम्पनीको वैधानिक लेखापरीक्षक नियुक्ती गरी निजहरुको पारिश्रमिक निर्धारण गर्नुपर्नेछ ।

संचालक समितिको तर्फबाट श्री एन आमात्य एण्ड कं., चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्ले प्रदान गर्नुभएको सेवाको प्रशंसा गर्दै सो को अभिलेख सहित संचालक समिति हार्दिक कृतज्ञता व्यक्त गर्दछ ।

४. कम्पनी ऐन २०६३ को दफा १०९(४) बमोजिम थप जानकारी

१. कम्पनीको उपलव्धी

कम्पनीले हाल सम्म कारोवार संचालन प्रारम्भ गरेको छैन ।

२. राष्ट्रिय र अन्तर्राष्ट्रिय परिस्थितिको असर

कम्पनीले हाल सम्म कारोवार संचालन प्रारम्भ गरेको छैन ।

३. चालु वर्षको उपलव्धि र भावी दृष्टिकोण

कम्पनीले हाल सम्म कारोवार संचालन प्रारम्भ गरेको छैन ।

४. कम्पनीको औद्योगिक तथा व्यवसाय सम्बन्ध

कम्पनीको कर्मचारीहरु संगको सम्बन्ध सुमधुर र सौर्हादपुर्ण रह्यो ।

५. व्यवसायलाई प्रभाव पार्ने मुख्य तत्वहरु

कम्पनीले हाल सम्म कारोवार संचालन प्रारम्भ गरेको छैन ।

६. लेखापरीक्षकले औंल्याएका कैफियतहरु

लेखापरीक्षकले कुनै कैफियत औंल्याईएको छैन ।

७. लाभांश

समिक्षा आर्थिक वर्षको लागि लाभांश सिफारिस गरिएको छैन ।

८. शेयर जफत

कुनै पनि शेयर जफत वा त्यसको सट्टा पुनः जारी गरिएको छैन ।

९. सहायक कम्पनी

यस कम्पनीको कुनै सहायक कम्पनी छैन ।

१०. आधारभूत शेयरधनीबाट प्राप्त जानकारी

आधारभुत शेयरधनीहरुबाट कुनै पनि जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

११. संचालक र पदाधिकारीको शेयरको स्वामित्व

यस किसिमको कारोवार बारे कम्पनीलाई कुनै जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

१२. संचालक तथा निजहरुको नजिकको नातेदारहरुको निजी स्वार्थ सम्बन्धी जानकारी

समीक्षा वर्षमा यस बारे कुनै पनि जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

१३. आफ्नो शेयर आफैले खरिद गर्ने

आफ्नो शेयर आफैले खरिद गर्ने कम्पनीको नीति नभएकाले आफ्नो शेयर आफैले खरिद गर्ने कार्य भएको छैन ।

१४. आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली

कम्पनीले प्रर्याप्त रुपमा आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली अपनाएको छ ।

१५. मुख्य व्यवसायिक कारोवार

होटल संचालन तथा व्यवस्थापन ।

१६. आर्थिक वर्ष २०७३/७४ को व्यवस्थापन खर्च

यस वर्ष २०७३/७४ (२०१६/१७) को कुल व्यवस्थापन खर्च रु. १२०,३०१ (गत वर्ष रु.१२६,२८६) रहेको छ ।

१७. लेखापरीक्षण समिति

छैन ।

१८. संचालक, प्रवन्ध संचालक, प्रमुख कार्यकारी, आधारभूत शेयरधनीहरु र तिनका नजिकका नातेदारहरु तथा सम्बन्धित फर्म कम्पनी इत्यादिबाट असुल उपर गर्न बाँकी रकम

छैन ।

१९. संचालकहरु, प्रवन्ध संचालक, प्रमुख कार्यकारी अधिकृत तथा पदाधिकारीको पारिश्रमिक, भत्ता र सुविधा

छैन ।

२०. दावी नगरिएको लाभांश

दावी नगरिएको लाभांश नभएको ।

२१. सम्वद्ध कम्पनीहरु बीच कारोवार

कुनै कारोवार भएको छैन ।

२२. कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा १४१ बमोजिम सम्पत्ति खरीद वा बिक्री सम्बन्धी विवरण

छैन ।

२३. कम्पनी ऐन, २०६३ तथा प्रचलित कानून र अन्य सम्बन्धित कुराहरुको जानकारी

नभएको ।

२४. कृतज्ञता

कम्पनीलाई निरन्तर सहयोग र समर्थन प्रदान गर्नुहुने बैंक तथा वित्तिय संस्थाहरु, लगानीकर्ताहरु, नेपाल सरकार, कम्पनी रजिष्ट्रार कार्यालय, उद्योग विभाग, पर्यटन विभाग तथा अन्य नियामक निकायहरुप्रति संचालक समिति हार्दिक प्रशंसा तथा कृतज्ञता ज्ञापन गर्दछ तथा निरन्तर सहयोगको अपेक्षा गर्दछ ।

कम्पनीका शेयरधनी महानुभावहरुबाट निरन्तर रुपमा पाएको बहुमूल्य मार्गनिर्देशन, सहयोग एवं समर्थनका लागि यहांहरुप्रति संचालक समिति आभार प्रकट गर्दै कृतज्ञता ज्ञापन गर्दछ तथा आगामी वर्षहरुमा पनि सोही अनुरुप स्नेह पाउने अपेक्षा गर्दछ ।

संचालक समिति

दिनेश बहादुर बिष्ट
अध्यक्ष

रोहित नारंग
अनन्थ रामचन्द्रन
विजय बहादुर श्रेष्ठ
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

मिति: ३० भाद्र २०७४
(१५ सेप्टेम्बर २०१७)
स्थान: काठमाण्डौं

N Amatya&Co.
Chartered Accountants

एच.आई. सोल्टी होटेल कम्पनी प्राइभेट लिमिटेडका
शेयरधनी महानुभावहरु समक्ष
स्वतन्त्र लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन

वित्तीय विवरणहरु माथिको प्रतिवेदन:

हामीले यसैसाथ संलग्न एच.आई. सोल्टी होटेल कम्पनी प्राइभेट लिमिटेड (यस पछि "कम्पनी" भनिएको) को ३१ आषाढ २०७४ (१५ जुलाई २०१७) को वासलात, सोही मितिमा समाप्त भएको विस्तृत आम्दानी विवरण, पूंजी कोषमा भएको परिवर्तनको विवरण र नगद प्रवाह विवरण तथा महत्वपुर्ण लेखानीति सम्बन्धी सार तथा अन्य व्याख्यात्मक टिप्पणिहरुको लेखापरीक्षण गरेका छौं ।

वित्तीय विवरणहरु प्रति व्यवस्थापनको उत्तरदायित्व:

