Soaltee Hotel Limited

★ ★ ★ ★ ★

४५औं वार्षिक साधारण सभा सम्बन्धी

संक्षिप्त वार्षिक प्रतिवेदन

(कम्पनी ऐन २०६३ को दफा ८४ बमोजिम तयार पारिएको)

आर्थिक वर्ष २०७५/७६

२०७५ पौष २४ गते

(९ जनवरी २०२०)

ताहाचल , काठमाडौं, नेपाल ।

Soaltee Hotel Limited

सोल्टी होटल लिमिटेडको ४५औं वार्षिक साधारण सभा सम्बन्धी सूचना

श्री शेयरधनी महानुभाव,

मिति २०७६ मंसिर ०२ गते (१८ नोभेम्बर २०१९) सोमबारका दिन बसेको यस सोल्टी होटल लिमिटेड (कम्पनी) को सञ्चालक समितिको २२६औं बैठकको निर्णय अनुसार यस कम्पनीको **४५औं वार्षिक साधारण सभा** निम्नलिखित मिति, समय र स्थानमा निम्नलिखित विषयहरु उपर छलफल तथा निर्णय गर्न बस्ने भएको हुंदा शेयरधनी महानुभावहरुको उपस्थितिका लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

१. **सभा हुने मिति, समय र स्थान:**

मिति: **२०७६ साल पौष २४ गते तद्नुसार ९ जनवरी २०२०, विहिबारका दिन ।**

समय: **बिहान ११.०० बजे ।**

स्थान: **नेपाल प्रज्ञा भवन प्रेक्षालय, कमलादी, काठमाडौं ।**

२. **छलफलका विषयहरु:**

(क) **सामान्य प्रस्ताव**

१. आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ (२०१८/१९) को सञ्चालक समितिको **वार्षिक प्रतिवेदन** पारित गर्ने ।

२. लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन सहितको आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ (२०१८/१९) **वार्षिक आर्थिक विवरणहरु**, (Financial Statements), २०७६ आषाढ मसान्तको वासलात (वित्तीय स्थितिको विवरण), सोही मितिमा समाप्त भएको नाफा-नोक्सान हिसाब (नाफा वा नोक्सान तथा अन्य विस्तृत आय विवरण), नगद प्रवाह विवरण (नगद प्रवाहको विवरण), तथा ईक्वीटीमा भएको परिवर्तनको विवरण र यस कम्पनी तथा कम्पनीको सहायक कम्पनी सोल्टी हस्पिटालिटी लि. र एच. आई. सोल्टी होटेल कम्पनी प्रा. लि. को आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ (२०१८/१९) को वित्तीय विवरणहरु समावेश रहेको **एकिकृत आर्थिक विवरणहरु**, (Consolidated Financial Statements) उपर छलफल गरी पारित गर्ने ।

३. कम्पनीको संचालक समितिले प्रस्ताव गरे बमोजिम शेयरधनीहरुलाई चुक्ता पूँजीको **११.३१५७८९४७ प्रतिशतका दरले नगद लाभांश** प्रदान गर्ने प्रस्ताव पारित गर्ने ।

४. कम्पनीको लेखापरीक्षण समितिले सिफारिस गरे बमोजिम आर्थिक वर्ष २०७६/७७ (२०१९/२०) को लागि कम्पनीको **बैधानिक लेखापरीक्षक नियुक्त गर्ने तथा निजको पारिश्रमिक** निर्धारण गर्ने ।

(ख) **विशेष प्रस्ताव**

५. कम्पनीको संचालक समितिले प्रस्ताव गरे बमोजिम शेयरधनीहरुलाई **१५ (पन्ध्र प्रतिशत)** का दरले अर्थात कम्पनीको प्रत्येक २० कित्ता चुक्ता शेयर बराबर ३ (तीन) कित्ताका दरले **बोनस शेयर** वितरण गर्ने विशेष प्रस्ताव र सोहि अनुसार **लिन मन्जुर तथा चूक्ता पूंजी बृद्धि** गर्न स्वीकृति प्रदान गर्ने ।

६. कम्पनीको संचालक समितिले प्रस्ताव गरे बमोजिम कम्पनीको **जारी पूंजी रु. ७५,००,००,०००** (रुपैयां पचहत्तर करोड) प्रति शेयर रु. १०/- का दरको ७,५०,००,००० थान साधारण शेयरबाट बृद्धि गरी **रु. १,००,००,००,०००** (रुपैयां एक अर्ब मात्र) प्रति शेयर रु. १०/- का दरको १०,००,००,००० थान साधारण शेयर पुऱ्याउने शेयर पूंजी बृद्धि गर्ने विशेष प्रस्तावलाई स्विकृत गरी पारित गर्ने;

७. कम्पनीको संचालक समितिबाट शेयर पूंजी बृद्धि गर्ने विशेष प्रस्ताव भए बमोजिम कम्पनीको **प्रबन्धपत्र र नियमावलीमा संशोधन** गर्न विशेष प्रस्ताव पारित गर्ने तथा यस सम्बन्धमा कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालय वा अन्य नियमनकारी निकायबाट कुनै निर्देशन प्राप्त भएमा सोही बमोजिम आवश्यक संशोधन, परिमार्जन वा समायोजन गर्न पर्ने भएमा सोका लागि संचालक समितिलाई अधिकार प्रदान गर्ने ।

(ग) **विविध**

८. विविध: अध्यक्षको अनुमति अनुसार ।

संचालक समितिको आज्ञाले

(लिल बहादुर खत्री)
कम्पनी सचिव

Soaltee Hotel Limited

★ ★ ★ ★ ★

४५औं वार्षिक साधारण सभा सम्बन्धी जानकारी

१. ४५औं वार्षिक साधारण सभाको प्रयोजनको लागि कम्पनीको शेयर दाखिल खारेज दर्ता किताब बुधबार, २०७६ मंसिर २५ गते बुधबार देखि, २०७६ पौष २४ गते, विहिबार (११ डिसेम्बर २०१९ देखि ०९ जनवरी २०२०) सम्म अर्थात ४५औं साधारण सभा सम्पन्न नभए सम्मका लागि बन्द रहनेछ । यस सम्बन्धी सूचना मिति २०७६ मंसिर ६ गते शुक्रबारको (२२ नोभेम्बर २०१९) अभियान राष्ट्रिय आर्थिक दैनिकमा प्रकाशित भई सकेको समेत जानकारी अनुरोध छ ।

