



# Soaltee Hotel Limited



५०औं  
वार्षिक प्रतिवेदन  
२०८०/२०८१ (२०२३/२०२४)



SOALTEE HOTEL LIMITED, PO BOX. 3800, TAHACHAL, KATHMANDU, NEPAL

[www.soalteehotel.com](http://www.soalteehotel.com) | [www.soaltee.com](http://www.soaltee.com)



## BOARD OF DIRECTORS | संचालक समिति



Executive Chairman कार्यकारी अध्यक्ष  
Mr. Dinesh Bahadur Bista श्री दिनेश बहादुर बिष्ट  
Nominee प्रतिनिधि  
Soaltee Enterprises Pvt. Ltd. सोल्टी इन्टरप्राइजेज् प्रा. लि.



Director संचालक  
Mr. Ravi Dhakta Shrestha श्री रवि भक्त श्रेष्ठ  
Nominee प्रतिनिधि  
Soaltee Enterprises Pvt. Ltd. सोल्टी इन्टरप्राइजेज् प्रा. लि.



Director संचालक  
Mr. Rajesh Kazi Shrestha श्री राजेश काजि श्रेष्ठ  
Nominee प्रतिनिधि  
Soaltee Enterprises Pvt. Ltd. सोल्टी इन्टरप्राइजेज् प्रा. लि.



Director संचालक  
Mrs. Jaya Rajya Laxmi Shah श्रीमती जया राज्य लक्ष्मी शाह  
Nominee प्रतिनिधि  
Soaltee Enterprises Pvt. Ltd. सोल्टी इन्टरप्राइजेज् प्रा. लि.



Director संचालक  
Mr. Sashi Raj Pandey श्री शशिराज पाण्डे  
Elected निर्वाचित  
General Public Shareholders सर्वसाधारण शेयरधर्मी



Director संचालक  
Mr. Niranjan Kumar Tibrewala श्री निरञ्जन कुमार टिबरेवाला  
Elected निर्वाचित  
General Public Shareholders सर्वसाधारण शेयरधर्मी



Director संचालक  
Mr. Prakash Bikram Khatri श्री प्रकाश बिक्रम खत्री  
Elected निर्वाचित  
General Public Shareholders सर्वसाधारण शेयरधर्मी



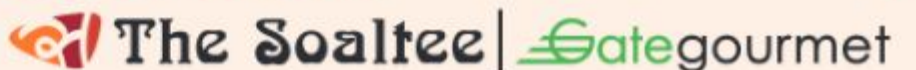
Director संचालक  
Mr. Ubaraj Adhikari श्री मुबरान अधिकारी  
Nominee प्रतिनिधि  
Nepal Airlines Corporation नेपाल वायुसेवा निगम

## COMPANY SECRETARY | कम्पनी सचिव



Mr. Lil Bahadur Khatri श्री लिल बहादुर खत्री

## OWNS AND OPERATES



**सोल्टी होटेल लिमिटेडको ५०औं वार्षिक साधारण सभा सम्बन्धी सूचना**

श्री शेरधनी महानुभाव,

मिति २०८१ कार्तिक १३ गते (२९ अक्टोबर २०२४) मंगलवारका दिन बसेको यस सोल्टी होटेल लिमिटेड (कम्पनी) को सञ्चालक समितिको २५३औं बैठकको निर्णय अनुसार यस कम्पनीको ५०औं वार्षिक साधारण सभा निम्नलिखित मिति, समय र स्थानमा निम्नलिखित विषयहरू उपर छलफल तथा निर्णय गर्न बस्ने भएकोले उक्त साधारण सभामा स्वयम् वा रितपूर्वकको प्रतिनिधित्वद्वारा भौतिक तथा अभौतिक माध्यम अर्थात भर्चुअल भिडियो कन्फरेन्स (Virtual Video Conference Medium) माध्यमबाट समेत उपस्थित हुनका लागि सबै शेरधनी महानुभावहरूको जानकारीका लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

१. सभा हुने मिति, समय र स्थान:

मिति: २०८१ साल पौष ०४ गते तदनुसार १९ डिसेम्बर २०२४, विहवारका दिन ।

समय: बिहान ११.०० बजे ।

स्थान: नेपाल प्रज्ञा-प्रतिष्ठानको प्रज्ञा सम प्रेक्षालय, कमलादी, काठमाडौं ।

कम्पनीको ५०औं वार्षिक साधारण सभा स्वयम् वा रितपूर्वकको प्रतिनिधित्वद्वारा भौतिक उपस्थिति तथा अभौतिक माध्यम अर्थात भर्चुअल भिडियो कन्फरेन्सको माध्यमबाट समेत सञ्चालन हुनेछ र शेरधनी महानुभावहरू साधारण सभामा भर्चुअल भिडियो कन्फरेन्स अनलाइन माध्यमबाट सहभागीताको लागि समेत अनुरोध गर्दै साधारण सभामा सोहि अनुसार भर्चुअल भिडियो कन्फरेन्स माध्यमको समेत व्यवस्था गरिनेछ ।

२. छलफलका विषयहरू:

(क) सामान्य प्रस्ताव

१. आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ (२०२३/२४) को सञ्चालक समितिको वार्षिक प्रतिवेदन पारित गर्ने ।
२. लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन सहितको आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ (२०२३/२४) का वार्षिक आर्थिक विवरणहरू, (Financial Statements), २०८१ आषाढ मसान्तको बासलात (वित्तीय स्थितिको विवरण), सोही मितिमा समाप्त भएको नाफा-नोक्सान हिसाब (नाफा वा नोक्सान तथा अन्य विस्तृत आय विवरण), नगद प्रवाह विवरण (नगद प्रवाहको विवरण), तथा इक्विटीमा भएको परिवर्तनको विवरण र यस कम्पनी तथा कम्पनीको सहायक कम्पनीको आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ (२०२३/२४) को वित्तीय विवरणहरू समेत समावेश रहेको कम्पनीको एकिकृत आर्थिक विवरणहरू, (Consolidated Financial Statements) उपर छलफल गरी पारित गर्ने ।
३. कम्पनीको सञ्चालक समितिले प्रस्ताव गरे बमोजिम आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ (२०२३/२४) को नाफाबाट शेरधनीहरूलाई लिन मञ्जुर तथा चुक्ता पूँजीको २६.८४२१०५२६% (अक्षरमा छब्बिस दशमलव आठ चार दुई एक शून्य पाँच दुई छ) प्रतिशतका दरले नगद लाभांश प्रदान गर्ने प्रस्ताव पारित गर्ने ।
४. कम्पनीको लेखापरीक्षण समितिको सिफारिस बमोजिम आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ (२०२४/२५) को लागि कम्पनीको वैधानिक लेखापरीक्षक नियुक्त गर्ने तथा निजको पारिश्रमिक निर्धारण गर्ने ।

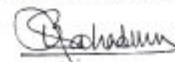
(ख) विशेष प्रस्ताव

५. कम्पनीको सञ्चालक समितिले प्रस्ताव गरे बमोजिम शेरधनीहरूलाई १०% (दश प्रतिशत) का दरले अर्थात कम्पनीको प्रत्येक १० कित्ता चुक्ता शेयर बराबर १ कित्ताका दरले बोनस शेयर वितरण गर्ने र सोहि अनुसार लिन मञ्जुर तथा चुक्ता पूँजीलाई वृद्धि गर्न स्वीकृति प्रदान गर्ने ।
६. कम्पनीको सञ्चालक समितिले प्रस्ताव गरे बमोजिम कम्पनीको शेयर पूँजी वृद्धि गर्ने विशेष प्रस्तावलाई स्विकृत गरी पारित गर्ने;  
(क) कम्पनीको अधिकृत पूँजी रू. १,५०,००,००,००० (अक्षरेपी एक अर्ब पचास करोड मात्र) प्रति शेयर रू. १०/- का दरको १५,००,००,००,००० थान साधारण शेयरबाट वृद्धि गरी रू. २,००,००,००,००,००० (अक्षरेपी दुई अर्ब मात्र) प्रति शेयर रू. १०/- का दरको २०,००,००,००,००० थान साधारण शेयर पुऱ्याउने ।  
(ख) कम्पनीको जारी पूँजी रू. १,००,००,००,००० (अक्षरेपी एक अर्ब मात्र) प्रति शेयर रू. १०/- का दरको १०,००,००,००,००० थान साधारण शेयरबाट वृद्धि गरी रू. १,५०,००,००,००० (अक्षरेपी एक अर्ब पचास करोड मात्र) प्रति शेयर रू. १०/- का दरको १५,००,००,००,००० थान साधारण शेयर पुऱ्याउने ।
७. कम्पनीको सञ्चालक समितिबाट शेयर पूँजी वृद्धि गर्ने विशेष प्रस्ताव भए बमोजिम कम्पनीको प्रबन्धपत्र र नियमावलीमा संशोधन गर्न विशेष प्रस्ताव पारित गर्ने तथा यस सम्बन्धमा कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालय वा अन्य नियमनकारी निकायबाट कुनै निर्देशन प्राप्त भएमा सोही बमोजिम आवश्यक संशोधन, परिमार्जन वा समायोजन गर्न पर्ने भएमा सोका लागि सञ्चालक समितिलाई अधिकार प्रदान गर्ने ।

(ग) विविध

८. विविध: अध्यक्षको अनुमति अनुसार ।

सञ्चालक समितिको आज्ञाले



(लाल बहादुर खत्री)  
कम्पनी सचिव

संलग्न कागजातहरू:

१. ५०औं वार्षिक साधारणसभा सम्बन्धी सामान्य जानकारी, प्रतिनिधि नियुक्त गर्ने र निवेदन फाराम ।
२. आर्थिक वर्ष २०८०/८१ को कम्पनीको सञ्चालक समितिको वार्षिक प्रतिवेदन, लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन सहितको वार्षिक आर्थिक विवरणहरू, र कम्पनीको सहायक कम्पनीको वित्तीय विवरणहरू समेत समावेश रहेको कम्पनीको एकिकृत आर्थिक विवरणहरू ।



## ५०औं वार्षिक साधारण सभा सम्बन्धी सामान्य जानकारी

- कम्पनीको ५०औं वार्षिक साधारण सभाको बैठक २०८१ साल पौष ०४ गते तदनुसार १९ डिसेम्बर २०२४, विहिवारका दिन बिहान ११.०० बजे नेपाल प्रजा-प्रतिष्ठानको प्रजा सम प्रेक्षालय, कमलादी, काठमाडौंमा बस्नेछ ।
- कम्पनीको ५०औं वार्षिक साधारण सभा स्वयम् वा रितपूर्वकको प्रतिनिधित्वद्वारा भौतिक उपस्थिति तथा अर्भौतिक माध्यम अर्थात भर्चुअल भिडियो कन्फरेन्सको माध्यमबाट समेत सञ्चालन गरिनेछ । कम्पनीको ५०औं वार्षिक साधारण सभाको बैठकमा भर्चुअल भिडियो कन्फरेन्स माध्यमबाट शेरधनिहरूको सहभागिताको लागि जसले पहिला दर्ता गर्दछ वा पहिलो भर्चुअल सहभागी हुन जानकारी गराउँछ उसले सेवा पाउंछको आधारमा (First come First served basis) भर्चुअल भिडियो कन्फरेन्स को Video conference लिंक (link) शेरधनीहरूको आधिकारिक ईमेल आई डी मा उपलब्ध गराइनेछ । साथै भिडियो कन्फरेन्सिंग (भर्चुअल) मार्फत ५०औं वार्षिक साधारण सभामा भाग लिने शेरधनीहरूको भर्चुअल सहभागितालाई कम्पनी ऐन, २०६३ को बफा ७३ बमोजिमको गणपूरक संख्या गणना गर्दा उपस्थितिमा समावेश गरी गणना गरिनेछ ।
- कम्पनीको ५०औं वार्षिक साधारण सभाको प्रयोजनको लागि कम्पनीको शेर दाखिल खारेज दर्ता किताब विहिवार, २०८१ मंसिर १३ गते (२८ नोभेम्बर २०२४) देखि, विहिवार, २०८१ पौष ०४ (१९ डिसेम्बर २०२४) गते सम्म अर्थात ५०औं साधारण सभा सम्पन्न नभए सम्म जम्मा २२ दिनको लागि बन्द रहनेछ । साथै, नेपाल स्टक एक्सचेन्ज लिमिटेडमा मिति २०८१ मंसिर १२ गते (२७ नोभेम्बर २०२४) सम्म नियमानुसार कारोबार भई यस कम्पनीको शेर रजिष्टार एन आई एम बि एस क्यापिटल लिमिटेडमा शेर दाखिल खारेजका लागि प्राप्त हुन आएका शेरधनी महानुभावहरूलाई यस साधारण सभाको प्रयोजनको लागि शेरधनी कायम गरिनेछ ।
- भर्चुअल भिडियो कन्फरेन्स माध्यमबाट सहभागि हुनुहुने शेरधनी महानुभावहरूलाई ५०औं वार्षिक साधारण सभा स्थलमा उपस्थित भए सरह मान्यता दिइनेछ । भर्चुअल भिडियो कन्फरेन्स माध्यमबाट सहभागि हुनुहुने शेरधनिहरूको हाजिर निजहरूले गरेको भर्चुअल लगइन (Virtual Log-in) को आधारमा गरिनेछ । शेरधनीहरूलाई सहभागिताको लागि भर्चुअल भिडियो कन्फरेन्सको Video Conference लिंक (link) शेरधनिहरूको आधिकारिक ईमेल आई डी मा कम्पनीको ईमेल legal@soaltee.com.np बाट पठाउने व्यवस्था गरिनेछ ।
- कम्पनीको ५०औं वार्षिक साधारण सभा बस्ने सम्बन्धी सूचना सहितको संक्षिप्त आर्थिक विवरण २०८०/८१ कम्पनीका शेरधनी महानुभावहरूको जानकारीका लागि राष्ट्रिय दैनिकपत्रिकामा प्रकाशित गर्नुका साथै शेरधनीहरूको लगतमा कायम रहेको ईमेल ठेगानामा समेत संप्रिषित गरिनेछ । शेरधनी महानुभावहरूले ५०औं वार्षिक साधारण सभाको सूचना र वित्तीय विवरणहरू सहितको ५०औं वार्षिक प्रतिवेदन २०८०/८१ कम्पनीको वेबसाईट Website: <http://www.soaltee.com> मा समेत हेर्न सकिनेछ ।
- छलफलको विषय अन्तर्गत विविध शीर्षकको सम्बन्धमा शेरधनी महानुभावहरूले कुनै विषय उपर छलफल गर्न चाहनु भएमा सम्बन्धित विषय खुलाई वार्षिक साधारण सभा हुनुभन्दा ७ दिन अगावै अर्थात २०८१ मंसिर २७ (१२ डिसेम्बर २०२४) गते विहिवार सम्म कम्पनी सचिव मार्फत यस कम्पनीका कार्यकारी अध्यक्षलाई लिखित जानकारी दिनुपर्नेछ । तर, यसलाई छलफल र पारित हुने प्रस्तावको रूपमा भने समावेश गरिने छैन ।
- साधारण सभामा भाग लिनेको लागि कम्पनीको कायम अर्को शेरधनीलाई प्रतिनिधि (प्रोक्सी) नियुक्त गर्न चाहने शेरधनीले सो प्रतिनिधि नियुक्ती पत्र, सभा शुरू हुनु भन्दा कम्तीमा ४८ घण्टा अगावै कम्पनीको रजिष्टर्ड कार्यालय, ताहाचल काठमाण्डौंमा दर्ता गरी सन्तुपनेछ । प्रतिनिधि नियुक्त गर्ने शेरधनी स्वयं सभामा उपस्थित भएमा आफूले नियुक्त गरेको प्रतिनिधि रद्द गरेपछि मात्र निज स्वयंले सभामा भाग लिने र मतदान गर्न पाउनेछ । संगठित संस्थाको प्रतिनिधि पत्रमा सम्बन्धित संस्थाको छाप सहित आधिकारिक व्यक्तिले दस्तखत गरेको हुनुपर्दछ ।
- शेरधनी महानुभावहरूले सभामा आउंदा शेर प्रमाण पत्र वा डिभ्याट हितघ्राही छाताको विवरण (डिभ्याट एकाउण्ट नम्बर) सहित आफ्नो परिचय खुल्ने प्रमाण (जस्तै नागरिकता प्रमाणपत्र वा अन्य कुनै फोटो सहितको नेपाल सरकारबाट जारी प्रमाण पत्र) अनिवार्य रूपमा प्रस्तुत गर्नुपर्नेछ र सभा स्थलमा रहेको शेरधनी उपस्थिति पुस्तिकामा दस्तखत गरेपछि मात्र सभा कक्ष भित्र प्रवेश गर्न दिइनेछ । तोकिएको सभा हुने समय भन्दा आधा घण्टा अगावै सभा कक्षमा उपस्थित भईदिनुहुन सबै शेरधनी महानुभावहरूलाई अनुरोध गरिन्छ । शेरधनी उपस्थिति पुस्तिका, शेरधनीहरूको हाजिरी दस्तखतका लागि बिहान ९ बजे देखि सभा सम्पन्न नभएसम्म खुल्ला रहनेछ ।
- सभाको सुरक्षा व्यवस्थालाई ध्यानमा राखी सभा स्थलमा खटिएका सुरक्षाकर्मीहरूलाई आवश्यक सहयोग पुर्याउन अनुरोध गरिन्छ । शेरधनी महानुभावहरू सभा स्थलमा आउदा कुनै किसिमका फोला, ब्याग, प्याकेट आदि जस्ता वस्तुहरू ल्याउन पाइने छैन ।
- शेरधनीहरूलाई कम्पनीको ५०औं वार्षिक साधारण सभा सम्बन्धी थप अन्य जानकारी आवश्यक परेमा कार्यालय समय भित्र कम्पनीको रजिष्टर्ड कार्यालय सोल्टी होटल परिसर, ताहाचल, काठमाण्डौंमा आइतबार देखि शुक्रबार सम्म बिहान १० बजे देखि अपरान्ह ४ बजे सम्म (विउसो १ बजे देखि २ बजे बाहेक) सम्पर्क राख्न सक्नुहुनेछ ।
- शेरधनीहरूलाई कम्पनीको ५०औं वार्षिक साधारण सभा सम्बन्धी थप अन्य जानकारी कम्पनीको शेर रजिष्टार एन आई एम बि एस क्यापिटल लिमिटेड लाजिम्प्याट, काठमाण्डौंमा समेत सम्पर्क राख्न सक्नुहुनेछ ।

**भिडियो कन्फरेन्सिङ भर्चुअल (जुम) प्रविधिको प्रयोगको माध्यमबाट कम्पनीको ५०औं वार्षिक साधारण सभाको बैठकमा भर्चुअल उपस्थित भई भाग लिनेको लागि शेरधनी महानुभावहरूले अपनाउनु पर्ने विशेष विधिहरूको सम्बन्धमा जानकारी सम्बन्धि सूचना :-**

- सहभागी हुने शेरधनीलाई जुम प्रविधि (ZOOM Applications) को प्रयोग मार्फत भिडियो कन्फरेन्सिङ (भर्चुअल) माध्यमबाट नेपाल प्रजा-प्रतिष्ठानको प्रजा सम प्रेक्षालय, कमलादी, काठमाण्डौंमा हुने ५०औं वार्षिक साधारण सभाको बैठकमा उपस्थित हुनका लागि बैठकमा भाग लिने सबै शेरधनी महानुभावहरूले अग्रिम रूपमा कम्तीमा एक दिन अगाडी शेरधनिहरूको कम्पनीमा उपलब्ध/शेरधनी दर्ता किताबमा रहेको/प्राप्त हुन आएको सम्बन्धित आधिकारिक ईमेल आईडीमा कम्पनीबाट प्रदान गरिएको लिंक मार्फत अग्रिम नाम रजिष्ट्रेसन गरी कन्फर्मेशन लिनु पर्नेछ । रजिष्ट्रेसन भएपछि सहभागी हुने शेरधनिहरूले कम्पनीको सिस्टम सर्पोटबाट एक कन्फर्मेशन (पुष्टिकरण) ईमेल प्राप्त गर्नुहुनेछ जसमा बैठकमा सामेल हुने सम्बन्धि जानकारी सहित बैठकमा भर्चुअल उपस्थित हुने लिंक समावेश हुनेछ ।
- बैठकमा भर्चुअल उपस्थित भई आफ्नो मन्तव्य राख्न चाहनुहुने शेरधनी महानुभावहरूले कम्तीमा दुई दिन अगावै कम्पनी सचिव वा कम्पनीको आधिकारिक ईमेल आईडी legal@soaltee.com.np माध्यमबाट सम्पर्क गरी आफ्नो नाम टिपाउदा शेरधनीको नाम, शेरधनी संकेत नम्बर वा डिभ्याटको BOID नम्बर, धारण गरेको शेर संख्या, शेरधनीको ईमेल, मोबाइल नम्बर कम्पनीलाई उपलब्ध गराउनु हुन अनुरोध छ ।
- कम्पनीको ५०औं वार्षिक साधारण सभाको बैठकमा भर्चुअल सहभागीता समेतबाट संचालन हुने भएकाले प्रविधिको सिमितता, समयको पावन्दी, उपलब्धता र इन्टरनेटको रोकबाट जस्ता प्राविधिक कठिनाईलाई मध्येनजर राखी आफ्नो मन्तव्य राखी दिनुहुन समेत शेरधनी महानुभावहरू समक्ष हार्दिक अनुरोध छ ।
- कम्पनीको ५०औं वार्षिक साधारण सभाको बैठकको भर्चुअल सहभागीता प्राविधिक रूपमा राम्रो अनुभव गर्नका लागि शेरधनी महानुभावहरूलाई ल्यापटप मार्फत बैठकमा सहभागी हुन प्रोत्साहित गर्दछौं ।
- मोबाइल उपकरण वा ट्याब्लेटबाट वा ल्यापटप मार्फत जडान हुने मोबाइल हटस्पट मार्फत सहभागी हुने शेरधनी महानुभावहरूले आफ्नो नेटवर्कमा अस्थिरताको कारण अडियो र भिडियो प्रस्तुतिमा थप्य दृश्यको गुणस्तर बिचन सक्ने हुँदा स्थिर वाइफाई र LAN connection (ल्यान जडान) विधि प्रयोग गर्न सिफारिस गरिन्छ ।



## प्रतिनिधि नियुक्त गर्ने निवेदन

मिति: .....

श्री सञ्चालक समिति  
सोल्टी होटल लिमिटेड  
ताहाचल, काठमाडौं ।

विषय: प्रतिनिधि नियुक्त गरेको बारे ।

महाशय,

.....जिल्ला ..... मा.न.पा./न.पा./गा.पा., वडा नं.....बस्ने म/हामी  
..... ले त्यस कम्पनीको शेयरधनीको हैसियतले २०८१ साल पौष महिना ०४ गते बिहिबारका  
दिन हुने ५०औं वार्षिक साधारण सभामा स्वयं उपस्थित भई छलफल तथा निर्णयमा सहभागी हुन नसक्ने भएकोले उक्त सभामा  
भाग लिन तथा मतदान गर्नको लागि ..... जिल्ला .....मा.न.पा./न.पा./गा.पा., वडा  
नं. .... बस्ने त्यस कम्पनीका शेयरधनी श्री ..... शेयर प्रमाण पत्र नं./  
BOID No. .... लाई मेरो/हाम्रो प्रतिनिधि मनोनीत गरी पठाएको छु/छौं ।

### निवेदक

शेयरधनीको दस्तखत:

नाम: .....

ठेगाना: .....

शेयर प्रमाणपत्र नं./BOID No. ....

भौतिक प्रमाणपत्र भएमा शेयरधनी संकेत नं. ....

स्वामित्वमा रहेको जम्मा शेयर संख्या: .....

मिति: .....

---

दृष्टव्य: यो निवेदन साधारण सभा हुनु भन्दा कम्तिमा ४८ घण्टा अगावै कम्पनीको रजिष्टर्ड कार्यालयमा पेश गरिसक्नु पर्नेछ ।



## प्रतिनिधि नियुक्ति सम्बन्धी सामान्य नियमहरू

१. साधारण सभामा प्रतिनिधि पठाउन चाहने शेयरधनीहरूले अर्को शेयरधनीलाई प्रतिनिधि नियुक्त गरी प्रतिनिधि नियुक्ति निवेदन सभा शुरू हुनुभन्दा कम्तीमा ४८ घण्टा अगावै कम्पनीको रजिष्टर्ड कार्यालय, ताहाचलमा दर्ता गर्नुपर्ने छ। यसरी प्रतिनिधि नियुक्त गरेको अवस्थामा प्रतिनिधि मनोनित हुने व्यक्तिले सभामा भाग लिन वा मतदान गर्न पाउने छ।
२. कुनै प्राइभेट फर्मले प्रतिनिधि नियुक्त गर्दा त्यस फर्मको मालिकले प्रतिनिधि नियुक्त गरेको निवेदन मात्र मान्य हुनेछ र यसरी प्रतिनिधि नियुक्त गर्दा प्रतिनिधि नियुक्ति निवेदन साथ प्राइभेट फर्म दर्ता प्रमाणपत्र समेत संलग्न गर्नुपर्नेछ। कुनै साभेदारी फर्मले प्रतिनिधि नियुक्त गर्दा त्यस्तो साभेदारी फर्मका सबै साभेदारहरूले सर्वसम्मतिबाट नियुक्त गरेको प्रतिनिधि नियुक्ति निवेदन मात्र मान्य हुनेछ र यसरी प्रतिनिधि नियुक्त गर्दा प्रतिनिधि नियुक्ति निवेदन साथ साभेदारी फर्म दर्ता प्रमाण पत्र समेत संलग्न गर्नुपर्नेछ।
३. साभ्ता गरी एकभन्दा बढी व्यक्तिको नाममा शेयर लिएकोमा त्यस्ता साभेदारहरूले प्रतिनिधि नियुक्त गर्दा सबै साभेदारले सहीछाप गरी नियुक्त गरेको प्रतिनिधि नियुक्ति निवेदनलाई मान्यता दिइनेछ। सर्वसम्मति हुन नसकेको खण्डमा शेयरधनीहरूको दर्ता किताबमा संयुक्त शेयरधनीहरू मध्ये जसको नाम सबैभन्दा अगाडि लेखिएको छ निजले दिएको प्रतिनिधि नियुक्ति निवेदनलाई मान्यता दिइनेछ।
४. कुनै नाबालक शेयरधनीको नाममा शेयर रहेकोमा शेयरधनीको दर्ता किताबमा त्यस्ता नाबालक शेयरधनीको संरक्षकको रूपमा उल्लेख भएका व्यक्तिले सहीछाप गरी नियुक्त गरेको प्रतिनिधि नियुक्ति निवेदनलाई मात्र मान्यता दिइनेछ।
५. एकभन्दा बढी प्रतिनिधि नियुक्त गरेकोमा कम्पनीको कार्यालयमा सबै भन्दा पहिले दर्ता भएको प्रतिनिधि नियुक्ति निवेदनलाई मान्यता दिई त्यस्तो प्रतिनिधिलाई सभामा भाग लिन एवं मतदान गर्न दिइनेछ।
६. प्रतिनिधि नियुक्त गर्ने शेयरधनीको प्रतिनिधि नियुक्ति निवेदनमा भएको दस्तखत कम्पनीको सेस्तामा रहेको निजको दस्तखतसंग रूजु भएमा मात्र त्यस्तो प्रतिनिधि नियुक्ति निवेदन दर्ता गरिनेछ।
७. शेयरधनीले आफूले नियुक्त गरेको प्रतिनिधि रद्द गर्न चाहेमा त्यसको लिखित जानकारी सभा शुरू हुनु भन्दा कम्तीमा ४८ घण्टा अगावै कम्पनीको रजिष्टर्ड कार्यालयमा, कार्यालय समय भित्र दर्ता गरी सक्नु पर्नेछ। प्रतिनिधि नियुक्त गर्ने शेयरधनी स्वयं सभामा उपस्थित भएमा आफूले नियुक्त गरेको प्रतिनिधि रद्द गरे पछि निज स्वयंले सभामा भाग लिन र मतदान गर्न पाउनेछ।



## संस्थागत जानकारी

### व्यवस्थापन समूह

सी ए श्री विनेश बहादुर विष्ट  
सी ए श्री सुदर्शन चापागाई  
श्री लिल बहादुर खत्री  
श्री मुक्तिनाथ श्रेष्ठ  
श्री चुडामणी पराजुली  
श्री सुमन ग्वाछा

### कार्यकारी अध्यक्ष

उपाध्यक्ष  
प्रमुख कर्पोरेट मामिला तथा कम्पनी सचिव  
निर्देशक - वित्त  
वरिष्ठ प्रबन्धक - प्रशासन तथा जनसम्पर्क  
प्रबन्धक परियोजना

### होटेल सञ्चालन महाशाखा । दी सोल्टी काठमाण्डौ

#### श्री अभिनाश देशमुख

श्री राजीव कुमार ठाकुर  
श्री हरीश कुमार भट्ट  
श्री खेम बहादुर पौडेल  
श्री सुमती शाक्य  
श्री नरेन्द्र न्यौपाने  
श्री रूपेश श्रेष्ठ  
श्री निराजन रत्न शाक्य  
श्री नविन ढकाल  
श्री मनोज यादव  
श्री जीवन कुमार राई  
श्री सुनिल मुले  
श्री नन्द कुमार भण्डारी  
श्री अभिनाश कुमार जैन  
श्री हरिश कुमार ठाकुर  
श्री शेर बहादुर चन्द

#### महाप्रबन्धक

ई ए एम - रूम डिभिजन  
निर्देशक - विक्री तथा बजार  
निर्देशक - मानव संसाधन  
निर्देशक - मिटिंग तथा इभेन्ट  
वित्त नियन्त्रक  
निर्देशक - मानव संसाधन तालिम र विकास  
क्लस्टर प्रबन्धक आई टी  
क्लस्टर प्रबन्धक राजस्व आम्दानी  
निर्देशक - विक्री कर्पोरेट पान इन्डिया  
इग्जिक्युटिव हाउस्कीपर  
प्रबन्धक फ्रण्ट अफिस  
चिफ इन्जिनियर  
इग्जिक्युटिव सेफ  
प्रबन्धक फुड एण्ड बेभरेज  
प्रबन्धक - सुरक्षा

### फ्लाइट सर्विसेज महाशाखा/दी सोल्टी गेट गुरमेट र होराइजन लाउन्ज

श्री विवेक टी नाम्बियार  
श्री युवराज पोखरेल  
श्री चिनिता श्रेष्ठ  
श्री राजिव वानिया

महाप्रबन्धक - फ्लाइट सर्विसेज  
क्लस्टर एग्जिक्युटिव सेफ - फ्लाइट सर्विसेज  
निर्देशक गुणस्तर सुदुडीकरण फ्लाइट सर्विसेज  
प्रबन्धक फ्लाइट सर्विसेज

### आन्तरिक लेखापरीक्षक

#### जोशी एण्ड भण्डारी

चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्  
काठमाण्डौ ।

#### कानुनी सल्लाहकार

श्री कोमल प्रकाश घिमिरे, वरिष्ठ अधिवक्ता

#### घिमिरे एण्ड कम्पनी

पाको न्यूरोड, काठमाण्डौ ।

#### श्री समिर शर्मा, अधिवक्ता

एस एस लिगल प्रा. लि.

कमलादी, काठमाण्डौ ।

#### श्री महेश कुमार थापा, वरिष्ठ अधिवक्ता

सिन्हा बर्मा ल कन्सर्न प्रा. लि.

बबरमहल, काठमाण्डौ ।

#### श्री शैलनाथ गौतम, वरिष्ठ अधिवक्ता

मर्केन्टाईल ल फर्म

प्रगतीमार्ग, काठमाण्डौ

### लेखापरीक्षक

जे. बि. राजभण्डारी एण्ड डिविन्स

चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्

काठमाण्डौ ।

### शेयर रजिष्ट्रार

एन आई एम बि एस क्यापिटल लि.

लाजिमगाट, काठमाण्डौ ।

### बैंकहरु

नविल बैंक लिमिटेड

नेपाल इन्भेष्टमेण्ट मेगा बैंक लिमिटेड

नेपाल एसबिआई बैंक लिमिटेड

एभरेस्ट बैंक लिमिटेड

हिमालय बैंक लिमिटेड

### रजिष्टर्ड कार्यालय

ताहाचल, काठमाण्डौ ।





## विषय सूची

विषय	पृष्ठ नम्बर
• सरलीकृत वित्तीय स्थितिको विवरण	1
• संचालक समितिको प्रतिवेदन	-
• कार्यसम्पादनका मुख्य आर्थिक सूचकांकहरु	-
• लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन	-
• वित्तीय स्थितिको विवरण	-
• नाफा वा नोक्सान तथा अन्य कम्प्रीहेन्सीब आय विवरण	-
• नगद प्रवाह विवरण	-
• ईक्वीटीमा भएको परिवर्तनको विवरण	-
• वासलात तथा आम्दानी विवरणसंग सम्बन्धी अनुसूचीहरु	-
• एकिकृत वार्षिक आर्थिक विवरणहरु	-
• विशेष प्रस्ताव	-







## सोल्टी होटल लिमिटेड

३१ आषाढ २०८१ (१५ जुलाई २०२४) को सरलीकृत वित्तीय स्थितिको विवरण

रुपैयाँ

विवरण	समिक्षा आर्थिक वर्षको	गत आर्थिक वर्षको
<b>कम्पनीको सम्पत्ति</b>		
<b>गैर चालु सम्पत्ति</b>		
सम्पत्ति, मेशिनरी र उपकरण	२,१९३,७५४,१७०	१,९०२,२९७,९८९
अमूर्त सम्पत्ति	४९,६१२	४२६,८५४
लगानी योग्य सम्पत्ति	८९,३८३,८२५	८७,१९७,४९५
लगानी	२८१,२७६,१८८	२७५,४८७,५६३
व्यापार तथा अन्य प्राप्य	२२,८९९,४९०	२३,३८९,४१४
	२,५८७,३६३,२८५	२,२८८,७९९,३१५
<b>चालु सम्पत्ति</b>		
जिन्सी मौज्जात, लगानी, प्राप्य, अग्रिम भुक्तानी, नगद र नगद सरह	५६४,०२१,९१२	५३८,९७०,४१८
न्यून: चालु दायित्व	५२५,६७३,१८८	४८५,७७६,७३६
<b>चालु पूँजी</b>	३८,३४८,७२४	५३,१९३,६८२
<b>कुल सम्पत्ति</b>	२,६२५,७१२,००९	२,३४१,९९२,९९७
<b>कम्पनीको दायित्व</b>		
गैर चालु दायित्व	२५८,८९६,०४५	२३५,५८०,२६०
<b>कुल शेयरधनीहरूको कोष</b>	२,३६६,८१५,९६४	२,१०६,४१२,७३७
<b>प्रतिनिधित्व/अर्थात</b>		
शेयर पूँजी	९२८,९५३,७००	८८४,७१५,०६०
संचित मुनाफा तथा जगेडा	१,४३७,८६२,२६४	१,२२१,६९७,६७७
	२,३६६,८१५,९६४	२,१०६,४१२,७३७
<b>ऋण र पूँजीको अनुपात</b>	०.०१	०.०१

३१ आषाढ २०८१ (१५ जुलाई २०२४) मा समाप्त भएको वर्षको सरलीकृत आम्दानी विवरण

रुपैयाँ

विवरण	समिक्षा आर्थिक वर्षको	गत आर्थिक वर्षको	बृद्धि/ (कमी) % मा
<b>आम्दानी</b>			
<b>कोठा, रेष्टुरेण्ट, बैक्वेट, अन्य सेवा तथा विविध आय खर्च</b>	२,४९८,४१८,४६७	२,२५४,६२६,२६१	१०.८१%
कर्मचारी सुविधा खर्चहरू	५६३,३८३,७२८	५०२,३६८,१३१	१२.१५%
खाद्य तथा पेय पदार्थको खपत	४०५,१५३,४७६	३८०,०८३,४०६	६.६०%
संचालन खर्च	३०३,४६०,३६७	२८५,३९९,८२३	६.३३%
हास तथा परिशोधन खर्च	१३७,५०३,२५५	११३,६४१,१७०	२१.००%
अन्य खर्च	३३७,९६७,८८०	२७७,३४३,५६५	२१.८६%
वित्त लागत	३,६०२,८८०	१८,५४४,१७१	(५.८४%)
<b>कुल खर्च</b>	१,७५१,०७१,५८६	१,५६७,४९६,८३३	११.७१%
यस वर्षको आयकर अधिको मुनाफा/(नोक्सान)	७४७,३४६,८८१	६८७,१२९,४२८	८.७६%
यस वर्षको कर खर्च	(१३७,४६२,९९९)	(१२४,६०८,११३)	१०.३२%
स्थगन कर आम्दानी/(खर्च)	(९,८४१,४१९)	(७,५४१,७२०)	३०.४९%
<b>वर्षको खुद मुनाफा/(नोक्सान)</b>	६००,०४२,४६३	५५४,९७९,५९५	८.१२%
बाँकी नाफा अगाडि ल्याएको	१,१६०,३६२,९२६	८२७,११४,८३८	
अघिल्लो वर्षको कर भुक्तानी	(११०,२८२,७९८)	-	
बोनस शेयर जारी	(४४,२३८,६४०)	(४२,१३५,३३०)	
बोनस शेयरको खण्डित मूल्य नगदमा (भुक्तानी)/प्राप्ती	२,८८७	६,३४४	
लामांश भुक्तानी	(२३५,१४७,९५०)	(१७९,६०२,५२१)	
<b>बाँकी बासलातमा सारेको</b>	१,३७०,७३८,८८८	१,१६०,३६२,९२६	





**सोल्टी होटल लिमिटेड**  
**सञ्चालक समितिको प्रतिवेदन**

**आदरणीय शेयरधनी महानुभावहरु,**

कम्पनीको ५०औं वार्षिक साधारण सभामा सम्पूर्ण आदरणीय शेयरधनी महानुभावहरुलाई स्वागत गर्न पाउँदा सञ्चालक समिति अत्यन्तै हर्षित भएको छ। यहाँहरू समक्ष कम्पनीको ५०औं वार्षिक प्रतिवेदन तथा ३१ आषाढ २०८१ तदनुसार १५ जुलाई २०२४ मा अन्त्य भएको आर्थिक वर्षको लेखा परिक्षण गरिएका वित्तीय विवरणहरू प्रस्तुत गर्न पाउँदा हामी गौरवान्वीत भएका छौं। कम्पनीले वैधानिक प्रावधानहरूको परिपालना गर्दै नेपाल वित्तीय प्रतिवेदन मान (Nepal Financial Reporting Standard, NFRS) को मापदण्डको आधारमा कम्पनीका आर्थिक विवरणहरू तयार पारी प्रस्तुत गर्ने गरेका छौं।

**कार्य सञ्चालन सम्बन्धी गतिविधिहरूको समिक्षा:**

आर्थिक वर्ष २०८०/८१ (२०२३/२४) मा कम्पनीको कूल आम्दानी अघिल्लो आर्थिक वर्षको तुलनामा १०.८१ प्रतिशतले बढेको छ (अघिल्लो आर्थिक वर्ष ६४.६८ प्रतिशतले बढेको थियो)। समिक्षा आर्थिक वर्षको कूल आम्दानी रु. २,४९.८४२ करोड (गत वर्ष रु. २२५.४६३ करोड) रहेको छ, जुन अघिल्लो आर्थिक वर्षको तुलनामा लगभग रु. २४.३७९ करोडले (अघिल्लो आर्थिक वर्ष ८८.५५० करोडले बढेको थियो) वृद्धि भएको छ। कम्पनीको अघिल्लो आर्थिक वर्षको ८०.०७७ करोडको नगद मुनाफाको तुलनामा समीक्षा आर्थिक वर्षमा कम्पनीले रु. ८८.४८५ करोड नगद मुनाफा आर्जन गर्न सफल भएको छ। साथै, कम्पनीले अघिल्लो आर्थिक वर्षको रु. ५५.४९८ करोड खुद मुनाफाको तुलनामा समीक्षा आर्थिक वर्षमा कर पश्चात् ६०.००४ करोड खुद मुनाफा आर्जन गर्न सफल भएको छ।

**कम्पनीको कार्यप्रगतिको मुख्य फलक**

**वित्तीय नतिजाहरु**

आर्थिक वर्ष २०८०/८१ (२०२३/२४) मा कम्पनीले हासिल गरेको प्रमुख कार्यप्रगतिको तुलनात्मक संक्षिप्त वित्तीय तथ्यांकहरू देहाय बमोजिम रहेका छन्:-

रुपैयां करोडमा

विवरण	आर्थिक वर्ष		वृद्धि/(कमी)	वृद्धि/(कमी) प्रतिशत
	२०८०/८१	२०७९/८०		
कूल आम्दानी	२४९.८४२	२२५.४६३	२४.३७९	१०.८१%
कूल खर्चहरू	१७४.७४७	१५५.८८४	१८.८६३	१२.१०%
सञ्चालनबाट मुनाफा/(नोक्सानी)	७५.०९५	६९.५७९	५.५१६	७.९३%
न्यून: वित्त लागत	०.३६	०.८६६	(०.५०६)	(५८.४३%)
आयकर अघिको मुनाफा/(नोक्सानी)	७४.७३५	६८.७१३	६.०२२	८.७६%
आयकर व्यवस्था	१३.७४६	१२.४६१	१.२८५	१०.३१%
स्थगन कर खर्च/(आम्दानी)	०.९८४	०.७५४	०.२३०	३०.५०%
आयकर पछिको खुद मुनाफा/(नोक्सानी)	६०.००४	५५.४९८	४.५०६	८.१२%
यस वर्ष खुद मुनाफा/(नोक्सानी) जगेडामा सारेको	६०.००४	५५.४९८	४.५०६	८.१२%

**पुरस्कार तथा सम्मान**

कम्पनीको होटल, द सोल्टी काठमाण्डौले देहायका प्रतिष्ठित पुरस्कारहरू प्राप्त गरेको कुरा सगौरव उल्लेख गर्न पाउँदा अत्यन्त हर्षित तथा गौरवान्वित भएका छौं, पुरस्कार तथा सम्मानहरू निम्न अनुसार रहेका छन् :

**नेपालको अग्रणीय मिटिङ्ग र सम्मेलन होटल/रिसोर्ट पुरस्कार**

**LEADING MEETING AND CONFERENCE HOTEL/RESORT AWARD**

द सोल्टी काठमाण्डौ होटल मिति २०८१ असोज ०४ (२० सेप्टेम्बर २०२४) मा साउथ एशियन ट्राभल अवार्ड्स (South Asian Travel Awards (SATA)) बाट आयोजित आठौं साउथ एशियन ट्राभल अवार्ड्स २०२४ मा दक्षिण एसियाको सबैभन्दा प्रतिष्ठित यात्रा तथा आतिथ्य उद्योगको "Leading Meeting and Conference Hotel/Resort" पुरस्कारबाट सम्मानित भएको छ। साउथ एशियन ट्राभल अवार्ड्सले सन् २०१६ साल देखि दक्षिण एसियाको उत्कृष्ट यात्रा तथा आतिथ्य उद्योगहरूलाई यो पुरस्कारले सम्मानित गर्दै आएको छ। साउथ एशियन ट्राभल अवार्ड्स २०२४ (South Asian Travel Awards (SATA) 2024) को आठौं संस्करण नेपालको एलोफ्ट होटल काठमाण्डौमा आयोजना गरिएको थियो।



## होटे ग्रैन्डूर ग्लोबल होटल पुरस्कार

### HAUTE GRANDEUR GLOBAL HOTEL AWARD

द सोल्टी काठमाडौं गत अगस्त २०२४ मा होटे ग्रैन्डूर ग्लोबल होटल अवाइस द्वारा 'Best Luxury Hotel in Asia' (एसियाको उत्कृष्ट लग्जरी होटल), 'Best City Hotel in Nepal' (नेपालको उत्कृष्ट सिटी होटल), 'Best Conference Venue Hotel in Nepal' (नेपालको उत्कृष्ट सम्मेलन स्थल होटल), 'Best Family Hotel in Nepal' (नेपालको उत्कृष्ट परिवारिक होटल), र 'Best Destination Wedding Hotel in Asia' (एसियाको उत्कृष्ट डेस्टिनेसन वेडिङ होटल) को उपाधिबाट सम्मानित भएको छ। होटे ग्रैन्डूर ग्लोबल होटल अवाइस सन् २०१४ मा स्थापना गरिएको एक स्वतन्त्र र निष्पक्ष पहल हो, जसले विश्वका होटल उद्योगका उच्चतम उपलब्धिहरूलाई सम्मानित गर्दै उत्कृष्ट होटलहरूको असाधारण योगदानको पहिचान दिन्छ।

## बिजनेस, लिजर, ट्राभल एण्ड माइस उत्कृष्ट पुरस्कार

### BUSINESS, LEISURE, TRAVEL & MICE EXCELLENCE AWARD

द सोल्टी काठमाडौंलाई गत ३१ अगस्त २०२४ मा नयाँ दिल्लीको यशोभूमि द्वारकामा Business Leisure Travel MICE (BLTM) Excellence Award द्वारा आयोजित एक भव्य समारोहमा 'Most Exclusive Leisure Product for MICE' (मस्ट एक्स्क्लुसिभ लिजर प्रोडक्ट फर माइस) पुरस्कार बाट सम्मानित गरिएको छ।

## अन्तर्राष्ट्रिय, क्षेत्रीय तथा राष्ट्रिय परिदृश्यहरू र सोको व्यवसायमा पारेको प्रभाव

नेपालको होटल उद्योग सन् २०२४ मा अन्तर्राष्ट्रिय, क्षेत्रीय, र राष्ट्रियस्तरका विविध कारणले गर्दा गतिशील परिदृश्यहरूको सामना गरिरहेको छ। यो क्षेत्रले केही विशिष्ट विकास र घटना क्रमहरूको रूपरेखा प्रस्तुत गरेको छ जुन वर्तमान अवस्थामा असाधारण छन् र त्यसले नेपालको आतिथ्य उद्योग क्षेत्रको व्यवसायिक वातावरणमा महत्वपूर्ण प्रभाव पारिरहेका छन्।

## अन्तर्राष्ट्रिय परिदृश्य

सन् २०२४ मा, विश्वव्यापी होटल उद्योगमा थुप्रै महत्वपूर्ण अन्तर्राष्ट्रिय कारकहरूको प्रभाव परेको छ। जसमा भू-राजनीतिक परिवर्तन, आर्थिक उतार-चढाव, र पर्यावरण मैत्री तथा दिगोपनमा बढ्दो ध्यान समावेश छन्, जसले विश्वभर यात्रा र पर्यटन बजारलाई आकार दिनमा भूमिका खेलेका हुन्छन्।

### १. भू-राजनीतिक अनिश्चितता

पूर्वी युरोप र मध्य पूर्वमा जारी भू-राजनीतिक तनावले पर्यटकको आवागमन र हवाई मार्गमा उतार-चढाव ल्याएको छ। केही क्षेत्रले पर्यटनमा वृद्धिको अनुभव गरिरहेका छन् भने अन्य क्षेत्रमा अवरोधहरू देखा परेका छन्। केही बजारहरूमा भिसा नीतिमा परिवर्तन, हवाई सम्पर्क, र आर्थिक प्रतिबन्धहरूले विशेषतः नेपालमा युरोप र उत्तर अमेरिकाबाट आउने पर्यटकको संख्यामा अप्रत्यक्ष रूपमा प्रभाव पार्न सक्छ।

### २. मुद्रास्फीति र विश्वव्यापी आर्थिक प्रवृत्तिहरू

सन् २०२४ मा, विश्वव्यापी मुद्रास्फीतिको दबावले खर्च गर्न मिल्ने आयमा प्रभाव पारेको छ, जसका कारण यात्रामा परिमार्जन भएको देखिन्छ। धेरै अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटकहरूले छोटो यात्राहरू वा बजेटमैत्री विकल्पहरू रोजिरहेका छन् भने लक्जरी यात्रा बजार भने स्थिर देखिएको छ। पर्यटक प्राथमिकतामा देखिएको यस दोहोरोपनले गर्दा नेपालको होटल उद्योगलाई दुबै किफायती र उच्चस्तरीय अनुभवहरू प्रदान गर्न अनुकूल बनाउने तर्फ केन्द्रित हुन आवश्यक छ, जसले विविध खण्डहरूलाई समेट्न सहयोग गर्दछ।

### ३. पर्यावरण मैत्री तथा दिगोपन प्रेरित पर्यटन:

पर्यावरण मैत्री तथा दिगोपन सम्बन्धी बढ्दो विश्वव्यापी सचेतनाले अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटनका प्राथमिकताहरूमा परिवर्तन भईरहेको छ। पर्यटकहरू वातावरणीय जिम्मेवारीलाई प्राथमिकता दिने वातावरण मैत्री गन्तव्यहरू र पर्यावरण संरक्षित होटलहरूमा बस्न रूचाउने गरेका छन्। नेपालका होटलहरूले पर्यटकका पर्यावरणीय अपेक्षाहरूलाई पूरा गर्न कार्बन फुटप्रिन्ट घटाउने, नवीकरणीय ऊर्जा अपनाउने र वातावरणमैत्री अतिथि अनुभवहरू सहितको सुविधा प्रदान गर्ने जस्ता पर्यावरण मैत्री तथा दिगोपनका प्रयासहरू अभिवृद्धि गर्नुपर्ने आवश्यकता रहेको छ।

### ४. प्रमुख पर्यटन बजारहरूमा परिवर्तन

दक्षिणपूर्वी एसिया र अफ्रिका जस्ता उदीयमान पर्यटन बजारहरूबाट पर्यटकहरूको आगमनमा यथेष्ट वृद्धि भएसँगै सन् २०२४ मा पर्यटन श्रोत बजारहरूमा विविधीकरण भई रहेको स्पष्ट संकेत देखिएको छ। युरोप र संयुक्त राज्य अमेरिका जस्ता परम्परागत पर्यटन





बजारहरु महत्वपूर्ण रहेका भएतापनि नयाँ उदीयमान उच्च विकसित क्षेत्रहरूबाट यथेष्ट रूपमा पर्यटकहरूको आगमन हुन थालेको छ। यस किसिमको परिवर्तित परिदृश्यमा नेपालका होटलहरूले भौगोलिक विविधता अनुरूप अतिथि पर्यटकहरूको आवश्यकताहरु परिपूर्ति गर्ने सेवा विस्तार र बजार व्यावस्थापनलाई अनुकूल हुने गरी बनाउनु पर्ने तड्कारो आवश्यकता देखाएको छ।

## क्षेत्रीय परिदृश्यहरु

सन् २०२४ मा दक्षिण एसियाको होटल उद्योग निरन्तररूपमा सुधारको प्रक्रियामा रहेको छ, जसमा क्षेत्रीय सहयोग, पूर्वाधार विकास र पर्यटकहरूको बदलिंदो प्राथमिकताले योगदान पुऱ्याइरहेको छ। सो क्षेत्रीय गतिशीलताले पर्यटन क्षेत्रलाई पुनर्संरक्षण दिँदै नेपालका होटलहरूमा अनुकूल प्रभाव पारिरहेको छ।

### १. क्षेत्रीय कनेक्टिभिटीको सबलीकरण

नेपाल, भारत, बंगलादेश, र थाइल्यान्डका शहरहरु बीचको सीधा हवाई सम्पर्क र पूर्वाधार सञ्जालको सुदृढीकरणले क्षेत्रीय पर्यटनमा वृद्धि गरिरहेको छ। सुधारिएको हवाई र सडक सञ्जालले व्यवसायिक पर्यटकहरु तथा भ्रमणार्थिहरु लाई सहज रूपमा यात्रा गर्न सहयोग पुऱ्याएकोले होटल कोठा आरक्षण संख्यामा वृद्धि गरिरहेको छ। उक्त बढ्दो कनेक्टिभिटीले नेपाललाई दक्षिण एसियामा सांस्कृतिक पर्यटन र साहसिक पर्यटनको लागि एक क्षेत्रीय केन्द्रको रूपमा स्थापित गरेको छ।

### २. क्षेत्रीय पर्यटन स्थलहरूको बढ्दो लोकप्रियता:

दक्षिण एसियाली क्षेत्रीय सहयोग संगठन (सार्क) र विमस्टेक पर्यटन सहयोग कार्यक्रमजस्ता पहलहरूले क्षेत्रीय पर्यटन स्थलहरूको विकासमा उल्लेख्य सहयोग पुऱ्याएको छ। यी पर्यटन स्थलहरूले छिमेकी देशहरु बीचको सीमापार यात्रालाई समेत प्रोत्साहन गरेको छ। नेपालको समृद्ध सांस्कृतिक सम्पदा, पदमार्गहरु, र धार्मिक स्थलहरु दक्षिण एसियाली पर्यटन प्याकेजहरुमा समावेश भएकोले देशभरका होटलहरूको उच्च ओक्युपेन्सी दरमा योगदान पुऱ्याइरहेको छ।

### ३. स्वास्थ्य र साहसिक पर्यटनको अभ्युदय:

अद्वितीय र पुनर्जीवन दिने अनुभव खोज्ने पर्यटकहरूको मागले प्रेरित भएका साहसिक पर्यटन र वेलनेस रिट्रिटहरूले क्षेत्रीय रूपमा गति लिँदै छन्। नेपालका विविध भू-परिदृश्य र सांस्कृतिक सम्पदाहरूको साथ, होटलहरूले स्थानीय सञ्चालनकर्ताहरूसँग सहकार्य गर्दै स्वास्थ्यका लागि भ्रमण गर्ने यात्रु, पदयात्री, र आध्यात्मिक साधकहरूलाई लक्षित गरी विशेष प्याकेजहरु प्रदान गर्न थालेका छन्, जसले यस क्षेत्रमा हुने बढ्दो प्रवृत्तिलाई सघाईरहेको छ।

