र्ष १५ | अंक १२७ | काठमाडौं | आइतवार, २६ माघ २०७६ | Sunday, 9 February 2020 | पृष्ठ ८+४ | मूल्य रू. १०

@abhiyannationaldaily
@arthik_abhiyan

आर्थिक अभियान

हरेक दृष्टि, आर्थिक कोण

राष्ट्रिय दैनिक

बौद्धिक सम्पत्ति संरक्षणको अन्तरराष्ट्रिय र राष्ट्रिय पद्धति ४

प्रशासनिक झमेलाले सहुलियतपूर्ण कर्जामा कठिनाइ १०

युरोपको उत्पादन रोकिन सक्छ १२

Soaltee Hotel Limited

★ ★ ★ ★ ★

आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को दोश्रो त्रैमासिक अवधिको प्रतिवेदन

धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली, २०७३ को नियम २६ को उपनियम (१) संग सम्बन्धित

अनुसूची – १४

सोल्टी होटल लिमिटेडको २०७६ पौष मसान्तमा समाप्त भएको आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को दोश्रो त्रैमासिक अवधिको लेखापरीक्षण नभएको (अपरिस्कृत) प्रतिवेदनः

१. वित्तीय विवरण

(कम्पनीको हिसाब किताव इश्वी सम्वत् (अंग्रेजी महिना) अनुसार लेखांकन गरिने भएको हुंदा आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ (२०१९/२०) को १७ जुलाई २०१९ देखि ३१ दिसम्बर २०१९ सम्मको अवधिको आर्थिक विवरण प्रस्तुत गरिएको छ)

(क) आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को दोश्रो त्रैमासिक अवधिको वासलात र नाफा नोक्सान सम्बन्धी विवरण :- आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ अन्तर्गत कम्पनीको ३१ दिसम्बर २०१९ मा समाप्त (१७ जुलाई २०१९ देखि ३१ दिसम्बर २०१९ सम्म) अवधिको तुलनात्मक वित्तीय विवरणहरु अनुसूची १ मा प्रस्तुत गरिएको छ।
दोश्रो त्रैमासिक समीक्षा अवधिमा सम्बन्धित पक्षहरु बीच होटेलको नियमित व्यवसायिक कारोवार बाहेक अन्य कुनै कारोवार नभएको।

(ख) आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को दोश्रो त्रैमासिक अवधि, ३१ दिसम्बर २०१९ मा समाप्त भएको अवधिको लेखा परीक्षण नभएको प्रमुख वित्तीय अनुपातहरु :-

विवरण	दोश्रो त्रैमासिक अवधि ३१ दिसम्बर २०१९ को अन्त्यमा (लेखापरीक्षण नभएको)	अघिल्लो त्रैमासिक अवधि ३० सेप्टेम्बर २०१९ को अन्त्यमा	गत वर्षको त्रैमासिक अवधि ३१ दिसम्बर २०१८ को अन्त्यमा (लेखापरीक्षण नभएको)
प्रमुख वित्तीय सूचांकहरुः			
ऋण पूंजीको अनुपात	०.०१	०.०१	०.०१
शेयरधनीको शेयर पूंजी कोषको प्रतिफल	०.०७	०.०२	०.१०
प्रति शेयर आम्दानी (रु.)	१.५८	०.४०	२.२८
प्रति शेयर नेटवर्थ (रु.)	२३.८०	२२.६२	२३.८७
प्रति शेयर कुल सम्पत्तिको मूल्य (रु.)	३५.०५	३३.२७	३६.९४
प्रति शेयर बजार मूल्य (रु. १०/– प्रति शेयर) (रु.)	२०४.००	२०७.००	२०५.००
प्राईस अर्निङ्ग रेसियो (टाईम्स)	१२८.९५	५१३.६६	९०.०४
चालु अनुपात	१.८१	१.८२	१.४३

