



## Soaltee Hotel Limited



## सोल्टी होटल लिमिटेडको आर्थिक तर्ष २0८१/८२ को ५१औं वार्षिक साधारण सभाको सूचना तथा संक्षिप्त वार्षिक आर्थिक वितरण

(प्रथम पटक प्रकाशित मिति : २०८२ कार्तिक २८ गते )

(कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा ८८ बमोजिम तयार पारिएको संक्षिप्त वार्षिक आर्थिक विवरणहरू)

सोल्टी होटल लिमिटेड

आर्थिक तर्ष २0८१/८२ को संक्षिप्त वार्षिक आर्थिक वितरण

श्री शेयरधनी महानुभावहरू,

यो सोल्टी होटल लिमिटेड (कम्पनी) को समिधा आर्थिक तर्ष २०८१/८२ (२०२४/२५) को नेपाल वित्तीय प्रतिवेदनमान (Nepal Financial Reporting Standards- NFRS) बमोजिम तयार गरी लेखापरिक्षण गरिएका संक्षिप्त वार्षिक आर्थिक विवरणहरू देहाय बमोजिम छन्:-

२०८२ आषाढ मसालाको एकिक्त (Consolidated) वित्तीय स्थितिको विवरण (बासलात)

३२ आषाढ २०८२ (१६ जुलाई २०२५) सम्मको

रुपैयाँ

| विवरण                    | टिप्पणी | होटेल                      |                            | समुह                       |                            |
|--------------------------|---------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                          |         | ३२ 08 २०८२<br>(१६ 0८ २०२५) | ३१ 08 २०८१<br>(१६ 0८ २०२४) | ३२ 08 २०८२<br>(१६ 0८ २०२५) | ३१ 08 २०८१<br>(१६ 0८ २०२४) |
| सम्पति                   |         |                            |                            |                            |                            |
| गैर चालु सम्पति          |         |                            |                            |                            |                            |
| सम्पति, भौतान र उपकरण    | ३.१     | २,७७0,७२९,११३              | २,१९३,७५४,१७0              | २,७७0,७२९,११३              | २,१९३,७५४,१७0              |
| अमूर्त वस्तु             | ३.२     | ६५,४२३,७५२                 | ४९,६१२                     | ६५,४२३,७५२                 | ४९,६१२                     |
| लगाती वस्तु सम्पति       | ३.३     | ८७२,२८२,१११                | ८९,३८३,८२४                 | ८७२,२८२,१११                | ८९,३८३,८२४                 |
| लगाती                    | ३.४     | २८६,१२७,२0१                | २८१,२७५,१८८                | २८६,१२७,२0१                | २८०,१५६,१८८                |
| व्यापार तथा अन्य प्राप्य | ३.६     | २७0४४,७५७                  | २२,८९९,४९0                 | २७,0४४,७५७                 | २२,८९९,४९0                 |
| कुल गैर चालु सम्पति      |         | ३,१८८,४११,0२१              | २,४८७,३१६,२८४              | ३,१८८,४११,0२१              | २,४८७,६९६,२८४              |
| चालु सम्पति              |         |                            |                            |                            |                            |
| निम्नी मौज्जात           | ३.७     | १२९,१११,0३४                | १३१,२३७,0१४                | १२९,१११,0३४                | १३१,२३७,0१४                |
| व्यापार तथा अन्य प्राप्य | ३.६     | ३२0,००४,४६८                | ३0७,००0,७३२                | ३३४,१३४,४४४                | ३१0,०९१,४४७                |
| अग्रिम भुतानी            |         | १०,३४४,0२६                 | २२,९६८,७५४                 | १0,३४४,0२६                 | २२,९६८,७५४                 |
| नगद र नगद सह             | ३.८     | १0,७६२,७५९                 | १0१,३१५,३७५                | १०,७६२,७५९                 | १0४,३00,१९४                |
| कुल चालु सम्पति          |         | ४,२९,१८९,२८४               | ४४४,0२१,११२                | ४,३४,१३४,१७७               | ४४९,३00,४४४                |
| कुल सम्पति               |         | ७,४८७,५७७,३0५              | २,९३१,३८७,१९७              | ७,५२२,५८५,१९४              | २,९३४,८९६,८२0              |
| पूँजी तथा वित्तिय        |         |                            |                            |                            |                            |