## राष्ट्रिय परिदृश्य

सन् २०२४ मा नेपालको आन्तरिक आतिथ्य उद्योगको आन्तरिक नीति, पूर्वाधार विकास, र विकसित पर्यटनका प्रवृत्तिहरूले पर्यटन अभिवृद्धि तर्फ अग्रसरता प्रदान गरिरहेका छन्। यी राष्ट्रिय कारकहरूले व्यावसाय सञ्चालन तथा अभिवृद्धिका सम्भावनाहरूमा महत्वपूर्ण प्रभाव पारेका छन्।

### १. पर्यटनमा सरकारी लगानी

नेपाल सरकारले पर्यटनलाई आर्थिक वृद्धिको प्रमुख साधनका रूपमा ध्यान केन्द्रित गर्दै पूर्वाधार विकास, पर्यटन प्रवर्द्धन अभियान, र सांस्कृतिक सम्पदा स्थलहरूको संरक्षणमा लगानी गरिरहेको छ। देशको हवाई पूर्वाधार सुधारमा विशेष ध्यान दिइएको छ, जसले अन्तर्राष्ट्रिय र आन्तरिक पर्यटकहरूको बढ्दो संख्यालाई व्यवस्था गर्न महत्वपूर्ण भूमिका खेलेको छ। यसमा काठमाडौं स्थित त्रिभुवन अन्तर्राष्ट्रिय विमानस्थलको स्तरोन्नती तथा आधुनिकीकरण, सञ्चालन दक्षतामा सुधार र पर्यटकहरूमा चाखलाग्दो अनुभव प्राप्त गर्ने खालको वातावरण बनाउने उद्देश्यले स्तरोन्नती गरिएको छ। साथै, त्रिभुवन अन्तर्राष्ट्रिय विमानस्थलका अतिरिक्त, दुई नयाँ क्षेत्रीय अन्तर्राष्ट्रिय विमानस्थलहरू पोखरा अन्तर्राष्ट्रिय विमानस्थल र भैरहवा स्थित गौतम बुद्ध अन्तर्राष्ट्रिय विमानस्थलहरूको निर्माण कार्य सम्पन्न भएका छन्। यी नयाँ विमानस्थलहरूले नेपालको विश्वव्यापी गन्तव्यहरूसँगको सम्पर्क विस्तार गर्न, काठमाडौंलाई एक मात्र प्रवेश बिन्दुमा निर्भरता कम गर्न, र प्रमुख पर्यटन क्षेत्रहरूमा नयाँ प्रवेशद्वार खोल्न महत्वपूर्ण भूमिका खेलेछन्।

### २. सांस्कृतिक पर्यटन र चाडपर्वहरू

नेपालको समृद्ध सांस्कृतिक सम्पदा र जीवन्त चाडपर्वहरूले घरेलु तथा अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटनलाई प्रोत्साहन गर्दै आएका छन्। प्राचीन मठ मन्दिरहरूको पुनर्निर्माण र अन्तर्राष्ट्रिय पर्वहरु आयोजना गर्न सरकारका पहलहरूले गर्दा प्रमुख पर्वहरूमा पर्यटक आगमनमा वृद्धि हुनेगरेको छ। पौराणीक सम्पदा स्थलहरु वा पर्वहरु हुने स्थान नजिक रहेका होटलहरु यस्ता चाडपर्वहरूको समयमा बढ्दो ओक्युपेन्सीबाट लाभान्वित भइरहेका छन्।

**३. पर्यावरण मैत्री तथा दिगो पर्यटनमा ध्यान केन्द्रिकरण**

सरकारका नीतिहरूले आतिथ्य उद्योगलाई बातावरणमैत्री पर्यटन उद्योगका रूपमा सञ्चालनका लागि प्रोत्साहन गरेको छ। नेपालमा पर्यावरण मैत्री तथा दिगो पर्यटनका अभ्यासहरूको लागि सरकारले प्रोत्साहित गर्ने नीति लिएर सँगै होटलहरूले न्यून ऊर्जा खपत गर्ने प्रविधिहरू अपनाई, प्लास्टिकको प्रयोग घटाई, स्थानीय पदार्थहरूबाट तयार पारिएका विभिन्न परिकारका खानाहरूको आपूर्तिलाई प्राथमिकता दिई पर्यटकको बढ्दो मागलाई सम्बोधन गरिरहेका छन्। सरकार र आतिथ्य उद्योगका यी प्रयासहरूले बातावरण प्रतिको सचेतनाको विकास गर्न र पर्यटकहरूलाई दिर्घकालिन रूपमा आकर्षित गर्न योगदान पुर्याईरहेको छ।

**४. ग्रामीण पर्यटन र समुदायमा आधारित पहलहरू**

परम्परागत गन्तव्य भन्दा टाढा रहेका स्थानहरूको प्रवर्द्धनलाई लक्षित गरी ग्रामीण पर्यटनको विकासले नेपालमा विशेष महत्व पाइरहेको छ। यस्ता पहलहरूले प्रायः सरकारी सहयोगमा समुदायमा आधारित पर्यटनलाई प्रोत्साहित गर्दै स्थानीय संस्कृति, कृषि, र जीवनशैलीको बारेमा पर्यटकहरूलाई अनुभव हासिल गर्न सघाई रहेको छ। शहरी केन्द्रका होटलहरूले यो प्रवृत्ति अनुसार सहरमा बसाई र ग्रामीण क्षेत्रमा भ्रमण गर्ने प्याकेजहरू प्रदान गरी पर्यटकहरूलाई नेपाली संस्कृति, संस्कार, जीवनशैली र प्राकृतिक सौन्दर्यताको अनुभव गराइरहेका छन्।

**५. आतिथ्य क्षेत्रमा डिजिटल रूपान्तरण**

डिजिटल उपकरणहरूको महत्व बढ्दै गएसँगै नेपालमा होटल उद्योगले अतिथिहरूको अनुभवलाई सुदृढ गर्ने प्रविधिहरू द्रुत गतिमा अपनाइरहेको छन्। यसमा अनलाइन बुकिङ प्लेटफर्महरू, डिजिटल भुक्तानी प्रणाली, र डिजिटल कंसीर्यज सेवाहरू समावेश छन्। होटलहरूले सम्भावित ग्राहकहरूलाई लक्षित गर्न र सेवाहरूलाई व्यक्तिगत सेवाहरू प्रदान गर्न तथ्यांकमा आधारित बजार व्यवस्थापनमा पनि लगानी गरिरहेका छन्, जसले डिजिटल रूपले बदलिंदो बजारलाई प्रतिस्पर्धी बनाईरहेको छ।

सन् २०२४ मा विभिन्न विशेष र असामान्य कारणहरूले गर्दा नेपालका होटल उद्योगहरूको कार्यसम्पादनमा महत्वपूर्ण प्रभाव पारिरहेको छ। अतः यस्ता विकसित घटनाहरूको परिप्रेक्ष्यमा पर्यटन क्षेत्रलाई अन्तर्राष्ट्रिय, क्षेत्रीय, र राष्ट्रिय स्तरमा गतिशीलता प्रदान गर्न अनुकूल र रणनीतिक योजना बनाउन आवश्यक रहेको छ।

**प्रतिवेदनको मितिमा चालु आर्थिक वर्षको कार्यसम्पादन र भविष्यको दृष्टिकोण**

चालु आर्थिक वर्ष २०८१/८२ को २०८१ साल आश्विन १४ गते (सन् २०२४ सेप्टेम्बर ३० तारिख) सम्मको अवधिमा होटलको कार्यसम्पादनबाट प्राप्त कुल आमदानी, अघिल्लो आर्थिक वर्षको सोही अवधिमा रूपैयाँ ३७ करोड ६१ लाख आर्जन गरेको तुलनामा चालु आर्थिक वर्षको यस अवधिमा रूपैयाँ ५१ करोड ८० लाख आर्जन गर्न सफल भएकोछ। कोठा अकुपेन्सी (Room Occupancy), अघिल्लो आर्थिक वर्षको सोही अवधिमा ५०% रहेको दाँजोमा चालु आर्थिक वर्षमा ६४% रहेको छ। औसत कोठा दर (Average Room Rate (ARR) र उपलब्ध प्रति कोठा आमदानी (Revenue Per Available Room (RevPAR) अघिल्लो आर्थिक वर्षको सोही अवधिमा क्रमशः रूपैयाँ ८,३८३ तथा रूपैयाँ ४,१८६ रहेको दाँजोमा क्रमशः रूपैयाँ ९,४९६ तथा रूपैयाँ ६,०३२ रहेको छ।

**उत्पादन तथा सेवाको स्तरोन्नति**

अतिथिहरूको अनुभवलाई अझ सुमधुर बनाउन हाम्रो निरन्तर प्रयासको रूपमा, होटलले भौतिक सम्पत्तिलाई लक्जरी आतिथ्य सेवामा अग्रणी बनाइराख्नका लागि केही महत्वपूर्ण पुनर्निर्माण र स्तरोन्नति परियोजनाहरू सञ्चालनमा ल्याएको छ। यी सुधारहरूले उच्चतम स्तरको आराम र सौन्दर्यको मापदण्ड कायम राख्ने हाम्रो प्रतिबद्धतालाई प्रतिबिम्बित गर्दछन्। यस प्रयासका मुख्य बुँदाहरू निम्न बमोजिम प्रस्तुत गरिएको छ :

**१. नविनतम प्रविधियुक्त अतिविशिष्ट लक्जरी सुइट्स – एभरेस्ट, ल्होत्से, र पुमोरी**

एभरेस्ट, ल्होत्से, र पुमोरी नविनतम प्रविधियुक्त सुविधा सम्पन्न अतिविशिष्ट लक्जरी सुइट्सको पुनर्निर्माण गरिएको छ जहाँ विशिष्ट लक्जरी बसाईका उत्कृष्ट सुविधाहरू उपलब्ध छन्। नयाँ अतिविशिष्ट लक्जरी सुइट्स उच्च स्तरको आरामदायी तथा आधुनिक प्रविधियुक्त सुविधा प्रदान गर्ने विशेषता सहित डिजाइन गरिएको छ। जसले विशिष्टता र व्यक्तिगत सेवालार्थ प्राथमिकता दिई दुवै मनोरञ्जन र व्यवसायीक कार्यका लागि आउने अतिथिहरूको लागि होटललाई उत्कृष्ट गन्तव्य बनाउँदछ।

**२. नयाँ प्याटियो बारको पुनःनिर्माण**

हालसालै सम्पन्न प्याटियो बारको पुनर्निर्माणले यसलाई आधुनिक र ऊर्जाशील स्थानमा परिणत गरेको छ, जहाँ अतिथिहरूले आनन्द लिन सक्छन्। समकालीन डिजाइनले सजिएको यो बारले सामाजिक जमघट वा खुला आकाश मुनि शान्तमय रूपमा साँभ बिताउन





उपयुक्त वातावरण प्रदान गर्छ। यो पुनःनिर्माणले प्याटियो बारलाई इन-हाउस अतिथिहरू र स्थानीय आगन्तुकहरूको लागि अविस्मरणीय भोजन र बार अनुभवको उत्कृष्ट केन्द्रको रूपमा स्थापित गरेको छ।

### ३. हिमालयन विंग - चौथो र पाँचौं तल्लाको स्तरोन्नती

हिमालयन विंगको चौथो र पाँचौं तल्लाको स्तरोन्नतिले यी कोठाहरूलाई पूर्णरूपमा रुपान्तरण गरेको छ। नयाँ बाहिरी तथा भित्री सजावट र अत्याधुनिक फर्निचर सहितका यी कोठाहरूले अहिले आराम गर्ने शैलीको सुन्दर संयोजन प्रदान गर्छन्। हरेक कोठा होटलको पुनर्नवीकरण र विलासी अनुभव प्रदान गर्ने प्रतिबद्धतालाई प्रतिबिम्बित गर्न स-साना कुरामा ध्यान दिइएको छ, जसले पाहुनाहरूलाई बसाइंको क्रममा आराम र आधुनिक सुविधा दुवैको आनन्द दिलाउँछ।

### ४. अतिविशिष्ट रिगल सुइट्सको पुनर्निर्माण

होटलको प्रमुख आकर्षणमा रहेको विलासीतायुक्त अतिविशिष्ट रिगल सुइट्स भवनलाई अत्याधुनिक डिजाइन र परिष्करणसहित उच्च स्तरको सेवा सुविधाहरू समावेश गरी पुनर्निर्माण र स्तरोन्नति गरिदै छ। यसले होटलको विशिष्टतामा नयाँ आयाम थप्ने छ र होटलको अतिथि आरामदायीकतालाई थप उचाईमा पुर्याउने अपेक्षा गरिएको छ। स्तरोन्नती सम्पन्न भएपछि, अतिविशिष्ट रिगल सुइट्समा विशेष निजी लाउन्ज क्षेत्र, निजी लिफ्ट, व्यक्तिगत सेवाहरू, र उच्चस्तरीय बसाइं अनुभव जस्ता विशिष्ट सुविधाहरूको साथ अनुपम आकर्षक किसिमको सेवा सुविधाहरू प्रदान गर्नेछ। यो स्तरोन्नतिले विशिष्ट अतिथि पाहुनाहरू र अतिविशिष्ट व्यक्तित्वहरूका लागि उच्च स्तरीय विलासी होटल बसाइंका मापदण्ड कायम राख्नेमा होटलको प्रतिबद्धतालाई शसक्त र सुदृढ बनाउनेछ।

### ५. होटल परिसरको भूदृश्य (ल्यान्डस्केप) र मुख्य प्रवेशद्वारको स्तरोन्नति

होटलको मुख्य प्रवेशद्वार सहित होटल परिसरको भूदृश्य तथा भु-बनावटको पुनः डिजाइन र सौन्दर्यकरण गर्ने कार्य भइरहेको छ, जसले अतिथि तथा पाहुनाहरूलाई आगमन हुनासाथ मनमोहक भूदृश्यले सुस्वागत गर्दै आगमन अनुभवलाई परिष्कृत गर्नेछ र भव्यताको अनुभूति प्रदान गर्नेछ। होटल परिसरको भूदृश्य स्तरोन्नती परियोजनामा पुनर्नवीकरण परिदृश्य, भु-बनावट, आधुनिकतम होटल प्रवेशद्वारको डिजाइन, फोहोराहरूको पुनः डिजाइन, र परिसरको प्रकाश व्यवस्थाको परिष्करण तथा स्तरोन्नति समावेश रहेका छन्, जसले होटलको प्रवेशद्वारको भूदृश्यलाई अत्यधिक आकर्षक बनाउनेछन्। यो महत्वपूर्ण परिसर भूदृश्य स्तरोन्नतिले होटल प्रवेश गर्नासाथ आरामदायी र शान्तीपूर्ण वातावरणको अनुभव प्रदान गर्दै अतिथि पाहुनाहरूलाई आगमनको क्षण देखि नै भव्य स्वागत गरिएको अनुभूति गराउनेछ।

### ६. नयाँ कर्पोरेट कार्यालय भवनको निर्माण

कम्पनीको बढ्दो व्यवस्थापकीय जिम्मेवारीहरूलाई सम्बोधन गर्न होटल परिसरमा नयाँ अत्याधुनिक कर्पोरेट कार्यालय भवन निर्माण गरिएको छ। यो आधुनिक भवन, कम्पनीको व्यावस्थापन तथा सञ्चालन प्रक्रियालाई सहज बनाउन र होटलको दीर्घकालीन विकास लक्ष्यहरूलाई सहयोग पुर्याउने हिसाबले डिजाइन गरिएको छ। कार्यालय भवनमा खुला अवधारणाको डिजाइन र अत्याधुनिक प्रविधि समावेश गरिएको छ, जसले सहकार्यपूर्ण र कुशल कार्यसञ्चालनको लागि उपयुक्त वातावरण तयार गर्न प्रोत्साहन गर्दछ।

### ७. थप नयाँ पार्किङ स्थल :

होटलमा पार्किङको बढ्दो मागलाई सम्बोधन गर्न होटलले ११२ सवारी साधनको क्षमताको नयाँ पजल प्रकारको (Puzzle Type) कार लिफ्ट प्रणाली निर्माण गरी थप पार्किङको व्यवस्था गरिनेछ। होटल परिसरमा रहेको एटीएम लाउन्जको छेउमा अवस्थित पार्किङ क्षेत्रमा यो लिफ्ट पार्किङ प्रणाली निर्माण गरि यसको भौतिक संरचना होटलको मुख्य भवनको आगाडीको डिजाइन संग मिल्ने गरी निर्माण गर्ने योजना छ। पुरानो कर्पोरेट भवनलाई भत्काएर उक्त ठाउँमा कार पार्किङ सुविधा विस्तार गरिनेछ। यसले होटलका अतिथि पाहुनाहरू तथा प्रीतिभोज सभा सम्मेलन तथा कार्यक्रममा सहभागी हुने पाहुनाहरूको लागि थप पार्किङ क्षमतामा अभिवृद्धि गर्नेछ। परिणामतः यो सुविधाले होटल परिसरमा भीडभाड कम गर्न र अतिथि आगमन तथा प्रस्थानलाई सहज बनाउन मद्दत गर्ने विश्वास लिइएको छ। होटलका पूर्वाधारहरूको कार्यक्षमतामा अधिकतम सुधार ल्याउने होटलको निरन्तर प्रयासको यो एउटा हिस्सा हो, जसले बढ्दो पाहुना संख्यालाई थप सुविधाजनक बनाउनेछ।

### ८. परियोजना स्टोरको निर्माण

विस्तारित कार पार्किङ क्षेत्र भित्र एउटा परियोजना समर्पित स्टोर भवनको निर्माण भई रहेकोछ। यो नयाँ संरचनाले होटलको परियोजना लगायत सबै सामग्री र उपकरणहरूको लागि केन्द्रीकृत भण्डारण स्थलको रूपमा काम गर्नेछ, जसले होटल परिसर भित्र विभिन्न स्थानहरूमा रहेका हालका पिकेट स्टोरहरूलाई विस्थापित गर्नेछ। यो केन्द्रीकृत भण्डारण व्यवस्थालाई यसको उद्देश्य अनुसार निर्मित





संरचनामा सबै छरिएका स्टोरहरू सारेपछि, होटेल व्यावस्थापनमा तथा कार्यक्षमतामा थप सुधार आउने तथा अतिथि पाहुनाहरूको लागि थप पार्किङ स्थान समेत उपलब्ध गराउन सहज हुनेछ।

## ९. मेघा मल्हार हल विस्तार योजना:

सन् २०२५ को शुरुमा मेघा मल्हार हलको विस्तार कार्य शुरू हुनेछ, जसमा थप ४००० वर्ग फिट क्षेत्रफल जोडिनेछ। यो विस्तारले मेघा मल्हार हलको भागवाट माफां हलतर्फ र मञ्जरी क्षेत्रलाई समेत समेटनेछ। यसको उद्देश्य ठूला कार्यक्रमहरू र भेलाहरूको लागि क्षमतामा वृद्धि गर्ने र समग्र स्थानको कार्यक्षमतामा सुधार ल्याउने रहेको छ।

## १०. प्रिन्सेप विंग अतिथि भवनको स्तरोन्नती :

वर्ष सन् २०२५ को शुरू देखी प्रिन्सेप विंगको तेस्रो र चौथो तल्लाको स्तरोन्नती गर्ने कार्य शुरू गर्ने योजना छ। भवनको प्रत्येक तल्लामा दुई कोठाहरूलाई समायोजन गरेर प्रिमियम कोठाहरू निर्माण गरी अतिथिहरूलाई अत्याधुनिक प्रविधि सहितका उच्च श्रेणीको सुविधा सम्पन्न विलासीतायुक्त सेवा प्रदान गर्ने लक्ष्य रहेको छ। भवनका कोठाहरूमा उपलब्ध सेवा सुविधाहरू सँगै अतिथिहरूले आरामदायी बसाईको समकालीन सोल्टी विशिष्ट समिप्यलाई अनुभव गर्नेछन्। यसका अतिरिक्त पहिलो र दोस्रो तल्लाका भित्री सजावटलाई पनि परिमार्जन गरिनेछ, जसमा हिमालयन विंगको चौथो र पाँचौ तल्लामा हालसालै सम्पन्न भएको स्तरोन्नती जस्तै पुर्ननिर्मित स्वरूपबाट परिष्कृत गरिनेछ। कम्पनीको प्रयासले प्रिन्सेप विंग भवनको सौन्दर्य, आकर्षण र पाहुनाहरूको अनुभवलाई अझ उचाइमा पुऱ्याउने अपेक्षा लिइएको छ।

पुर्ननवीकरण तथा स्तरोन्नतिका लागि भएका यस्ता पहलहरूले सेवा सुविधाहरूमा निरन्तर सुधार हुने र अतिथि पाहुनाहरूको बसाई अनुभवलाई प्रथमिकता प्रदान गर्ने होटेलको प्रतिबद्धतालाई समेत प्रतिबिम्बित गर्नेछ। होटेलका पूर्वाधार र सेवा सुविधाहरूमा लगानी गरेर, होटेललाई अतिथि पाहुनाहरूको लागि विलासितायुक्त, आरामदायी र अविस्मरणीय शीर्ष गन्तव्यको रोजाईमा पार्न र गन्तव्य होटेलको रूपमा कायम राख्न सुनिश्चित गर्नेछ। यस्ता स्तरोन्नतिका परियोजनाहरू सम्पन्न भएसँगै, यसले पर्यटन उद्योगमा प्रमुख गन्तव्यको रूपमा रहेको यस होटेलको स्थानलाई थप सुदृढ गर्नेछ। अतिथि पाहुनाहरूलाई विश्वस्तरीय सुविधाहरू र उच्चतम स्तरको बसाई सुविधा कायम गर्दै निरन्तर सेवा प्रवाह गर्न हामी उत्साहित छौं।

## पूँजि निवेश विविधीकरण

### सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेड

काठमाण्डौ उपत्यका बाहिर कम्पनीको ट्रेडमार्क तथा ब्राण्ड अन्तर्गत स्तरीय होटेलहरू सञ्चालन गर्ने व्यावसायिक रणनीतिक निर्णय अनुसार कम्पनीको पूर्ण स्वामित्व रहेको कम्पनी ऐन, २०६३ अन्तर्गत संस्थापित **सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेड** नामको पूर्णतः स्वाधिकृत सहायक कम्पनी संस्थापना गरी उक्त कम्पनीको शेयर पूँजिमा रूपैयाँ २५ करोड लगानी गरेको छ। यसका अतिरिक्त, कम्पनीले सहायक कम्पनी, सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेडलाई कूल रूपैयाँ १ करोड २६ लाख ४० हजार थप शेयर पूँजिमा लगानी स्वरूप अग्रिम पूँजिनिवेशको लागि भुक्तानी गरिसकेको छ।

### हिमाल इन्टरनेशनल पावर कर्प प्राइभेट लिमिटेड

कम्पनीले हिमाल इन्टरनेशनल पावर कर्प कम्पनी प्राइभेट लिमिटेड (HIPC) मार्फत भोटेकोशी पावर कम्पनी प्राइभेट लिमिटेड (BKPC) मा लगानी गरेकोछ।

कम्पनीको हिमाल इन्टरनेशनल पावर कर्पोरेशन प्राइभेट लिमिटेड (HIPC) को शेयर पूँजीमा ५.९७% को शेयर लगानी रहेको छ। हिमाल इन्टरनेशनल पावर कर्पोरेशनको भोटेकोशी पावर कम्पनी प्रा.लि. (BKPC) मा लगानी छ, जसको स्वामित्वमा माथिल्लो भोटेकोशी जलविद्युत आयोजना (माथिल्लो भोटेकोशी जलविद्युत आयोजना) सञ्चालित छ। माथिल्लो भोटेकोशी जलविद्युत आयोजनाले जानकारी गराए अनुसार, माथिल्लो भोटेकोशी जलविद्युत आयोजनाले राष्ट्रिय गिडमा व्यावसायिक रूपमा विद्युत आपूर्ति गर्दै व्यवसाय सञ्चालन गरीरहेको छ। भोटेकोशी जलविद्युत आयोजनाले २०८० साल असार ३२ गते (१६ जुलाई २०२३) समाप्त भएको आर्थिक वर्षको लागि उक्त कम्पनीको प्रति साधारण शेयर रूपैयाँ २७ का दरले लाभांश वितरण गर्‍यो जसबाट यस कम्पनीले समिक्षा आर्थिक वर्षमा रूपैयाँ २७,००,०००/- नगद लाभांश प्राप्त गरेको छ।

### स्ट्रिम पिक इन्टरनेशनल प्राइभेट लिमिटेड

#### (साविक सोल्टी सिबक्रिम होटल्स एण्ड रिसोर्ट्स प्रा.लि.)

चालु आर्थिक वर्षमा सम्बद्ध कम्पनी स्ट्रिम पीक इन्टरनेशनल प्राइभेट लिमिटेड साविक सोल्टी सिबक्रिम होटल्स तथा रिसोर्ट्स प्राइभेट



लिमिटेडमा गाभ्ने गाभिने (मर्जर) कार्य सम्पन्न भई स्टीम पीक इन्टरनेशनल प्राइभेट लिमिटेडको नाम र ब्राण्डबाट उक्त कम्पनीले आफ्नो व्यावसायिक क्रियाकलाप गर्दै आतिथ्य व्यावसायलाई निरन्तरता दिएकोछ । यो मर्जर रणनीतिक रूपमा कम्पनीको बृहत्तर विकाश तथा व्यावसाय विस्तारको लागि सहजता प्रदान गर्न गरिएको हो । मर्जर पछि कम्पनीको आकार ठूलो बन्ने र सोको पोर्टफोलियोमा समेत व्यापक विस्तार गरी आतिथ्य क्षेत्रमा कम्पनीको दीर्घकालीन विकास र समृद्धि स्थापित गर्न सकिने परिकल्पना गरिएको छ ।

यो कम्पनीको मर्जर बमोजिम भएको एकीकरणले दुवै कम्पनीहरूका साविकका लगानीकर्ताहरूमा कुनै पनि महत्वपूर्ण पूँजीगत असर पार्ने छैन अपितु यसले कम्पनीको दीर्घकालीन कार्यक्षमतामा अभिवृद्धि गर्न केन्द्रित रहनेछ । यी दुई कम्पनीहरूको एकीकरण मार्फत कम्पनीले पर्यटन बजारमा आफ्नो उपस्थितिलाई शसक्त तथा बलियो बनाउने, नवीनतम प्रविधिलाई प्रोत्साहित गर्ने र कम्पनीको विस्तार गर्ने कार्यमा सघाउदैं नयाँ अवसरहरूको खोजी गर्ने लक्ष्य राखिएको छ ।

त्यसैगरी, साविक सोल्टी सिबिक्रिम होटल्स तथा रिसोर्ट्स प्राइभेट लिमिटेड अन्तर्गत सञ्चालित सोल्टी वेस्टेन्ड प्रिमियर नेपालगन्ज अब स्टीम पीक इन्टरनेशनल प्राइभेट लिमिटेड अन्तर्गत सञ्चालनमा आएको छ । लुम्बिनी प्रदेशमा रहेको सोल्टी वेस्टेन्ड प्रिमियर नेपालगन्ज नेपालकै पहिलो वातावरण मैत्री लिड प्रमाणित हरित होटेलको रूपमा समेत परिचित छ, जसले आतिथ्यक्षेत्रमा पर्यावरण मैत्री तथा दिगोपनको नयाँ मानक स्थापित गरेको छ ।

### “सोल्टी” ब्राण्डको विस्तार

कम्पनीको “सोल्टी” ब्राण्डले चितवन जिल्लाको भरतपुरमा “सोल्टी वेस्टेन्ड रिसोर्ट चितवन”, सुनसरी जिल्लाको इटहरीमा “सोल्टी वेस्टेन्ड रिसोर्ट इटहरी”, गण्डकी प्रदेशको, गोरखा जिल्लाको मनकामनामा “सोल्टी वेस्टेन्ड रिसोर्ट मनकामना” र बागमती प्रदेशको भक्तपुर जिल्लाको नगरकोटमा “सोल्टी वेस्टेन्ड रिसोर्ट नगरकोट” ब्राण्ड र ट्रेडमार्क अन्तर्गत नयाँ पाँच तारे स्तरका होटलहरू व्यवस्थापन तथा सञ्चालन गरी रहेको छ ।

यस बाहेक, थप दुई होटल र रिसोर्टहरू केही समयभित्र सञ्चालन तथा व्यवस्थापन गर्ने योजना रहेको छ, र ती होटल र रिसोर्टहरूलाई पनि सोल्टी ब्राण्डमा सञ्चालन र व्यवस्थापन गरिने छ ।

### सोल्टी वेस्टेन्ड प्रिमियर नेपालगन्ज

लुम्बिनी प्रदेशको नेपालगन्जमा अवस्थित सुविधा सम्पन्न आरामदायी (लक्जरी) होटेल सोल्टी वेस्टेन्ड प्रिमियर, पाहुनाहरूलाई शान्त र आधुनिकतम बसाइ सुखको अनुभूती प्रदान गर्ने प्रिमियर लक्जरी पाँचतारे हरित होटेल हो । यस होटलमा अत्याधुनिक सुविधा सम्पन्न ८० कोठाहरू रहेका छन्, जसमध्ये ८ सुइटहरू छन् । यसलाई अतिथि पाहुनाहरूलाई उत्कृष्ट स्तरको आरामको अनुभव प्रदान गर्न डिजाइन गरिएको छ । अतिथि पाहुनाहरूले स्थानीय र अन्तर्राष्ट्रिय व्यन्जन परिकारहरूको विविधतायुक्त भोजनको अनुभव तथा स्वाद प्राप्त गर्दै उत्कृष्ट रेष्टुरेण्टमा भोजनको आनन्द लिन सक्छन् । बहुउद्देश्यीय मिटिङ कक्षहरू सहितको यो होटल कर्पोरेट बैठक तथा कार्यक्रमहरू र सामाजिक प्रीतिभोज जमघटहरूको लागि उत्कृष्ट स्थानको रूपमा परिचित रहेको छ । यसका अतिरिक्त विविध सुविधाहरू सहित खुला स्विमिङ पूल, सुस्वास्थ्यका लागि फिटनेस सेन्टर र पूर्ण-सेवा सहितको आरामदायी स्पा रहेका छन् । यसले पाहुनाहरूलाई आराम र आनन्दको उत्कृष्ट संयोजन प्रदान गर्दछ । यो होटल विश्वस्तरीय पर्यटकीय अतिथि सेवा मापदण्ड र सेवाहरूको सुनिश्चितता सहित सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेडको ब्राण्ड र ट्रेडमार्क अन्तर्गत व्यवस्थापित र सञ्चालित छ ।

### सोल्टी वेष्टेण्ड रिसोर्ट चितवन

सोल्टी वेष्टेण्ड रिसोर्ट चितवन नेपालको बागमती प्रदेश अन्तर्गत चितवन जिल्ला भरतपुर स्थित पटिहानीमा प्राकृतिक हरियाली बन बगैचा बीच अवस्थित एक सुविधा सम्पन्न आरामदायी रिसोर्ट व्यवस्थापनमा छ । उक्त रिसोर्टमा दश अति सुविधा सम्पन्न विशिष्ट भिल्लाहरू र दुई बटा प्रेसिडेन्सियल भिल्ला सहित अत्याधुनिक सुविधा सम्पन्न ५२ अतिथि पाहुना कोठाहरू रहेका छन् । पाहुनाहरूको खानपान र भोजन व्यवस्थापन प्रवन्धको लागि दुई रेस्टुरेन्टहरू र चार सुविधा सम्पन्न बैठक कक्षहरू सहित, रिसोर्टले विदा मनाउन आउने पर्यटकहरूको लागि मनोरञ्जन, परिवारिक र कर्पोरेट विश्रामसँग सम्बन्धित सबै प्रकारका आरामदायी वसाइको आवश्यकता परिपूर्ति गर्ने गर्दछ । खुल्ला बाह्य स्विमिङ पूल र पूर्ण सुविधा सम्पन्न आधुनिक स्पाको सुविधाले आरामदायी र आनन्दपूर्ण विश्रामको लागि रिसोर्ट प्रति पर्यटकहरूको आकर्षण बढेको छ । यो रिसोर्ट यस कम्पनीको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेडको ब्राण्ड तथा ट्रेडमार्क अन्तर्गत व्यवस्थापन र सञ्चालन भई रहेको छ ।

### सोल्टी वेष्टेण्ड, इटहरी

सोल्टी वेस्टेन्ड इटहरी, नेपालको कोशी प्रदेश अन्तर्गत सुनसरी जिल्लाको इटहरीमा रहेको देशको पूर्वी क्षेत्रको पहिलो पाँच तारे स्तरको होटेल





हो। पाहुनाहरूको लागि आरामदायी सेवा प्रदान गर्नुका साथै आकर्षक डिजाइन र समकालिन आधुनिक सुविधाहरूका लागि यो होटेल उत्कृष्ट छ। सोल्टी वेस्टेन्ड इटहरी होटलमा ८५ बटा पाहुना कोठाहरू, चौबिसै घण्टा खुल्ला रहने रेष्टुरेण्ट, विशिष्टता युक्त रेष्टुरेण्ट, व्यावसायीक गतिविधि कक्ष, ट्राभल डेस्क, र लगभग ५००० बर्गफिटको सभा सम्मेलन, समारोह तथा प्रीतिभोजका लागि सभाकक्ष, खुल्ला बाह्य स्विमिंग पूल, र सुविधा सम्पन्न आधुनिक स्पा रहेका छन्। यो होटेल यस कम्पनीको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेडको ब्रान्ड र ट्रेडमार्क अन्तर्गत व्यवस्थापन र सञ्चालन भई रहेको छ।

### सोल्टी वेस्टेन्ड रिसोर्ट नगरकोट

सोल्टी वेस्टेन्ड रिसोर्ट नगरकोट (साविक तापो इको रिसोर्ट ब्रान्डिंग भएको) नेपालको बागमती प्रदेश भक्तपुर जिल्लाको नगरकोटमा अवस्थित छ। यो रिसोर्टमा १० बटा भिल्ला, २ बटा सुइट भिल्ला सहित लक्जरी र आरामदायी युक्त कुल ४२ बटा कोठाहरू रहेका छन्। यसको रेष्टुरेण्ट बारमा दुवै भित्री र बाहिरी सिटहरूबाट हिमाली श्रृंखलाको दृश्य सहित मनमोहक स्वादिष्ट व्यन्जनहरूको स्वाद लिन सकिने पूर्ण व्यवस्था गरिएको छ। रिसोर्टमा खुला बाह्य स्विमिंग पूल, पूर्ण-सेवा स्पा, र मन्त्रमुग्ध हिमाल श्रृंखलाको दृश्यका साथ बैठक र समारोह कक्षहरू रहेका छन्। यसको वास्तविक आकर्षण स्वच्छन्द आकाश र रमणीय पहाडी श्रृंखलाहरूलाई सुनौलो रङ्गमा चित्रित गर्ने सूर्यास्तको स्वर्णिम मनमोहक दृश्यावलोकन हो। यो होटेल यस कम्पनीको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेडको ब्रान्ड र ट्रेडमार्क अन्तर्गत व्यवस्थापन र सञ्चालन भई रहेको छ।

### सोल्टी वेस्टेन्ड रिसोर्ट मनकामना

निकट भविष्यमा सञ्चालनमा आउने तरखरमा रहेको सोल्टी वेस्टेन्ड रिसोर्ट मनकामना, सुप्रशिद्ध पवित्र मनकामना देवी मन्दिर क्षेत्रमा अवस्थित छ। यस रिसोर्टमा ५१ आरामदायी कोठाहरू रहेका छन्। जसमा ४७ डिलक्स कोठा, २ जुनियर सुइट, १ एक्जिक्युटिभ सुइट, र १ ए.डि.ए कोठा समावेश छन्। पाहुनाहरूले भित्री तथा बाहिरी बसाई युक्त अत्याधुनिक सुविधा सम्पन्न बहु व्यन्जन तथा परिकारबाट सुशोभित रेष्टुरेण्ट, खुल्ला बाह्य स्विमिंग पूल, पूर्ण-सेवा स्पा, जिमको आनन्द लिन सक्नेछन्। रिसोर्टमा आधुनिक बैठक र कार्यक्रम कक्ष र स्थलहरू पनि रहेका छन्। जसबाट यो स्थानलाई देवी दर्शन, मनोरञ्जन र व्यावसायिक बसाईको संयोजन प्रदान गर्दै भ्रमणको लागि उपयुक्त बनाउने छ। यस कम्पनीको पूर्ण स्वामित्वमा रहेको सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेडको ब्रान्ड र ट्रेडमार्क अन्तर्गत व्यवस्थापन र सञ्चालन हुने यो रिसोर्टले आनन्ददायी सुविधाहरू सहित पवित्र मनकामना मन्दिरको सुन्दरताको सम्मिश्रणमा अतिथिहरूलाई अद्वितीय र शान्त विश्रामको अनुभव प्रदान गर्नेछ।

### मिथिला यात्री निवास, जनकपुर

मिथिला यात्री निवास नेपालको मधेश प्रदेशको जनकपुर शहरको मुटुमा रहेको जानकी मन्दिर परिसरमा अवस्थित छ र यसले तीर्थयात्री र पर्यटक यात्रुहरूलाई सुस्वागत गर्दै आरामदायी बसाईको सुविधा प्रदान गर्दछ। यस होटेलमा ३० व्यवस्थित कोठाहरू छन्, जसमा आरामदायी वातावरणका लागि डिजाइन गरिएका डिलक्स र पारिवारिक सुइट्स सामेल छन्। पाहुनाहरूले होटेलको रेष्टुरेण्टमा विभिन्न प्रकारका स्थानीय र परम्परागत मिथिला परिकारहरूको स्वाद लिन सक्दछन्। मिथिला यात्री निवासमा सभा समारोह र बैठकहरूका लागि पनि सुविधा उपलब्ध छ, जसले होटेललाई तीर्थयात्री पर्यटक र कार्पोरेट अतिथिहरू दुवैका लागि उपयुक्त गन्तव्य बनाएको छ।

### कम्पनीको व्यवसायलाई असर गर्ने प्रमुख कारकहरू

सन् २०२४ मा, कम्पनीका व्यावसायिक परिदृश्यहरू देशको पर्यटन र होटेल उद्योगमा परिलिखित विभिन्न प्रमुख आन्तरिक कारकहरूबाट प्रभावित रह्यो। विश्व पर्यटनमा आएको विश्वव्यापी सुधारहरूले गर्दा भारत, चीन, र युरोप जस्ता पर्यटकीय बजारहरूबाट अन्तर्राष्ट्रिय पर्यटकहरूको आगमन संख्यामा उल्लेखनीय अभिवृद्धि भएको छ। सो आगमन संख्याको वृद्धिले होटेल व्यवसायीलाई सकारात्मक परिणाम दिदै वृद्धि होटेल र इको-रिसोर्टहरूमा पर्यटक आगमनमा महत्वपूर्ण अभिवृद्धिका साथै आतिथ्य क्षेत्रको प्रतिस्पर्धालाई समेत बढाएको छ। हाम्रो प्रतिस्पर्धी धारलाई कायम राख्नका लागि होटेलका विविध सेवा सुविधाहरूको विकास तथा विस्तार र सांस्कृतिक अनुभव तथा बेलनेस पर्यटन जस्ता नौला खालका अतिथिहरूको अद्वितीय अतिथि अनुभवहरूका आयामहरूको वृद्धि गर्दै सेवा सुविधाहरू सुदृढ गर्न हामी निरन्तर प्रयासरत छौं। नेपालमा राजनीतिक स्थायित्वले व्यवसाय सञ्चालन गर्नका लागि अनुकूल वातावरणलाई निरन्तरता दिइरहेको छ, जबकि विश्वव्यापी आर्थिक अवस्थाहरू, जसमा मुद्रास्फीति र विदेशी विनिमय दरको तीव्र उतार चढावले पर्यटकहरूको यात्राको निर्णयलाई प्रभावित गरेको छ। नेपालमा पर्यटन पूर्वाधार सुधारहरू, जस्तै विस्तारित एयरपोर्टहरू र स्तरोन्नति भई रहेको सडक सञ्जालहरूले प्रमुख पर्यटक गन्तव्यहरूको पहुँचलाई उल्लेखनीय रूपमा बृद्धि गरेको छ, जसले पर्यटक अतिथिहरूको संख्यामा अभिवृद्धि गर्न सघाएको छ।

पर्यावरणीय चासोहरू, विशेषगरी जलवायु परिवर्तनसँग सम्बन्धित, महत्वपूर्ण विषयहरूले होटेल उद्योगमा पर्यावरण मैत्री तथा दिगो अभ्यासप्रति प्रतिबद्धता आवश्यक भएको बोध गराएको छ। पर्यावरणमैत्री पहलहरू स्थापना गर्ने र ऊर्जा-कुशल प्रविधिहरू अपनाउने कुरा पर्यावरणप्रति सचेत





पर्यटकहरूलाई आकर्षित गर्न महत्वपूर्ण हुनेछ। नेपाललाई पर्यटकहरूको लागि सुरक्षित गन्तव्यको रूपमा कायम राख्न सुरक्षाका उपायहरूपनि अबलम्बन गर्दै सुदृढ गर्न अत्यावश्यक छ।

प्रविधिको विकासले अतिथि सत्कारको लागि गरिने बुकिङ्ग लगायत सेवा र सत्कारमा पनि प्रविधिको प्रयोगले डिजिटल साधनहरूमा बढ्दो परनिर्भरताको बृद्धिसँगै अतिथि महानुभावहरूलाई पनि प्रविधिको सोही बमोजिमको रूपान्तरण गरिरहेको छ। पाहुना ग्राहकहरूको संलग्नता सुदृढ गर्न होटलहरूले डाटामा आधारित रणनीतिहरू र कृत्रिम बुद्धिकताका उपकरणहरू अपनाउनुपर्ने हुन्छ। साथै, नेपाललाई एउटा जीवन्त, सुरक्षित, र सांस्कृतिक रूपमा धनी गन्तव्यको रूपमा प्रवर्द्धन गर्न सरकारका पहलहरूले रणनीतिक प्रचार-प्रसार अभियान र सहज भिसा नीतिहरू मार्फत उद्योगलाई बढावा दिइरहेका छन्।

यसरी तिब्ररूपमा परिवर्तन भइरहेको परिप्रेक्ष्यमा, होटल क्षेत्रमा निरन्तर विकास र सफलताका लागि अनुकूलन क्षमता र नविन परिवर्तन नै अत्यावश्यक रहेका छन्।

### संस्थागत सामाजिक उत्तरदायित्व (CSR) सम्बन्धी गतिविधिहरू

सोल्टी होटल लिमिटेड ("SHL") को संस्थागत सामाजिक उत्तरदायित्व (CSR) सम्बन्धी गतिविधिहरूमा अग्रणिय रहेको छ। कम्पनीको संस्थागत सामाजिक उत्तरदायित्व गतिविधिहरूको उद्देश्य कम्पनीको कार्य क्षेत्रको वरिपरि समाजको दिगो विकास हासिल गर्नु र समाजलाई सहयोग गर्नु हो। कम्पनीको सामाजिक उत्तरदायित्व सम्बन्धी गतिविधिहरूले स्थानीय समुदाय र समाजमा ठूलो मात्रामा योगदान गरी नागरिकको जीवनस्तरमा सुधार गर्न र दिर्घ जीवनका लागि योगदान पुऱ्याउन केन्द्रित रहेको छ।

#### १. काठमाडौं बाल स्वास्थ्य संस्था (KIOCH) मा CSR योगदान:

सोल्टी होटल लिमिटेडले संस्थागत सामाजिक उत्तरदायित्व अन्तर्गत काठमाडौं बाल स्वास्थ्य प्रतिष्ठान, (KIOCH) लाई कुल ७५ लाख रूपैयाँ सहयोग गरेको छ। यस उदार सहयोगलाई दुई भागमा विभाजन गरिएको छ। जसमा कोशी प्रदेशको भ्वापा जिल्लामा रहेको किओच (KIOCH) दमक स्याटेलाइट बाल अस्पतालको निर्माण र सुविधाका लागि र काठमाडौंको बुढानिलकण्ठ नगरपालिकामा हेपाली हाइटमा अवस्थित बाल अस्पताल स्थापनाका लागि रहेको छ। भ्वापामा रहेको KIOCH दमक स्याटेलाइट बाल अस्पताल पूर्वी नेपालका बालबालिकाहरूलाई विशेष बाल चिकित्सा सेवा उपलब्ध गराउने महत्वपूर्ण स्वास्थ्य केन्द्रका रूपमा स्थापित गरिनेछ। यसैबीच, काठमाडौंमा बाल अस्पताल अत्याधुनिक सुविधासहित स्थापना गरिदै छ, जसले राजधानीमा बाल स्वास्थ्य सेवाको बढ्दो आवश्यकतालाई व्यापक सम्बोधन गर्नेछ। सोल्टी होटल लिमिटेड र काठमाडौं बाल स्वास्थ्य संस्थाबीचको यो सहकार्यले गम्भीर स्वास्थ्य चुनौतीहरू समाधान गर्न र समुदायमा सकारात्मक परिवर्तन ल्याउन साम्बेदारीको पहल भएको देखाउँछ। यस्ता पहलहरूको माध्यमबाट दुवै संस्थाहरूले नेपालका बालबालिकाहरूका लागि स्वस्थ र समृद्ध भविष्य निर्माण गर्ने लक्ष्य राखेका छन्।

#### २. मातृ नेपाल परियोजनाका लागि कथा नेपालमा योगदान

सोल्टी होटल लिमिटेडले कथा नेपाल प्रा. लि. लाई कक्षा ८ र ९ का लागि नेपाली विषयको राष्ट्रिय पाठ्यक्रममा आधारित श्रव्य-दृश्य शैक्षिक सामग्रीको उत्पादन र वितरणका लागि १५ लाख रूपैयाँको CSR योगदान गरेको छ। यस पहलले विपन्न पृष्ठभूमिका विद्यार्थीहरूलाई सम्पन्न विद्यालयका विद्यार्थीहरूसँगै गुणस्तरीय शिक्षा प्राप्त गर्न सक्षम बनाउँदछ। शैक्षिक श्रव्य-दृश्य सामग्री नेपालगञ्ज, जनकपुर, र चितवन आसपासका ८६ सार्वजनिक विद्यालयहरूमा वितरण गरिनेछ, जसमा नेपालगञ्जका ४३, जनकपुरका २३, र चितवनका २० विद्यालयहरू समावेश छन्।

#### ३. सामाजिक सचेतनाको लागि छोटो वृत्तचित्र

सोल्टी होटल लिमिटेडको संस्थागत सामाजिक उत्तरदायित्व प्रयासहरूमा सामाजिक चेतना प्रवर्द्धन गर्ने उद्देश्यले छोटो वृत्तचित्रको निर्माणमा सहयोग समेत समावेश रहेको छ। महानगरीय प्रहरी वृत्त कालिमाटीको सिफारिसमा यो पहल गरिएको हो। यो वृत्तचित्रले महत्वपूर्ण सामाजिक मुद्दाहरूलाई सम्बोधन गर्दै जनतालाई शिक्षित गर्ने कुरामा ध्यान केन्द्रित गर्न आवश्यक छ भन्ने कुरामा चेतना जगाउँदछ।

#### ४. सडक बत्ती, फाइबर स्विस्डिड, र CCTV को जडान

सोल्टी होटल लिमिटेडले सोल्टी काठमाडौं परिसरको वरपर विशेष गरी ताहाचल र बाफल क्षेत्रहरूमा सुरक्षा बढाउन उचित कदम चालेको छ। यस परियोजनाले सडक बत्तीहरू जडान र परीक्षण गरेको छ। सुधारिएको सञ्चार पूर्वाधारको लागि फाइबर स्विस्डिड सञ्चालन गर्नुका साथै CCTV क्यामेराहरू जडान गरेको छ। कम्पनीले महानगरीय प्रहरी वृत्त कालिमाटीसँगको समन्वय गरिएको उक्त



सहायको प्रयासले स्थानीय समुदाय, सडक प्रयोगकर्ता र होटलका पाहुनाहरूलाई समेत सुरक्षित वातावरण सिर्जना गर्न कम्पनीले राखेको लक्ष्यलाई सघाएको छ ।

#### ५. काठमाडौं महानगरपालिका र रोटररी क्लबको समन्वयमा सडक किनारमा वृक्षारोपण

सोल्टी होटल लिमिटेडले काठमाडौं महानगरपालिका वडा नं. १३ र रोटररी क्लब अफ काठमाडौंसँगको समन्वयमा सडक छेउमा वृक्षारोपण आयोजना गरेको छ । यो पहलमा सोल्टीमोड देखि कालीमाटी पुलसम्मको सडकमा रूख रोप्ने र हरियाली लगाउने कुरा समावेश रहेको छ । यसले सो क्षेत्रको सौन्दर्यीकरण, हावाको गुणस्तर सुधार गर्न र वातावरण संरक्षण प्रवर्द्धन गर्न योगदान पुऱ्याउँछ ।

#### ६. प्रसूति अस्पतालमा कमजोर महिलाहरूको लागि सहयोग

रोटररी क्लब अफ कृपण्डोलसँगको समन्वयमा कम्पनीले प्रसूति गृहमा जोखिममा परेका महिलालाई सहयोग उपलब्ध गराएको छ । यस सहायता अन्तर्गत विशेष गरी मातृ र बाल स्वास्थ्यको सन्दर्भमा आवश्यक परेका महिलाहरूलाई मद्दत गर्न आर्थिक सहायता, चिकित्सा उपकरण वा अन्य स्रोतहरू समावेश रहेका छन् ।

#### ७. आधारभूत स्वास्थ्य उपकरणमा योगदान

अर्घाखाँची जिल्लाको सन्धिखर्क नगरपालिका वडा नम्बर २ कुरमा रहेको जनस्वास्थ्य चौकीमा सोल्टी होटल लिमिटेडले आधारभूत स्वास्थ्य सामग्री उपलब्ध गराउन सहयोग गरेको छ । यो सहयोगले ग्रामीण क्षेत्रमा स्वास्थ्य सेवाको पूर्वाधारमा सुधार गर्न, स्थानीय समुदायको लागि चिकित्सा र स्वास्थ्य सेवामा पहुँच बढाउन मद्दत गर्दछ ।

#### ८. तेश्रो जुम्ला म्याराथनका लागि सहयोग

खेलकुद र सामुदायिक संलग्नताको महत्वलाई बोध गर्दै सोल्टी होटल लिमिटेडले कर्णाली स्पोर्ट्स क्लबसँगको समन्वयमा तेश्रो जुम्ला म्याराथनको आयोजना गर्न सहयोग गरेको छ । यो सहयोगले दुर्गम क्षेत्रहरू जस्तै जुम्ला क्षेत्रमा खेलकुद, शारीरिक तन्दुरुस्ती र सामुदायिक सहभागिताको प्रवर्द्धन गर्दै म्याराथन कार्यक्रमको आयोजना र कार्यान्वयनमा सहयोग गरेको छ ।

### संघारणीयता (SUSTAINABILITY) को लागि कम्पनीको प्रयास

द सोल्टी काठमाडौं होटलमा, कम्पनीको संघारणीयता (SUSTAINABILITY) को अवधारणा अनुरूप सीमित प्राकृतिक संसाधनहरूको उपयोग मितव्ययीतापूर्वक गर्दै भविष्यमा समाप्त नहुने गरी कसरी गर्ने र पर्यावरण मैत्री तथा दिगोपनको लागि निरन्तर परिपालना गरिएको छ । संघारणीयता (SUSTAINABILITY) प्रतिको कम्पनीको प्रतिबद्धता यसको वैधानिक अनुपालनामा मात्र सीमित नभएर यसले कम्पनीको समुदाय र पर्यावरणीय प्रणालीमा सकारात्मक प्रभाव पार्ने गरी जर्गेना गर्ने श्रोतहरूको जिम्मेवारि पूर्ण उपयोग र वातावरणीय संरक्षणप्रतिको समर्पणलाई प्रतिबिम्बित गर्दछ ।

हामीले होटेलमा लक्जरी आतिथ्य र पर्यावरणीय प्रकृति संग सन्तुलन कायम राख्दै अतिथि अनुभवहरू उत्कृष्ट बनाउन र होटलको पारिस्थितिजन्य संघारणीयताका प्रतिकूल प्रभावहरूलाई न्यूनीकरण गर्न विभिन्न पहलहरू गरेका छौं । होटलले आफ्ना हरेक कार्यहरूमा संघारणीयता (SUSTAINABILITY) का अभ्यासहरूलाई समावेश गरेर प्राकृतिक संसाधनहरूको दीगो प्रयोगको दृष्टिकोण अपनाएको छ । यसले वातावरण र त्यसमा निर्भर मानिसहरूको वृहत्तर हितमा योगदान पुऱ्याउने अपेक्षा गरिएको छ । संघारणीयता (SUSTAINABILITY) तथा दिगोपनको अभ्यासका लागि होटेलमा भएका प्रमुख पहलहरूको विवरण तपसिलका प्रकरणहरूमा उल्लेख गरिएको छ ।