२. व्यवस्थापकीय विश्लेषण

(क) आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को दोश्रो त्रैमासिकको समीक्षा अवधिको अत्यमा अर्थात ३१ दिसम्बर २०१९ सम्मका वित्तीय विवरणहरु अघिल्लो आर्थिक वर्षको सोही अवधिसंग तुलनात्मक रुपले विश्लेषण गर्दा कम्पनीको कुल आय आर्जन समग्रमा लगभग ६.७४ प्रतिशले ह्रास आएको छ।

(ख) समिक्षा त्रैमासिक अवधिमा कम्पनीको मौज्दात, आम्दानी र तरलताको अवस्था सन्तोषजनक रहेको छ।

(ग) आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को आगामी तेश्रो त्रैमासिक अवधिमा कम्पनीको व्यावसायिक गतिविधिहरुको सन्दर्भमा कम्पनीले कुल आम्दानी वृद्धि गर्नका लागि अपनाउनु पर्ने सबै व्यावसायिक रणनितिक संयन्त्रहरुको समुचित सदुपयोग गर्दै होटेलको अक्यूपेन्सी बढाउने, उपलब्ध प्रचार प्रसार तथा बजार व्यवस्थापनका अत्याधुनिक प्रविधिको प्रयोग लगायतका सबै उपायहरु अवलम्बन गरी आम्दानी अभिवृद्धि गर्नेछ भने होटेल संचालन लागतमा मितव्ययीता, नियन्त्रणात्मक कार्य योजना अनावश्यक खर्च कटौतिलाई जारी राख्दै पर्यटन बजारको विविध सेगमेन्टहरुमा प्रवेश गर्दै आफ्ना व्यावसायिक गतिबिधिहरु संचालन गर्नेछ।

(घ) कम्पनीले होटेल व्यवसायका विविध बजार खण्डहरुमा शसक्त बजार व्यवस्थापन तथा प्रवर्द्धन गर्ने कार्य निरन्तर रुपमा जारी राखेकोछ। कम्पनीले होटेल व्यवसायका विविध बजार सेगमेन्टहरुमा बजार व्यवस्थापन तथा प्रवर्द्धन गर्ने रणनिति सहित कर्पोरेट, सेमिनार, सभा, सम्मेलन, प्रीतिभोज, राजकीय समारोह, बैंक्वेट तथा व्यवसायका अन्य सेगमेन्टका बजार अंशलाई शसक्तिकरणका साथ आकर्षित गर्दै समग्रमा व्यवसाय अभिवृद्धि गर्ने योजना अनुरुप कार्य योजनालाई कार्यान्वयन गरी रहेको छ। पर्यटन उद्योगको होटेल खण्डमा नवनिर्मित होटेलहरु संचालनमा आएकाले कोठा आपुर्ति बढेतापनि पर्यटन बजारको विस्तार तुलनात्मक रुपमा अपेक्षित अभिवृद्धि नभई सामान्य वृद्धि भएको अवस्था छ। कम्पनीले आगामी अवधिमा रणनितिक रुपमा बजार व्यवस्थापन गर्ने, पर्यटन बजारको विविध खण्डहरुमा प्रवेश गरी पर्यटक आकर्षित गर्ने योजना जारी राख्नेछ।

(ङ) नेपालको पर्यटन उद्योगको होटेल सेगमेण्टको आपूर्ति तथा मागमा देखिएको विद्यमान असन्तुलित अवस्थाको परिप्रेक्ष्यमा समीक्षा अवधि दोश्रो त्रैमासिक अवधि २०७६/०७७ मा कम्पनीको मौज्दात, नाफा वा नगद प्रवाह गत वर्षको सोहि त्रैमासिक अवधिको तुलनामा सन्तोषजनक रहेको छ।
कम्पनीले समीक्षा त्रैमासिक अवधिमा व्यवस्थापकीय कार्यकुशलता सहित अधिकतम मितव्ययिता अपनाउँदै व्यवसायमा आईपर्ने कुनै पनि प्रतिकुल परिस्थितिबाट पर्नसक्ने प्रभावलाई अधिकतम रुपमा न्यूनिकरण गर्दै कुशल व्यवस्थापकीय रणनितिका साथ व्यवसायको सुक्ष्म व्यवस्थापनका साथै कम्पनीको मुनाफामा हुने ह्रासलाई तुलनात्मक रुपले कम गर्ने नितिलाई निरन्तरता दिइनै राख्नेछ।