नेपाल लेखामान अनुसारको यी वित्तीय विवरणहरु तयार गर्ने तथा सहि प्रस्तुतीकरण गर्ने उत्तरदायित्व व्यवस्थापनमा निहित रहेको छ तथा त्यसका लागि वित्तीय विवरण तयार गर्न आवश्यक आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीको निर्धारण तथा निर्वाह गर्ने तथा वित्तीय विवरणहरु सारभूत रुपमा त्रुटीपूर्ण वा जालसाजी रहित छन् भन्ने बिषय सम्बन्धित दायित्व पनि समावेश हुन्छ ।

लेखापरीक्षकको उतरदायित्व:

लेखापरीक्षणको आधारमा यी वित्तीय विवरणहरु उपर राय व्यक्त गर्नु हाम्रो उत्तरदायित्य हो । हामीले नेपाल लेखापरीक्षणमानको प्रावधान अनुसार लेखापरीक्षण सम्पन्न गरेका छौं । सो लेखापरीक्षणमान अनुसार वित्तीय विवरणहरु सारभूत रुपमा त्रुटीपूर्ण प्रस्तुती रहीत छन् भन्ने कुरामा उचित रुपमा आश्वस्त हुनको लागि लेखापरीक्षण गर्दा नैतिक आवश्कताको परिपालना तथा लेखापरीक्षणको योजना तर्जुमा गरी लेखापरीक्षण सम्पन्न गर्नु पर्दछ ।

लेखापरीक्षण अर्न्तगत वित्तीय विवरणहरुमा उल्लेख गरिएका रकमहरु तथा खुलस्त गरिएका कुराहरुको प्रमाण प्राप्ति गर्नका लागि लेखापरीक्षणका कार्यविधिहरु सम्पादन गर्नु पर्दछ । छनौट गरिएका कार्यविधिहरुको साथै वित्तीय विवरणहरु जालसाजीवा त्रुटीबाट सारभूत रुपमा त्रुटीपूर्ण हुने जोखिमको मूल्यांकन लेखापरीक्षणको विवेकमा निर्भर हुन्छ । उक्त जोखिमको मुल्यांकन गर्दा, सो अवस्थामा उपयुक्त हुने लेखापरीक्षण कार्यविधिको तर्जुमा गर्नको लागि लेखापरीक्षकले निकायको वित्तीय विवरणको तयारी र सहि प्रस्तुतीकरणसंग सम्बन्धित आन्तरिक नियन्त्रणको प्रभावकारीता माथि विचार व्यक्त नगर्ने गरी आन्तरिक नियन्त्रणको मनन गर्दछ । व्यवस्थापनले प्रयोग गरेको लेखानीतिको उपयुक्तता तथा लेखा अनुमानको औचित्यताको साथै वित्तीय विवरणहरुको समष्टीगत प्रस्तुतीकरणको मुल्यांकन पनि लेखापरीक्षणमा समावेश हुन्छ ।

हामीले प्राप्त गरेको प्रमाणहरु हाम्रो राय व्यक्त गर्नको लागि पर्याप्त र उपयुक्त आधार प्रदान गरेकोमा हामी विश्वस्त छौं ।

राय :

हाम्रो रायमा वित्तीय विवरणहरुले ३१ आषाढ २०७४ (१५ जुलाई २०१७) को **एच. आई. सोल्टी होटेल कम्पनी प्राइभेट लिमिटेड**को आर्थिक अवस्था र सोही अवधिमा समाप्त यसको कारोबारको नतिजा एवं नगद प्रवाहको सही र यथार्थ चित्रण गरिएको तथा नेपाल लेखामान (अघिल्लो GAAP) अनुसार रहेका छन् ।

कम्पनीको वित्तिय प्रतिवेदन, नेपाल वित्तिय प्रतिवेदन मान अनुसार तयार गर्नुपर्नेमा सो गरिएको पाईएन जुन १६ जुलाई २०१६ देखि नै अनिवार्यरुपमा कार्यान्वयन भई सकेको छ । तसर्थ हामी **एच. आई. सोल्टी होटेल कम्पनी प्राइभेट लिमिटेड**को विद्यमान नेपाल वित्तिय प्रतिवेदन मान अनुरुप आर्थिक अवस्था र आर्थिक प्रगति उपर राय दिन असमर्थ भएको व्यहोरा अवगत गरांउदछौं ।

कम्पनी ऐन, २०६३ ले तोकेको कुराहरु उपरको प्रतिवेदन

हामी प्रतिवेदन गर्दछौं कि :

क) लेखापरीक्षणको सिलसिलामा हामिले आवश्यक ठानी सोधनी तथा कैफियत तलब गरेका सबै बिषयहरुको जवाफ एवं स्पष्टीकरण पायौं ।

ख) कम्पनीको लेखा हिसाबहरु कानून बमोजिम ठिकसंग राखेको छ ।

ग) संलग्न वासलात, आम्दानी विवरण, र नगद प्रवाह विवरण कम्पनी ऐन, २०६३ मा व्यवस्था भए अनुसार तयार पारिएका छन् र तिनीहरु कम्पनीले राखेको हिसाब कितावसंग दुरुस्त रहेका छन् ।

घ) हाम्रो रायमा, हामीले प्राप्त गरेको जानकारी र हामीलाई दिईएको स्पष्टीकरणको आधारमा कम्पनीको संचालक समिति अथवा त्यसका कुनै सदस्य अथवा कुनै कर्मचारीले हिसाब किताव सम्बन्धी कानूनी व्यवस्था विरुद्ध कामकाज वा कम्पनीको बेहिसाब वा हानि नोक्सानी गरेको देखिंदैन ।

मनिष अमात्य
मनिष अमात्य
साझेदार
निमित्त एन. अमात्य एण्ड कम्पनी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्ट्स
मिति: ०२ असोज २०७४
(१८ सेप्टेम्बर २०१७)
स्थान: काठमाडौं

एच. आई. सोल्टी होटेल कम्पनी प्राइभेट लिमिटेड
वासलात
३१ आषाढ २०७४ (१५ जुलाई २०१७)

रुपैयाँ

		३१ आषाढ २०७४	३१ आषाढ २०७३
पुंजी तथा दायित्वहरु			
शेयर पुंजी			
अधिकृत पुंजी			
३७,५०,००० थान शेयर प्रति शेयर रु.१००/-का दरले		३७५,०००,०००	३७५,०००,०००
जारी पुंजी			
२,७०,२७१ थान शेयर प्रति शेयर रु. १००/-का दरले		२७,०२७,१००	२७,०२७,१००
लिन मन्जुर तथा चुक्ता			
१,३५,१३६ थान शेयर प्रति शेयर रु. १००/-का दरले पूर्ण चुक्ता		१३,५१३,६००	१३,५१३,६००
जगेडा तथा संचिति मुनाफा			
मुनाफा यसै साथ संलग्न आम्दानी विवरण बमोजिम		११,६३०,९३६	१०,६०४,०११
	जम्मा	२५,१४४,५३६	२४,११७,६११
चालु सम्पत्ति			
बैंकको चल्ती खाताको मौज्दात		५२९,५११	६८१,५२२
मुद्दती/कल खाता		२४,२३६,४२१	२३,४८५,४६४
अग्रिम आयकर		७७५,३९९	२४७,१२३
	जम्मा	२५,५४१,३३१	२४,४१४,१०९
चालु दायित्व			
खर्च देय		४५,४००	४५,२०१
आयकर व्यवस्था		३५१,३९५	२५१,२९७
		३९६,७९५	२९६,४९८
खुद चालु सम्पत्ति		२५,१४४,५३६	२४,११७,६११
	जम्मा	२५,१४४,५३६	२४,११७,६११