| पूँजी तथा जगेडा र मुनाफा |         |                            |                            |                            |                            |
| शेयर पूँजी               | ३.९     | १,0२१,८६२,९९0              | १,०२१,४४३,७00              | १,0२१,८६२,९९0              | १,०२१,४४३,७00              |
| संचित मुनाफा तथा जगेडा   | ३.१0    | १,७३८,४४६,६७९              | १,४३६,0२७,0७४              | १,७४४,६४0,३४४              | १,४४०,७७७,८६२              |
| निर्णयकको कुल पूँजी      |         | २,७५७,३0९,६६९              | २,४५७,४८०,७७४              | २,७६६,५०३,३३४              | २,४६२,२२१,५६२              |
| निर्णयन गतुने स्वायं     | ३.११    | -                          | -                          | -                          | -                          |
| कुल पूँजी                |         | २,७५७,३0९,६६९              | २,४५७,४८०,७७४              | २,७६६,५०३,३३४              | २,४६२,२२१,५६२              |
| वित्तिय                  |         |                            |                            |                            |                            |
| गैर चालु वित्तिय         |         |                            |                            |                            |                            |
| भुगत तथा सापटी           | ३.१२    | ४,८६३,८९३                  | ६,३३३,३0३                  | ४,८६३,८९३                  | ६,३३३,३0३                  |
| कर्मचारी भुतिधार         | ३.१३    | १२३,८९८,४0७                | १२४,४१४,४७३                | १२३,८९८,४0७                | १२४,४१४,४७३                |
| स्वतन कर वित्तिय         | ३.४     | ४९,0४८,0१६                 | ३६,00४,0६७                 | ४९,0४८,0१६                 | ३६,00४,0६७                 |
| व्यापार तथा अन्य षेय     | ३.१४    | १२७,१४४,४५१                | ९२,६0७,३९२                 | १२७,१४४,४५१                | ९२,६0७,३९२                 |
| कुल गैर चालु वित्तिय     |         | २०६,११६,७६०                | २०९,१५६,२३५                | २०६,११६,७६०                | २०९,१५६,२३५                |
| चालु वित्तिय             |         |                            |                            |                            |                            |
| भुगत तथा सापटी           | ३.१२    | ४६,६४४,७६१                 | १,३६0,२८९                  | ४६,६४४,७६१                 | १,३६0,२८९                  |
| कर्मचारी भुतिधार         | ३.१३    | १२३,८९८,४०७                | ८७,४१४,७५९                 | १२३,८९८,४०७                | ८७,४१४,७५९                 |
| आवयकर षेय                | ३.१४    | २१,२८८,४५३                 | १६,२८२,३७७                 | २0,९८८,४६९                 | १६,२0१,३७४                 |
| व्यापार तथा अन्य षेय     | ३.१४    | ४६३,३४३,३३४                | ४३0,८०0,८६३                | ४६३,३४३,३३४                | ४३१,३४३,६00                |
| कुल चालु वित्तिय         |         | ६४०,१७६,३५५                | २,४२१,७९६,८०७              | ६४०,१७६,३५५                | २,४२१,७९६,८०७              |
| कुल वित्तिय              |         | ११६,७७१,११६                | ७५६,४0४,२३९                | ११६,७७१,११६                | ७५६,४०४,२३८                |
| कुल पूँजी तथा वित्तिय    |         | ७,४८७,५७७,३0५              | २,९३१,३८७,१९७              | ७,५२२,५८५,१९४              | २,९३४,८९६,८२0              |

## सोल्टी होटल लिमिटेड

२0८२ आषाढ मसालामा समाप्त भएको आर्थिक तर्ष २0८१/८२ (२0२४/२५) को

एकिक्त (Consolidated) नाफा वा नोक्सान विवरण तथा अन्य कम्प्लेहेन्सीव आउ (नाफा नोक्सान हिसाब)

(३२ आषाढ २0८२ (१६ जुलाई २0२५) मा समाप्त भएको आर्थिक तर्ष)