२. ४५औं बार्षिक साधारण सभाको सूचना सहितको संक्षिप्त आर्थिक विवरण २०७५/७६ शेयरधनी महानुभावहरुलाई शेयरधनी लगतमा कायम रहेको ठेगानामा हुलाक तथा कुरियर सेवा मार्फत प्रेषित गरिने छ । साथै **साधारण सभाको सूचना र वित्तीय विवरणहरु सहितको ४५औं वार्षिक प्रतिवेदन २०७५/७६ यस कम्पनीको वेबसाईट Website: http://www.soalteehotel.com मा हेर्न सकिने छ ।**

३. छलफलको विषय अन्तर्गत विविध शीर्षकको सम्बन्धमा शेयरधनी महानुभावहरुले कुनै विषय उपर छलफल गर्न चाहनु भएमा सम्बन्धित विषय खुलाई वार्षिक साधारण सभा हुनुभन्दा ७ दिन अगावै अर्थात २०७६ पौष १८ (३ जनवरी २०२०) गते शुक्रबार सम्म कम्पनी सचिव मार्फत यस कम्पनीका कार्यकारी अध्यक्षलाई लिखित जानकारी दिनु पर्नेछ । तर, यसलाई छलफल र पारित हुने प्रस्तावको रुपमा समावेश गरिने छैन ।

४. शेयरधनी महानुभावहरुलाई संक्षिप्त वार्षिक प्रतिबेदन संगै संलग्न रहेको प्रवेश–पत्र वा सक्कल शेयर प्रमाण पत्र वा डिम्याट हितग्राही खाताको विवरण (डिम्याट एकाउण्ट नम्बर) सहित आफ्नो परिचय खुल्ने प्रमाण (जस्तै नागरिकता प्रमाणपत्र वा अन्य कुनै फोटो सहितको प्रमाण पत्र) अनिवार्य रुपमा प्रस्तुत गरी सभा स्थलमा रहेको उपस्थिति पुस्तिकामा दस्तखत गरेपछि मात्र सभा कक्ष भित्र प्रवेश गर्न दिइनेछ । सभा हुने समय विहान ११.०० बजे भन्दा आधा घण्टा अगावै सभा कक्षमा उपस्थित भई दिनुहुन सबै शेयरधनी महानुभावहरुलाई अनुरोध गरिन्छ । शेयरधनी उपस्थिति पुस्तिका, शेयरधनीहरुको हाजिरी दस्तखतका लागि बिहान ९.३० बजे देखि सभा सम्पन्न नभएसम्म खुल्ला रहनेछ ।

५. साधारण सभामा भाग लिनको लागि प्रतिनिधि पठाउन चाहने शेयरधनीहरुले कम्पनीको कायम अर्को शेयरधनीलाई प्रतिनिधि (प्रोक्सी) नियुक्त गरी सो प्रतिनिधि नियुक्त पत्र, सभा शुरु हुनु भन्दा कम्तीमा ४८ घण्टा अगावै कम्पनीको रजिष्ट्रर्ड कार्यालय, ताहाचलमा दर्ता गरी सक्नु पर्नेछ । प्रतिनिधि नियुक्त गर्ने शेयरधनी स्वंय सभामा उपस्थित भएमा आफुले नियुक्त गरेको प्रतिनिधि रद्द गरे पछि मात्र निज स्वंयले सभामा भाग लिन र मतदान गर्न पाउनेछ । संगठित संस्थाको प्रतिनिधि पत्रमा सम्बन्धीत संस्थाको छाप सहित आधिकारिक व्यात्तिले दस्तखत गरेको हुनु पर्दछ ।

६. सभाको सुरक्षा व्यवस्थालाई ध्यानमा राखी सभा स्थलमा खटिएका सुरक्षाकर्मीहरुलाई आवश्यक सहयोग पुर्‍याउन अनुरोध गरिन्छ । शेयरधनी महानुभावहरु सभा स्थलमा आउदा कुनै किसिमका झोला, ब्याग, प्याकेट आदि जस्ता बस्तुहरु ल्याउन पाइने छैन ।

७. शेयरधनीहरुलाई कम्पनीको ४५औं बार्षिक साधारण सभा सम्बन्धी थप अन्य जानकारी आवश्यक परेमा कार्यालय समय भित्र कम्पनीको प्रधान कार्यालय सोल्टी होटेल परिसर, ताहाचल, काठमाडौंमा सोमबार देखि शुक्रबार सम्म बिहान १० बजे देखी अपरान्ह ४ बजे सम्म (दिउसो १ देखि २ बजे बाहेक) सम्पर्क राख्न सक्नुहुनेछ ।

REPORT OF THE INDEPENDENT AUDITOR ON THE SUMMARY CONSOLIDATED AND STANDALONE FINANCIAL STATEMENTS

THE SHAREHOLDERS OF SOALTEE HOTEL LIMITED

Opinion

The accompanying summary consolidated and standalone financial statements, which comprise the summary statements of financial position as at 31 Ashad 2076 (16 July 2019), summary statements of profit or loss and other comprehensive income, and summary statements of cash flows, are derived from the consolidated and standalone audited financial statements of Soaltee Hotel Limited for the year ended on 31 Ashad 2076 (16 July 2019). We expressed a qualified audit opinion on those consolidated and standalone financial statements in our report dated 2 Mangsir 2076 (18 November 2019).

In our opinion, the accompanying summary consolidated and standalone financial statements are consistent, in all material respects, with the audited financial statements, in accordance with Nepal Financial Reporting Standards. However, the summary consolidated and standalone financial statement are misstated to the equivalent extent as the audited consolidated and standalone financial statements of Soaltee Hotel Limited for the year ended on 31 Ashad 2076 (16 July 2019).