प्रमुख लेखा नीतिहरु तथा लेखा सम्बन्धी टिप्पणीहरु वासलातका अभिन्न अंग हुन्

दिनेश बहादुर विष्ट
अध्यक्ष

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

यसै संग संलग्न हाम्रो सोही मितिको प्रतिवेदनको आधारमा

रोहित नारंग
अनन्थ रामचन्द्रन
विजय बहादुर श्रेष्ठ
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

मनिष अमात्य
मनिष अमात्य
साझेदार
एन. अमात्य एण्ड कम्पनी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
मिति: ०२ असोज २०७४
(१८ सेप्टेम्बर २०१७)
स्थान: काठमाण्डौं

एच. आई. सोल्टी होटेल कम्पनी प्राइभेट लिमिटेड
नगद प्रवाह विवरण
३१ आषाढ २०७४ (१५ जुलाई २०१७) मा समाप्त भएको वर्ष

रुपैयाँ

	विवरण		३१ आषाढ २०७४ मा समाप्त भएको वर्ष	३१ आषाढ २०७३ मा समाप्त भएको वर्ष
(क)	संचालन गतिविधिबाट नगद प्रवाह			
	आय कर अधिको मुनाफा		१,३८२,३५७	९८१,१९८
	कार्यशील पूँजीमा परिवर्तन			
	खर्च देय		१९९	१८,६१३
	संचालन गतिविधिबाट प्राप्त नगद		१,३८२,५५६	९९९,८११
	कर भुक्तानी		(७८३,६१०)	(२५३,५८७)
	संचालन गतिविधिबाट प्राप्त खुद नगद	(क)	५९८,९४६	७४६,२२४
(ख)	लगानी गतिविधिको नगद प्रवाह			
	मुद्दती/कल खाता		(७५०,९५७)	(१,५०९,६८९)
	लगानी गतिविधिबाट खुद नगद प्रवाह	(ख)	(७५०,९५७)	(१,५०९,६८९)
(ग)	वित्तीय गतिविधिको नगद प्रवाह		-	
	वित्तीय गतिविधिबाट खुद नगद प्रवाह	(ग)	-	-
	नगद र नगद सरहमा खुद वृद्धि /(कमी) (क+ ख + ग)		(१५२,०११)	(७६३,४६५)
	आर्थिक बर्षको प्रारम्भमा नगद र बैंक मौज्दात		६८१,५२२	१,४४४,९८७
	आर्थिक बर्षको अन्त्यको नगद र बैंक मौज्दात		५२९,५११	६८१,५२२

दिनेश बहादुर विष्ट
अध्यक्ष

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

रोहित नारंग
अनन्थ रामचन्द्रन
विजय बहादुर श्रेष्ठ
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

मनिष अमात्य
मनिष अमात्य
साझेदार
एन. अमात्य एण्ड कम्पनी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्

मितिः ०२ असोज २०७४
(१८ सेप्टेम्बर २०१७)
स्थानः काठमाण्डौं

एच. आई. सोल्टी होटेल कम्पनी प्राइभेट लिमिटेड
पूंजीमा भएको परिवर्तनको विवरण
३१ आषाढ २०७४ (१५ जुलाई २०१७) मा समाप्त भएको वर्ष

रुपैंयाँ

विवरण	शेयर पूंजी	पूंजीगत जगेडा	जम्मा
३२ आषाढ २०७२ (१६ जुलाई २०१५) को बांकी	१३,५१३,६००	९,८७६,११०	२३,३८९,७१०
यस वर्ष समायोजन गरेको यस वर्षको खुद नाफा र (नोक्सान)	-	७२७,९०१	७२७,९०१
३१ आषाढ २०७३ (१५ जुलाई २०१६) को बांकी	१३,५१३,६००	१०,६०४,०११	२४,११७,६११
यस वर्ष समायोजन गरेको यस वर्षको खुद नाफा र (नोक्सान)	-	१,०२६,९२५	१,०२६,९२५
३१ आषाढ २०७४ (१५ जुलाई २०१७) को बांकी	१३,५१३,६००	११,६३०,९३६	२५,१४४,५३६

दिनेश बहादुर विष्ट
अध्यक्ष

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

रोहित नारंग
अनन्थ रामचन्द्रन
विजय बहादुर श्रेष्ठ
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

मनिष अमात्य
मनिष अमात्य
साझेदार
एन. अमात्य एण्ड कम्पनी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्

मिति: ०२ असोज २०७४
(१८ सेप्टेम्बर २०१७)
स्थान: काठमाण्डौं

एच. आई. सोल्टी होटेल कम्पनी प्राइभेट लिमिटेड
आम्दानी विवरण
३१ आषाढ २०७४ (१५ जुलाई २०१७) मा समाप्त भएको वर्ष

रुपैंयाँ

विवरण		३१ आषाढ २०७४ मा समाप्त भएको	३१ आषाढ २०७३ मा समाप्त भएको
आम्दानी			
मुद्दती तथा कल निक्षेपबाट प्राप्त ब्याज		१,५०२,६५८	१,१०७,४८४
	जम्मा	**१,५०२,६५८**	**१,१०७,४८४**
खर्च			
कार्यालय बहाल		६६,६६७	६६,६६७
लेखापरीक्षण शुल्क		४५,२००	४५,२००
संचार		२,७६९	१०,३९३
विविध खर्च		४१५	२६
यातायात खर्च		५,०००	४,०००
बैंक चार्ज		२५०	-
	जम्मा	**१२०,३०१**	**१२६,२८६**
आयकर अघिको मुनाफा		**१,३८२,३५७**	**९८१,१९८**
न्यून: आयकर व्यवस्था			
आयकर व्यवस्था		३५१,३९५	२५१,२९७
विगत वर्षको कर भुक्तानी		४,०३७	२,०००
आयकर पछिको मुनाफा		**१,०२६,९२५**	**७२७,९०१**
गत वर्षको बांकी नाफा		१०,६०४,०११	९,८७६,११०
बांकी वासलातमा सारेको		**११,६३०,९३६**	**१०,६०४,०११**

प्रमुख लेखा नीतिहरु तथा लेखा सम्बन्धी टिप्पणीहरु आम्दानी विवरणका अभिन्न अंग हुन्

दिनेश बहादुर विष्ट
अध्यक्ष

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

यसैसंग संलग्न हाम्रो सोही मितिको प्रतिवेदनको आधारमा

मनिष अमात्य
साझेदार
एन. अमात्य एण्ड कम्पनी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
मिति: ०२ असोज २०७४
(१८ सेप्टेम्बर २०१७)
स्थान: काठमाण्डौं