रुपैयाँ

| विवरण                                        | टिप्पणी     | होटेल                |                      | समुह                 |                      |
|----------------------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                              |             | २०८१-८२<br>(२०२४-२५) | २०८०-८१<br>(२०२३-२४) | २०८१-८२<br>(२०२४-२५) | २०८०-८१<br>(२०२३-२४) |
| संचालनबाट आम्दानी                            | ३.१६        | २,४८८,४१४,0४६        | २,३९0,४४९,४११        | २,४८८,४१४,0४६        | २,३९०,४४९,४११        |
| अन्य आम्दानी                                 | ३.१७        | १८८,४९२,४६९          | १0७,९१५,७४६          | १९३,४९६,६0२          | १११,२0९,२४३          |
| कुल नाफा                                     |             | २,६७६,९0६,५१५        | २,४९८,४६५,१५७        | २,६७६,९०६,६०८        | २,५0१,६५८,६५४        |
| साध तथा वष पसार्थको खपत                      | ३.१८        | ४४७,८0१,२४३          | ४0४,४३३,४७६          | ४४७,८0१,२४३          | ४0४,४३३,४७६          |
| कागजी भुतिधार खर्चहरू                        | ३.१९        | १३१,३१४,४0७          | ४३३,३८३,३९२          | १३१,३१४,४0७          | ४३३,३८३,३९२          |
| संचालन खर्च                                  | ३.२0        | ३०३,४६४,७0१          | ३0३,४००,३४७          | ३0९,४६४,७0१          | ३0३,४६०,३४७          |
| हास तथा परिशोधन खर्च                         | ३.१/३.२/३.३ | १४३,८०८,२०४          | १३७,४0४,२४४          | १४३,८०८,२०४          | १३७,४0४,२४४          |
| अन्य खर्च                                    | ३.२१        | ४0६,१४४,0४४          | ३३७,९४७,८८0          | ४0६,१४४,0४४          | ३३८,0६३,८८९          |
| कुल खर्च                                     |             | १,१११,२२४,७५१        | १,७७४,५६८,७0९        | १,१११,२२४,७५१        | १,७७४,५६८,८६५        |
| संचालनबाट मुनाफा                             |             | ८६९,६८१,७७४          | ७७०,९९६,४५८          | ८६९,६८१,७७४          | ७७४,१९६,८८९          |
| वित्त लागत                                   |             | ३,१४४,३४७            | ३,६0२,८८०            | ३,१४४,३४७            | ३,६0२,८८०            |
| कर अधिको मुनाफा                              |             | ८२९,४४७,४१७          | ७७४,९३६,८८१          | ८३३,४४४,६00          | ७७४,१६0,८८९          |
| आवयकर                                        |             | १७४,४४८,४५३          | १४४,३0४,४८८          | १७४,४४८,४५३          | १४४,३०४,४८८          |
| साधारण                                       |             | १३७,४४८,४५३          | १३७,४४८,४५३          | १३७,४४८,४५३          | १३७,४४८,४५३          |
| स्वतन कर खर्च/(आम्दानी)                      | ३.४         | ११,८२२,४५९           | ९,८४१,४१९            | ११,८२२,४५९           | ९,८४१,४१९            |
| बर्षको बुढ मुनाफा                            |             | ६४३,२७७,४५९          | ६00,0४२,४६३          | ६४६,८००,३४८          | ६००,४४०,४१७          |
| अन्य कम्प्लीहेन्सीव आय                       |             |                      |                      |                      |                      |
| नगानीको Fair Value मा भएको परिवर्तन          |             | ४,६४१,0१३            | ४,७८८,६२४            | ४,६४१,0१३            | ४,७८८,६२४            |
| उत्पलेखित विवरणमा सम्बन्धित कर               |             | (१,२00,८४०)          | (१,२३0,0८३)          | (१,२00,८४०)          | (१,२३0,0८३)          |
| कुल अन्य कम्प्लीहेन्सीव आय                   |             | ४,४४0,१७३            | ४,४५८,५४१            | ४,४४०,१७३            | ४,४५८,५४१            |
| कुल कम्प्लीहेन्सीव आय                        |             | ६४७,७७७,४४४          | ६0४,४०१,00४          | ६६१,४४0,४३१          | ६0७,00८,४१९          |
| बुढ मुनाफाको हिसा :<br>निर्णयकको             |             | ६४३,२७७,४५९          | ६00,0४२,४६३          | ६४६,८००,३४८          | ६0२,४४०,४१७          |
| निर्णयन गतुने स्वायं                         |             | -                    | -                    | -                    | -                    |
| अन्य कम्प्लीहेन्सीव आयको हिसा :<br>निर्णयकको |             | ४,४४०,१७३            | ४,४५८,५४२            | ४,४४०,१७३            | ४,४५८,५४२            |
| निर्णयन गतुने स्वायं                         |             | -                    | -                    | -                    | -                    |
| आधारभूत (Basic) प्रति शेयर आम्दानी रु.       | ३.२२        | ६.३९                 | ४.८७                 | ६.४३                 | ४.९0                 |
| वितलन (Diluted) प्रति शेयर आम्दानी रु.       |             | ६.३९                 | ४.८७                 | ६.४३                 | ४.९0                 |