Summary Financial Statements

The summary consolidated and standalone financial statements do not contain all the disclosures required by the Nepal Financial Reporting Standards applied in the preparation of the audited consolidated and standalone financial statements of Soaltee Hotel Limited. Reading the summary financial statements and the auditor's report thereon, therefore, is not a substitute for reading the audited consolidated and standalone financial statements and auditor's report thereon.

The Audited Consolidated and Standalone Financial Statements and Our Report Thereon

We expressed a qualified audit opinion on the audited consolidated and standalone financial statements in our report dated 2 Mangsir 2076 (18 November 2019). The basis for our qualified audit opinion was that, out of the total leave liability of Rs 122,289,649 as on 16 July 2019 determined by the actuary, only Rs 114,216,378 has been recognized in the standalone and consolidated financial statements and balance of Rs 8,073,271 has been deferred to be recognized in the future years as per the decision of the management which is not in line with the accounting policy adopted by the Company to account for long term liabilities. Had the total leave liability determined by the actuary been recognized in the consolidated and standalone financial statement, the total expenses would have been increased by Rs 8,073,271 with corresponding decrease in profit for the year and increase in non-current liability by Rs 8,073,271.

Management's Responsibility for the Summary Financial Statements

Management is responsible for the preparation of summary of the audited consolidated and standalone financial statements in accordance with Nepal Financial Reporting Standards.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on whether the summary consolidated and standalone financial statements are consistent, in all material respects, with the audited consolidated and standalone financial statements based on our procedures, which were conducted in accordance with Nepal Standards on Auditing (NSA) 810 (Revised), "Engagements to Report on Summary Financial Statements".

T.R. UPADHYA & CO. Chartered Accountants

Shashi Satyal
Partner

PKF T R Upadhya & Co.
Chartered Accountants

124 Lal Colony Marg, Lal Durbar, Kathmandu, Nepal

Date: 18 November 2019 (2 Mangsir 2076)
UDIN No: 191118CA00008Abxxl

PKF T.R. Upadhya & Co. is a member firm of the PKF International Limited family of legally independent firms and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions of any individual member or correspondent firm or firms.

Soaltee Hotel Limited

(कम्पनी ऐन २०६३ को दफा ८४ बमोजिम तयार पारिएको संक्षिप्त वार्षिक आर्थिक विवरणहरु र सञ्चालकको प्रतिवेदन)

सोल्टी होटल लिमिटेड

आर्थिक वर्ष २०७५/७६ को संक्षिप्त वार्षिक आर्थिक विवरण

श्री शेयरधनी महानुभाव,

यस सोल्टी होटल लिमिटेड (कम्पनी) को समिक्षा आर्थिक वर्ष २०७५/७६ (२०१८/१९) को **नेपाल वित्तीय प्रतिवेदन मान (Nepal Financial Reporting Standards– NFRS)** बमोजिम तयार गरी **लेखापरिक्षण गरिएका संक्षिप्त वार्षिक आर्थिक विवरणहरु** देहाय बमोजिम छन्:–

२०७६ आषाढ मसान्तको वित्तीय स्थितिको विवरण (वासलात)

३१ आषाढ २०७६ (१६ जुलाई २०१९) सम्मको

रुपैयाँ

विवरण	टिप्पणी	३१.०३.२०७६ (१६.०७.२०१९)	३२.०३.२०७५ (१६.०७.२०१८)
सम्पत्ति			
गैर चालू सम्पत्ति			
सम्पत्ति, मेशिनरी र उपकरण	३.१	१,२८८,६५२,६३३	१,१५१,०६३,८४१
अमुर्त सम्पत्ति	३.२	९२७,३१९	१,८०९,६७७
लगानी योग्य सम्पत्ति	३.३	९५,११३,९८७	३९,५३०,३३२
स्थगन कर सम्पत्ति	३.४	६२,६८८,३८२	६९,५८७,६२७
लगानी	३.५	२८३,८९८,९८०	२८४,३७७,३२३
व्यापार तथा अन्य प्राप्य	३.६	४३,६२४,१०४	५१,१७७,३५४
कूल गैर चालू सम्पत्ति		**१,७७४,९०५,४०५**	**१,५९७,५४६,१५४**
जिन्सी मौज्दात	३.७	९७,३९५,७७०	८८,५८५,९३७
आयकर प्राप्य	३.१३	८,७८०,३५६	–
लगानी	३.५	९०,०००,०००	७०,०००,०००
व्यापार तथा अन्य प्राप्य	३.६	२८७,११८,१७८	२८३,९१२,९६९
अग्रिम भूक्तानी		२०,१०२,६५१	१७,९७५,९६९
नगद र नगद सरह	३.८	१९५,१५३,८२३	१६९,३८३,१४७
कूल चालू सम्पत्ति		**६९८,५५०,७७८**	**६२९,८५८,०२२**
कूल सम्पत्ति		**२,४७३,४५६,१८३**	**२,२२७,४०४,१७६**
पुंजी तथा दायित्व			
पुंजी तथा जगेडा र मूनाफा			
शेयर पुंजी	३.९	७३२,६७५,३७०	६६६,०६३,७४०
संचित मूनाफा तथा जगेडा	३.१०	८९५,३७४,३८०	७७१,९२६,३२२
कूल पुंजी		**१,६२८,०४९,७५०**	**१,४३७,९९०,०६२**
दायित्व			
गैर चालू दायित्व			
ऋण तथा सापटी	३.११	३,७४६,३७१	४,९९४,४४९
कर्मचारी सूविधाहरु	३.१२	३७६,१६८,२३१	३५४,१३३,८७७
व्यापार तथा अन्य देय	३.१४	२२,८६७,५७४	२०,९८७,२६२
कूल गैर चालू दायित्व		**४०२,७८२,१७६**	**३८०,११५,५८८**
चालू दायित्व			
ऋण तथा सापटी	३.११	१,१६१,९०८	८४५,८३८
कर्मचारी सूविधाहरु	३.१२	५६,९४२,०१६	५२,४२०,६८०
आयकर देय	३.१३	–	१०,३९८,५९२
व्यापार तथा अन्य देय	३.१४	३८४,५२०,३३३	३४५,६३३,४१६
कूल चालू दायित्व		**४४२,६२४,२५७**	**४०९,२९८,५२६**
कूल दायित्व		**८४५,४०६,४३३**	**७८९,४१४,११४**
कूल पुंजी तथा दायित्व		**२,४७३,४५६,१८३**	**२,२२७,४०४,१७६**