रोहित नारंग
अनन्थ रामचन्द्रन
विजय बहादुर श्रेष्ठ
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

एच. आई. सोल्टी होटेल कम्पनी प्राइभेट लिमिटेड

प्रमुख लेखा नीति तथा लेखा सम्बन्धी टिप्पणीहरु

३१ आषाढ २०७४ (१५ जुलाई २०१७) मा समाप्त भएको आर्थिक वर्षको वासलात तथा सोहि मितिमा समाप्त भएको आय विवरणको अभिन्न अंगको रुपमा रहेको अनुसूची ।

(क) **कम्पनी सम्बन्धि जानकारी**

एच. आई. सोल्टी होटेल कम्पनी प्राइभेट लिमिटेड नेपालको कम्पनी ऐन, २०६३ बमोजिम संस्थापित सिमित दायित्व भएको कम्पनी हो । कम्पनीको रजिष्ट्रर्ड कार्यालय तथा प्रमुख कारोवार गर्ने स्थान ताहाचल, काठमाण्डौं, नेपालमा अवस्थित छ ।

(ख) **लेखा तयारीका आधारहरु**

कम्पनीका आर्थिक विवरणहरु ऐतिहासिक लागत परम्परागत विधिको आधारमा तयार पारिएको छ ।

(ग) **प्रमुख लेखानीतिहरु**

वित्तीय विवरणहरु नेपाल चार्टड एकाउण्टेण्टस् संस्थाद्वारा जारी गरिएको नेपाल लेखामान (अघिल्लो NAS) अनुसार तयार पारिएको छ । प्रमुख लेखानीतिहरुको साराशं तल प्रस्तुत गरिएको छ । वित्तीय विवरणहरुलाई कम्पनी ऐन, २०६३ ले निर्दिष्ट गरेको सान्दर्भिक प्रस्तुतिकरणको आवश्यकता बमोजिम पनि तयार पारिएको छ ।

१. **ब्याज आम्दानी**

बैंक तथा वित्तिय संस्थाहरुबाट कल निक्षेप खाता तथा मुद्दति निक्षेप खातामा प्राप्त हुन आएको ब्याज आम्दानीलाई अक्रुवल आधारमा लेखांकन गरिएको छ ।

२. **आयकर**

समिक्षा आर्थिक वर्षको आयकर व्यवस्था आयकर ऐन, २०५८ ले निर्दिस्ट गरे बमोजिम गरिएको छ ।

३. **नगद तथा नगद सरह**

नगद तथा नगद सरहमा नगद, बैंक मौज्दात रहेका छन ।

(घ) **लेखा सम्बन्धी टिप्पणीहरु:**

१. कम्पनीले संस्थापनाकाल देखि नै आफ्नो व्यावसायीक गतिबिधिहरु संचालन गर्ने कार्यको थालनी गरीसकेको छैन ।

२. **अघिल्ला वर्षका अंकहरु तथा निकट्तम रुपैयां**

गतवर्षका अंकहरुलाई आवश्यकतानुसार चालु आर्थिक वर्षसंग मिलाउनका लागि पुनर्वर्गीकरण र समुहीकरण गरिएको छ ।

कम्पनीको वित्तिय विवरणहरुका अंकहरुलाई निकट्तम रुपैयांमा देखाइएको छ ।

दिनेश बहादुर विष्ट
अध्यक्ष

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

रोहित नारंग
अनन्थ रामचन्द्रन
विजय बहादुर श्रेष्ठ
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

मनिष अमात्य
मनिष अमात्य
साझेदार
एन. अमात्य एण्ड कम्पनी
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्

मिति: ०२ असोज २०७४
(१८ सेप्टेम्बर २०१७)
स्थान: काठमाण्डौं

सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेड
संचालक समितिको प्रतिवेदन

आदरणीय शेयरधनी महानुभावहरु,

कम्पनीको लेखापरीक्षण भएका आर्थिक विवरणहरु जसमा २०७४ आषाढ ३१ (१५ जुलाई २०१७) को वासलात, मिति २०७४ आषाढ ३१ (१५ जुलाई २०१७) मा समाप्त भएको आर्थिक बर्षको आम्दानी विवरण र नगद प्रवाह विवरण र इक्विटीमा भएको परिवर्तनको विवरण समाविष्ट भएको लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन सहितको वार्षिक प्रतिवेदन यहांहरु समक्ष प्रस्तुत गर्न पाउंदा हामीलाई खुशी लागेको छ ।

१. कार्यसम्पादन समीक्षा

वित्तीय झलकहरु:

कम्पनीको २०७४ आषाढ ३१ (१५ जुलाई २०१७) मा अन्त्य भएको आर्थिक वर्षको संक्षिप्त वित्तीय परिणाम निम्नानुसार रहेको छ :

रुपैंयांमा

विवरण	आर्थिक वर्ष	
	२०७३/०७४	२०७२/०७३
कुल आम्दानी	३२,१९६	२२,९११
कुल खर्च	१३०,९८३	१२१,०४१
आय कर अघिको नोक्सानी	(९८,७८७)	(९८,१३०)
आयकर व्यवस्था	-	-
आय कर पछिको खुद नाफा (नोक्सानी) (वासलातमा सारेको)	(९८,७८७)	(९८,१३०)

२. संचालक समितिमा हेरफेर

समिक्षा आर्थिक वर्षमा कम्पनीको सञ्चालक समितिमा कुनै हेरफेर गरिएको छैन ।

३. वैधानिक लेखापरीक्षक

कम्पनीका वैधानिक लेखापरीक्षक श्री सुरेश श्रेष्ठ एण्ड एसोसियट्स, चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्, काठमाण्डौंको कार्यकाल वार्षिक साधारण सभा सम्पन्न भए पश्चात् समाप्त हुंदैछ । कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा १११ को उपदफा ३ प्रावधान बमोजिम निजहरु पुन: नियुक्त हुन सक्ने छन् । तसर्थ, शेयरधनी महानुभावहरुको वार्षिक साधारण सभाले आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ (२०१७/०१८) का लागि कम्पनीको वैधानिक लेखापरीक्षक नियुक्ती गरी निजहरुको पारिश्रमिक निर्धारण गर्नुपर्नेछ ।

संचालक समिति र शेयरधनी महानुभावहरुको तर्फबाट श्री सुरेश श्रेष्ठ एण्ड एसोसियट्स, चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्ले प्रदान गर्नुभएको सेवाको प्रशंसा गर्दै सो को अभिलेख सहित संचालक समिति हार्दिक कृतज्ञता व्यक्त गर्दछ ।