## सोल्टी होटल लिमिटेड

२0८२ आषाढ मसालामा समाप्त भएको आर्थिक तर्ष २0८१/८२ (२0२४/२५) को

एकिक्त (Consolidated) नगद विवरण

(३२ आषाढ २0८२ (१६ जुलाई २0२५) मा समाप्त भएको आर्थिक तर्ष)

रुपैयाँ

| विवरण                                                                       | होटेल                  |                      | समूह                   |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
|                                                                             | २०८१-८२<br>(२०२४-२५)   | २०८०-८१<br>(२०२३-२४) | २०८१-८२<br>(२०२४-२५)   | २०८०-८१<br>(२०२३-२४) |
| <b>संचालन गतिविधिबाट नगद प्रवाह</b>                                         |                        |                      |                        |                      |
| बर्षको कर अधिको मुनाफा                                                      | ८२८,७२९,१४७            | ७७४,३४६,८८१          | ८३३,४४४,६००            | ७७४,१६०,४१७          |
| <b>समायोजनहरू</b>                                                           |                        |                      |                        |                      |
| लाभार्थी आम्दानी                                                            | (८,४६१,१७४)            | (२,७००,०००)          | (८,४६१,१७४)            | (२,७००,०००)          |
| सम्पति, भौतान र उपकरण निर्माणांत (नाफा)/नोक्सान                             | (३,६११,७७०)            | (१,७९,२८१)           | (३,६११,७७०)            | (१,७९,२८१)           |
| अधिक तथा कम खतमा व्याज आम्दानी                                              | (३७६,९१९)              | (४०३,७७६)            | (४१४,६०८)              | (६३६,६३३)            |
| व्यापार प्राप्यको लागि नोक्सानी व्यवस्था                                    | ४,०००,०००              | ४,०००,०००            | ४,०००,०००              | ४,०००,०००            |
| भौतान व्यवस्था                                                              | ८२,८७२,६४२             | ७४,७६४,६८८           | ८२,८७२,६४२             | ७४,७६४,६८८           |
| सम्पति, भौतान र उपकरण, लगानी वस्तु सम्पति र अमूर्त सम्पतिको हास तथा परिशोधन | १४३,८००,०२४            | १३७,४०३,२४४          | १४३,८००,०२४            | १३७,४०३,२४४          |
| वित्त लागत                                                                  | ३,१४४,३४७              | ३,६०२,८८०            | ३,१४४,३४७              | ३,६०२,८८०            |
| <b>कार्यवीथी पूँजी परिवर्तन अधिको संचालन मुनाफा</b>                         | <b>१,०६१,६०३,७८८</b>   | <b>९९४,६०४,४४७</b>   | <b>१,०६१,६०३,७८२</b>   | <b>९९४,६०४,६११</b>   |
| व्यापार तथा अन्य प्राप्यमा भएको (बृद्धि)/कमी                                | (२८,३०३,०४३)           | १३,४३३,६४७           | (२६,४४४,१८९)           | १०,९३३,७००           |
| निम्नी मौज्जातमा भएको (बृद्धि)/कमी                                          | १,३२४,९८१              | (१,०३३,४९६)          | १,३२४,९८१              | (१,०३३,४९६)          |
| अग्रिम भुतानीमा भएको (बृद्धि)/कमी                                           | १२,४०३,७६८             | (१,४८९,०८०)          | १२,४०३,७६८             | (१,४८९,०८०)          |
| व्यापार तथा अन्य षेयमा भएको बृद्धि/(कमी)                                    | ६३,४९८,४८६             | ४३,६७९,२४२           | ६३,४९८,६३३             | ४३,६७९,२४२           |
| कर्मचारी भुतिधारमा भएको बृद्धि/(कमी)                                        | १७९,६४७                | (४२७,०६४)            | १७९,६४७                | (४२७,०६४)            |