#### १. दीर्घकालिक सौर्य ऊर्जा उत्पादन परियोजना

सौर्य ऊर्जा उत्पादनमा विशेषज्ञता प्राप्त घाम पावर कम्पनी संगको साझेदारीमा होटेलले ५०० किलोवाट सौर्य ऊर्जा उत्पादन प्रणाली शुरू गरेको छ, यसले संघारणीयता (SUSTAINABILITY) तथा दिगोपनको अभ्यास प्रति प्रतिबद्ध रहेको दृष्टान्त प्रस्तुत गर्दछ । सौर्य ऊर्जा परियोजनाले होटेलको भवनका छत र परिसरको पार्किङ क्षेत्रको जग्गा प्रयोग गरी सौर्य ऊर्जा उत्पादन गर्दछ । जसबाट आगामी १५ वर्षमा होटेलको इन्धन, डिजेलको खपत १ लाख ९६ हजार लीटरले घटने अपेक्षा गरिएको छ । यसले ९९५ टन कार्बन उत्सर्जन समेत घटाउनेछ, जो स्वच्छ भविष्यको कम्पनीको संघारणीयता लक्ष्य प्राप्तीमा महत्वपूर्ण योगदान पुऱ्याउन सक्षमा हुने अपेक्षा गरिएको छ । यस पहलले विद्युत् खर्चमा २५% कटौती गर्ने अनुमान गरिएको छ, जसले संघारणीयता तथा दिगोपनलाई आर्थिक दृष्टिले लाभदायक पनि बनाउने छ । सौर्य ऊर्जा प्रविधि अपनाएर होटेलले समग्र आतिथ्य उद्योगमा नयाँ मापदण्ड कायम गर्ने तथा अन्य प्रतिष्ठानहरूलाई संघारणीयता अपनाउन अनुकरणीय प्रोत्सहन मिल्ने अपेक्षा लिएका छौं ।



**२. पिउने पानी बोटलिंग प्लान्ट:**

कम्पनीको अत्याधुनिक पिउने पानी बोटलिंग प्लान्टले संधारणीयता पर्यावरण मैत्री तथा दिगोपन र पाहुनाको सन्तुष्टिमा महत्वपूर्ण योगदान पुर्याएको छ। होटलमै पानी शुद्धीकरण र बोटलिंग गरी होटलले एकल-प्रयोग प्लास्टिक बोटलहरूको निर्भरता लाई अन्त्य गरेको छ, जसबाट वातावरणीय प्रदूषणमा समेत कमी ल्याउने निश्चित छ। यो पहलले बोटलिंग गरिएको पानीको हुवानीसंग सम्बन्धित कार्बन फुटप्रिन्ट घटाउँछ र अतिथि पाहुनाहरूलाई होटल परिसरमै शुद्ध, सुरक्षित पिउने पानीको उपलब्धता सुनिश्चित गर्दछ। होटलले प्रयोग गर्ने सिसाका बोटलहरू प्राकृतिक सामग्रीबाट बनेका छन् र BPA र फथालेट (Phthalates) जस्ता हानिकारक रसायनबाट मुक्त रहेका छन्। यसरी, होटलको आफ्नै परिसर भित्र पर्याप्त बोटलमा राख्ने पिउने पानी उत्पादन गरी प्लास्टिक जन्य फोहोरलाई न्यूनीकरण गर्दै पाहुनाहरूको अनुभवलाई परिस्कृत गर्ने महत्वपूर्ण संधारणीयता प्रतिको हाम्रो प्रयास हो।

**३. हाउसकिपिङ सेवामा संधारणीयता तथा दिगोपन अभ्यासहरू:**

होटलको हाउसकिपिङ विभागले स्रोतको संरक्षण र फोहोर घटाउने विभिन्न संधारणीयता पर्यावरण मैत्री तथा दिगोपनका अभ्यासहरू अपनाएको छ। होटलका बाथरूम प्रसाधन सामग्रीका लागि बल्क डिस्पेन्सर बोटलको प्रयोगले प्लास्टिकको फोहोर घटाएको छ। साबुनको बारलाई डिस्पेन्सरले प्रतिस्थापन गरिएको छ। यसबाट स्रोत र साधनहरूको प्रभावकारी उपयोग सुनिश्चित हुन्छ। होटलका लिनेन सामग्रीहरू पुनः प्रयोग कार्यक्रमले पाहुनाहरूलाई उनीहरूको लिनेन र तौलियाहरूको एक दिनभन्दा बढी समयसम्म प्रयोग गर्न प्रोत्साहित गरी दैनिक लाखौं ग्यालन पानीको बचत गर्दै स्रोतको संरक्षण गर्ने तथा फोहोर पानीको विसर्जन गर्नेमा सघाउने छ। हामीले सभा सम्मेलन तथा प्रतिभोज जस्ता कार्यक्रमहरूका लागि जग र गिलासमा पिउने पानीको सेवा उपलब्ध गराउनका लागि पानी पुर्नभरण स्टेशनहरू स्थापित गरेका छौं। यो व्यवस्थाले गर्दा होटलमा प्लास्टिकका बोटलहरूको प्रयोगलाई न्यूनीकरण गर्दै होटलको संधारणीयता प्रतिको प्रतिबद्धता अभिवृद्धि गर्ने लक्ष्य लिएका छौं।

**४. फोहोर व्यवस्थापन:**

उत्पादित फोहोरको प्रकार र परिमाण छुट्याई फोहोर न्यूनीकरण गर्ने होटलको प्रयासलाई सघाउन र सोको व्यवस्थापनका लागि होटलले श्रोतबाट फोहोर छुट्याउने गरी विस्तृत फोहोर व्यवस्थापन कार्यक्रम शुरू गरेका छौं। यो कार्यक्रमको प्राथमिक उद्देश्य प्लास्टिकका बोटलहरूको एकल प्रयोग तथा खाद्यान्नबाट सृजित फोहोरहरूलाई न्यूनीकरण गर्नु हो। यस कार्यक्रमलाई समर्थन गर्न, होटल परिसरमा एउटा कम्पोस्ट प्लान्ट स्थापना गर्ने योजना बनाईएको छ जसले कुहिने मल बनाउन मिल्ने फोहोर सामग्रीहरू जस्तै फ्याकिएको खाद्या पदार्थ, स्क्र्याप, बगैँचाबाट निस्कने फोहोर तथा कागजलाई मल बनाउने प्रक्रियामा लानेछ। यो सुविधाले होटलको बगैँचा र हरितगृहमा प्रयोगको लागि जैविक र रासायनिक रहित मलहरू उत्पादन गर्नेछ, जो कम्पनीबाट अगिकार संधारणीयता, पर्यावरण मैत्री तथा दिगो अभ्यासहरूलाई अझ शसक्त बनाउनमा सघाउने छ।

**५. संधारणीय (SUSTAINABLE) दिगो बाग बगैँचा**

होटल परिसरमा संधारणीय दिगो बगैँचाको निर्माण गरिएको कुरा सगौरव उल्लेख गर्न पाउँदा खुशी लागेको छ, जहाँ जैविक मलको प्रयोग गरी विभिन्न प्रकारका तरकारी र पकवानमा प्रयोग गरिने जडीबुटी उत्पादन गरिन्छ। कम्पनीको यो पहलले स्थानीय स्रोत साधनको प्रबर्द्धन मात्र गर्दै अपितु ताजा तरकारी जन्य बस्तुहरूको आपूर्तिहरूमा परिवहन न्यूनीकरण हुनुका साथै पर्यावरणीय संरक्षण (कार्बन फुटप्रिन्ट) लाई समेत घटाएको छ। परिसरको बगैँचालाई भान्सामा समावेश गरेर होटलले पाहुनाहरूलाई गुणस्तरीय व्यञ्जन प्रदान गर्दै संधारणीयता र दिगोपन अगिकार गर्दै पर्यावरण मैत्री अभ्यासमा योगदान पुर्याउन सघाएको छ।

**६. विद्युतीय सवारी साधन र चार्जिङ स्टेशन:**

वातावरणमैत्री यातायात विकल्पलाई प्रबर्द्धन गर्न होटलले इलेक्ट्रिक सवारी साधनको चार्जिङ स्टेशनहरू स्थापना गरेको छ। यस पहलले परम्परागत पेट्रोलियम पदार्थबाट परिचालित सवारी साधनहरूको सट्टा विद्युतीय सवारी साधनको प्रयोगलाई प्रोत्साहन गर्नेछ। यसले हरितगृह ग्यास उत्सर्जन घटाउनमा सहयोग पुऱ्याउने छ। सुविधाजनक चार्जिङ सुविधाहरू प्रदान गरेर, होटलका पाहुनाहरूलाई उनीहरूको बसाईको समयमा वातावरणीय सचेतना प्रदान गर्ने विश्वास लिएका छौं।

**७. स्थानीय विक्रेताहरूलाई सहयोग**

होटलले नेपालमा उत्पादित उत्पादनहरूलाई प्रबर्द्धन गर्न स्थानीय उत्पादन विक्रेताहरूलाई उच्च प्राथमिकता दिएको छ। यसले उच्च गुणस्तर कायम राख्नका साथै स्थानीय अर्थतन्त्रमा समेत योगदान पुर्याउने अपेक्षा लिइएको छ। स्थानीय रूपमा उत्पादनहरू संकलन





गरेर आपूर्ति गराउँदा वातावरणीय प्रभावलाई घटाउँदै स्थानीय शिल्पकार तथा व्यवसायहरूको जीविकोपार्जनमा समेत योगदान पुग्नेमा हामी विश्वस्त छौं ।

संधारणीयताका यस्तै विविध पहलहरूको माध्यमबाट होटलले विलासितापूर्ण आतिथ्यलाई संधारणीयता तथा दिगो अभ्यासहरूसँग कसरी सँगै लैजान सकिन्छ भन्ने उदाहरण प्रस्तुत गरेको छ । हाम्रो समुदाय र वातावरणको उज्ज्वल र हरित पर्यावरण मैत्री भविष्यको निर्माणको लागि सक्रिय योगदान गर्दै अन्य उद्योगहरूलाई समेत संधारणीयता (Sustainability) तथा पर्यावरण मैत्री विविध क्षेत्रहरूको शसक्त प्रयोगका लागि उत्प्रेरित गर्न हामी प्रतिबद्ध छौं ।

### पर्यावरण मैत्री तथा दिगो लक्ष्य र समुदायिक संलग्नता प्रति प्रतिबद्धता

कम्पनीको आगामी व्यवसायिक यात्रामा, यसको लक्ष्य स्पष्ट छ । होटलका सबै कामकार्यहरूमा वातावरण मैत्री अभ्यासहरू समाहित रहनेछन् तथा दिगोपनको माध्यमबाट आरामदायी सुविधा सम्पन्न आतिथ्यतालाई पुनर्परिभाषित गर्दै जानेछ । होटल संधारणीयताका यी प्रयासहरू केवल शुरूबाट मात्र हुन र दिगोपन तथा पर्यावरणीय पहलहरूमा निरन्तर सुधार र नवीनताका लागि प्रतिबद्ध छ । वातावरणीय संरक्षण र समुदायको संलग्नतालाई प्राथमिकता दिँदै, होटलले आफ्ना पाहुनाहरूलाई मात्र नभई सबैको साभ्ना पृथ्वीलाई फाइदा पुर्याउने सकारात्मक प्रभाव सिर्जना गर्ने परिकल्पना गरेको छ । यसका साथै, होटलले लक्ष्य र दिगोपनलाई हातेमालो गर्दै समुज्ज्वल भविष्यतर्फ अग्रसर रहने छ । यो सामूहिक प्रयासले भविष्यमा आरामदायी सेवा सुविधा सहित दिगोपनलाई समेत समानान्तर रूपमा अँगाल्नका लागि सक्षम बनाउनेछ ।

### कम्पनीको औद्योगिक तथा व्यापारिक वा व्यावसायिक सम्बन्ध

समीक्षा आर्थिक वर्षको अवधिमा कम्पनीको कर्मचारीहरूसँगको सम्बन्ध ज्यादै सुमधुर, सौहार्दपूर्ण र उत्कृष्ट रहेको सहर्ष जानकारी गराउंदछौं । यस वर्ष पनि होटल व्यवस्थापन र कर्मचारीहरू दुवै तर्फबाट अत्यन्त सौहार्दपूर्ण वातावरणमा सामूहिक रूपमा होटलका अतिथि पाहुनाहरूलाई उपलब्ध साधन-श्रोतको प्रयोग गर्दै कार्यक्षमताका साथ उत्कृष्ट र गुणस्तरीय सेवा प्रदान गर्ने तथा होटललाई भेटघाट गर्नको लागि सर्वोत्तम ठाउँ बनाउने साभ्ना लक्ष्य प्राप्त गर्ने कार्यका लागि एकजुट भई परस्पर सहकार्य गरी लक्ष्य अनुरूप कार्य सम्पादन भयो ।

संचालक समिति सोल्टी परिवारका सम्पूर्ण कर्मचारीहरूको उच्चस्तरको व्यावसायिक कार्यकुशलता प्रतिको प्रतिबद्धता, समझदारी र व्यवस्थापन टोलीसंगको सहकार्य एवं समर्थनको सराहना, सम्मान, प्रशंसा र कदर गर्दै उहाँहरूले यस कम्पनीको प्रगति र उन्नतीमा निरन्तर थप दृढता, कार्यक्षमता, सक्रिय सहयोग, समर्थन र अभूतपूर्व सदभावको अवस्थितिले यस कम्पनीको व्यावसायिक कार्यसम्पादन, विकास र सेवाको उत्कृष्टता प्राप्तिको मार्गमा आइपरेर भविष्यका अप्रत्याशित चुनौतीहरूको दृढताका साथ सामना गर्न थप बल पुऱ्याउने छ, जसबाट सफलता सुनिश्चित गर्नमा मद्दत पुग्नेछ र होटल व्यवस्थापनमा थप सहयोग पुग्ने सम्बन्धमा ढुक्क र विश्वस्त हुन सकिन्छ ।

सोल्टी होटलको आफ्ना अतिथि पाहुनाहरू, सामान आपूर्तिकर्ताहरू, सेवाप्रदायकहरू, बैंकहरू तथा अन्य संस्थाहरू, यात्रा एजेन्सीहरू, निर्माण ठेकेदारहरू र परामर्शदाताहरू, ट्राभल एजेन्सीहरू र एयरलाईन्सहरू, सरकारी निकायका अधिकारीहरू र नियामक निकायहरूसँग अत्यन्त राम्रो, सुमधुर र सौहार्दपूर्ण व्यावसायिक सम्बन्ध रहेको छ ।

कम्पनी अन्तर्राष्ट्रिय मान्यताप्राप्त संस्था 'प्यासिफिक एसिया ट्राभल एशोसियसन (पाटा)' को हस्पिटालिटी सदस्य हो । कम्पनी नेपाल उद्योग वाणिज्य महासंघको एसोसिएट सदस्य हो भने होटल एशोसियसन अफ नेपाल (हान), नेपाल चेम्बर अफ कमर्स, नेपाल भारत उद्योग वाणिज्य संघ, नेपाल चीन उद्योग वाणिज्य संघ, नेपाल ब्रिटेन उद्योग वाणिज्य संघ, र नेपाल इन्स्टिच्यूट अफ कम्पनी सेक्रेटरीज्को सदस्य पनि रहेको छ ।

### कर्मचारी सम्बन्ध तथा व्यवस्थापन समूह

कम्पनीले कार्यसम्पादनमा सर्वोत्तम परिणाम प्राप्त गर्ने उद्देश्यले अभिप्रेरित हुँदै कार्यक्षेत्रमा व्यापक अन्तर्क्रिया र राम्रो कार्यगर्नका लागि प्रोत्साहित गर्न कर्मचारी र व्यवस्थापन बिच नियमित रूपमा गरिने अन्तर्क्रिया बैठकहरू (टाउनहल मिटिंगहरू) सञ्चालन गर्दै आएको छ । कम्पनीले कर्मचारीहरूलाई कार्यक्षमताका लागि निरन्तर प्रशिक्षण प्रदान गर्दै आएको छ । होटलले कर्मचारीहरूलाई स्वास्थ्य सतकता अपनाई कार्यसम्पादन गर्ने सम्बन्धी सुरक्षात्मक उपाय अपनाउने तथा सुरक्षा र स्वास्थ्य प्रोटोकल अभ्यास सम्बन्धी मार्गनिर्देशन सम्बन्धी तालिम तथा सम्बन्धित क्षेत्रबाट प्राप्त सुरक्षा र स्वास्थ्य सम्बन्धी मापदण्डहरू पालना गर्ने सम्बन्धी विषयमा निरन्तर प्रशिक्षण प्रदान गर्ने गर्दछ ।

कम्पनीका कर्मचारीहरूको कार्यक्षमता, कार्यसम्पादनको वातावरण तथा कम्पनी प्रतिको योगदान तथा सहयोग समर्थन सदैव उच्च कोटीको रहेको आदरणीय शेरधनी महानुभावहरूलाई जानकारी गराउन पाउँदा संचालक समितिलाई अत्याधिक गौरवको अनुभूति भएको छ । विषम र प्रतिकूल परिस्थितिमा कम्पनीले प्रत्येक कर्मचारीबाट प्राप्त गरेको पूर्ण समर्थन र सहयोगको लागि उच्च सराहना तथा प्रशंसा गर्दछौं ।

**सञ्चालक समिति र सञ्चालक समितिमा परिवर्तन:****सञ्चालक समितिको संरचना:**

कम्पनीको सञ्चालक समितिको संरचना नौ सदस्यीय रहेकोछ। हाल कम्पनी ऐन २०६३ को अनुपालना अनुसार कम्पनीमा एक महिला सदस्य सहित नौ जना सञ्चालक सदस्यहरू कायम रहनुभएको छ। कार्यकारी अध्यक्ष बाहेक सञ्चालक समितिका अन्य सदस्यहरू गैर कार्यकारी भएकोले कम्पनीबाट सञ्चालित होटेलको दैनिक सञ्चालन गरिने व्यावसायीक गतिविधिहरूमा भाग लिनुहुदैन। सञ्चालक समितिमा पर्यटन, व्यापार तथा वाणिज्य, विमा, बैंकिङ तथा वित्तीय क्षेत्र तथा उद्योग लगायतका विभिन्न पृष्ठभूमिबाट आउनुभएका विभिन्न क्षेत्रहरूमा विशेषज्ञता र विज्ञता हासिल गर्नुभएका विज्ञ सदस्यहरू रहनुभएको छ।

सञ्चालक समितिले कम्पनीको रणनीतिक दिशानिर्देश गर्ने, मुख्य व्यवसायिक योजनाहरूको छनोट तथा पहिचान गर्ने, होटेलको समग्र कार्यसम्पादनको सिंहावलोकन गरी होटेल संचालन सम्बन्धी रणनीतिक कार्ययोजना स्वीकृत गर्ने, होटेलको त्रैमासिक तथा वार्षिक कार्यसम्पादन लक्ष्य निर्धारण गर्ने, त्रैमासिक कार्यसञ्चालन बजेट, वार्षिक आर्थिक विवरणहरूको सिंहावलोकन गर्ने, तथा होटेल व्यवस्थापन समूहलाई निरन्तर रचनात्मक मार्गदर्शन गरी कम्पनीको लक्ष्य तथा उद्देश्य प्राप्त गर्न दिशानिर्देश गर्ने जस्ता महत्पूर्ण निर्णयहरू गर्नेगर्दछ।

सञ्चालक समितिले नेपालको कम्पनी ऐन, प्रचलित कानून, निर्देशिकाहरू, नियामक निकायबाट जारी निर्देशन, धितोपत्र सम्बन्धी ऐन तथा नियम, सो संग सम्बन्धित कानून, कम्पनीको प्रवन्धपत्र र नियमावली, तथा नेपालको अन्य सम्बन्धित प्रचलित कानून तथा नियम निर्देशिकाहरूको परिधी भित्र रही आफ्नो अधिकारको प्रयोग गर्ने गर्दछ।

**सञ्चालक समितिमा भएको परिवर्तन**

समीक्षा आर्थिक वर्षको २०८१ साल आषाढ मसान्तमा (१५ जुलाई २०२४) मा समाप्त भएको आर्थिक वर्ष २०८०/८१ मा कम्पनीको सञ्चालक समितिको संरचनामा कुनै परिवर्तन भएको छैन।

साथै, कम्पनीका स्वतन्त्र सञ्चालक, श्री दीपकराज जोशीज्यूले व्यक्तिगत कारण देखाउँदै चालु आर्थिक वर्षको २०८१ भाद्र २३ गते देखी लागुहने गरी कम्पनीको सञ्चालक समितिबाट राजीनामा दिनुभएको छ।

श्री दिपकराज जोशीज्यूले यस कम्पनीको स्वतन्त्र सञ्चालकको रूपमा वहाँको कार्यकालमा प्रदान गर्नुभएको योगदान र मार्गदर्शनका लागि सञ्चालक समिति आभार प्रकट गर्दै प्रसंशा अभिलेख गर्दछ।

**सञ्चालक समितिको बैठक**

कम्पनीको सञ्चालक समितिका बैठकहरू कम्पनी ऐन, २०६३ (संशोधन सहित) तथा कम्पनीको प्रवन्धपत्र र नियमावली प्रावधान बमोजिम सञ्चालन गरिन्छ। कम्पनीको सञ्चालक समितिमा होटेलको कार्यसम्पादन सम्बन्धी बैठकहरूमा कम्पनीका उपाध्यक्ष तथा द सोल्टी काठमाण्डौ (होटेल) का महाप्रबन्धक स्थायी आमन्त्रितका रूपमा रहनु भएको छ।

आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ (२०२३/०२४) मा कुल ६ पटक सञ्चालक समितिको बैठक बसेको थियो। समीक्षा आर्थिक वर्षमा बैठक भत्ता नलिनुहुने कार्यकारी अध्यक्ष बाहेक कम्पनीका सञ्चालक समितिका सदस्यहरूलाई बैठक भत्ता वापत कुल रूपैयाँ १७ लाख ९४ हजार १ सय ३२ भुक्तानी गरिएको छ।

**लेखापरिक्षण प्रतिवेदनमा कुनै कैफियत उल्लेख भए सो उपर संचालक समितिको प्रतिक्रिया**

लेखापरीक्षकको प्रतिवेदनले समीक्षा आर्थिक वर्षमा कम्पनीका कार्यसञ्चालन, लाभदायिकता, र वित्तीय आर्थिक स्थिति उत्कृष्ट रहेको दर्शाएकोछ। कम्पनीको संचालक समितिले कम्पनीको कार्यसंचालन गतिविधिहरूको कार्यकुशलताका साथ कार्यसम्पादन गर्नका लागि वैधानिक लेखापरीक्षकबाट प्राप्त सुझाव, सल्लाह र सिफारिसहरूको पूर्ण रूपमा पालना गर्न व्यवस्थापनलाई निर्देशन दिइएकोछ।

**लाभांश वितरण गर्नको लागि सिफारिस गरिएको रकम**

कम्पनीको संचालक समितिले शेयरधनी महानुभावहरूलाई कम्पनीले आर्थिक वर्ष २०८०/८१ (२०२३/२४) मा खुद मुनाफा आर्जन गरेको परिप्रेक्ष्यमा कम्पनीको लिन मन्जुर तथा पूर्ण चुक्ता शेयर पूँजीको २६.८४२१०५२६% का दरले नगद लाभांश वितरण गर्न सिफारिस गरेको छ जस अनुसार समग्रमा कुल रू. २४,९३,५०,७३०/- वितरण हुनेछ।

साथै, सञ्चालक समितिले कम्पनीका शेयरधनी महानुभावहरूलाई कम्पनीको लिन मन्जुर तथा पूर्ण चुक्ता शेयर पूँजीको १०% प्रतिशत बोनस शेयर वितरण गर्न आसन्न साधारण सभा समक्ष सिफारिस गरेको छ।



**सहायक कम्पनी****सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेड**

यस कम्पनीको पूर्ण स्वामित्व रहेको अर्को सहायक कम्पनी श्री सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेडले आफ्नो व्यावसायिक गतिविधिहरू सञ्चालन तथा व्यावस्थापन गरी रहेको बारे जानकारी गराएको छ ।

सहायक कम्पनीको लेखापरीक्षण गरिएको २०८१ आषाढ ३१ गते तदनुसार १५ जुलाई २०२४ मा समाप्त भएको आर्थिक वर्ष २०८०/८१ को आर्थिक वार्षिक प्रतिवेदन, लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन सहितका आय तथा अन्य आय विवरण, नगद प्रवाहको विवरण समावेश रहेको वित्तीय विवरणहरू वासलात (वित्तीय स्थितिको विवरण), सोही मितिमा समाप्त भएको नाफा-नोक्सान हिसाब (नाफा वा नोक्सान तथा अन्य कम्प्रेहेन्सिब (विस्तृत) आय विवरण), नगद प्रवाह विवरण (नगद प्रवाहको विवरण), तथा शेयर पुँजीमा भएको परिवर्तनको विवरण समेतलाई एकिकृत रूपमा समावेश गरी कम्पनीको एकिकृत आर्थिक विवरण शेयरधनी महानुभावहरूको जानकारीको लागि कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा १४३ र अन्य लागु हुने व्यवस्था भए सो समेतलाई समेट्दै र नेपाल वित्तीय प्रतिवेदन मानक (NFRS) अनुसारको अनुपालना गर्दै कम्पनीको वार्षिक आर्थिक प्रतिवेदन २०८०/८१ मा समावेश गरिएकोछ ।

**वैधानिक लेखापरीक्षक**

कम्पनीका वैधानिक लेखापरीक्षक श्री जे.वि. राजभण्डारी एण्ड डिविन्स, चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस् काठमाण्डौको कम्पनीको ५०औं वार्षिक साधारण सभा सम्पन्न भए पश्चात् एक वर्षको कार्यकाल पूरा हुँदैछ ।

कम्पनी ऐन, २०६३ (२००६) मा भएको प्रावधान अनुसार कम्पनीको लेखापरीक्षण गर्न एउटै वैधानिक लेखापरीक्षकलाई लगातार तीन पटकभन्दा बढी लेखापरीक्षक नियुक्त गर्न नसकिने व्यवस्था रहेको छ । साविक वैधानिक लेखापरीक्षक, श्री जे.वि. राजभण्डारी एण्ड डिविन्स, चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्को पहिलो कार्यकाल समाप्त भएको हुदाँ कम्पनी ऐन, २०६३ (२००६) को दफा १११ को उपदफा ३ को प्रावधान बमोजिम पुनः नियुक्त हुन योग्य हुनुहुन्छ ।

५०औं वार्षिक साधारण सभाबाट, आदरणीय शेयरधनी महानुभावहरूले कम्पनीको संचालक समितिको लेखापरीक्षण समितिले सिफारिश गरे बमोजिम आर्थिक वर्ष २०८१/८२ (२०२४/२५) का लागि कम्पनीको वैधानिक लेखापरीक्षक नियुक्ती र निजहरूको पारिश्रमिक निर्धारण गर्ने प्रस्तावलाई स्वीकृत गर्नुपर्नेछ ।

संचालक समिति, कम्पनीका साविक वैधानिक लेखापरीक्षक श्री जे. वि. राजभण्डारी एण्ड डिविन्स, चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस् काठमाण्डौले आर्थिक वर्ष २०८०/८१ (२०२३/२४) को कार्यकालमा यस कम्पनीलाई प्रदान गर्नुभएको उल्लेख्य सेवाहरू प्रति आभार तथा धन्यवाद प्रकट गर्दछ ।

**संचालक समिति स्तरीय समितिहरू**

कम्पनीको संचालक समितिबाट संचालक समिति स्तरीय समितिलाई कम्पनी ऐन, २०६३, प्रचलित कानून तथा नियमहरू तथा अन्य संस्थागत सुशासन सम्बन्धी अभ्यासहरूको परिधिभित्र रही अधिकार प्रत्यायोजन गर्ने गर्दछ । कम्पनीमा निम्नानुसारका संचालक समितिबाट गठित प्रमुख उप समितिहरू रहेका छन्:

**लेखापरीक्षण समिति**

कम्पनी ऐन, २०६३ (सन् २००६) को दफा १६४ को व्यवस्था बमोजिम लेखापरीक्षण समिति स्थापना गरिएको छ । यस लेखापरीक्षण समितिको प्राथमिक उद्देश्य भनेको कम्पनीको लेखा तथा वित्तीय विवरणहरूको पुनरावलोकन गरी यस्ता विवरणमा उल्लेख गरिएका तथ्यहरूको सुनिश्चित गर्ने, आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली तथा जोखिम व्यवस्थापन पद्धति पुनरावलोकन गर्ने, अनुगमन गर्ने र आन्तरिक लेखापरीक्षण क्रियाकलापको प्रभावकारी रूपमा सुपरिवेक्षण तथा पुनरावलोकन गर्ने, लेखापरीक्षकको नाम, पारिश्रमिक, ऐन बमोजिमको लेखापरीक्षकको नियुक्तिको शर्त तथा अवस्थाहरूको सिफारिस गर्ने, सोही बमोजिम साधारण सभाबाट अनुमोदनका लागि पेश गर्ने तथा कम्पनीको लेखा, वित्तीय व्यवस्थापन तथा लेखापरीक्षणको सन्दर्भमा संचालक समितिबाट निर्देशित यस्तै अन्य कार्यहरू गर्ने गर्दछ ।

कम्पनीको लेखापरीक्षण समितिमा श्री रवि भक्त श्रेष्ठ (अध्यक्ष), श्री शशीराज पाण्डे (सदस्य), र श्री निरन्जन कुमार टिवरेवाला (सदस्य) रहनुभएको छ । आन्तरिक लेखापरीक्षकले कार्यगत रूपमा कम्पनीको लेखापरीक्षण समिति समक्ष प्रतिवेदन पेश गर्दछ । समिक्षा आर्थिक वर्ष २०८०/८१ (२०२३/२४) को अवधिमा लेखापरीक्षण समितिको बैठक पाँच (५) पटक बस्यो । समिक्षा आर्थिक वर्षमा कम्पनीको लेखापरीक्षण समितिका सदस्यहरूलाई बैठक भत्ता बापत कुल रकम रु ४ लाख ४१ हजार १ सय ८० भुक्तानी गरिएको छ ।

कम्पनी सचिवले लेखापरीक्षण समितिको सचिवको रूपमा कार्य गर्दछन् ।



**क्यासिनो प्रोपर्टी लिज समिति**

क्यासिनो प्रोपर्टी लिज समितिमा सञ्चालक समितिका चार जना सदस्यहरू, श्री दिनेश बहादुर बिष्ट, श्री निरन्जन कुमार टिवरेवाला, श्री राजेश काजी श्रेष्ठ र श्री प्रकाश विक्रम खत्री रहनुभएको छ। श्री दिनेश बहादुर बिष्ट क्यासिनो प्रोपर्टी लिज समितिका संयोजक हुनुहुन्छ। क्यासिनो प्रोपर्टी लिज समितिले कम्पनीको संचालक समिति समक्ष प्रतिवेदन पेश गर्दछ।

क्यासिनो प्रोपर्टी लिज समितिको मुख्य कार्य कम्पनीको क्यासिनो भवन तथा अन्य तत्सम्बन्धी सम्पत्तिहरूको लिजको सम्बन्धमा आवश्यक पुनरावलोकन गरी आवश्यकता अनुसार संचालक समितिको निर्णयार्थ परामर्श दिने रहेको छ। क्यासिनो प्रोपर्टी लिज समितिले संचालक समिति समक्ष सो सम्बन्धमा सुझावहरू पेश गर्ने गर्दछ। उक्त समितिले आ.व. २०८०/८१ (२०२३/२४) मा एक पटक बैठक बसेको छ।

कम्पनीका क्यासिनो प्रोपर्टी लिज समितिका संयोजक बाहेकका सदस्यहरूलाई बैठक भत्ता वापत रु. ८८,२३६ भुक्तानी गरिएको छ। कम्पनी सचिवले क्यासिनो प्रोपर्टी लिज समितिको सचिवको रूपमा कार्य गर्दछन्।

**पारिश्रमिक पुनरावलोकन समिति**

पारिश्रमिक पुनरावलोकन समितिमा कार्यसञ्चालन व्यवस्थापनमा संलग्न नरहनु भएका चार जना संचालक समितिका सदस्यहरू, श्री रवि भक्त श्रेष्ठ, संयोजक, समितिको सदस्यहरूमा श्री शशीराज पाण्डे, श्री निरन्जन कुमार टिवरेवाला र श्री प्रकाश विक्रम खत्री रहनुभएको छ। पारिश्रमिक पुनरावलोकन समितिले संचालक समिति समक्ष आफ्नो सुझाव सहित प्रतिवेदन पेश गर्दछ। कम्पनीका कार्यकारी अध्यक्षको पारिश्रमिक र सुविधाहरूको पुनरावलोकन तथा निर्धारण गरी सञ्चालक समिति समक्ष सिफारिश पेश गर्ने उद्देश्यको परिपूर्ति गर्नका लागि पारिश्रमिक पुनरावलोकन समिति गठन भएको हो। पारिश्रमिक पुनरावलोकन समितिले सो सम्बन्धमा संचालक समिति समक्ष आवश्यक सुझाव सहित प्रतिवेदन पेश गर्ने गर्दछ। पारिश्रमिक पुनरावलोकन समितिले संचालक समिति समक्ष पेश गरेको सुझाव सहितको प्रस्ताव संचालक समितिबाट कम्पनीको वार्षिक साधारण सभामा प्रस्ताव पेश गर्न सो सिफारिस स्वीकृत गराउने, र सो सिफारिस प्रस्ताव संचालक समितिबाट पारित भए पश्चात् कम्पनीको वार्षिक साधारण सभा समक्ष संचालक समितिको तर्फबाट पेश गर्ने समेतका सम्बन्धीत सबै आवश्यक कार्य पारिश्रमिक पुनरावलोकन समितिले गर्दछ।

कम्पनी सचिवले पारिश्रमिक पुनरावलोकन समितिको सचिवको रूपमा कार्य गर्दछन्।

**पूँजीनिवेश समिति**

कम्पनीको पूँजीनिवेश समितिमा चार जना संचालक समितिका सदस्यहरू, श्री दिनेश बहादुर बिष्ट, श्री शशीराज पाण्डे, श्री राजेश काजी श्रेष्ठ, श्री निरन्जन कुमार टिवरेवाला र श्री प्रकाश विक्रम खत्री समावेश हुनुहुन्छ। श्री दिनेश बहादुर बिष्ट पूँजीनिवेश समितिका संयोजक हुनुहुन्छ। पूँजीनिवेश समितिले कम्पनीको संचालक समिति समक्ष प्रतिवेदन पेश गर्दछ।

पूँजीनिवेश समिति, काठमाण्डौ उपत्यका बाहिर विभिन्न स्तरका होटलहरूमा सम्भाव्य पूँजीनिवेश गरी निर्माण गर्ने तथा तिनलाई संचालन र व्यावस्थापन गर्ने कम्पनीको रणनीतिक परिकल्पना गरी त्यसको कार्यान्वयन गर्ने उद्देश्यले अभिप्रेरित भई गठन गरिएको हो। कम्पनी सचिवले समितिको सचिवको रूपमा कार्य गर्दछन्।

**औद्योगिक सम्बन्ध समिति**

कम्पनीको सञ्चालक समितिको औद्योगिक सम्बन्ध समितिमा चार जना सञ्चालक समितिका सदस्यहरू, श्री दिनेश बहादुर बिष्ट, श्री राजेश काजी श्रेष्ठ, श्री निरन्जन कुमार टिवरेवाला र श्री प्रकाश विक्रम खत्री सदस्य रहनुभएको छ। श्री दिनेश बहादुर बिष्ट समितिका संयोजक हुनुहुन्छ। समितिले कम्पनीको सञ्चालक समिति समक्ष प्रतिवेदन पेश गर्दछ।

औद्योगिक सम्बन्ध समितिको मुख्य कार्य कम्पनीको औद्योगिक सम्बन्धलाई पुनरावलोकन गर्ने, कम्पनीको मानव संशाधन तथा सो संग सम्बन्धीत क्षेत्र बीचको सम्बन्धलाई पुनरावलोकन गरी सुदृढ तथा प्रगाढ बनाउन संचालक समिति समक्ष आवश्यक सुझाव पेश गर्ने रहेको छ। कम्पनी सचिवले समितिको सचिवको रूपमा कार्य गर्दछन्।

**व्यवस्थापन स्तरका समितिहरू****संस्थागत सामाजिक उत्तरदायित्व व्यवस्थापन समिति**

सञ्चालक समितिले औद्योगिक व्यवसाय ऐन २०७६ र औद्योगिक व्यवसाय नियमावली २०७८ बमोजिम व्यवस्था गरिने संस्थागत सामाजिक उत्तरदायित्व सम्बन्धी कार्यका लागि व्यवस्थापन स्तरीय समिति गठन गर्नका लागि कम्पनीका कार्यकारी अध्यक्षलाई अधिकार प्रत्यायोजन गरेको छ।



कम्पनीले कार्यकारी अध्यक्षको संयोजकत्वमा संस्थागत सामाजिक उत्तरदायित्व (Corporate Social Responsibility (CSR) व्यवस्थापन समिति गठीत छ। समितिको संरचनामा कार्यकारी अध्यक्ष, उपाध्यक्ष, महाप्रबन्धक – द सोल्टी काठमाण्डौ, वित्त निर्देशक, मानव संसाधन निर्देशक, कर्पोट मामिला प्रमुख तथा कम्पनी सचिव, प्रबन्धक - परियोजना, र वरिष्ठ प्रबन्धक - प्रशासन तथा जन सम्पर्क रहेका छन्।

कम्पनी सचिवले संस्थागत सामाजिक उत्तरदायित्व व्यवस्थापन समितिको सदस्य सचिवको रूपमा कार्य गर्दछन्।

संस्थागत सामाजिक उत्तरदायित्व व्यवस्थापन समितिको मुख्य कार्य कम्पनीको तर्फबाट औद्योगिक व्यवसाय ऐन, २०७६ बमोजिम कम्पनीले व्यवस्था गरेको संस्थागत सामाजिक उत्तरदायित्व कोषको परिधि र प्रावधान भित्र रही विभिन्न संस्थागत सामाजिक उत्तरदायित्व सम्बन्धी क्रियाकलाप र गतिविधिहरू सञ्चालन गर्ने र त्यस्तो रकमलाई औद्योगिक व्यवसाय नियमावली, २०७८ र नेपालको प्रचलित कानूनहरूको पालना गर्दै उपयोग गर्ने रहेकोछ। कम्पनीको संस्थागत सामाजिक उत्तरदायित्व व्यवस्थापन समितिले संचालक समिति समक्ष प्रतिवेदन प्रस्तुत गर्ने गर्दछ।

### संस्थागत सामाजिक उत्तरदायित्व कर्पोट – विनियोजन

कम्पनीले औद्योगिक व्यवसाय ऐन, २०७६, औद्योगिक व्यवसाय नियमावली, २०७८ र सम्बन्धीत नियामक निकाय नेपाल सरकार, उद्योग मन्त्रालय, उद्योग विभागबाट जारी निर्देशिका निर्देशनहरू बमोजिम उपयोग हुने गरी खुद नाफाको एक प्रतिशत संस्थागत सामाजिक उत्तरदायित्व (CSR) वैधानिक कोषका लागि प्रत्येक आर्थिक वर्ष छुट्टयाएको रकमलाई संस्थागत सामाजिक उत्तरदायित्व अन्तर्गतका समाजिक गतिविधिहरूमा उपयोग गरिने व्यावस्था अनुरूप खर्च गर्ने गरेको छ।

### कम्पनी ऐन, २०६३ (२००६) को दफा १०९ (४) बमोजिम उल्लेख गर्नुपर्ने थप जानकारीहरू

कम्पनीको शेयर जफत भएको भए जफत भएको शेयर संख्या, त्यस्तो शेयरको अङ्कित मूल्य, त्यस्तो शेयर जफत हुनुभन्दा अगावै सो बापत कम्पनीले प्राप्त गरेको जम्मा रकम र त्यस्तो शेयर जफत भएपछि सो शेयर बिक्री गरी कम्पनीले प्राप्त गरेको रकम तथा जफत भएको शेयरबापत रकम फिर्ता गरेको भए सोको विवरण

समीक्षा आर्थिक वर्ष २०८०/८१(२०२३/२४) को अवधिमा कम्पनीबाट कुनै पनि शेयर जफत भएको छैन।

### विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनी र सहायक कम्पनीको कारोबारको प्रगति र सो आर्थिक वर्षको अन्त्यमा रहेको स्थितिको पुनरावलोकन

कम्पनीको सहायक कम्पनी सोल्टी हस्पिटालिटी लिमिटेडले व्यावसाय सञ्चालन गतिविधिहरू गरी रहेको जानकारी गराएको छ। उक्त सहायक कम्पनीको वित्तीय विवरणहरू कम्पनीको एकिकृत आर्थिक प्रतिवेदन (वित्तीय विवरण) अन्तर्गत समावेश गरिएकोछ।

### कम्पनी तथा त्यसको सहायक कम्पनीले आर्थिक वर्षमा सम्पन्न गरेको प्रमुख कारोबारहरू र सो अवधिमा कम्पनीको कारोबारमा आएको कुनै महत्वपूर्ण परिवर्तन

कम्पनीको प्रबन्धपत्रमा परिकल्पित मुख्य व्यावसाय आतिथ्यसत्कार (पर्यटन) व्यवसाय नै कम्पनीको प्रमुख कारोबार रहेको छ। समीक्षा आर्थिक वर्षमा कम्पनीको व्यवसायिक कारोबारमा कुनै महत्वपूर्ण परिवर्तन भएको छैन। त्यस्तै सहायक कम्पनीको प्रमुख कारोबार गर्ने उद्देश्यहरूमा कुनै परिवर्तन भएको छैन।

### विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनीको आधारभूत शेयरधनीहरूले उपलब्ध गराएको जानकारी

समीक्षा आर्थिक वर्ष २०८०/८१(२०२३/२४) को अवधिमा कम्पनीका आधारभूत शेयरधनीहरूबाट कम्पनीलाई कुनै पनि जानकारी प्राप्त भएको वा प्रकटीकरण गरीएको छैन।

### विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनीका सञ्चालक तथा पदाधिकारीहरूले लिएको शेयरको स्वामित्वको विवरण र कम्पनीको शेयर कारोबारमा निजहरू संलग्न रहेको भए सो सम्बन्धमा निजहरूबाट कम्पनीले प्राप्त गरेको जानकारी

कम्पनीसंग उपलब्ध जानकारी अनुसार कम्पनीका सञ्चालक तथा पदाधिकारीहरूले समीक्षा आर्थिक वर्ष २०८०/८१ (२०२३/२४)को अवधिमा कम्पनीको कुनै पनि शेयरको स्वामित्व प्राप्त गरेको वा अधिग्रहण गरेको वा विक्रि गरेको जानकारी प्राप्त भएको छैन।

समीक्षा आर्थिक वर्ष २०८०/८१ (२०२३/२४) को अवधिमा कम्पनीसंग उपलब्ध जानकारी अनुसार कम्पनीका कुनै संचालक तथा कार्यालयका पदाधिकारीहरू कम्पनीको शेयर कारोबारमा कुनै संलग्नता रहेको वा निजहरू कम्पनीको शेयर कारोबार सम्बन्धि प्रचलित नेपाल कानून विपरित कुनै कार्य गरेको जानकारी प्राप्त भएको छैन।

### विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनीसंग सम्बन्धित सम्झौताहरूमा कुनै सञ्चालक तथा निजको नजिकको नातेदारको व्यक्तिगत स्वार्थको बारेमा उपलब्ध गराइएको जानकारीको व्यहोरा

आर्थिक वर्ष २०८०/८१ (२०२३/२४) मा कम्पनीसंग सम्बन्धित सम्झौताहरूमा कुनै सञ्चालक तथा निजको नजिकको नातेदारको व्यक्तिगत स्वार्थको बारेमा कम्पनीलाई कुनै जानकारी प्राप्त भएको छैन।





कम्पनीले आफ्नो शेयर आफैले खरिद गरेको भए त्यसरी आफ्नो शेयर खरिद गर्नुको कारण, त्यस्तो शेयरको संख्या र अङ्कित मूल्य तथा त्यसरी शेयर खरिद गरेबापत कम्पनीले भुक्तानी गरेको रकम

कम्पनीको आफ्नो शेयर आफैले खरिद गर्ने नीति नरहेको र समिक्षा आर्थिक वर्ष २०८०/८१ (२०२३/२४)मा कम्पनीले आफ्नो शेयर आफैले खरिद गरेको छैन ।

#### आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली भए वा नभएको र भएको भए सोको विस्तृत विवरण

कम्पनीले होटेल सञ्चालनको सम्बन्धमा होटेल व्यावस्थापन संग सम्बन्धीत आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली अन्तर्गतका निर्धारित तथा निर्देशन गरेका निर्देशिकाहरूको अभ्यास तथा परिपालना गर्दछ । यसका अतिरिक्त, आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीका लागि कम्पनीको आफ्नै विस्तृत वित्तीय कार्यविधि र विनियमावलीहरू समेतबाट होटेल व्यावस्थापन निर्देशित छ । कम्पनीमा निम्न लिखित आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीहरू क्रियाशिल रही अभ्यस्त छन् :-

- होटेल सञ्चालनको लागि प्रक्रियागत सञ्चालन निर्देशिकाहरू, कार्यविधिहरू र मार्ग निर्देशिकाहरू ।
- आर्थिक नीति एवं लेखा सम्बन्धी निर्देशिकाहरू ।
- महिनावारी प्रतिवेदनको रूपमा सम्प्रेषण गरिने आन्तरिक अनुगमन एवं नियन्त्रण प्रणाली अन्तर्गतका विवरणहरू ।
- आर्थिक कारोवारहरूलाई समुचित एवं यथोचित नियन्त्रण गर्नका लागि होटेलको आन्तरिक लेखापरीक्षण यूनिट कार्यरत रहेको छ ।
- कम्पनीको आन्तरिक लेखापरीक्षणले स्वतन्त्र रूपमा वाह्य प्रमाणिक लेखापरीक्षक, चार्टर्ड एकाउण्टेण्टबाट नियमित रूपमा लेखापरीक्षण गरी प्रतिवेदन पेश गर्ने गर्दछ ।
- व्यवस्थापन तथा लेखापरीक्षण समितिद्वारा आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीको आवधिक पुनरावलोकन ।
- होटेलको प्रवेश कार्यालय (फ्रन्ट अफिस), आरक्षण (रिजर्भेसन), लेखा सम्बन्धी हिसाब किताब तथा माल सामानको (इन्भेन्ट्रीज) व्यवस्थापनको लागि कम्प्यूटरीकृत प्रविधिको अवलम्बन गरिएकोछ ।
- होटेल व्यवस्थापकबाट प्रत्येक छ महिनाको अन्तरालमा गरिने कन्ट्रोल सेल्फएसेस्मेन्टका प्रक्रियाहरू ।

#### समिक्षा आर्थिक वर्षको कुल व्यवस्थापन खर्चको विवरण

क्रम संख्या	विवरण	रकम रुपैयाँ		वृद्धि/(कमी) प्रतिशतमा
		समिक्षा वर्ष २०८०/८१ (२०२३/२४)	अघिल्लो वर्ष २०७९/८० (२०२२/२३)	
१.	कर्मचारी खर्च	५६३,३८३,७२८	५०२,३६८,१३१	१२.१५%
२.	सञ्चालन (व्यवस्थापन) खर्च	३३७,९६७,८८०	२७७,३४३,५६५	२१.८६%
	<b>जम्मा</b>	<b>९०१,३५१,६०८</b>	<b>७७९,७११,६९६</b>	<b>१५.६०%</b>

आर्थिक वर्ष २०८०/८१ (२०२३/२४) को कुल व्यवस्थापन खर्च गत आर्थिक वर्षको तुलनामा १५.६०% प्रतिशतले बढेकोछ ।

लेखापरीक्षण समितिका सदस्यहरूको नामावली, निजहरूले प्राप्त गरेको पारिश्रमिक, भत्ता तथा सुविधा, सो समितिले गरेको काम कारवाहीको विवरण र सो समितिले कुनै सुझाव दिएको भए सो को विवरण

कम्पनीमा सञ्चालक समितिका निम्न सदस्यहरू रहेको एउटा लेखापरीक्षण समिति रहेको छ :

क्रम संख्या	विवरण	हैसियत वा पद
१.	श्री रवि भक्त श्रेष्ठ,	अध्यक्ष
२.	श्री शशि राज पाण्डे,	सदस्य
३.	श्री निरञ्जन कुमार टिवरेवाला,	सदस्य

लेखापरीक्षण समितिको बैठक त्रैमासिक रूपमा बस्ने गर्दछ । लेखापरीक्षण समितिले कम्पनीको आन्तरिक तथा वैधानिक लेखापरीक्षण सम्बन्धी प्रतिवेदनहरूको समिक्षा, आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीको अनुपालनाको पुनरावलोकन, लिन बाँकी प्राप्य असामीहरूबाट असुली आदि तथा होटेलको वित्तीय कार्यसम्पादनको लेखाजोखा गर्ने गर्दछ । लेखापरीक्षण समितिले सो समितिको बैठक पश्चात् लगतै बस्ने सञ्चालक समितिको बैठकमा समितिको बैठकको काम कार्यवाहीको विवरण पेश गर्दै समीक्षात्मक निर्देशनका लागि प्रतिवेदन पेश गर्दछ ।

समीक्षा आर्थिक वर्षमा लेखापरीक्षण समितिले कम्पनीका वैधानिक लेखापरीक्षक, स्वतन्त्र आन्तरिक लेखापरीक्षकहरू, कार्यकारी अध्यक्ष, उपाध्यक्ष, महा-प्रबन्धक, वित्त निर्देशक, वित्त नियन्त्रक, क्रेडिट मैनेजरलाई लेखापरीक्षण समितिको बैठकहरूमा आमन्त्रित गरी छलफल गर्दछ । आर्थिक वर्ष २०८०/८१ (२०२३/२४) को वैधानिक लेखापरीक्षण प्रतिवेदनको मैनेजमेन्ट लेटर (प्रारम्भिक लेखापरीक्षण प्रतिवेदन) स्वतन्त्र वैधानिक लेखापरीक्षकहरूबाट लेखा लेखापरीक्षण समिति समक्ष पेश गर्नुो ।



समीक्षा आर्थिक वर्ष २०८०/८१ (२०२३/२४)मा लेखापरीक्षण समितिले तपसिल बमोजिमको कार्यसम्पादन गर्‍यो :

- (क) लेखापरीक्षण समितिले होटेलको लिनुपने बाँकी प्राप्य असामीहरूको असुलीकालागि त्रैमासिक रूपमा विस्तृत पुनरावलोकन गरी सबै पुराना प्राप्त हुन बाँकी असामीहरूको असुलीका लागि आवश्यक उपायहरू अवलम्बन गरी कार्यवाही गर्न निर्देशन सहित असामीहरूको असुली प्रक्रियालाई सुदृढ पारी नियन्त्रित रूपमा असामीहरूको असुली गर्न व्यवस्थापनलाई आवश्यक निर्देशन जारी गर्‍यो ।
- (ख) लेखापरीक्षण समितिले आर्थिक वर्ष २०८०/८१ (२०२३/२४) को कम्पनीका वार्षिक आर्थिक विवरणहरू सहितको वैधानिक लेखापरीक्षकबाट प्राप्त भएको प्रारम्भिक वैधानिक लेखापरीक्षण प्रतिवेदनहरूको समीक्षा गरी लेखापरीक्षण भएका वित्तीय विवरणहरू, कम्पनी ऐन २०६३ को दफा ८४ बमोजिम तयार पारिएको संक्षिप्त वार्षिक आर्थिक विवरणहरू, कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा ७८ बमोजिमको प्रतिवेदन, संस्थागत सुशासन अनुपालना सम्बन्धी वार्षिक प्रतिवेदन, र मिति २०८१ आषाढ ३१ मा अन्त्य भएको आर्थिक वर्षको वित्तीय भूलकहरूलाई समीक्षात्मक अध्ययन, विश्लेषण तथा विस्तृत छलफल पश्चात् कम्पनीको सञ्चालक समिति समक्ष तिनको अभिग्रहण तथा स्वीकृतिको लागि प्रतिवेदन सहित सञ्चालक समिति समक्ष प्रस्तुत गर्ने कार्य गर्‍यो ।
- (ग) लेखापरीक्षण समितिले त्रैमासिक रूपमा प्राप्त कम्पनीका आन्तरिक लेखापरीक्षण प्रतिवेदनहरूको समीक्षात्मक छलफल गरी त्यसमा औल्याईएका कैफियतहरूमा सुधारात्मक उपायहरू अवलम्बन गर्न तथा सो सम्बन्धी सिफारिशहरूको कार्यान्वयन गर्न गराउनका लागि व्यवस्थापनलाई आवश्यक निर्देशन जारीगर्ने कार्य सम्पादन गर्‍यो ।
- (घ) लेखापरीक्षण समितिले कम्पनीका आन्तरिक लेखापरीक्षकको वार्षिक कार्य क्षमताको पुनरावलोकन गरी आर्थिक वर्ष २०८०/८१ (२०२३/२४) का लागि कम्पनीको स्वतन्त्र आन्तरिक लेखापरीक्षकमा नियुक्ति र नीजको पारिश्रमिक समेत निर्धारण गरी निजहरूको नियुक्तिको लागि सिफारिश गर्ने कार्य गर्‍यो ।
- (ङ) लेखापरीक्षण समितिले सञ्चालक समितिलाई जानकारी गराए बमोजिम कम्पनीका पुराना असामीहरूबाट असूल उपर हुन बाँकी प्राप्तहरू उठाउनका लागि कम्पनीको व्यवस्थापनले हर-सम्भव कार्यवाहीहरू अवलम्बन गरेको तथा पुराना प्राप्तहुन बाँकी असामीहरूको असुली प्रक्रिया सन्तोषजनक रहेकोछ ।
- (च) लेखापरीक्षण समितिले आफ्ना बैठकहरूमा कम्पनीको व्यवस्थापनलाई त्रैमासिक रूपमा कार्यान्वयन गर्न दिएका विभिन्न सिफारिसहरू तथा निर्देशनहरूको सम्बन्धमा संचालक समिति समक्ष प्रतिवेदन पेश गर्‍यो ।
- (छ) लेखापरीक्षण समितिले कम्पनीको वैधानिक लेखापरीक्षकको नियुक्ति तथा निजहरूको पारिश्रमिक निर्धारण गर्न कम्पनीका शेयरधनीहरूको ५०औं वार्षिक साधारण सभा समक्ष सिफारिस गरेको छ ।