Soaltee Hotel Limited

सोल्टी होटल लिमिटेड

२०७६ आषाढ मसान्तमा समाप्त भएको आर्थिक वर्ष २०७५/७६ (२०१८/१९) को नाफा वा नोक्सान विवरण तथा अन्य कम्प्रीहेन्सीब आय (नाफा नोक्सान हिसाब)

(३१ आषाढ २०७६ (१६ जूलाई २०१९) मा समाप्त भएको आर्थिक वर्ष)

रुपैंयाँ

विवरण	टिप्पणी	२०७५-७६ (२०१८-१९)	२०७४-७५ (२०१७-१८)
संचालनबाट आम्दानी	३.१५	१,७३४,१५७,०४०	१,५६८,९०७,९३१
अन्य आम्दानी	३.१६	१००,१७१,५०९	९५,२९६,९०७
कूल आय		**१,८३४,३२८,५४९**	**१,६६४,२०४,८३८**
खाद्य तथा पेय पदार्थको खपत	३.१७	३०१,५४६,७७५	२८७,५५६,९८५
कर्मचारी सूविधा खर्चहरु	३.१८	५५१,००६,८४३	४९९,४१०,७२७
व्यवस्थापन शूल्क		४९,८९७,४२०	४४,२९७,१३३
संचालन आपुर्ती खर्च	३.१९	२४६,०५९,७८५	२२१,२८१,००४
ह्रास तथा परिशोधन खर्च	३.१/३.२/३.३	८०,३६७,२०८	६०,२७६,०१७
अन्य खर्च	३.२०	२२०,८०७,०२८	१८८,४६६,७५६
कूल खर्च		**१,४४९,६८५,०५९**	**१,३०१,२८८,६२२**
संचालनबाट मूनाफा		**३८४,६४३,४९०**	**३६२,९१६,२१६**
वित्त लागत		७३०,३५०	८१६,५१८
कर अघिको मूनाफा		**३८३,९१३,१४०**	**३६२,०९९,६९८**
आयकर		**८४,९०२,१८२**	**८२,८६१,४९२**
चालू आयकर		७८,००२,९३७	७०,३२१,९९०
स्थगन कर खर्च/(आम्दानी)	३.४	६,८९९,२४५	१२,५३९,५०२
निरन्तर संचालनबाट भएको मूनाफा		**२९९,०१०,९५८**	**२७९,२३८,२०६**
संचालन नभएको व्यवसायबाट भएको नाफा/(नोक्सान) (कर पश्चात)		-	-
वर्षको खूद मूनाफा		**२९९,०१०,९५८**	**२७९,२३८,२०६**
अन्य कम्प्रीहेन्सीब आय			
शेयर पुंजीको **Fair Value** मा भएको परिवर्तन		(४७८,३४३)	२०,६२८
कूल कम्प्रीहेन्सीब आय		**२९८,५३२,६१५**	**२७९,२५८,८३४**

आधारभूत (**Basic**) प्रति शेयर आम्दानी रु.	३.२१	४.०८	३.८१
विलूप्त (**Diluted**) प्रति शेयर आम्दानी रु.		४.०८	३.८१

Soaltee Hotel Limited

★ ★ ★ ★ ★

सोल्टी होटल लिमिटेड

२०७६ आषाढ मसान्तमा समाप्त भएको आर्थिक वर्ष २०७५/७६ (२०१८/१९) को नगद प्रवाह विवरण

(३१ आषाढ २०७६ (१६ जुलाई २०१९) मा समाप्त भएको आर्थिक वर्ष)

रुपैयाँ

विवरण	२०७५-७६ (२०१८-१९)	२०७४-७५ (२०१७-१८)
संचालन गतिविधिबाट नगद प्रवाह		
वर्षको कर अघिको मूनाफा	३८३,९१३,१४०	३६२,०९९,६९८
समायोजनहरु		
लाभांश आम्दानी	(५००,०००)	(५००,०००)
सम्पत्ति, मेशिनरी र उपकरण निसर्गबाट (नाफा)/नोक्सान	(२,०९५,०४६)	(१,३२५,४८८)
अवधिक तथा कल बचतमा ब्याज आम्दानी	(९,२१९,१५३)	(८,५०३,५६९)
कर्मचारी ऋणको परिशोधन लागतमा ब्याज आम्दानी	(१,५६६,५४४)	(३,६६६,४९१)
स्थगन कर्मचारी सूविधा खर्चको परिशोधन गरिएको	४,७३५,९३५	२,४८४,४३७
व्यापार प्राप्यको लागि नोक्सानी व्यवस्था	५,०००,०००	५,०००,०००
बोनस व्यवस्था	३८,३९१,३१४	३६,२०९,९६९
सम्पत्ति, मेशिनरी, उपकरण, लगानी योग्य सम्पत्ति र अमुर्त सम्पत्तिको ह्रास तथा परिशोधन	८०,३६७,२०८	६०,२७६,०१७
वित्त लागत	७३०,३५०	८१६,५१८
कार्यशील पुंजी परिवर्तन अघिको संचालन मूनाफा	**४९९,७५७,२०४**	**४५२,८९१,०९१**
व्यापार तथा अन्य प्राप्यमा भएको (वृद्धि)/कमी	(३,८२१,३५०)	९,९०६,२८१
जिन्सी मौज्दातमा भएको (वृद्धि)/कमी	(८,८०९,८३३)	(२,५३८,८१२)
अग्रिम भूक्तानीमा भएको (वृद्धि)/कमी	(२,१२६,६८२)	(२,५८७,७८७)
व्यापार तथा अन्य देयमा भएका वृद्धि/(कमी)	३८,२२३,०४०	३७,२७३,८४९
कर्मचारी सूविधामा भएको वृद्धि/(कमी)	२४,३७४,३४५	(४,९४३,३७५)
संचालन गतिविधिबाट नगद प्रवाह	**५४७,५९६,७२४**	**४९०,००१,२४७**
बोनस भूक्तानी	(३६,२०९,९६९)	(२५,२६६,७१०)
आयकर भूक्तानी	(९६,९८६,५२०)	(५९,१७२,०८६)
संचालन गतिविधिबाट खूद नगद प्रवाह (क)	**४१४,४००,२३५**	**४०५,५६२,४५१**
लगानी गतिविधिको नगद प्रवाह		
सम्पत्ति, मेशिनरी र उपकरणको विक्रीबाट प्राप्त	५,९५१,७६५	२,५०७,५६६
सम्पत्ति, मेशिनरी र उपकरण, लगानी योग्य सम्पत्ति र अमुर्त सम्पत्तिको खरिद	(२७६,५१४,०१९)	(३५८,३६३,४९०)
लगानीमा वृद्धि	(२०,०००,०००)	(८१,२००,०००)
लाभांश आम्दानी	५००,०००	५००,०००
अवधिक तथा कल बचतमा ब्याज आम्दानी	९,२१९,१५३	८,५०३,५६९
लगानी गतिविधिबाट भएको खूद नगद प्रवाह (ख)	**(२८०,८४३,१०१)**	**(४२८,०५२,३५५)**
वित्तीय गतिविधिको नगद प्रवाह		
वित्त लागत	(७३०,३५०)	(८१६,५१८)
ऋण तथा सापटीको भूक्तानी	(९३२,००८)	(८४५,८३८)
बोनस शेयरको खण्डित मुल्य नगद (भूक्तानी)/प्राप्ती	५,२६५	५,२४५
खूद लाभांश भूक्तानी	(१०६,१२९,३६८)	(३४,५८३,४६५)
वित्तीय गतिविधिबाट भएको खूद नगद प्रवाह (ग)	**(१०७,७८६,४५८)**	**(३६,२४०,५७६)**
नगद र नगद सरहमा खूद वृद्धि (क+ख+ग)	**२५,७७०,६७६**	**(५८,७३०,४८०)**
वर्षारम्भमा नगद र नगद सरह	१६९,३८३,१४७	२२८,११३,६२७
वर्षान्तमा नगद र नगद सरह	**१९५,१५३,८२३**	**१६९,३८३,१४७**