| <b>संचालन गतिविधिबाट नगद प्रवाह</b>                                         | <b>१,११३,४३०,४४७</b>   | <b>१,०२०,६६९,१३४</b> | <b>१,११३,४३०,४४७</b>   | <b>१,०२०,४४६,९३३</b> |
| भौतान भुतानी                                                                | ७४,७१२,६८८             | (७४,७१२,६८८)         | ७४,७१२,६८८             | (७४,७१२,६८८)         |
| आवयकर भुतानी                                                                | १६९,४४६,७८८            | (१६३,८०२,४४७)        | १६२,४४४,६३८            | (१६३,८०२,४४७)        |
| <b>संचालन गतिविधिबाट बुढ नगद प्रवाह (क)</b>                                 | <b>८७४,१९१,१११</b>     | <b>९४४,२९१,०२४</b>   | <b>८७४,८८५,६१२</b>     | <b>९९४,४२९,७७७</b>   |
| <b>गानी गतिविधिको नगद प्रवाह</b>                                            |                        |                      |                        |                      |
| सम्पति, भौतान र उपकरणको विक्रीबाट प्राप्त                                   | ४,८६७,४७८              | ४,६३८,४४०            | ४,८६७,४७८              | ४,६३८,४४०            |
| सम्पति, भौतान र उपकरण, लगानी वस्तु सम्पति र अमूर्त सम्पतिको बृद्धि          | (७४६,३६६,६६९)          | (४३४,२२७,७८३)        | (७४६,३६६,६६९)          | (४३४,२२७,७८३)        |
| लाभार्थी आम्दानी                                                            | ८,४६१,१७४              | २,७००,०००            | ८,४६१,१७४              | २,७००,०००            |
| अधिक तथा कम खतमा व्याज आम्दानी                                              | ३७६,९१९                | ४०३,७७६              | ४१४,६०८                | ४३६,६३३              |
| <b>गानी गतिविधिबाट भएको बुढ नगद प्रवाह (क)</b>                              | <b>(७४३,४२९,५८८)</b>   | <b>(४२७,३६४,४४७)</b> | <b>(७४३,४२९,५८९)</b>   | <b>(४२७,३६४,६११)</b> |
| <b>वित्तिय गतिविधिको नगद प्रवाह</b>                                         |                        |                      |                        |                      |
| वित्त सागत                                                                  | (३,१४४,३४७)            | (३,६०२,८८०)          | (३,१४४,३४७)            | (३,६०२,८८०)          |
| भुगत तथा सापटीको बृद्धि/(भुतानी)                                            | ४३,४३३,७४४             | (१,२३३,७०३)          | ४३,४३३,७४४             | (१,२३३,७०३)          |
| भौतान शेयरको बृद्धिगत मूल्य नाद (प्राप्तानी)/प्राप्ती                       | १३,६२०                 | २,८८७                | १३,६२०                 | २,८८७                |
| बुढ लाभार्थी भुतानी                                                         | (२२४,३४३,३३६)          | (२३०,७७०,७०८)        | (२२४,३४३,३३६)          | (२३०,७७०,७०८)        |
| <b>वित्तिय गतिविधिबाट भएको बुढ नगद प्रवाह (ग)</b>                           | <b>(१८५,२२९,२०८)</b>   | <b>(२३७,४४७,९३८)</b> | <b>(१८५,२२९,२०८)</b>   | <b>(२३७,४४७,९३८)</b> |
| <b>नगद र नगद सहभा बुढ बृद्धि (क=ब+ग)</b>                                    | <b>(१,११३,२९१,१३३)</b> | <b>९३६,९९१,६८९</b>   | <b>(१,११३,४०४,८४८)</b> | <b>९९३,००३,२२६</b>   |
| व्यापारभन्दा नगद र नगद सह                                                   | १०१,३२४,३७१            | १०१,३२४,३७०          | १०१,३२०,००१            | ७८,४८४,३७०           |
| बर्षान्तमा नगद र नगद सह                                                     | <b>१०१,३२४,३७१</b>     | <b>१०१,३२४,३७१</b>   | <b>१०१,३२४,३७१</b>     | <b>१०१,३२०,००१</b>   |