३. कानुनी कारवाही सम्बन्धी विवरण

(क) आर्थिक वर्ष २०७६/७७ को दोश्रो त्रैमासिक अवधिमा कम्पनीले कुनै मुद्दा दायर गरेको छैन र कम्पनी उपर पनि कुनै मुद्दा दायर भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन।

(ख) आर्थिक वर्ष २०७६/७७ को दोश्रो त्रैमासिक अवधिमा कम्पनीका संस्थापक वा संचालकले वा संस्थापक वा संचालकको विरुद्धमा प्रचलित नियमको अवज्ञा वा फौज्दारी अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर गरेको वा भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन।

(ग) आर्थिक वर्ष २०७६/७७ को दोश्रो त्रैमासिक अवधिमा कम्पनीलाई कुनै संस्थापक वा संचालक विरुद्ध आर्थिक अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

४. संगठित संस्थाको शेयर कारोवार सम्बन्धी विश्लेषण

(क) शेयरको कारोबारमा हुने उतार चढाव खुल्ला बजारले प्रतिपादित गरेको मूल्य र मान्यता अनुरुप निर्देशित हुने गरेकोछ। शेयरको कारोबार सम्बन्धी विषयमा व्यवस्थापनको धारणा तटस्थ रहेको छ।

(ख) कम्पनीको आर्थिक वर्ष २०७६/७७ को पौष मसान्त २०७६ मा अन्त्य भएको दोश्रो त्रैमासिक अवधिमा प्रति शेयर रु. १०/– का दरको शेयरको अधिकतम, न्यूनतम, अन्तिम मूल्य, कारोबार भएको कूल दिन तथा कारोबार संख्या वेहाय बमोजिम रहेको छः–

त्रैमासिक आ.व. २०७६/७७ (२०१९/२०)	शेयरको कारोबार – मूल्य (रु.)			कूल शेयरको कारोबार – दिन र संख्या		
	अधिकतम मूल्य	न्यूनतम मूल्य	अन्तिम मूल्य	कारोबार भएको कूल दिन	कारोबार संख्या	कूल कारोबार शेयर संख्या
दोश्रो त्रैमासिक (२०७६ पौष मसान्त)	२१६/–	१७५/–	२०४/–	५८	२,१४१	६७६,४२१

५. समस्या तथा चुनौती

(क) समस्याहरु: तथा चुनौतीहरु:

आन्तरिक

यस कम्पनीमा आन्तरिक समस्या नरहेको ।

बाह्य:

(१) अप्रत्याशितरुपमा घटने पर्यटन प्रतिकूलताका राष्ट्रिय र अन्तर्राष्ट्रिय घटनाहरुको प्रभाव ।

(२) देशमा पर्यटन सम्बन्धी पर्याप्त भौतिक पूर्वाधारहरुको विकासको कमीबाट पर्ने नकारात्मक प्रभाव ।

(३) पर्यटकहरुको सुरक्षा, देशको आर्थिक र राजनैतिक अवस्था तथा सम्वन्धित बजार मुलुकहरुबाट जारी गरिने यात्रा प्रतिकूलता सम्बन्धी निर्देशनहरुबाट पर्ने प्रभावहरु ।

(४) विदेशी विनिमय दरमा (अमेरिकी डलर र युरो) हुने अप्रत्याशित परिवर्तन ।

(५) उर्जा, विद्युत, इन्धन तथा तत्सम्बन्धी औद्योगिक पदार्थमा हुने अप्रत्याशित उच्च मूल्य बृद्धि तथा उपभोग्य पदार्थको मूल्यबृद्धि र श्रम समस्याहरुबाट पर्ने प्रत्यक्ष र अप्रत्यक्ष प्रभावहरु ।