Soaltee Hotel Limited

सोल्टी होटल लिमिटेड

आर्थिक वर्ष २०७५/७६ को संक्षिप्त वार्षिक एकिकृत आर्थिक विवरण

२०७६ आषाढ मसान्तको एकिकृत (Consolidated) वित्तीय स्थितिको विवरण (वासलात)
३१ आषाढ २०७६ (१६ जुलाई २०१९) सम्मको

रुपैयाँ

विवरण	टिप्पणी	३१.०३.२०७६ (१६.०७.२०१९)	३२.०३.२०७५ (१६.०७.२०१८)
सम्पत्ति			
गैर चालू सम्पत्ति :			
सम्पत्ति, मेशिनरी र उपकरण	३.१	१,२८८,६५२,६३३	१,१५१,०६३,८४१
अमुर्त सम्पत्ति	३.२	९२७,३१९	१,८०९,६७७
लगानी योग्य सम्पत्ति	३.३	९५,११३,९८७	३९,५३०,३३२
स्थगन कर सम्पत्ति	३.४	६२,६८८,३८२	६९,५८७,६२८
लगानी	३.५	२७३,१४८,९८०	२७३,६२७,३२३
व्यापार तथा अन्य प्राप्य	३.६	४३,६२४,१०४	५१,१९७,३५४
कूल गैर चालू सम्पत्ति		**१,७६४,१५५,४०५**	**१,५८६,८१६,१५५**
चालू सम्पत्ति :			
जिन्सी मौज्दात	३.७	९७,३९५,७७०	८८,५८५,९३७
आयकर प्राप्य	३.१४	८,९६७,६७२	-
लगानी	३.५	१००,०००,०००	८०,०००,०००
व्यापार तथा अन्य प्राप्य	३.६	२८७,४९५,४६५	२८४,२०७,१००
अग्रिम भूक्तानी		२०,१०२,६५१	१७,९७५,९६९
नगद र नगद सरह	३.८	२१३,४७६,०५६	१८६,२५२,७१९
कूल चालू सम्पत्ति		**७२७,४३७,६१४**	**६५७,०२१,७२५**
कूल सम्पत्ति		**२,४९१,५९३,०१९**	**२,२४३,८३७,८८०**
पुँजी तथा दायित्व			
पुँजी तथा जगेडा र मूनाफा			
शेयर पुँजी	३.९	७३२,६७५,३७०	६६६,०६३,७४०
संचित मूनाफा तथा जगेडा	३.१०	९०५,७३९,५०९	७८१,०४६,१४९
नियन्त्रकको कूल पुँजी		**१,६३८,४१४,८७९**	**१,४४७,१०९,८८९**
नियन्त्रण नहूने स्वार्थ	३.११	७,४८१,१३२	७,०८२,१२५
कूल पुँजी		**१,६४५,८९६,०११**	**१,४५४,१९२,०१४**
दायित्व			
गैर चालू दायित्व :			
ऋण तथा सापटी	३.१२	३,७४६,३७१	४,९९४,४४९
कर्मचारी सूविधाहरु	३.१३	३७६,१६८,२३१	३५४,१३३,८७७
व्यापार तथा अन्य देय	३.१५	२२,८६७,५७४	२०,९८७,२६२
कूल गैर चालू दायित्व		**४०२,७८२,१७६**	**३८०,११५,५८८**
चालू दायित्व :			
ऋण तथा सापटी	३.१२	१,१६१,९०८	८४५,८३८
कर्मचारी सूविधाहरु	३.१३	५६,९४२,०१६	५२,४२०,६८०
आयकर देय	३.१४	-	१०,१४४,४३९
व्यापार तथा अन्य देय	३.१५	३८४,८१०,९०८	३४६,११९,३२१
कूल चालू दायित्व		**४४२,९१४,८३२**	**४०९,५३०,२७८**
कूल दायित्व		**८४५,६९७,००८**	**७८९,६४५,८६६**
कूल पुँजी तथा दायित्व		**२,४९१,५९३,०१९**	**२,२४३,८३७,८८०**