संचालक समिति, लेखापरीक्षण समितिका अधिकांश सिफारिसहरूलाई कम्पनीको व्यवस्थापनले पालना गरेको वा केही सिफारिश तथा निर्देशनहरू कार्यान्वयन हुने क्रममा रहेको तथा सो को पालनाको स्थिति सन्तोषजनक रहेको सहर्ष जानकारी गराउदछ ।

कम्पनीको लेखापरीक्षण समितिका सदस्यहरू, समीक्षा आर्थिक वर्ष २०८०/८१ (२०२३/२४) को आन्तरिक लेखापरीक्षण प्रतिवेदनहरूमा कुनै पनि गम्भीर विषय नऔल्याईएको सहर्ष जानकारी गराउदछ । कम्पनीको आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली सन्तोषजनक रहेको छ ।

कम्पनी सचिवले लेखापरीक्षण समितिको सचिवको रूपमा कार्य गर्ने गर्दछन् ।

**सञ्चालक, प्रबन्ध सञ्चालक, कार्यकारी प्रमुख, कम्पनीका आधारभूत शेयरधनी वा निजको नजिकका नातेदार वा निज संलग्न रहेको फर्म, कम्पनी वा संगठित संस्थाले कम्पनीलाई कुनै रकम बुझाउन बाँकी भए सो कुरा**

कम्पनीको संस्थागत शेयर स्वामित्व रहेको संचालकसंग सम्बद्ध निकाय नेपाल वायुसेवा निगम (एन ए सि) बाट प्राप्त गर्नुपने बक्यौता रूपैयाँ ४ करोड ४१ लाख ९० हजार (गत आर्थिक वर्ष रूपैयाँ ५ करोड ०४ लाख ४० हजार ) असुल उपर हुन बाँकी छ । उक्त रकम कम्पनीको फ्लाइट केटरिंग डिभिजन सोल्टी गेट गुरमेटद्वारा नेपाल वायुसेवा निगमका अन्तर्राष्ट्रिय हवाई उडानहरूमा इन्फ्लाइट केटरिंग खानपानको सेवा प्रदान गरे बापतको नियमित व्यावसायिक कारोबार अन्तर्गतको असुल उपर हुन बाँकी रकम संग सम्बन्धीत छ । कम्पनीको नेपाल वायुसेवा निगमसंग विगत धेरै वर्ष देखि नियमित रूपमा व्यावसायिक सम्बन्ध रहदै आएको छ ।

**सञ्चालक, प्रबन्ध सञ्चालक, कार्यकारी प्रमुख तथा पदाधिकारीहरूलाई भुक्तानी गरिएको पारिश्रमिक, भत्ता तथा सुविधाको रकम**

कम्पनीको संचालक समितिका सदस्यहरूलाई बैठक भत्ता प्रति बैठक रूपैयाँ २५ हजार (कर पश्चात्) बाहेक अन्य कुनै पनि तलब, भत्ता र सुविधाहरू भुक्तानी गरिएको छैन ।





कम्पनीको संचालक समितिका गैर कार्यकारी सञ्चालक सदस्यहरूलाई आर्थिक वर्ष २०८०/८१ (२०२३/२४) मा कम्पनीले कुल बैठक भत्ता बापत रूपैयाँ १७ लाख ९४ हजार १ सय ३२ भुक्तानी गरेको छ ।

आर्थिक वर्ष २०८०/८१ (२०२३/२४) मा कम्पनीका कार्यकारी अध्यक्ष, उपाध्यक्ष, महाप्रबन्धक र प्रबन्धकहरूलाई पारिश्रमिक, भत्ता र अन्य सुविधाहरू बापत रूपैयाँ १६ करोड २० लाख १८ हजार ७ सय ३८ (अघिल्लो आर्थिक वर्ष रू. १४ करोड ३६ लाख ४६ हजार ३ सय ७७) भुक्तानी गरिएको छ ।

कम्पनीले कार्यकारी अध्यक्ष, उपाध्यक्ष र महाप्रबन्धकहरूलाई अन्य सुविधाहरूको रूपमा ड्राइभर, सवारी साधनको इन्धन तथा मर्मतसम्भार सहित कार्यालय सवारी साधन (कार) पनि उपलब्ध गराउने व्यवस्था गरेको छ ।

### शेयरधनीहरूद्वारा दावी नगरी बाँकी रहेको लाभांशको रकम

कम्पनीका केही शेयरधनी महानुभावहरूले ३१ आषाढ २०८१ (१५ जुलाई २०२४) गते सम्म विगत आर्थिक वर्षहरूको बुझिलिन बाँकी लाभांश रकम अझै पनि बुझिनलिएको कुल रकम रूपैयाँ १ करोड ७९ लाख ३६ हजार २ सय ५१ मात्र (गत आर्थिक वर्ष रूपैयाँ १ करोड ३५ लाख ३९ हजार ९) रहेको छ ।

उल्लिखित बुझिनलिएको लाभांश मध्ये, आर्थिक वर्ष २०४९/५० देखि २०७३/७४ (१९९२/९३ देखि २०१६/१७) सम्मको बुझिनलिएको लाभांश रकम रू. ४८ लाख ६२ हजार ७ सय ३५ (गत वर्ष रू. ३२ लाख ८१ हजार ९ सय ७९) समेत समावेश छ र यो बुझिनलिएको लाभांश रकम लाभांश घोषणा गरेको मितिले पाँच वर्ष नाघेको अवधिको रहेको छ ।

कम्पनी कानून बमोजिम, कुनै पनि शेयरधनी महानुभावले दावि नगरेको / भुक्तानी नलिएको बाँकी लाभांश कम्पनीले आफ्नो वार्षिक साधारण सभाबाट लाभांश वितरण गर्ने प्रस्ताव पारित गरेको मितिले पाँच वर्ष नाघेको लाभांश नेपाल सरकारद्वारा स्थापित लगानीकर्ता संरक्षण कोषमा जम्मा गर्नुपर्ने व्यवस्था रहेकोछ ।

तसर्थ, माथि उल्लेखित आर्थिक वर्षहरूको भुक्तानी नलिएको बाँकी लाभांश रकम सम्बन्धित सबै शेयरधनी महानुभावहरूलाई उक्त भुक्तानी लिन बाँकी लाभांश रकम यथाशिघ्र कम्पनीका शेयर रजिष्ट्रार एन आई एम बी एस क्यापिटल मार्केट लिमिटेड, लाजिम्पाट काठमाण्डौबाट वा कम्पनीको रजिष्ट्र कार्यालय ताहाचल, काठमाण्डौमा सम्पर्क राखी बुझी लिनुहुन हार्दिक अनुरोध गरिन्छ ।

### कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा १४१ बमोजिम सम्पत्ति खरिद वा बिक्री गरेको कुराको विवरण

आर्थिक वर्ष (२०८०/८१ (२०२३/२४) को अवधिमा कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा १४१ बमोजिमको सम्पत्ति प्राप्त वा बिक्री भएको छैन ।

### कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा १७५ बमोजिम सम्बद्ध कम्पनी बीच भएको कारोबारको विवरण

आर्थिक वर्ष (२०८०/८१ (२०२३/२४) को अवधिमा कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा १७५ बमोजिम सम्बद्ध कम्पनीहरू बीच कुनै कारोबार भएको छैन ।

### कम्पनी ऐन, २०६३ तथा प्रचलित कानून बमोजिम सञ्चालक समितिको प्रतिवेदनमा खुलाउनु पर्ने अन्य कुनै कुरा

समीक्षा आर्थिक वर्ष (२०८०/८१ (२०२३/२४) को अवधिमा कम्पनी ऐन, २०६३ तथा प्रचलित कानून बमोजिम संचालक समितिको प्रतिवेदनमा उल्लेख गर्नुपर्ने अन्य कुराहरू छैनन् ।

### अन्य आवश्यक कुराहरू

संचालक समितिले खुलाउनुपर्ने अन्य सम्बद्ध आवश्यक विषयहरू केही नभएको ।

धितोपत्र दर्ता तथा निष्कासन नियमावली २०७३ (२०१६) को नियम २६ को उपनियम (२) सँग सम्बन्धित अनुसूचि १५ अनुसार वार्षिक प्रतिवेदनमा समावेश गर्नुपर्ने जानकारीहरू सँग सम्बन्धित विवरणहरू:

### सञ्चालक समितिको प्रतिवेदन

संचालक समितिको प्रतिवेदन, वार्षिक प्रतिवेदन २०८०/८१ (२०२३/२४) मा सञ्चालकको प्रतिवेदन खण्डमा समावेश गरिएको छ ।

### लेखापरिक्षकको प्रतिवेदन

लेखापरिक्षकको प्रतिवेदन, वार्षिक प्रतिवेदन २०८०/८१ (२०२३/२४) को आर्थिक विवरणहरूसँग सम्बन्धित शीर्षकमा समावेश गरिएको छ ।

### लेखापरिक्षण गरिएको वित्तीय प्रतिवेदन

कम्पनीको आर्थिक वर्ष २०८०/८१ (२०२३/२४) को लेखापरिक्षण गरिएको वित्तीय प्रतिवेदन, २०८१ आषाढ ३१ गते सम्मको वित्तीय स्थितिको विवरण (बासलात) को विवरण, नाफा नोक्सान हिसाब विवरण तथा अन्य विस्तृत आय विवरण (नाफा नोक्सान हिसाब) र नगद प्रवाह विवरण,



तथा मिति २०८१ आषाढ ३१ गते अन्त्य भएको आर्थिक वर्षको ईक्वीटीमा भएको परिवर्तनको विवरण तथा आर्थिक विवरणहरू सम्बन्धी टिप्पणीहरू र अनुसूचिहरू सहितका आर्थिक विवरणहरू कम्पनीको वार्षिक प्रतिवेदन २०८०/८१ (२०२३/२४) को सम्बन्धीत शीर्षक अन्तर्गत संलग्न कम्पनीको वित्तीय विवरणमा उल्लेख गरिएको छ।

### कानुनी कारवाही सम्बन्धी विवरण

#### (क) आर्थिक वर्षका त्रैमासिक अवधिमा कम्पनीले दायर गरेको वा यसका विरुद्ध दायर गरेको मुद्दाको विवरण:

- कम्पनीले समीक्षा अवधिमा प्रतिवादी श्रम कार्यालय काठमाडौं र ११ जना श्रमिकहरू विरुद्ध सम्मानित उच्च अदालत पाटनमा रिट दायर गरेको थियो। उक्त रिट सम्मानित उच्च अदालतले खारेज गरेको छ।
- कम्पनीले समीक्षा अवधिमा प्रतिवादी ११ जना श्रमिकहरू विरुद्ध श्रम अदालत काठमाडौंमा निवेदन दायर गरेको छ। यो मुद्दा सम्मानित श्रम अदालत / सर्वोच्च अदालत काठमाडौंमा विचाराधीन छ।
- कम्पनीले थप तीन वर्षको ठेक्का नवीकरणको व्यवस्था बमोजिम सम्झौतालाई निरन्तरता दिन नेपाल नागरिक उड्डयन प्राधिकरण र त्रिभुवन अन्तर्राष्ट्रिय विमानस्थल विरुद्ध सम्मानित जिल्ला अदालत काठमाडौंमा मुद्दा दायर गरेको छ। सम्मानित जिल्ला अदालतबाट अन्तिम फैसला नआएसम्मका लागि विपक्षीलाई अन्तरकालिन आदेश जारी गरेको छ।
- कम्पनीले आर्थिक वर्ष २०७३/७४ को सम्बन्धमा ठूला करदाता कार्यालयबाट स्रोतमा कट्टी गरेको कर (आयकर) को अतिरिक्त माग विरुद्ध सम्मानित उच्च अदालतमा रिट निवेदन दायर गरेको छ। यो मुद्दा सम्मानित उच्च अदालतमा विचाराधीन छ।
- कम्पनीले आर्थिक वर्ष २०६७/०६८, २०६९/०७०, २०७०/७१ र २०७१/०७२ को स्वयं कर निर्धारण गरि पेश गरेको आयकर विवरणमा समावेश भएको खर्चलाई अर्थ मन्त्रालय, ठूला करदाताको कार्यालय अस्विकृत गरेकोमा त्यसलाई चुनौती दिँदै राजस्व न्यायाधिकरणमा पुनरावेदन दायर गरेको थियो। उक्त कर सम्बन्धी मुद्दा राजस्व न्यायाधिकरणमा विचाराधीन रहेको छ।

ख. कम्पनीको संस्थापक वा सञ्चालकद्वारा वा निजहरूका विरुद्धमा वैधानिक नियमको उल्लङ्घन वा फौजदारी कसुरमा मुद्दा दायर भएको भए: कम्पनीले आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ मा त्यस्तो कुनै जानकारी प्राप्त गरेको छैन।

ग. कुनै संस्थापक वा सञ्चालकले वा निजहरूका विरुद्ध आर्थिक अपराध गरेको अभियोगमा मुद्दा दायर भएको भए: कम्पनीले आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ मा त्यस्तो कुनै जानकारी प्राप्त गरेको छैन।

### कम्पनीको शेयर कारोवारको कार्यसम्पादन विश्लेषण

#### (क) धितोपत्र बजारमा कम्पनीको शेयरको कारोवारका सम्बन्धमा व्यवस्थापनको दृष्टिकोण :-

कम्पनीको शेयरको मूल्य र कारोवार नेपाल स्टक एक्सचेन्ज लिमिटेड (NEPSE) मार्फत खुला शेयर बजार सञ्चालनबाट निर्धारण हुने भएकाले कम्पनीको शेयरको कारोवारमा व्यवस्थापनको दृष्टिकोण तटस्थ रहेको छ।

#### (ख) अधिल्लो आर्थिक वर्षको प्रत्येक त्रैमासिक अवधिमा कम्पनीको शेयरको कारोवारको कुल कारोबार शेयर संख्या र कारोबार दिनको साथै कम्पनीको शेयर कारोवारको अधिकतम, न्यूनतम र अन्तिम मूल्य:-

समीक्षा आर्थिक वर्ष (२०८०/८१ (२०२३/२४) को अवधिमा कम्पनीको प्रत्येक त्रैमासिक अवधिको शेयर कारोवारको अधिकतम, न्यूनतम, अन्तिम मूल्य, कारोबार भएको कुल दिन तथा कुल कारोबार संख्या निम्न बमोजिम रहेको छ:

आर्थिक वर्ष २०८०/८१ (२०२३/२४) त्रैमासिक अवधि	आर्थिक वर्ष २०८०/८१ (२०२३/२४) शेयरको मूल्य (रुपैयाँमा) (परल मूल्य प्रति शेयर रु. १० का दरको)			आर्थिक वर्ष २०८०/८१ (२०२३/२४) शेयर कारोबार		
	अधिकतम	न्यूनतम	अन्तिम	कुल दिन	कुल संख्या	कुल शेयर संख्या
पहिलो त्रैमासिक (आश्विन मसान्त)	५०६.००	३९०.००	३९३.००	६१	२४,२५३	७,४५०,७५४
दोश्रो त्रैमासिक (पौष मसान्त)	५३३.००	३८२.२०	४७८.००	४९	१९,०८५	६,६९२,५७४
तेस्रो त्रैमासिक (चैत्र मसान्त)	४९४.००	४२६.००	४३९.००	५८	११,०१७	३,५९६,९९२
चौथो त्रैमासिक (आषाढ मसान्त)	४७०.२०	४१६.५०	४४२.००	६१	१२,९३७	३,७६३,३९६
	<b>जम्मा</b>			<b>२२९</b>	<b>६७,२९२</b>	<b>२१,३४२,९१६</b>

(स्रोत : श्री नेपाल स्टक एक्सचेन्ज लि.)





## समस्याहरु र चुनौतीहरु

### (क) आन्तरिक

यस कम्पनीको कुनै आन्तरिक समस्या नरहेको ।

### (ख) बाह्य

- (१) संचालन लागत खर्चहरूमा हुने बृद्धि, पिउने पानीको अभाव, मानव संसाधनको बढ्दो लागत, बस्तु एवं सेवाहरूको मुल्य अभिवृद्धि, इन्धन उर्जा र उत्पादन तथा सेवाहरूको लागत र खर्च बृद्धिबाट पर्ने प्रतिकूल प्रभावहरू ।
- (२) नयाँ होटलहरू सञ्चालनमा आएका कारणबाट पर्यटकीय होटलहरूको कोठा आपूर्तिमा संख्यात्मक बृद्धि भएको भएतापनि कोठाहरूको मागमा भने तदनुसार अभिवृद्धि भएको छैन । कोठाहरूको आपूर्ति र मागको विचको सन्तुलनको दूरी अप्रत्याशित रूपले बढेको छ । अपेक्षा अनुरूप पर्यटक आगमनमा बृद्धि नभए सम्म होटल व्यवस्थापन चुनौतीपूर्ण रहेको छ ।
- (३) अन्तर्राष्ट्रिय स्तरमा घट्ने पर्यटन प्रतिकूलताका घटनाहरूको देशको पर्यटनमा पर्ने सक्ने प्रतिकूल प्रभावहरू ।
- (४) राजनैतिक अस्थिरता र अशान्ति, आन्तरिक उपद्रव तथा पर्यटन भौतिक पूर्वाधारहरूको कमी र सरकारको पर्यटन सम्बन्धी नीतिबाट पर्ने प्रतिकूल प्रभावहरू ।
- (५) प्राकृतिक प्रकोपहरूबाट सृजित विपदहरू जस्तै भूकम्प, कोरोनाभाइरस कोभिड १९, महामारी संक्रमण फैलिने त्रास तथा अन्य आफत विपद र प्राकृतिक प्रकोपहरूको प्रभाव ।

### (ग) रणनीति :

- (१) ग्राहक केन्द्रित सेवा संस्कृतिको अवधारणाको विकाश गरी होटलका अतिथि पाहुना ग्राहकहरूलाई अधिकतम सेवा र सुखःसुविधा प्रदान गर्ने ।
- (२) बजार अंशलाई सशक्तरूपमा विस्तार गरी अनुशासित अभिवृद्धि गर्ने रणनीति,
- (३) ग्राहकवर्ग र बजार अंशलाई आकर्षित गर्ने उत्पादन तथा सेवाहरूको अन्वेषण गरी विकास गर्ने ।
- (४) होटलका भौतिक पूर्वाधार संरचनाहरूको स्तरवृद्धि स्तरोन्नति गर्ने र कोषको लागत घटाउने उत्पादन तथा सेवाहरूको निरन्तर विकास गर्दै अभिवृद्धि र लाभदायिकताको मार्ग अन्वेषण गर्ने ।
- (५) काठमाण्डौं बाहिरका होटलहरूमा लगानी गर्ने वा संचालन व्यावस्थापन गर्ने सम्बन्धमा सम्भाव्यता अध्ययन गर्ने ।
- (६) अतिथि पाहुना ग्राहकहरूले होटलबाट अपेक्षित भन्दा बढी स्तरीय र उत्कृष्ट सेवा हासिल गर्ने लक्ष्य प्राप्तिका लागि उत्पादन तथा सेवाहरूको निरन्तर स्तरोन्नति जारी राख्दै उत्कृष्टता हासिल गर्ने ।

## संस्थागत सुशासन

### संस्थागत सुशासन अभिवृद्धिका लागि व्यवस्थापनद्वारा चालिएका कदम

पारदर्शीता तथा उत्तरदायित्व संस्थागत सुशासनका दुई आधारभूत सिद्धान्त हुन् । कम्पनीमा आदर्श संस्थागत सुशासन प्रणालीको अभ्यासका सिद्धान्तहरू परिपालनका लागि कम्पनीको सञ्चालक समिति प्रतिबद्ध रहेको छ । कम्पनीको सञ्चालक समिति ३१ आषाढ २०८१ मा समाप्त भएको आर्थिक वर्षमा कम्पनीले संस्थागत सुशासनका सम्पूर्ण अनुपालनहरूको अनुसरण र तिनको अनुपालना गरेको सहर्ष जानकारी गराउदछ, जसमा तपसिलका तथ्यहरू समेत समावेश छन्:-

- (क) कम्पनीले संस्थागत सुशासन सम्बन्धी नेपाल सरकार, नेपाल धितोपत्र बोर्ड, नेपाल स्टक एक्सचेन्ज लिमिटेड र सीडीएस एण्ड क्लियरिंग लिमिटेडबाट जारी गरेको ऐन कानून, नियम, निर्देशिका, निर्देशन, आदेश, दिशानिर्देशन, नियमावलीहरू तथा विनियमावलीहरूको पूर्णतः अनुपालना गर्दै आएको छ ।
- (ख) संचालक समिति तथा यसका उप समिति (संचालक समितिको लेखापरीक्षण समिति) को बैठकहरू नियमित रूपमा बस्ने गर्दछन् ।
- (ग) कम्पनीमा पर्याप्त रूपमा व्यावसायिक दक्षता सहितको अनुभवी व्यवस्थापन समूह रहेको छ ।
- (घ) होटल संचालनका विविध गतिविधिहरूको पुनरावलोकन तथा व्यावस्थापनका विभिन्न क्षेत्रहरूको कार्यप्रगतिको विश्लेषण अनुगमनको लागि कार्यकारी पदाधिकारी समितिको नियमित समिक्षा बैठकहरू बस्ने गर्दछ ।
- (ङ) कम्पनीका पर्याप्त आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली, नीति निर्देशिकाहरू, कार्यविधिहरू, नियमहरू र सम्बन्धित ऐन तथा कानूनका प्रावधानहरूको अनुपालन तथा नियमित अनुगमन गर्ने गरेको छ ।
- (च) कम्पनीको आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली, नीति निर्देशिकाहरू, कार्यविधिहरू, नियमहरू र सम्बन्धित ऐन तथा कानूनका प्रावधानहरूको अनुपालन भए नभएको आन्तरिक परीक्षणका लागि एउटा बाह्य स्वतन्त्र आन्तरिक लेखापरिक्षक रहेकाछन् जसले स्वतन्त्ररूपमा



आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली, प्रक्रियाहरू र नीतिहरूको अनुपालन भए नभएको जाँच गरी सुझाव सहित लेखापरीक्षण समितिलाई सोभै आवधिक आन्तरिक लेखापरीक्षण प्रतिवेदन पेश गर्ने गर्दछ। कम्पनीको आफ्नै पनि आन्तरिक लेखापरीक्षण इकाई समेत क्रियाशिल छ, जसले होटेलको आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीको नियमित पुनरावलोकन गर्ने कार्य गर्दछ।

- (छ) कम्पनीबाट नियमनकारी निकायहरू, कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालय, नेपाल धितोपत्र बोर्ड, नेपाल स्टक एक्चेन्ज लि., सीडीएस एण्ड क्लीयरिंग लिमिटेड, नेपाल राष्ट्र बैंक, र पर्यटन तथा नागरिक उड्डयन मन्त्रालय आदि बाट जारी गरिएका ऐन, नियम, विनियम, निर्देशिकाहरू र समय समयमा प्राप्त हुने निर्देशनहरूको पूर्ण अनुपालन भएको छ।

### सूचिकृत संगठित संस्थाहरूको लागि जारी गरिएको संस्थागत सुशासन सम्बन्धी निर्देशिका, २०७४ को दफा २०(४) को प्रयोजनार्थ वार्षिक प्रतिवेदनमा समावेश गरिएको प्रतिवेदनका प्रमुख बुँदाहरू समावेश भएको अनुपालन प्रतिवेदनको सारांश

कम्पनी सचिवले अनुपालना अधिकृतको रूपमा कार्यसम्पादन गर्दछन्, जसले कम्पनीमा समग्र अनुपालना सम्बन्धी कार्यको निरीक्षण तथा रेखदेख गर्दछन्। कम्पनीको समिक्षा आर्थिक वर्षमा, कम्पनी ऐन २०६३, धितोपत्र ऐन २०६३ तथा सो सम्बन्धी नियमहरू, विनियमहरू, निर्देशिका र संगठित संस्थाहरूको संस्थागत सुशासन सम्बन्धी निर्देशिका, २०७४ को सन्दर्भमा सम्बन्धीत अनुपालनाहरूको परिपालनाको अवस्था राम्रो रहेको छ।

संगठित संस्थाहरूको संस्थागत सुशासन सम्बन्धी निर्देशिका, २०७४ अनुसार अनुपालनाहरूको परिपालना सम्बन्धी प्रतिवेदनको प्रमुख बुँदागत सारांश तल प्रस्तुत गरिएको छ :

- कम्पनीले आर्थिक वर्ष २०८०/८१ (२०२३/२४) मा कुनै पनि धितोपत्र सार्वजनिक आह्वान तथा हकप्रद शेयर जारी गरेन, अतः कम्पनीले तत्सम्बन्धी व्यावस्था अनुसारका अनुपालनाहरू परिपालना गर्न परेन।
- कम्पनीले जारी गरेको वोनस शेयर नेपाल धितोपत्र बोर्डमा सूचिकृत गरिएको छ।
- कम्पनीले नियामक निकायका सम्बन्धित निर्देशिकाहरू, कानून, नियम र नियमावलीहरूमा निर्दिष्ट गरिए अनुसारका आवश्यक सबै प्रतिवेदनहरू तोकिएको समयावधि भित्रै सम्बन्धित नियामक निकायमा बुझाएको छ। कम्पनीले आफ्नो व्यावसायिक कारोबारहरूको उचित अभिलेख राख्ने व्यवस्था विद्यमान प्रचलित कानून अनुसार गरेको छ।
- कम्पनीको वित्तिय स्थितिको विश्लेषण र मूल्यांकन गर्न आवश्यक पर्ने सम्पूर्ण जानकारीहरू नियामक निकाय समक्ष सम्पूर्ण र स्पष्ट रूपमा खुलाई गरी पेश गरेको छ।
- कम्पनीका कुनै पनि सञ्चालक, कर्मचारी, शेयरधनी वा कम्पनीको व्यावसायिक पेशागत सेवा प्रदायक वा तीनीहरूसँग प्रत्यक्ष वा अप्रत्यक्ष रूपमा सम्बद्ध कुनै व्यक्ति भित्रि वा अनधिकृत कारोबार (Insider Trading) मा संलग्न भएको पाइएको छैन।
- कम्पनीले खुलासा गर्नुपर्ने आवश्यक सबै जानकारी सहितको त्रैमासिक वित्तिय विवरणहरू नियमित रूपमा प्रकाशित गरिरहेको छ।
- कम्पनीको हकमा लागू हुने प्रचलित कानून, कम्पनीको प्रवन्धपत्र र नियमावलीको प्रावधान बमोजिम संचालकको निर्वाचन, संचालकको मनोनयन/स्वतन्त्र संचालकको मनोनयन र तिनीहरूको कार्यकाल सम्बन्धी प्रावधानहरू उल्लेख भएका छन्।
- नियामक निकायले समय समयमा जारी गरेको निर्देशन तथा निर्देशिकाहरू र कम्पनीसंग सम्बन्धीत प्रचलित विद्यमान कानून र निर्देशन सहितका नियमहरूको अनुपालना विधिवत रूपमा गरिएको छ।

(टिप्पणी: यो संचालक समितिले स्वीकृत र वैधानिक लेखा परीक्षकबाट प्रमाणित गरेको संस्थागत सुशासन प्रतिवेदनको सार संक्षेप मात्र हो विस्तृत प्रतिवेदन सूचिकृत संगठित संस्थाहरूको संस्थागत सुशासन सम्बन्धी निर्देशिका, २०७४ बमोजिम नेपाल धितोपत्र बोर्डमा पेश गरिनेछ।)

### कृतज्ञता तथा आभार

कम्पनीको सञ्चालक समितिले कम्पनीका सबै तहका कामदार कर्मचारीहरूलाई उनीहरूको काम, सौहार्दपूर्ण कार्यसम्पादन, समर्पण र प्रतिबद्धताको लागि हृदय देखि नै आभार, प्रशंसा तथा धन्यवाद व्यक्त गर्दै उहाँहरूको कम्पनी प्रतिको योगदानको लागि कदर अभिलेख गर्दछ।

कम्पनीको उत्कृष्ट वित्तीय कार्यसम्पादनका साथमा माहामारीपछिको कठिन समय र प्रतिकूल परिस्थितिमा कम्पनी र व्यावस्थापन समूहको सफलतापूर्वक नेतृत्व गर्नुभई उत्कृष्ट कार्यसम्पादन गर्न सफल हुनुहुने कम्पनीका कार्यकारी अध्यक्षज्यू र उहाँको व्यावस्थापन समूहबाट सम्पादन भएको उत्कृष्टतम कार्यसम्पादनका लागि आभार तथा प्रशंसा व्यक्त गर्दै सञ्चालक समिति धन्यवाद दिन चाहन्छ।

कम्पनीको वार्षिक साधारण सभाहरूमा शेयरधनी महानुभावहरू सक्रिय सहभागिता जनाई यहाँहरूको निरन्तर अमूल्य सूक्ष्म दृष्टि, मार्गनिर्देशन, बहुमूल्य सहयोग एवं समर्थनका लागि सम्पूर्ण शेयरधनी महानुभावहरू प्रति सञ्चालक समिति आभार एवं कृतज्ञता व्यक्त गर्दछ।

कम्पनीलाई समिक्षा आर्थिक वर्षको अवधिमा निरन्तर सहयोग र संरक्षण प्रदान गर्नुहुने हाम्रा सम्पूर्ण सम्मानित अतिथिहरू, ट्राभल एजेन्सीहरू,





एयरलाईन्सहरू, परियोजना परामर्शदाताहरू, ठेकेदारहरू, आपूर्तिकर्ताहरू, सेवा प्रदायकहरू, बैंकहरू, व्यावसायिक एसोसिएटहरू, तथा अन्य एजेन्सीहरूलाई संचालक समिति हार्दिक प्रशंसा तथा कृतज्ञता व्यक्त गर्दछ।

संचालक समितिले नेपाल सरकार, नेपाल राष्ट्र बैंक एवं अन्य सरकारी निकाय तथा नियामक निकायहरूबाट प्राप्त मार्गदर्शन र सहयोगको लागि सधन्यवाद आभार तथा कृतज्ञता व्यक्त गर्दै भविष्यमा पनि सो सहयोग, समर्थन र मार्गदर्शन निरन्तर प्राप्त भईरहने अपेक्षा गर्दछ।

### दिनेश बहादुर बिष्ट

कार्यकारी अध्यक्ष

युवराज अधिकारी

प्रकाश विक्रम खत्री

शशि राज पाण्डे

जया राज्य लक्ष्मी शाह

रवि भक्त श्रेष्ठ

राजेश काजि श्रेष्ठ

निरञ्जन कुमार टिबरेवाला

संचालकहरू

मिति: २०८१ साल कार्तिक १३ गते,

स्थान: काठमाण्डौं।

सोल्टी होटल लिमिटेड

वित्तीय भलक

कम्पनीले हासिल गरेको विगत पांच आर्थिक वर्षको संक्षिप्त तुलनात्मक प्रमुख वित्तीय सूचांकहरू देहाय बमोजिम रहेका छन्:-

रुपैयां लाखमा

विवरण	आर्थिक वर्ष				
	२०८०/८१	२०७९/८०	२०७८/७९	२०७७/७८	२०७६/७७
कुल आम्दानी	२४,९८४.१८	२२,५४६.२६	१३,६९९.२४	४,५३९.२७	१२,६४०.०९
कुल खर्चहरू	१७,४७४.६९	१५,५८८.३६	१०,३५४.०९	६,२६४.१९	११,२३५.०८
संचालनबाट मुनाफा/ (नोक्सान)	७,५०९.४९	६,९५७.९०	३,३३७.१५	(१,७२४.९२)	१,४०५.०१
न्यून: वित्त लागत	३६.०३	८६.६१	१८५.४४	२८.७२	५.७८
आयकर अधिको मुनाफा/ (नोक्सान)	७,४७३.४६	६,८७१.२९	३,१५१.७१	(१,७५३.६४)	१,३९९.२३
आयकर व्यवस्था	१,३७४.६३	१,२४६.०८	-	-	१५९.०३
स्थगन कर खर्च/(आम्दानी)	९८.४१	७५.४२	१७९.२८	४९५.६९	११९.७८
आयकर पछिको खुद मुनाफा/ (नोक्सान)	६,०००.४२	५,५४९.८०	२,९७२.४३	(२,२४९.३३)	१,१२०.४२
यस वर्ष खुद जगेडामा सारेको	६,०००.४२	५,५४९.८०	२,९७२.४३	(२,२४९.३३)	१,१२०.४२

ग्राफ : वित्तीय भलक – कुल कारोबार



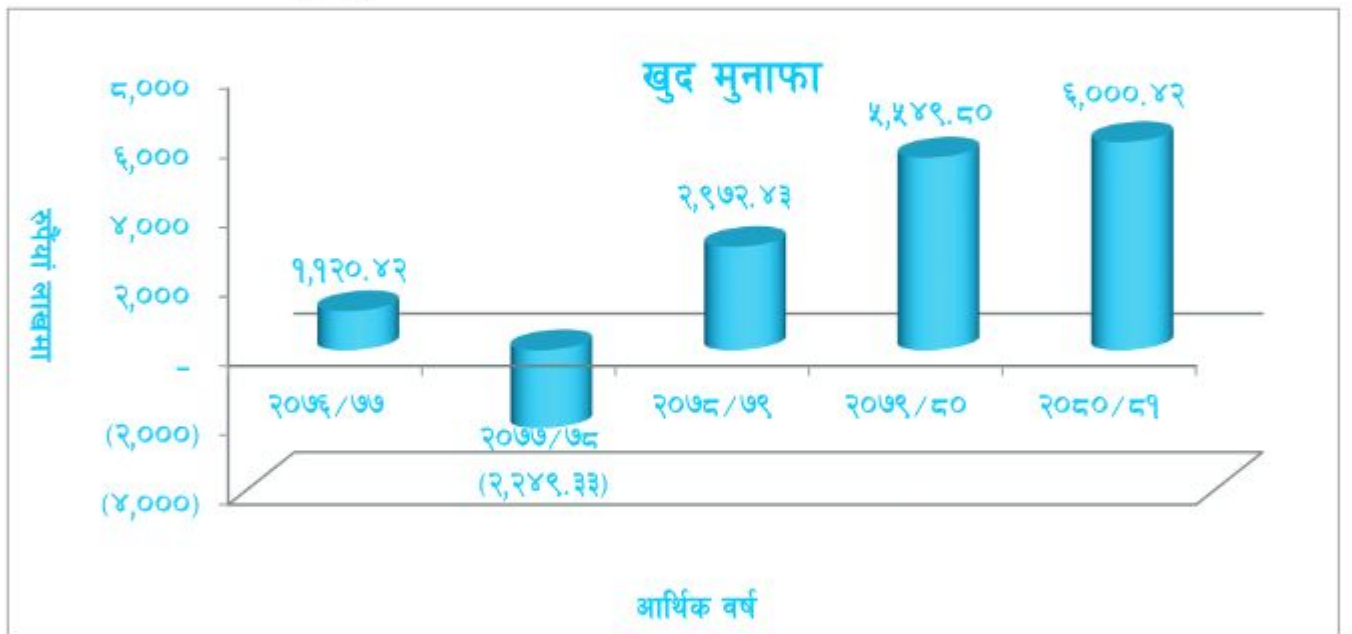




**ग्राफ : वित्तीय भ्रलक - संचालनबाट मुनाफा**



**ग्राफ : वित्तीय भ्रलक - खुद मुनाफा**



**कोठा आम्दानी, अक्यूपेन्सी, औषत कोठा दर तथा आम्दानी प्रति उपलब्ध कोठा:-**

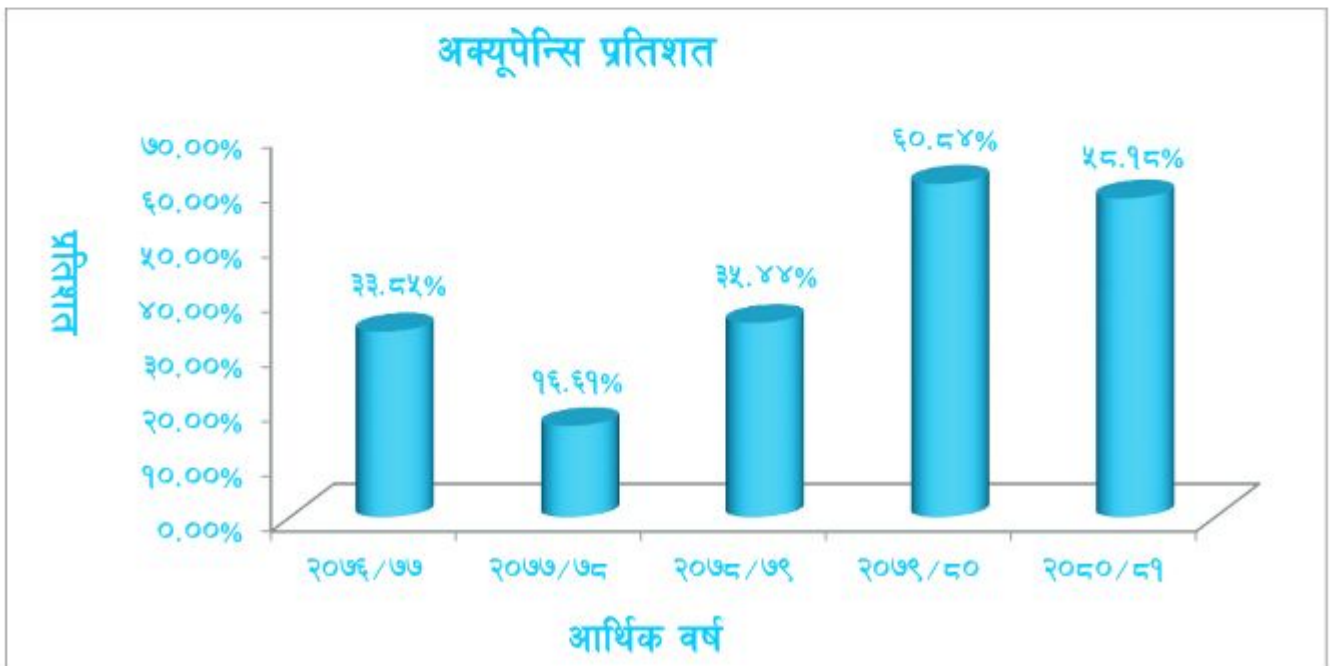
विवरण	आर्थिक वर्ष					गत आ.व. २०७९/८० को तुलनामा वृद्धि/ (कमी) प्रतिशत
	२०८०/८१	२०७९/८०	२०७८/७९	२०७७/७८	२०७६/७७	
कोठा गणना (ROOM COUNT)	२८५	२८५	२८५	१६१	२६०	-
कोठा आम्दानी (रुपैयाँ लाखमा) (ROOM REVENUE)	५,९१४.२७	५,५१०.९४	२,४६९.९१	५७४.२८	३,११३.४७	७.३२%
उपलब्ध कोठा (ROOM AVAILABLE)	१०४,०२५	१०४,०२५	१०४,३५५	५८,६०४	९४,७८५	-
विक्रि योग्य कोठा (SALEABLE ROOM)	१०४,०२५	१०४,०२५	१०४,३५५	५८,६०४	९४,७८५	-
कोठा बसाई (ROOM OCCUPIED)	६०,५२४	६३,२९०	३६,९८२	९,७३६	३२,०८८	(४.३७%)

विवरण	आर्थिक वर्ष					गत आ.व. २०७९/८० को तुलनामा वृद्धि/ (कमी) प्रतिशत
	२०८०/८१	२०७९/८०	२०७८/७९	२०७७/७८	२०७६/७७	
अक्यूपेन्सी प्रतिशत (OCCUPANCY PERCENTAGE)	५८.१८%	६०.८४%	३५.४४%	१६.६१%	३३.८५%	(२.६६%)
औषत कोठा दर (रुपैयां) (AVERAGE ROOM RATE)	९,७७२	८,७०७	६,६७९	५,८९९	९,७०३	१२.२२%
आम्दानी प्रति उपलब्ध कोठा (रुपैयां) -REVPAR)	५,६८५	५,२९८	२,३६७	९८०	३,२८५	७.३२%

ग्राफ : औषत कोठा दर, तथा आम्दानी प्रति उपलब्ध कोठा



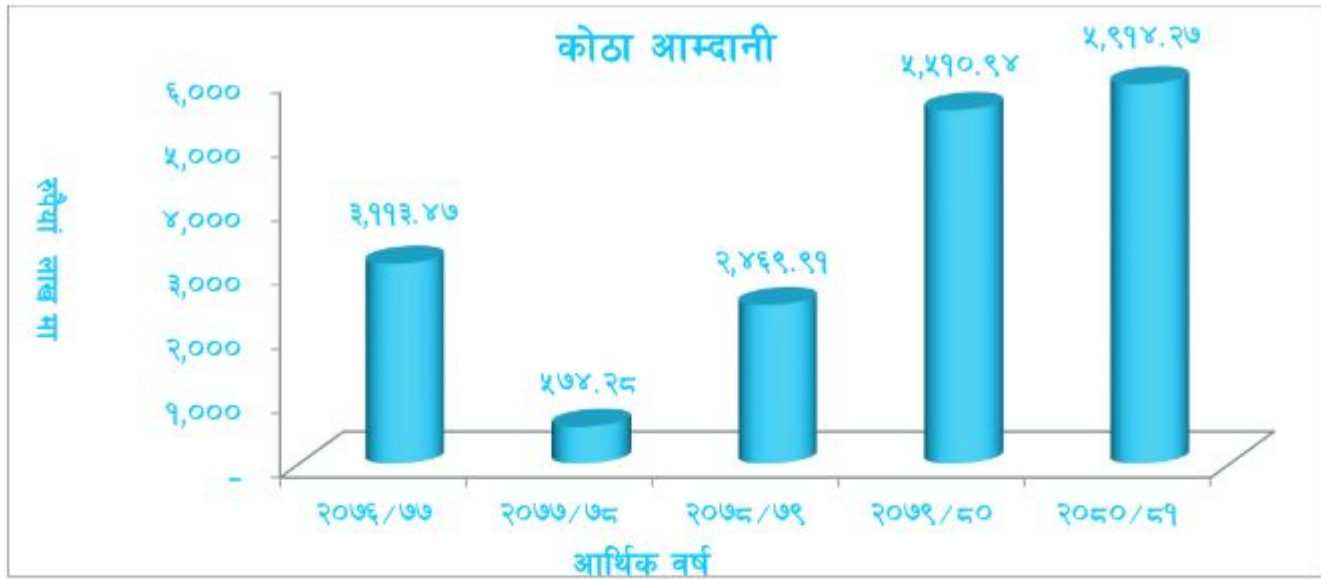
ग्राफ : अक्यूपेन्सी प्रतिशत







**ग्राफ : कोठा आम्दानी**



**वित्तीय उपलब्धीहरु**

कम्पनीको विगत पाँच वर्षको तुलनात्मक वित्तीय अवस्था र उपलब्धीहरु:-

रुपैयाँ लाखमा

विवरण	आर्थिक वर्ष					गत आ.व. २०७९/८० को तुलनामा वृद्धि/ (कमी) प्रतिशत
	२०८०/८१	२०७९/८०	२०७८/७९	२०७७/७८	२०७६/७७	
शेयर पूंजी	९,२८९.५४	८,८४७.९५	८,४२५.८०	८,४२५.८०	८,४२५.८०	५.००%
कुल स्थिर सम्पत्ति	३७,८९४.७४	३२,८१२.८२	२९,०९५.७०	२८,२६८.३५	२७,२२९.९४	१५.४९%
कुल कारोवार	२४,९८४.१८	२२,५४६.२६	१३,६९१.२४	४,५३९.२७	१२,६४०.०९	१०.८१%
संचालनबाट मुनाफा	७,५०९.४९	६,९५७.९०	३,३३७.१५	(१,७२४.९२)	१,४०५.०१	७.९३%
खुद नाफा / (नोक्सान)	६,०००.४२	५,५४९.८०	२,९७२.४३	(२,२४९.३३)	१,१२०.४२	८.१२%

**ग्राफ : वित्तीय झलक – शेयर पूंजी**



ग्राफ : वित्तीय फलक – कुल स्थिर सम्पत्ति



वित्तीय फलक – कुल खर्चको शीर्षकगत वर्गिकृत बितरण

विभिन्न शीर्षक अन्तर्गत भएको कुल खर्चको वर्गिकृत बितरण:-

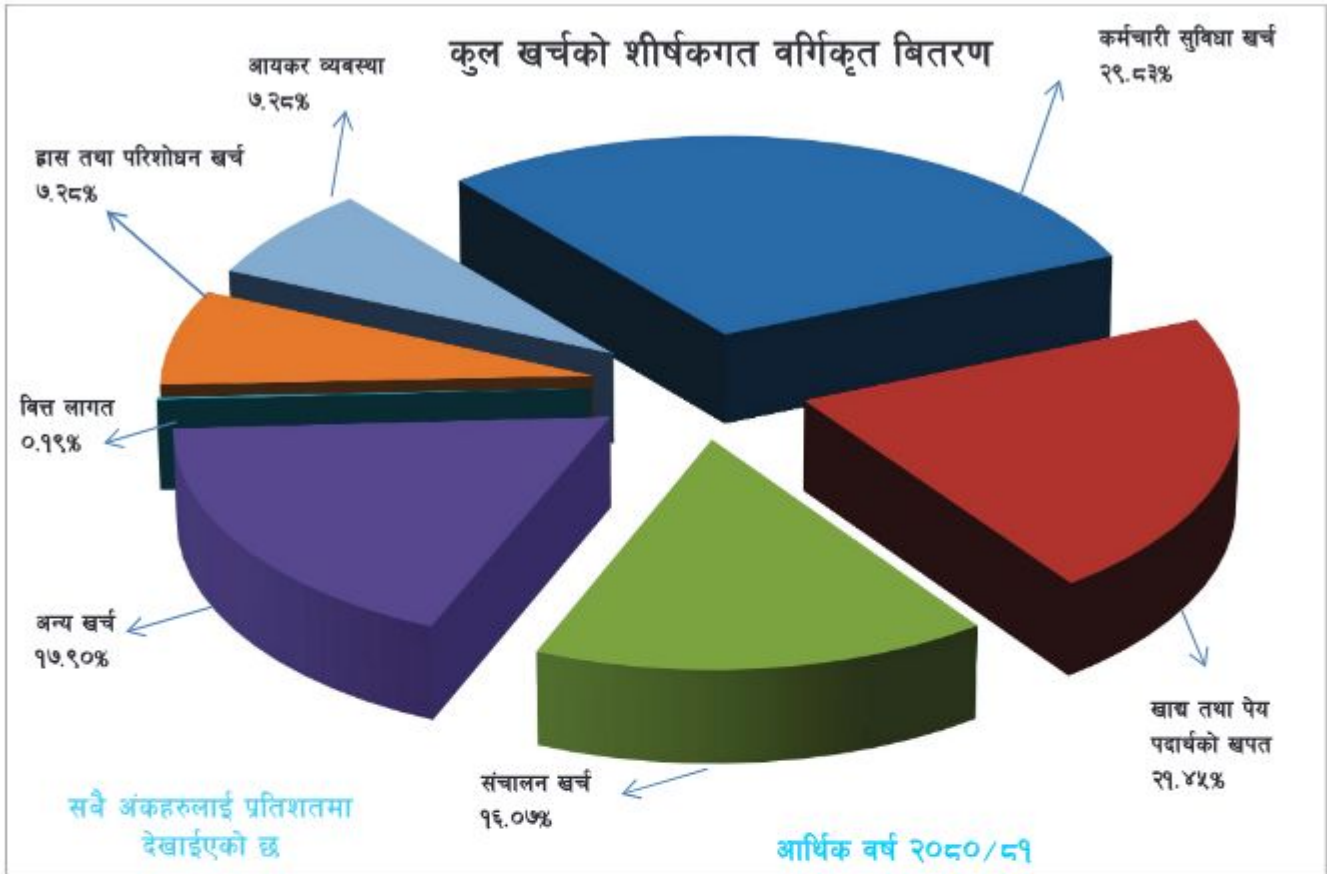
रुपैयां लाखमा

विवरण	आर्थिक वर्ष	
	२०८०/८१	बितरण प्रतिशतमा
कर्मचारी सुविधा खर्च	५,६३३.८४	२९.८३%
खाद्य तथा पेय पदार्थको खपत	४,०५१.५३	२१.४५%
संचालन खर्च	३,०३४.६०	१६.०७%
अन्य खर्च	३,३७९.६८	१७.९०%
वित्त लागत	३६.०३	०.१९%
हास तथा परिशोधन खर्च	१,३७५.०३	७.२८%
आयकर व्यवस्था	१,३७४.६३	७.२८%
<b>कुल खर्च</b>	<b>१८,८८५.३५</b>	<b>१००.००%</b>





**ग्राफ : वित्तीय भ्रलक – कुल खर्चको शीर्षकगत वर्गिकृत बितरण**



**प्रमुख वित्तीय सूचांकहरू:**

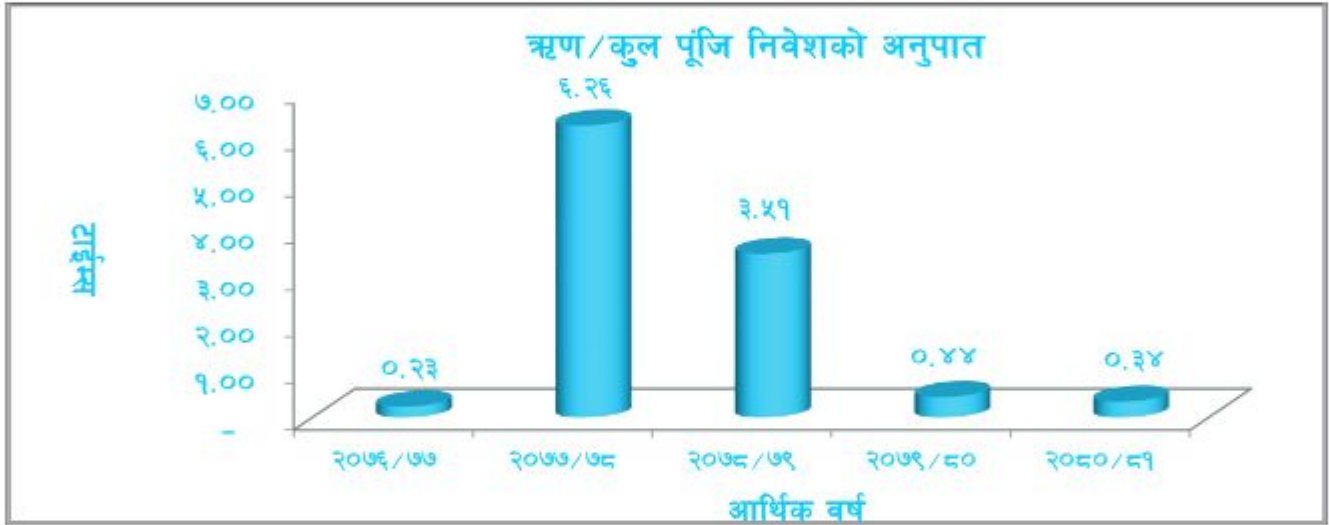
कम्पनीले हासिल गरेको विगत पांच आर्थिक वर्षको तुलनात्मक प्रमुख वित्तीय सूचांकहरू देहाय बमोजिम रहेका छन्:

विवरण	आर्थिक वर्ष				
	२०८०/८१	२०७९/८०	२०७८/७९	२०७७/७८	२०७६/७७
ऋण पूजिको अनुपात (Debt Equity Ratio)	०.०१	०.०१	०.०४	०.०७	०.०१
शेयरधनीहरूको शेयर पूजिकोषको प्रतिफल (Return on Equity Shareholders Fund)	०.२५	०.२६	०.१७	(०.१६)	०.०७
प्रति शेयर आमदानी (रु.) (Earnings Per Share)	६.४६	६.२७	३.५३	(२.६७)	१.३३
प्रति शेयर नेटवर्थ (रु.) (Net worth per share)	२५.४८	२३.८१	२०.५२	१७.००	१९.६७
प्रति शेयर कुल सम्पत्तिको मूल्य (रु.) (Gross assets value per share)	३३.९२	३१.९६	२९.०७	२६.०६	२९.८३
प्रति शेयर बजार मूल्य (रु.१० प्रति शेयर) (रु.) (Market Value Per Share (Share of Rs.10 each))	४४२.००	४८५.००	२०२.५०	२६२.००	१५४.००
प्राईस अर्निंग रेसियो (टाईम्स) (Price Earnings Ratio (Times))	६८.४३	७७.३२	५७.४०	(९८.१४)	११५.८१
चालु अनुपात (Current Ratio)	१.०७	१.११	०.९०	०.६२	१.३३
ऋण/कुल पूजि निवेशको अनुपात (टाईम्स) (Debts/Capital Employed Ratio (Times))	०.३४	०.४४	३.५१	६.२६	०.२३