(६) नयाँ होटलहरुको संचालन पश्चात देखा परेको र पर्न सक्ने बढ्दो होटेल कोठा आपूर्ति तथा पर्यटन बजारको मागमा आएको उच्च असन्तुलनबाट व्यवसायमा पर्न सक्ने प्रभाव ।

(७) पर्यटन उद्योगमा देखापर्ने औद्योगिक अशान्ति, अप्रत्याशित रुपमा हुने बन्द हडताल, आन्तरिक पर्यटन प्रवर्द्धनको कमी तथा सर्वसुलभ पर्यटकीय सार्वजनिक यातायातको अभाव तथा अन्तर्राष्ट्रिय हवाई सिट क्षमतामा न्यूनताबाट पर्ने प्रत्यक्ष र अप्रत्यक्ष प्रभावहरु ।

(८) देशमा अचानक आइपर्ने असहज परिस्थितिहरु, प्राकृतिक तथा दैवी विपदा तथा प्रकोपहरुको प्रभाव ।

(ख) रणनिति

सशक्त बजार व्यवस्थापन, होटेलका पाहुनाहरुलाई प्रदान गरिने गुणस्तरिय सेवा र सुविधाहरुको निरन्तर स्तरोन्नति । होटेलका सेवा सुविधा सम्बन्धी भौतिक पूर्वाधार संरचनाहरुको स्तरबृद्धि वा प्रतिस्थापन गरी लक्ष्य अनुसारको पर्यटन व्यवसायको बजार बिस्तार गर्ने र होटेलले प्रदान गर्ने सेवाहरुलाई अन्तर्राष्ट्रिय मापदण्ड अनुरुप निरन्तर परिमार्जन गर्दै तद्नुरुप कायम राख्ने ।

६. संस्थागत सुशासन

संस्थागत सुशासन अभिवृद्धिका लागि व्यवस्थापन द्वारा चालिएका कदम सम्बन्धी विवरण

(क) कम्पनीको लेखापरीक्षण समितिले स्वतन्त्र आन्तरिक तथा वाह्य लेखा तथा व्यवस्थापकीय प्रतिवेदनहरुको त्रैमासिक पुनरावलोकन एवं समीक्षा गर्दै आवश्यक सुझाव सहित प्रतिवेदनमा उल्लेखित सिफारिशहरुको परिपालना भए नभएको अनुगमन समेत गर्दछ । लेखापरीक्षण समितिले कम्पनीको संचालक समिति समक्ष नियमित रुपमा प्रतिवेदन पेश गर्ने गर्दछ र यस सम्बन्धमा कम्पनीको संचालक समितिले समेत आवश्यक निर्देशन दिने गर्दछ ।

(ख) कम्पनीको आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली अन्तर्गत होटेलको आफ्नै आन्तरिक लेखापरीक्षण विभाग समेत कार्यरत रहेको छ ।

(ग) कम्पनीको आन्तरिक लेखापरीक्षण छुट्टै स्वतन्त्र आन्तरिक लेखापरीक्षकबाट गरिन्छ जसले त्रैमासिक आन्तरिक लेखापरीक्षण प्रतिवेदन लेखापरीक्षण समिति समक्ष पेश गर्ने गर्दछ ।

(घ) कम्पनीले नियमनकारी निकायद्वारा जारी गरिएका नियम, विनियम र निर्देशनहरुको पूर्ण परिपालना सहित अन्य प्रचलित ऐन तथा कानून बमोजिम पुरा गर्नु पर्ने मापदण्डहरुको पूर्ण पालना गर्दछ ।

७. सत्य, तथ्यता सम्बन्धमा अध्यक्ष/कार्यकारी प्रमुखको उद्घोषण

आजका मिति सम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित जानकारी तथा विवरणहरुको शुद्धता सम्बन्धमा म व्यक्तिगत रुपमा उत्तरदायित्व लिन्छु । साथै म यो उद्घोष गर्दछु की मैले जाने बुझे सम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित विवरणहरु सत्य, तथ्य र पूर्ण छन् र लगानीकर्ताहरुलाई सूसुचित निर्णय लिन आवश्यक कुनै विवरण, सूचना तथा जानकारीहरु लुकाइएको छैन ।