Soaltee Hotel Limited

सोल्टी होटल लिमिटेड

२०७६ आषाढ मसान्तमा समाप्त भएको आर्थिक वर्ष २०७५/७६ (२०१८/१९) को एकिकृत (Consolidated) नाफा वा नोक्सान विवरण तथा अन्य कम्प्रीहेन्सीब आय (नाफा नोक्सान हिसाब)

(३१ आषाढ २०७६ (१६ जुलाई २०१९) मा समाप्त भएको आर्थिक वर्ष)

रुपैयाँ

विवरण	टिप्पणी	२०७५-७६ (२०१८-१९)	२०७४-७५ (२०१७-१८)
संचालनबाट आम्दानी	३.१६	१,७३४,१५७,०४०	१,५६८,९०७,९३१
अन्य आम्दानी	३.१७	१०२,६८२,८६५	९७,७९४,०७२
कूल आय		**१,८३६,८३९,९०५**	**१,६६६,७०२,००३**
खाद्य तथा पेय पदार्थको खपत	३.१८	३०१,५४६,७७५	२८७,५५६,९८५
कर्मचारी सूविधा खर्चहरु	३.१९	५५१,००६,८४३	४९९,४१०,७२७
व्यवस्थापन शूल्क		४९,८९७,४२०	४४,२९७,१३३
संचालन खर्च	३.२०	२४६,०५९,७८५	२२१,२८१,००४
ह्रास तथा परिशोधन खर्च	३.१/३.२/३.३	८०,३६७,२०८	६०,२७६,०१७
अन्य खर्च	३.२१	२२१,१६६,४१८	१८८,९७३,२३६
कूल खर्च		**१,४५०,०४४,४४९**	**१,३०१,७९५,१०२**
संचालनबाट मूनाफा		**३८६,७९५,४५६**	**३६४,९०६,९०१**
वित्त लागत		७३०,३५०	८१६,५१८
कर अघिको मूनाफा		**३८६,०६५,१०६**	**३६४,०९०,३८३**
आयकर		**८५,४०९,८४२**	**८३,४०९,८४७**
चालू आयकर		७८,५१०,५९७	७०,८७०,३४५
स्थगन कर खर्च/(आम्दानी)	३.४	६,८९९,२४५	१२,५३९,५०२
निरन्तर संचालनबाट भएको मूनाफा		**३००,६५५,२६४**	**२८०,६८०,५३६**
वर्षको खूद मूनाफा		**३००,६५५,२६४**	**२८०,६८०,५३६**
अन्य कम्प्रीहेन्सीब आय			
शेयर पुंजीको **Fair Value** मा भएको परिवर्तन		(४७८,३४३)	२०,६२८
कूल कम्प्रीहेन्सीब आय		**३००,१७६,९२१**	**२८०,७०१,१६४**

खूद मूनाफाको हिस्सा :

नियन्त्रकको		३००,२५६,२५७	२८०,२४६,७२५
नियन्त्रण नहूने स्वार्थ		३९९,००७	४३३,८११

अन्य कम्प्रीहेन्सीब आयको हिस्सा :

नियन्त्रकको		(४७८,३४३)	२०,६२८
नियन्त्रण नहूने स्वार्थ		-	-

आधारभूत **(Basic)** प्रति शेयर आम्दानी रु.	३.२२	४.१०	३.८३
विलूप्त **(Diluted)** प्रति शेयर आम्दानी रु.		४.१०	३.८३

Soaltee Hotel Limited

सोल्टी होटल लिमिटेड

२०७६ आषाढ मसान्तमा समाप्त भएको आर्थिक वर्ष २०७५/७६ (२०१८/१९) को

एकिकृत (Consolidated) नगद प्रवाह विवरण

(३१ आषाढ २०७६ (१६ जूलाई २०१९) मा समाप्त भएको आर्थिक वर्ष)

रुपैयाँ

विवरण	२०७५-७६ (२०१८-१९)	२०७४-७५ (२०१७-१८)
संचालन गतिविधिबाट नगद प्रवाह		
वर्षको कर अघिको मूनाफा	३८६,०६५,१०६	३६४,०९०,३८३
समायोजनहरु :		
लाभांश आम्दानी	(५००,०००)	(५००,०००)
सम्पत्ति, मेशिनरी र उपकरण निसर्गबाट (नाफा)/नोक्सान	(२,०९५,०४६)	(१,३२५,४८८)
अवधिक तथा कल बचतमा ब्याज आम्दानी	(११,४१९,९७६)	(१०,८३९,९३८)
कर्मचारी ऋणको परिशोधन लागतमा ब्याज आम्दानी	(१,५६६,५४४)	(३,६६६,४९१)
स्थगन कर्मचारी सूविधा खर्चको परिशोधन गरिएको	४,७३५,९३५	२,४८४,४३७
व्यापार प्राप्यको लागि नोक्सानी व्यवस्था	५,०००,०००	५,०००,०००
बोनस व्यवस्था	३८,३९१,३१४	३६,२०९,९६९
सम्पत्ति, मेशिनरी, उपकरण, लगानी योग्य सम्पत्ति र अमुर्त सम्पत्तिको ह्रास तथा परिशोधन	८०,३६७,२०८	६०,२७६,०१७
वित्त लागत	७३०,३५०	८१६,५१८
कार्यशील पुँजी परिवर्तन अघिको संचालन मूनाफा	**४९९,७०८,३४७**	**४५२,५४५,४०७**
व्यापार तथा अन्य प्राप्यमा भएको (वृद्धि)/कमी	(३,८८४,५०६)	९,६१२,१५०
जिन्सी मौज्दातमा भएको (वृद्धि)/कमी	(८,८०९,८३३)	(२,५३८,८१२)
अग्रिम भूक्तानीमा भएको (वृद्धि)/कमी	(२,१२६,६८२)	(२,५८७,७८७)
व्यापार तथा अन्य देयमा भएका वृद्धि/(कमी)	३८,०२७,७१०	३७,६६९,०३०
कर्मचारी सूविधामा भएको वृद्धि/(कमी)	२४,३७४,३४५	(४,९४३,३७६)
संचालन गतिविधिबाट नगद प्रवाह	**५४७,२८९,३८१**	**४८९,७५६,६१२**
बोनस भूक्तानी	(३६,२०९,९६९)	(२५,२६६,७१०)
आयकर भूक्तानी	(९७,४२७,३४३)	(५९,५२२,५४३)
संचालन गतिविधिबाट खूद नगद प्रवाह (क)	**४१३,६५२,०६९**	**४०४,९६७,३५९**
लगानी गतिविधिको नगद प्रवाह		
सम्पत्ति, मेशिनरी र उपकरणको विक्रीबाट प्राप्त	५,९५१,७६५	२,५०७,५६६
सम्पत्ति, मेशिनरी र उपकरण, लगानी योग्य सम्पत्ति र अमुर्त सम्पत्तिको खरिद	(२७६,५१४,०१९)	(३५८,३६३,४९०)
लगानीमा वृद्धि	(२०,०००,०००)	(८१,२००,०००)
लाभांश आम्दानी	५००,०००	५००,०००
अवधिक तथा कल बचतमा ब्याज आम्दानी	११,४१९,९७६	१०,८३९,९३८
लगानी गतिविधिबाट भएको खूद नगद प्रवाह (ख)	**(२७८,६४२,२७१)**	**(४२५,७१५,९८६)**
वित्तीय गतिविधिको नगद प्रवाह		
वित्तिय लागत	(७३०,३५०)	(८१६,५१८)
सापटीको भूक्तानी	(९३२,००८)	(८४५,८३८)
बोनस शेयरको खण्डित मुल्यमा नगद प्राप्ती	५,२६५	५,२४५
लाभांश भूक्तानी	(१०६,१२९,३६८)	(३४,५८३,४६५)
वित्तीय गतिविधिबाट भएको खूद नगद प्रवाह (ग)	**(१०७,७८६,४६१)**	**(३६,२४०,५७६)**
नगद र नगद सरहमा खूद वृद्धि (क+ख+ग)	**२७,२२३,३३७**	**(५६,९८९,२०३)**
वर्षारम्भमा नगद र नगद सरह	१८६,२५२,७१९	२४३,२४१,९२२
वर्षान्तमा नगद र नगद सरह	**२१३,४७६,०५६**	**१८६,२५२,७१९**