४. कम्पनी ऐन २०६३ को दफा १०९ (४) बमोजिम थप जानकारी

१. कम्पनीको उपलव्धी

कम्पनीको सोल्टी शिवक्रिम होटल्स् एण्ड रिसोर्टस् प्रा. लि., हाल सम्म कुनै कारोवार संचालन प्रारम्भ गरेको छैन । कम्पनीले स्वदेशी साझेदारहरुसंगको सहकार्यमा स्वदेशी संयुक्त लगानी भएको कम्पनी सोल्टी शिवक्रिम होटेल्स् तथा रिसोर्टस् प्रा. लि. मा पूँजी लगानी गरेको छ जसको उद्देश्य नेपालगंज, पोखरा तथा नेपालका अन्य क्षेत्रहरुमा होटल निर्माण तथा संचालन गर्नु रहेको छ । कम्पनीले हालसम्म व्यवसायिक आम्दानी गरेको छैन जसको नोक्सानी रु. ९८,७८७ (गत वर्ष रु. ९८,१३०) रहेको छ जुन प्रशासकीय खर्च मात्र हो ।

२. राष्ट्रिय र अन्तर्राष्ट्रिय परिस्थितिको असर

कम्पनीले हाल सम्म कारोवार संचालन प्रारम्भ गरेको छैन ।

३. चालु वर्षको उपलब्धि र भावी दृष्टिकोण

कम्पनीले हाल सम्म कारोवार संचालन प्रारम्भ गरेको छैन ।

४. कम्पनीको औद्योगिक तथा व्यवसाय सम्बन्ध

कम्पनीमा कम्पनि सचिव बाहेक अरु कुनै कर्मचारीहरु रहेको छैन ।

५. व्यवसायलाई प्रभाव पार्ने मुख्य तत्वहरु

कम्पनीले हाल सम्म कारोवार संचालन प्रारम्भ गरेको छैन ।

६. लेखापरीक्षकले औल्याएका कैफियतहरु

लेखापरीक्षकले कुनै कैफियत औल्याईएको छैन ।

७. लाभांश

नोक्सानीका कारण आर्थिक वर्षमा लाभांश सिफारिस गरिएको छैन ।

८. शेयर जफत

कुनै पनि शेयर जफत वा त्यसको सट्टा पुनः जारी गरिएको छैन ।

९. सहायक कम्पनी

यस कम्पनीको कुनै सहायक कम्पनी छैन ।

१०. आधारभूत शेयरधनीबाट प्राप्त जानकारी

आधारभुत शेयरधनीहरुबाट कुनै पनि जानकारी प्राप्त भएको छैन

११. संचालक र पदाधिकारीको शेयरको स्वामित्व

यस किसिमको कारोवार बारे कम्पनीलाई कुनै जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

१२. संचालक तथा निजहरुको नजिकको नातेदारहरुको निजी स्वार्थ सम्बन्धी जानकारी

समीक्षा वर्षमा यस बारे कुनै पनि जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

१३. आफ्नो शेयर आफैले खरिद गर्ने

आफ्नो शेयर आफैले खरिद गर्ने कम्पनीको नीति नभएकाले आफ्नो शेयर आफैले खरिद गर्ने कार्य भएको छैन ।

१४. आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली

कम्पनीले प्रयाप्त रुपमा आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली अपनाएको छ ।

१५. मुख्य व्यवसायिक कारोवार

होटल संचालन तथा व्यवस्थापन ।

१६. आर्थिक वर्ष २०७३/७४ को व्यवस्थापन खर्च

यस वर्ष २०७३/७४ (२०१६/१७) को कुल व्यवस्थापन खर्च रु. १३०,९८३ मात्र रहेको छ ।

१७. लेखापरीक्षण समिति

छैन ।

१८. संचालक, प्रवन्ध संचालक, प्रमुख कार्यकारी, आधारभूत शेयरधनीहरु र तिनका नजिकका नातेदारहरु तथा सम्बन्धित फर्म कम्पनी ईत्यादिबाट असुल उपर गर्न बाँकी रकम

छैन ।

१९. संचालकहरु, प्रवन्ध संचालक, प्रमुख कार्यकारी अधिकृत तथा पदाधिकारीको पारिश्रमिक, भत्ता र सुविधा

छैन ।

२०. दावी नगरिएको लाभांश

दावी नगरिएको लाभांश नभएको ।

२१. सम्वद्ध कम्पनीहरु बीच कारोवार

कुनै कारोवार भएको छैन ।

२२. कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा १४१ कमोजिम सम्पत्ति खरीद वा बिक्री सम्बन्धी विवरण

छैन ।

२३. कम्पनी ऐन, २०६३ तथा प्रचलित कानून र अन्य सम्बन्धित कुराहरुको जानकारी

नभएको ।

कम्पनीका शेयरधनी महानुभावहरुबाट निरन्तररुपमा पाएको बहुमूल्य मार्गनिर्देशन, सहयोग एवं समर्थनका लागि यहांहरु प्रति संचालक समिति आभार प्रकट गर्दै कृतज्ञता ज्ञापन गर्दछ तथा आगामी वर्षहरुमा पनि सोही अनुरुप स्नेह पाउने अपेक्षा गर्दछ ।

दिनेश बहादुर बिष्ट
अध्यक्ष

विजय बहादुर श्रेष्ठ
राजेश काजि श्रेष्ठ
दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

मिति: ०९ आश्विन २०७४
(२५ सेप्टेम्बर २०१७)
स्थान: काठमाण्डौं

Suresh Shrestha & Associates
Chartered Accountants

सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेडका
शेयरधनी महानुभावहरु समक्ष
स्वतन्त्र लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन

वित्तीय विवरणहरु माथिको प्रतिवेदन:

हामीले यसै साथ संलग्न सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेड (यसपछि "कम्पनी" भनिएको) को ३१ आषाढ २०७४ (१५ जुलाई २०१७) को वासलात, सोही मितिमा समाप्त भएको विस्तृत नाफा नोक्सान हिसाब, पूंजी कोषमा भएको परिवर्तनको विवरण र नगद प्रवाह विवरण तथा महत्वपुर्ण लेखानीति सम्बन्धि सार तथा अन्य व्याख्यात्मक टिप्पणीहरुको लेखापरीक्षण गरेका छौं ।

वित्तीय विवरणहरु प्रति व्यवस्थापनको उत्तर दायित्व:

नेपाल लेखामान अनुसारको यी वित्तीय विवरणहरु तयार गर्ने तथा सहि प्रस्तुतीकरण गर्ने उत्तर दायित्व व्यवस्थापनमा निहित रहेको छ तथा त्यसका लागि वित्तीय विवरण तयार गर्न आवश्यक आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीको निर्धारण तथा निर्वाह गर्ने तथा वित्तीय विवरणहरु सारभूत रुपमा त्रुटीपूर्ण वा जालसाजी रहित छन् भन्ने बिषय सम्बन्धित दायित्व पनि समावेश हुन्छ ।

लेखापरीक्षकको उतर दायित्व:

लेखापरीक्षणको आधारमा यी वित्तीय विवरणहरु उपर राय व्यक्त गर्नु हाम्रो उत्तर दायित्व हो । हामीले नेपाल लेखापरीक्षणमानको प्रावधान अनुसार लेखापरीक्षण सम्पन्न गरेका छौं । सो लेखापरीक्षणमान अनुसार वित्तीय विवरणहरु सारभूत रुपमा त्रुटीपूर्ण रहीत प्रस्तुती छन् भन्ने कुरामा उचित रुपमा आश्वस्त हुनको लागि लेखापरीक्षण गर्दा नैतिक आवश्कताको परिपालना तथा लेखापरीक्षणको योजना तर्जुमा गरी लेखापरीक्षण सम्पन्न गर्नु पर्दछ ।

लेखापरीक्षण अर्न्तगत वित्तीय विवरणहरुमा उल्लेख गरिएका रकमहरु तथा खुलस्त गरिएका कुराहरुको प्रमाण प्राप्ति गर्नका लागि लेखापरीक्षणका कार्य विधिहरु सम्पादन गर्नु पर्दछ । छनौट गरिएका कार्य विधिहरुको साथै वित्तीय विवरणहरु जालसाजी वा त्रुटीबाट सारभूत रुपमा त्रुटीपूर्ण हुने जोखिमको मूल्यांकन लेखापरीक्षणको विवेकमा निर्भर हुन्छ । उक्त जोखिमको मुल्यांकन गर्दा, सो अवस्थामा उपयुक्त हुने लेखापरीक्षण कार्य विधिको तर्जुमा गर्नको लागि लेखापरीक्षकले निकायको वित्तीय विवरणको तयारी र सहि प्रस्तुतीकरणसंग सम्बन्धित आन्तरिक नियन्त्रणको प्रभावकारीता माथि विचार व्यक्त नगर्ने गरी आन्तरिक नियन्त्रणको मनन गर्दछ । व्यवस्थापनले प्रयोग गरेको लेखानीतिको उपयुक्तता तथा लेखा अनुमानको औचित्यताको साथै वित्तीय विवरणहरुको समष्टीगत प्रस्तुतीकरणको मुल्यांकन पनि लेखापरीक्षणमा समावेश हुन्छ ।

हामीले प्राप्त गरेको प्रमाणहरु हाम्रो राय व्यक्त गर्नको लागि पर्याप्त र उपयुक्त आधार प्रदान गरेकोमा हामी विश्वस्त छौं ।

राय :

हाम्रो रायमा वित्तीय विवरणहरुले ३१ आषाढ २०७४ (१५ जुलाई २०१७) को सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेडको आर्थिक अवस्था र सोही अवधिमा समाप्त यसको कारोबारको नतिजा एवं नगद प्रवाहको सही र यथार्थ चित्रण गरिएको तथा नेपाल लेखामान अनुसार रहेका छन् ।

कम्पनी ऐन, २०६३ ले तोकेका कुराहरु उपरको प्रतिवेदन

हामी प्रतिवेदन गर्दछौं कि :

क) लेखापरीक्षणको सिलसिलामा हामिले आवश्यक ठानी सोधनी तथा कैफियत गरेका सबै बिषयहरुको जवाफ एवं स्पष्टीकरण पायौं ।
ख) हाम्रो रायमा, हामीले गरेको परीक्षणको आधारमा कम्पनीको लेखा हिसाबहरु कानून बमोजिम ठिकसंग राखिएको छ ।
ग) संलग्न वासलात, नाफा नोक्सान हिसाब, र नगद प्रवाह विवरण कम्पनी ऐन, २०६३ मा व्यवस्था भए अनुसार तयार पारिएका छन् र तिनीहरु कम्पनीले राखेको हिसाब किताबसंग दुरुस्त रहेका छन् ।
घ) हाम्रो रायमा, हामीले प्राप्त गरेको जानकारी र हामीलाई दिईएको स्पष्टीकरणको आधारमा कम्पनीको संचालक समिति अथवा त्यसका कुनै सदस्य अथवा कुनै कर्मचारीले हिसाब किताव सम्बन्धि कानूनी व्यवस्था विरुद्ध कामकाज वा कम्पनीको बेहिसाब वा हानि नोक्सानी गरेको देखिंदैन ।

सुरेश चन्द्र श्रेष्ठ
सुरेश चन्द्र श्रेष्ठ
निमित्त सुरेश श्रेष्ठ एण्ड एसोसियट्स
चार्टर्ड एकाउण्टेण्ट्स

मिति: १० आश्विन २०७४
(२६ सेप्टेम्बर २०१७)
स्थान: काठमाडौं

1123, Bhagawati Marg-1 Naxal, Kathmandu, Nepal, Phone No. 977-1-447525, Email : scs891@hotmail.com

सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेड

वासलात

३१ आषाढ २०७४ (१५ जुलाई २०१७)

रुपैयाँ

विवरण		३१ आषाढ २०७४	३१ आषाढ २०७३
पुंजी तथा दायित्वहरु			
शेयर पुंजी			
अधिकृत पुंजी			
५,०००,००० थान शेयर प्रति शेयर रु.१००/- का दरले		५००,०००,०००	५००,०००,०००
जारी पुंजी			
२,५००,००० थान शेयर प्रति शेयर रु.१००/- का दरले		२५०,०००,०००	२५०,०००,०००
लिन मन्जुर तथा चुक्ता			
६४०,००० थान शेयर प्रति शेयर रु. १००/- का दरले पूर्ण चुक्ता		६४,०००,०००	६४,०००,०००
(अघिल्लो वर्ष ६४०,००० थान शेयर प्रति शेयर रु. १००/- का दरले)			
शेयर पुँजी वापत सोल्टी होटल लि. बाट अग्रिम प्राप्त		८७,४४०,०००	३०,०७२,०००
जगेडा तथा संचिति मुनाफा			
मुनाफा /(नोक्सानी) यसै साथ संलग्न हिसाब बमोजिम		(४३४,९११)	(३३६,१२४)
	जम्मा	**१५१,००५,०८९**	**९३,७३५,८७६**
लगानी			
सोल्टी शिवक्रिम होटेल एण्ड रिसोर्टस् प्रा. लि.		३८,४००,०००	३८,४००,०००
(३८४,००० थान शेयर प्रति शेयर रु १००/- का दरको)			
चालु सम्पत्ति			
बैकको चालु मौज्दात		३६२,३६३	४६५,८५५
उद्योग विभागमा धरौटी		२०,०००	२०,०००
पेश्की		४४,८९६,०००	-
लगानीको लागि पेश्की			
(सोल्टी शिवक्रिम होटल एण्ड रिसोर्टस् प्रा. लि. मा)		६७,३४४,०००	५४,८७२,०००
अग्रिम आयकर		२८,०५०	२३,२२१
		११२,६५०,४१३	**५५,३८१,०७६**
चालु दायित्व			
खर्च देय		४५,३२४	४५,२००
खुद चालु सम्पत्ति		**११२,६०५,०८९**	**५५,३३५,८७६**
जम्मा		**१५१,००५,०८९**	**९३,७३५,८७६**