अनुसूची १

SOALTEE HOTEL LIMITED

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS

AT THE END OF 31 DECEMBER 2019 (SECOND QUARTER) OF THE FISCAL YEAR 2076/077 (2019/20)

PARTICULARS	Up to This Quarter ending on 31 Dec. 2019 (Unaudited)	Up to Previous Quarter ending on 30 Sept. 2019	Corresponding Previous year Quarter ending on 31 Dec. 2018 (Unaudited)
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT 31 DECEMER 2019			
ASSETS			
Non-Current Assets			
Property, Plant and Equipment	1,330,939,225	1,260,251,732	1,274,211,617
Intangible Assets	757,396	869,950	1,405,550
Investment Property	94,267,495	94,777,081	39,071,604
Deferred Tax Assets	62,688,627	62,688,627	69,587,627
Investments	283,898,981	283,898,981	284,377,323
Trade and Other Receivables	76,324,004	74,238,594	61,430,753
Total Non-Current Assets	**1,848,875,728**	**1,776,724,965**	**1,730,084,474**
Current Assets			
Inventories	99,258,934	100,405,448	98,460,629
Incoce Tax Receivable	-	1,041,465	-
Investment	90,000,000	90,000,000	70,000,000
Trade and Other Receivables	270,831,626	208,684,273	308,089,595
Prepayments	12,114,143	16,527,161	10,772,265
Cash and Cash Equivalent	246,976,333	244,213,202	243,240,217
Total Current Assets	**719,181,036**	**660,871,549**	**730,562,706**
Total Assets	**2,568,056,764**	**2,437,596,514**	**2,460,647,180**
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity and reserves and Surplus			
Share Capital	732,675,370	732,675,370	666,063,740
Retained Earnings and Reserves	1,011,285,584	924,900,591	923,567,362
Total Equity	**1,743,960,954**	**1,657,575,961**	**1,589,631,102**
Liabilities			
Non-Current Liabilities			
Loans and Borrowings	3,316,550	3,578,682	4,593,041
Employee Benefits	398,020,511	391,008,022	336,254,519
Trade and other payables	26,142,998	23,116,845	18,939,363
Total Non-Current Liabilities	**427,480,059**	**417,703,549**	**359,786,923**
Current Liabilities			
Loans and Borrowings	1,161,908	1,161,908	846,000
Employee Benefits	33,851,954	29,242,926	94,939,190
Income Tax Payable	19,726,837	-	39,400,428
Trade and other payables	341,875,052	331,912,169	376,043,537
Total Current Liabilities	**396,615,751**	**362,317,003**	**511,229,155**
Total Liabilities	**824,095,810**	**780,020,552**	**871,016,078**
Total Equity and Liabilities	**2,568,056,764**	**2,437,596,514**	**2,460,647,180**
STATEMENT OF PROFIT OR LOSS FOR THE PERIOD ENDED ON 31 DECEMBER 2019			
Revenue	821,170,467	316,467,897	880,541,399
Total Revenue	**821,170,467**	**316,467,897**	**880,541,399**
Consumption of Food and Beverages	132,665,332	52,450,575	145,107,770
Employee Benefit Expenses	263,448,576	114,207,608	256,961,633
Operating Expenses	112,038,245	48,642,057	110,299,015
Depreciation and amortization expenses	44,917,887	20,417,221	40,837,114
Administrative & Other Expenses	120,648,770	43,147,463	134,484,411
Total Expenses	**673,718,810**	**278,864,924**	**687,689,943**
Profit from Operation	**147,451,657**	**37,602,973**	**192,851,455**
Finance Cost	262,828	109,370	291,403
Profit before Taxes	**147,188,829**	**37,493,603**	**192,560,052**
Provision for Tax	31,277,266	7,967,390	40,919,011
Net Profit after Tax	**115,911,563**	**29,526,213**	**151,641,041**