Soaltee Hotel Limited

सोल्टी होटल लिमिटेड
संचालक समितिको संक्षिप्त प्रतिवेदन

आदरणीय शेयरधनी महानुभावहरु,

आदरणीय शेयरधनी महानुभावहरुलाई कम्पनीको ४५औं वार्षिक साधारण सभामा स्वागत गर्न पाउँदा हामीलाई अत्याधिक खुशि महसुस भएको छ । यहाँहरु समक्ष कम्पनीको ४५औं वार्षिक प्रतिवेदन तथा ३१ असार २०७६ (१६ जुलाई २०१९) मा समाप्त भएको आर्थिक बर्षको लेखा परिक्षण गरिएका वित्तीय विवरणहरु प्रस्तुत गर्न पाउँदा हामी गौरवान्वीत भएका छौं ।
कम्पनीले कानूनी प्रावधानको परिपालना गर्दै नेपाल वित्तीय प्रतिवेदन मान (Nepal Financial Reporting Standard, NFRS) को मापदण्डको आधारमा वित्तीय विवरणहरु तयार पारी प्रस्तुत गरिएको छ ।

कारोबार संचालन गतिविधिहरुको समीक्षा

गत आर्थिक वर्षको दाँजोमा समिक्षा आर्थिक वर्ष २०७५/७६ मा कूल आम्दानी १०.२२% (गत वर्ष १.४४%) ले वृद्धि भएको छ । समीक्षा आर्थिक वर्षको कुल आम्दानी रु. १,८३,४३.२९ लाख (अघिल्लो आर्थिक वर्ष रु. १,६६,४२.०५ लाख) रहेको छ जुन गत आर्थिक वर्षको तुलनामा रु. १७,०१.२४ लाख (गत वर्ष रु. २,३६.८६ लाख) ले बढेको छ । अघिल्लो आर्थिक वर्षको रु. ४२,२३.६६ लाखको तुलनामा समीक्षा आर्थिक वर्षमा कम्पनीले रु. ४६,४२.८० लाख नगद मुनाफा आर्जन गरेको छ जुन रु. ४,१९.१४ लाख (गत वर्ष रु. १५,०४.४५ लाख) ले बढेको छ । त्यसैगरी, समीक्षा आर्थिक वर्षमा कम्पनीको कर पश्चातको खुद मुनाफा रु. २९,९०.१२ लाख रहेको छ (अघिल्लो आर्थिक बर्ष रु. २७,९२.३७ लाख) जुन रु. १,९७.७५ लाखले बढेको छ (अघिल्लो आर्थिक वर्ष रु. १४,०५.०२ लाख बढेको) ।

कार्यप्रगतिको झलक:

वित्तीय नतिजाहरु

आर्थिक वर्ष २०७५/७६ (२०१८/१९) मा कम्पनीले हासिल गरेको प्रमुख कार्यप्रगतिको तुलनात्मक संक्षिप्त वित्तीय तथ्यांकहरु देहाय बमोजिम रहेका छन्:–

रुपैंया लाखमा

विवरण	आर्थिक वर्ष		वृद्धि/(कमी) प्रतिशत
	२०७५/७६	२०७४/७५	
कुल आम्दानी	१,८३,४३.२९	१,६६,४२.०५	१०.२२%
कुल खर्चहरु	१,४४,९६.८५	१,३०,१२.८९	११.४०%
संचालनबाट मुनाफा	३८,४६.४४	३६,२९.१६	५.९९%
न्यून: वित्त लागत	७.३०	८.१७	(१०.९८%)
आयकर अघिको मुनाफा	३८,३९.१४	३६,२०.९९	६.०३%
आयकर व्यवस्था	७,८०.०३	७,०३.२२	१०.९२%
स्थगन कर खर्च/(आम्दानी)	६८.९९	१,२५.४०	(४४.९८%)
आयकर पछिको खुद मुनाफा	२९,९०.१२	२७,९२.३७	७.०८%
यस वर्ष खुद जगेडामा सारेको	२९,९०.१२	२७,९२.३७	७.०८%