प्रमुख लेखा नीति तथा लेखा सम्बन्धी टिप्पणीहरु वासलातका अभिन्न अंग हुन्

दिनेश बहादुर विष्ट
अध्यक्ष

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

यसैसंग संलग्न हाम्रो सोही मितिको प्रतिवेदनको आधारमा

विजय बहादुर श्रेष्ठ
राजेश काजि श्रेष्ठ
दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

सुरेश चन्द्र श्रेष्ठ
सुरेश चन्द्र श्रेष्ठ
साझेदार
सुरेश श्रेष्ठ एण्ड एसोसियट्स
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्
मिति: १० आश्विन २०७४
(२६ सेप्टेम्बर २०१७)
स्थान: काठमाण्डौं

सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेड
नगद प्रवाह विवरण
३१ आषाढ २०७४ (१५ जुलाई २०१७) मा समाप्त भएको वर्ष

रुपैंयाँ

	विवरण		३१ आषाढ २०७४ मा समाप्त भएको वर्ष	३१ आषाढ २०७३ मा समाप्त भएको वर्ष
(क)	संचालन गतिविधिबाट नगद प्रवाह			
	आय कर अधिको मुनाफा/(नोक्सानी)		(९८,७८७)	(९८,१३०)
	चालु पुँजीमा परिवर्तन			
	पेश्की		(४४,८९६,०००)	-
	खर्च देय		१२४	२५,४७२
	संचालन गतिविधिहरुबाट प्राप्त खुद नगद		(४४,९९४,६६३)	(७२,६५८)
	आयकर भुक्तानी		(४,८२९)	(३,४३७)
	संचालन गतिविधिहरुबाट प्राप्त खुद नगद	(क)	(४४,९९९,४९२)	(७६,०९५)
(ख)	लगानी गतिविधिबाट नगद प्रवाह			
	शेयरमा लगानी		-	-
	शेयरको लागि पेश्की		(१२,४७२,०००)	(३५,९७२,०००)
	लगानी गतिविधिबाट खुद नगद	(ख)	(१२,४७२,०००)	(३५,९७२,०००)
(ग)	वित्तीय गतिविधिबाट नगद प्रवाह			
	शेयर पुँजी जारी गरी प्राप्त भएको प्राप्ति		-	१८,०००,०००
	शेयर पुँजी वापत अग्रिम प्राप्त		५७,३६८,०००	१२,०७२,०००
	वित्तीय गतिविधिबाट खुद नगद	(ग)	५७,३६८,०००	३०,०७२,०००
	नगद र नगद सरहमा खुद वृद्धि /(कमी) (क + ख + ग)		(१०३,४९२)	(५,९७६,०९५)
	आर्थिक बर्षको प्रारम्भमा नगद र बैंक मौज्दात		४६५,८५५	६,४४१,९५०
	आर्थिक बर्षको अन्त्यको नगद र बैंक मौज्दात		३६२,३६३	४६५,८५५

दिनेश बहादुर विष्ट
अध्यक्ष

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

विजय बहादुर श्रेष्ठ
राजेश काजि श्रेष्ठ
दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

सुरेश चन्द्र श्रेष्ठ
सुरेश चन्द्र श्रेष्ठ
साझेदार
सुरेश श्रेष्ठ एण्ड एसोसियट्स
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्

मिति: १० आश्विन २०७४
(२६ सेप्टेम्बर २०१७)
स्थान: काठमाण्डौं

सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेड

पूंजीमा भएको परिवर्तनको विवरण

३१ आषाढ २०७४ (१५ जुलाई २०१७) मा समाप्त भएको वर्ष

रुपैयाँ

विवरण	शेयर पूंजी	अग्रिम शेयर	पूंजीगत जगेडा	जम्मा
३२ आषाढ २०७२ (१६ जुलाई २०१५) को बांकी	४६,०००,०००	१८,०००,०००	(२३७,९९४)	६३,७६२,००६
यस वर्षको समायोजन				
यस वर्ष जारी गरेको शेयर	१८,०००,०००	-	-	१८,०००,०००
शेयर पुँजीको लागि अग्रिमबाट शेयरमा पूँजिकृत गरेको	-	(१८,०००,०००)	-	(१८,०००,०००)
शेयर पुँजीको लागि अग्रिम प्राप्ति	-	३०,०७२,०००	-	३०,०७२,०००
यस वर्षको खुद नाफा / (नोक्सान)	-	-	(९८,१३०)	(९८,१३०)
३१ आषाढ २०७३ (१५ जुलाई २०१६) को बांकी	६४,०००,०००	३०,०७२,०००	(३३६,१२४)	९३,७३५,८७६
यस वर्षको समायोजन				
यस वर्ष जारी गरेको शेयर	-	-	-	-
शेयर पुँजीको लागि अग्रिमबाट शेयरमा पूँजिकृत गरेको	-	-	-	-
शेयर पुँजीको लागि अग्रिम प्राप्ति	-	५७,३६८,०००	-	५७,३६८,०००
यस वर्षको खुद नाफा / (नोक्सान)	-	-	(९८,७८७)	(९८,७८७)
३१ आषाढ २०७४ (१५ जुलाई २०१७) को बांकी	६४,०००,०००	८७,४४०,०००	(४३४,९११)	१५१,००५,०८९

दिनेश बहादुर विष्ट
अध्यक्ष

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

विजय बहादुर श्रेष्ठ

राजेश काजि श्रेष्ठ

दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)

निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

सुरेश चन्द्र श्रेष्ठ
सुरेश चन्द्र श्रेष्ठ
साझेदार
सुरेश श्रेष्ठ एण्ड एसोसियट्स
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्

मिति: १० आश्विन २०७४
(२६ सेप्टेम्बर २०१७)
स्थान: काठमाण्डौं

सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेड

आम्दानी विवरण

३१ आषाढ २०७४ (१५जुलाई २०१७) मा समाप्त भएको वर्ष

रुपैयाँ

विवरण		३१ आषाढ २०७४ मा समाप्त भएको		३१ आषाढ २०७३ मा समाप्त भएको
आम्दानी				
कल निक्षेपबाट प्राप्त ब्याज		३२,१९६		२२,९११
	जम्मा	३२,१९६		२२,९११
खर्च				
दर्ता खर्चहरु		३,०००		-
कार्यालय भाडा		६६,६६७		६६,६६७
छपाई तथा मसलन्द		-		१६५
लेखापरीक्षण शुल्क		४५,२००		४५,२००
विविध खर्च		९,३३६		९,००९
संचार तथा पोस्टेज खर्च		६,७८०		-
	जम्मा	१३०,९८३		१२१,०४१
आयकर अधिको मुनाफा / (नोक्सानी)		(९८,७८७)		(९८,१३०)
आयकर		-		-
आयकर पछिको मुनाफा / (नोक्सानी)		(९८,७८७)		(९८,१३०)
गत वर्षबाट अगाडि सारेको		(३३६,१२४)		(२३७,९९४)
बांकी वासलातमा सारेको		(४३४,९११)		(३३६,१२४)