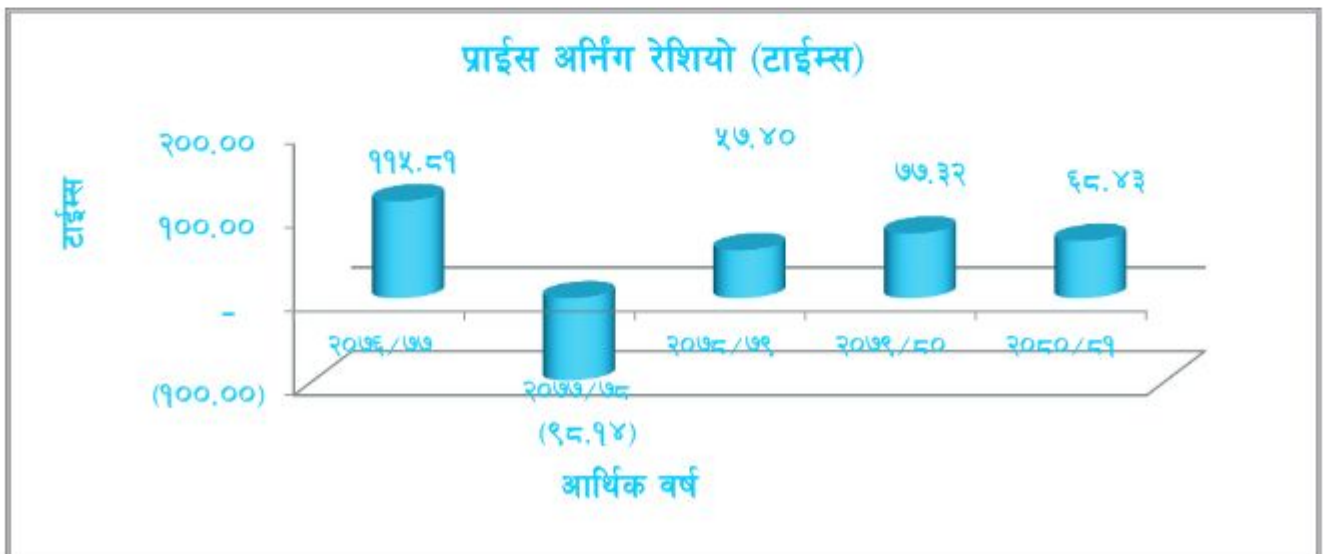
ग्राफ : वित्तीय भलक – चालु अनुपात



ग्राफ : वित्तीय भलक- ऋण / कुल पूजि निवेशको अनुपात



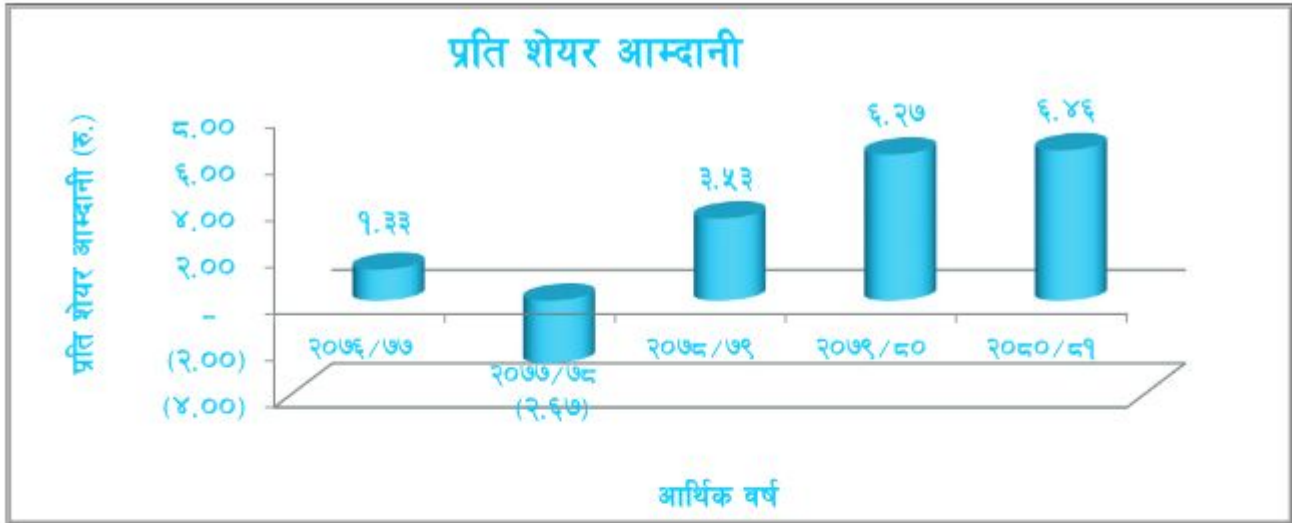
ग्राफ : वित्तीय भलक – प्राईस अर्निंग रेशियो







**ग्राफ : वित्तीय भलक – प्रति शेयर आमदानी**



**ग्राफ : वित्तीय भलक – प्रति शेयर नेटवर्थ**



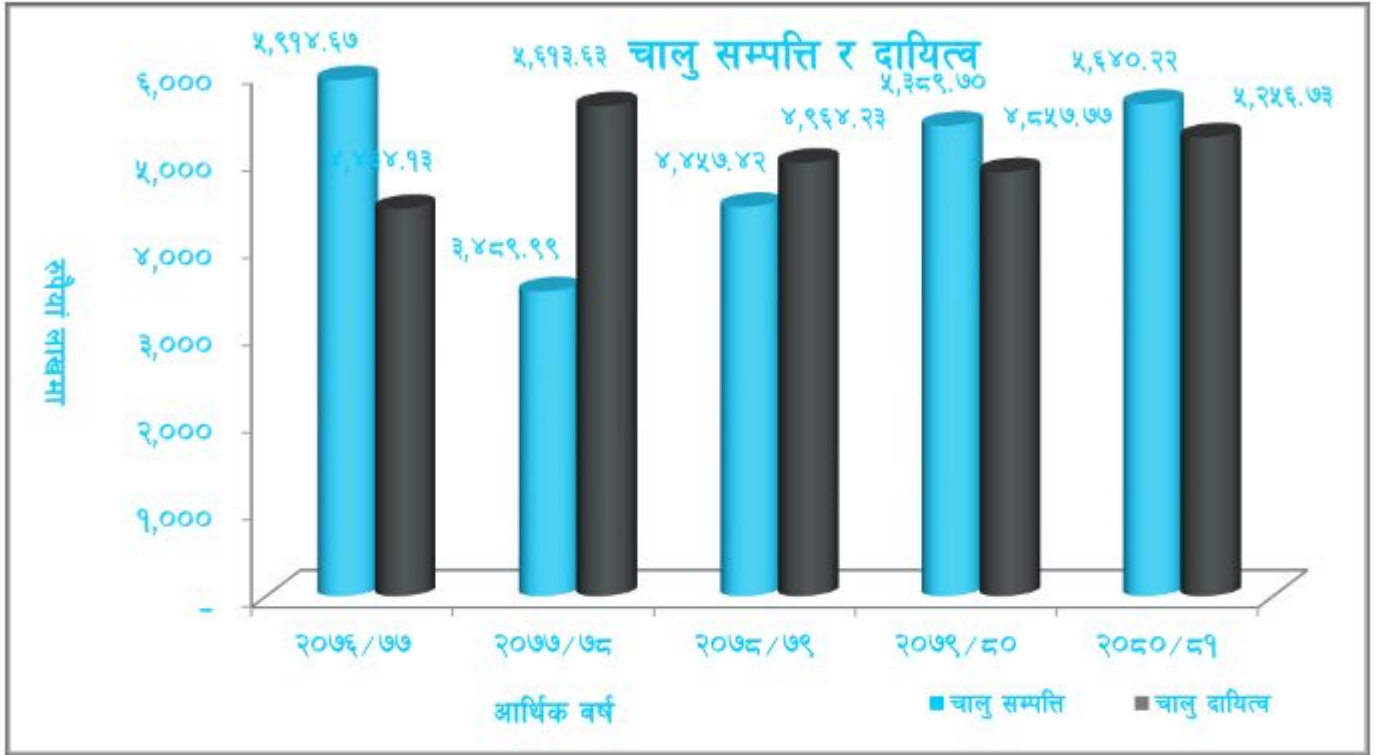
**वित्तीय भलक – गियरिंग अनुपात, चालु सम्पत्ति र दायित्व, कुल सम्पत्ति र पूँजी निवेश :**

कम्पनीको तपसिलको विगत पाँच वर्षको ऋण तथा कुल पूँजी निवेशको तालिकालाई चालु अनुपात संग तुलनात्मक विश्लेषण गर्दा कम्पनीले आफ्ना चालु दायित्वहरूलाई बहन गर्न सक्ने सक्षमतालाई प्रष्ट्याउँछ :

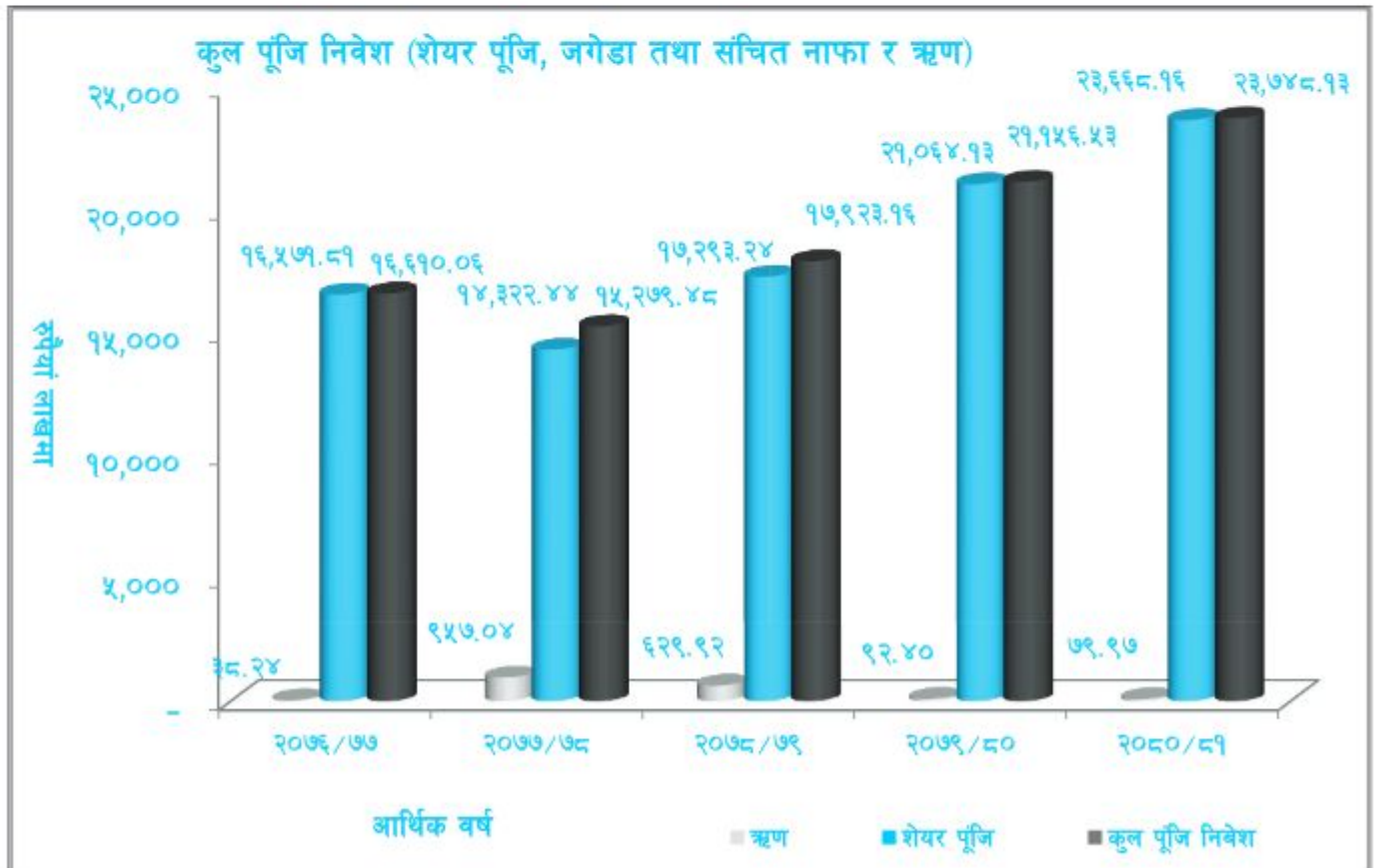
रुपैयां लाखमा

विवरण	आर्थिक वर्ष				
	२०८०/८१	२०७९/८०	२०७८/७९	२०७७/७८	२०७६/७७
चालु सम्पत्ति (Current Assets)	५,६४०.२२	५,३८९.७०	४,४५७.४२	३,४८९.९९	५,९१४.६७
चालु दायित्व (Current Liability)	५,२५६.७३	४,८५७.७७	४,९६४.२३	५,६१३.६३	४,४३४.१३
ऋण (Debts)	७९.९७	९२.४०	६२९.९२	९५७.०४	३८.२४
कुल पूँजी (Total Equity)	२३,६६८.१६	२१,०६४.१३	१७,२९३.२४	१४,३२२.४४	१६,५७१.८१
कुल पूँजीनिवेश (शेयर पूँजी+ संचित नाफा+ ऋण) (Capital Employed (CE))	२३,७४८.१३	२१,१५६.५३	१७,९२३.१६	१५,२७९.४८	१६,६१०.०६

ग्राफ : वित्तीय भलक - चालु सम्पत्ति र दायित्व



ग्राफ : वित्तीय भलक - कुल पूजि निवेश (शेयर पूजि, जगेडा तथा संचित नाफा र ऋण)







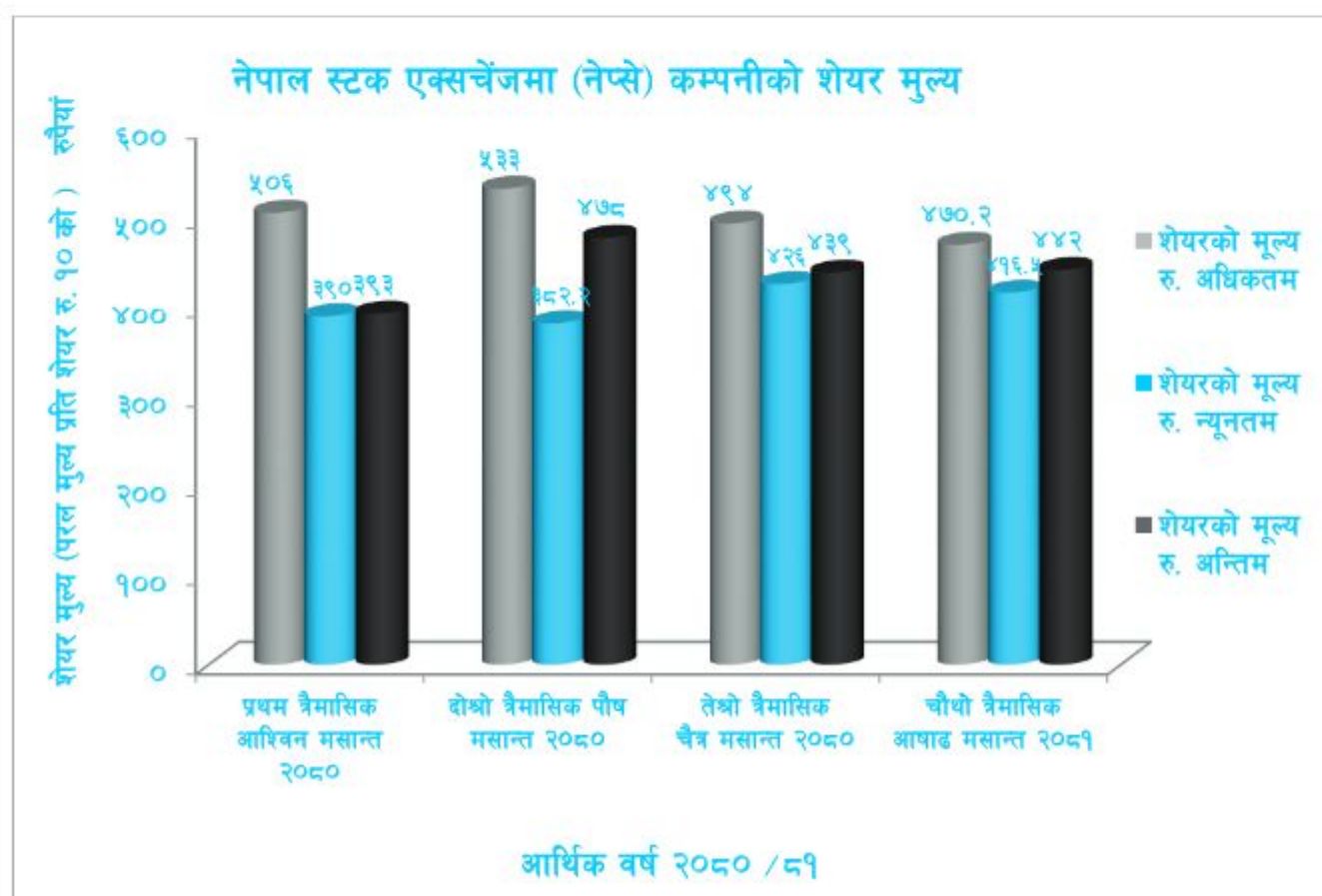
## शेयर कारोबारको विश्लेषण :

समिक्षा आर्थिक वर्षमा कम्पनीको प्रत्येक त्रैमासिक अवधिको शेयर कारोबारको अधिकतम, न्यूनतम, अन्तिम मूल्य, कारोबार भएको कूल दिन, कारोबार संख्या तथा कारोबार भएको कूल शेयर संख्या निम्न बमोजिम रहेको छ :

त्रैमासिक अवधि आर्थिक वर्ष २०८०/८१	शेयरको मूल्य रु.			शेयरको कारोबार भएको		
	अधिकतम	न्यूनतम	अन्तिम	कूल दिन	संख्या	कुल शेयर संख्या
प्रथम त्रैमासिक आश्विन मसान्त २०८०	५०६	३९०	३९३	६१	२४,२५३	७,४५०,७५४
दोश्रो त्रैमासिक पौष मसान्त २०८०	५३३	३८२.२	४७८	४९	१९,०८५	६,६१२,५७४
तेश्रो त्रैमासिक चैत्र मसान्त २०८०	४९४	४२६	४३९	५८	११,०१७	३,५१६,१९२
चौथो त्रैमासिक आषाढ मसान्त २०८१	४७०.२	४१६.५	४४२	६१	१२,९३७	३,७६३,३९६
	<b>जम्मा</b>			२२९	६७,२९२	२१,३४२,९१६

(श्रोत: NEPSE)

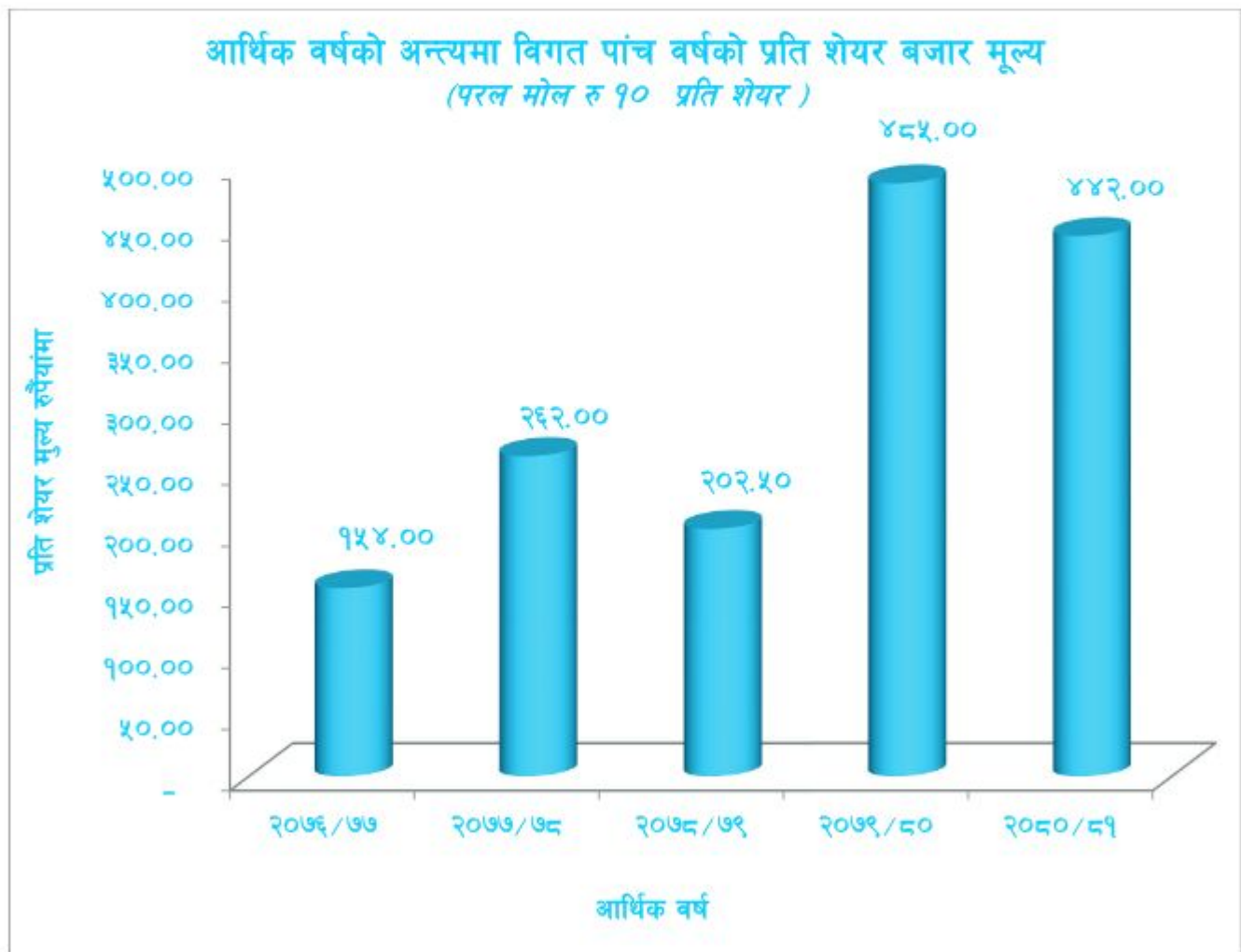
## ग्राफ: नेपाल स्टक एक्सचेंजमा (नेप्से) कम्पनीको शेयर मूल्य



आर्थिक वर्षको अन्त्यमा विगत पांच वर्षको प्रति शेयर बजार मूल्य

आर्थिक वर्ष	आर्थिक वर्षको अन्त्यमा बजार मूल्य प्रति शेयर (रु.)
२०७६/७७	१५४.००
२०७७/७८	२६२.००
२०७८/७९	२०२.५०
२०७९/८०	४८५.००
२०८०/८१	४४२.००

ग्राफ: प्रति शेयर बजार मूल्य (परल मूल्य रु १० प्रति शेयर)







# J. B. Rajbhandary & DiBins

CHARTERED ACCOUNTANTS

2nd Floor (North Wing), Sherpa Mall, Durbar Marg  
Kathmandu, Nepal, P.O.Box: 23725  
Tel: (01) 5347177, (01) 5344971  
E-mail : info@jbrdibins.com.np  
web : www.jbrdibins.com.np

## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF SOALTEE HOTEL LIMITED

### Report on the Audit of Financial Statements

#### Opinion

We have audited the Financial Statements of Soaltee Hotel Limited (hereinafter referred to as "SHL"), which comprise the Statement of Financial Position as at 31<sup>st</sup> Ashad 2081 (15<sup>th</sup> July 2024) and the Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income, Statement of Changes in Equity and Statement of Cash Flows for the year then ended, and Notes to the Financial Statements, including a summary of Significant Accounting Policies.

In our opinion, the accompanying Financial Statements present fairly, in all material respects, the financial position of SHL as at 31<sup>st</sup> Ashad 2081 (15<sup>th</sup> July 2024), its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with Nepal Financial Reporting Standards (NFRS).

#### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with Nepal Standard on Auditing (NSAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our audit report. We are independent of SHL in accordance with the ICAN's Handbook of Code of Ethics for Professional Accountants together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements under the provision of the Companies Act 2063 and the rules thereunder, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the ICAN's Handbook of Code of Ethics for Professional Accountants. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgement, were of most significance in the audit of the financial statements. These matters were addressed in the context of the audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. We have determined the matters described below to be the key audit matters to be communicated in our report.

S.N.	Description of Key Audit Matters	How the matter was addressed in our audit
1.	<p><b>Revenue Recognition</b> ( refer Note 2.2.16 "Revenue" and Note 3.15 of the Financial Statement)</p> <p>The Company is principally engaged as a hotel owner and property owner. It's revenue comprises hotel revenue (including hotel room revenue, food and beverage revenue, in-flight catering, and other hotel-related revenue) and rental income from investment properties.</p> <p>Revenue from sale of service is recognized at the time of delivery of services and It is probable that the future economic benefits will flow to the company and that revenue and associated costs incurred or to be incurred can be reliably measured and no performance obligation is pending with respect to revenue recognized.</p>	<p>Our audit procedures included the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Assessed the appropriateness of the Company's revenue recognition accounting policies in line with NFRS 15 (Revenue from Contracts with Customers) and testing the accounting of revenue in books of accounts thereof.</li> <li>Assessing the implementation as well as testing of the operating effectiveness of the key controls associated to revenue including effectiveness of IT application controls, process flows, automation/integration of various applications, manual interventions etc.</li> </ul>



	<p>Therefore, there is significant risk in accuracy of recognition, measurement, presentation and disclosures of revenues because of timing and appropriateness relative to underlying service conditions. Hence, we have identified revenue recognition as Key Audit Matter</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Assessing the recognition of revenues on accrual basis by testing entries and accruals affecting revenues based on the delivery terms in sales and delivery documents or system generated reports.</li> <li>Performed detailed analysis of revenue, analytical testing with sales information filed with tax authorities, testing the timing of its recognition and accuracy of amounts recognized and verification of the supporting information of the revenue transactions.</li> <li>Evaluated the adequacy of disclosures in the financial statements.</li> </ul>
2.	<p><b>General Controls in IT Environment</b> Our audit procedures have a focus on IT systems and controls due to the pervasive nature and complexity of the IT environment, the large volume of transactions and the reliance on automated and IT dependent manual controls. Among others, these are key to ensuring operating effectiveness of IT dependent application – based controls. Also, if the IT controls over-financial data is improper, there is risk of wrong reporting to the management, regulator as well as other stakeholders.</p>	<p>Our audit procedures included the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Test of the operating effectiveness of the company's access controls over the information systems that are critical to financial reporting. We inspected requests of changes to systems for appropriate approval and authorization.</li> <li>Evaluated whether IT guidelines have been formulated and assess the contracts with the IT vendor.</li> <li>Understanding, where relevant, changes were made to the IT controls and applications during the audit period that may have a significant impact on financial reporting.</li> </ul>

**Information other than the Financial Statements and Auditor's Report Thereon**

Management is responsible for the presentation of the other information. The other information comprises the information included in SHL's Annual Report, including "Report of Board of Directors/Chairman's Statement" but does not include the financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the course of our audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter with those charged with governance. We have nothing to report in this regard.



*(Handwritten signature)*





### Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these Financial Statements in accordance with Nepal Financial Reporting Standard (NFRS), and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Financial Statements, management is responsible for assessing SHL's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the SHL's financial reporting process.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but it is not a guarantee that an audit conducted in accordance with NSAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these Financial Statements.

As part of an audit in accordance with NSAs, we exercise professional judgement and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- i. Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of the internal control.
- ii. Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the SHL's internal control.
- iii. Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- iv. Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the SHL's ability to continue as a going concern. If we conclude that material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause SHL to cease to continue as a going concern.
- v. Evaluate the overall presentation, structure and content of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- vi. Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within SHL to express an opinion on the Financial Statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the audit. We remain solely responsible for our audit opinion.



We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

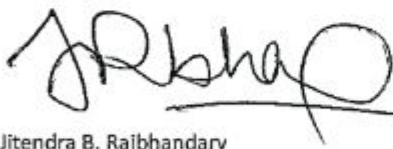
We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with the relevant ethical requirement regarding independence, and to communicate with them all relationship and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

#### Report on Other Legal and Regulatory Requirements

To the best of our knowledge and according to explanations given to us and from our examination of the books of account of SHL necessary for the purpose of our audit to the extent for the scope of our audit:

- We have obtained all the information and explanations along with replies to our queries, which to the best of our knowledge and understanding, were necessary for the purpose of the audit.
- In our opinion, books of accounts, records, books and ledgers have been maintained accurately in accordance with prevailing laws.
- In our opinion, the financial statements comprising of Statements of Financial Position, Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income, Statement of Changes in Equity, Statement of Cash flows, prepared in accordance with the requirements of Company Act, 2063 and are in agreement with the Books of Accounts maintained by SHL.
- To the best of our information and according to the explanations provided to us and as so far appeared from the examination of the books of accounts, we have not come across cases where board of directors or any official has committed any act contrary to the prevailing laws or committed any irregularity or caused any loss or damage to SHL or acted in a manner to jeopardize the interest and security of SHL.



CA Jitendra B. Rajbhandary  
Senior Partner  
COP: 25  
Place: Kathmandu

Date: 13<sup>th</sup> Kartik 2081 (29<sup>th</sup> October 2024)

UDIN: 241107CA00014LzjX







**सोल्टी होटल लिमिटेड**

**वित्तीय स्थितिको विवरण**

३१ आषाढ २०८१ (१५ जुलाई २०२४) सम्मका

रुपैयाँ

विवरण	टिप्पणी	३१.०३.२०८१ (१५.०७.२०२४)	३१.०३.२०८० (१६.०७.२०२३)
<b>सम्पत्ति</b>			
<b>गैर चालु सम्पत्ति</b>			
सम्पत्ति, मेशिनरी र उपकरण	३.१	२,१९३,७५४,१७०	१,९०२,२९७,९८९
अमूर्त सम्पत्ति	३.२	४९,६९२	४२६,८५४
लगानी योग्य सम्पत्ति	३.३	८९,३८३,८२५	८७,१९७,४९५
लगानी	३.५	२८१,२७६,१८८	२७५,४८७,५६३
व्यापार तथा अन्य प्राप्य	३.६	२२,८९९,४९०	२३,३८९,४९४
<b>कुल गैर चालु सम्पत्ति</b>		<b>२,५८७,३६३,२८५</b>	<b>२,२८८,७९९,३९५</b>
<b>चालु सम्पत्ति</b>			
जिन्सी मौज्जात	३.७	१३१,२३७,०१५	१२२,२०३,५१९
व्यापार तथा अन्य प्राप्य	३.६	३०७,९००,७३२	३२५,८४३,५०५
अग्रिम भुक्तानी		२२,९६८,७९४	२१,३७९,७०४
नगद र नगद सरह	३.८	१०१,९१५,३७१	६९,५४३,६९०
<b>कुल चालु सम्पत्ति</b>		<b>५६४,०२१,९१२</b>	<b>५३८,९७०,४१८</b>
<b>कुल सम्पत्ति</b>		<b>३,१५१,३८५,१९७</b>	<b>२,८२७,७६९,७३३</b>
<b>पूँजी तथा दायित्व</b>			
<b>पूँजी तथा जगेडा र मुनाफा</b>			
शेयर पूँजी	३.९	९२८,९५३,७००	८८४,७१५,०६०
संचित मुनाफा तथा जगेडा	३.१०	१,४३७,८६२,२६४	१,२२१,६९७,६७७
<b>कुल पूँजी</b>		<b>२,३६६,८१५,९६४</b>	<b>२,१०६,४१२,७३७</b>
<b>दायित्व</b>			
<b>गैर चालु दायित्व</b>			
ऋण तथा सापटी	३.११	६,६३६,३०३	७,९३१,५७१
कर्मचारी सुविधाहरू	३.१२	१२५,४१४,४७३	१२५,६७४,२१२
स्थगन कर दायित्व	३.४	३४,१६९,८७७	२४,३२८,४५८
व्यापार तथा अन्य देय	३.१४	९२,६७५,३९२	७७,६४६,०१९
<b>कुल गैर चालु दायित्व</b>		<b>२५८,८९६,०५५</b>	<b>२३५,५८०,२६०</b>
<b>चालु दायित्व</b>			
ऋण तथा सापटी	३.११	१,३६०,२८९	१,३०८,२०७
कर्मचारी सुविधाहरू	३.१२	८७,५९५,७५९	८१,७४१,३४०
आयकर देय	३.१३	५,८२६,३२७	१४,८८३,४८७
व्यापार तथा अन्य देय	३.१४	४३०,८९०,८१३	३८७,८४३,७०२
<b>कुल चालु दायित्व</b>		<b>५२५,६७३,१८८</b>	<b>४८५,७७६,७३६</b>
<b>कुल दायित्व</b>		<b>७८४,५६९,२४३</b>	<b>७२१,३५६,९९६</b>
<b>कुल पूँजी तथा दायित्व</b>		<b>३,१५१,३८५,१९७</b>	<b>२,८२७,७६९,७३३</b>

टिप्पणी १ देखि ४.२१ सम्म यस विवरणका अभिन्न अंग हुन् ।

सोल्टी होटल लि. को तर्फबाट

हाम्रो सोही मितिको संलग्न प्रतिवेदनको आधारमा

**मुक्तिनाथ श्रेष्ठ**  
निर्देशक-वित्त

**सुदर्शन चापागाउँ**  
उपाध्यक्ष

**विनेश बहादुर बिष्ट**  
कार्यकारी अध्यक्ष

**सिए. जितेन्द्र व. राजभण्डारी**  
वरिष्ठ साम्बेदार  
जे. वि. राजभण्डारी एण्ड डिबिन्स  
चार्टर्ड एकाउण्टेण्ट्स

लिल बहादुर खत्री  
प्रमुख कर्पोरेट मामिला  
तथा कम्पनी सचिव

**युवराज अधिकारी**  
प्रकाश विक्रम खत्री  
शशि राज पाण्डे  
जया राज्य लक्ष्मी शाह  
रवि भक्त श्रेष्ठ  
राजेश काजी श्रेष्ठ  
निरन्जन कुमार टिबरेवाला  
संचालकहरु

मिति : १३ कार्तिक २०८१  
(२९ अक्टोबर २०२४)  
स्थान : काठमाडौं, नेपाल

**सोल्टी होटल लिमिटेड**

नफा वा नोक्सानको विवरण तथा अन्य कम्प्रीहेन्सीब आय  
३१ आषाढ २०८१ (१५ जुलाई २०२४) मा समाप्त भएको वर्षको

रुपैयाँ

विवरण	टिप्पणी	२०८०-८१ (२०२३-२४)	२०७९-८० (२०२२-२३)
संचालनबाट आम्दानी	३.१५	२,३९०,४४९,४११	२,१५६,२१६,६२१
अन्य आम्दानी	३.१६	१०७,९६९,०५६	९८,४०९,६४०
<b>कुल आय</b>		<b>२,४९८,४१८,४६७</b>	<b>२,२५४,६२६,२६१</b>
खाद्य तथा पेय पदार्थको खपत	३.१७	४०५,१५३,४७६	३८०,०८३,४०६
कर्मचारी सुविधा खर्चहरू	३.१८	५६३,३८३,७२८	५०२,३६८,१३१
संचालन आपूर्ती खर्च	३.१९	३०३,४६०,३६७	२८५,३९९,८२३
हास तथा परिशोधन खर्च	३.१/३.२/३.३	१३७,५०३,२५५	११३,६४१,१७०
अन्य खर्च	३.२०	३३७,९६७,८८०	२७७,३४३,५६५
<b>कुल खर्च</b>		<b>१,७४७,४६८,७०६</b>	<b>१,५५८,८३६,०९५</b>
<b>संचालनबाट मुनाफा</b>		<b>७५०,९४९,७६१</b>	<b>६९५,७९०,१६६</b>
वित्त लागत		३,६०२,८८०	८,६६०,७३८
<b>कर अधिको मुनाफा</b>		<b>७४७,३४६,८८१</b>	<b>६८७,१२९,४२८</b>
<b>आयकर</b>		<b>१४७,३०४,४१८</b>	<b>१३२,१४९,८३३</b>
चालु आयकर		१३७,४६२,९९९	१२४,६०८,११३
स्थगन कर खर्च/(आम्दानी)	३.४	९,८८१,४१९	७,५४९,७२०
<b>निरन्तर संचालनबाट भएको मुनाफा</b>		<b>६००,०४२,४६३</b>	<b>५५४,९७९,५९५</b>
संचालन नभएको व्यवसायबाट भएको नाफा/ (नोक्सान) (कर पश्चात)		-	-
<b>वर्षको खुद मुनाफा</b>		<b>६००,०४२,४६३</b>	<b>५५४,९७९,५९५</b>
<b>अन्य कम्प्रीहेन्सीब आय</b>			
शेयर पूँजीको Fair Value मा भएको परिवर्तन		५,७८८,६२५	१,७०४,८२१
<b>कुल कम्प्रीहेन्सीब आय</b>		<b>६०५,८३१,०८८</b>	<b>५५६,६८४,४१६</b>

आधारभूत (Basic) प्रति शेयर आम्दानी रू.	३.२१	६.४६	५.९७
विलुप्त (Diluted) प्रति शेयर आम्दानी रू.		६.४६	५.९७

टिप्पणी १ देखि ४.२१ सम्म यस विवरणका अभिन्न अंग हुन् ।

सोल्टी होटल लि. को तर्फबाट

हाम्रो सोही मितिको संलग्न प्रतिवेदनको आधारमा

मुक्तिनाथ श्रेष्ठ  
निर्देशक-वित्त

सुदर्शन चापागाईं  
उपाध्यक्ष

विनेशा बहादुर बिष्ट  
कार्यकारी अध्यक्ष

सिए. जितेन्द्र व. राजभण्डारी  
वरिष्ठ साभेदार  
जे. बि. राजभण्डारी एण्ड डिबिन्स  
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्

लिल बहादुर खत्री  
प्रमुख कर्पोरेट मामिला  
तथा कम्पनी सचिव

युवराज अधिकारी  
प्रकाश विक्रम खत्री  
शशि राज पाण्डे  
जया राज्य लक्ष्मी शाह  
रवि भक्त श्रेष्ठ  
राजेश काजी श्रेष्ठ  
निरन्जन कुमार टिबरेवाला  
संचालकहरु

मिति : १३ कार्तिक २०८१  
(२९ अक्टोबर २०२४)  
स्थान : काठमाडौं, नेपाल





**सोल्टी होटल लिमिटेड**

नगद प्रवाह विवरण

३१ आषाढ २०८१ (१५ जुलाई २०२४) मा समाप्त भएको वर्षको

रुपैयाँ

विवरण	२०८०-८१ (२०२३-२४)	२०७९-८० (२०२२-२३)
<b>संचालन गतिविधिबाट नगद प्रवाह</b>		
वर्षको कर अधिको मुनाफा	७४७,३४६,८८१	६८७,१२९,४२८
<b>समायोजनहरू</b>		
लाभांश आमदानी	(२,७००,०००)	(१९,२७१,३४७)
सम्पत्ति, मेशिनरी र उपकरण निसर्गबाट (ताफा)/नोक्सान	(१७९,२८१)	(४,५०६,५०२)
अवधिक तथा कल बचतमा ब्याज आमदानी	(५०३,७७६)	(१४७,३९५)
व्यापार प्राप्यको लागि नोक्सानी व्यवस्था	५,०००,०००	५,०००,०६१
बोनस व्यवस्था	७४,७३४,६८८	६८,७१२,९४३
सम्पत्ति, मेशिनरी, उपकरण, लगानी योग्य सम्पत्ति र अमूर्त सम्पत्तिको ह्रास तथा परिशोधन	१३७,५०३,२५५	११३,६४१,१७०
वित्त लागत	३,६०२,८८०	८,६६०,७३८
<b>कार्यशील पूँजी परिवर्तन अधिको संचालन मुनाफा</b>	९६४,८०४,६४७	८५९,२१९,०९६
व्यापार तथा अन्य प्राप्यमा भएको (वृद्धि)/कमी	१३,४३२,६९७	(४४,२९७,१४३)
जिन्सी मौज्जातमा भएको (वृद्धि)/कमी	(९,०३३,४९६)	(३७,२५९,५५९)
अग्रिम भुक्तानीमा भएको (वृद्धि)/कमी	(१,५८९,०९०)	(६,९७३,८३४)
व्यापार तथा अन्य देयमा भएका वृद्धि/(कमी)	५३,६७९,२४२	(१२,४२५,११२)
कर्मचारी सुविधामा भएको वृद्धि/(कमी)	(४२७,०६५)	४,४७९,८६४
<b>संचालन गतिविधिबाट नगद प्रवाह</b>	१,०२०,८६६,९३५	७६२,७४३,३१२
बोनस भुक्तानी	(६८,७१२,९४३)	(३१,५१७,१२५)
आयकर भुक्तानी	(२५६,८०२,९५७)	(७६,१८८,५५७)
<b>संचालन गतिविधिबाट खुद नगद प्रवाह (क)</b>	६९५,३५१,०३५	६५५,०३७,६३०
<b>लगानी गतिविधिको नगद प्रवाह</b>		
सम्पत्ति, मेशिनरी र उपकरणको विक्रीबाट प्राप्त	४,६३८,५४०	७,०८१,७७१
सम्पत्ति, मेशिनरी र उपकरण, लगानी योग्य सम्पत्ति र अमूर्त सम्पत्तिको खरिद	(४३५,२२७,७८३)	(४२१,७८०,४५८)
लगानीमा (वृद्धि)/कमी	-	१६,९०६,९२८
लाभांश आमदानी	२,७००,०००	१९,२७१,३४७
अवधिक तथा कल बचतमा ब्याज आमदानी	५०३,७७६	१४७,३९५
<b>लगानी गतिविधिबाट भएको खुद नगद प्रवाह (ख)</b>	(४२७,३६५,४६७)	(३७८,३७३,०१७)
<b>वित्तीय गतिविधिको नगद प्रवाह</b>		
वित्त लागत	(३,६०२,८८०)	(८,६६०,७३८)
ऋण तथा सापटीको वृद्धि/(भुक्तानी)	(१,२४३,१८६)	(५३,७५१,८१७)
बोनस शेयरको खाण्डित मूल्य नगद (भुक्तानी)/प्राप्ती	२,८८७	६,३४४
खुद लाभांश भुक्तानी	(२३०,७५०,७०८)	(१७६,५७८,१२८)
<b>वित्तीय गतिविधिबाट भएको खुद नगद प्रवाह (ग)</b>	(२३५,५९३,८०७)	(२३८,९८४,३३९)
<b>नगद र नगद सरहमा खुद वृद्धि (क+ख+ग)</b>	३२,३७१,६८१	३७,६८०,२७४
वर्षारम्भमा नगद र नगद सरह	६९,५४३,६९०	३१,८६३,४१६
<b>वर्षान्तमा नगद र नगद सरह</b>	१०१,९१५,३७१	६९,५४३,६९०

सोल्टी होटल लि. को तर्फबाट

हाम्रो सोही मितिको संलग्न प्रतिवेदनको आधारमा

मुक्तिनाथ श्रेष्ठ  
निर्देशक-वित्त

सुदर्शन चापागाईं  
उपाध्यक्ष

दिनेश बहादुर बिष्ट  
कार्यकारी अध्यक्ष

सिए. जितेन्द्र व. राजभण्डारी  
वरिष्ठ साम्बेदार  
जे. वि. राजभण्डारी एण्ड डिबिन्स  
चार्टर्ड एकाउण्टेण्ट्स

लिल बहादुर खत्री  
प्रमुख कर्पोरेट मामिला  
तथा कम्पनी सचिव

युबराज अधिकारी  
प्रकाश विक्रम खत्री  
शशि राज पाण्डे  
जया राज्य लक्ष्मी शाह  
रवि भक्त श्रेष्ठ  
राजेश काजी श्रेष्ठ  
निरन्जन कुमार टिबरेवाला  
संचालकहरू

मिति : १३ कार्तिक २०८१  
(२९ अक्टोबर २०२४)  
स्थान : काठमाडौं, नेपाल

सोल्टी होटल लिमिटेड  
ईक्विटीमा भएको परिवर्तनको विवरण  
३१ आषाढ २०८१ (१५ जुलाई २०२४) मा समाप्त भएको वर्षको

विवरण	शेयर पूँजी	शेयर प्रिमियम	पुनर्मूल्यांकन जगेडा	अन्य जगेडा	संचित नाफा	Fair Value जगेडा (जो सि आई)	जम्मा
३२.०३.२०७९ सम्मको बाँकी	८४२,५७९,७३०	१६,०००,०००	३५,१९८,४२७	७,२८८,७६१	८२७,११४,८३८	१,१४२,७४२	१,७२९,३२४,४९८
ओसिआई वाट लगानीको Fair Value मा भएको परिवर्तन	-	-	-	-	-	१,७०४,८२१	१,७०४,८२१
खुद मुनाफा/(नोक्सान) वर्ष २०७९-८०	-	-	-	-	५५४,९७९,५९५	-	५५४,९७९,५९५
लाभांश मुक्तानी २०७८-७९	-	-	-	-	(१७९,६०२,५२१)	-	(१७९,६०२,५२१)
वोनश शेयर जारी	४२,५३५,३३०	-	-	-	(४२,५३५,३३०)	-	-
वोनश शेयरको खण्डित मूल्यप्राप्ती/(मुक्तानी)	-	-	-	-	६,३४४	-	६,३४४
३१.०३.२०८० सम्मको बाँकी	८८४,७१५,०६०	१६,०००,०००	३५,१९८,४२७	७,२८८,७६१	१,१६०,३६२,९२६	२,८४७,५६३	२,९०६,४१२,७३७
ओसिआई वाट लगानीको Fair Value मा भएको परिवर्तन	-	-	-	-	-	५,७८८,६२५	५,७८८,६२५
खुद मुनाफा/(नोक्सान) वर्ष २०८०-८१	-	-	-	-	६००,०४२,४६३	-	६००,०४२,४६३
लाभांश मुक्तानी २०७९-८०	-	-	-	-	(२३५,५४७,६४०)	-	(२३५,५४७,६४०)
वोनश शेयर जारी	४४,२३८,६४०	-	-	-	(४४,२३८,६४०)	-	-
वोनश शेयरको खण्डित मूल्यप्राप्ती/(मुक्तानी)	-	-	-	-	२,८८७	-	२,८८७
अधिल्लो वर्षको कर मुक्तानी	-	-	-	-	(११०,२८२,७९८)	-	(११०,२८२,७९८)
३१.०३.२०८१ सम्मको बाँकी	९२८,९५३,७००	१६,०००,०००	३५,१९८,४२७	७,२८८,७६१	१,३७०,७३८,८८८	८,६३६,१८८	२,३६६,८५४,९६४

सोल्टी होटल लि. को तर्फबाट

मुक्तिनाथ श्रेष्ठ  
निर्देशक-वित्त

लिल बहादुर खत्री  
प्रमुख कर्पोरेट मामिला  
तथा कम्पनी सचिव

मिति : १३ कार्तिक २०८१  
(२९ अक्टोबर २०२४)  
स्थान : काठमाडौं, नेपाल

हाम्रो साँही मितिको सलघन प्रतिवेदनको आधारमा

सुदर्शन चापागाईं  
उपाध्यक्ष

युवराज अधिकारी  
प्रकाश विक्रम खत्री  
शशि राज पाण्डे  
जया राज्य लक्ष्मी शाह  
रवि भक्त श्रेष्ठ  
राजेश काजी श्रेष्ठ  
निरन्जन कुमार टिबरोबाला  
संचालकहरु

विनेश बहादुर बिष्ट  
कार्यकारी अध्यक्ष

सिए. जितेन्द्र ब. राजभण्डारी  
वरिष्ठ सार्कदार  
जे. वि. राजभण्डारी एण्ड डिविन्स  
चार्टर्ड एकाउण्टेण्ट्स



**SOALTEE HOTEL LIMITED****SOALTEE HOTEL LIMITED**

For the period ended on 31 Ashad 2081 (15 July 2024)

**Notes to the Financial Statements****1. General Information**

Soaltee Hotel Limited (the Company or SHL) is a limited liability company registered with Office of Company Registrar as per erstwhile Company Act. Its shares are enlisted with Security Board of Nepal (SEBON) and listed and traded at Nepal Stock Exchange Ltd. (NEPSE). The registered office of the Company and the principal place of business is located at Tahachal, Kathmandu, Nepal. Since its incorporation more than 57 years, SHL has been catering the Tourism sector services with five-star quality hotel facilities and flight catering kitchen since its commercial operation. SHL has invested in subsidiary Company Soaltee Hospitality Ltd. for expanding its hotel business. Through Soaltee Hospitality Ltd., wholly owned subsidiary, it has also invested in Soaltee Sibkrim Hotels and Resorts Pvt. Ltd.

The Company owns and operates a deluxe luxurious property classified under **Five Star Deluxe** category by the Government of Nepal with business name and brand "The Soaltee Kathmandu" hotel at Tahachal, Kathmandu Metropolitan City ward No 13, Kathmandu, Nepal. The property (hotel) is owned and operated by the Company. The Soaltee Kathmandu has 285 saleable rooms ranging from Deluxe, Club to Suites. Further, the Company also owns and operates The Soaltee Gate Gourmet, an Inflight Catering Division under a Technical Assistance Agreement with Gate Gourmet Singapore Pte. Limited, Singapore.

The Financial Statements were authorized for issue by the meeting of the Board of Directors on 29 October 2024 (13 Kartik 2081) and has recommended for approval by shareholders in the Annual General Meeting.

**2. Significant Accounting Policies****2.1. Basis of Preparation****2.1.1. Statement of Compliance**

The financial statements are prepared in accordance with Nepal Financial Reporting Standards (NFRS) as issued by Accounting Standard Board Nepal and pronounced by The Institute of Chartered Accountants of Nepal.

**2.1.2. Basis of Measurement**

These financial statements are prepared under historical cost convention except for the following material items:

- Investment in shares of entities other than subsidiaries, which have been measured at fair value
- Staff loans provided at subsidized interest rate, which have been measured at amortized cost.
- Other long term liabilities (leave liability), which has been measured at present value of the obligation.

**2.1.3. Critical Accounting Estimates**

The preparation of the financial statements in conformity with Nepal Financial Reporting Standards (NFRS) requires the use of certain critical accounting estimates and judgements. It also requires management to exercise judgement in the process of applying the company's accounting policies. The company makes certain estimates and assumptions regarding the future events. Estimates and judgements are continuously evaluated based on historical experience and other factors, including expectations of future events that are believed to be reasonable under the circumstances. In the future, actual result may differ from these estimates and assumptions. The estimates and assumptions that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are:

**a) Useful life of Property, Plant and Equipment**

Management reviews the useful life and residual values of property, plant and equipment at the end of each reporting period. Such life is dependent upon an assessment of both the technical life of the assets and also their likely economic life, based on various internal and external factors including relative efficiency and operating costs.

**b) Impairment of Property, Plant and Equipment**



At the end of each reporting period, the Company reviews the carrying amounts of its property, plant and equipment to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and value in use. Value in use is usually determined on the basis of discounted estimated future cash flows. This involves management estimates on anticipated commodity prices, market demand and supply, economic and regulatory environment, discount rates and other factors. Any subsequent changes to cash flow due to changes in the above mentioned factors could impact on the carrying value of assets.

**c) Recognition of Deferred Tax**

Significant management judgement is required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits together with future tax planning strategies. The Company based its assumptions and estimates on parameters available when the financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments, however, may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Company.

Deferred tax is calculated on temporary differences using a known future tax rate 21.25% (Previous Year 21.25%). Deferred tax assets are recognized in respect of all temporary differences giving rise to deferred tax assets where the management believes it is probable that these assets will be recovered.

**d) Other long term employee benefits**

Significant judgement is required to determine the estimated liability that shall arise on part of unused/accumulated leave by the staff and which is generally paid out on retirement or termination of employment. Valuation of such is done by qualified actuary using assumption like interest rate, rate of increase in annual compensation, remaining service period etc. Factors considered may change depending on market changes or legal changes which are beyond the control of the company.

**2.1.4. Functional and Presentation Currency**

The financial statements are prepared and presented in Nepalese Rupees (Rs.), which is also the company's functional currency.

**2.2. Accounting Policies**

The principal accounting policies adopted in the preparation of the financial statements are set out below. The policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated. The preparation of financial statements requires the use of certain accounting estimates. The areas where significant judgements and estimates have been made in preparing the financial statements and their effects are disclosed in relevant areas.

**2.2.1. Standalone financial statements**

This financial statement is the standalone financial statement of the company. Consolidated financial statement as per NFRS 10 is prepared separately.

**2.2.2 Associates**

Profits or losses arising on transactions between the company and its associates are recognized only to the extent of unrelated investors' interests in the associate. The investor's share in the associate's profits and losses resulting from these transactions is eliminated against the carrying value of the associate.

Any premium paid for an associate above the fair value of the company's share of the identifiable assets, liabilities and contingent liabilities acquired is capitalized and included in the carrying amount of the associate. Where there is objective evidence that the investment in an associate has been impaired the carrying amount of the investment is tested for impairment in the same way as other non-financial assets.

**2.2.3 Financial Assets and Financial Liabilities**

**i. Recognition**

The company initially recognizes financial assets on trade date which is the date on which the company becomes a party to the contractual provisions of the instruments.





A financial asset or financial liability is measured initially at fair value plus, or an item not at fair value through profit or loss, transactions costs that are directly attributable to its acquisition or issue.

## ii. Classification and Measurement

### Financial Assets

The classification and measurement of financial assets depend on how these are managed (the entity's business model) and their contractual cash-flows characteristics. These factors determine whether the financial assets are measured at amortized cost, fair value through other comprehensive income ('FVOCI') or fair value through profit or loss ('FVPL').

– **At amortized cost:** Financial assets at amortized cost are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments for which the Company has intent and ability to hold till maturity. They are initially recognized at fair value plus any directly attributable transaction cost. Subsequent to initial recognition, such financial assets are measured at amortized cost using effective interest rate method less any impairment losses.