संक्षिप्त वार्षिक आर्थिक विवरणमा अन्य उल्लेख गर्नुपर्ने कुराहरु :

१. कम्पनीको आर्थिक वर्ष २०७५/७६ (२०१८/१९) को यो संक्षिप्त आर्थिक विवरण कम्पनीको वार्षिक आर्थिक विवरण तथा सञ्चालकहरुको प्रतिवेदनको आधारमा तयार पारिएको छ ।

२. आर्थिक वर्ष २०७५/७६ (२०१८/१९) मा कम्पनीले प्रचलित कानून बमोजिम अधिकार प्राप्त निकायले लागू गरेको लेखामान (एकाउन्टीङ्ग स्ट्याण्डर्ड) अनुरुप सबै वित्तीय प्रतिवेदनहरु नेपाल वित्तीय प्रतिवेदन मान (**Nepal Financial Reporting Standards– NFRS**) बमोजिम तयार गरी लेखापरिक्षण गरी कम्पनीका लेखापरिक्षकको प्रतिवेदन प्राप्त भए पश्चात् कम्पनीको अभिलेखमा रहेको पूर्णपाठ अनुसार यो संक्षिप्त आर्थिक विवरण तयार गरिएको छ र यस संक्षिप्त आर्थिक विवरणले सोको सही चित्रण गर्दछ ।

३. यो संक्षिप्त वार्षिक आर्थिक विवरण कम्पनीको वार्षिक आर्थिक विवरण र सञ्चालकको प्रतिवेदनको संक्षिप्त विवरण मात्र हो ।

४. लेखापरीक्षकले कम्पनीको समिक्षा आर्थिक वर्षको वार्षिक आर्थिक विवरणको बारेमा प्रतिबेदन दिदां कर्मचारीहरुलाई तिर्नबांकी संचित वार्षिक बिदा (**Accumulated Leave Liabilities**) मध्येको आंशिक दायित्वको लेखांकनको सम्बन्धमा सो आंशिक संचित बिदा सम्बन्धी दायीत्वको लेखांकन व्यवस्था नेपाल लेखामान अनुरुप नभएको भनी क्वालिफाइड ओपिनियन सहितको प्रतिवेदनको सम्बन्धमा कम्पनीको कर्मचारीहरुलाई तिर्नबांकी संचित वार्षिक बिदा बापतको दायित्व पहिचानगरी लेखांकन गर्ने नीति रहेको छ । सोही निति अनुसार लेखापरीक्षकले औंल्याएको आंशिक संचित बिदा सम्बन्धी दायीत्वको लेखांकन व्यावस्था सम्बन्धी दायीत्वको पहिचान गरी सोलाई चालु आर्थिक वर्षमा लेखांकन गर्ने वा बिदा समायोजन गर्ने सम्बन्धी उपयुक्त व्यावस्था मिलाइने छ ।

कम्पनी सचिव **मुख्य लेखापाल** **संचालक** **कार्यकारी अध्यक्ष**

मिति : ०२ मंसिर २०७६

स्थान : काठमाण्डौं, नेपाल

लेखा परीक्षक
पीकेएफ.टि.आर उपाध्यया एण्ड क.
चाटर्ड एकाउण्टेण्ट

टिप्पणीः

Soaltee Hotel Limited

★ ★ ★ ★ ★

प्रतिनिधि नियुक्त गर्ने निवेदन

श्री सञ्चालक समिति
सोल्टी होटल लिमिटेड
ताहाचल, काठमाडौं ।

विषयः प्रतिनिधि नियुक्त गरेको बारे ।

महाशय,

................................जिल्ला ....म.न.पा./ न.पा. / गा. पा., वडा नं................बस्ने म / हामी .... ले त्यस कम्पनीको शेयरधनीको हैसियतले **२०७६ साल पौष महिना २४ गते बिहीबारका** दिन हुने ४५औं वार्षिक साधारण सभामा स्वयं उपस्थित भई छलफल तथा निर्णयमा सहभागी हुन नसक्ने भएकोले उक्त सभामा भाग लिनको लागि ....जिल्ला..............................म.न.पा./ न.पा. / गा.पा., वडा नं.........बस्ने त्यस कम्पनीका शेयरधनी श्री .... शेयर प्रमाण पत्र नं./(BO A/c No.) ....लाई मेरो/ हाम्रो प्रतिनिधि मनोनीत गरी पठाएको छु / छौं ।

निवेदक

दस्तखतः

नामः ....

ठेगानाः ....

शेयर प्रमाणपत्र नं./BO A/c No. ....

कि.नं............................ देखि................................ सम्म

मितिः ....

द्रष्टब्यः यो निवेदन साधारण सभा हुनु भन्दा कम्तिमा ४८ घण्टा अगावै कम्पनीको रजिष्टर्ड कार्यालयमा पेश गरिसक्नु पर्नेछ ।

सोल्टी होटल लिमिटेड

ताहाचल, काठमाडौं

प्रवेश–पत्र

शेयरधनीको नाम	:	....
शेयरधनी संकेत नम्बर (भौतिक शेयर प्रमाण पत्र धारक शेयरधनीहरुका लागि मात्र)	:	....
BOID No.	:	....
प्रमाणपत्र नं.	:	....
धारण गरेको जम्मा शेयर संख्या	:	....
शेयरधनीको हस्ताक्षर	:	....

कम्पनी सचिव

(सभा कक्षमा प्रवेश गर्न यो प्रवेश–पत्र अनिवार्य रुपमा देखाउन गर्नु पर्नेछ)

सोल्टी होटल लिमिटेडको २०७६ पौष २४ गते हुने ४५औं वार्षिक साधारण सभामा उपस्थित हुन जारी गरिएका प्रवेश पत्र

Soaltee Hotel Limited

★ ★ ★ ★ ★

Name & Address of Receiver Shareholder:-

If not delivered, please return to following Address:

पोष्ट बक्स नं. ३८००, ताहाचल,
काठमाण्डौं, नेपाल ।
फोन नं. ९७७ १ ४२७३९९९
फ्याक्स नं. ९७७ १ ४२७२२०१ / ४२७२२०६
ईमेल : shl@soaltee.com.np