प्रमुख लेखा नीति तथा लेखा सम्बन्धी टिप्पणीहरु आम्दानी विवरणका अभिन्न अंग हुन्

दिनेश बहादुर विष्ट
अध्यक्ष

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

यसैसंग संलग्न हाम्रो सोही मितिको प्रतिवेदनको आधारमा

विजय बहादुर श्रेष्ठ
राजेश काजि श्रेष्ठ
दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

सुरेश चन्द्र श्रेष्ठ
सुरेश चन्द्र श्रेष्ठ
साझेदार
सुरेश श्रेष्ठ एण्ड एसोसियट्स
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्

मिति: १० आश्विन २०७४
(२६ सेप्टेम्बर २०१७)
स्थान: काठमाण्डौं

सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेड
प्रमुख लेखानीति तथा लेखा सम्बन्धी टिप्पणीहरु

३१ आषाढ २०७४ (१५ जुलाई २०१७) मा समाप्त भएको आर्थिक वर्षको वासलात तथा सोहि मितिमा समाप्त भएको आय विवरणको अभिन्न अंगको रुपमा रहेको अनुसूची ।

(क) **कम्पनी सम्बन्धि जानकारी**

सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेड नेपालको कम्पनी ऐन, २०६३ बमोजिम संस्थापित सिमित दायित्वको सोल्टी होटल लिमिटेडको पूर्ण स्वामित्व भएको कम्पनी हो । कम्पनीको रजिष्ट्र्ड कार्यालय तथा प्रमुख कारोवार गर्ने स्थान ताहाचल, काठमाण्डौं, नेपालमा अवस्थित छ ।

(ख) **लेखा तयारीका आधारहरु**

कम्पनीका आर्थिक विवरणहरु ऐतिहासिक लागत परम्परागत विधिको आधारमा तयार पारिएको छ ।

(ग) **प्रमुख लेखानीतिहरु**

वित्तीय विवरणहरु नेपाल चार्टड एकाउण्टेण्टस् संस्थाद्वारा जारी गरिएको नेपाल लेखामान (अघिल्लो NAS) अनुसार तयार पारिएको छ । प्रमुख लेखानीतिहरु को साराशं तल प्रस्तुत गरिएको छ । वित्तीय विवरणहरुलाई कम्पनी ऐन, २०६३ ले निर्दिष्ट गरेको सान्दर्भिक प्रस्तुतिकरणको आवश्यकता बमोजिम पनि तयार पारिएको छ ।

१. **लगानी**

लगानीहरुलाई लागत मूल्यमा मूल्यांकन गरिएको छ ।

२. **आयकर**

कम्पनीको गत वर्षको नोक्सानी अगाडी ल्याएको हुंदा समीक्षा आर्थिक वर्षमा आयकरको लागि आयकर व्यावस्था गरिएको छैन ।

३. **नगद तथा नगद सरह**

नगद तथा नगद सरहमा नगद, बैंक मौज्दात रहेका छन ।

(घ) **लेखा सम्बन्धी टिप्पणीहरु:**

१. **सम्बन्धित पक्ष**

सम्बन्धको प्रकृति तथा सम्बन्धित पक्षको नाम :

नियन्त्रक कम्पनी – सोल्टी होटल लिमिटेड

कम्पनी र नियंत्रक कम्पनी बीच भएको कारोबार सम्बन्धि जानकारी तथा ३१ आषाढ २०७४ मा बांकी रहेको बक्यौताको स्थिति:–

विवरण	चालु वर्ष	गतवर्ष
बहाल तिरेको	६६,६६७	६६,६६७
शेयर पूंजीको लागि अग्रीम प्राप्त रकम	५७,३६८,०००	१२,०७२,०००
३१ आषाढ २०७४ मा बांकी रहेको बक्यौता		
साहुहरु / देय रकम	–	–
शेयर पूंजीको लागि अग्रीम प्राप्त रकम	८७,४४०,०००	३०,०७२,०००

२. **अघिल्लो वर्षका अंकहरु तथा निकट्तम रुपैयां**

गत वर्षका आंकडाहरुलाई आवश्यक्ता अनुसार चालु आर्थिक वर्षसंग मिलाउनको लागि पूनवर्गिकरण र समुहिकरण गरिएको छ । वित्तिय विवरणहरुका रकमहरुलाई निकट्तम रुपैयांमा देखाइएको छ ।

दिनेश बहादुर बिष्ट
अध्यक्ष

लिल बहादुर खत्री
कम्पनी सचिव

सुरेश चन्द्र श्रेष्ठ
सुरेश चन्द्र श्रेष्ठ
साझेदार
सुरेश श्रेष्ठ एण्ड एसोसियट्स
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्

विजय बहादुर श्रेष्ठ
राजेश काजि श्रेष्ठ
दुर्गा श्रेष्ठ (श्रीमती)
निरन्जन कुमार टिबरेवाला
संचालकहरु

मिति: १० आश्विन २०७४
(२६ सेप्टेम्बर २०१७)
स्थान: काठमाण्डौं

सोल्टी होटल लिमिटेड

ताहाचल, काठमाडौं

प्रवेश–पत्र

शेयरधनीको नाम	:	....
शेयरधनी संकेत नम्बर (भौतिक शेयर प्रमाण पत्र धारक शेयरधनीहरुका लागि मात्र)	:	....
BOID No. (Beneficial Owner Identification Number) (डिम्याट गरेका शेयरधनीहरुका लागि मात्र)	:	....
प्रमाणपत्र नं.	:	....
धारण गरेको जम्मा शेयर संख्या	:	....
शेयरधनीको हस्ताक्षर	:	....

कम्पनी सचिव

(सभा कक्षमा प्रवेश गर्न यो प्रवेश–पत्र अनिवार्य रुपमा देखाउन गर्नु पर्नेछ)

सोल्टी होटल लिमिटेडको २०७४ मंसिर २८ गते हुने ४३औं वार्षिक साधारण सभामा उपस्थित हुन जारी गरिएका प्रवेश पत्र

Soaltee Hotel Limited

SOALTEE
CROWNE PLAZA®
KATHMANDU

पुल साइड

चाईनिज रेष्टुराँ

गार्डेन टेरेस रेष्टुराँ

काकोरी रेष्टुराँ

रिगल सुइट्स भवन

रोदी बार

माधवी बहुउद्देश्यीय बैठक कक्ष

एल एस जी स्काई सेफ युनिट

Soaltee Hotel Limited

पोष्ट बक्स नं. ३८००, ताहाचल,
काठमाडौं, नेपाल ।
फोन नं. ९७७ १ ४२७३९९९
फ्याक्स नं. ९७७ १ ४२७२२०१/४२७२२०६
इमेल : legal@soaltee.com.np