– **At fair value through profit or loss:** Financial assets are classified at fair value through profit or loss if the company manages such instruments and makes purchases and sales decisions based on its fair value. Attributable transaction costs and changes in fair value are taken to revenue.

– **At fair value through other comprehensive income:** Financial assets at FVOCI are non-derivative financial assets that are not classified in any of the above category. Financial assets at FVOCI are recognized initially at fair value plus any directly attributable transaction cost. Subsequent to initial recognition, financial assets are measured at fair value, as far as such fair value is available, and changes therein, which are recognized in other comprehensive income and presented in the fair value reserve in equity. When an investment is derecognized, gain or loss accumulated in equity is reclassified to retained earnings.

### Financial Liabilities

All financial liabilities are recognized initially on the trade date, which is the date that the Company becomes a party to the contractual provisions of the instrument. Subsequent to initial recognition, these financial liabilities are measured at amortized costs using effective interest rate method.

## iii. Derecognition

### Financial Assets

The Company derecognizes a financial asset when the contractual rights to the cash flow from the financial assets expire, or it transfers the rights to receive the contractual cash flows in a transaction in which substantially all of the risk and rewards of the ownership of the financial assets are transferred or in which the Company neither transfer nor retains substantially all of the risk and rewards of the ownership and it does not retain control of the financial assets.

On derecognition of a financial asset, the difference between the carrying amount of the assets (or the carrying amount allocated to the portion of the assets derecognized) and the sum of (i) the consideration received (including any new assets obtained less any new liability assumed) and (ii) any cumulative gain or loss that had been recognized in Other Comprehensive Income (OCI) is recognized in retained earnings.

### Financial Liabilities

The Company derecognizes a financial liability when its contractual obligations are discharged or cancelled or expired.

## iv. Offsetting

The financial assets and financial liabilities are offset and the net amount presented in the statement of financial position when and only when, the Company has a legal right to set off the amounts and it intends either to settle them on a net basis or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

## v. Amortized cost measurement

The 'amortized cost' of a financial asset and financial liability is the amount at which the financial asset or financial liability is measured at initial recognition, minus principal repayments, plus or minus the cumulative amortization using the effective interest method of any difference between initial amount recognized and the maturity amount minus any reduction for impairment.

## vi. Fair value measurement

Fair value of a financial instrument is the amount for which an asset could be exchanged, or a liability settled, between knowledgeable, willing parties at an arm's length transaction. Quoted market values represent fair value when a financial instrument is traded in an organized and liquid market. Where quoted market values are not available, fair values are estimated by other techniques.



## vii. Identification and measurement of impairment

### Financial assets

At each reporting date the Company assesses the objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired or not. A financial asset or a group of financial assets is impaired and impairment losses are incurred only if there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the asset and that loss event has an impact on the estimated future cash flows of the financial assets or group of financial assets that can be reliably estimated.

Objective evidence that financial assets are impaired includes:

- significant financial difficulty of the debtor
- breach of contract, such as default or delinquency by a debtor
- observable data relating to a group of assets such as adverse changes in the payment status of debtor

The amount of loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and amount the management considers it as recoverable on the basis of financial position of the party and appropriate estimation made by the management. Receivables considered as less likely to be received are provided allowance for loss and charged to Statement of Profit or Loss.

In addition, for an investment in an unquoted equity security, a significant or prolonged decline in its net worth is objective evidence of impairment.

Impairment losses are recognized in Statement of Profit or Loss and reflected in an allowance account against debtors. Impairment losses on equity investment are routed through Statement of OCI. Interest on the impaired assets continues to be recognized through the unwinding of the discount. If an event occurring after the impairment was recognized causes the amount of impairment loss to decrease, then the decrease in impairment loss is reversed through income statement (OCI in case of available for sale investment).

If, in a subsequent period, the fair value of an equity investments increases and the increase can be related objectively to an event occurring after the impairment loss was recognized, then the impairing loss is reversed through profit or loss; otherwise, any increase in fair value is recognized through OCI.

### 2.2.4 Impairment of Non-Financial Assets

Non-financial assets are reviewed for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable. An impairment loss is recognized for the amount by which the assets carrying amount exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of an asset's fair value less cost and value in use. An impairment loss is recognized in Statement of Profit or Loss. Provisions against impairment are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimates. Impairment charges are included in profit or loss except to the extent they reverse gains previously recognized in Other Comprehensive Income.

### 2.2.5 Foreign Currency

Transactions entered into by the company entities in a currency other than the currency of the primary economic environment in which they operate (the "functional currency" is Rs.) are recorded at the rates ruling when the transactions occur. Foreign currency monetary assets and liabilities are translated at the rates ruling at the reporting date. Exchange differences arising on the retranslation of unsettled monetary assets and liabilities are recognized immediately in profit or loss.

### 2.2.6 Property, Plant and Equipment

Items of property, plant and equipment are initially recognized at cost. Cost includes the purchase price and other directly attributable costs as well as the estimated present value of any future unavoidable costs of dismantling and removing items. The corresponding liability is recognized within provisions. Subsequent expenditure is capitalized only when it is probable that future economic benefits associated with the expenditure will flow in to the Company. Ongoing repair and maintenance are expensed as incurred.

The Company identifies and determines cost of each component/ part of the asset separately, if the component/ part has cost which is significant to the total cost of the asset having useful life that is materially different from that of the remaining asset. These components are depreciated over their useful lives; the remaining asset is depreciated over the life of the principal asset.





The residual values, useful lives and methods of depreciation of property, plant and equipment are reviewed at each reporting date and adjusted prospectively.

An item of property, plant and equipment and any significant part initially recognized is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included in the statement of profit or loss when the asset is derecognized.

#### **Capital Work in Progress**

Assets in the course of construction are capitalized in the assets under capital work in progress (CWIP). At the point when an asset is operating at management's intended use, the cost of construction is transferred to the appropriate category of property, plant and equipment and depreciation commences.

#### **Salvage Value**

Company has assessed the salvage value of all its property, plant and equipment to be 5% of its original cost.

#### **Depreciation**

Freehold land is not depreciated. Depreciation on assets under construction does not commence until they are complete and available for use. Depreciation is provided on all other items of property, plant and equipment so as to write-off their carrying value over the expected useful economic lives.

Items of property, plant and equipment are depreciated on Straight Line Method over their useful life.

Management of the company has assessed useful life of the following category of assets as mentioned.

<b>Category of Assets</b>	<b>Estimated useful life</b>
Building	35 - 70 years
Other civil structures	20 - 35 years
Plant and machinery	10 - 30 years
Vehicle	10 - 20 years
Computer and accessories	7 years
Office Equipment	10 years
Furniture, fixture and furnishing	10 years
Leasehold Development	3 years

#### **2.2.7 Intangible Assets**

##### **Computer Software**

Purchased computer software licenses are capitalized on the basis of the costs incurred to acquire and bring to use the software. These costs are amortized over the estimated useful lives.

#### **2.2.8 Investment Property**

The Company holds certain assets (land and building) for purpose other than its core operating function. Such assets are classified as investment property.

Items of investment property are initially recognized at cost. Cost includes the purchase price and other directly attributable costs as well as the estimated present value of any future unavoidable costs of dismantling and removing items. The corresponding liability is recognized within provisions. Subsequent expenditure is capitalized only when it is probable that future economic benefits associated with the expenditure will flow in to the company. Ongoing repair and maintenance are expensed as incurred.

When an item of property, plant and equipment becomes an investment property following a change in its use, any difference arising at the date of transfer between the carrying amount of the item and its fair value is recognized directly in equity if it is a gain. Upon disposal of the item, the gain is transferred to retained earnings. Any loss is recognized in statement of profit or loss.

Incomes arising from use of investment property by third parties are recognized as lease income from operating lease. The lease rental is adjusted for inflation rate periodically and the same amount is booked as operating lease income, which the Company believes is more representative than the straight line method, in line with NFRS 16: Leases.

##### **Salvage Value**

Company has assessed the salvage value of its depreciable investment property to be 5% of its original cost.

### **Depreciation**

Land that form part of investment property is not depreciated. Depreciation is provided on other items of investment property so as to write-off their carrying value over the expected useful economic lives.

Depreciable investment properties are depreciated on Straight Line Method over their useful life. Management considered the useful life of investment property to be of 55 years.

### **2.2.9 Investments**

Investments in shares of the companies are classified as either at amortized cost or at fair value. The classification of investment and its subsequent measurement is dependent on the business model for managing such investments and contractual cash flow characteristics.

Investments are measured at fair value unless measured at amortized cost. Investments are measured at amortized cost if such investment is held with in order to collect contractual cash flows and contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

Subsequent changes in the investments measured at amortized cost are charged to Profit or Loss. Investments measured at fair value opting the routing through Other Comprehensive Income, at initial recognition, for adjusting the changes in fair value are charged through Other Comprehensive Income that forms part of the equity of the Company. Changes in fair value of other investments are charged to Profit or Loss.

### **2.2.10 Inventories**

Stock of food, beverages, store and operating supplies are initially recognized at cost and subsequently at the lower of cost and net realizable value. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less the variable selling expenses.

The cost is determined on weighted average method and includes expenditure incurred directly in acquiring the inventories and bringing them to their present location and condition.

### **2.2.11 Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents comprises cash balances, call deposits and other short term highly liquid investments. For the purpose, any cash placement deposits, call deposit or other highly liquid items with the maturity period of 90 days from the date of transaction is considered as cash equivalent.

### **2.2.12 Trade and other receivables**

Trade and other receivables are stated at transaction value less allowance for impairment.

Staff loan are measured at amortized cost. Discounting rate has been arrived by considering comparable market rates of similar types of loan. Difference of amortized value and book value of loan is charged to profit or loss for the period of staff loan.

### **2.2.13 Share capital**

Financial instruments issued by the company are classified as equity only to the extent that they do not meet the definition of a financial liability or financial asset. The company's equity shares are classified as equity instruments.

### **2.2.14 Employee Benefits**

Employee benefits are either defined benefit plan or defined contribution plan. Employee benefits of the company comprise of gratuity, provident fund and accumulated leave. These benefits are provided as per the Employee Service Manual and Collective Bargaining Agreement between Employee Union and the Company.

#### **Provident Fund-Defined Contribution Plan**

The Company pays pre-defined provident fund benefit to Social Security Fund (SSF) and the company does not have any legal or constructive obligation to pay additional amount in future. Contributions to Provident fund are charged to the statement of profit or loss in the year to which they relate.

#### **Gratuity-Defined Contribution Plan**

The Company is required to pay pre-defined amount to Social Security Fund as gratuity to employees.





The Company accrues 8.33% of basic salary of staff as gratuity benefits in accordance with Labor Law of Nepal and the Company has deposited Employee Gratuity in SSF. The amount presented in financial statements is the actual liability of gratuity at each reporting date.

#### **Short term and long-term employment benefits**

A liability is recognized for benefits accruing to employees in respect of wages and salaries, annual leave and sick leave in the period the related service is rendered at the undiscounted amount of the benefits expected to be paid in exchange for that service.

Liabilities recognized in respect of short-term employee benefits are measured at the undiscounted amount of the benefits expected to be paid in exchange for the related service.

Accumulated leaves, encashment of which are not expected to occur within twelve months after the end of the period in which the employee renders the related services are recognized as a liability at the present value of the obligation as at the reporting date determined based on an actuarial valuation.

### **2.2.15 Income Tax**

#### **Deferred Tax**

A deferred tax asset is recognized only to the extent that it is probable that future taxable profits will be available against which the asset can be utilized. The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at the end of each reporting period and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profits will be available to allow all or part of the asset to be recovered.

Deferred tax is provided using the balance sheet liability method, providing for temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities for financial reporting purposes and the amounts used for taxation purposes. The amount of deferred tax provided is based on the expected realization or settlement of the carrying amount of assets and liabilities using tax rates that are expected to apply in subsequent periods.

#### **Current Tax**

Current tax is the expected tax payable on the taxable income for the year using tax rates at the reporting date and any adjustment to tax payable in respect of previous years. Current tax is calculated reasonably in accordance with the provisions of Income Tax Act as per management assumption and best judgement.

General corporate tax rate is 25%. The Company is entitled to a rebate of 15% on the General tax rate as per the provisions of Income Tax Act 2058 Sec. 11(2Chha). Accordingly, tax rate applicable to the company for current fiscal year is 21.25% (previous year rate was 21.25%).

### **2.2.16 Revenue**

Revenue is recognized only when it is probable that the future economic benefits will flow to the Company and that revenue and associated costs incurred or to be incurred can be reliably measured. Revenue is measured at the fair value of the consideration received or receivable net of Value Added Taxes, Civil Aviation Fee and Luxury Tax where applicable.

#### **Revenue from Sale of Services**

Revenue is recognized at the time of delivery of services and is stated net of Value Added Tax (VAT) and Luxury Tax. Revenue from The Soaltee Gate Gourmet -Flight Catering Division sales is stated net of Civil Aviation Fee.

Revenue from package sales is disclosed net of credits and refunds, included as part of the package.

#### **Dividend**

Dividend income from investment in shares is recognized when the right to receive the payment is established.

#### **Other Income**

Other income is recognized on accrual basis when there is reasonable basis to ascertain the amount and there is reasonable basis for recoverability except for certain membership fee, which are insignificant to

the total revenue.

#### 2.2.17 Expenses

Expenses are accounted on accrual basis where there is reasonable basis to estimate ascertain the obligation and rationality of such obligation.

##### License Fee

License fees payable in relation to technical assistance to Gate Gourmet Singapore Pte. Ltd, to operate the Flight Catering Unit under the brand name of 'The Soaltee Gate Gourmet' is based on a fixed percentage of the Net Sales Value as specified in the Technical Assistance Agreement.

##### Employee Bonus

Employee bonus is provided in line with the provisions of Bonus Act 2030 BS.

#### 2.2.18 Lease

The determination of whether an arrangement is (or contains) a lease is based on the substance of the arrangement at the inception of the lease. The arrangement is, or contains, a lease if fulfillment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset or assets and the arrangement conveys a right to use the asset or assets, even if that right is not explicitly specified in an arrangement.

A lease is classified at the inception date as a finance lease or an operating lease. For arrangements entered into prior to 1 Shrawan 2074 the Company has determined whether the arrangement contain lease on the basis of facts and circumstances existing on the date of transition.

The Company has entered into operating lease arrangement for use of property at The Soaltee Gate Gourmet. The lease rental is adjusted for inflation rate periodically and the same amount is booked as operating lease expenses, which the Company believes is more representative than the straight line method, in line with NFRS 16: Leases.

The Company has entered into operating lease arrangement allowing to use its facilities and infrastructures to third parties. The lease rental is adjusted for inflation rate periodically and the same amount is booked as operating lease income, which the Company believes is more representative than the straight line method, in line with NFRS 16: Leases.

#### 2.2.19 Provisions

The Company applies NAS 37 Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets in accounting for non-financial liabilities.

Provisions are recognized for present obligations arising as consequences of past events where it is more likely than not that a transfer of economic benefit will be necessary to settle the obligation, which can be reliably estimated. Provision is made for the anticipated costs when an obligation exists.

#### 2.2.20 Current versus non-current classification

The Company presents assets and liabilities in statement of financial position based on current/non-current classification. Based on the nature of products and the time between acquisition of assets for processing and their realization in cash and cash equivalents, the Company has ascertained its operating cycle as 12 months for the purpose of current/non-current classification of assets and liabilities.

The Company classifies an asset as current when it is:

- Expected to be realized or intended to sold or consumed in normal operating cycle
- Held primarily for the purpose of trading
- Expected to be realized within twelve months after the reporting period, or
- Cash or cash equivalent unless restricted from being exchanged or used to settle a liability for at least twelve months after the reporting period.

All other assets are classified as non-current.

The Company classifies a liability as current when:





- It is expected to be settled in normal operating cycle
- It is held primarily for the purpose of trading
- It is due to be settled within twelve months after the reporting period, or
- There is no unconditional right to defer the settlement of the liability for at least twelve months after the reporting period.

The Company classifies all other liabilities as non-current.

Deferred tax assets and liabilities are classified as non-current assets and liabilities.

#### **2.2.21 Segment Reporting**

The Company's segmental reporting is in accordance with NFRS 8 Operating Segments. Operating segments are reported in a manner consistent with the internal reporting provided to the Company's management, which is responsible for allocating resources and assessing performance of the operating segments. All transactions between business segments are conducted on an arm's length basis, with intra-segment revenue and costs being eliminated centrally. Income and expenses directly associated with each segment are included in determining business segment performance.

#### **2.2.22 Government Grant**

Government grants, including non-monetary grants at fair value, is recognized when there is reasonable assurance that the Company will comply with the conditions attaching to grant and the grants will be received. Government grants is recognized in profit or loss on a systematic basis over the periods in which the Company recognizes as expenses the related costs for which the grants are intended to compensate.

#### **2.2.23 Operating Cycle**

The Company considers its operating cycle to be of 12 months.

**SOALTEE HOTEL LIMITED**

As at 31 Ashad 2081 (15 July 2024)

Notes to the Financial Statements

Note 3.1: Property, Plant & Equipment

Amount in Rs.

Particulars	Freehold Land	Building	Plant and Machinery	Furniture and Fixture	Office Equipment	Computers	Vehicles	Leasehold	Capital WIP	Total
<b>Cost</b>										
Balance at 01.04.2079	149,488,779	914,155,783	1,180,937,429	456,078,979	6,304,391	70,468,468	114,992,907	17,142,913	167,269,984	3,076,839,633
Addition	-	185,269,220	179,422,284	19,550,868	714,940	2,991,597	18,125,664	-	289,357,378	695,431,951
Disposal/Transfer	-	(1,262,458)	(25,135,424)	(1,239,068)	(370,000)	(5,130,696)	(1,225,000)	-	(273,651,493)	(308,014,139)
Balance at 31.03.2080	149,488,779	1,098,162,545	1,335,224,289	474,390,779	6,649,331	68,329,369	131,893,571	17,142,913	182,975,869	3,464,257,445
Addition	-	257,197,773	182,174,582	28,305,184	59,900	1,465,120	46,552,428	7,500,084	320,773,231	844,028,302
Disposal/Transfer	-	(1,235,738)	(4,695,938)	(2,165,267)	(21,490)	(594,100)	(6,350,000)	-	(413,080,649)	(428,143,182)
Balance at 31.03.2081	149,488,779	1,354,124,580	1,512,702,933	500,530,696	6,687,741	69,200,389	172,095,999	24,642,997	90,668,451	3,880,142,565
<b>Depreciation and Impairment loss</b>										
Balance at 01.04.2079	-	323,688,419	741,466,290	313,060,893	5,954,747	51,558,949	41,366,005	5,366,726	-	1,482,462,028
Charge for the year	-	25,436,935	42,363,007	24,711,275	108,195	5,042,022	7,518,353	6,105,018	-	111,284,805
Disposal	-	(802,227)	(23,022,084)	(1,239,068)	(368,302)	(5,130,696)	(1,225,000)	-	-	(31,787,377)
Balance at 31.03.2080	-	348,323,127	760,807,213	336,533,100	5,694,640	51,470,275	47,659,358	11,471,744	-	1,561,959,456
Charge for the year	-	32,006,546	53,699,393	26,530,825	172,180	5,222,756	10,239,895	7,160,618	-	135,032,213
Disposal	-	(929,048)	(4,636,579)	(2,161,607)	(21,490)	(555,589)	(2,298,961)	-	-	(10,603,274)
Balance at 31.03.2081	-	379,400,625	809,870,027	360,902,318	5,845,330	56,137,442	55,600,292	18,632,362	-	1,686,388,395
<b>Net Book Value</b>										
At 01.04.2079	149,488,779	590,467,364	439,471,139	143,018,086	349,644	18,909,519	73,626,902	11,776,187	167,269,984	1,594,377,605
At 31.03.2080	149,488,779	749,839,418	574,417,076	137,857,679	954,691	16,859,094	84,234,213	5,671,169	182,975,869	1,902,297,989
At 31.03.2081	149,488,779	974,723,955	702,832,906	139,628,378	842,411	13,062,947	116,495,707	6,010,635	90,668,451	2,193,754,170

**Property, Plant and Equipment under construction**

Assets under construction majorly comprises of the works related to Corporate Building Project includes cost of assets Rs. 28.91 million, capital advance Rs. 11.06 million and other related costs Rs. 0.3 million. The amount shall be capitalized to respective heads as and when the assets are available for use.



**SOALTEE HOTEL LIMITED**

As at 31 Ashad 2081 (15 July 2024)

Notes to the Financial Statements

**Note 3.2: Intangible Assets**

Amount in Rs.

Particulars	Software	Total
<b>Cost</b>		
Balance at 01.04.2079	14,937,654	14,937,654
Addition	-	-
Disposal/Transfer	-	-
Balance at 31.03.2080	14,937,654	14,937,654
Addition	-	-
Disposal	-	-
Balance at 31.03.2081	14,937,654	14,937,654
<b>Amortization</b>		
Balance at 01.04.2079	14,133,558	14,133,558
Charge for the year	377,242	377,242
Disposal	-	-
Balance at 31.03.2080	14,510,800	14,510,800
Charge for the year	377,242	377,242
Disposal	-	-
Balance at 31.03.2081	14,888,042	14,888,042
<b>Net Book Value</b>		
At 01.04.2079	804,096	804,096
At 31.03.2080	426,854	426,854
At 31.03.2081	49,612	49,612

**Note 3.3: Investment Property**

Amount in Rs.

Particulars	Freehold Land	Building	Total
<b>Cost</b>			
Balance at 01.04.2079	4,707,287	166,146,812	170,854,100
Addition	-	-	-
Disposal/Transfer	-	-	-
Balance at 31.03.2080	4,707,287	166,146,812	170,854,100
Addition	-	4,280,130	4,280,130
Disposal	-	-	-
Balance at 31.03.2081	4,707,287	170,426,942	175,134,230
<b>Amortization</b>			
Balance at 01.04.2079	-	81,677,482	81,677,482
Charge for the year	-	1,979,123	1,979,123
Disposal	-	-	-
Balance at 31.03.2080	-	83,656,605	83,656,605
Charge for the year	-	2,093,800	2,093,800
Disposal	-	-	-
Balance at 31.03.2081	-	85,750,405	85,750,405
<b>Net Book Value</b>			
At 01.04.2079	4,707,287	84,469,330	89,176,618
At 31.03.2080	4,707,287	82,490,207	87,197,495
At 31.03.2081	4,707,287	84,676,537	89,383,825

**SOALTEE HOTEL LIMITED**

As at 31 Ashad 2081 (15 July 2024)

**Notes to the Financial Statements**

**Note 3.4: Deferred Tax Assets/(Liabilities)**

Deferred tax is calculated on temporary differences using known future tax rate effective to the Company 21.25% (Previous Year 21.25%). Deferred tax assets are recognized in respect of all temporary differences giving rise to deferred tax assets where the management believes it is probable that these assets will be recovered.

*Amount in Rs.*

Particulars	01.04.2080	Credit/(Charge) to SOPL	Credit/(Charge) to OCI	31.03.2081
Fixed Assets	(62,270,628)	(10,900,967)	-	(73,171,595)
Gratuity Provision	15,009,798	(921,269)	-	14,088,529
Provision for Leave	11,963,694	918,317	-	12,882,011
Trade and Other Receivable	10,968,678	1,062,500	-	12,031,178
<b>Total</b>	<b>(24,328,458)</b>	<b>(9,841,419)</b>	<b>-</b>	<b>(34,169,877)</b>

Particulars	01.04.2079	Credit/(Charge) to SOPL	Credit/(Charge) to OCI	31.03.2080
Fixed Assets	(53,303,422)	(8,967,206)	-	(62,270,628)
Gratuity Provision	16,203,871	(1,194,073)	-	15,009,798
Provision for Leave	10,406,635	1,557,059	-	11,963,694
Trade and Other Receivable	9,906,178	1,062,500	-	10,968,678
<b>Total</b>	<b>(16,786,738)</b>	<b>(7,541,720)</b>	<b>-</b>	<b>(24,328,458)</b>

**Note 3.5: Investments**

*Amount in Rs.*

Particulars	31.03.2081	31.03.2080
<b>Non-Current</b>		
At Amortized Cost		
At Fair Value Through Profit or Loss		
At Fair Value Through OCI	281,276,188	275,487,563
<b>Total</b>	<b>281,276,188</b>	<b>275,487,563</b>
<b>Current</b>		
At Amortized Cost	-	-
At Fair Value Through Profit or Loss	-	-
At Fair Value Through OCI	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Investment comprises the following:

At Amortized Cost (A)	31.03.2081	31.03.2080
Term Deposit	-	-
<b>Total Investment at Amortized Cost</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>At Fair Value Through OCI (B)</b>		
<b>Investment in Subsidiaries</b>		
Soaltee Hospitality Ltd. (2,500,000 shares of Rs. 100 each)	250,000,000	250,000,000
Advance for Investment in Soaltee Hospitality Ltd.	12,640,000	12,640,000
<b>Sub-Total</b>	<b>262,640,000</b>	<b>262,640,000</b>
<b>Investment in Other Entities</b>		
Himal International Power Corp. Pvt. Ltd. (100,000 shares of Rs. 100 each)	18,636,188	12,847,563
<b>Sub-Total</b>	<b>18,636,188</b>	<b>12,847,563</b>
<b>Total Investment through OCI</b>	<b>281,276,188</b>	<b>275,487,563</b>
<b>Proportion of voting rights</b>		
Soaltee Hospitality Ltd.	100%	100%
Himal International Power Corp. Pvt. Ltd.	5.97%	5.97%



**SOALTEE HOTEL LIMITED**

As at 31 Ashad 2081 (15 July 2024)

Notes to the Financial Statements

**Note 3.6: Trade and Other Receivable**

Amount in Rs.

Particulars	31.03.2081	31.03.2080
<b>Non-Current</b>		
Other Receivable	7,051,419	7,051,419
Deposit for Appeal	12,289,454	9,299,783
Deposits	6,073,912	7,065,592
Loans and Advances to Employees	4,536,124	6,982,735
Deferred Employee Benefit Expenses	-	41,304
<b>Total</b>	<b>29,950,909</b>	<b>30,440,833</b>
Less: Allowance for Impairment	(7,051,419)	(7,051,419)
<b>Total</b>	<b>22,899,490</b>	<b>23,389,414</b>
<b>Current</b>		
<b>Trade Receivable</b>		
Trade Receivable	278,565,118	266,725,614
Less: Allowance for Impairment	(49,565,887)	(44,565,887)
<b>Trade Receivable-Net</b>	<b>228,999,231</b>	<b>222,159,727</b>
<b>Other Receivable</b>		
Loans and Advances to Employees	11,679,674	13,814,856
Loans and Advances to Other	33,742,472	28,209,222
Advances to Contractor and Suppliers	27,793,193	54,267,965
VAT Recoverable	1,342,801	3,089,678
Management Fees Recoverable	4,036,281	4,036,281
Deferred Employee Benefit Expenses	307,080	265,776
<b>Total Other Receivable</b>	<b>78,901,501</b>	<b>103,683,778</b>
<b>Total</b>	<b>307,900,732</b>	<b>325,843,505</b>

Additional information on Other receivable included in non-current receivable is provided in Note 4.10.1.

Trade receivables are normally collected as per credit terms with the parties, generally within a period of 90 days. Trade receivable is non-interest bearing. Additional information on Trade Receivable included in Current Receivable is provided in Note 4.10.2.

**Note 3.7: Inventories**

Particulars	31.03.2081	31.03.2080
Stores and Spares	22,620,542	21,790,412
Provision, Beverage and Others	43,581,747	37,221,699
Uniform and Linen	39,701,656	42,147,234
Crockery, Cutlery etc.	25,333,070	21,044,174
<b>Total</b>	<b>131,237,015</b>	<b>122,203,519</b>

**Note 3.8: Cash and Cash Equivalent**

Particulars	31.03.2081	31.03.2080
Cash in Hand	3,287,161	3,889,934
Cheques in Hand	-	700,000
Balances with Bank	98,628,210	64,953,756
<b>Total</b>	<b>101,915,371</b>	<b>69,543,690</b>

**SOALTEE HOTEL LIMITED**

As at 31 Ashad 2081 (15 July 2024)

Notes to the Financial Statements

**Note 3.9: Share Capital**

Amount in Rs.

Particulars	31.03.2081	31.03.2080
<b>Authorized Share Capital</b>		
150,000,000 Shares of Rs. 10/- each	1,500,000,000	1,500,000,000
<b>Issued Share Capital</b>		
100,000,000 Shares of Rs. 10/- each	1,000,000,000	1,000,000,000
<b>Subscribed and Fully Paid up</b>		
92,895,370 Shares of Rs.10/- each	928,953,700	884,715,060
<b>Total</b>	<b>928,953,700</b>	<b>884,715,060</b>

**Reconciliation of no. of shares outstanding**

Particulars	31.03.2081	31.03.2080
Balance at the beginning of the year	88,471,506	84,257,973
Add: Bonus Issue	4,423,864	4,213,533
<b>Balance at the end of year</b>	<b>92,895,370</b>	<b>88,471,506</b>

**Details of Shareholding**

Major Corporate Shareholders	69%	69%
General Shareholders	31%	31%

**Note 3.10: Retained Earning and Reserves**

Particulars	31.03.2081	31.03.2080
Share Premium	16,000,000	16,000,000
Other Reserve	7,288,761	7,288,761
Revaluation Reserve	35,198,427	35,198,427
Fair Value Reserve for Equity Investment	8,636,188	2,847,563
Retained Earnings	1,370,738,888	1,160,362,926
<b>Total</b>	<b>1,437,862,264</b>	<b>1,221,697,677</b>

**Note 3.11: Loans and Borrowings**

Particulars	31.03.2081	31.03.2080
<b>Non-Current</b>		
Secured- Hire Purchase	6,636,303	7,931,571
<b>Total</b>	<b>6,636,303</b>	<b>7,931,571</b>
<b>Current</b>		
Current Portion of Hire Purchase Loan	1,360,289	1,308,207
<b>Total</b>	<b>1,360,289</b>	<b>1,308,207</b>

**Note 3.12: Employee Benefits**

Particulars	31.03.2081	31.03.2080
<b>Non-Current</b>		
Gratuity	66,298,960	70,634,343
Less: Plan Assets	(1,505,714)	(1,259,866)
<b>Net Gratuity Liability</b>	<b>64,793,246</b>	<b>69,374,477</b>
Accumulated Leave	60,621,227	56,299,735
<b>Total</b>	<b>125,414,473</b>	<b>125,674,212</b>
<b>Current</b>		
Salary and Wages Payable	12,861,071	13,028,397
Bonus Payable	74,734,688	68,712,943
<b>Total</b>	<b>87,595,759</b>	<b>81,741,340</b>



**SOALTEE HOTEL LIMITED**

As at 31 Ashad 2081 (15 July 2024)

**Notes to the Financial Statements****Note 3.13: Income Tax Receivable/(Payable)***Amount in Rs.*

Particulars	31.03.2081	31.03.2080
Advance Income Tax	131,636,672	109,724,626
Income Tax Liability	(137,462,999)	(124,608,113)
<b>Total</b>	<b>(5,826,327)</b>	<b>(14,883,487)</b>

**Note 3.14: Trade and Other Payable**

Particulars	31.03.2081	31.03.2080
<b>Non-Current</b>		
Retention and Security Deposit	29,704,246	15,159,071
Advances Received	45,034,895	48,947,939
Unclaimed Dividend	17,936,251	13,539,009
<b>Total</b>	<b>92,675,392</b>	<b>77,646,019</b>
<b>Current</b>		
Sundry Creditors	261,023,853	236,545,187
<b>Other Payable</b>		
Advances Received	34,999,574	34,999,574
Flight Kitchen Franchise Fee	1,230,305	1,148,430
Service Charge	12,025,508	12,102,566
Housing Fund	26,334,029	26,334,029
Corporate Social Responsibility	10,536,663	8,431,238
Other Liabilities	84,740,881	68,282,678
<b>Total</b>	<b>430,890,813</b>	<b>387,843,702</b>

Trade and other payable are non-interest bearing in nature.

**Note 3.15: Revenue from Operation**

Particulars	2080-81	2079-80
Room	591,426,885	551,094,425
Food	1,670,573,962	1,496,892,775
Beverage	124,152,256	104,935,519
Cigar and Cigarettes	2,052,476	1,497,714
Laundry Income	2,222,726	1,779,057
Business Centre	21,106	17,131
<b>Total</b>	<b>2,390,449,411</b>	<b>2,156,216,621</b>

**Note 3.16: Other Income**

Particulars	2080-81	2079-80
Premises Rental Charge	51,910,324	36,463,978
Interest on Loans & Advances at Amortized Cost	901,531	1,108,581
Interest on Call Account/Time Deposit	503,776	147,395
Miscellaneous Receipts	50,953,635	10,644,900
Income from Service Charge	-	21,403,302
Dividend Income	2,700,000	19,271,347
Profit on Sale of Assets	179,281	4,506,502
Exchange Gain	708,585	2,548,345
Reversal of Provision for Gratuity	-	2,315,290
Unclaimed Balance Written Back	111,924	-
<b>Total</b>	<b>107,969,056</b>	<b>98,409,640</b>

**SOALTEE HOTEL LIMITED**

As at 31 Ashad 2081 (15 July 2024)

**Notes to the Financial Statements**

**Note 3.17: Consumption of Food and Beverage**

*Amount in Rs.*

Particulars	2080-81	2079-80
Food	372,362,310	350,648,786
Beverage	32,081,547	28,830,695
Cigarettes	709,619	603,925
<b>Total</b>	<b>405,153,476</b>	<b>380,083,406</b>

**Note 3.18: Employee Benefit Expenses**

Particulars	2080-81	2079-80
Salary and Wages	281,051,900	250,363,992
Allowances	91,285,848	69,270,703
Festival Allowance	14,721,002	13,042,251
Overtime	9,030,487	8,510,124
Employees Meal	45,212,425	42,212,553
Soaltee Staff Welfare	2,398,228	2,468,229
Gratuity	14,978,588	13,593,805
Leave	8,872,154	11,095,599
Provident Fund	17,982,025	16,315,871
Clinic Expenses	3,116,383	2,806,557
Incentive Exit Scheme	-	3,975,504
Bonus	74,734,688	68,712,943
<b>Total</b>	<b>563,383,728</b>	<b>502,368,131</b>

Additional information on Gratuity is provided in Note 4.4.a.

**Note 3.19: Operating Expenses**

Particulars	2080-81	2079-80
Linen	16,021,984	11,354,900
Laundry Supplies	49,467,434	37,871,510
Crockery & Cutlery	4,513,645	3,913,305
Silverware	1,627,007	529,198
Cleaning Supplies	17,803,578	14,245,204
F & B Paper Supplies	21,476,771	17,328,664
Guest Supplies	35,240,718	32,244,290
Water & Water Treatment	11,331,873	10,413,839
Garden Maintenance	844,886	1,692,064
Pest Control	2,508,000	2,496,000
Waste Removal	1,491,503	1,243,300
Power and Fuel	107,851,520	115,138,899
Repair and Maintenance	33,281,448	36,928,650
<b>Total</b>	<b>303,460,367</b>	<b>285,399,823</b>



**SOALTEE HOTEL LIMITED**

As at 31 Ashad 2081 (15 July 2024)

**Notes to the Financial Statements****Note 3.20: Other Expenses***Amount in Rs.*

Particulars	2080-81	2079-80
Rental Charges	15,997,048	10,367,981
Travelling	22,718,769	24,778,318
Transport and Conveyance	29,927,122	34,364,718
Audit Fee	605,000	605,000
Legal and Professional Fees	9,920,027	9,303,004
Directors' Meeting Fees	1,794,132	1,494,123
Licence & Taxes	87,442,500	33,879,627
Bank Charges	10,827,365	8,794,279
Annual General Meeting Expenses	1,185,640	970,145
Commissions	13,250,510	16,110,637
Insurance	10,959,771	10,071,617
Communication Expenses	4,848,811	5,452,574
Printing and Stationery	9,190,712	7,551,309
Advertisement and Sales Promotion	19,250,117	16,795,825
Marketing and Reservation Expenses	7,818,957	7,717,702
Training and Conference	1,858,882	1,683,173
Books and Newspaper	200,418	186,937
Membership & Subscription	1,996,947	2,281,856
Security Services	15,123,943	15,204,998
Uniform Expenses	7,949,331	7,340,730
Entertainment	5,714,191	4,536,967
Allowance for Impairment	5,000,000	5,000,061
Software Service Charges	8,251,196	6,501,297
Investment Written Off	-	3,443,328
Banquet Expenses	7,434,667	9,421,467
Kitchenette Expenses	5,980,553	7,870,198
Corporate Social Responsibility	6,000,425	5,549,796
Miscellaneous	26,720,846	20,065,898
<b>Total</b>	<b>337,967,880</b>	<b>277,343,565</b>

**Note 3.21: Earnings per Share**

Basic earnings per share is calculated by dividing the total profit or loss attributable to equity shareholders. Diluted earnings per share is calculated by dividing the profit or loss attributable to equity shareholders by weighted average number of equity shares for the effects of all dilutive potential equity shares. If the number of ordinary or potential ordinary shares outstanding increases as a result of a capitalization, bonus issue or share split, or decreases as a result of a reverse share split, the calculation of basic and diluted earnings per share for all periods presented is adjusted retrospectively.

Calculation of basic and diluted earnings per share has been done as stated above.

Particulars	2080-81	2079-80
<b>Basic Earnings per Share</b>		
Profit/(Loss) for the year	600,042,463	554,979,595
Number of shares	92,895,370	92,895,370
<b>Basic Earnings per Share (Rs.)</b>	<b>6.46</b>	<b>5.97</b>
<b>Diluted Earnings per Share</b>		
Profit for the year	600,042,463	554,979,595
Weighted average number of shares	92,895,370	92,895,370
<b>Diluted Earnings per share (Rs.)</b>	<b>6.46</b>	<b>5.97</b>

**SOALTEE HOTEL LIMITED**

As at 31 Ashad 2081 (15 July 2024)

**Notes to the Financial Statements**

**Note 3.22: Financial Instruments Classification and Fair Value Measurement**

Financial Instruments are classified in accordance with Note 2.2.3.

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair values are determined according to the following hierarchy:

The Company has used fair value model for measurement of its financial assets and financial liabilities. Fair value hierarchy levels presented represent the available inputs considered to arriving at the fair value of category of financial assets/liabilities.

Level 1 inputs are quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that the entity can access at the measurement date.

Level 2 inputs are inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.

Level 3 inputs are unobservable inputs for the asset or liability. The Company has used its own data (accounting value) and considered if there exist factors that would otherwise result in changes to the book value of assets or liabilities.

<i>Amount in Rs.</i>				
As at 31.03.2081	Carrying Amount	Level 1	Level 2	Level 3
<b>Financial Assets</b>				
<b>Financial Assets at Amortized Cost</b>				
Trade and Other Receivable	330,493,142			330,493,142
Investment	-			-
Cash and Cash Equivalent	101,915,371			101,915,371
<b>Total At Amortized Cost</b>	<b>432,408,513</b>			<b>432,408,513</b>
<b>Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income (FVOCI)</b>				
Investment	281,276,188			281,276,188
<b>Total Financial Assets</b>	<b>713,684,701</b>	-	-	<b>713,684,701</b>
<b>Financial Liabilities</b>				
<b>Financial Liabilities at Amortized Cost</b>				
Trade and Other Payable	523,566,205			523,566,205
Loans and Borrowings	7,996,592			7,996,592
<b>Total Financial Liabilities</b>	<b>531,562,797</b>	-	-	<b>531,562,797</b>

As at 31.03.2080	Carrying Amount	Level 1	Level 2	Level 3
<b>Financial Assets</b>				
<b>Financial Assets at Amortized Cost</b>				
Trade and Other Receivable	348,925,839			348,925,839
Investment	-			-
Cash and Cash Equivalent	69,543,690			69,543,690
<b>Total At Amortized Cost</b>	<b>418,469,529</b>			<b>418,469,529</b>
<b>Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income (FVOCI)</b>				
Investment	275,487,563			275,487,563
<b>Total Financial Assets</b>	<b>693,957,092</b>	-	-	<b>693,957,092</b>
<b>Financial Liabilities</b>				
<b>Financial Liabilities at Amortized Cost</b>				
Trade and Other Payable	465,489,721			465,489,721
Loans and Borrowings	9,239,778			9,239,778
<b>Total Financial Liabilities</b>	<b>474,729,499</b>	-	-	<b>474,729,499</b>



**SOALTEE HOTEL LIMITED**

For the period ended on 31 Ashad 2081 (15 July 2024)

**Notes to the Financial Statements****4 Additional Information****4.1 Share Capital**

The Company has single class of equity shares having face value of Rs. 10 per share. Every member holding equity shares therein shall have voting rights in proportion to the member's share of the paid up equity share capital.

**4.2 Dividend**

Dividend is proposed by the Board of Directors and approved by shareholders in the Annual General Meeting.

Board of Directors have proposed 10% bonus shares and 26.84210526% cash dividend for the year 2080-81 (previous year 5% bonus shares and 26.57894737% cash dividend). Accordingly, the total distribution by the Company from the profits arising from 2080-81 is as follows:

Particulars	Bonus Shares	Cash Dividend
Proposed for 2080-81	92,895,370	249,350,730
Number of shares	9,289,537	
Paid for 2079-80 (Amount)	44,238,640	235,147,950
No. of shares	4,423,864	

**4.3 Reserves and Retained Earnings****a. Share premium**

The Company had issued shares in premium on 1992-93. The amount collected by the company in excess of its face value is credited to this account. Use of share premium shall be as provided in Company Act 2063.

**b. Other Reserves**

The Company had created other reserves out of capital profits on 1995. There is no movement on this reserve since then.

**c. Retained Earning**

Net profit for each year is added to this reserve. Company uses this to provide dividend to its shareholders.

**d. Fair Value Reserve**

This reserve is created to account for changes in fair value of investments for those investments that are opted to be measured at fair value through Other Comprehensive Income.

**e. Revaluation Reserve**

Revaluation Reserve was created in 1986 when the land of the company was revalued. For the first time adoption of NFRS (1 Shrawan 2074), the revalued amount of land has been considered at deemed cost which as allowed by NFRS 1 and accordingly, this reserve has remain intact.

**4.4 Employee Benefits****a. Gratuity**

Up to 19 Bhadra 2074, gratuity was in the form of defined benefit liability in which Company was required to pay gratuity to staff considering the number of years in service and the recent salary of the staff. Changes in Labour laws has changed the nature of gratuity and this is now a defined contribution plan whereby Company is required to provide 8.33% of monthly basic remuneration

as gratuity to employee with effect from 19 Bhadra 2074. The Company has enrolled itself and its employees in Social Security Fund (SSF) in Chaitra 2076 and thereafter it has started making contribution towards Employee Gratuity in the fund.

Particulars	2080-81	2079-80
Opening Liability	70,634,343	76,253,510
Payment Made	(4,335,383)	(3,303,876)
Expenses Booked	14,978,588	13,593,805
Reversal of Excess Provision	-	(2,315,291)
Deposited in SSF	(14,978,588)	(13,593,805)
<b>Closing Liability</b>	<b>66,298,960</b>	<b>70,634,343</b>

#### b. Leave

Leave is classified as other long term employee liability. Liability is measured by way of actuarial valuation for accumulated leave balance at the end of reporting periods. Changes in value of liability is as follows:

Particulars	2080-81	2079-80
Opening Liability	56,299,735	48,972,399
Service Cost	8,046,925	8,229,115
Interest Cost	4,827,894	4,022,294
Actuarial Gain/(Loss)	(3,715,503)	(1,152,677)
Benefit Paid	(4,837,824)	(3,771,396)
<b>Closing Liability (A)</b>	<b>60,621,227</b>	<b>56,299,735</b>
<b>Liability recognized in the financial statements (B)</b>	<b>60,621,227</b>	<b>56,299,735</b>

**Basic assumptions considered for measurement of leave liability related to leave are as follows:**

Particulars	2080-81	2079-80
Discount Rate	9.00%	8.50%
Rate of compensation increase	6%	6%
Average expected future service	16	14
Average duration of liabilities	11	10

Plan assets have not been created for funding of payment of leave liability.

#### Sensitivity Analysis

The following table demonstrates the impact of 1% increase in discount rate considered for calculating the present value of long term leave liability.

Particulars	2080-81	2079-80
Effect on:		
- Service Cost	(829,497)	(912,634)
- Interest Cost	536,430	473,209
- Leave Liability	(11,129,540)	(10,883,442)

The following table demonstrates the impact of 1% decrease in discount rate considered for calculating the present value of long term leave liability.

Particulars	2080-81	2079-80
Effect on:		
- Service Cost	1,009,124	1,109,033
- Interest Cost	(536,430)	(473,209)
- Leave Liability	13,347,626	13,101,212

#### 4.5 Lease

The Company has entered into a lease arrangement of premises for a period of 2-3 years. The future minimum lease rental payment to be made is as follows:

Period	2080-81	2079-80
Up to one year	11,249,756	13,012,097
One to five years	5,648,627	11,185,354
<b>Total</b>	<b>16,898,383</b>	<b>24,197,451</b>





The Company has entered into operating lease arrangement allowing to use some part of its assets on lease. Minimum lease amount receivable under such lease is as follows:

Period	2080-81	2079-80
Up to one year	62,221,492	37,607,133
One to five years	303,558,343	291,633,300
Above five years	150,365,219	172,386,540
<b>Total</b>	<b>516,145,054</b>	<b>501,626,973</b>

#### 4.6 Corporate Social Responsibility

During the year, the Company has provided Rs. 6.00 million (previous year Rs. 5.55 million) (1% of net profit after tax) as Corporate Social Responsibility as per the Section 54 (1) of the Industrial Enterprises Act 2076.

#### 4.7 Risk Management objectives and policies

The Company's business activities expose to a variety of risks, namely primarily to fluctuations in foreign currency exchange rates, liquidity and credit risk, which may adversely impact the fair value of its financial instruments. The Company's Board and senior management has overall responsibility for the establishment and oversight of the Company's risk management. The Company's risk management policies are established to identify and analyses the risks faced by the Company, to set appropriate risk limits and controls and to monitor risks and adherence to limits. Risk management policies and systems are reviewed regularly to reflect changes in market conditions and the Company's activities.

##### i. Market Risk

In spite of having a very high potentiality of Tourism Sector and its related to services, it is volatile to geopolitical and domestic incidents. With stabilization in the geopolitical and domestic issues, the tourism sector looks for bright future. However, there is risk that any domestic/international or geopolitical incidents would impact the business of the company. However, the company through years of operations has sustained through such risks over the years in the past.

##### ii. Credit Risk

The company provides reasonable level of credit facilities to debtors and so does it enjoy credit facility from its creditors as well. In impact on tourism sector may have impact of company debtors' ability to pay the company within reasonable credit period allowed. Accordingly, there exist the credit risks to that extent. The company through its experience over the many years has been managing such risk well through proper way of close monitoring and supervising the regular recoverability position by the management and the Board.

##### iii. Liquidity Risk

The Company has very less amount of debt funding and will not be impacted significantly. The Company monitors its liquidity position on regular basis through effective planning and forecasting.

The company current assets aggregate positively against the current liabilities and accordingly, the liquidity risk or risk that the company may not be able to settle its liabilities as they become, due does not exist.

##### iv. Operational Risk

The Company has been in operation since more than 57 years and have prepared and implemented various Standard Operating Procedures (SOPs) in the form of clear cut delegation of authority for the activities, guidelines regulations etc. Beside the company is required to also follow specific operating guidelines issued by its franchise. Company believes that the controls implemented by the company have minimized the operational risk to acceptably low level. The franchise also carries out Control Self-Assessment at reasonable interval where the company scored high level marks placing it as one among better managed hotel among hotels being managed by Franchise.

##### v. Exchange Rate Fluctuation Risk

The Company's revenue will be impacted coming from any fluctuation of exchange rate fluctuation so

be on the certain level of supplies of the company as such exchange rate fluctuation will contribute certain level of inflations. Since its tariffs are quoted in USD, any rate fluctuation will have the risk of impacting the income of the company. It has been the tendency that the exchange rate fluctuation has generally been upward movement except of occasional down turn movement as well. The Company has practiced not to hold foreign currency monetary assets and liabilities for substantial period so as to minimize the risk of exchange rate fluctuation.

#### 4.8 Related Party Transactions

Related parties of the company comprise of key management personnel, organization having significant influence on the company, subsidiaries of the company and Board of Directors.

##### a. Subsidiary Company

The Company has one subsidiary company. The Company has presence on the Board of this company in proportion of its shareholding. Company provides office space to the subsidiary on operating lease. Other than this, there is no any transaction with subsidiary company.

Name of Subsidiary	Holding %	Rental Charge		Outstanding balance	
		This Year	Last Year	This Year	Last Year
Soaltee Hospitality Ltd.	100	66,667	66,667	-	-

##### b. Significant Influence

Entities having significant influence over the Company is as follows:

##### i. Soaltee Enterprise Pvt. Ltd. (SEPL)

Soaltee Enterprise Pvt. Ltd. is major shareholder of the company. This company has four representatives in the current Board of Soaltee Hotel Ltd. (SHL). SEPL has paid Rs. 66,667 (previous year Rs. 66,667) to SHL as operating lease rent. SHL has paid Rs. 1,102,500 to SEPL as operating lease rent. There is no outstanding balance at the year end.

##### c. Other related entities

##### i. Nepal Airlines Corporation (NAC)

Nepal Airlines Corporation is institutional shareholder of the company. NAC has one representative in the Board of SHL.

SHL provides flight catering services to the international flights of Nepal Airlines Corporation. Transactions and outstanding balance with Nepal Airlines Corporation are as follows:

Particulars	Revenue (in million)		Receivable (in million)	
	This Year	Last Year	This Year	Last Year
Flight Catering Services	338.86	274.49	44.19	50.44

##### ii. Sibkrim Holdings Pvt. Ltd.

There is no transaction of this company with SHL.

##### d. Those charged with Governance

Those charged with governance include the Board of Directors of the Company. The composition of Board on the reporting date is as follows:

Name	Position	Representative of
Mr. Dinesh Bahadur Bista	Executive Chairman	Soaltee Enterprises Pvt. Ltd.
Mr. Ravi Bhakta Shrestha	Director	Soaltee Enterprises Pvt. Ltd.
Mr. Rajesh Kazi Shrestha	Director	Soaltee Enterprises Pvt. Ltd.
Mrs. Jaya Rajya Laxmi Shah	Director	Soaltee Enterprises Pvt. Ltd.
Mr. Ubaraj Adhikari	Director	Nepal Airlines Corporation
Mr. Prakash Bikram Khatri	Director	Public Shareholder
Mr. Sashi Raj Pandey	Director	Public Shareholder
Mr. Niranjana Kumar Tibrewala	Director	Public Shareholder
Mr. Deepak Raj Joshi	Director	Independent Director

Mr. Lil Bahadur Khatri serves as Company Secretary of the Company.

Board members are paid Rs. 25,000 (net of withholding tax) per meeting as meeting fee for attending each meeting of Board. Meeting fee paid to members of Board for Board as well as Other Committee





meetings during the year amounts to Rs. 1.79 million (previous year Rs. 1.49 million).

#### **e. Key Management Personnel**

The company's key management personnel are Executive Chairman & Vice President of SHL and General Manager of The Soaltee Kathmandu.

Total compensation to key management personnel during the year is Rs. 47.64 million (previous year Rs. 31.84 million). The compensation paid to Executive Chairman also includes the performance incentive paid based on the profit of the Company.

#### **4.9 Unpaid Dividend**

Total unpaid dividend amounted to Rs. 17.94 million (previous year Rs. 13.54 million).

#### **4.10 Trade and Other Receivable**

##### **4.10.1 Civil Aviation Fee Recoverable from Airlines**

Civil Aviation Fees levied on In-flight catering services provided on international flights by the company to three different airlines have been disputed and not paid by the respective airlines which amounted to Rs 7.051 million (previous year Rs. 7.051 million) is still pending recovery. This has been reflected under Non-Current Trade and other receivables.

##### **4.10.2 Trade Receivable from Jet Airways**

Trade receivable amounting to Rs. 16,061,418 is pending recoverable from Jet Airways as of the reporting date which has closed its operation from 17 April 2019 and is undergoing its insolvency proceedings. In October 2020, a revival takeover plan of potential investors has been approved by the Committee of Creditors of Airlines. The company has already lodged the outstanding with Jet Airways & confirmed by Jet Airways in their official website as eligible creditors. However, the outcome of the proceeding and business revival is not yet known.

#### **4.11 Lien on Company's Assets**

The company current and non-current assets where applicable has been pledged hypothecated to bankers providing the credit facilities. The credit facility as of the reporting date included term loan and overdraft against a vehicle, movable and immovable properties amounting to Rs. 7.99 million (previous year Rs. 9.24 million).

#### **4.12 Contingent Liability**

The Company recognizes contingent liability when a possible obligation arises from past events and whose existence will be confirmed only by the occurrence or non-occurrence of one or more uncertain future events not wholly within the control of the entity or company as a present obligation as a result of past events which is not recognized because it is not probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation; or the amount of the obligation cannot be measured with sufficient reliability. All adjusting events are considered for appropriate reflection in the current financial year.

#### **4.13 Bank Guarantee**

Unexpired bank guarantee issued by the company amounted to Rs. 56.34 million (previous year Rs. 26.04 million).

#### **4.14 Litigations or Legal Cases**

##### **i. Income Tax Matters**

##### **Appeal Revenue Tribunal**

The Inland Revenue Department has filed an appeal to review the verdict of the Revenue Tribunal in the Honorable Supreme Court for the Fiscal Year 2068-69 which had ruled in favor of the Company. The Honorable Supreme Court issued its final verdict in favor of the Company during this fiscal year. The Supreme Court upheld the Revenue Tribunal's verdict and dismissed the appeal by the Inland Revenue Department. The full text of the verdict of the Supreme Court is yet to be received after publication by the Supreme Court at a later date.

The Company has filed an appeal with Revenue Tribunal challenging the disallowance of expenses on

Self-Assessment Income Tax Return for the Fiscal Year 2067-68, 2069-70, 2070-71, 2071-72, 2072-73, 2073-74, 2074-75 & 2075-76. The appeals arise due to an additional income tax demand/claim as assessed by the Large Taxpayers Office during their administrative review. The Company's management believes that it should not incur a significant financial obligation to the Company due to these tax claims. If any tax claim does arise, such charges would be directly charged to Company's accumulated profit, in accordance with past practice.

The Company has filed a writ petition with High Court against additional demand of Tax deducted at source (Income Tax) by Large Tax Office relating to FY 2073/74. The Matter is sub-judiced in the High Court.

**ii. Arbitration Suit**

The Company has filed a Writ Petition with the Honorable High Court Patan on the issue of Outstanding Receivable recovery pending settlement by the then Hotel Manager, Holiday Inns (China) Ltd (Manager) seeking the court's assistance for appointment of an arbitrator on behalf of Holiday Inns (China) Ltd. as they did not appoint their arbitrator. The High Court has appointed an arbitrator on behalf of Holiday Inns (China) Ltd. However, Holiday Inns (China) Ltd has challenged the appointment in the Supreme Court of Nepal stating that they have already appointed their arbitrator. The matter is sub-judiced in the Supreme Court.

**iii. Casino Royalty of the Closed down period**

The Company has filed writ petition with the Honorable Supreme Court of Nepal against the demand of Casino Royalty by Government of Nepal for the period in which the casino was not in operation from Shrawan 2068 to Kartik 2069 due to the cancellation of Nepal Recreation Centre's Casino Operation permission. The Supreme Court has dismissed the writ and the Company has settled said Casino Royalty as per the full text of the verdict from the Honorable Supreme Court of Nepal during this fiscal year.

**iv. Civil Aviation Authority for TIA Lounge contract continuation**

The Company has filed writ petitions with the District Court of Nepal against the Civil Aviation Authority of Nepal & TIA for the continuation of the Lease Agreement as per the Contract renewal provision for the further period of three years. The District Court has awarded stay order until final verdict of the Court during this fiscal year.

**v. Legal cases**

The company has filed a few other cases to recover dues from some debtors and other parties in the course of its regular business.

**4.15 Capital Commitment**

Capital contract remaining to be executed on capital accounts net of advances to Rs. 145.85 million (Previous year Rs. 175.33 million).

**4.16 Letter of Credit**

There is Rs. 6.68 million (previous year Rs. Nil) outstanding letter of credit as at the reporting date.

**4.17 Housing Fund**

This fund was created as per the requirement of erstwhile Labor laws. Owing to changes in Labor law, this fund is no longer required and no provision has been made. The Company has not paid during the year out of this fund to a separate entity called Employee Housing.

**4.18 Operating Segment**

Management of the company has considered the total operation to be segregable into three operating segment based on the nature of operation and services rendered.





- i. **Room Segment:** The Room Segment of a hotel includes reservations, front desk, housekeeping and guest services.
- ii. **Food & Beverage Segment:** The function of Food & Beverage Segment and Flight Services Division is to provide food and beverages services to its customers.
- iii. **Other Segment:** Other Segment includes the Corporate Division, Sales & Marketing Department, Human Resource Department and other services centres except Room and Food & Beverage Segment of the Hotel.

The financial information about the identified segments are as follows:

(Amount in millions)

Operating Segment	Room Segment	Food & Beverage Segment	Other Segment	Total
- Revenue	591.43	1,794.72	112.27	2,498.42
<b>Total Revenue</b>	<b>591.43</b>	<b>1,794.72</b>	<b>112.27</b>	<b>2,498.42</b>
<b>Expenses</b>				
Consumption Cost	133.27	405.15	-	538.42
Employee Benefit Expenses	97.44	292.60	173.34	563.38
Management, Operating and Other Expenses	33.56	279.40	195.20	508.16
Depreciation and Amortization				137.50
Finance Cost				3.60
<b>Total Expenses</b>	<b>264.27</b>	<b>977.15</b>	<b>368.54</b>	<b>1,751.07</b>
<b>Segment Result</b>	<b>327.16</b>	<b>817.57</b>	<b>(256.27)</b>	<b>747.35</b>
Income Tax				147.30
<b>Profit/(Loss) for the Period</b>				<b>600.04</b>
<b>Segment Assets*</b>				<b>3,151.39</b>
<b>Segment Liabilities**</b>				<b>3,151.39</b>

\* Segment wise assets has not been prepared due to absence internal reporting system of segment assets.

\*\* Segment wise liabilities has not been prepared due to absence internal reporting system of segment liability.

#### 4.19 Capital Management

Capital includes issued capital and all other reserves attributable to the equity holders of the company. The Company manages its capital so as to safeguard its ability to continue as a going concern and to optimize returns to the shareholders. The capital structure of the company is based on management's judgement of the appropriate balance of key elements in order to meet its strategic needs. We consider the amount of capital in proportion to risk and manage the capital structure in light of changes in economic conditions and the risk characteristics of the underlying assets.

The Company's aim is to translate profitable growth to superior cash generation through efficient capital management. The Company's policy is to maintain a stable and strong capital structure with a focus on total equity so as to maintain investor, creditor, and market confidence and to sustain future development and growth of its business. The Company's focus is on keeping strong total equity base to ensure independence, security, as well as a high financial flexibility for potential future borrowings, if required, without impacting the risk profile of the Company. The Company's will take appropriate steps in order to maintain, or if necessary adjust, its capital structure. The management monitors the return on capital as well as the level of dividends to shareholders. The Company's goal is to continue to be able to return excess liquidity to shareholders by continuing to distribute dividends in future periods.

No changes were made in the objectives, policies or processes for managing capital during all the years reported in this financial statement.

#### 4.20 Events after reporting date

Events after the reporting date are those events, favourable and unfavourable, that occur between the balance sheet date and the date when the financial statement are authorized for issue. There are no material events that have occurred subsequent to 15 July 2024 till the date of signing of this financial statements.

#### 4.21 Regrouping and Round off

Figures have been regrouped and rearranged and rounded off to nearest rupee. Insignificant rounding off differences may exist.





# J. B. Rajbhandary & DiBins

CHARTERED ACCOUNTANTS

2nd Floor (North Wing), Sherpa Mall, Durbar Marg  
Kathmandu, Nepal, P.O.Box: 23725  
Tel: (01) 5347177, (01) 5344971  
E-mail : info@jbrdibins.com.np  
web : www.jbrdibins.com.np

## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF SOALTEE HOTEL LIMITED

### Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

#### Opinion

We have audited the Consolidated Financial Statements of Soaltee Hotel Limited (hereinafter referred to as "SHL") and its subsidiaries (collectively referred to as the "Group"), which comprise of the Consolidated Statement of Financial Position as at 31<sup>st</sup> Ashad 2081 (15<sup>th</sup> July 2024) and the Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income, Consolidated Statement of Changes in Equity and Consolidated Statement of Cash Flows for the year then ended, and Notes to the Consolidated Financial Statements, including a summary of Significant Accounting Policies.

In our opinion, the accompanying Consolidated Financial Statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Group as at 31<sup>st</sup> Ashad 2081 (15<sup>th</sup> July 2024), its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with Nepal Financial Reporting Standards (NFRS).

#### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with Nepal Standard on Auditing (NSAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our audit report. We are independent of the Group in accordance with the ICAN's Handbook of Code of Ethics for Professional Accountants, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the ICAN's Handbook of Code of Ethics for Professional Accountants. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgement, were of most significance in the audit of the consolidated financial statements. These matters were addressed in the context of the audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. We have determined the matters described below to be the key audit matters to be communicated in our report.

S.N.	Description of Key Audit Matters	How the matter was addressed in our audit
1.	<p><b>Revenue Recognition</b> ( refer Note 2.2.16 "Revenue" and Note 3.16 of the consolidated financial statement) The Company is principally engaged as a hotel owner and property owner. It's revenue comprises hotel revenue (including hotel room revenue, food and beverage revenue, in-flight catering, and other hotel-related revenue) and rental income from investment properties.</p> <p>Revenue from sale of service is recognized at the time of delivery of services and it is probable that the future economic benefits will flow to the company and that revenue and associated costs incurred or to be incurred can be reliably measured and no performance obligation is pending with respect to revenue recognized.</p> <p>Therefore, there is significant risk in accuracy of recognition, measurement, presentation and disclosures of revenues because of timing and appropriateness relative to</p>	<p>Our audit procedures included the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Assessed the appropriateness of the Company's revenue recognition accounting policies in line with NFRS 15 (Revenue from Contracts with Customers) and testing the accounting of revenue in books of accounts thereof.</li> <li>Assessing the implementation as well as testing of the operating effectiveness of the key controls associated to revenue including effectiveness of IT application controls, process flows, automation/integration of various applications, manual interventions etc.</li> <li>Assessing the recognition of revenues on accrual basis by testing entries and accruals affecting revenues based on the delivery terms in sales and</li> </ul>



	underlying service conditions. Hence, we have identified revenue recognition as Key Audit Matter	<p>delivery documents or system generated reports.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Performed detailed analysis of revenue, analytical testing with sales information filed with tax authorities, testing the timing of its recognition and accuracy of amounts recognized and verification of the supporting information of the revenue transactions.</li> <li>Evaluated the adequacy of disclosures in the financial statements.</li> </ul>
2.	<p><b>General Controls in IT Environment</b></p> <p>Our audit procedures have a focus on IT systems and controls due to the pervasive nature and complexity of the IT environment, the large volume of transactions and the reliance on automated and IT dependent manual controls. Among others, these are key to ensuring operating effectiveness of IT dependent application – based controls. Also, if the IT controls over-financial data is improper, there is risk of wrong reporting to the management, regulator as well as other stakeholders.</p>	<p>Our audit procedures included the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Test of the operating effectiveness of the company's access controls over the information systems that are critical to financial reporting. We inspected requests of changes to systems for appropriate approval and authorization.</li> <li>Evaluated whether IT guidelines have been formulated and assess the contracts with the IT vendor.</li> <li>Understanding, where relevant, changes were made to the IT controls and applications during the audit period that may have a significant impact on financial reporting.</li> </ul>

**Other Matter**

We did not audit the financial statement and other financial information of "Soaltee Hospitality Limited" ( 100% Subsidiary of SHL), whose financial statement reflect total assets of Rs.268.55 million and net assets of Rs.267.39 million as at July 15,2024 and net profit of Rs.2.40 million and net cash outflows amounting to Rs.0.77 million for the year then ended. These financial statements and other financial information have been audited by other auditors who have expressed an unmodified opinion on those statements. Those reports have been furnished to us by the management, and our opinion on the consolidated financial statements in so far as it relates to the accounts and disclosures included in respect of these subsidiary, are based solely on the report of the other auditor.

Our opinion on the consolidated financial statements and our report on Other legal and regulatory requirements below in not modified in respect of the above matters with respect to our reliance on the work done.

**Information other than the Consolidated Financial Statements and Auditor's Report Thereon**

Management of the Group are responsible for the presentation of the other information. The other information comprises the information included in SHL's Annual Report, including "Report of Board of Directors/Chairman's Statement" but does not include the financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained during the course of our audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement therein, we



*[Handwritten signature]*





are required to communicate the matter with those charged with governance. We have nothing to report in this regard.

#### Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these Consolidated Financial Statements in accordance with Nepal Financial Reporting Standard (NFRS), and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the Consolidated Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Consolidated Financial Statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

#### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Consolidated Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but it is not a guarantee that an audit conducted in accordance with NSAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these Consolidated Financial Statements.

As part of an audit in accordance with NSAs, we exercise professional judgement and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- i. Identify and assess the risks of material misstatement of the Consolidated Financial Statements whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of the internal control.
- ii. Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- iii. Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- iv. Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Consolidated Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- v. Evaluate the overall presentation, structure and content of the Consolidated Financial Statements, including the disclosures, and whether the Consolidated Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.



- vi. Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the Consolidated Financial Statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

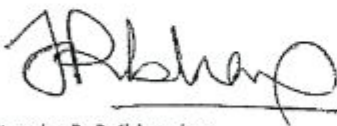
We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with the relevant ethical requirement regarding independence, and to communicate with them all relationship and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

#### Report on Other Legal and Regulatory Requirements

To the best of our knowledge and according to explanations given to us and from our examination of the books of account of the Group and SHL necessary for the purpose of our audit to the extent for the scope of our audit:

- a. We have obtained all the information and explanations along with replies to our queries, which to the best of our knowledge and understanding, were necessary for the purpose of the audit.
- b. In our opinion, books of accounts, records, books and ledgers have been maintained accurately in accordance with prevailing laws.
- c. In our opinion, the consolidated and separate financial statements comprising of Statements of Financial Position, Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income, Statement of Changes in Equity, Statement of Cash flows, prepared in accordance with the requirements of Company Act, 2063 and are in agreement with the Books of Accounts maintained by the Group.
- d. To the best of our information and according to the explanations provided to us and as so far appeared from the examination of the books of accounts, we have not come across cases where board of directors or any official has committed any act contrary to the prevailing laws or committed any irregularity or caused any loss or damage to the Group or acted in a manner to jeopardize the interest and security of the Group.



CA Jitendra B. Rajbhandary  
Senior Partner  
COP: 25

Place: Kathmandu

Date: 13<sup>th</sup> Kartik 2081 (29<sup>th</sup> October 2024)

UDIN: 241107CA0014cDfdy







**सोल्टी होटल लिमिटेड**

एकिकृत (Consolidated) वित्तीय स्थितिको विवरण  
३१ आषाढ २०८१ (१५ जुलाई २०२४) सम्मको

रुपैयाँ

विवरण	टिप्पणी	३१.०३.२०८१ (१५.०७.२०२४)	३१.०३.२०८० (१६.०७.२०२३)
<b>सम्पत्ति</b>			
<b>गैर चालु सम्पत्ति :</b>			
सम्पत्ति, मेशिनरी र उपकरण	३.१	२,१९३,७५४,१७०	१,९०२,२९७,९८९
अमूर्त सम्पत्ति	३.२	४९,६१२	४२६,८५४
लगानी योग्य सम्पत्ति	३.३	८९,३८३,८२५	८७,१९७,४९५
लगानी	३.५	२८०,४७६,१८८	२७४,६८७,५६३
व्यापार तथा अन्य प्राप्त	३.६	२२,८९९,४९०	२३,३८९,४१४
<b>कुल गैर चालु सम्पत्ति</b>		<b>२,५८६,५६३,२८५</b>	<b>२,२८३,९९९,३१५</b>
<b>चालु सम्पत्ति :</b>			
जिन्सी मौज्दात	३.७	१३१,२३७,०१५	१२२,२०३,५१९
व्यापार तथा अन्य प्राप्त	३.६	३१०,८९४,५७२	३२६,३३७,३४८
अग्रिम भुक्तानी		२२,९६८,७९४	२१,३७९,७०४
नगद र नगद सरह	३.८	१०४,२००,१६४	७२,५९६,९३५
<b>कुल चालु सम्पत्ति</b>		<b>५६९,३००,५४५</b>	<b>५४२,५१७,५०६</b>
<b>कुल सम्पत्ति</b>		<b>३,१५५,८६३,८३०</b>	<b>२,८२६,५१६,८२१</b>
<b>पूँजी तथा दायित्व</b>			
<b>पूँजी तथा जगेडा र मुनाफा</b>			
शेयर पूँजी	३.९	९२८,९५३,७००	८८४,७१५,०६०
साँचत मुनाफा तथा जगेडा	३.१०	१,४४२,६१३,०५२	१,२२४,०४०,५११
<b>नियन्त्रकको कुल पूँजी</b>		<b>२,३७१,५६६,७५२</b>	<b>२,१०८,७५५,५७१</b>
नियन्त्रण नहुने स्वार्थ	३.११	-	-
<b>कुल पूँजी</b>		<b>२,३७१,५६६,७५२</b>	<b>२,१०८,७५५,५७१</b>
<b>दायित्व</b>			
<b>गैर चालु दायित्व :</b>			
ऋण तथा सापटी	३.१२	६,६३६,३०३	७,९३१,५७१
कर्मचारी सुविधाहरू	३.१३	१२५,४१४,४७३	१२५,६७४,२१२
स्थगन कर दायित्व	३.४	३४,१६९,८७७	२४,३२८,४५८
व्यापार तथा अन्य देय	३.१५	९२,६७५,३९२	७७,६४६,०१९
<b>कुल गैर चालु दायित्व</b>		<b>२५८,८९६,०५५</b>	<b>२३५,५८०,२६०</b>
<b>चालु दायित्व :</b>			
ऋण तथा सापटी	३.१२	१,३६०,२८९	१,३०८,२०७
कर्मचारी सुविधाहरू	३.१३	८७,५९५,७५९	८१,७४१,३४०
आयकर देय	३.१४	५,२०१,३१५	१४,९७०,५१७
व्यापार तथा अन्य देय	३.१५	४३१,२४३,६७०	३८८,१६०,९२६
<b>कुल चालु दायित्व</b>		<b>५२५,४०१,०३३</b>	<b>४८६,१८०,९९०</b>
<b>कुल दायित्व</b>		<b>७८४,२९७,०८८</b>	<b>७२१,७६१,२५०</b>
<b>कुल पूँजी तथा दायित्व</b>		<b>३,१५५,८६३,८३०</b>	<b>२,८२६,५१६,८२१</b>

टिप्पणी १ देखि ४.२१ सम्म यस विवरणका अभिन्न अंग हुन् ।

सोल्टी होटल लि. को तर्फबाट

हाम्रो सोही मितिको संलग्न प्रतिवेदनको आधारमा

मुक्तिनाथ श्रेष्ठ  
निर्देशक-बित्त

सुदर्शन चापागाईं  
उपाध्यक्ष

दिनेश बहादुर विष्ट  
कार्यकारी अध्यक्ष

सिए. जितेन्द्र ब. राजभण्डारी  
वरिष्ठ साभेदार  
जे. वि. राजभण्डारी एण्ड डिविन्स  
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्

लिल बहादुर खत्री  
प्रमुख कर्पोरेट मामिला  
तथा कम्पनी सचिव

युवराज अधिकारी  
प्रकाश विक्रम खत्री  
शशि राज पाण्डे  
जया राज्य लक्ष्मी शाह  
रवि भक्त श्रेष्ठ  
राजेश काजी श्रेष्ठ  
निरन्जन कुमार टिबरेवाला  
संचालकहरु

मिति : १३ कार्तिक २०८१  
(२९ अक्टोबर २०२४)  
स्थान : काठमाडौं, नेपाल



## सोल्टी होटल लिमिटेड

एकिकृत (Consolidated) नाफा वा नोक्सानको विवरण तथा अन्य कम्प्रीहेन्सीव आय  
३१ आषाढ २०८१ (१५ जुलाई २०२४) मा समाप्त भएको वर्षको

रुपैयाँ

विवरण	टिप्पणी	२०८०-८१ (२०२३-२४)	२०७९-८० (२०२२-२३)
संचालनबाट आम्दानी	३.१६	२,३९०,४४९,४११	२,१५६,२१६,६२१
अन्य आम्दानी	३.१७	१११,२७९,२४३	१००,४८४,४५८
<b>कुल आय</b>		<b>२,५०१,७२८,६५४</b>	<b>२,२५६,७०१,०७९</b>
खाद्य तथा पेय पदार्थको खपत	३.१८	४०५,१५३,४७६	३८०,०८३,४०६
कर्मचारी सुविधा खर्चहरू	३.१९	५६३,३८३,७२८	५०२,३६८,१३१
संचालन खर्च	३.२०	३०३,४६०,३६७	२८५,३९९,८२३
हास तथा परिशोधन खर्च	३.१/३.२/३.३	१३७,५०३,२५५	११३,६४१,१७०
अन्य खर्च	३.२१	३३८,०६३,९८९	२७७,३९९,००१
<b>कुल खर्च</b>		<b>१,७४७,५६४,८१५</b>	<b>१,५५८,८९१,५३१</b>
<b>संचालनबाट मुनाफा</b>		<b>७५४,१६३,८३९</b>	<b>६९७,८०९,५४८</b>
वित्त लागत		३,६०२,८८०	८,६६०,७३८
<b>कर अधिको मुनाफा</b>		<b>७५०,५६०,९५९</b>	<b>६८९,१४८,८१०</b>
<b>आयकर</b>		<b>१४८,११०,५४२</b>	<b>१३२,६६२,२१५</b>
चालु आयकर		१३८,२६९,१२३	१२५,१२०,४९५
स्थगन कर खर्च/(आम्दानी)	३.४	९,८४१,४१९	७,५४१,७२०
<b>वर्षको खुद मुनाफा</b>		<b>६०२,४५०,४१७</b>	<b>५५६,४८६,५९५</b>
<b>अन्य कम्प्रीहेन्सीव आय</b>			
शेयर पूँजीको Fair Value मा भएको परिवर्तन		५,७८८,६२५	१,७०४,८२१
<b>कुल कम्प्रीहेन्सीव आय</b>		<b>६०८,२३९,०४२</b>	<b>५६८,१९१,४१६</b>

### खुद मुनाफाको हिस्सा :

नियन्त्रकको		६०२,४५०,४१७	५५६,४८६,५९५
नियन्त्रण नहुने स्वार्थ		-	-

### अन्य कम्प्रीहेन्सीव आयको हिस्सा :

नियन्त्रकको		५,७८८,६२५	१,७०४,८२१
नियन्त्रण नहुने स्वार्थ		-	-

आधारभूत (Basic) प्रति शेयर आम्दानी रू.		६.४९	५.९९
विलुप्त (Diluted) प्रति शेयर आम्दानी रू.	३.२२	६.४९	५.९९

टिप्पणी १ देखि ४.२१ सम्म यस विवरणका अभिन्न अंग हुन् ।

सोल्टी होटल लि. को तर्फबाट

हाम्रो सोही मितिको संलग्न प्रतिवेदनको आधारमा

मुक्तिनाथ श्रेष्ठ  
निर्देशक-वित्त

लिल बहादुर खत्री  
प्रमुख कर्पोरेट मामिला  
तथा कम्पनी सचिव

मिति : १३ कार्तिक २०८१  
(२९ अक्टोबर २०२४)

स्थान : काठमाडौं, नेपाल

सुदर्शन चापागाईं  
उपाध्यक्ष

युवराज अधिकारी  
प्रकाश विक्रम खत्री  
शशि राज पाण्डे  
जया राज्य लक्ष्मी शाह  
रवि भक्त श्रेष्ठ  
राजेश काजी श्रेष्ठ  
निरञ्जन कुमार टिबरेवाला  
संचालकहरु

दिनेश बहादुर बिष्ट  
कार्यकारी अध्यक्ष

सिए. जितेन्द्र ब. राजभण्डारी  
वरिष्ठ साभेवार  
जे. वि. राजभण्डारी एण्ड डिविन्स  
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्





## सोल्टी होटल लिमिटेड

एकिकृत (Consolidated) नगद प्रवाह विवरण

३१ आषाढ २०८१ (१५ जुलाई २०२४) मा समाप्त भएको वर्षको

रुपैयाँ

विवरण	२०८०-८१ (२०२३-२४)	२०७९-८० (२०२२-२३)
<b>संचालन गतिविधिबाट नगद प्रवाह</b>		
वर्षको कर अधिको मुनाफा	७५०,५६०,९५९	६८९,१४८,८१०
<b>समायोजनहरू :</b>		
लामांश आमदानी	(२,७००,०००)	(१९,२७१,३४७)
सम्पत्ति, मेशिनरी र उपकरण निसर्गबाट (नाफा)/नोक्सान	(१७९,२८१)	(४,५०६,५०२)
अवधिक तथा कल वचतमा ब्याज आमदानी	(५६३,६३२)	(१५६,३९०)
व्यापार प्राप्तको लागि नोक्सानी व्यवस्था	५,०००,०००	५,०००,०६१
बोनस व्यवस्था	७४,७३४,६८८	६८,७१२,९४३
सम्पत्ति, मेशिनरी, उपकरण, लगानी योग्य सम्पत्ति र अमूर्त सम्पत्तिको ड्रास तथा परिशोधन	१३३,५०३,२५५	११३,६४१,१७०
वित्त लागत	३,६०२,८८०	८,६६०,७३८
<b>कार्यशील पूँजी परिवर्तन अधिको संचालन मुनाफा</b>	<b>९६७,९५८,८६९</b>	<b>८६१,२२९,४८३</b>
व्यापार तथा अन्य प्राप्तमा भएको वृद्धि/कमी	१०,९३२,७००	(४३,७८३,५९२)
जिन्सी मौज्दातमा भएको वृद्धि/कमी	(९,०३३,४९६)	(३७,२५९,५५९)
अग्रिम भुक्तानीमा भएको वृद्धि/कमी	(१,५८९,०९०)	(६,९७३,८३४)
व्यापार तथा अन्य देयमा भएका वृद्धि/कमी)	५३,७१४,८७५	(१२,२०९,५१३)
कर्मचारी सुविधामा भएको वृद्धि/कमी)	(४२७,०६५)	४,४७९,८६४
<b>संचालन गतिविधिबाट नगद प्रवाह</b>	<b>१,०२१,५५६,७९३</b>	<b>७६५,४८२,८४९</b>
बोनस भुक्तानी	(६८,७१२,९४३)	(३१,५१७,१२५)
श्रायकर भुक्तानी	(२५८,३२१,१२३)	(७६,२६६,६३४)
<b>संचालन गतिविधिबाट खुद नगद प्रवाह (क)</b>	<b>६९४,५२२,७२७</b>	<b>६५७,६९९,०९०</b>
<b>लगानी गतिविधिको नगद प्रवाह</b>		
सम्पत्ति, मेशिनरी र उपकरणको विक्रीबाट प्राप्त	४,६३८,५४०	७,०८१,७७१
सम्पत्ति, मेशिनरी र उपकरण, लगानी योग्य सम्पत्ति र अमूर्त सम्पत्तिको खरिद	(४३५,२२७,७८३)	(४२१,७८०,४५८)
लगानीमा (वृद्धि)/कमी	-	१२,३७४,८६४
लामांश आमदानी	२,७००,०००	१९,२७१,३४७
अवधिक तथा कल वचतमा ब्याज आमदानी	५६३,६३२	१५६,३९०
<b>लगानी गतिविधिबाट भएको खुद नगद प्रवाह (ख)</b>	<b>(४२७,३२५,६११)</b>	<b>(३८२,८९६,०८६)</b>
<b>वित्तीय गतिविधिको नगद प्रवाह</b>		
वित्तीय लागत	(३,६०२,८८०)	(८,६६०,७३८)
ऋण तथा सापटीको वृद्धि/(भुक्तानी)	(१,२४३,१८६)	(५३,७५१,८१७)
बोनस शेयरको खण्डित मूल्य नगद (भुक्तानी)/प्राप्ती	२,८८७	६,३४४
खुद लामांश भुक्तानी	(२३०,७५०,७०८)	(१७६,५८८,१२८)
<b>वित्तीय गतिविधिबाट भएको खुद नगद प्रवाह (ग)</b>	<b>(२३५,५९३,८८७)</b>	<b>(२३८,९८४,३३९)</b>
<b>नगद र नगद सरहमा खुद वृद्धि (क+ख+ग)</b>	<b>३१,६०३,२२९</b>	<b>३५,८१८,६६५</b>
वर्षारम्भमा नगद र नगद सरह	७२,५९६,९३५	३६,७७८,२७०
<b>वर्षान्तमा नगद र नगद सरह</b>	<b>१०४,२००,१६४</b>	<b>७२,५९६,९३५</b>

सोल्टी होटल लि. को तर्फबाट

हाम्रो सोही मितिको संलग्न प्रतिवेदनको आधारमा

मुक्तिनाथ श्रेष्ठ  
निर्देशक-वित्त

सुदर्शन चापागाईं  
उपाध्यक्ष

दिनेश बहादुर बिष्ट  
कार्यकारी अध्यक्ष

सिए. जितेन्द्र व. राजभण्डारी  
वरिष्ठ साभेदार

लिल बहादुर खत्री  
प्रमुख कर्पोरेट मामिला  
तथा कम्पनी सचिव

युवराज अधिकारी  
प्रकाश विक्रम खत्री  
शशि राज पाण्डे  
जया राज्य सधमी शाह  
रवि भक्त श्रेष्ठ  
राजेश काजी श्रेष्ठ  
निरन्जन कुमार टिबरेवाला  
संचालकहरु

जे. वि. राजभण्डारी एण्ड डिबिन्स  
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्

मिति : १३ कार्तिक २०८१  
(२९ अक्टोबर २०२४)

स्थान : काठमाडौं, नेपाल

**सोल्टी होटल लिमिटेड**  
एकीकृत (Consolidated) ईन्वीटीमा भएको परिवर्तनको विवरण  
३१ आषाढ २०८१ (१५ जुलाई २०२४) मा समाप्त भएको वर्षको

रुपैयाँ

विवरण	शेयर पूँजी	शेयर प्रिमियम	पुनर्मुल्यांकन जगेडा	अन्य जगेडा	संचित नाफा	Fair Value जगेडा (ओसिआई)	नियन्त्रकको कुल पूँजी	नियन्त्रण नहुने स्वार्थ	जम्मा
३२.०३.२०७९ सम्मको बाँकी	८४२,५७९,७३०	१६,०००,०००	३५,९९८,४२७	७,२८८,७६१	८४६,४००,३७१	१,१४२,७४२	१,७४८,६१०,०३१	(३,३७४,५६३)	१,७४५,२३५,४६८
ओसिआई वाट लगानीको Fair Value मा भएको परिवर्तन	-	-	-	-	-	१,७०४,८२१	१,७०४,८२१	-	१,७०४,८२१
खुद मुनाफा/नोक्सान) वर्ष २०७९-८०	-	-	-	-	५५६,४८६,५९५	-	५५६,४८६,५९५	-	५५६,४८६,५९५
सहायक कम्पनीको धारेजी	-	-	-	-	(१८,४४९,६९९)	-	(१८,४४९,६९९)	३,३२४,५६३	(१५,१२५,१३६)
लाभाश मुक्तानी २०७८-७९	-	-	-	-	(१७९,६०२,५२१)	-	(१७९,६०२,५२१)	-	(१७९,६०२,५२१)
बोनस शेयर जारी	४२,१३५,३३०	-	-	-	(४२,१३५,३३०)	-	-	-	-
बोनस शेयरको खाण्डत मूल्य नगद (मुक्तानी)/प्राप्ती	-	-	-	-	६,३४४	-	६,३४४	-	६,३४४
३१.०३.२०८० सम्मको बाँकी	८८४,७१५,०६०	१६,०००,०००	३५,९९८,४२७	७,२८८,७६१	१,१६२,७७५,७६०	२,८४७,५६३	२,९०८,७१५,७११	-	२,९०८,७१५,७११
ओसिआई वाट लगानीको Fair Value मा भएको परिवर्तन	-	-	-	-	-	५,७८८,६२५	५,७८८,६२५	-	५,७८८,६२५
खुद मुनाफा/नोक्सान) वर्ष २०८०-८१	-	-	-	-	६०२,४५०,४१७	-	६०२,४५०,४१७	-	६०२,४५०,४१७
लाभाश मुक्तानी २०७९-८०	-	-	-	-	(२३५,१४७,९५०)	-	(२३५,१४७,९५०)	-	(२३५,१४७,९५०)
बोनस शेयर जारी	४४,३३८,६४०	-	-	-	(४४,३३८,६४०)	-	-	-	-
बोनस शेयरको खाण्डत मूल्य नगद (मुक्तानी)/प्राप्ती	-	-	-	-	२,८८७	-	२,८८७	-	२,८८७
अधिल्लो वर्षको कर मुक्तानी	-	-	-	-	(११०,२८२,७९८)	-	(११०,२८२,७९८)	-	(११०,२८२,७९८)
३१.०३.२०८१ सम्मको बाँकी	९२८,९५३,७००	१६,०००,०००	३५,९९८,४२७	७,२८८,७६१	१,३७५,४८९,६७६	८,६३६,१८८	२,३७९,५६६,७५२	-	२,३७९,५६६,७५२

सोल्टी होटल लि. को तर्फबाट

हाम्रो सोही मितिको सलग्न प्रतिवेदनको आधारमा

मक्तिनाथ श्रेष्ठ  
निर्देशक-वित्त

लिल बहादुर खत्री  
प्रमुख कर्पोरेट मामिला  
तथा कम्पनी सचिव

मिति : १३ कार्तिक २०८१  
(२९ अक्टोबर २०२४)  
स्थान : काठमाडौं, नेपाल

सुदर्शन चापागाईं  
उपाध्यक्ष

युवराज अधिकारी  
प्रकाश विक्रम खत्री  
शीशि राज पाण्डे  
जया राज्य लक्ष्मी शाह  
रवि भक्त श्रेष्ठ  
राजेश काजी श्रेष्ठ  
निरञ्जन कुमार टिबरेवाला  
संचालकहरु

दिनेश बहादुर विष्ट  
कार्यकारी अध्यक्ष

सिए. जितेन्द्र ब. राजभण्डारी  
वरिष्ठ सम्झेदार  
जे. वि. राजभण्डारी एण्ड डिविन्स  
चार्टर्ड एकाउण्टेण्टस्



**SOALTEE HOTEL LIMITED**

For the period ended on 31 Ashad 2081 (15 July 2024)

**Notes to the Consolidated Financial Statements****1. General Information**

Soaltee Hotel Limited (the Company or SHL) is a limited liability company registered with Office of Company Registrar as per erstwhile Company Act. Its shares are enlisted with Security Board of Nepal (SEBON) and listed and traded at Nepal Stock Exchange Ltd. (NEPSE). The registered office of the Company and the principal place of business is located at Tahachal, Kathmandu, Nepal. Since its incorporation more than 57 years, SHL has been catering the Tourism sector services with five-star quality hotel facilities and flight catering kitchen since its commercial operation. SHL has invested in subsidiary company namely Soaltee Hospitality Ltd. for expanding its hotel business. Through Soaltee Hospitality Ltd., a wholly owned subsidiary, it has also invested in Soaltee Sibkrim Hotels and Resorts Pvt. Ltd.

SHL owns and operates a luxurious property classified under **Five Star Deluxe** category by the Government of Nepal with business name and brand "The Soaltee Kathmandu" hotel at Tahachal, Kathmandu Metropolitan City ward No 13, Kathmandu, Nepal. The property (hotel) is owned and operated by the SHL. The Soaltee Kathmandu has 285 saleable rooms ranging from Deluxe, Club to Suites. Further, the Company also owns and operates The Soaltee Gate Gourmet, an Inflight Catering Division under a Technical Assistance Agreement with Gate Gourmet Singapore Pte. Limited, Singapore.

The consolidated financial statements are prepared by consolidating the financial statements of Soaltee Hotel Limited (the Parent or SHL) and Soaltee Hospitality Ltd. (100% subsidiary), collectively stated as "the Group" hereinafter. The Group's principal activity is to invest in hotel industry. The Group has invested in hotels in Kathmandu and Nepalgunj.

The Consolidated Financial Statements were authorized for issue by the meeting of the Board of Directors on 29 October 2024 (13 Kartik 2081) and has recommended for approval by shareholders in the Annual General Meeting.

**2. Significant Accounting Policies****2.1. Basis of Preparation****2.1.1. Statement of Compliance**

The consolidated financial statements are prepared in accordance with Nepal Financial Reporting Standards (NFRS) as issued by Accounting Standard Board Nepal and pronounced by The Institute of Chartered Accountants of Nepal.

**2.1.2. Basis of Measurement**

The consolidated financial statements are prepared under historical cost convention except for the following material items:

- Investment in shares of entities other than subsidiaries, which have been measured at fair value
- Staff loans provided at subsidized interest rate, which have been measured at amortized cost.
- Other long-term liabilities (leave liability), which has been measured at present value of the obligation

**2.1.3. Critical Accounting Estimates**

The preparation of the consolidated financial statements in conformity with Nepal Financial Reporting Standards (NFRS) requires the use of certain critical accounting estimates and judgments. It also requires management to exercise judgment in the process of applying the Group's accounting policies. The Group makes certain estimates and assumptions regarding the future events. Estimates and judgments are continuously evaluated based on historical experience and other factors, including expectations of future events that are believed to be reasonable under the circumstances. In the future, actual result may differ from these estimates and assumptions. The estimates and assumptions that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are:



**a) Useful life of Property, Plant and Equipment**

Management of each company reviews the useful life and residual values of property, plant and equipment in each year. Such life is dependent upon an assessment of both the technical life of the assets and also their likely economic life, based on various internal and external factors including relative efficiency and operating costs.

**b) Impairment of Property, Plant and Equipment**

At the end of each reporting period, the Group reviews the carrying amounts of its property, plant and equipment to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and value in use. Value in use is usually determined on the basis of discounted estimated future cash flows. This involves management estimates on anticipated commodity prices, market demand and supply, economic and regulatory environment, discount rates and other factors. Any subsequent changes to cash flow due to changes in the above mentioned factors could impact on the carrying value of assets.

**c) Recognition of deferred tax**

Significant management judgment is required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits together with future tax planning strategies. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments, however, may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group.

Deferred tax is calculated on temporary differences using a known future tax rate. Deferred tax assets are recognized in respect of all temporary differences giving rise to deferred tax assets where the management believes it is probable that these assets will be recovered.

**d) Other long term employee benefits**

Significant judgment is required to determine the estimated liability that shall arise on part of unused/accumulated leave by the staff and which is generally paid out on retirement or termination of employment. Valuation of such is done by qualified actuary using assumption like interest rate, rate of increase in annual compensation, remaining service period etc. Factors considered may change depending on market changes or legal changes which are beyond the control of the Group.

**2.1.4. Functional and Presentation Currency**

The financial statements are prepared in Nepalese Rupees (Rs.), which is also the Group's functional currency.

**2.2. Accounting Policies**

The principal accounting policies adopted in the preparation of the consolidated financial statements are set out below. The policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated. The preparation of financial statements requires the use of certain accounting estimates. The areas where significant judgments and estimates have been made in preparing the financial statements and their effects are disclosed in relevant areas.

**2.2.1. Basis of Consolidation**

Where the Group has the power, either directly or indirectly, to govern the financial and operating policies of another entity or business so as to obtain benefits from its activities, it is classified as a subsidiary. The consolidated financial statements present the results of the Group and its subsidiaries ("the Group") as if they formed a single entity.

Consolidation of financial statements of subsidiaries has been done in line with NFRS 10: Consolidated Financial Statements. In preparing the consolidated financial statements, the financial statements are combined line by line by adding the like items of assets, liabilities, equity, income, expenses and cash flows of the parent with those of its subsidiaries. The carrying amount of the parent's investment in





subsidiary and the parent's portion of equity of subsidiary are eliminated. All intra group assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between entities of the group are eliminated in preparation of the consolidated financial statements. SHL has opted for carve out alternative accounting treatment issued by ICAN relation to use uniform accounting policies for like transactions in consolidation of financial statement. Under the carve out alternative treatment, the investment made in associate by SHL's fully owned subsidiary is measured at cost instead of measuring it using equity method.

### 2.2.2 Associates

Profits or losses arising on transactions between the Group and its associates are recognized only to the extent of unrelated investors' interests in the associate. The investor's share in the associate's profits and losses resulting from these transactions is eliminated against the carrying value of the associate.

Any premium paid for an associate above the fair value of the Group's share of the identifiable assets, liabilities and contingent liabilities acquired is capitalized and included in the carrying amount of the associate. Where there is objective evidence that the investment in an associate has been impaired the carrying amount of the investment is tested for impairment in the same way as other non-financial assets.

Investment in associates of the subsidiaries are recorded at cost in line with the carve out issued by ICAN for alternative accounting treatment as described in note 2.2.1.

### 2.2.3 Financial Assets and Financial Liabilities

#### i. Recognition

The Group initially recognizes financial assets on trade date which is the date on which the Group becomes a party to the contractual provisions of the instruments.

A financial asset or financial liability is measured initially at fair value plus, or an item not at fair value through profit or loss, transactions costs that are directly attributable to its acquisition or issue.

#### ii. Classification and Measurement

##### Financial Assets

The classification and measurement of financial assets depend on how these are managed (the entity's business model) and their contractual cash-flows characteristics. These factors determine whether the financial assets are measured at amortized cost, fair value through other comprehensive income ('FVOCI') or fair value through profit or loss ('FVPL').

##### – At amortized cost:

Financial assets at amortized cost are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments for which the Group has intent and ability to hold till maturity. They are initially recognized at fair value plus any directly attributable transaction cost. Subsequent to initial recognition, such financial assets are measured at amortized cost using effective interest rate method less any impairment losses.

##### – At fair value through profit or loss:

Financial assets are classified at fair value through profit or loss if the Group manages such instruments and makes purchases and sales decisions based on its fair value. Attributable transaction costs and changes in fair value are taken to revenue.

##### – At fair value through other comprehensive income:

Financial assets at FVOCI are non-derivative financial assets that are not classified in any of the above category. Financial assets at FVOCI are recognized initially at fair value plus any directly attributable transaction cost. Subsequent to initial recognition, financial assets are measured at fair value, as far as such fair value is available, and changes therein, which are recognized in other comprehensive income and presented in the fair value reserve in equity. When an investment is derecognized, gain or loss accumulated in equity is reclassified to retained earnings.

##### Financial Liabilities

All financial liabilities are recognized initially on the trade date, which is the date that the Group becomes a party to the contractual provisions of the instrument. Subsequent to initial recognition, these financial liabilities are measured at amortized costs using effective interest rate method.



### iii. Derecognition

#### Financial Assets

The Group derecognizes a financial asset when the contractual rights to the cash flow from the financial assets expire, or it transfers the rights to receive the contractual cash flows in a transaction in which substantially all of the risk and rewards of the ownership of the financial assets are transferred or in which the Group neither transfer nor retains substantially all of the risk and rewards of the ownership and it does not retain control of the financial assets.

On derecognition of a financial asset, the difference between the carrying amount of the assets (or the carrying amount allocated to the portion of the assets derecognized) and the sum of (i) the consideration received (including any new assets obtained less any new liability assumed) and (ii) any cumulative gain or loss that had been recognized in Other Comprehensive Income (OCI) is recognized in retained earnings.

#### Financial Liabilities

The Group derecognizes a financial liability when its contractual obligations are discharged or cancelled or expired.

### iv. Offsetting

The financial assets and financial liabilities are offset and the net amount presented in the statement of financial position when and only when, the Group has a legal right to set off the amounts and it intends either to settle them on a net basis or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

### v. Amortized cost measurement

The 'amortized cost' of a financial asset and financial liability is the amount at which the financial asset or financial liability is measured at initial recognition, minus principal repayments, plus or minus the cumulative amortization using the effective interest method of any difference between initial amount recognized and the maturity amount minus any reduction for impairment.

### vi. Fair value measurement

Fair value of a financial instrument is the amount for which an asset could be exchanged, or a liability settled, between knowledgeable, willing parties at an arm's length transaction. Quoted market values represent fair value when a financial instrument is traded in an organized and liquid market. Where quoted market values are not available, fair values are estimated by other techniques.

### vii. Identification and measurement of impairment

#### Financial assets

At each reporting date the Group assesses the objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired or not. A financial asset or a group of financial assets is impaired and impairment losses are incurred only if there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the asset and that loss event has an impact on the estimated future cash flows of the financial assets or group of financial assets that can be reliably estimated.

Objective evidence that financial assets are impaired includes:

- significant financial difficulty of the debtor
- breach of contract, such as default or delinquency by a debtor
- observable data relating to a group of assets such as adverse changes in the payment status of debtor

The amount of loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and amount the management considers it as recoverable on the basis of financial position of the party and appropriate estimation made by the management. Receivables considered as less likely to be received are provided allowance for loss and charged to Statement of Profit or Loss.

In addition, for an investment in an unquoted equity security, a significant or prolonged decline in its net worth is objective evidence of impairment.

Impairment losses are recognized in Statement of Profit or Loss and reflected in an allowance account





against debtors. Impairment losses on equity investment are routed through Statement of OCI. Interest on the impaired assets continues to be recognized through the unwinding of the discount. If an event occurring after the impairment was recognized causes the amount of impairment loss to decrease, then the decrease in impairment loss is reversed through income statement (OCI in case of available for sale investment).

If, in a subsequent period, the fair value of an equity investments increases and the increase can be related objectively to an event occurring after the impairment loss was recognized, then the impairing loss is reversed through profit or loss; otherwise, any increase in fair value is recognized through OCI.

#### **2.2.4 Impairment of Non-Financial Assets**

Non-financial assets are reviewed for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable. An impairment loss is recognized for the amount by which the assets carrying amount exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of an asset's fair value less cost and value in use. An impairment loss is recognized in Statement of Profit or Loss. Provisions against impairment are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimates. Impairment charges are included in profit or loss except to the extent they reverse gains previously recognized in Other Comprehensive Income.

#### **2.2.5 Foreign Currency**

Transactions entered into by the Group entities in a currency other than the currency of the primary economic environment in which they operate (the "functional currency" is Rs.) are recorded at the rates ruling when the transactions occur. Foreign currency monetary assets and liabilities are translated at the rates ruling at the reporting date. Exchange differences arising on the retranslation of unsettled monetary assets and liabilities are recognized immediately in profit or loss.

#### **2.2.6 Property, Plant and Equipment**

Items of property, plant and equipment are initially recognized at cost. Cost includes the purchase price and other directly attributable costs as well as the estimated present value of any future unavoidable costs of dismantling and removing items. The corresponding liability is recognized within provisions. Subsequent expenditure is capitalized only when it is probable that future economic benefits associated with the expenditure will flow in to the Group. Ongoing repair and maintenance are expensed as incurred.

The Group identifies and determines cost of each component/ part of the asset separately, if the component/ part has cost which is significant to the total cost of the asset having useful life that is materially different from that of the remaining asset. These components are depreciated over their useful lives; the remaining asset is depreciated over the life of the principal asset.

The residual values, useful lives and methods of depreciation of property, plant and equipment are reviewed at each reporting date and adjusted prospectively.

An item of property, plant and equipment and any significant part initially recognized is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included in the statement of profit or loss when the asset is derecognized.

#### **Capital Work in Progress**

Assets in the course of construction are capitalized in the assets under capital work in progress (CWIP). At the point when an asset is operating at management's intended use, the cost of construction is transferred to the appropriate category of property, plant and equipment and depreciation commences.

#### **Salvage Value**

The Group has assessed the salvage value of all its property, plant and equipment to be 5% of its original cost.

### Depreciation

Freehold land is not depreciated. Depreciation on assets under construction does not commence until they are complete and available for use. Depreciation is provided on all other items of property, plant and equipment so as to write-off their carrying value over the expected useful economic lives.

Items of property, plant and equipment are depreciated on Straight Line Method over their useful life.

Management of the Group has assessed useful life of the following category of assets as mentioned.

Category of Assets	Estimated useful life
Building	35 - 70 years
Other civil structures	20 - 35 years
Plant and machinery	10 - 30 years
Vehicle	10 - 20 years
Computer and accessories	7 years
Office Equipment	10 years
Furniture, fixture and furnishing	10 years
Leasehold Development	3 years

### 2.2.7 Intangible Assets

#### Computer Software

Purchased computer software licenses are capitalized on the basis of the costs incurred to acquire and bring to use the software. These costs are amortized over the estimated useful lives.

### 2.2.8 Investment Property

The Group holds certain assets (land and building) for purpose other than its core operating function. Such assets are classified as investment property.

Items of investment property are initially recognized at cost. Cost includes the purchase price and other directly attributable costs as well as the estimated present value of any future unavoidable costs of dismantling and removing items. The corresponding liability is recognized within provisions. Subsequent expenditure is capitalized only when it is probable that future economic benefits associated with the expenditure will flow in to the Group. Ongoing repair and maintenance are expensed as incurred.

When an item of property, plant and equipment becomes an investment property following a change in its use, any difference arising at the date of transfer between the carrying amount of the item and its fair value is recognized directly in equity if it is a gain. Upon disposal of the item, the gain is transferred to retained earnings. Any loss is recognized in statement of profit or loss.

Incomes arising from use of investment property by third parties are recognized as lease income from operating lease. The lease rental is adjusted for inflation rate periodically and the same amount is booked as operating lease income, which the Group believes is more representative than the straight line method, in line NFRS 16: Leases.

#### Salvage Value

Group has assessed the salvage value of its depreciable investment property to be 5% of its original cost.

#### Depreciation

Land that form part of investment property is not depreciated. Depreciation is provided on other items of investment property so as to write-off their carrying value over the expected useful economic lives.

Depreciable investment properties are depreciated on Straight Line Method over their useful life. Management considered the useful life of investment property to be of 55 years.

### 2.2.9 Investments

Investments in shares of the companies are classified as either at amortized cost or at fair value. The classification of investment and its subsequent measurement is dependent on the business model for managing such investments and contractual cash flow characteristics.





Investments are measured at fair value unless measured at amortized cost. Investments are measured at amortized cost if such investment is held with in order to collect contractual cash flows and contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

Subsequent changes in the investments measured at amortized cost are charged to Profit or Loss. Investments measured at fair value opting the routing through Other Comprehensive Income, at initial recognition, for adjusting the changes in fair value are charged through Other Comprehensive Income that forms part of the equity of the Company. Changes in fair value of other investments are charged to Profit or Loss.

#### **2.2.10 Inventories**

Stock of food, beverages, store and operating supplies are initially recognized at cost and subsequently at the lower of cost and net realizable value. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less the variable selling expenses.

The cost is determined on weighted average method and includes expenditure incurred directly in acquiring the inventories and bringing them to their present location and condition.

#### **2.2.11 Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents comprises cash balances, call deposits and other short term highly liquid investments. For the purpose, any cash placement deposits, call deposit or other highly liquid items with the maturity period of 90 days from the date of transaction is considered as cash equivalent.

#### **2.2.12 Trade and other receivables**

Trade and other receivables are stated at transaction value less allowance for impairment.

Staff loan are measured at amortized cost. Discounting rate has been arrived by considering comparable market rates of similar types of loan. Difference of amortized value and book value of loan is charged to profit or loss for the period of staff loan.

#### **2.2.13 Share capital**

Financial instruments issued by the Group are classified as equity only to the extent that they do not meet the definition of a financial liability or financial asset. The Group's equity shares are classified as equity instruments.

#### **2.2.14 Employee Benefits**

Employee benefits are either defined benefit plan or defined contribution plan. Employee benefits of SHL comprise of gratuity, provident fund and accumulated leave. These benefits are provided as per the Employee Service Manual and Collective Bargaining Agreement between Employee Union and the Company.

##### **Provident Fund-Defined Contribution Plan**

SHL pays pre-defined Provident Fund benefit to Social Security Fund (SSF) and SHL does not have any legal or constructive obligation to pay additional amount in future. Contributions to Provident fund are charged to the statement of profit or loss in the year to which they relate.

##### **Gratuity-Defined Contribution Plan**

SHL is required to pay pre-defined amount to Social Security Fund as gratuity to employees. SHL accrues 8.33% of basic salary of staff as gratuity benefits in accordance with the Labor Law of Nepal till Falgun 2076 while SHL has deposited Employee Gratuity in SSF from Chaitra 2076. The amount presented in financial statements is the actual liability of gratuity at each reporting date.

##### **Short term and long-term employment benefits**

A liability is recognized for benefits accruing to employees in respect of wages and salaries, annual leave and sick leave in the period the related service is rendered at the undiscounted amount of the benefits expected to be paid in exchange for that service.

Liabilities recognized in respect of short-term employee benefits are measured at the undiscounted amount of the benefits expected to be paid in exchange for the related service.

Accumulated leaves, encashment of which are not expected to occur within twelve months after the end of the period in which the employee renders the related services are recognized as a liability at the present value of the obligation as at the reporting date determined based on an actuarial valuation.

#### 2.2.15 Income Tax

##### Deferred Tax

A deferred tax asset is recognized only to the extent that it is probable that future taxable profits will be available against which the asset can be utilized. The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at the end of each reporting period and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profits will be available to allow all or part of the asset to be recovered.

Deferred tax is provided using the balance sheet liability method, providing for temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities for financial reporting purposes and the amounts used for taxation purposes. The amount of deferred tax provided is based on the expected realization or settlement of the carrying amount of assets and liabilities using tax rates that are expected to apply in subsequent periods.

##### Current Tax

Current tax is the expected tax payable on the taxable income for the year using tax rates at the reporting date and any adjustment to tax payable in respect of previous years. Current tax is calculated reasonably in accordance with the provisions of Income Tax Act as per management assumption and best judgment.

General corporate tax rate is 25%. SHL is entitled to a rebate of 15% on the General tax rate as per the provisions of Income Tax Act 2058 Sec. 11(3Chha). Accordingly, tax rate applicable to the SHL for current fiscal year is 21.25% (previous year rate was 21.25%).

#### 2.2.16 Revenue

Revenue is recognized only when it is probable that the future economic benefits will flow to the group and that revenue and associated costs incurred or to be incurred can be reliably measured. Revenue is measured at the fair value of the consideration received or receivable net of Value Added Taxes, Civil Aviation Fee and Luxury Tax where applicable.

##### Revenue from Sale of Services

Revenue is recognized at the time of delivery of services and is stated net of Value Added Tax (VAT) and Luxury Tax. Revenue from The Soaltee Gate Gourmet -Flight Catering Division sales is stated net of Civil Aviation Fee.

Revenue from package sales is disclosed net of credits and refunds, included as part of the package.

##### Dividend

Dividend income from investment in shares is recognized when the right to receive the payment is established.

##### Other Income

Other income is recognized on accrual basis when there is reasonable basis to ascertain the amount and there is reasonable basis for recoverability except for certain membership fee, which are insignificant to the total revenue.

#### 2.2.17 Expenses

Expenses are accounted on accrual basis where there is reasonable basis to estimate ascertain the obligation and rationality of such obligation.

##### License Fee

License fees payable in relation to technical assistance to Gate Gourmet Singapore Pte. Ltd, to operate the Flight Catering Unit under the brand name of 'The Soaltee Gate Gourmet' is based on a fixed percentage of the Net Sales Value as specified in the Technical Assistance Agreement.

##### Employee Bonus





Employee bonus is provided in line with the provisions of Bonus Act 2030 BS.

#### 2.2.18 Lease

The determination of whether an arrangement is (or contains) a lease is based on the substance of the arrangement at the inception of the lease. The arrangement is, or contains, a lease if fulfillment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset or assets and the arrangement conveys a right to use the asset or assets, even if that right is not explicitly specified in an arrangement.

A lease is classified at the inception date as a finance lease or an operating lease. For arrangements entered into prior to 1 Shrawan 2074 the group has determined whether the arrangement contain lease on the basis of facts and circumstances existing on the date of transition.

SHL has entered into operating lease arrangement for use of property at The Soaltee Gate Gourmet. The lease rental is adjusted for inflation rate periodically and the same amount is booked as operating lease expenses, which the Group believes is more representative than the straight line method, in line with NFRS 16: Leases.

Group has entered into operating lease arrangement allowing to use its facilities and infrastructures to third parties. The lease rental is adjusted for inflation rate periodically and the same amount is booked as operating lease income, which the Company believes is more representative than the straight line method, in line with NFRS 16: Leases.

#### 2.2.19 Provisions

The Group applies NAS 37 Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets in accounting for non-financial liabilities.

Provisions are recognized for present obligations arising as consequences of past events where it is more likely than not that a transfer of economic benefit will be necessary to settle the obligation, which can be reliably estimated. Provision is made for the anticipated costs when an obligation exists.

#### 2.2.20 Current versus non-current classification

The Group presents assets and liabilities in statement of financial position based on current/non-current classification. Based on the nature of products and the time between acquisition of assets for processing and their realization in cash and cash equivalents, the Company has ascertained its operating cycle as 12 months for the purpose of current/non-current classification of assets and liabilities.

The Group classifies an asset as current when it is:

- Expected to be realized or intended to sold or consumed in normal operating cycle
- Held primarily for the purpose of trading
- Expected to be realized within twelve months after the reporting period, or
- Cash or cash equivalent unless restricted from being exchanged or used to settle a liability for at least twelve months after the reporting period.

All other assets are classified as non-current.

The Group classifies a liability as current when:

- It is expected to be settled in normal operating cycle
- It is held primarily for the purpose of trading
- It is due to be settled within twelve months after the reporting period, or
- There is no unconditional right to defer the settlement of the liability for at least twelve months after the reporting period.

The Group classifies all other liabilities as non-current.

Deferred tax assets and liabilities are classified as non-current assets and liabilities.

#### 2.2.21 Segment Reporting

The Group's segmental reporting is in accordance with NFRS 8 Operating Segments. Operating segments

are reported in a manner consistent with the internal reporting provided to the Company's management of the Group, which is responsible for allocating resources and assessing performance of the operating segments. All transactions between business segments are conducted on an arm's length basis, with intra-segment revenue and costs being eliminated centrally. Income and expenses directly associated with each segment are included in determining business segment performance.

#### **2.2.22 Government Grant**

Government grants, including non-monetary grants at fair value, is recognized when there is reasonable assurance that the Group will comply with the conditions attaching to grant and the grants will be received. Government grants is recognized in profit or loss on a systematic basis over the periods in which the Group recognizes as expenses the related costs for which the grants are intended to compensate.

#### **2.2.23 Operating Cycle**

The Company considers its operating cycle to be of 12 months.



**SOALTEE HOTEL LIMITED**

As at 31 Ashad 2081 (15 July 2024)

Notes to the Consolidated Financial Statements

Note 3.1: Property, Plant &amp; Equipment

Amount in Rs.

Particulars	Freehold Land	Building	Plant and Machinery	Furniture and Fixture	Office Equipment	Computers	Vehicles	Leasehold	Capital WIP	Total
<b>Cost</b>										
Balance at 01.04.2079	149,488,779	914,155,783	1,180,937,429	456,078,979	6,304,391	70,468,468	114,992,907	17,142,913	167,269,984	3,076,839,633
Addition	-	185,269,220	179,422,284	19,550,868	714,940	2,991,597	18,125,664	-	289,357,378	695,431,951
Disposal/Transfer	-	(1,262,458)	(25,135,424)	(1,239,068)	(370,000)	(5,130,696)	(1,225,000)	-	(273,651,493)	(308,014,139)
Balance at 31.03.2080	149,488,779	1,098,162,545	1,335,224,289	474,390,779	6,649,331	68,329,369	131,893,571	17,142,913	182,975,869	3,464,257,445
Addition	-	257,197,773	182,174,582	28,305,184	59,900	1,465,120	46,552,428	7,500,084	320,773,231	844,028,302
Disposal/Transfer	-	(1,235,738)	(4,695,938)	(2,165,267)	(21,490)	(594,100)	(6,350,000)	-	(413,080,649)	(428,143,182)
Balance at 31.03.2081	149,488,779	1,354,124,580	1,512,702,933	500,530,696	6,687,741	69,200,389	172,095,999	24,642,997	90,668,451	3,880,142,565
<b>Depreciation and Impairment Loss</b>										
Balance at 01.04.2079	-	323,688,419	741,466,290	313,060,893	5,954,747	51,558,949	41,366,005	5,366,726	-	1,482,462,028
Charge for the year	-	25,436,935	42,363,007	24,711,275	108,195	5,042,022	7,518,353	6,105,018	-	111,284,805
Disposal	-	(802,227)	(23,022,084)	(1,239,068)	(368,302)	(5,130,696)	(1,225,000)	-	-	(31,787,377)
Balance at 31.03.2080	-	348,323,127	760,807,213	336,533,100	5,694,640	51,470,275	47,659,358	11,471,744	-	1,561,959,456
Charge for the year	-	32,006,546	53,699,393	26,530,825	172,180	5,222,756	10,239,895	7,160,618	-	135,032,213
Disposal	-	(929,048)	(4,636,579)	(2,161,607)	(21,490)	(555,589)	(2,298,961)	-	-	(10,603,274)
Balance at 31.03.2081	-	379,400,625	809,870,027	360,902,318	5,845,330	56,137,442	55,600,292	18,632,362	-	1,686,388,395
<b>Net Book Value</b>										
At 01.04.2079	149,488,779	590,467,364	439,471,139	143,018,086	349,644	18,909,519	73,626,902	11,776,187	167,269,984	1,594,377,605
At 31.03.2080	149,488,779	749,839,418	574,417,076	137,857,679	954,691	16,859,094	84,234,213	5,671,169	182,975,869	1,902,297,989
At 31.03.2081	149,488,779	974,723,955	702,832,906	139,628,378	842,411	13,062,947	116,495,707	6,010,635	90,668,451	2,193,754,170

**Property, Plant and Equipment under construction**

Assets under construction majorly comprises of the works related to Corporate Building Project includes cost of assets Rs. 28.91 million, capital advance Rs. 11.06 million and other related costs Rs. 0.3 million. The amount shall be capitalized to respective heads as and when the assets are available for use.



**SOALTEE HOTEL LIMITED**

As at 31 Ashad 2081 (15 July 2024)

Notes to the Consolidated Financial Statements

**Note 3.2: Intangible Assets**

Amount in Rs.

Particulars	Software	Total
<b>Cost</b>		
<b>Balance at 01.04.2079</b>	<b>14,937,654</b>	<b>14,937,654</b>
Addition	-	-
Disposal/Transfer	-	-
<b>Balance at 31.03.2080</b>	<b>14,937,654</b>	<b>14,937,654</b>
Addition	-	-
Disposal	-	-
<b>Balance at 31.03.2081</b>	<b>14,937,654</b>	<b>14,937,654</b>
<b>Amortization</b>		
<b>Balance at 01.04.2079</b>	<b>14,133,558</b>	<b>14,133,558</b>
Charge for the year	377,242	377,242
Disposal	-	-
<b>Balance at 31.03.2080</b>	<b>14,510,800</b>	<b>14,510,800</b>
Charge for the year	377,242	377,242
Disposal	-	-
<b>Balance at 31.03.2081</b>	<b>14,888,042</b>	<b>14,888,042</b>
<b>Net Book Value</b>		
<b>At 01.04.2079</b>	<b>804,096</b>	<b>804,096</b>
<b>At 31.03.2080</b>	<b>426,854</b>	<b>426,854</b>
<b>At 31.03.2081</b>	<b>49,612</b>	<b>49,612</b>

**Note 3.3: Investment Property**

Amount in Rs.

Particulars	Freehold Land	Building	Total
<b>Cost</b>			
<b>Balance at 01.04.2079</b>	<b>4,707,287</b>	<b>166,146,812</b>	<b>170,854,100</b>
Addition	-	-	-
Disposal/Transfer	-	-	-
<b>Balance at 31.03.2080</b>	<b>4,707,287</b>	<b>166,146,812</b>	<b>170,854,100</b>
Addition	-	4,280,130	4,280,130
Disposal	-	-	-
<b>Balance at 31.03.2081</b>	<b>4,707,287</b>	<b>170,426,942</b>	<b>175,134,230</b>
<b>Amortization</b>			
<b>Balance at 01.04.2079</b>	-	<b>81,677,482</b>	<b>81,677,482</b>
Charge for the year	-	1,979,123	1,979,123
Disposal	-	-	-
<b>Balance at 31.03.2080</b>	-	<b>83,656,605</b>	<b>83,656,605</b>
Charge for the year	-	2,093,800	2,093,800
Disposal	-	-	-
<b>Balance at 31.03.2081</b>	-	<b>85,750,405</b>	<b>85,750,405</b>
<b>Net Book Value</b>			
<b>At 01.04.2079</b>	<b>4,707,287</b>	<b>84,469,330</b>	<b>89,176,618</b>
<b>At 31.03.2080</b>	<b>4,707,287</b>	<b>82,490,207</b>	<b>87,197,495</b>
<b>At 31.03.2081</b>	<b>4,707,287</b>	<b>84,676,537</b>	<b>89,383,825</b>



**SOALTEE HOTEL LIMITED**

As at 31 Ashad 2081 (15 July 2024)

**Notes to the Consolidated Financial Statements****Note 3.4: Deferred Tax Assets/(Liabilities)**

Deferred tax is calculated on temporary differences using known future tax rate. Deferred tax assets are recognized in respect of all temporary differences giving rise to deferred tax assets where the management believes it is probable that these assets will be recovered.

*Amount in Rs.*

Particulars	01.04.2080	Credit/(Charge) to SOPL	Credit/(Charge) to OCI	31.03.2081
Fixed Assets	(62,270,628)	(10,900,967)	-	(73,171,595)
Gratuity Provision	15,009,798	(921,269)	-	14,088,529
Provision for Leave	11,963,694	918,317	-	12,882,011
Trade and Other Receivable	10,968,678	1,062,500	-	12,031,178
<b>Total</b>	<b>(24,328,458)</b>	<b>(9,841,419)</b>	<b>-</b>	<b>(34,169,877)</b>

Particulars	01.04.2079	Credit/(Charge) to SOPL	Credit/(Charge) to OCI	31.03.2080
Fixed Assets	(53,303,422)	(8,967,206)	-	(62,270,628)
Gratuity Provision	16,203,871	(1,194,073)	-	15,009,798
Provision for Leave	10,406,635	1,557,059	-	11,963,694
Trade and Other Receivable	9,906,178	1,062,500	-	10,968,678
<b>Total</b>	<b>(16,786,738)</b>	<b>(7,541,720)</b>	<b>-</b>	<b>(24,328,458)</b>

**Note 3.5: Investments***Amount in Rs.*

Particulars	31.03.2081	31.03.2080
<b>Non-Current</b>		
At Amortized Cost	-	-
At Fair Value Through Profit or Loss	-	-
At Fair Value Through OCI	280,476,188	274,687,563
<b>Total</b>	<b>280,476,188</b>	<b>274,687,563</b>
<b>Current</b>		
At Amortized Cost	-	-
At Fair Value Through Profit or Loss	-	-
At Fair Value Through OCI	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Investment comprises the following:**

	31.03.2081	31.03.2080
<b>At Amortized Cost (A)</b>		
Term Deposit	-	-
<b>Total Investment at Amortized Cost</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>At Fair Value Through OCI (B)</b>		
<b>Investment in Associates</b>		
Soaltee Sibkrim Hotels and Resorts Pvt. Ltd.	261,840,000	261,840,000
<b>Sub-total</b>	<b>261,840,000</b>	<b>261,840,000</b>
<b>Investment in other Entities</b>		
Himal International Power Corp. Pvt. Ltd. (100,000 shares of Rs. 100 each)	18,636,188	12,847,563
<b>Sub-total</b>	<b>18,636,188</b>	<b>12,847,563</b>
<b>Total Investment through OCI</b>	<b>280,476,188</b>	<b>274,687,563</b>
<b>Proportion of voting rights</b>		
Soaltee Sibkrim Hotels and Resorts Pvt. Ltd.	24%	24%
Himal International Power Corp. Pvt. Ltd.	5.97%	5.97%

**SOALTEE HOTEL LIMITED**

As at 31 Ashad 2080 (16 July 2023)

**Notes to the Consolidated Financial Statements**

**Note 3.6: Trade and Other Receivable**

Particulars	Amount in Rs.	
	31.03.2081	31.03.2080
<b>Non-Current</b>		
Other Receivable	7,051,419	7,051,419
Deposit for Appeal	12,289,454	9,299,783
Deposits	6,073,912	7,065,592
Loans and Advances to Employees	4,536,124	6,982,735
Deferred Employee Benefit Expenses	-	41,304
<b>Total</b>	<b>29,950,909</b>	<b>30,440,833</b>
Less: Allowance for Impairment	(7,051,419)	(7,051,419)
<b>Total</b>	<b>22,899,490</b>	<b>23,389,414</b>
<b>Current</b>		
<b>Trade Receivable</b>		
Trade Receivable	278,565,118	266,725,614
Less: Allowance for Impairment	(49,565,887)	(44,565,887)
<b>Trade Receivable-Net</b>	<b>228,999,231</b>	<b>222,159,727</b>
<b>Other Receivable</b>		
Loans and Advances to Employees	11,679,674	13,814,856
Loans and Advances to Other	33,742,472	28,209,222
Advances to Contractor and Suppliers	27,793,193	54,267,965
VAT Recoverable	1,342,801	3,089,678
Management Fees Recoverable	4,036,281	4,036,281
Others	2,993,840	493,843
Deferred Employee Benefit Expenses	307,080	265,776
<b>Total Other Receivable</b>	<b>81,895,341</b>	<b>104,177,621</b>
<b>Total</b>	<b>310,894,572</b>	<b>326,337,348</b>

Additional information on other receivable included in non-current receivable is provided in Note 4.10.1.

Trade receivables are normally collected as per credit terms with the parties, generally within a period of 90 days. Trade receivable is non-interest bearing. Additional information on Trade receivable included in Current receivable is provided in Note 4.10.2.

**Note 3.7: Inventories**

Particulars	31.03.2081	31.03.2080
Stores and Spares	22,620,542	21,790,412
Provision, Beverage and Others	43,581,747	37,221,699
Uniform and Linen	39,701,656	42,147,234
Crockery, Cutlery etc.	25,333,070	21,044,174
<b>Total</b>	<b>131,237,015</b>	<b>122,203,519</b>

**Note 3.8: Cash and Cash Equivalent**

Particulars	31.03.2081	31.03.2080
Cash in Hand	3,287,161	3,889,934
Cheques in Hand	-	700,000
Balances with Bank	100,913,003	68,007,001
<b>Total</b>	<b>104,200,164</b>	<b>72,596,935</b>



**SOALTEE HOTEL LIMITED**

As at 31 Ashad 2081 (15 July 2024)

**Notes to the Consolidated Financial Statements****Note 3.9: Share Capital***Amount in Rs.*

Particulars	31.03.2081	31.03.2080
<b>Authorized</b>		
150,000,000 Shares of Rs. 10/- each	1,500,000,000	1,500,000,000
<b>Issued</b>		
100,000,000 Shares of Rs. 10/- each	1,000,000,000	1,000,000,000
<b>Subscribed</b>		
92,895,370 Shares of Rs.10/- each (Fully Paid Up)	928,953,700	884,715,060
<b>Total</b>	<b>928,953,700</b>	<b>884,715,060</b>

**Reconciliation of no. of shares outstanding**

Particulars	31.03.2081	31.03.2080
Balance at the beginning of the year	88,471,506	84,257,973
Add: Bonus Issue	4,423,864	4,213,533
<b>Balance at the end of year</b>	<b>92,895,370</b>	<b>88,471,506</b>
<b>Details of Shareholding</b>		
Major Corporate Shareholders	69%	69%
General Shareholders	31%	31%

**Note 3.10: Retained Earning and Reserves**

Particulars	31.03.2081	31.03.2080
Share Premium	16,000,000	16,000,000
Other Reserve	7,288,761	7,288,761
Revaluation Reserve	35,198,427	35,198,427
Fair Value Reserve for Equity Investment	8,636,188	2,847,563
Retained Earnings	1,375,489,676	1,162,705,760
<b>Total</b>	<b>1,442,613,052</b>	<b>1,224,040,511</b>

**Note 3.11: Non-Controlling Interest**

Particulars	31.03.2081	31.03.2080
Share Capital	-	-
Retained Earnings	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Note 3.12: Loans and Borrowings**

Particulars	31.03.2081	31.03.2080
<b>Non-Current</b>		
Secured- Hire Purchase	6,636,303	7,931,571
<b>Total</b>	<b>6,636,303</b>	<b>7,931,571</b>
<b>Current</b>		
Current portion of Hire Purchase Loan	1,360,289	1,308,207
<b>Total</b>	<b>1,360,289</b>	<b>1,308,207</b>

**Note 3.13: Employee Benefits**

Particulars	31.03.2081	31.03.2080
<b>Non-Current</b>		
Gratuity	66,298,960	70,634,343
Less: Plan Assets	(1,505,714)	(1,259,866)
<b>Net Gratuity Liability</b>	<b>64,793,246</b>	<b>69,374,477</b>
Accumulated Leave	60,621,227	56,299,735
<b>Total</b>	<b>125,414,473</b>	<b>125,674,212</b>
<b>Current</b>		
Salary and Wages Payable	12,861,071	13,028,397
Bonus Payable	74,734,688	68,712,943
<b>Total</b>	<b>87,595,759</b>	<b>81,741,340</b>

**SOALTEE HOTEL LIMITED**

As at 31 Ashad 2081 (15 July 2024)

Notes to the Consolidated Financial Statements

**Note 3.14: Income Tax Receivable/(Payable)**

	<i>Amount in Rs.</i>	
Particulars	31.03.2081	31.03.2080
Advance Income Tax	133,068,430	110,149,978
Income Tax Liability	(138,269,745)	(125,120,495)
<b>Total</b>	<b>(5,201,315)</b>	<b>(14,970,517)</b>

**Note 3.15: Trade and Other Payable**

Particulars	31.03.2081	31.03.2080
<b>Non-Current</b>		
Retention and Security Deposit	29,704,246	15,159,071
Advances Received	45,034,895	48,947,939
Unclaimed Dividend	17,936,251	13,539,009
<b>Total</b>	<b>92,675,392</b>	<b>77,646,019</b>
<b>Current</b>		
Sundry Creditors	261,073,103	236,584,587
<b>Other Payable</b>		
Advances Received	34,999,574	34,999,574
Flight Kitchen Franchise Fee	1,230,305	1,148,430
VAT Payable	302,857	277,224
Service Charge	12,025,508	12,102,566
Housing Fund	26,334,029	26,334,029
Corporate Social Responsibility	10,536,663	8,431,238
Other Liabilities	84,741,631	68,283,278
<b>Total</b>	<b>431,243,670</b>	<b>388,160,926</b>

Trade and other payable are non-interest bearing in nature.

**Note 3.16: Revenue from Operation**

Particulars	2080-81	2079-80
Room	591,426,885	551,094,425
Food	1,670,573,962	1,496,892,775
Beverage	124,152,256	104,935,519
Cigar and Cigarettes	2,052,476	1,497,714
Laundry Income	2,222,726	1,779,057
Business Centre	21,106	17,131
<b>Total</b>	<b>2,390,449,411</b>	<b>2,156,216,621</b>

**Note 3.17: Other Income**

Particulars	2080-81	2079-80
Premises Rental Charge	51,843,657	36,397,311
Interest on Loans & Advances at Amortized Cost	901,531	1,108,581
Interest on Call Account/Time Deposit	563,632	156,390
Miscellaneous Receipts	50,953,635	10,644,900
Income from Service Charge	-	21,403,302
Dividend Income	2,700,000	19,271,347
Profit on Sale of Assets	179,281	4,506,502
Exchange Gain	708,585	2,548,345
Others	3,316,998	2,132,490
Reversal of Provision for Gratuity	-	2,315,290
Unclaimed Balance Written Back	111,924	-
<b>Total</b>	<b>111,279,243</b>	<b>100,484,458</b>



**SOALTEE HOTEL LIMITED**

As at 31 Ashad 2081 (15 July 2024)

**Notes to the Consolidated Financial Statements****Note 3.18: Consumption of Food and Beverage***Amount in Rs.*

Particulars	2080-81	2079-80
Food	372,362,310	350,648,786
Beverage	32,081,547	28,830,695
Cigarettes	709,619	603,925
<b>Total</b>	<b>405,153,476</b>	<b>380,083,406</b>

**Note 3.19: Employee Benefit Expenses**

Particulars	2080-81	2079-80
Salary and Wages	281,051,900	250,363,992
Allowances	91,285,848	69,270,703
Festival Allowance	14,721,002	13,042,251
Overtime	9,030,487	8,510,124
Employees Meal	45,212,425	42,212,553
Soaltee Staff Welfare	2,398,228	2,468,229
Gratuity	14,978,588	13,593,805
Leave	8,872,154	11,095,599
Provident Fund	17,982,025	16,315,871
Clinic Expenses	3,116,383	2,806,557
Incentive Exit Scheme	-	3,975,504
Bonus	74,734,688	68,712,943
<b>Total</b>	<b>563,383,728</b>	<b>502,368,131</b>

Additional information on Gratuity is provided in Note 4.4.a.

**Note 3.20: Operating Expenses**

Particulars	2080-81	2079-80
Linen	16,021,984	11,354,900
Laundry Supplies	49,467,434	37,871,510
Crockery & Cutlery	4,513,645	3,913,305
Silverware	1,627,007	529,198
Cleaning Supplies	17,803,578	14,245,204
F & B Paper Supplies	21,476,771	17,328,664
Guest Supplies	35,240,718	32,244,290
Water & Water Treatment	11,331,873	10,413,839
Garden Maintenance	844,886	1,692,064
Pest Control	2,508,000	2,496,000
Waste Removal	1,491,503	1,243,300
Power and Fuel	107,851,520	115,138,899
Repair and Maintenance	33,281,448	36,928,650
<b>Total</b>	<b>303,460,367</b>	<b>285,399,823</b>

**SOALTEE HOTEL LIMITED**

As at 31 Ashad 2081 (15 July 2024)

**Notes to the Consolidated Financial Statements**

**Note 3.21: Other Expenses**

**Amount in Rs.**

Particulars	2080-81	2079-80
Rental Charges	15,997,048	10,367,981
Travelling	22,718,769	24,778,318
Transport and Conveyance	29,927,122	34,364,718
Audit Fee	655,000	645,000
Legal and Professional Fees	9,935,027	9,303,004
Directors' Meeting Fees	1,794,132	1,494,123
Licence & Taxes	87,444,500	33,879,627
Bank Charges	10,827,365	8,794,279
Annual General Meeting Expenses	1,185,640	970,145
Commissions	13,250,510	16,110,637
Insurance	10,959,771	10,071,617
Communication Expenses	4,851,071	5,454,834
Printing and Stationery	9,193,262	7,551,309
Advertisement and Sales Promotion	19,250,117	16,795,825
Marketing and Reservation Expenses	7,818,957	7,717,702
Training and Conference	1,858,882	1,683,173
Books and Newspaper	200,418	186,937
Membership & Subscription	1,996,947	2,281,856
Security Services	15,123,943	15,204,998
Uniform Expenses	7,949,331	7,340,730
Entertainment	5,714,191	4,536,967
Allowance for Impairment	5,000,000	5,000,061
Software Service Charges	8,251,196	6,501,297
Investment Written Off	-	3,443,328
Banquet Expenses	7,434,667	9,421,467
Kitchenette Expenses	5,980,553	7,870,198
Corporate Social Responsibility	6,000,425	5,549,796
Miscellaneous	26,745,145	20,079,074
<b>Total</b>	<b>338,063,989</b>	<b>277,399,001</b>

**Note 3.22: Earnings per Share**

Basic earnings per share is calculated by dividing the total profit or loss attributable to equity shareholders. Diluted earnings per share is calculated by dividing the profit or loss attributable to equity shareholders by weighted average number of equity shares for the effects of all dilutive potential equity shares. If the number of ordinary or potential ordinary shares outstanding increases as a result of a capitalization, bonus issue or share split, or decreases as a result of a reverse share split, the calculation of basic and diluted earnings per share for all periods presented is adjusted retrospectively.

Calculation of basic and diluted earnings per share has been done as stated above.

Particulars	2080-81	2079-80
<b>Basic Earnings per Share</b>		
Profit/(Loss) for the year	602,450,417	556,486,595
Number of shares	92,895,370	92,895,370
<b>Basic Earnings per Share (Rs.)</b>	<b>6.49</b>	<b>5.99</b>
<b>Diluted Earnings per Share</b>		
Profit/(Loss) for the year	602,450,417	556,486,595
Weighted average number of shares	92,895,370	92,895,370
<b>Diluted Earnings per share (Rs.)</b>	<b>6.49</b>	<b>5.99</b>



**SOALTEE HOTEL LIMITED**

As at 31 Ashad 2081 (15 July 2024)

**Notes to the Consolidated Financial Statements****Note 3.23: Financial Instruments Classification and Fair Value Measurement**

Financial Instruments are classified in accordance with Note 2.2.3. Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair values are determined according to the following hierarchy:

Level 1 inputs are quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that the entity can access at the measurement date.

Level 2 inputs are inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.

Level 3 inputs are unobservable inputs for the asset or liability. Company has used its own data (accounting value) and considered if there exist factors that would otherwise result in changes to the book value of assets or liabilities. Such factors did not exist as per management evaluation and accordingly, book value has been considered as fair value.

*Amount in Rs.*

As at 31.03.2081	Carrying Amount	Level 1	Level 2	Level 3
<b>Financial Assets</b>				
<b>Financial Assets at Amortized Cost</b>				
Trade and Other Receivable	333,486,982			333,486,982
Investment	-			-
Cash and Cash Equivalent	104,200,164			104,200,164
<b>Total At Amortized Cost</b>	<b>437,687,146</b>			<b>437,687,146</b>
<b>Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income (FVOCI)</b>				
Investment	280,476,188			280,476,188
<b>Total Financial Assets</b>	<b>718,163,334</b>	-	-	<b>718,163,334</b>
<b>Financial Liabilities</b>				
<b>Financial Liabilities at Amortized Cost</b>				
Trade and Other Payable	523,919,062			523,919,062
Loans and Borrowings	7,996,592			7,996,592
<b>Total Financial Liabilities</b>	<b>531,915,654</b>	-	-	<b>531,915,654</b>
<b>As at 31.03.2080</b>				
<b>Financial Assets</b>				
<b>Financial Assets at Amortized Cost</b>				
Trade and Other Receivable	349,419,682			349,419,682
Investment	-			-
Cash and Cash Equivalent	72,596,935			72,596,935
<b>Total At Amortized Cost</b>	<b>422,016,617</b>			<b>422,016,617</b>
<b>Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income (FVOCI)</b>				
Investment	274,687,563			274,687,563
<b>Total Financial Assets</b>	<b>696,704,180</b>	-	-	<b>696,704,180</b>
<b>Financial Liabilities</b>				
<b>Financial Liabilities at Amortized Cost</b>				
Trade and Other Payable	465,806,945			465,806,945
Loans and Borrowings	9,239,778			9,239,778
<b>Total Financial Liabilities</b>	<b>475,046,723</b>	-	-	<b>475,046,723</b>

## SOALTEE HOTEL LIMITED

For the period ended on 31 Ashad 2081 (15 July 2024)

### Notes to the Consolidated Financial Statements

#### 4 Additional Information

##### 4.1 Share Capital

The Group has single class of equity shares where shares of Soaltee Hotel Limited have face value of Rs. 10 per share and subsidiaries have face value of Rs. 100 per share. Every member holding equity shares therein shall have voting rights in proportion to the member's share of the paid up equity share capital.

##### 4.2 Non-Controlling Interest

Soaltee Hotel Ltd. has made investment in one subsidiary where holding is 100%. Upon consolidation of the financial statements, total portion of financial statements is added by eliminating the portion of other shareholders by way of non-controlling interest.

##### 4.3 Reserves and Retained Earnings

###### a. Share premium

SHL had issued shares in premium on 1992-93. The amount collected by SHL in excess of its face value is credited to this account. Use of share premium shall be as provided in Company Act 2063.

###### b. Other Reserves

SHL had created other reserves out of capital profits on 1995. There is no movement on this reserve since then.

###### c. Retained Earning

Net profit for each year is added to this reserve. Group uses this to provide dividend to its shareholders.

###### d. Fair Value Reserve

This reserve is created to account for changes in fair value of investments for those investments that are opted to be measured at fair value through Other Comprehensive Income.

###### e. Revaluation Reserve

Revaluation Reserve was created in 1986 when the land of SHL was revalued. For the first time adoption of NFRS (1 Shrawan 2074), the revalued amount of land has been considered at deemed cost which as allowed by NFRS 1 and accordingly, this reserve has remain intact.

##### 4.4 Employee Benefits

###### a. Gratuity

Up to 19 Bhadra 2074, gratuity was in the form of defined benefit liability in which SHL was required to pay gratuity to staff considering the number of years in service and the recent salary of the staff. Changes in Labor law has changed the nature of gratuity and this is now a defined contribution plan whereby SHL is required to provide 8.33% of monthly basic remuneration as gratuity to employee with effect from 19 Bhadra 2074. SHL has enrolled itself and it's employees in Social Security Fund (SSF) in Chaitra 2076 and thereafter it has started making contribution towards Employee Gratuity in the fund.

Particulars	2080-81	2079-80
Opening Liability	70,634,343	76,253,510
Payment Made	(4,335,383)	(3,303,876)
Expenses Booked	14,978,588	13,593,805
Reversal of Excess Provision	-	(2,315,291)
Deposited in SSF	(14,978,588)	(13,593,805)
<b>Closing Liability</b>	<b>66,298,960</b>	<b>70,634,343</b>

###### b. Leave

Leave is classified as other long term employee liability. Liability is measured by way of actuarial valuation for accumulated leave balance at the end of reporting periods. Changes in value of liability is as follows:





Particulars	2080-81	2079-80
Opening Liability	56,299,735	48,972,399
Service Cost	8,046,925	8,229,115
Interest Cost	4,827,894	4,022,294
Actuarial Gain/(Loss)	(3,715,503)	(1,152,677)
Benefit Paid	(4,837,824)	(3,771,396)
<b>Closing Liability (A)</b>	<b>60,621,227</b>	<b>56,299,735</b>
<b>Liability recognized in the financial statements (B)</b>	<b>60,621,227</b>	<b>56,299,735</b>

Basic assumptions considered for measurement of leave liability related to leave are as follows:

Particulars	2080-81	2079-80
Discount Rate	9.00%	8.50%
Rate of Compensation Increase	6%	6%
Average Expected Future Service	16	14
Average Duration of Liabilities	11	10

Plan assets have not been created for funding of payment of leave liability.

#### Sensitivity Analysis

The following table demonstrates the impact of 1% increase in discount rate considered for calculating the present value of long term leave liability.

Particulars	2080-81	2079-80
Effect on:		
- Service Cost	(829,497)	(912,634)
- Interest Cost	536,430	473,209
- Leave Liability	(11,129,540)	(10,883,442)

The following table demonstrates the impact of 1% decrease in discount rate considered for calculating the present value of long term leave liability.

Particulars	2080-81	2079-80
Effect on:		
- Service Cost	1,009,124	1,109,033
- Interest Cost	(536,430)	(473,209)
- Leave Liability	13,347,626	13,101,212

#### 4.5 Lease

SHL has entered into a lease arrangement of premises for a period of 2-3 years. The future minimum lease rental payment to be made is as follows:

Period	2080-81	2079-80
Up to one year	11,249,756	13,012,097
One to five years	5,648,627	11,185,354
<b>Total</b>	<b>16,898,383</b>	<b>24,197,451</b>

SHL has entered into operating lease arrangement allowing to use some part of its assets on lease. Minimum lease amount receivable under such lease is as follows:

Period	2080-81	2079-80
Up to one year	62,221,492	37,607,133
One to five years	303,558,343	291,633,300
Above five years	150,365,219	172,386,540
<b>Total</b>	<b>516,145,054</b>	<b>501,626,973</b>

#### 4.6 Corporate Social Responsibility

During the year, SHL has provided Rs. 6.00 million (previous year Rs. 5.55 million (1% of net profit after tax) as Corporate Social Responsibility as per the Section 54 (1) of the Industrial Enterprises Act 2076.

#### 4.7 Risk Management objectives and policies

The Group's business activities expose to a variety of risks, namely primarily to fluctuations in foreign currency exchange rates, liquidity and credit risk, which may adversely impact the fair value of its financial instruments. The Board of each Group and senior management has overall responsibility for the establishment and oversight of the Group's risk management. The Group's risk management policies are established to identify and analyses the risks faced by the Group, to set appropriate risk limits and controls and to monitor risks and adherence to limits. Risk management policies and systems are reviewed regularly to reflect changes in market conditions and the Group's activities.

##### i. Market Risk

In spite of having a very high potentiality of Tourism Sector and its related to services, it is volatile to geopolitical and domestic incidents. With stabilization in the geopolitical and domestic issues, the tourism sector looks for bright future. However, there is risk that any domestic/international or geopolitical incidents would impact the business of the company. However, the group through years of operations has sustained through such risks over the years in the past.

##### ii. Credit Risk

The Group (SHL, in particular) provides reasonable level of credit facilities to debtors and so does it enjoy credit facility from its creditors as well. In impact on tourism sector may have impact of company debtors' ability to pay SHL within reasonable credit period allowed. Accordingly, there exist the credit risks to that extent. The Group through its experience over the many years has been managing such risk well through proper way of close monitoring and supervising the regular recoverability position by the management and the Board.

##### iii. Liquidity Risk

The Group has very less amount of debt funding and will not be impacted significantly. Group monitors its liquidity position on regular basis through effective planning and forecasting.

The Group's current assets aggregate positively against the current liabilities and accordingly, the liquidity risk or risk that the company may not be able to settle its liabilities as they become, due does not exist.

##### iv. Operational Risk

Group has been in operation since more than 57 years and have prepared and implemented various Standard Operating Procedures (SOPs) in the form of clear cut delegation of authority for the activities, guidelines regulations etc. Beside the companies of Group is required to also follow specific operating guidelines issued by its franchise. Group believes that the controls implemented by the company have minimized the operational risk to acceptably low level. The franchise also carries out Control Self-Assessment at reasonable interval where the SHL scored high level marks placing it as one among better managed hotel among hotels being managed by Franchise.

##### v. Exchange Rate Fluctuation Risk

SHL's revenue will be impacted coming from any fluctuation of exchange rate fluctuation so be on the certain level of supplies of SHL as such exchange rate fluctuation will contribute certain level of inflations. Since its tariffs are quoted in USD, any rate fluctuation will have the risk of impacting the income of the SHL. It has been the tendency that the exchange rate fluctuation has generally been upward movement except of occasional down turn movement as well. The Group has practiced not to hold foreign currency monetary assets and liabilities for substantial period so as to minimize the risk of exchange rate fluctuation.

#### 4.8 Related Party Transactions

Related parties of the Group comprise of key management personnel, organization having significant influence and Board of Directors.



**a. Significant Influence**

Entities having significant influence over the Group is as follows:

**i. Soaltee Enterprise Pvt. Ltd. (SEPL)**

Soaltee Enterprise Pvt. Ltd. is major shareholder of SHL. SEPL has four representatives in the current Board of Soaltee Hotel Ltd. (SHL). SEPL has paid Rs. 66,667 (previous year Rs. 66,667) to SHL as operating lease rent. SHL has paid Rs. 1,102,500 to SEPL as operating lease rent. There is no outstanding balance at the year end.

Entity where the Group has significant influence is:

**i. Soaltee Sibkrim Hotels and Resorts Pvt. Ltd.**

Soaltee Sibkrim Hotels and Resorts Pvt. Ltd. is associate of the Group. One of the subsidiary of SHL, Soaltee Hospitality Ltd. has 24% shares in this company with investment of Rs. 261.84 million. There is no transaction or outstanding balance of this company with the Group.

**b. Other related entities****i. Nepal Airlines Corporation (NAC)**

Nepal Airlines Corporation is institutional shareholder of the company. NAC has one representative in the Board of SHL.

SHL provides flight catering services to the international flights of Nepal Airlines Corporation. Transactions and outstanding balance with Nepal Airlines Corporation are as follows:

Particulars	Revenue (in million)		Receivable (in million)	
	This Year	Last Year	This Year	Last Year
Flight Catering Services	338.86	274.49	44.19	50.44

**ii. Sibkrim Holdings Pvt. Ltd.**

There is no transaction of this company with SHL.

**c. Those charged with Governance**

Those charged with governance include the Board of Directors of each companies. As SHL is the major shareholder of all subsidiaries, the Board of those companies is ultimately controlled by Board of SHL. The composition of Board of SHL on the reporting date is as follows:

Name	Position	Representative of
Mr. Dinesh Bahadur Bista	Executive Chairman	Soaltee Enterprises Pvt. Ltd.
Mr. Ravi Bhakta Shrestha	Director	Soaltee Enterprises Pvt. Ltd.
Mr. Rajesh Kazi Shrestha	Director	Soaltee Enterprises Pvt. Ltd.
Mrs. Jaya Rajya Laxmi Shah	Director	Soaltee Enterprises Pvt. Ltd.
Mr. Ubaraj Adhikari	Director	Nepal Airlines Corporation
Mr. Prakash Bikram Khatri	Director	Public Shareholder
Mr. Sashi Raj Pandey	Director	Public Shareholder
Mr. Niranjana Kumar Tibrewala	Director	Public Shareholder
Mr. Deepak Raj Joshi	Director	Independent Director

Mr. Lil Bahadur Khatri serves as Company Secretary of the Company.

Board members are paid Rs. 25,000 (net of withholding tax) per meeting as meeting fee for attending each meeting of Board. Meeting fee paid to members of Board for Board as well as Other Committee meetings during the year amounts to Rs. 1.79 million (previous year Rs. 1.49 million).

**d. Key Management Personnel**

The Groups' key management personnel include are Executive Chairman & Vice President of SHL and General Manager of The Soaltee Kathmandu.

Total compensation to key management personnel during the year is Rs. 47.64 million (previous

year Rs. 31.84 million). The compensation paid to Executive Chairman of SHL also includes the performance incentive paid based on the profit of Hotel.

#### **4.9 Unpaid Dividend**

Total unpaid dividend of SHL amounted to Rs. 17.94 million (previous year Rs. 13.54 million).

#### **4.10 Trade and Other Receivable**

##### **4.10.1 Civil Aviation Fee recoverable from Airlines**

Civil Aviation Fees levied on Inflight catering services provided on international flights by SHL to three different airlines is disputed and has not been paid by these respective airlines which amounted to Rs 7.051 million (previous year Rs. 7.051 million) is still pending recovery. This has been reflected under Non-Current Trade and other receivables.

##### **4.10.2 Trade Receivable from Jet Airways**

Trade receivable amounting to Rs. 16,061,418 is pending recoverable from Jet Airways as of the reporting date which has closed its operation from 17 April 2019 and is undergoing its insolvency proceedings. In October 2020, a revival takeover plan of potential investors has been approved by the Committee of Creditors of Airlines. The company has already lodged an outstanding with Jet Airways & confirmed by Jet Airways in their official website as eligible creditors. However, the outcome of the proceeding and business revival is yet to be known.

#### **4.11 Lien on company's assets**

Current and non-current assets of SHL, where applicable has been pledged hypothecated to bankers providing the credit facilities. The credit facility as of the reporting date included term loan and over draft against a vehicle, movable and immovable properties amounting to Rs. 7.99 million (previous year Rs. 9.24 million).

#### **4.12 Contingent Liability**

Group recognizes contingent liability when a possible obligation arises from past events and whose existence will be confirmed only by the occurrence or non-occurrence of one or more uncertain future events not wholly within the control of the entity or company as a present obligation as a result of past events which is not recognized because it is not probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation; or the amount of the obligation cannot be measured with sufficient reliability. All adjusting events are considered for appropriate reflection in the current financial year.

#### **4.13 Bank Guarantee**

Unexpired bank guarantee issued by Group amounted to Rs. 56.34 million (previous year Rs. 26.04 million).

#### **4.14 Litigations or legal cases**

##### **i. Income tax Matters**

##### **Appeal Revenue Tribunal**

The Inland Revenue Department has filed an appeal to review the verdict of the Revenue Tribunal in the Honorable Supreme Court for the Fiscal Year 2068-69 which had ruled in favor of the SHL. The Honorable Supreme Court issued its final verdict in favor of the SHL during this fiscal year. The Supreme Court upheld the Revenue Tribunal's verdict and dismissed the appeal by the Inland Revenue Department. The full text of the verdict of the Supreme Court is yet to be received after publication by the Supreme Court at a later date.

SHL has filed an appeal with Revenue Tribunal challenging the disallowance of expenses on Self-Assessment Income Tax Return for the Fiscal Year 2067-68, 2069-70, 2070-71, 2071-72, 2072-73, 2073-74, 2074-75 & 2075-76. The appeals arise due to an additional income tax demand/claim as assessed by the Large Taxpayers Office during their administrative review. SHL's management believes that it should not incur a significant financial obligation to the Company due to these tax claims. If any tax claim does arise, such charges would be directly charged to SHL's accumulated profit, in accordance with past practice.





SHL has filed a writ petition with High Court against additional demand of Tax deducted at source (Income Tax) by Large Tax Office relating to FY 2073/74. The Matter is sub-judiced in the High Court.

**ii. Arbitration Suit**

SHL has filed a Writ Petition with the Honorable High Court Patan on the issue of Outstanding Receivable recovery pending settlement by the then Hotel Manager, Holiday Inns (China) Ltd (Manager) seeking the court's assistance for appointment of an arbitrator on behalf of Holiday Inns (China) Ltd. as they did not appoint their arbitrator. The High Court has appointed an arbitrator on behalf of Holiday Inns (China) Ltd. However, Holiday Inns (China) Ltd has challenged the appointment in the Supreme Court of Nepal stating that they have already appointed their arbitrator. The matter is sub-judiced in the Supreme Court.

**iii. Casino Royalty of the Closed down period**

SHL has filed writ petition with the Honorable Supreme Court of Nepal against the demand of Casino Royalty by Government of Nepal for the period in which the casino was not in operation from Shrawan 2068 to Kartik 2069 due to the cancellation of Nepal Recreation Centre's Casino Operation permission. The Supreme Court has dismissed the writ and the SHL has settled said Casino Royalty as per the full text of the verdict from the Honorable Supreme Court of Nepal during this fiscal year.

**iv. Civil Aviation Authority for TIA Lounge contract continuation**

SHL had filed writ petitions in the District Court of Nepal against the Civil Aviation Authority of Nepal, & TIA for the continuation of the Lease Agreement as per the Contract renewal provision for the further period of three years. The District Court has awarded stay order until final verdict of the Court during this fiscal year.

**v. Legal cases**

SHL has filed a few other cases to recover dues from some debtors and other parties as a part of its regular business operation.

**4.15 Capital Commitment**

Capital contract of SHL remaining to be executed on capital accounts net of advances to Rs. 145.85 million (Previous year Rs. 175.33 million).

**4.16 Letter of Credit**

There is Rs. 6.68 million (Previous year Rs. Nil) outstanding letter of credit as at the reporting date.

**4.17 Housing Fund**

This fund was created as per the requirement of erstwhile Labour laws. Owing to changes in Labour law, this fund is no longer required and no provision has been made. SHL has not paid during the year out of the opening balance from this fund to a separate entity called Employee Housing.

**4.18 Operating Segment**

Management of the companies of the Group has considered the total operation to be segregable into three operating segment based on the nature of operation and services rendered.

- i. Room Segment:** The Room Segment of a hotel includes reservations, front desk, housekeeping and guest services.
- ii. Food & Beverage Segment:** The function of Food & Beverage Segment and Flight Services Division is to provide food and beverages services to its customers.
- iii. Other Segment:** Other Segment includes the Corporate Division, Sales & Marketing Department, Human Resource Department and other services centres except Room and Food & Beverage Segment of the Hotel.

The financial information about the identified segments are as follows:

(Amount in millions)

Operating Segment	Room Segment	Food & Beverage Segment	Other Segment	Total
- Revenue	591.43	1,794.72	115.58	2,501.73
<b>Total Revenue</b>	<b>591.43</b>	<b>1,794.72</b>	<b>115.58</b>	<b>2,501.73</b>
<b>Expenses</b>				
Consumption cost	133.27	405.15	-	538.42
Employee Benefit Expenses	97.44	292.60	173.34	563.38
Management, Operating and Other Expenses	33.56	279.40	195.29	508.25
Depreciation and Amortization	-	-	-	137.50
Finance Cost	-	-	-	3.60
<b>Total Expenses</b>	<b>264.27</b>	<b>977.15</b>	<b>368.64</b>	<b>1,751.17</b>
<b>Segment Result</b>	<b>327.16</b>	<b>817.57</b>	<b>(253.06)</b>	<b>750.56</b>
Income Tax				148.11
<b>Profit for the period</b>				602.45
<b>Segment Assets*</b>				<b>3,155.86</b>
<b>Segment Liabilities**</b>				<b>3,155.86</b>

\* Segment wise assets has not been prepared due to absence internal reporting system of segment assets.

\*\* Segment wise liabilities have not been prepared due to absence internal reporting system of segment liability.

#### 4.19 Capital Management

Capital includes issued capital and all other reserves attributable to the equity holders of the Group. The Companies of the Group manage their capital so as to safeguard its ability to continue as a going concern and to optimize returns to the shareholders. The capital structure of the Group is based on management's judgement of the appropriate balance of key elements in order to meet its strategic needs. We consider the amount of capital in proportion to risk and manage the capital structure in light of changes in economic conditions and the risk characteristics of the underlying assets.

The Group's aim is to translate profitable growth to superior cash generation through efficient capital management. The Group's policy is to maintain a stable and strong capital structure with a focus on total equity so as to maintain investor, creditor, and market confidence and to sustain future development and growth of its business. The Group's focus is on keeping strong total equity base to ensure independence, security, as well as a high financial flexibility for potential future borrowings, if required, without impacting the risk profile of the Group. The Group will take appropriate steps in order to maintain, or if necessary adjust, its capital structure. The management monitors the return on capital as well as the level of dividends to shareholders. The Group's goal is to continue to be able to return excess liquidity to shareholders by continuing to distribute dividends in future periods.

No changes were made in the objectives, policies or processes for managing capital during all the years reported in this financial statement.

#### 4.20 Events after reporting date

Events after the reporting date are those events, favourable and unfavourable, that occur between the balance sheet date and the date when the financial statement are authorized for issue. There are no material events that have occurred subsequent to 15 July 2024 till the date of signing of this financial statements.

#### 4.21 Regrouping and Round off

Figures have been regrouped and rearranged and rounded off to nearest rupee. Insignificant rounding off differences may exist.





## विशेष प्रस्ताव

## सोल्टी होटल लिमिटेडको प्रबन्ध पत्रमा संशोधन सम्बन्धी विशेष प्रस्ताव

दफा	हालको व्यवस्था	दफा	प्रस्तावित संशोधन	संशोधनको कारण
५.	कम्पनीको अधिकृत पूँजी रु. १५०,००,००,००० (अक्षरेपि एक अर्ब पचास करोड मात्र) । हुनेछ जसलाई रु. १०/- (दश) को दरको १५,००,००,००० (पन्ध्र करोड) कित्ता साधारण शेयरमा विभाजन गरिनेछ र साधारण सभाको स्विकृती लिई पूँजी बढाउन वा शेयरको किसिम वा शर्त फेर्न वा डिबेन्चर उठाउन पाउनेछ ।	५.	कम्पनीको <u>अधिकृत पूँजी</u> रु. २,००,००,००,०००/- (अक्षरेपि दुई अर्ब मात्र) हुनेछ । जसलाई रु. १०/- (दश) को दरको २०,००,००,००० (बिस करोड) कित्ता साधारण शेयरमा विभाजन गरिनेछ र साधारण सभाको स्विकृती लिई पूँजी बढाउन वा शेयरको किसिम वा शर्त फेर्न वा डिबेन्चर उठाउन पाउनेछ ।	कम्पनीको आधार पूँजी वृद्धि गर्नका लागि ।
	कम्पनीको जारी पूँजी रु. १,००,००,००,००० (अक्षरेपि एक अर्ब मात्र) हुनेछ, जसलाई रु. १०/- दरको १०,००,००,००० (दश करोड) कित्ता साधारण शेयरमा विभाजन गरिनेछ ।		कम्पनीको <u>जारी पूँजी</u> रु. १,५०,००,००,००० (अक्षरेपि एक अर्ब पचास करोड मात्र) हुनेछ, जसलाई रु. १०/- (दश) को दरको १५,००,००,००० (पन्ध्र करोड) कित्ता साधारण शेयरमा विभाजन गरिनेछ ।	कम्पनीको आधार पूँजी वृद्धि गर्नका लागि ।

## सोल्टी होटल लिमिटेडको नियमावलीमा संशोधन सम्बन्धी विशेष प्रस्ताव

नियम	हालको व्यवस्था	नियम	प्रस्तावित संशोधन	संशोधनको कारण
६.	कम्पनीको अधिकृत पूँजी रु. १,५०,००,००,००० (अक्षरेपि एक अर्ब पचास करोड मात्र) हुनेछ जसलाई रु. १०/- (दश) को दरको १५,००,००,००० (पन्ध्र करोड) कित्ता साधारण शेयरमा विभाजन गरिनेछ र साधारण सभाको स्विकृती लिई पूँजी बढाउन वा शेयरको किसिम वा शर्त फेर्न वा डिबेन्चर उठाउन पाउनेछ ।	६.	कम्पनीको <u>अधिकृत पूँजी</u> रु. २,००,००,००,०००/- (अक्षरेपि दुई अर्ब पचास करोड मात्र) हुनेछ । जसलाई रु. १०/- (दश) को दरको २०,००,००,००० (बिस करोड) कित्ता साधारण शेयरमा विभाजन गरिनेछ र साधारण सभाको स्विकृती लिई पूँजी बढाउन वा शेयरको किसिम वा शर्त फेर्न वा डिबेन्चर उठाउन पाउनेछ ।	कम्पनीको आधार पूँजी वृद्धि गर्नका लागि ।
	कम्पनीको जारी पूँजी रु. १,००,००,००,००० (अक्षरेपि एक अर्ब मात्र) हुनेछ, जसलाई रु. १०/- दरको १०,००,००,००० (दश करोड) कित्ता साधारण शेयरमा विभाजन गरिनेछ ।		कम्पनीको <u>जारी पूँजी</u> रु. १,५०,००,००,००० (अक्षरेपि एक अर्ब पचास करोड मात्र) हुनेछ, जसलाई रु. १०/- (दश) को दरको १५,००,००,००० (पन्ध्र करोड) कित्ता साधारण शेयरमा विभाजन गरिनेछ ।	कम्पनीको आधार पूँजी वृद्धि गर्नका लागि ।

साथै कम्पनीको उपरोक्त प्रबन्धपत्र तथा नियमावलीको उल्लिखित दफा तथा नियमहरूमा संशोधन गर्ने सम्बन्धमा कम्पनीको ५०औं वार्षिक साधारण सभाबाट विशेष प्रस्ताव स्वीकृत भई कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालय वा अन्य नियमनकारी निकायबाट कुनै निर्देशन प्राप्त भएमा सोही बमोजिम आवश्यक संशोधन, परिमार्जन वा समायोजन गर्न र भाषागत फेर बदल गर्नु पर्ने वा सच्याउनु पर्ने भएमा ५०औं वार्षिक साधारण सभाबाट संचालक समितिलाई सो सम्बन्धी सम्पूर्ण कार्य गर्नका लागि संचालक समिति लाई अधिकार प्रत्यायोजन गर्ने/अख्तियारी प्रदान गर्ने ।



रोधी बार



रिजल सुईट भवन



पाटियो



मेघमल्लहार सक्लेलन कक्ष



काकोरी भारतीय रेष्टुरा



गार्डेन टेरेस रेष्टुरा



इक्वेस्ट सुईट



घार्डेनीज कुजिन रेष्टुरा बाउ साल रेष्टुरा





स्पोर्ट्स लव्ज



लबी



पिडिआर गार्डन टेरेसा



लबी-रिसेप्सन



Soaltee Hotel Limited

★ ★ ★ ★ ★

पोष्ट बक्स नं. ३८००,

ताहाचल, काठमाडौं, नेपाल ।

फोन नं. ९७७ १ ४२७३९९९ / ४२७२२०६

ईमेल : legal@soaltee.com.np